



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Πρακτικά της 17^{ης} Έκτακτης Συνεδρίασης
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής**

Ημερομηνία συνεδρίασης : 12 Ιουλίου 2022
Ημέρα και ώρα συνεδρίασης : Τρίτη, ώρα 20:00 (δια περιφοράς)
Αρ. Πρωτ. Πρόσκλησης : 11072/12.07.2022
Ημερομ. επίδοσης πρόσκλησης : 12.07.2022
Αριθμός μελών : 7
Παρόντα μέλη : 7
Δημήτριος Λουκάς, Δήμαρχος Λαυρεωτικής, Χαράλαμπος Ζαγουρήs, Ευαγγελία Βελετάκου,
Ασπασία Αργεντίνη, Αθανάσιος Μακροδημήτρης, Κωνσταντίνος Λεβαντής, Αρετούσα Μακρή
Απόντα μέλη : -
Παρούσας της γραμματέως Γαϊτανιώς Μαργαρίτη

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί πρόσληψης προσωπικού πυρασφάλειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 206 παρ 1 του Ν. 3584/2007, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 41 παρ. 2 του Ν. 4325/2015 και συμπληρώθηκε από την παρ. 2 του άρθρου 4 (ΦΕΚ 102/26.08.2015 τεύχος Α'), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 9 του Ν.4350/2015 και αντικαταστάθηκε από το άρθρο 116 του Ν.4547/2018

Αρ. Απόφ.: 197/2022

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί «*πρόσληψης προσωπικού πυρασφάλειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 206 παρ 1 του Ν. 3584/2007, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 41 παρ. 2 του Ν. 4325/2015 και συμπληρώθηκε από την παρ. 2 του άρθρου 4 (ΦΕΚ 102/26.08.2015 τεύχος Α'), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 9 του Ν.4350/2015 και αντικαταστάθηκε από το άρθρο 116 του Ν.4547/2018*», έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής ότι η συνεδρίαση πραγματοποιείται εκτάκτως, διότι είναι αναγκαία η λήψη απόφασης σχετικά με την πρόσληψη επιπλέον προσωπικού προκειμένου να

καλυφθούν οι κατεπείγουσες εποχικές ανάγκες του Δήμου Λαυρεωτικής στον τομέα της πυρασφάλειας και της πολιτικής προστασίας για την αντιπυρική περίοδο 2022.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Οικονομική Επιτροπή απεφάνθη ομόφωνα για το κατεπείγον του θέματος της ημερήσιας διάταξης και τον κατεπείγοντα χαρακτήρα της συνεδρίασης.

Ακολούθως, ο κος Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2020, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την υποβολή αιτημάτων πρόσληψης των πάσης φύσεως προσωπικού.

Με βάση τα ανωτέρω, το Τμήμα Ανθρώπινου Δυναμικού & Διοικητικής Μέριμνας με το αριθμ. πρωτ: 10601/06.07.2022 έγγραφό του εισηγείται τα κατωτέρω:

1. Σύμφωνα με το άρθρο 206 παρ 1 του ν.3584/07 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 41 παρ.2 του Ν.4325/2015 και συμπληρώθηκε από την παρ.2 του άρθρου 4 της Πράξης Νομοθ. Περιεχομένου ΦΕΚ102/Α'/26.08.2015 η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 9 του Ν.4350/15 και αντικαταστάθηκε από το άρθρο 116 του Ν.4547/18 προβλέπονται τα εξής :

Ειδικά επιτρέπεται η πρόσληψη **προσωπικού οποιασδήποτε ειδικότητας** με σύμβαση εργασίας ορισμένου χρόνου από τους Ο.Τ.Α. για την αντιμετώπιση **κατεπειγουσών εποχικών ή πρόσκαιρων αναγκών**, με σύμβαση εργασίας ορισμένου χρόνου της οποίας η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους **δύο (2) μήνες μέσα σε συνολικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών**. Κατ' εξαίρεση, η πρόσληψη προσωπικού της ανωτέρω κατηγορίας που απασχολείται στις **δημοτικές κατασκηνώσεις** γίνεται με σύμβαση εργασίας ορισμένου χρόνου, της οποίας η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους **τρεις (3) μήνες** σε συνολικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών, και η πρόσληψη προσωπικού που απασχολείται στην **πυρασφάλεια** και τη **ναυαγοσωστική κάλυψη** των ακτών γίνεται με σύμβαση εργασίας ορισμένου χρόνου, της οποίας η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους **τέσσερις (4) μήνες** σε συνολικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών.

Η πρόσληψη του προσωπικού των ανωτέρω παραγράφων **δεν υπάγεται στη διαδικασία έγκρισης** της ΠΥΣ 33/2006 (ΦΕΚ 280 Α'), όπως ισχύει. (άρθρο 206 παρ 3 του ν. 3584/07). Με την παρ.3.ί του άρθρου 186 του Ν.4635/19, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 49 του Ν.4674/20, η εξαίρεση από τη διαδικασία έγκρισης της ΠΥΣ 33/2006 (ΦΕΚ 280 Α') **παραμένει**.

2. Σύμφωνα με την περιπτ. ιε' της παρ 2 του άρθρου 14 του Ν. 2190/94, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του ν. 3812/09 ορίζεται ότι εξαιρείται των διαδικασιών του Ν. 2190/94 το προσωπικό που προσλαμβάνεται για αντιμετώπιση κατεπειγουσών ή εποχικών ή πρόσκαιρων αναγκών, με σύμβαση εργασίας ορισμένου χρόνου της οποίας η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους δύο μήνες μέσα σε συνολικό διάστημα δώδεκα μηνών.

3. Σύμφωνα με το άρθρο 38 παρ. 1 του Ν. Ν.4765/21 ο υπολογισμός του δωδεκαμήνου γίνεται με αφετηρία το τέλος της απασχόλησης για την οποία ο υποψήφιος πρόκειται να προσληφθεί και προς τα πίσω. Παράταση ή σύναψη νέας σύμβασης κατά το αυτό ημερολογιακό έτος ή μετατροπή σε σύμβαση αορίστου χρόνου είναι άκυρες. Συμβάσεις διάρκειας τριών (3) μηνών που συνάφθηκαν, σύμφωνα με το άρθρο 41 του ν. 4325/2015 (Α' 47) για τις ανάγκες της **πυρασφάλειας** και της **ναυαγοσωστικής κάλυψης** των ακτών, μπορούν να **παραταθούν** με απόφαση του αρμοδίου προς διορισμό οργάνου μέχρι τη συμπλήρωση τεσσάρων (4) μηνών. (άρθρο 116 Ν. 4547/18).

Ο φορέας που διενεργεί την πρόσληψη αποστέλλει τον πίνακα των προσληπτέων στο Α.Σ.Ε.Π., καθώς και όλους τους πίνακες προσληπτέων κάθε έτους, το αργότερο **μέχρι την 31η Ιανουαρίου του επόμενου έτους**. Το Α.Σ.Ε.Π. διενεργεί έλεγχο για τη συνδρομή των όρων πρόσληψης της παρούσας περίπτωσης. Εάν κατά τον έλεγχο διαπιστωθεί ότι απασχολείται ή απασχολήθηκε προσωπικό κατά παράβαση των πιο πάνω διατάξεων, εφαρμόζεται η παρ. 8 του άρθρου 51 του Ν.4765/21. (περίπτ.ιε' παρ.2 άρθρο 2 Ν.4765/21)

4. Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 η οποία αντικατέστησε την παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, ανατίθεται ρητά στην Οικονομική Επιτροπή την αρμοδιότητα λήψης απόφασης για το ετήσιο πρόγραμμα προσλήψεων προσωπικού κάθε κατηγορίας.

Ο Δήμος Λαυρεωτικής είναι Δήμος της περιφέρειας Αττικής που συστάθηκε με το Πρόγραμμα Καλλικράτης και σχηματίστηκε με την συνένωση των προυπαρχόντων δήμων Λαυρεωτικής, Κερατέας και της κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου. Η έκταση του νέου Δήμου είναι 176.87 τ.χλμ (ένας από τους μεγαλύτερους σε έκταση στην Ελλάδα) στην οποία υπάρχουν ο Εθνικός Δρυμός Σουνίου, τα δύο (2) μεγάλα δάση Διονύσου-Κουβαρά και Πλάκας έως Μεγ. Πεύκα, περιοχές οι οποίες, άλλες είναι κατοικημένες είτε από μόνιμους κατοίκους οικισμών είτε από εποχιακούς παραθεριστές και άλλες καλύπτονται από παρθένο και δύσβατο δάσος χαλέπιας πεύκης. Επιπλέον κατά τη διάρκεια της θερινής περιόδου επικρατούν ιδιαίτερες τοπικές κλιματολογικές συνθήκες όπως οι πολύ υψηλές θερμοκρασίες, οι ισχυροί άνεμοι και η ξηρασία και υπάρχει σοβαρός κίνδυνος εκδήλωσης νέας μεγάλης πυρκαγιάς.

Ο Δήμος μας βρίσκεται ακόμη και σήμερα σε Κατάσταση Εκτάκτου Ανάγκης από σοβαρές δασικές πυρκαγιές (αριθμός απόφασης Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας 1004/16-02-2022 και 1339/08-03-2022), καθώς εξακολουθούν να ισχύουν οι λόγοι κήρυξης και το έργο της διαχείρισης των συνεπειών που προέκυψαν από τις καταστροφικές πυρκαγιές που εκδηλώθηκαν.

Η Δ/ση Πολιτικής Προστασίας με ετήσια έγγραφά της κάνει γνωστές τις απαραίτητες ενέργειες ενόψει της αντιπυρικής περιόδου η οποία κάθε έτος ορίζεται από 1 Μαΐου – 31 Οκτωβρίου και δράσεις που θα πρέπει να προβεί ο Δήμος ενόψει της θερινής περιόδου και οι οποίες είναι :

- Καθαρισμός περιαστικών δασών,

- Εξασφάλιση άφθονου νερού,
- Τοποθέτηση πινακίδων,
- Συγκρότηση-Συντονισμός εθελοντικών δράσεων πολιτών σε επίπεδο Δήμου,
- Δημιουργία περιπολιών για τη φύλαξη των δασών.

Για όλα τα ανωτέρω κρίνεται αναγκαία η περαιτέρω ενίσχυση των δυνάμεων του Δήμου μας για την απαραίτητη φύλαξη των δασών σε 24ώρη βάση, την περισυλλογή και απομάκρυνση ξερών χόρτων και κλαδιών, την παροχή συνδρομής στις υπηρεσίες άμεσης επέμβασης, εθελοντικές ομάδες, πυροσβεστικό σώμα καθώς και την ετοιμότητα για άμεση κινητοποίηση σε περίπτωση εκδήλωσης νέας πυρκαγιάς στην περιοχή μας ή και στους όμορους Δήμους.

Επειδή οι ανωτέρω εργασίες δεν μπορούν να αντιμετωπισθούν από το υπάρχον προσωπικό του Δήμου και σε συνάρτηση με την μείωση του προσωπικού λόγω συνταξιοδοτήσεων από την αρχή της δημιουργίας του Καλλικρατικού Δήμου Λαυρεωτικής, θεωρούμε ότι χρειάζεται η ενίσχυση του έκτακτου αυτού έργου με την πρόσληψη επιπλέον εκτάκτου προσωπικού.

Σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ο.Ε.Υ. του Δήμου προβλέπονται ογδόντα πέντε (85) θέσεις προσωπικού με σύμβαση ΙΔΟΧ, οι οποίες αυτή τη στιγμή είναι στην πλειοψηφία τους κενές.

Η Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών με το αριθμ. πρωτ.: 10584/05-07-2022 έγγραφο βεβαιώνει ότι στον προϋπολογισμό έτους 2022 όπως έχει διαμορφωθεί μετά την 4^η αναμόρφωση αυτού, έχουν προβλεφθεί πιστώσεις ποσών τα οποία επαρκούν για την κάλυψη της δαπάνης πρόσληψης επιπλέον 10 ατόμων για αντιμετώπιση επειγουσών εποχικών ή πρόσκαιρων αναγκών της πυρασφάλειας του Δήμου Λαυρεωτικής. Το συνολικό ποσό για την κάλυψη της μισθοδοσίας του προσωπικού που θα απασχοληθεί για τις ανάγκες πυρασφάλειας ανά ΚΑ δαπανών έχει διαμορφωθεί ως κατωτέρω:

Κ.Α.	Αιτιολογία	Διάρκεια	Ποσό
70-6041.001	Τακτικές αποδοχές εκτάκτων υπαλλήλων-πυρασφάλεια	Έως 4 μήνες	80.088,00
70-6054.001	Εργοδοτικές εισφορές ΙΚΑ εκτάκτου προσωπικού	Έως 4 μήνες	21.226,86

Το κόστος της μισθοδοσίας για τα δέκα (10) επιπλέον άτομα ανέρχεται σε :

Κ.Α.	Άτομα	Ειδικότητα	Αιτιολογία	Διάρκεια	Ποσό
70-6041.001	10	5 άτομα ΔΕ ΟΔΗΓΩΝ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ- ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ και 5 άτομα ΥΕ ΕΡΓΑΤΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΩΝ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ- ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	Τακτικές αποδοχές εκτάκτων υπαλλήλων-πυρασφάλεια	Έως 4 μήνες	23.544,00

70-6054.001	10	5 άτομα ΔΕ ΟΔΗΓΩΝ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ- ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ και 5 άτομα ΥΕ ΕΡΓΑΤΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΩΝ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ- ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	Εργοδοτικές εισφορές ΙΚΑ εκτάκτου προσωπικού	Έως 4 μήνες	5.879,00
-------------	----	---	--	----------------	----------

Για όλα τα ανωτέρω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Την πρόσληψη συνολικά ΔΕΚΑ (10) ατόμων με σύμβαση εργασίας ορισμένου χρόνου τεσσάρων (4) μηνών και πάντως μέχρι την 31-10-2022 ημερομηνία λήξης της αντιπυρικής περιόδου και συγκεκριμένα , **ΠΕΝΤΕ (5) ΔΕ Οδηγών Πυροπροστασίας Πυρασφάλειας και ΠΕΝΤΕ (5) ΥΕ Εργατών Γενικών Καθηκόντων Πυροπροστασίας Πυρασφάλειας.**

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 10584/5-7-2022 βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Λαυρεωτικής , για το κόστος μισθοδοσίας τους έχει εγγραφεί πίστωση ποσού 23.544,00 και 5.879,00 ευρώ στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2022.

Για να πραγματοποιηθεί η ανωτέρω πρόσληψη απαιτείται:

Α) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής στην οποία να διατυπώνεται η αναγκαιότητα της πρόσληψης του προσωπικού που πρόκειται να προσληφθεί με τη συνολική διάρκεια της σύμβασης και η αιτιολόγηση αυτής, όπως αυτή προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις.

β) απόφαση του αρμόδιου προς διορισμού οργάνου (Δήμαρχος).

Κατόπιν των ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 72 Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 και συμπληρώθηκε με το Ν.4795/2021,
 - τις διατάξεις του άρθρου 206 του Ν. 3584/2007, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 41 του Ν. 4325/2015 και την παρ. 2 του άρθρου 4 της ΠΝΠ (ΦΕΚ 102/26.08.2015 τεύχος Α') και το άρθρο 116 του Ν.4547/2018
 - την υπ' αριθμ. 10584/05.07.2022 βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών περί ύπαρξης πίστωσης στο δημοτικό προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2022
 - την υπ' αριθμ. πρωτ. 10601/06.07.2022 (σε ορθή επανάληψη) εισήγηση Τμήματος Ανθρώπινου Δυναμικού & Διοικητικής Μέριμνας (Γραφείο Προσωπικού)
- και έπειτα από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

A. Εγκρίνει την πρόσληψη προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου, συνολικά δέκα (10) ατόμων, εκ των οποίων: πέντε (5) άτομα ειδικότητας ΔΕ Οδηγών Πυρασφάλειας – Πυροπροστασίας και πέντε (5) άτομα ειδικότητας ΥΕ Εργατών Γενικών Καθηκόντων Πυρασφάλειας - Πυροπροστασίας για την αντιμετώπιση κατεπειγουσών, εποχικών αναγκών του Δήμου Λαυρεωτικής κατά τη διάρκεια της θερινής περιόδου, όπως αναφέρθηκαν στο εισηγητικό μέρος της παρούσας, για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) μηνών και πάντως μέχρι την 31-10-2022, ημερομηνία λήξης της αντιπυρικής περιόδου.

B. Το κόστος μισθοδοσίας των ανωτέρω ατόμων θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου Λαυρεωτικής οικονομικού έτους 2022, στον ΚΑ 70-6041.001, με τίτλο «τακτικές αποδοχές εκτάκτων υπαλλήλων – πυρασφάλεια», με το ποσό των 23.544,00 ευρώ και στον ΚΑ 70-6054.001 με τίτλο «εργοδοτικές εισφορές ΙΚΑ εκτάκτου προσωπικού», με το ποσό των 5.879,00 ευρώ.

Γ. Αναθέτει στο Δήμαρχο Λαυρεωτικής, κο Δημήτριο Λουκά του Ευαγγέλου τις περαιτέρω ενέργειες.

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί καθορισμού όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος της παραλίας Κακής Θάλασσας Κερατέας

Αρ. Απόφ.: 198/2022

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί «*καθορισμού όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος της παραλίας Κακής Θάλασσας Κερατέας*», έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής ότι η συνεδρίαση πραγματοποιείται εκτάκτως, διότι είναι αναγκαίο μετά την έκδοση της αριθμ. 70/2022 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής, η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά με τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας, προκειμένου να αποσταλεί εγκαίρως στην Κτηματική Υπηρεσία το σχέδιο της διακήρυξης, καθώς σύμφωνα με την ΚΥΑ 49552ΕΞ2022/12-04-2022 (ΦΕΚ Β' 1952) *“... Οι Δήμοι στη χωρική τους αρμοδιότητα, θα πρέπει να έχουν ολοκληρώσει τόσο τις απευθείας μισθώσεις έκτασης αιγιαλού και παραλίας, όσο και τις μισθώσεις μέσω δημοπρασιών έως την 29/07/2022...”*

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Οικονομική Επιτροπή απεφάνθη ομόφωνα για το κατεπείγον του θέματος της ημερήσιας διάταξης και τον κατεπείγοντα χαρακτήρα της συνεδρίασης.

Ακολούθως, ο κος Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 13 ν. 2971/2001 (Α' 285) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», τις διατάξεις του άρθρου 15 του ν. 2971/2001 (Α' 285), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 4607/2019 (Α' 65), τις διατάξεις του άρθρου 16 Α του ν. 2971/2001, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019, καθώς και τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και ειδικότερα του άρθρου 192.

3. Το άρθρο 75 «Έκτακτες ρυθμίσεις για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας αποκλειστικά για το έτος 2022, λόγω πανδημίας και έκτακτων συνθηκών» του ν. 4916/2022 (Α' 65).

4. Την υπό στοιχεία 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 (ΦΕΚ Β' 1864) Κοινή Υπουργική Απόφαση περί καθορισμού όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις υπό στοιχεία 56468ΕΞ2020/05-06-2020 (Β' 2198), 66404ΕΞ2020/29-06-2020 (Β' 2697), 77616ΕΞ2020/16-07-2020 (Β' 3072), 51872 ΕΞ2021/28-04-2021 (Β' 1798), 78157 ΕΞ 2021/30-06-2021 (Β' 2872) και 49552ΕΞ2022/12-04-2022 (ΦΕΚ Β' 1952) όμοιες.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30.03.81), περί «της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων & Κοινοτήτων».

Με βάση τα ανωτέρω και κατόπιν της αριθμ. πρωτ: 8072/31.05.2022 εισηγήσεως Αντιδημάρχου Λαυρεωτικής, το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ. 70/2022 απόφασή του (ΑΔΑ: 6ΤΗ8ΩΛ1-2ΝΘ) ενέκρινε τη μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης σε τρίτους των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας, στην παραλία Κακή Θάλασσα Κερατέας, για την τοποθέτηση ομπρελών και καθισμάτων σε χώρο 500 τ.μ. και τη διενέργεια δημόσιας φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας. Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης ορίστηκε μέχρι την 31.12.2022.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή "...στ) Αποφασίζει για: ί. Την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους...."

Με βάση τα ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να προχωρήσουν στην κατάρτιση των όρων της πλειοδοτικής δημοπρασίας

Η Οικονομική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- το Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ Α 285/19.12.01) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- την ΚΥΑ 47458ΕΞ 2020/15-05-2020 (ΦΕΚ 1864/Β'/15-05-2020), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- την υπ' αριθμ.70/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής και έπειτα από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

Καθορίζει τους όρους της δημόσιας, φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, στην παραλία Κακή Θάλασσα Κερατέας, ως κατωτέρω:

1. Περιγραφή χώρων παραχώρησης

Ο χώρος παραχώρησης του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και την ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15.05.2020), καθώς και τις τροποποιητικές αυτής ΚΥΑ 56468ΕΞ2020/05-06-2020 (Β' 2198), 66404ΕΞ2020/29-06-2020 (Β' 2697), 77616ΕΞ2020/16-07-2020 (Β' 3072), 51872 ΕΞ2021/28-04-2021 (Β' 1798), 78157 ΕΞ 2021/30-06-2021 (Β' 2872) και 49552ΕΞ2022/12-04-2022 (ΦΕΚ Β' 1952), ορίζεται ως εξής:

Α/Α	Θέση	Δημοτική Κοινότητα	Συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87		Εμβαδό	Τιμή εκκίνησης δημοπρασίας	Περιγραφή
			Χ	Υ			
1	Κακή Θάλασσα	Κερατέα	A 504203.413	4187126.377	500 τ.μ.	20.000,00 €	Ομπρέλες - ξαπλώστρες
			B 504220.328	4187137.050			
			Γ 504207.018	4187158.212			
			Δ 504190.103	4187147.540			
			A 504203.413	4187126.377			

2. Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερά και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται ακολούθως. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν, άνευ διακοπής, οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

3. Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την ημέρα και ώρα από π.μ. έως π.μ., στο

Δημοτικό Κατάστημα Λαυρεωτικής (οδός Κουντουριώτη 1, Λαύριο), ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 19/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής, κατ' εφαρμογή του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81.

Η κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας θα γίνει από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαυρεωτικής, σύμφωνα με το άρθρο 72, παρ. 1στ (i) του Ν. 3852/2010.

4. Τιμή εκκίνησης

Ως τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίστηκε το ποσόν των 20.000,00 ευρώ, ήτοι 40,00 €/τ.μ. για την ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλωστρών.

5. Σύμφωνη γνώμη Προϊσταμένου Κτηματικής Υπηρεσίας

Το αργότερο εντός (7) επτά εργάσιμων ημερών πριν την κατά νόμο δημοσίευση της προκήρυξης της Δημοπρασίας, ο οικείος Δήμος αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. e-mail) στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο σχεδίου της προκήρυξης της Δημοπρασίας, με τη θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, την ιδιότητά του, το είδος της χρήσης και το όριο πρώτης προσφοράς, συνοδευόμενο από υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, κατά τα οριζόμενα στο παρόν άρθρο.

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας υποχρεούται να ενημερώσει εντός (7) επτά εργάσιμων ημερών από τη λήψη της προκήρυξης τον οικείο Δήμο εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. e-mail) εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και παραλίας, την ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/Β'/15.05.2020) και των τροποποιητικών αυτής ΚΥΑ 56468ΕΞ2020/05-06-2020 (Β' 2198), 66404ΕΞ2020/29-06-2020 (Β' 2697), 77616ΕΞ2020/16-07-2020 (Β' 3072), 51872 ΕΞ2021/28-04-2021 (Β' 1798), 78157 ΕΞ 2021/30-06-2021 (Β' 2872) και 49552ΕΞ2022/12-04-2022 (ΦΕΚ Β' 1952). Παρερχομένης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης.

Αν ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας διαπιστώσει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού, και της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/Β'/15.05.2020) καθώς και των τροποποιητικών αυτής ΚΥΑ 56468ΕΞ2020/05-06-2020 (Β' 2198), 66404ΕΞ2020/29-06-2020 (Β' 2697), 77616ΕΞ2020/16-07-2020 (Β' 3072), 51872 ΕΞ2021/28-04-2021 (Β' 1798), 78157 ΕΞ 2021/30-06-2021 (Β' 2872) και 49552ΕΞ2022/12-04-2022 (ΦΕΚ Β' 1952), υποδεικνύει στον οικείο Δήμο είτε να απέσχει από τη διενέργεια δημοπρασίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε

όρου της προκήρυξης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής της τιμής εκκίνησης.

6. Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία (αφορά πλειοδότες και εγγυητές) οφείλουν να προσκομίσουν:

1. Δελτίο αστυνομικής ταυτότητας ή Διαβατήριο.
2. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί για τα αδικήματα του ΠΔ 180/1979 «Περί των όρων λειτουργίας καταστημάτων πωλήσεων οινοπνευματωδών ποτών και κέντρων διασκεδάσεως».
3. Άδεια λειτουργίας (όπου από το νόμο απαιτείται) / γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.
4. Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, όπως κάθε φορά ισχύει, χρήσεις (δραστηριότητες που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού), προκειμένου να του επιτραπεί η παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού.
5. Φορολογική ενημερότητα έκδοσης τελευταίων τριάντα (30) ημερών πριν από την υποβολή της.
6. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας που εκδίδεται από το e-ΕΦΚΑ.
7. Πιστοποιητικό περί μη οφειλής στο Δήμο Λαυρεωτικής.
8. Πιστοποιητικό περί μη οφειλής στις Δημοτικές Επιχειρήσεις του Δήμου Λαυρεωτικής (ΔΕΥΑΤΗΛ, ΔΑΝΕΤΑΛ).
9. Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης και αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.
10. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής, όπως ορίζεται ακολούθως.

Η μη συμμόρφωση στους παραπάνω όρους αποτελεί λόγο μη συμμετοχής στη δημοπρασία.

Τα υπ' αριθμ. 3, 4, 7 δικαιολογητικά επισυνάπτονται στη σύμβαση παραχώρησης, σύμφωνα με το άρθρο 3 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/Β'/15.05.2020), όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 51872/ΕΞ2021/21 (ΦΕΚ 1798 Β/29.04.2021).

Εγγύηση συμμετοχής / καλής εκτέλεσης

Ουδείς γίνεται δεκτός στη δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση, στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, γραμμάτιο συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό, από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία, ή άλλου, ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου,

ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, που θα αντικατασταθεί, μετά την υπογραφή της σύμβασης, με άλλο, για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε κατά τη δημοπρασία, το οποίο θα επιστραφεί μετά τη λήξη της μισθωτικής περιόδου, και την πρότερη εξόφληση του μισθώματος.

Επισημαίνεται ότι:

Κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να παρουσιάσει και εγγυητή, ο οποίος μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη, θα προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα καταστεί αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με τον τελευταίο πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Αυτός που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών και μάλιστα πριν από την έναρξη της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

7. Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει την αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Σε περίπτωση μη προσυπογραφής της σύμβασης παραχώρησης από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών-Ανατολικής Αττικής, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής στην κτηματική υπηρεσία, μαζί με τα τρία (3) αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης, του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, η σύμβαση παραχώρησης είναι άκυρη και ο μισθωτής οφείλει να μην εγκατασταθεί στον κοινόχρηστο χώρο του αιγιαλού, ενώ δεν έχει καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

8. Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται, οίκοθεν από τον Δήμαρχο, εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται, κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου, όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή, λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα

πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης, καθώς και όταν, μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως, δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας λόγω έκπτωσης του πλειοδότη, η τιμή εκκίνησης δεν μπορεί να είναι μικρότερη του πενήντα τοις εκατό (50%) του ανταλλάγματος που κατακυρώθηκε στην αρχική δημοπρασία, και πάντως όχι μικρότερη του ανταλλάγματος των διατάξεων του άρθρου 16Α, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 4607/2019 ή των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 42 του Ν. 4607/2019, ο δε αρχικός υπερθεματιστής, ο/η σύζυγος αυτού και οι συγγενείς του εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του δεύτερου βαθμού, καθώς και οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν όλοι οι παραπάνω, αποκλείονται από τη δημοπρασία. Ο σχετικός έλεγχος γίνεται με κάθε πρόσφορο μέσο.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου, αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης, αφού προηγηθεί ενημέρωση της αρμόδιας κτηματικής υπηρεσίας, δημοσιευομένης πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα προαναφέρθηκαν.

9. Σύμβαση παραχώρησης

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, ο Δήμος ενημερώνει, με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. e-mail), την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος ανταλλάγματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτή να εκδώσει και να του αποστείλει επίσης με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημείωμα του Προϊσταμένου της σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον υπερού υπέρ του Δημοσίου ποσοστού επί του καθορισθέντος ανταλλάγματος, προκειμένου να καταβληθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ..

Στη συνέχεια, ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο του πρακτικού κατακύρωσης της Δημοπρασίας και τη συναφθείσα, σε εκτέλεση του Πρακτικού, σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, συνοδευόμενα από τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020, όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 51872/ΕΞ2021/21 (ΦΕΚ 1798 Β/29.04.2021), το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή το απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., καθώς και την

απόδειξη καταβολής του ποσού που αντιστοιχεί στο Δήμο.

Στη σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ανάκλησής της, οι τυχόν υποδεικνυόμενες τροποποιήσεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ανάκλησης της σύμβασης, ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού ανταλλάγματος υπέρ του Δημοσίου.

Στη σύμβαση παραχώρησης προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του υπερού, το είδος της παραχώρησης (απευθείας ή μη), η διάρκεια της σύμβασης, η θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κ.λ.π.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Επίσης, επί της σύμβασης αναγράφονται οι αριθμοί παραστατικών καταβολής των υπέρ του Δημοσίου και του Δήμου ποσών, που αντιστοιχούν στο καταβληθέν αντάλλαγμα χρήσης πριν την υπογραφή της σύμβασης.

Ο προς παραχώρηση χώρος αποτυπώνεται, με επιμέλεια του Δήμου και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του αντισυμβαλλόμενου, σε επισυναπτόμενο στη σύμβαση παραχώρησης υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, όπου αυτές υφίστανται. Τα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν τις συμβάσεις παραχώρησης θα πρέπει να συνυπογράφονται από τους μισθωτές, ώστε να εξασφαλίζεται η γνώση τους αναφορικά με τη θέση της παραχωρούμενης έκτασης.

Αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή και την προσυπογραφή της από τον Προϊστάμενο της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας, ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

10. Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης έως την 31^η Δεκεμβρίου 2022, σύμφωνα με το άρθρο 6 της υπ' αριθμ. 47458 ΕΞ 2020/ 15-05-2020 (Β' 1864) ΚΥΑ.

Με την πάροδο του χρόνου λύεται αυτοδίκαια η σύμβαση και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον αιγιαλό και την παραλία, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

11. Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβληθεί με τον ακόλουθο τρόπο:

Ποσοστό 30% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου. Το υπόλοιπο 70% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Δήμου Λαυρεωτικής καταβάλλεται εφάπαξ με την υπογραφή του συμφωνητικού.

Το μίσθωμα επιβαρύνεται με τέλος χαρτοσήμου σε ποσοστό 3,6 %.

Σύμφωνα με το άρθρο 17 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/Β'/15.05.2020), όπως έχει

τροποποιηθεί και ισχύει το αντάλλαγμα υπέρ του Δημοσίου ορίζεται σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί των ακαθάριστων εσόδων από την άσκηση των δραστηριοτήτων του σκοπού της παραχώρησης όπως αυτά προκύπτουν από τους ισολογισμούς τους και απαγορεύεται η καταβολή οιαδήποτε ανταλλάγματος προς τους Δήμους.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής με ευθύνη του ενδιαφερομένου (μισθωτή) έστω και μιας δόσης, η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει, επιφέρει την αυτοδίκαιη έκπτωση του μισθωτή από το μίσθιο, και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

12. Υποχρεώσεις μισθωτή

1. Ο μισθωτής υπόκειται στην υποχρέωση τήρησης των όρων της παρούσας διακήρυξης, καθώς και των όρων και υποχρεώσεων της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/Β'/15.05.2020) «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», και των τροποποιητικών αυτής ΚΥΑ 56468ΕΞ2020/05-06-2020 (Β' 2198), 66404ΕΞ2020/29-06-2020 (Β' 2697), 77616ΕΞ2020/16-07-2020 (Β' 3072), 51872 ΕΞ2021/28-04-2021 (Β' 1798), 78157 ΕΞ 2021/30-06-2021 (Β' 2872) και 49552ΕΞ2022/12-04-2022 (ΦΕΚ Β' 1952) και πρωτίστως στην υποχρέωση τήρησης των διατάξεων του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τα αναφερόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ – ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ» της ως άνω ΚΥΑ.

3. Ο υπερού δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, που να αφορά την έκταση που του παραχωρήθηκε.

4. Ο μισθωτής είναι συνυπεύθυνος με το Δήμο να μεριμνά για τον καθημερινό καθαρισμό του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, την τοποθέτηση καλαισθητων δοχείων απορριμάτων και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου,

Επίσης ο μισθωτής οφείλει να μεριμνά για τη λήψη μέτρων για την ασφάλεια των λουομένων και των διερχομένων στον παραχωρούμενο χώρο, και να τηρεί τα όρια των αποστάσεων (διάδρομος, ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής) που του έχουν υποδειχθεί, το ποσοστό της μέγιστης κάλυψης του παραχωρηθέντος χώρου, και να μην υπερβαίνει τα τετραγωνικά μέτρα τα οποία τού έχουν εκμισθωθεί.

5. Απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κλπ.), καθώς και η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κλπ. Η τοποθέτηση σχετικών ενημερωτικών πινακίδων επιβάλλεται να γίνει εντός κοινόχρηστων χώρων.
6. Ο δικαιούχος υποχρεούται στη χρήση υλικών εναρμονισμένων με το περιβάλλον (ξύλο, ύφασμα κλπ.) και απαγορεύεται η τοποθέτηση ειδών από πλαστικό, ψυγείων, μπαρ κλπ.
7. Ο παραχωρημένος χώρος θα είναι ελεύθερος, χωρίς περιορισμούς, και σε καμία περίπτωση δεν θα περιορίζεται ο κοινόχρηστος χώρος του αιγιαλού, ενώ δεν θα επιτρέπεται καμία εγκατάσταση μόνιμου χαρακτήρα επ' αυτού, ούτε η διέλευση τροχοφόρων.
8. Σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, η ανάπτυξη των ομπρελών και ξαπλωστρών, σύμφωνα με τις παραγράφους 4 και 5 του ίδιου άρθρου, όπως ισχύει, μπορεί να καλύπτει μέχρι το εξήντα τοις εκατό (60%) του παραχωρούμενου χώρου, με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα και η ύπαρξη ελεύθερης ζώνης από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων.
9. Για αιγιαλό, παραλία, όχθη, παρόχθια ζώνη, υδάτινο στοιχείο της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, που έχει ενταχθεί στο δίκτυο Natura 2000, η κάλυψη δεν μπορεί να υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) του παραχωρούμενου χώρου και εφόσον δεν επηρεάζονται οι στόχοι διατήρησης για το προστατευτέο αντικείμενο. Η παραβίαση των ανωτέρω όρων επιφέρει την ανάκληση της παραχώρησης.

13. Λήξη παραχώρησης

Μετά τη με οποιοδήποτε τρόπο λήξη της συμβατικής διάρκειας της παραχώρησης ο δικαιούχος της παραχώρησης υποχρεούται να εγκαταλείψει το χώρο, αφαιρουμένων από τον ίδιο όλων των ειδών που έχουν τοποθετηθεί κατά τη χρήση και παραδίδοντάς τον στην αρχική του κατάσταση, διαφορετικά λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας.

Απαγορεύεται η εγκατάσταση του μισθωτή στον κοινόχρηστο χώρο του αιγιαλού πριν τη σύναψη της σύμβασης με το Δήμο και την προσυπογραφή αυτής από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας. Ειδικότερα, σύμβαση παραχώρησης που ο υπερού συνάπτει με το Δήμο χωρίς να φέρει την προσυπογραφή της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας, είναι άκυρη και ο υπερού δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιήσει τον κοινόχρηστο χώρο.

Ο μισθωτής υποχρεούται, με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Απαγορεύεται η παραμονή του μισθωτή στους κοινόχρηστους χώρους μετά τη λήξη, με οποιονδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης.

14. Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται η καθ' οιονδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση των κοινόχρηστων χώρων από τους μισθωτές.

15. Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

16. Πρόσθετοι όροι

Σύμφωνα με το άρθρο 14 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/Β'/15.05.2020), στους χώρους στους οποίους επιτρέπεται η τοποθέτηση τροχήλατων αναψυκτηρίων (καντινών), οι καντίνες πρέπει να απέχουν τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, κέντρα αναψυχής κ.λ.π.) και επίσης τουλάχιστον (100) εκατό μέτρα μεταξύ τους.

Ο μέγιστος χώρος που μπορεί να καταλαμβάνει το τροχήλατο αναψυκτήριο (καντίνα) δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 15 τ.μ.

Για τις παραχωρήσεις τροχήλατων αναψυκτηρίων δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου, σύμφωνα με την 409/1999 γνωμοδότηση του ΝΣΚ.

Στους παραχωρούμενους χώρους είναι δυνατή η τοποθέτηση αρθρωτού ξύλινου δαπέδου, όπου επιτρέπεται. Ειδικά για παραχώρηση που αφορά τροχήλατο αναψυκτήριο (καντίνα), ο μέγιστος χώρος που μπορεί να καταλαμβάνει η καντίνα με το δάπεδο είναι 15 τ.μ.

Απαγορεύεται ο καθορισμός ανταλλάγματος με βάση τα τεμάχια των ομπρελών και των ξαπλωστών, όπως και ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από τον υπερού προς το Ελληνικό Δημόσιο.

17. Ανάκληση παραχώρησης

Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο:

α) Για λόγους υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης, ασφάλειας, δημόσιας υγείας, προστασίας αρχαιοτήτων και προστασίας του περιβάλλοντος εφαρμογής των τοπικών χωρικών σχεδίων και του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδίου, όπως αυτό ορίζεται στον ν. 4546/2018 (101Α'), καθώς και για την αποκατάσταση του κοινόχρηστου χαρακτήρα των χώρων, αζημίως για το Δημόσιο.

β) Αν ο δικαιούχος παραχώρησης, αρχικός ή τελικός, παραβιάζει διατάξεις του νόμου ή όρους και

περιορισμούς που έχουν τεθεί με την ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 και την τροποποιητική αυτής ΚΥΑ 56468 ΕΞ 2020/05-06-2020 ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου. Στην περίπτωση αυτή ανακαλείται υποχρεωτικά η παραχώρηση, αζημίως για το Δημόσιο, με την έκδοση σχετικής απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, εφαρμόζονται τα άρθρα 27 και 29 του Ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και τυχόν υφιστάμενα έργα καταλαμβάνονται από το Δημόσιο.

Η ανάκληση της παραχώρησης συνεπάγεται την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δημοσίου μέχρι τη λήξη της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης και επιτρέπεται η παραχώρηση των χώρων σε τρίτους για το υπολειπόμενο διάστημα μέχρι τη λήξη της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΚΥΑ 56468 ΕΞ 2020/05-06-2020, αποκλειστικά από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία.

18. Δημοσίευση

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί, με φροντίδα του Δημάρχου Λαυρεωτικής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 3 του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ – 77 Α΄) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων», τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας. Θα αναρτηθεί στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ, στον πίνακα ανακοινώσεων των Δημοτικών Καταστημάτων Λαυρεωτικής, Κερατέας και στο Γραφείο της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου, καθώς και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Λαυρεωτικής www.lavreotiki.gr.

19. Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τη Γραμματεία της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαυρεωτικής, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, τηλ. 2292 3 20147, e-mail: nitsa@lavrio.gr. Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερομένους, ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στο αντίστοιχο Γραφείο μέχρι και την προηγούμενη ημέρα της δημοπρασίας.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Δημήτρης Λουκάς
Δήμαρχος Λαυρεωτικής