



**Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Αττικής
Δήμος Λαυρεωτικής
Γραφείο Οικονομικής Επιτροπής**

Ταχ. Διεύθυνση : Κουντουριώτη 1, Λαύριο
Ταχ. Κώδικας: 195 00
Πληροφορίες: Γ. Μαργαρίτη
Τηλ.: 2292 3 20147
e-mail: nitsa@lavrio.gr

Λαύριο 15.12.2023
Αρ. Πρωτ: 23846

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ**

Ο Δήμαρχος Λαυρεωτικής προκηρύσσει ότι εκτίθεται σε δημόσια φανερή μειοδοτική δημοπρασία η μίσθωση ακινήτου το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την εγκατάσταση και λειτουργία αιθουσών εκπαιδευτικών προγραμμάτων - δραστηριοτήτων που απευθύνονται σε παιδιά και νέους και αποσκοπούν στην ανάδειξη της βιοτεχνικής και βιομηχανικής ιστορίας της περιοχής μας και γενικότερα της χώρας μας.

Το ως άνω ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός κτηριακού συγκροτήματος εκπαιδευτικού, πολιτιστικού και τεχνολογικού σκοπού στην Κοινότητα Λαυρεωτικής του Δήμου Λαυρεωτικής.

Το οίκημα θα πρέπει να είναι συνολικής επιφάνειας 380-430 τ.μ. Να αποτελείται από τρεις τουλάχιστον αυτοτελείς διακριτούς χώρους ώστε να μπορούν να εκτελούνται παράλληλα εκπαιδευτικά προγράμματα, επιφάνειας κατά προσέγγιση ως εξής: (α) 90-140 τ.μ., (β) 140-170 τ.μ. και (γ) 160-180 τ.μ. Να είναι προσβάσιμοι από ΑΜΕΑ οι δύο τουλάχιστον από τους τρεις χώρους. Να είναι σε άριστη κατάσταση, δηλαδή να μην έχει φθορές στον φέροντα οργανισμό ή στην τοιχοποιία ή στα επιχρίσματα και να μην έχει σοβαρές φθορές στα κουφώματα, στα είδη υγιεινής ή στις εγκαταστάσεις ύδρευσης, αποχέτευσης και ηλεκτροφωτισμού, οι οποίες καθιστούν το κτίριο μη λειτουργικό. Να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας, να διαθέτει όλες τις παροχές με τα αντίστοιχα δίκτυα παροχής τα οποία να βρίσκονται σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας. Να είναι έτοιμο προς χρήση, ώστε να παραδοθεί αμέσως μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να καταθέσουν τις προσφορές τους στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του Δήμου Λαυρεωτικής, στην έδρα του Δήμου (Κουντουριώτη 1, Λαύριο, Τ.Κ. 195 00), εντός είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης της δημοπρασίας.

Η διάρκεια της μίσθωσης αυτής ορίζεται σε έξι (6) έτη, αρχόμενη από την παράδοση και παραλαβή που θα βεβαιωθεί με σχετικό πρωτόκολλο, το οποίο μετά την υπογραφή του θα προσαρτάται στο μισθωτήριο συμβόλαιο και θα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του.

Η μίσθωση του ακινήτου θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/06 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και τους ειδικούς όρους που περιλαμβάνονται στους όρους διακήρυξης όπως συντάχθηκαν με την υπ' αριθμ. 205/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαυρεωτικής.

Περισσότερες πληροφορίες, καθώς και οι όροι διακήρυξης δίνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τη γραμματεία της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου. Στοιχεία επικοινωνίας: τηλέφωνο: 2292 3 20147, e-mail: nitsa@lavrio.gr.

Δημήτρης Λουκάς

Δήμαρχος Λαυρεωτικής