

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η πόλη της Κερατέας βρίσκεται στην Ανατολική Αττική. Ο πληθυσμός της είναι 7.493 κάτοικοι (2011) και απέχει από την Αθήνα 40χλμ. Η απόστασή της από το Λαύριο είναι 16 χλμ ενώ από τις ακτές της Ανατολικής Αττικής απέχει μόλις 8 χλμ. Το όνομα της πόλης προέρχεται από το φυτό της Χαρουπιάς, το οποίο βρισκόταν σε αφθονία στην περιοχή.

Η τρέχουσα μελέτη βασίζεται σε προμελέτη που είχε κατατεθεί το 2018, με τη διαφορά ότι τώρα σχεδιάζεται η περιοχή μελέτης πάνω σε αντικειμενικό υπόβαθρο και με σκοπό την πιο αναλυτική προσέγγιση των ζητούμενων του προγράμματος.

Η περιοχή μελέτης αναπτύσσεται στο ιστορικό κέντρο του οικισμού, το οποίο βρίσκεται βόρεια και δυτικά της οδού Ευεργέτη Κωνσταντίνου Πρίφτη, μέχρι την εκβολή των στενών αυτών στην Αθηνών-Σουνίου. Επί της οδού Ευεργέτη Κωνσταντίνου Πρίφτη αναπτύσσεται ήπια εμπορική δραστηριότητα, οπότε εντάσσεται και αυτή στην περιοχή που εξετάζεται. Στη μελετώμενη περιοχή εντάσσεται επίσης η πλατεία Δροσσοπούλου, που βρίσκεται μπροστά στο Δημοτικό Ωδείο Κερατέας, καθώς είναι οι δημόσιοι χώροι που υποστηρίζουν μια υγιή ανάπτυξη εμπορικής δραστηριότητας, ανεβάζοντας την ποιότητα ζωής του κατοίκου.

2. ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ

Αναλυτικά οι περιοχές επέμβασης είναι οι εξής:

- **Οδός Ευεργέτη Κων. Πρίφτη, από την οδό Κόδρου ως την οδό Σίνα μήκους 265 μέτρα**
- **Οδός Γ. Μωραΐτη, από την οδό Ευεργέτη Κων. Πρίφτη ως την οδό Αγίου Δημητρίου μήκους 61 μέτρα**
- **Οδός Αγίου Δημητρίου, από την οδό Γ. Μωραΐτη ως την οδό Αγίας Παρασκευής μήκους 60 μέτρα**
- **Οδός Αγίας Παρασκευής, από τη Λ. Αθηνών-Σουνίου ως την οδό Ευεργέτη Κων. Πρίφτη μήκους 89 μέτρα**
- **Οδός Σίνα, από τη Λ. Αθηνών-Σουνίου ως την οδό Ευεργέτη Κων. Πρίφτη μήκους 120 μέτρα**
- **Οδός Βύρωνος, από τη Λ. Αθηνών-Σουνίου ως την οδό Σταματίου Ανδρέου μήκους 57 μέτρα**
- **Οδός Ιπποκράτους, από τη Λ. Αθηνών-Σουνίου ως την οδό Σταματίου Ανδρέου μήκους 47 μέτρα**
- **Οδός Ποσειδώνος, από τη Λ. Αθηνών-Σουνίου ως την οδό Σταματίου Ανδρέου μήκους 45 μέτρα**
- **Οδός Σταματίου Ανδρέου, από την Οδό Ποσειδώνος ως την οδό Βύρωνος μήκους 121 μέτρα**
- Τα πεζοδρόμια της **Λ. Αθηνών Σουνίου**, από την οδό Φειδίου ως την οδό Περικλέους μήκους 816 μέτρων.



3. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΘΑ ΕΚΤΕΛΕΣΤΟΥΝ ΑΝΑ ΟΔΟ.

- 3.1.** Στην οδό **Ευεργέτη Κων. Πρίφτη** θα εκτελεστούν οι ακόλουθες εργασίες:
- 3.1.1. Αποξήλωση του υφιστάμενου ασφαλτοτάπητα και εκσκαφή του υποστρώματος σε βάθος περίπου 30 cm.
 - 3.1.2. Κατασκευή υπόβασης από οπλισμένο σκυρόδεμα με πάχος 20 cm.
 - 3.1.3. Διάστρωση με κυβόλιθους (άμμος λατομείου, κυβόλιθοι, δόνηση, αρμολόγηση με άμμο θαλάσσης)
 - 3.1.4. Αποξήλωση των υφιστάμενων πεζοδρομίων και εκσκαφή του υποστρώματος τους σε βάθος 15 cm.
 - 3.1.5. Κατασκευή κρασπέδων πεζοδρομίων και ραμπών πρόσβασης σε ιδιοκτησίες.
 - 3.1.6. Κατασκευή υπόβασης από οπλισμένο σκυρόδεμα με πάχος 10 cm.
 - 3.1.7. Διάστρωση πεζοδρομίου με χυτό βοτσαλωτό δάπεδο πάχους 5 cm.
- 3.2.** Στην οδό **Γ. Μωραΐτη** θα εκτελεστούν οι ακόλουθες εργασίες:
- 3.2.1. Αποξήλωση των υφιστάμενων κυβόλιθων, αποξήλωση του υφιστάμενου υποστρώματος από οπλισμένο σκυρόδεμα και εκσκαφή του υποστρώματος σε βάθος περίπου 20 cm.
 - 3.2.2. Κατασκευή υπόβασης από οπλισμένο σκυρόδεμα με πάχος 15 cm, (η υπόβαση αυτή θα μπορεί να υποστηρίξει την διέλευση βαρέων οχημάτων τροφοδοσίας κατά τις ώρες που αυτό επιτρέπεται).
 - 3.2.3. Διάστρωση με χυτό βοτσαλωτό δάπεδο πάχους 5 cm.
- 3.3.** Στην οδό **Αγίου Δημητρίου** θα εκτελεστούν οι ακόλουθες εργασίες:
- 3.3.1. Αποξήλωση των υφιστάμενων κυβόλιθων, αποξήλωση του υφιστάμενου υποστρώματος από

- οπλισμένο σκυρόδεμα και εκσκαφή του υποστρώματος σε βάθος περίπου 20 cm.
- 3.3.2. Κατασκευή υπόβασης από οπλισμένο σκυρόδεμα με πάχος 15 cm, (η υπόβαση αυτή θα μπορεί να υποστηρίξει την διέλευση βαρέων οχημάτων τροφοδοσίας κατά τις ώρες που αυτό επιτρέπεται).
- 3.3.3. Διάστρωση με χυτό βοτσαλωτό δάπεδο πάχους 5 cm.
- 3.4.** Στην οδό **Αγίας Παρασκευής** θα εκτελεστούν οι ακόλουθες εργασίες:
- 3.4.1. Αποξήλωση των υφιστάμενων κυβόλιθων, αποξήλωση του υφιστάμενου υποστρώματος από οπλισμένο σκυρόδεμα και εκσκαφή του υποστρώματος σε βάθος περίπου 20 cm.
- 3.4.2. Κατασκευή υπόβασης από οπλισμένο σκυρόδεμα με πάχος 15 cm, (η υπόβαση αυτή θα μπορεί να υποστηρίξει την διέλευση βαρέων οχημάτων τροφοδοσίας κατά τις ώρες που αυτό επιτρέπεται).
- 3.4.3. Διάστρωση με χυτό βοτσαλωτό δάπεδο πάχους 5 cm.
- 3.5.** Στην οδό **Σίνα** θα εκτελεστούν οι ακόλουθες εργασίες:
- 3.5.1. Αποξήλωση του υφιστάμενου ασφαλτοτάπητα και εκσκαφή του υποστρώματος σε βάθος περίπου 30 cm.
- 3.5.2. Κατασκευή υπόβασης από οπλισμένο σκυρόδεμα με πάχος 20 cm.
- 3.5.3. Διάστρωση με κυβόλιθους (άμμος λατομείου, κυβόλιθοι, δόνηση, αρμολόγηση με άμμο θαλάσσης)
- 3.5.4. Αποξήλωση των υφιστάμενων πεζοδρομίων και εκσκαφή του υποστρώματος τους σε βάθος 15 cm.
- 3.5.5. Κατασκευή κρασπέδων πεζοδρομίων και ραμπών πρόσβασης σε ιδιοκτησίες.
- 3.5.6. Κατασκευή υπόβασης από οπλισμένο σκυρόδεμα με πάχος 10 cm.
- 3.5.7. Διάστρωση με χυτό βοτσαλωτό δάπεδο πάχους 5 cm
- 3.6.** Στην οδό **Βύρωνος** θα εκτελεστούν οι ακόλουθες εργασίες:
- 3.6.1. Αποξήλωση του υφιστάμενου ασφαλτοτάπητα και εκσκαφή του υποστρώματος σε βάθος περίπου 30 cm.
- 3.6.2. Κατασκευή υπόβασης από οπλισμένο σκυρόδεμα με πάχος 20 cm.
- 3.6.3. Διάστρωση με κυβόλιθους (άμμος λατομείου, κυβόλιθοι, δόνηση, αρμολόγηση με άμμο θαλάσσης)
- 3.6.4. Αποξήλωση των υφιστάμενων πεζοδρομίων και εκσκαφή του υποστρώματος τους σε βάθος 15 cm.
- 3.6.5. Κατασκευή υπόβασης από οπλισμένο σκυρόδεμα με πάχος 10 cm,
- 3.6.6. Διάστρωση με χυτό βοτσαλωτό δάπεδο πάχους 5 cm.
- 3.7.** Στην οδό **Ιπποκράτους** θα εκτελεστούν οι ακόλουθες εργασίες:
- 3.7.1. Αποξήλωση του υφιστάμενου ασφαλτοτάπητα και εκσκαφή του υποστρώματος σε βάθος περίπου 30 cm.
- 3.7.2. Κατασκευή υπόβασης από οπλισμένο σκυρόδεμα με πάχος 20 cm.
- 3.7.3. Διάστρωση με κυβόλιθους (άμμος λατομείου, κυβόλιθοι, δόνηση, αρμολόγηση με άμμο θαλάσσης)
- 3.7.4. Αποξήλωση των υφιστάμενων πεζοδρομίων και εκσκαφή του υποστρώματος τους σε βάθος 15 cm.
- 3.7.5. Κατασκευή υπόβασης από οπλισμένο σκυρόδεμα με πάχος 10 cm,
- 3.7.6. Διάστρωση με χυτό βοτσαλωτό δάπεδο πάχους 5 cm.
- 3.8.** Στην οδό **Ποσειδώνος** θα εκτελεστούν οι ακόλουθες εργασίες:
- 3.8.1. Αποξήλωση του υφιστάμενου ασφαλτοτάπητα και εκσκαφή του υποστρώματος σε βάθος περίπου 30 cm.
- 3.8.2. Κατασκευή υπόβασης από οπλισμένο σκυρόδεμα με πάχος 20 cm.
- 3.8.3. Διάστρωση με κυβόλιθους (άμμος λατομείου, κυβόλιθοι, δόνηση, αρμολόγηση με άμμο

- θαλάσσης)
- 3.8.4. Αποξήλωση των υφιστάμενων πεζοδρομίων και εκσκαφή του υποστρώματος τους σε βάθος 15 cm.
- 3.8.5. Κατασκευή υπόβασης από οπλισμένο σκυρόδεμα με πάχος 10 cm,
- 3.8.6. Διάστρωση με χυτό βοτσαλωτό δάπεδο πάχους 5 cm.
- 3.9.** Στην οδό **Σταματίου Ανδρέου** θα εκτελεστούν οι ακόλουθες εργασίες:
- 3.9.1. Αποξήλωση του υφιστάμενου ασφαλτοτάπητα και εκσκαφή του υποστρώματος σε βάθος περίπου 30 cm.
- 3.9.2. Κατασκευή υπόβασης από οπλισμένο σκυρόδεμα με πάχος 20 cm.
- 3.9.3. Διάστρωση με κυβόλιθους (άμμος λατομείου, κυβόλιθοι, δόνηση, αρμολόγηση με άμμο θαλάσσης)
- 3.9.4. Αποξήλωση των υφιστάμενων πεζοδρομίων και εκσκαφή του υποστρώματος τους σε βάθος 15 cm.
- 3.9.5. Κατασκευή υπόβασης από οπλισμένο σκυρόδεμα με πάχος 10 cm,
- 3.9.6. Διάστρωση με χυτό βοτσαλωτό δάπεδο πάχους 5 cm.
- 3.10.** Στην **Λ. Αθηνών - Σουνίου** θα εκτελεστούν οι ακόλουθες εργασίες:
- 3.10.1. Διάστρωση με χυτό βοτσαλωτό δάπεδο πάχους 5 cm των νέων πεζοδρομίων που θα προκύψουν από το έργο με τίτλο «Ανάπλαση Αθηνών - Σουνίου»
- 3.11.** Τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού
- 3.11.1. Στις οδούς περιμετρικά της πλατείας Ηρώων (**Βύρωνος, Σταμ. Ρώμα, Ιπποκράτους**), προβλέπεται η τοποθέτηση 9 καθιστικών (παγκάκια).
- 3.11.2. Στην οδό **Ευεργέτη Κων. Πρίφτη**, προβλέπεται η τοποθέτηση 4 καθιστικών (παγκάκια).
- 3.11.3. Στις οδούς **Αγ. Παρασκευής, Αγ. Δημητρίου** και **Γ. Μωραΐτη**, προβλέπεται η τοποθέτηση 2 καθιστικών (παγκάκια).
- 3.11.4. Στην **Λ. Αθηνών - Σουνίου**, προβλέπεται η τοποθέτηση 6 καθιστικών (παγκάκια).
- 3.12.** Τοποθέτηση φωτισμού
- 3.13.** Στις οδούς **Βύρωνος, Σταμ. Ρώμα, Ιπποκράτους, Ποσειδώνος, Αγ. Παρασκευής, Αγ. Δημητρίου, Γ. Μωραΐτη**, θα τοποθετηθούν φωτιστικά με έξυπνες δυνατότητες, τα οποία όμως δεν εντάσσονται στο αντικείμενο του συγκεκριμένου υποέργου.
- 3.14.** Στην **Λ. Αθηνών - Σουνίου** θα τοποθετηθούν έξυπνα φωτιστικά κατά το μήκος που περιλαμβάνεται στο συγκεκριμένο υποέργο. Τα φωτιστικά αυτά όπως και τα προηγούμενα δεν θα επιμετρηθούν στο αντικείμενο του έργου αφού εντάσσονται σε άλλο υποέργο.

Γενικές εργασίες που θα εκτελεστούν και θα επιμετρηθούν

- Στην οδό **Ευεργέτη Κων. Πρίφτη** θα εκτελεστούν εργασίες διάστρωσης του οδοστρώματος της οδού, με κυβόλιθους, και ανακατασκευή των πεζοδρομίων, τα οποία θα καλυφθούν με χυτό βοτσαλωτό δάπεδο πάχους 5 cm. Οι τελικές επιφάνειες της οδού και των πεζοδρομίων θα διαμορφωθούν στα υφιστάμενα υψόμετρα, ώστε να μην διαταραχθούν οι συνθήκες ροής των ομβρίων υδάτων, αλλά και τα κατώφλια των ιδιοκτησιών. Θα επιμετρηθούν οι αποξηλώσεις του οδοστρώματος και των πεζοδρομίων, οι εκσκαφές, οι υποβάσεις από οπλισμένο σκυρόδεμα, τα κράσπεδα και οι επιστρώσεις.
- Στις οδούς **Αγ. Παρασκευής, Αγ. Δημητρίου** και **Γ. Μωραΐτη**, θα εκτελεστούν εργασίες διάστρωσης με χυτό βοτσαλωτό δάπεδο πάχους 5 cm. Η όδευση που δημιουργείτε από τις τρεις αυτές οδούς, διαμορφώνει μια όδευση πεζοδρόμου, η οποία θα εγκριθεί στην επικείμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Κερατέας. Στις τρεις αυτές οδούς δεν κατασκευάζονται πεζοδρόμια,

και η τελική διαμορφωμένη επιφάνεια των οδών θα διαμορφωθεί στα υφιστάμενα υψόμετρα, ώστε να μην διαταραχθούν οι συνθήκες ροής των ομβρίων υδάτων, αλλά και τα κατώφλια των ιδιοκτησιών. Θα επιμετρηθούν οι αποξηλώσεις των κυβόλιθων και της υπόβασης τους, η εκσκαφή, η υπόβαση από οπλισμένο σκυρόδεμα και η επίστρωση με χυτό βοτσαλωτό δάπεδο.

- Στην οδό **Σίνα** θα εκτελεστούν εργασίες διάστρωσης του οδοστρώματος της οδού, με κυβόλιθους, και ανακατασκευή των πεζοδρομίων, τα οποία θα καλυφθούν με χυτό βοτσαλωτό δάπεδο πάχους 5 cm. Οι τελικές επιφάνειες της οδού και των πεζοδρομίων θα διαμορφωθούν στα υφιστάμενα υψόμετρα, ώστε να μην διαταραχθούν οι συνθήκες ροής των ομβρίων υδάτων, αλλά και τα κατώφλια των ιδιοκτησιών. Θα επιμετρηθούν οι αποξηλώσεις του οδοστρώματος και των πεζοδρομίων, οι εκσκαφές, οι υποβάσεις από οπλισμένο σκυρόδεμα, τα κράσπεδα και οι επιστρώσεις.
- Στις οδούς **Βύρωνος, Σταμ. Ανδρέου, Ιπποκράτους, και Ποσειδώνος**, θα εκτελεστούν εργασίες διάστρωσης του οδοστρώματος με κυβόλιθους, και των πεζοδρομίων των οδών με χυτό βοτσαλωτό δάπεδο πάχους 5 cm. Οι τελικές επιφάνειες των οδών και των πεζοδρομίων θα διαμορφωθούν στα υφιστάμενα υψόμετρα, ώστε να μην διαταραχθούν οι συνθήκες ροής των ομβρίων υδάτων, αλλά και τα κατώφλια των ιδιοκτησιών. Θα επιμετρηθούν οι αποξηλώσεις του οδοστρώματος και των πεζοδρομίων, οι εκσκαφές, οι υποβάσεις από οπλισμένο σκυρόδεμα, τα κράσπεδα, και οι επιστρώσεις με κυβόλιθους και χυτό βοτσαλωτό δάπεδο.
- Στην **Λ. Αθηνών - Σουνίου** θα εκτελεστούν εργασίες διάστρωσης των πεζοδρομίων, τα οποία θα καλυφθούν με χυτό βοτσαλωτό δάπεδο πάχους 5 cm. Οι τελικές επιφάνειες της οδού και των πεζοδρομίων θα διαμορφωθούν στα υφιστάμενα υψόμετρα, ώστε να μην διαταραχθούν οι συνθήκες ροής των ομβρίων υδάτων, αλλά και τα κατώφλια των ιδιοκτησιών. Θα επιμετρηθεί **μόνο η διάστρωση των πεζοδρομίων.**

Οι Συντάκτες Μηχανικοί

Ι. Λιέπουρης Δ. Πανάγιος

Η Αναπ. Προϊστ. Του Τμήματος

Μ. Παπαθανάση

Ο Αναπ. Διευθυντής Τ.Υ

Ευάγγελος Λιούμης
Ηλεκτ/γος Μηχανικός ΤΕ- Α'