



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

της 19 ΜΑΡΤΙΟΥ 2013

Ημερομηνία συνεδρίασης : 19 Μαρτίου 2013

Ημέρα και ώρα συνεδρίασης : Τρίτη, ώρα 14:00

Ημερομ. επίδοσης πρόσκλησης : 15.03.2013

Αριθμός μελών : 7

Παρόντα μέλη : 5

Κατσίκης Κωνσταντίνος, Παπανικολάου Νικόλαος, Σαλίβερρος Γεώργιος, Λουκάς Δημήτρης, Παμφίλης Απόστολος

Απόντα μέλη : 2

Κωνσταντίνος Λεβαντής, Δήμαρχος – Πρόεδρος, Κατσουνάκης Κυριάκος

Παρούσας της Γραμματέως Γαϊτανιώς Μαργαρίτη

ΘΕΜΑ: Έγκριση δαπανών πάγιας προκαταβολής Δημοτικής Κοινότητας Κερατέας

Αρ. Απόφ.:40/2013

Ο κος Αντιπρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα περί «έγκρισης δαπανών πάγιας προκαταβολής Δημοτικής Κοινότητας Κερατέας» έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την αριθμ. πρωτ:4933/15.03.2013 εισήγηση του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας, όπου αναφέρονται τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου 74449/29-12-2010 Απόφαση Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης περί «σύστασης πάγιας προκαταβολής στις τοπικές και δημοτικές κοινότητες» και τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006, άρθρο 173, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις δαπάνες που πληρώθηκαν από την πάγια προκαταβολή της Δημοτικής Κοινότητας Κερατέας, όπως αυτές αναφέρονται αναλυτικά στο συνημμένο πίνακα.

Η Οικονομική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Αντιπροέδρου, έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 173 του Ν.3463/2006,
 - Την υπ' αρ.πρωτ:4933/15.03.2013 εισήγηση του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Κερατέας,
 - Την υπ' αριθμ.23/2013 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί σύστασης πάγιας προκαταβολής,
- και έπειτα από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

εγκρίνει όλες τις δαπάνες που πληρώθηκαν από την πάγια προκαταβολή της Δημοτικής Κοινότητας Κερατέας, όπως αναλυτικά παρατίθενται κατωτέρω:

| Α/Α | ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ | ΑΡΙΘΜΟΣ & ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΟΥ | ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ | ΠΟΣΟ | Κ.Α. ΕΞΟΔΩΝ |
|-----|--|-----------------------------------|--|--------|-------------|
| 1. | Βερβέρη Αριστέα | 2736/05.03.2013 | Προμήθεια χρωμάτων | 98,40 | 30-7331.005 |
| 2. | Πρίφτης Ιπποκράτης Δ. | 58/06.03.2013 | Επισκευή ακροφύσιων του οχήματος ΜΕ88151 | 123,00 | 20-6263 |
| 3. | Αφοί Ν. & Λιάγκης Ι. Ο.Ε | 126/06.03.2013 | Συγκόλληση κολώνας φωτιστικού στην Πλατεία Κερατέας | 184,50 | 20-7335.003 |
| 4. | Καραμπάτσος Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε | 17596/06.03.2013 | Συνδρομή συναγερμού | 162,36 | 10-6251 |
| 5. | Καραμπάτσος Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε | 17595/06.03.2013 | Συνδρομή συναγερμού | 162,36 | 10-6251 |
| 6. | Τούντας Σταμάτιος-Νικολάου Κων/νος Ο.Ε | 120009/09.01.2013 | Υλικά συντήρησης κτιρίων | 167,21 | 10-6661 |
| 7. | Τούντας Σταμάτιος-Νικολάου Κων/νος Ο.Ε | 120626/06.03.2013 | Υλικά συντήρησης κτιρίων | 110,71 | 10-6661 |
| 8. | Τούντας Σταμάτιος-Νικολάου Κων/νος Ο.Ε | 120625/06.03.2013 | Υλικά συντήρησης κτιρίων | 105,68 | 10-6661 |
| 9. | Πέτρου Ιωάννης Φ. | 87/11.01.2013 | Προμήθεια ηλεκτρολογικού υλικού | 295,20 | 20-7131.003 |
| 10. | Πολύζος Γεώργιος Χ. | 09/08.03.2013 | Προμήθεια νερού για την αναδάσωση | 113,00 | 70-6414.002 |
| 11. | Λιάγκης Αντώνιος | 34/06.03.2013 | Αποκομιδή μπαζών, με φορτωτή & φορτηγό, 1 ½ δρομολόγιο | 184,50 | 20-7333.003 |
| 12. | Λιάγκης Αντώνιος | 33/04.03.2013 | Καθαρισμός δρόμων | 184,50 | 20-7332.003 |
| 13. | Κοντέλλης Α.Ε.Β.Ε. | 762/07.03.2013 | Αντικατάσταση καθρέπτη (IVECO) | 200,35 | 20-6263 |
| 14. | Άρτα Πηνελόπη Δ. | 21/08.03.2013 | Προμήθεια ειδών καθαριότητας | 34,01 | 15-6634 |
| 15. | Τσιόβολος Σταυ. Η. | 1/11.03.2013 | Φωτοτυπίες | 19,90 | 10-6615.001 |

| | | | | | |
|--------|-----------------------------|--------------------|--------------------|----------|---------|
| 16. | Ελληνικά Ταχυδρομεία Α.Ε | 03072021600016560 | Αποστολές εγγράφων | 34,24 | 10-6221 |
| 17. | Ελληνικά Ταχυδρομεία Α.Ε | 03072021600016579 | Αποστολές εγγράφων | 1,62 | 10-6221 |
| 18. | Ελληνικά Ταχυδρομεία Α.Ε | 030720021600016663 | Αποστολές εγγράφων | 21,09 | 10-6221 |
| 19. | Ελληνικά Ταχυδρομεία Α.Ε | 03072021600016702 | Αποστολές εγγράφων | 23,80 | 10-6221 |
| 20. | Ελληνικά Ταχυδρομεία Α.Ε | 03072021600016749 | Αποστολές εγγράφων | 30,47 | 10-6221 |
| 21. | Ελληνικά Ταχυδρομεία Α.Ε | 03072021600016748 | Αποστολές εγγράφων | 2,50 | 10-6221 |
| 22. | Ελληνικά Ταχυδρομεία Α.Ε | 03072021600016636 | Αποστολές εγγράφων | 12,99 | 10-6221 |
| ΣΥΝΟΛΟ | | | | 2.272,39 | |

ΘΕΜΑ: Κατάπτωση γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης (εγγυητικής επιστολής) για την εκμίσθωση αναψυκτηρίου και παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας στην Κακή Θάλασσα Κερατέας

Αρ. Απόφ.:41/2013

Ο κος Αντιπρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα περί «κατάπτωσης γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης (εγγυητικής επιστολής) για την εκμίσθωση αναψυκτηρίου και παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας στην Κακή Θάλασσα Κερατέας» έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την αριθμ. πρωτ:4756/14.03.2013 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, όπου αναφέρονται τα ακόλουθα:

«Κατόπιν των:

1. υπ' αριθμ. 115/2012 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαυρεωτικής με θέμα «Εκμίσθωση από το Δήμου Λαυρεωτικής του αναψυκτηρίου της Κακής Θάλασσας Κερατέας και μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας αυτής σε τρίτους, με τη σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος»
2. υπ' αριθμ. 61/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία έγινε η κατάρτιση των όρων διακήρυξης του δημόσιου φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού,

3. το με ημερομηνία 25/6/2012 Πρακτικό Δημοπρασίας,

4. υπ' αριθμ. 69/2012 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού,

στις 4/7/2012 συντάχθηκε και υπογράφηκε Συμφωνητικό μισθώσεως αναψυκτηρίου «Κακής Θάλασσας Κερατέας» και παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού – παραλίας στη «Κακή Θάλασσα Κερατέας», μεταξύ του Δήμου Λαυρεωτικής και της ετερόρρυθμοις εταιρείας «Αναγνώστου Γιάννης και Σια Ε.Ε.», νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον ομόρρυθμο εταίρο Αναγνώστου Ιωάννη του Σεραφείμ, χρονικής διάρκειας από 5/7/2012 έως 31/12/2015 με συνολικό ετήσιο μίσθωμα (αναψυκτηρίου και αιγιαλού) 199.718,14 €.

Στους όρους μίσθωσης που ορίστηκαν με την παραπάνω 61/2012 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής αναφέρονται τα εξής:

Στο άρθρο 5 σχετικά με την καταβολή του μισθώματος για το έτος 2012, θα καταβληθεί το πενήντα τοις εκατό (50%) του συνολικού μισθώματος, αμέσως με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, ενώ το υπόλοιπο πενήντα τοις εκατό (50%) θα καταβληθεί έως τις 30.09.2012.

Στο άρθρο 6 αναφέρεται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης προς το 10% επί του επιτευχθησομένου ετήσιου μισθώματος.

Η εγγυητική επιστολή ή το γραμμάτιο είσπραξης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, θα εγγυάται την τήρηση όλων των όρων της σύμβασης και θα επιστραφεί στον πλειοδότη μετά τη λήξη της σύμβασης και την αποχώρησή του από το μίσθιο (αναψυκτήριο) και εφόσον έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του, διαφορετικά θα καταπίπτει, ως ποινική ρήτρα, για την κάλυψη αντίστοιχης αξίας οφειλών του οποτεδήποτε αυτές καταστούν ληξιπρόθεσμες.

Στο άρθρο 19, διευκρινίζεται ότι καθυστέρηση ή μη καταβολή των μισθωμάτων από τον μισθωτή και τον εγγυητή, συνεπάγεται καταγγελία της σύμβασης από το Δήμο, την αποβολή του μισθωτή από το μίσθιο, τη βεβαίωση τυχόν οφειλόμενων μισθωμάτων κατά τα κανονισμένα και την έκπτωση του μισθωτή με όλες τις γνωστές συνέπειες και επιβαρύνσεις. Στην περίπτωση αυτή η κατατεθείσα από τον μισθωτή αρχική εγγύηση, καταπίπτει, ως ποινική ρήτρα, υπέρ του Δήμου.

Τα παραπάνω δε αναφέρονται και στο υπογραφέν συμφωνητικό μισθώσεως.

Ο εν λόγω μισθωτής με την υπογραφή της σύμβασης κατέβαλε στο Ταμείο του Δήμου το ποσό των 99.859,07 € δηλαδή το 50% του ετήσιου μισθώματος καθώς

επίσης κατέθεσε και το Νο 03224/4-07-2012 γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας 19.971,81 €.

Στη συνέχεια όμως και μέχρι σήμερα δεν έχει καταβάλλει το υπόλοιπο 50% του μισθώματος και το αναλογούν χαρτόσημο ως όφειλε δηλαδή μέχρι 30/9/2012.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε για την λήψη απόφασης για την ολική κατάπτωση του Νο 03224/4-07-2012 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης (εγγυητικής επιστολής) ποσού 19.971,81 € υπέρ του Δήμου Λαυρεωτικής, που κατέθεσε ο Αναγνώστου Ιωάννης (όνομα συζύγου Άννα) ως εγγύηση για την εκμίσθωση εγκαταστάσεων και παραλίας του Δήμου Λαυρεωτικής και εκδόθηκε από Δ.Ο.Υ Λαυρίου Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Επίσης, το ανωτέρω ποσό του γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης να καταβληθεί από την εκδούσα αρχή στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Λαυρεωτικής, η οποία είναι το αρμόδιο όργανο είσπραξης».

Η Οικονομική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Αντιπροέδρου, έλαβε υπόψη:

- Την υπ' αριθμ. 115/2012 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαυρεωτικής με θέμα «Εκμίσθωση από το Δήμο Λαυρεωτικής του αναψυκτηρίου της Κακής Θάλασσας Κερατέας και μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας αυτής σε τρίτους, με τη σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος»
 - Την υπ' αριθμ. 61/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία έγινε η κατάρτιση των όρων διακήρυξης του δημόσιου φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού,
 - Το με ημερομηνία 25/6/2012 Πρακτικό Δημοπρασίας,
 - Την υπ' αριθμ. 69/2012 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού,
 - Την υπ' αριθμ.23/2013 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί σύστασης πάγιας προκαταβολής,
 - Την αριθ. πρωτ:4756/14.03.2013 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών
- και έπειτα από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

Α - την ολική κατάπτωση του Νο 03224/4-07-2012 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης (εγγυητικής επιστολής) ποσού 19.971,81 ευρώ υπέρ του Δήμου Λαυρεωτικής, που κατέθεσε ο Αναγνώστου Ιωάννης (όνομα συζύγου Άννα) ως

εγγύηση για την εκμίσθωση εγκαταστάσεων και παραλίας του Δήμου Λαυρεωτικής και εκδόθηκε από Δ.Ο.Υ. Λαυρίου, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Β - το ανωτέρω ποσό του γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης να καταβληθεί από την εκδούσα αρχή στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Λαυρεωτικής, η οποία είναι το αρμόδιο όργανο είσπραξης.

ΘΕΜΑ: Έγκριση δαπανών πάγιας προκαταβολής Τοπικής Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου

Αρ. Απόφ.:42/2013

Ο κος Αντιπρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα περί «έγκρισης δαπανών πάγιας προκαταβολής Τοπικής Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου» έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την αριθμ. πρωτ:4572/13.03.2013 εισήγηση του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας, όπου αναφέρονται τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου 74449/29-12-2010 Απόφαση Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης περί «σύστασης πάγιας προκαταβολής στις τοπικές και δημοτικές κοινότητες» και τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006, άρθρο 173, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις δαπάνες που πληρώθηκαν από την πάγια προκαταβολή της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου, όπως αυτές αναφέρονται αναλυτικά στο συνημμένο πίνακα.

Η Οικονομική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Αντιπροέδρου, έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 173 του Ν.3463/2006,
 - Την αρ. πρωτ:4572/13.03.2013 εισήγηση του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου,
 - Την υπ' αριθμ.23/2013 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί σύστασης πάγιας προκαταβολής,
- και έπειτα από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

εγκρίνει όλες τις δαπάνες που πληρώθηκαν από την πάγια προκαταβολή της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου, όπως αναλυτικά παρατίθενται κατωτέρω:

| Α/Α | ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ | ΑΡΙΘΜΟΣ & ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΟΥ | ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ | ΠΟΣΟ | Κ. Α. ΕΞΟΔΩΝ |
|-----|----------------------|-----------------------------------|---------------------|--------|--------------|
| 1 | ΣΥΡΙΓΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. | 22/08.03.2013 | Επισκευή παγκακίων | 129,15 | 30-7332.001 |

| | | | | | |
|---|---------------------------------------|---------------|--|--------|-------------|
| 2 | ΑΡΧΟΝΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΧ. | 20/04.03.2013 | Χωματουργικές Εργασίες Μεταφορά & φόρτωση πρασίνου | 178,40 | 20-7332.002 |
| 3 | ΑΡΧΟΝΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΧ. | 21/04.03.2013 | Χωματουργικές Εργασίες Μεταφορά & φόρτωση πρασίνου | 178,40 | 20-7332.002 |
| 4 | ΑΡΧΟΝΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΧ. | 22/04.03.2013 | Χωματουργικές Εργασίες Μεταφορά & φόρτωση πρασίνου | 178,40 | 20-7332.002 |
| 5 | ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΑΠΟΣΤ. ΜΠΛΙΑΜΠΛΙΑ | 49/06.03.2013 | Φυτά εξωτερικού χώρου | 166,11 | 35-6692 |
| 6 | ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΑΠΟΣΤ. ΜΠΛΙΑΜΠΛΙΑ | 50/06.03.2013 | Φυτά εξωτερικού χώρου | 166,11 | 35-6692 |

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος κ.α.α.

Παμφίλης Απόστολος
Αντιπρόεδρος

Τα Μέλη

Κατσικής Κωνσταντίνος

Παπανικολάου Νικόλαος

Σαλίβερους Γεώργιος

Λουκάς Δημήτρης