



**Ελληνική Δημοκρατία  
Νομός Αττικής  
Δήμος Λαυρεωτικής**

Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Προϋπολογισμού Λογιστηρίου & Προμηθειών  
Γραφείο Προμηθειών

**Λαύριο, 11.05.2023  
Αρ. Πρωτ: 8199**

Ταχ. Διεύθυνση : Κουντουριώτη 1, Λαύριο  
Ταχ. Κώδικας: 195 00  
Πληροφορίες: Γ. Μαργαρίτη  
Τηλ.: 2292 3 20147  
e-mail: nitsa@lavrio.gr

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΠΛΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΡΟΣ ΤΡΙΤΟΥΣ ΜΕ ΣΥΝΑΨΗ  
ΜΙΣΘΩΤΙΚΗΣ ΣΧΕΣΗΣ ΕΝΑΝΤΙ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ**

**Απόφαση Νο 461**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α'/77/30-3-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
2. το Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α'/114/8-6-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
3. το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'/87/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. το Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ Α'/285/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
5. την ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/Β'/10.03.2023) «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού», με τα παραρτήματα αυτής, καθώς και την τροποποιητική αυτής ΚΥΑ 58782 ΕΞ 2023/11.04.2023 (ΦΕΚ 253/Β'/18.04.2023).
6. την υπ' αριθμ. 42/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής περί μεταβίβασης από τον Δήμο Λαυρεωτικής του δικαιώματος απλής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας, των παραλιών «ΧΑΡΑΚΑΣ (2 ΘΕΣΣΕΙΣ)», «ΛΙΜΑΝΙ ΠΑΣΣΑ», «ΠΟΥΝΤΑ ΖΕΖΑ», «ΚΑΚΗ ΘΑΛΑΣΣΑ», «ΠΑΝΟΡΑΜΑ» σε τρίτους, έναντι ανταλλάγματος (ΑΔΑ: Ψ5ΦΔΩΛ1-4ΦΝ).

7. την υπ' αριθμ. 61/2023 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής περί καθορισμού των όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος (ΑΔΑ: ΨΨΚΩΩΛ1-ΩΕ4).

8. τα σχετικά για κάθε δημοπρατούμενη θέση αιγιαλού έγγραφα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής με τη σύμφωνη γνώμη της.

9. το υπ' αριθμ. 41800 ΑΠΑ2023/11.05.2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών - Ανατολικής Αττικής, με το οποίο αναπροσαρμόστηκε το αντάλλαγμα παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και εγκρίθηκε η διενέργεια δημοπρασιών στις θέσεις ΧΑΡΑΚΑΣ (1), ΧΑΡΑΚΑΣ (2), ΛΙΜΑΝΙ ΠΑΣΣΑ, ΠΑΝΟΡΑΜΑ, ΠΟΥΝΤΑ ΖΕΖΑ, ΚΑΚΗ ΘΑΛΑΣΣΑ.

### Προκηρύσσει:

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την **παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος**, όπως περιγράφεται κατωτέρω:

#### 1. Περιγραφή χώρων παραχώρησης

Οι χώροι παραχώρησης του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και την ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/Β'/10.03.2023), καθώς και την τροποποιητική αυτής ΚΥΑ 58782 ΕΞ 2023/11.04.2023 (ΦΕΚ 253/Β'/18.04.2023), ορίζονται ως εξής:

Α/Α	Θέση	Δημοτική Κοινότητα	Συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87		Εμβαδό	Τιμή εκκίνησης δημοπρασίας	Περιγραφή
			Χ	Υ			
1	ΧΑΡΑΚΑΣ (1)	Κερατέα	497282.408	4168591.722	500 τ.μ.	30,00 € ανά m <sup>2</sup>	Ομπρέλες - ξαπλώστρες
			497335.813	4168576.415			
			497333.384	4168567.75			
			497279.975	4168583.057			
			497282.408	4168591.722			
2	ΧΑΡΑΚΑΣ (2)	Κερατέα	497414.389	4168511.546	500 τ.μ.	30,00 € ανά m <sup>2</sup>	Ομπρέλες - ξαπλώστρες
			497420.42	4168518.227			
			497461.66	4168481.003			
			497455.63	4168474.322			
			497414.389	4168511.546			
3	ΛΙΜΑΝΙ ΠΑΣΣΑ	Λαυρεωτική	504588.895	4169892.178	500 τ.μ.	20,00 € ανά m <sup>2</sup>	Ομπρέλες - ξαπλώστρες
			504644.439	4169893.3			

			504644.621 4169884.302 504589.076 4169883.178 504588.895 4169892.178			
4	ΠΑΝΟΡΑΜΑ	Κερατέα	506287.527 4178517.072 506290.485 4178517.574 506289.649 4178522.503 506286.691 4178522.002 506287.527 4178517.072 και 506295.522 4178541.946 506301.469 4178542.739 506306.643 4178503.915 506300.696 4178503.123 506296.293 4178536.161	250 τ.μ.  (15 τ.μ. τροχήλατο αναψυκτήριο και 235 τ.μ. ομπρέλες- ξαπλώστρες)	20,00 € ανά m <sup>2</sup>	Ομπρέλες - ξαπλώστρες και τροχήλατο αναψυκτήριο
5	ΠΟΥΝΤΑ ZEZA	Λαυρεωτι κή	505452.244 4170098.347 505484.375 4170143.668 505491.717 4170138.463 505459.586 4170093.142 505452.244 4170098.347	500 τ.μ.	30,00 € ανά m <sup>2</sup>	Ομπρέλες - ξαπλώστρες
6	ΚΑΚΗ ΘΑΛΑΣΣΑ	Κερατέα	504199.653 4187133.173 504216.567 4187143.846 504203.257 4187165.008 504186.343 4187154.336 504199.653 4187133.173	500 τ.μ.	30,00 € ανά m <sup>2</sup>	Ομπρέλες - ξαπλώστρες

## 2. Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται ακολούθως. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν, άνευ διακοπής, οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

## 3. Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 22<sup>η</sup> Μαΐου 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα από 10:00 π.μ. έως 11:00 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα Λαυρεωτικής (οδός Κουντουριώτη 1, Λαύριο), ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 5/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής (ΑΔΑ: 68ΡΝΩΛ1-3ΣΣ), κατ' εφαρμογή του άρθρου 1 του ΠΔ

270/81.

Η κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας θα γίνει από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαυρεωτικής, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010.

#### 4. Τιμή εκκίνησης

Ως τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το αντάλλαγμα, που αναφέρεται στο άρθρο 16 Α του Ν. 2971/2001, όπως ισχύει, ή με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 42 του Ν. 4607/2019.

Το ετήσιο κατώτατο όριο προσφοράς που αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ανά θέση ορίστηκε αναλυτικά ως κατωτέρω:

-- 45.000 € για τη θέση Χάρακας 1, ήτοι 30 €/τ.μ. για τα έτη 2023, 2024, 2025, για την ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλωστρών.

-- 45.000 € για τη θέση Χάρακας 2, ήτοι 30 €/τ.μ. για τα έτη 2023, 2024, 2025, για την ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλωστρών.

-- 30.000 € για τη θέση Λιμάνι Πασά, ήτοι 20 €/τ.μ. για τα έτη 2023, 2024, 2025 για την ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλωστρών.

-- 15.000 € για τη θέση Πανόραμα, ήτοι 20 €/τ.μ. για τα έτη 2023, 2024, 2025, για την ανάπτυξη τροχήλατου αναψυκτηρίου (αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου), ομπρελών και ξαπλωστρών.

-- 45.000 € για τη θέση Πούντα Ζέζα, ήτοι 30 €/τ.μ. για τα έτη 2023, 2024, 2025, για την ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλωστρών.

-- 45.000 € για τη θέση Κακή Θάλασσα, ήτοι 30 €/τ.μ. για τα έτη 2023, 2024, 2025, για την ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλωστρών.

#### 5. Σύμφωνη γνώμη Προϊσταμένου Κτηματικής Υπηρεσίας

Το αργότερο εντός (7) επτά εργάσιμων ημερών πριν την κατά νόμο δημοσίευση της προκήρυξης της Δημοπρασίας, ο οικείος Δήμος αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κ.τ.λ.) στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο σχεδίου της προκήρυξης της Δημοπρασίας, με τη θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, την ιδιότητά του, το είδος της χρήσης και το όριο πρώτης προσφοράς, συνοδευόμενο από υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, κατά τα οριζόμενα στο παρόν άρθρο.

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας υποχρεούται να ενημερώσει εντός (7) επτά

εργάσιμων ημερών από τη λήψη της προκήρυξης τον οικείο Δήμο εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κ.τ.λ.) εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και παραλίας και την ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/Β'/10.03.2023) και την τροποποιητική αυτής ΚΥΑ 58782 ΕΞ 2023/11.04.2023 (ΦΕΚ 253/Β'/18.04.2023). Παρερχομένης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης.

Αν ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας διαπιστώσει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού, και της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/Β'/10.03.2023), καθώς και την τροποποιητική αυτής ΚΥΑ 58782 ΕΞ 2023/11.04.2023 (ΦΕΚ 253/Β'/18.04.2023), υποδεικνύει στον οικείο Δήμο είτε να απόσχει από τη διενέργεια δημοπρασίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της προκήρυξης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής της τιμής εκκίνησης.

#### **6. Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία (αφορά πλειοδότες και εγγυητές) οφείλουν να προσκομίσουν:

1. Δελτίο αστυνομικής ταυτότητας ή Διαβατήριο (εφόσον πρόκειται για φυσικό πρόσωπο) ή των νόμιμων εκπροσώπων αυτού (εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο).
2. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, έκδοσης τελευταίου τριμήνου πριν από την υποβολή του, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί για τα αδικήματα του ΠΔ 180/1979 «Περί των όρων λειτουργίας καταστημάτων πωλήσεων οινοπνευματωδών ποτών και κέντρων διασκεδάσεως».
3. Άδεια λειτουργίας (όπου από το νόμο απαιτείται) / γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.
4. Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, όπως κάθε φορά ισχύει, χρήσεις (δραστηριότητες που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού), προκειμένου να του επιτραπεί η παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού.
5. Φορολογική ενημερότητα έκδοσης τελευταίων τριάντα (30) ημερών πριν από την υποβολή της.
6. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας από το ΙΚΑ.
7. Πιστοποιητικό περί μη οφειλής στο Δήμο Λαυρεωτικής.
8. Πιστοποιητικό περί μη οφειλής στις Δημοτικές Επιχειρήσεις του Δήμου Λαυρεωτικής (ΔΕΥΑΤΗΛ & ΔΑΝΕΤΑΛ).
9. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986, στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης, καθώς και της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/Β'/10.03.2023) και

της τροποποιητικής αυτής ΚΥΑ 58782 ΕΞ 2023/11.04.2023 (ΦΕΚ 253/Β'/18.04.2023) και αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.

10. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής, όπως ορίζεται ακολούθως.

11. Σε περίπτωση νομικού προσώπου, απόφαση αρμόδιου του κατά περίπτωση οργάνου περί συμμετοχής στη δημοπρασία.

12. Σε περίπτωση που οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στο διαγωνισμό με αντιπρόσωπο, πληρεξούσιο έγγραφο - έγγραφη εξουσιοδότηση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής.

Η μη συμμόρφωση στους παραπάνω όρους αποτελεί λόγο μη συμμετοχής στη δημοπρασία.

Τα υπ' αριθμ. 3, 4, 7 δικαιολογητικά επισυνάπτονται στη σύμβαση παραχώρησης, σύμφωνα με το άρθρο 3 της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/Β'/10.03.2023).

#### Εγγύηση συμμετοχής / καλής εκτέλεσης

Ουδείς γίνεται δεκτός στη δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση, στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, γραμμάτιο συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό, από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία, ή άλλου, ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζομένου ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, που θα αντικατασταθεί, μετά την υπογραφή της σύμβασης, με άλλο, για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε κατά τη δημοπρασία, το οποίο θα επιστραφεί μετά τη λήξη της μισθωτικής περιόδου, και την πρότερη εξόφληση του μισθώματος.

#### Επισημαίνεται ότι:

Κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να παρουσιάσει και εγγυητή, ο οποίος μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη, θα προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα καταστεί αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με τον τελευταίο πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Αυτός που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών και μάλιστα πριν από την έναρξη της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

#### **7. Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει την αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Σε περίπτωση μη προσυπογραφής της σύμβασης παραχώρησης από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών-Ανατολικής Αττικής, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής στην κτηματική υπηρεσία, μαζί με τα τρία (3) αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης, του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, η σύμβαση παραχώρησης είναι άκυρη και ο μισθωτής οφείλει να μην εγκατασταθεί στον κοινόχρηστο χώρο του αιγιαλού, ενώ δεν έχει καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

### **8. Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται, οίκοθεν από τον Δήμαρχο, εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται, κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου, όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή, λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης, καθώς και όταν, μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως, δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας λόγω έκπτωσης του πλειοδότη, η τιμή εκκίνησης δεν μπορεί να είναι μικρότερη του πενήντα τοις εκατό (50%) του ανταλλάγματος που κατακυρώθηκε στην αρχική δημοπρασία, και πάντως όχι μικρότερη του ανταλλάγματος των διατάξεων του άρθρου 16Α, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 4607/2019 ή των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 42 του Ν. 4607/2019, ο δε αρχικός υπερθεματιστής, ο/η σύζυγος αυτού και οι συγγενείς του εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του δεύτερου βαθμού, καθώς και οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν όλοι οι παραπάνω, αποκλείονται από τη δημοπρασία. Ο σχετικός έλεγχος γίνεται με κάθε πρόσφορο μέσο.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου, αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης, αφού προηγηθεί ενημέρωση της αρμόδιας κτηματικής υπηρεσίας, δημοσιευομένης πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα προαναφέρθηκαν.

### **9. Σύμβαση παραχώρησης**

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, ο Δήμος ενημερώνει, με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κ.τ.λ.), την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία για το

ύψος του τελικώς επιτευχθέντος ανταλλάγματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτή να εκδώσει και να του αποστείλει επίσης με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημείωμα του Προϊσταμένου της σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον υπερού υπέρ του Δημοσίου ποσοστού επί του καθορισθέντος ανταλλάγματος, προκειμένου να καταβληθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ..

Στη συνέχεια, ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο του πρακτικού κατακύρωσης της Δημοπρασίας και τη συναφθείσα, σε εκτέλεση του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας, σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, συνοδευόμενα από τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/Β'/10.03.2023), το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή το απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., καθώς και την απόδειξη καταβολής του ποσού που αντιστοιχεί στο Δήμο.

Στο οριστικό σχέδιο της σύμβασης παραχώρησης πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ανάκλησης της απόφασης παραχώρησης, οι τυχόν υποδεικνυόμενες τροποποιήσεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, καθώς και ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού ανταλλάγματος υπέρ του Δημοσίου.

Στη σύμβαση παραχώρησης προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του υπερού, το είδος της παραχώρησης (απευθείας ή μη), η διάρκεια της σύμβασης, η θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κ.λ.π.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Επίσης, επί της σύμβασης αναγράφονται οι αριθμοί παραστατικών καταβολής των υπέρ του Δημοσίου και του Δήμου ποσών, που αντιστοιχούν στο καταβληθέν αντάλλαγμα χρήσης πριν την υπογραφή της σύμβασης.

Ο προς παραχώρηση χώρος αποτυπώνεται, με αναφορά στις συντεταγμένες του και το εμβαδόν του, με επιμέλεια του Δήμου και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του αντισυμβαλλόμενου, σε επισυναπτόμενο στη σύμβαση παραχώρησης υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, όπου αυτές υφίστανται. Τα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν τις συμβάσεις παραχώρησης θα πρέπει να συνυπογράφονται από τους μισθωτές, ώστε να εξασφαλίζεται η γνώση τους αναφορικά με τη θέση της παραχωρούμενης έκτασης.

Αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή και την προσυπογραφή της από τον Προϊστάμενο της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας, ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

#### **10. Διάρκεια παραχώρησης**

Η παραχώρηση της απλής χρήσης γίνεται για τρία (3) έτη. Η διάρκειά της ορίζεται από την



υπογραφή της σύμβασης έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025.

## 11. Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το ορισθέν αντάλλαγμα αποδίδεται κατά εξήντα τοις εκατό (60%) στον οικείο Ο.Τ.Α. και κατά σαράντα τοις εκατό (40%) στο Δημόσιο.

Η Κτηματική Υπηρεσία φροντίζει άμεσα για την σύνταξη των σχετικών Χρηματικών Καταλόγων με τα υπέρ του δημοσίου ποσά του ανταλλάγματος και τον αποστέλλει για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.).

Το μίσθωμα θα καταβληθεί με τον ακόλουθο τρόπο:

Για το πρώτο έτος είτε στο σύνολό του με την υπογραφή της σύμβασης είτε σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις, μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου, της πρώτης δόσης άμεσα καταβλητέας πριν την υπογραφή της σύμβασης. Οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες, αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης και αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.).

Για τα επόμενα δύο (2) έτη το συμφωνηθέν αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολό του μέχρι 31-03-2024 είτε, σε περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτημα του ενδιαφερομένου για καταβολή σε δόσεις, η πρώτη δόση καταβάλλεται μέχρι 31/3 εκάστου έτους, ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες και καταβλητέες έως 31/05 εκάστου έτους. Τα σχετικά ποσά αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.).

Τα ως άνω χρονικά περιθώρια, καθώς και οι τρόποι καταβολής, στο σύνολο ή σε δόσεις, ισχύουν και για την καταβολή του οριζόμενου στη σύμβαση παραχώρησης ανταλλάγματος χρήσης στους Δήμους, οι οποίοι και οφείλουν στην περίπτωση καθυστερήσεων να ενημερώσουν άμεσα την οικεία Κτηματική Υπηρεσία.

Το μίσθωμα επιβαρύνεται με τέλος χαρτοσήμου σε ποσοστό 3,6%.

Η καταβολή των οφειλομένων γίνεται στην οικεία Ταμειακή Υπηρεσία, η οποία βεβαιώνει τα ποσά που ορίζονται στη σύμβαση μίσθωσης

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής με ευθύνη του ενδιαφερομένου (μισθωτή) έστω και μιας δόσης, η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει, επιφέρει την αυτοδίκαιη έκπτωση του μισθωτή από το μίσθιο, και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης, διακόπτεται αυτοδίκαια και η σύμβαση παραχώρησης και δίνεται η δυνατότητα για την σύναψη νέας σύμβασης παραχώρησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023. Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης γίνει μετά την 31.05 εκάστου έτους, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.

## 12. Υποχρεώσεις μισθωτή

1. Ο μισθωτής υπόκειται στην υποχρέωση τήρησης των όρων της παρούσας διακήρυξης, καθώς και των όρων και υποχρεώσεων της ΚΥΑ38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/Β'/10.03.2023) «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού», καθώς και της τροποποιητικής αυτής ΚΥΑ 58782 ΕΞ 2023/11.04.2023 (ΦΕΚ 253/Β'/18.04.2023) και πρωτίστως στην υποχρέωση τήρησης των διατάξεων του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τα αναφερόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ - ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ» της ως άνω ΚΥΑ.

3. Ο υπερού δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, που να αφορά την έκταση που του παραχωρήθηκε.

4. Ο μισθωτής είναι συνυπεύθυνος με το Δήμο να μεριμνά για τον καθημερινό καθαρισμό του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου.

Επίσης ο μισθωτής οφείλει να μεριμνά για τη λήψη μέτρων για την ασφάλεια των λουομένων και των διερχομένων στον παραχωρούμενο χώρο, και να τηρεί τα όρια των αποστάσεων (διάδρομος, ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής) που του έχουν υποδειχθεί, το ποσοστό της μέγιστης κάλυψης του παραχωρηθέντος χώρου, και να μην υπερβαίνει τα τετραγωνικά μέτρα τα οποία τού έχουν εκμισθωθεί.

5. Απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κλπ.), καθώς και η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κλπ. Η τοποθέτηση σχετικών ενημερωτικών πινακίδων επιβάλλεται να γίνει εντός κοινόχρηστων χώρων.

6. Ο δικαιούχος υποχρεούται στη χρήση υλικών εναρμονισμένων με το περιβάλλον (ξύλο, ύφασμα κλπ.) και απαγορεύεται η τοποθέτηση ειδών από πλαστικό, ψυγείων, μπαρ κλπ.

7. Ο παραχωρημένος χώρος θα είναι ελεύθερος, χωρίς περιορισμούς, και σε καμία περίπτωση δεν θα περιορίζεται ο κοινόχρηστος χώρος του αιγιαλού, ενώ δεν θα επιτρέπεται καμία εγκατάσταση μόνιμου χαρακτήρα επ' αυτού, ούτε η διέλευση τροχοφόρων.

8. Σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, η ανάπτυξη των ομπρελών και ξαπλωστρών, σύμφωνα με τις παραγράφους 4 και 5 του ίδιου άρθρου, όπως ισχύει, μπορεί να καλύπτει μέχρι το εξήντα τοις εκατό (60%) του παραχωρούμενου χώρου, με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού

κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα και η ύπαρξη ελεύθερης ζώνης από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων.

9. Για τους χώρους αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, που έχουν ενταχθεί στο δίκτυο Natura 2000, η κάλυψη δεν μπορεί να υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) του παραχωρούμενου χώρου και εφόσον δεν επηρεάζονται οι στόχοι διατήρησης για το προστατευτέο αντικείμενο. Η παραβίαση των ανωτέρω όρων επιφέρει την ανάκληση της παραχώρησης.

### **13. Λήξη παραχώρησης**

Μετά τη με οποιοδήποτε τρόπο λήξη της συμβατικής διάρκειας της παραχώρησης ο δικαιούχος της παραχώρησης υποχρεούται να εγκαταλείψει το χώρο, αφαιρουμένων από τον ίδιο όλων των ειδών που έχουν τοποθετηθεί κατά τη χρήση και παραδίδοντάς τον στην αρχική του κατάσταση, διαφορετικά λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας.

Απαγορεύεται η εγκατάσταση του μισθωτή στον κοινόχρηστο χώρο του αιγιαλού πριν τη σύναψη της σύμβασης με το Δήμο και την προσυπογραφή αυτής από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας. Ειδικότερα, σύμβαση παραχώρησης που ο υπερού συνάπτει με το Δήμο χωρίς να φέρει την προσυπογραφή της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας, είναι άκυρη και ο υπερού δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιήσει τον κοινόχρηστο χώρο.

Ο μισθωτής υποχρεούται, με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Απαγορεύεται η παραμονή του μισθωτή στους κοινόχρηστους χώρους μετά τη λήξη, με οποιονδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης.

### **14. Υπεκμίσθωση**

Απαγορεύεται η καθ' οιονδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση των κοινόχρηστων χώρων από τους μισθωτές.

### **15. Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

### **16. Πρόσθετοι όροι**

Σύμφωνα με το άρθρο 14 της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/Β'/10.03.2023), στους χώρους στους οποίους επιτρέπεται η τοποθέτηση αυτοκινούμενων ή ρυμουλκούμενων τροχήλατων αναψυκτηρίων (καντίνες), οι καντίνες πρέπει να απέχουν τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, κέντρα αναψυχής κ.λ.π.) και επίσης τουλάχιστον (100) εκατό μέτρα μεταξύ τους.

Ο μέγιστος χώρος που μπορεί να καταλαμβάνει το τροχήλατο αναψυκτήριο (καντίνα) δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 15 τ.μ.

Για τις παραχωρήσεις τροχήλατων αναψυκτηρίων δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου, σύμφωνα με την 409/1999 γνωμοδότηση του ΝΣΚ.

Στους παραχωρούμενους χώρους είναι δυνατή η τοποθέτηση αρθρωτού ξύλινου δαπέδου, όπου επιτρέπεται. Ειδικά για παραχώρηση που αφορά τροχήλατο αναψυκτήριο (καντίνα), ο μέγιστος χώρος που μπορεί να καταλαμβάνει η καντίνα με το δάπεδο είναι 15 τ.μ.

Απαγορεύεται ο καθορισμός ανταλλάγματος με βάση τα τεμάχια των ομπρελών και των ξαπλωστών, όπως και ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από τον υπερού προς το Ελληνικό Δημόσιο.

### **17. Ανάκληση παραχώρησης**

Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο:

α) Για λόγους υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης, ασφάλειας, δημόσιας υγείας, προστασίας αρχαιοτήτων και προστασίας του περιβάλλοντος εφαρμογής των τοπικών χωρικών σχεδίων και του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδίου, όπως αυτό ορίζεται στον ν. 4546/2018 (101Α'), καθώς και για την αποκατάσταση του κοινόχρηστου χαρακτήρα των χώρων, αζημίως για το Δημόσιο.

β) Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας είναι δυνατή η ολική ή μερική ανάκληση της παρούσας, σε περίπτωση μη τήρησης των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας ή των όρων και περιορισμών, που έχουν τεθεί με την παρούσα απόφαση από τους Δήμους.

γ) Αν ο δικαιούχος παραχώρησης, αρχικός ή τελικός, παραβιάζει διατάξεις του νόμου ή όρους και περιορισμούς που έχουν τεθεί με την ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 και την τροποποιητική αυτής ΚΥΑ 58782 ΕΞ 2023/11.04.2023 ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου ή καταλάβει μεγαλύτερη έκταση από αυτή που περιλαμβάνεται στην παραχώρηση. Στην περίπτωση αυτή ανακαλείται υποχρεωτικά η παραχώρηση, αζημίως για το Δημόσιο, με την έκδοση σχετικής απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, εφαρμόζονται τα άρθρα 27 και 29 του Ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και τυχόν υφιστάμενα έργα καταλαμβάνονται από το Δημόσιο.

Η λύση της συμβατικής σχέσης δεν απαλλάσσει τον υπερού της παραχώρησης από την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δημοσίου μέχρι και την ημερομηνία που επήλθε η λύση της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης.

Για το υπολειπόμενο χρονικό διάστημα έως και τη λήξη της παρούσας ο αρμόδιος φορέας δύναται να προβεί σε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης παραχώρησης.

### **18. Δημοσίευση**

Η διακήρυξη δημοσιεύεται, με φροντίδα του Δημάρχου Λαυρεωτικής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 3 του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ – 77 Α΄) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων», τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας. Θα αναρτηθεί στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ, στον πίνακα ανακοινώσεων των Δημοτικών Καταστημάτων Λαυρεωτικής, Κερατέας και Αγίου Κωνσταντίνου, καθώς και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Λαυρεωτικής [www.lavreotiki.gr](http://www.lavreotiki.gr).

#### **19. Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τη Γραμματεία της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαυρεωτικής, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, τηλ. 2292 3 20147, e-mail: [nitsa@lavrio.gr](mailto:nitsa@lavrio.gr).

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερομένους, ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στο αντίστοιχο Γραφείο μέχρι και την προηγούμενη ημέρα της δημοπρασίας.

**Δημήτρης Λουκάς**

**Δήμαρχος Λαυρεωτικής**