



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΗΣ 27^{ης} ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
ΤΗΣ 30^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2017

Ημερομηνία συνεδρίασης : 30 Οκτωβρίου 2017
Ημέρα και ώρα συνεδρίασης : Δευτέρα, ώρα 17:00
Ημερομ. επίδοσης πρόσκλησης : 30.10.2017
Αριθμός μελών : 7
Παρόντα μέλη : 5

Δημήτρης Λουκάς, Πρόεδρος – Δήμαρχος, Αναστάσιος Αντωνίου, Ευαγγελία Βελετάκου, Παναγιώτης Τσίκλος, Ιωάννης Συρίγος

Κωνσταντίνος Λεβαντής, Ιωάννης Παρασκευής

Απόντα μέλη : 2

Παρούσας της Γραμματέως Γαϊτανιώως Μαργαρίτη

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί ορισμού πληρεξούσιου δικηγόρου για τη σύνταξη γνωμοδότησης επί του ερωτήματος σε ποιον Δήμο υπάγεται διοικητικά η νήσος Άγιος Γεώργιος

Αρ. Απόφ.: 329/2017

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα περί «ορισμού πληρεξούσιου δικηγόρου για τη σύνταξη γνωμοδότησης επί του ερωτήματος σε ποιον Δήμο υπάγεται διοικητικά η νήσος Άγιος Γεώργιος», έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

– Την υπ' αριθμ. πρωτ.:7350/17.05.2016 εισήγηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Λαυρεωτικής σχετικά με την ανάθεση της σύνταξης γνωμοδότησης σε δικηγόρο επί του ερωτήματος ποιος Ο.Τ.Α. πρώτου βαθμού είναι δικαιούχος του ποσοστού του ειδικού τέλους της περ. iii της παραγράφου Α.3 του άρθρου 25 του Ν. 3468/2006, όσον αφορά στους αιολικούς σταθμούς, για τους οποίους εκδόθηκαν από τον Υπουργό Ανάπτυξης οι με αριθμ. πρωτ. Δ6/Φ17.1096/17732/23.03.2006 (ΑΔ-00911) και Δ6/Φ17.1279/17731/16.10.2006 (ΑΔ-00989) άδειες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας επ' ονόματι της εταιρείας «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΪ ΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε.».

– Την υπ' αριθμ. 74/2016 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής με την οποία έγινε η ανάθεση της σύνταξης γνωμοδότησης επί του ανωτέρω ερωτήματος στον κ. Σπ. Ι. Φλογαΐτη (ΑΜ ΔΣΑ 7043), μέλος της δικηγορικής εταιρείας «ΦΛΟΓΑΪΤΗΣ – ΣΙΟΥΤΗ- ΒΟΥΛΓΑΡΗ-ΚΑΤΩΠΟΔΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ».

– Την ανάγκη σύνταξης γνωμοδότησης επί του ερωτήματος σε ποιο Δήμο υπάγεται διοικητικά η νήσος Άγιος Γεώργιος.

– Την περ. ιε, παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», σύμφωνα με την οποία η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία.

– Το άρθρο 281 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων», περί αμοιβής πληρεξούσιων δικηγόρων.

Με βάση τα ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος πρότεινε να ανατεθεί η σύνταξη γνωμοδότησης στο δικηγόρο Σπυρίδων Ι. Φλογαΐτη (ΑΜ ΔΣΑ 7043), μέλος της δικηγορικής εταιρείας «ΦΛΟΓΑΪΤΗΣ – ΣΙΟΥΤΗ- ΒΟΥΛΓΑΡΗ-ΚΑΤΩΠΟΔΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ» (ΑΜ ΔΣΑ 80517), καθώς διαθέτει την απαιτούμενη εν προκειμένω γνώση και εμπειρία προκειμένου να γνωμοδοτήσει με επιστημονική αρτιότητα επί του ερωτήματος σε ποιο Δήμο υπάγεται διοικητικά η νήσος Άγιος Γεώργιος.

Στη συνέχεια, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Προέδρου, μελέτησε το σχετικό φάκελο και έχοντας υπόψη:

- τις διατάξεις της περ. ιε της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- τις διατάξεις του άρθρου 281 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων»,
- την υπ' αριθμ. πρωτ:7350/17.05.2016 εισήγηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου,
- την υπ' αριθμ.74/2016 προηγούμενη απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής και έπειτα από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

Α. Αναθέτει στη δικηγορική εταιρεία «ΦΛΟΓΑΪΤΗΣ – ΣΙΟΥΤΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ» (ΑΜ ΔΣΑ 80517), με έδρα στην Αθήνα, Βασιλ. Σοφίας 27, τη σύνταξη γνωμοδότησης επί του ερωτήματος σε ποιο Δήμο υπάγεται διοικητικά η νήσος Άγιος Γεώργιος.

Β. Η αμοιβή της δικηγορικής εταιρείας θα καθορισθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής, σύμφωνα με το άρθρο 281, παρ.3 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων».

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ: 19563/26.10.2017 υπεύθυνη δήλωση του κου Γεωργίου Γραμμένου για την είσπραξη από το Δήμο Λαυρεωτικής του ποσού των οχτώ χιλιάδων εξακοσίων σαράντα (8.640,00) ευρώ της υπ' αριθμ. 144/700505-9 εγγυητικής επιστολής της Εθνικής Τράπεζας Ελλάδος

Αρ. Απόφ.: 330/2017

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί «λήψης απόφασης σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ: 19563/26.10.2017 υπεύθυνη δήλωση του κου Γεωργίου Γραμμένου για την είσπραξη από το Δήμο Λαυρεωτικής του ποσού των οχτώ χιλιάδων εξακοσίων σαράντα (8.640,00) ευρώ της υπ' αριθμ. 144/700505-9 εγγυητικής επιστολής της Εθνικής Τράπεζας Ελλάδος» έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

1. Μετά την φανερή πλειοδοτική δημοπρασία, που διενεργήθηκε στις 15/12/2014, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου Λαυρεωτικής, βάσει των όρων της υπ' αριθμ. 375/2014 αποφάσεως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαυρεωτικής και μετά την υπ' αριθμ. 445/2014 εγκριτική του αποτελέσματος απόφαση της αυτής Οικονομικής Επιτροπής, η οποία ελέγχθηκε ως προς την νομιμότητά της και εγκρίθηκε από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, σύμφωνα με το αριθ. πρωτ: 85172/55793/19.01.2015 έγγραφό της, υπεγράφη το από 23 Ιανουαρίου 2015 ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως ακινήτου μεταξύ του Δήμου Λαυρεωτικής και της εταιρείας «ΑΚΟΥΑΧΟΛΙΚ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης Εκμετάλλευση Κυλικίων-Εστιατορίων» και διακριτικό τίτλο AQUANOLIC ΕΠΕ. Το εν λόγω ακίνητο ευρίσκεται στο Ο.Τ. 173 του σχεδίου πόλεως Λαυρίου, της Δημοτικής Ενότητας Λαυρίου του Δήμου Λαυρεωτικής, στην Πλατεία Ηρώου της πόλεως Λαυρίου, περικλείεται από τις οδούς Κ. Πλειώνη, Α. Αλεξάνδρου, Βασ. Γεωργίου Β' και Φωκ. Νέγρη και αποτελείται από ισόγειο κατάστημα συνολικής επιφανείας 250,00 τ.μ., καθώς και τον γύρωθεν αυτού περιβάλλοντα χώρο του κήπου (αύλειο χώρο) εμβαδού 2.200 τ.μ. και αποτελεί το σύνολο σχεδόν του ΟΤ 173 (πλην ενός μικρού τμήματος που καταλαμβάνουν οι δημοτικές τουαλέτες κλπ).

Η διάρκεια της μισθώσεως ορίστηκε σε δώδεκα (12) έτη, ήτοι από 20/01/2015 έως 20/01/2027 και το μίσθωμα ορίστηκε στο ποσό των δύο χιλιάδων τετρακοσίων (2.400,00) ευρώ μηνιαίως.

Για την καλή εκτέλεση των όρων του συμφωνητικού κατατέθηκε η υπ' αριθμ. 144/700505-9 εγγυητική επιστολή της Εθνικής Τραπέζης Ελλάδος, ποσού οκτώ χιλιάδων εξακοσίων σαράντα (8.640) ευρώ.

2. Ο Δήμος Λαυρεωτικής, σύμφωνα με το ΦΕΚ 3296/τ. ΑΕ-ΕΠΕ/13.5.2010 έχει συστήσει τη Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Κ. (Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία Ακινήτων Κερατέας) με κύριο σκοπό την αξιοποίηση

δημοτικών ακινήτων. Στη συνέχεια με την ανακοίνωση ΓΕΜΗ με αριθμ. πρωτ. 508701/20.9.2016 η Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Κ τροποποιήθηκε και έγινε Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ. (Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία Ακινήτων Λαυρεωτικής), σύμφωνα και με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρείας Ακινήτων Λαυρεωτικής με την υπ' αριθμ. 1/2017 απόφασή του αιτήθηκε τη δωρεάν παραχώρηση στη Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ, χρήσης και εκμετάλλευσης όλων των παραλιών του Δήμου Λαυρεωτικής που δεν περιλαμβάνονται στις εξαιρέσεις των ΚΥΑ των εκάστοτε υπουργείων, καθώς και ακινήτων του Δήμου Λαυρεωτικής, μεταξύ των οποίων και το ανωτέρω αναφερόμενο.

4. Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαυρεωτικής με την υπ' αριθμ.40/2017 απόφασή του ενέκρινε τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης και εκμετάλλευσης χώρων και ακινήτων του, στη Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ.

5. Σε συνέχεια της ανωτέρω απόφασης υπεγράφη η από 24 Οκτωβρίου 2017 μεταβίβαση μισθωτικής σχέσης μεταξύ του Δήμου Λαυρεωτικής και της Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ., καθώς και η αριθμ. πρωτ:211/25.10.2017 τροποποίηση μισθωτηρίου – μεταβίβαση μισθωτικής σχέσης μεταξύ της Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ. και της εταιρείας AQUAHOLIC ΕΠΕ, σύμφωνα με την οποία η υπ' αριθμ. 144/700505-9 εγγυητική επιστολή της Εθνικής Τραπέζης Ελλάδος παραμένει εις χείρας του Δήμου Λαυρεωτικής.

6. Ο κος Γεώργιος Γραμμένος, ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας AQUAHOLIC ΕΠΕ με την από 26.10.2017 υπεύθυνη δήλωση που πρωτοκολλήθηκε με αριθμ. πρωτ:19563/26.10.2017, αιτείται να εισπράξει ο Δήμος Λαυρεωτικής το ποσό της εγγυητικής επιστολής, λόγω ύπαρξης ληξιπρόθεσμων οφειλών της εταιρείας προς το Δήμο. Το συνολικό ποσό των οφειλών του από μισθώματα, κατόπιν του της από 31.08.2017 αιτήσεως διακανονισμού, ανέρχεται σήμερα σε 13.080,94 ευρώ.

Με βάση ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά με την είσπραξη του ποσού των 8.640,00 ευρώ της εγγυητικής επιστολής της εταιρείας AQUAHOLIC ΕΠΕ.

Η Οικονομική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010,
- το από 23 Ιανουαρίου 2015 ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως ακινήτου,
- την υπ' αριθμ.40/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής,
- την από 24 Οκτωβρίου 2017 μεταβίβαση μισθωτικής σχέσης μεταξύ του Δήμου Λαυρεωτικής και της Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ.,
- την αριθμ. πρωτ:211/25.10.2017 τροποποίηση μισθωτηρίου – μεταβίβαση μισθωτικής σχέσης,
- την υπ' αριθμ. πρωτ:19563/26.10.2017 υπεύθυνη δήλωση του κου Γεωργίου Γραμμένου και έπειτα από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

A. Την είσπραξη του ποσού των οκτώ χιλιάδων εξακοσίων σαράντα (8.640,00) ευρώ, της υπ' αριθμ. 144/700505-9 εγγυητικής επιστολής της Εθνικής Τραπέζης Ελλάδος, που κατατέθηκε από την εταιρεία «ΑΚΟΥΑΧΟΛΙΚ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης Εκμετάλλευση Κυλικείων-Εστιατορίων» με το διακριτικό τίτλο ΑΚΟΥΑΧΟΛΙΚ ΕΠΕ, για την καλή εκτέλεση των όρων του από 23 Ιανουαρίου 2015 ιδιωτικού συμφωνητικού μισθώσεως ακινήτου.

B. Το ανωτέρω ποσό της εγγυητικής επιστολής να καταβληθεί από την εκδούσα αρχή στην Ειδική Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Λαυρεωτικής, η οποία είναι το αρμόδιο όργανο είσπραξης.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Δημήτρης Λουκάς
Δήμαρχος Λαυρεωτικής

Τα Μέλη

Αναστάσιος Αντωνίου

Ευαγγελία Βελετάκου

Παναγιώτης Τσίγκλος

Ιωάννης Συρίγος