



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**

**ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ**

**της 28 ΜΑΙΟΥ 2013**

Ημερομηνία συνεδρίασης : 28 Μαΐου 2013  
Ημέρα και ώρα συνεδρίασης : Τρίτη, ώρα 14:00  
Ημερομ. επίδοσης πρόσκλησης : 21.05.2013  
Αριθμός μελών : 7  
Παρόντα μέλη : 5  
Λεβαντής Κωνσταντίνος, Πρόεδρος – Δήμαρχος, Κατσίκης Κωνσταντίνος,  
Παπανικολάου Νικόλαος, Σαλίβερος Γιώργος, Λουκάς Δημήτρης  
Απόντα μέλη : 2

Κατσουνάκης Κυριάκος, Παμφίλης Απόστολος  
Παρούσας της Γραμματέως Γαϊτανιώς Μαργαρίτη

**ΘΕΜΑ: Κατάρτιση όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού αναψυκτηρίου στην «ΚΑΚΗ ΘΑΛΑΣΣΑ ΚΕΡΑΤΕΑΣ» και τη μεταβίβαση - παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας αυτής σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος**

**Αρ. Απόφ.: 77/2013**

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης περί «*κατάρτισης όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού αναψυκτηρίου στην «ΚΑΚΗ ΘΑΛΑΣΣΑ ΚΕΡΑΤΕΑΣ» και τη μεταβίβαση - παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας αυτής σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος*», έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

– Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/2006), περί «Κύρωσης του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων».

– Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010), περί «Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

– Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α/19.12.01) «αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

– Την υπ' αριθμ. Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013/2-5-2013 (ΦΕΚ 1094/Β/02.05.2013) Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών – Εσωτερικών.

– Την υπ' αριθμ. Δ10Β1053970/1672ΕΞ2013/29.03.2013 (ΦΕΚ 801/Β/05.04.2013) Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών – Εσωτερικών.

– Την υπ' αριθμ. 1052758/1451/Β0010/10-4-2012 (Φ.Ε.Κ. 1411/Β'/30.04.2012) Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών – Εσωτερικών.

– Την υπ' αριθμ. 29/2013 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Ενότητας Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής.

– Την υπ' αριθμ.111/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής, με θέμα: «Εκμίσθωση από το Δήμο Λαυρεωτικής του αναψυκτηρίου της ΚΑΚΗΣ ΘΑΛΑΣΣΑΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ και μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας αυτής, σε τρίτους, με τη σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος».

– Το υπ' αριθμ. πρωτ. 9020/14-5-2013 Πρακτικό εκμίσθωσης ακινήτου της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Λαυρεωτικής έτους 2013.

Στη συνέχεια ο κος Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

Με την υπ' αριθμ.111/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίσθηκε η διενέργεια δημοπρασίας:

α) για την εκμίσθωση του αναψυκτηρίου της ΚΑΚΗΣ ΘΑΛΑΣΣΑΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ, καθώς και του γύρωθεν αυτού περιβάλλοντος χώρου, που περιλαμβάνει εκτός του κήπου και βοηθητικούς χώρους, το οποίο βρίσκεται στο Ο.Τ.65 του σχεδίου πόλεως Κακής Θάλασσας και

β) για τη μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας της ΚΑΚΗΣ ΘΑΛΑΣΣΑΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ σε τρίτο, με σύναψη σύμβασης μίσθωσης, έναντι ανταλλάγματος, για τη τοποθέτηση ομπρελών και καθισμάτων.

Στη συνέχεια η ανωτέρω απόφαση διαβιβάσθηκε στην Οικονομική Επιτροπή προκειμένου αυτή να καθορίσει τους όρους της δημοπρασίας.

## Η Οικονομική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010,
- Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας»,
- Το Π.Δ.270/1981,
- Το άρθρο 13 του Ν.2971/2001,
- Την υπ' αριθμ. Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013/2-5-2013 (ΦΕΚ 1094/Β/02.05.2013) Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών – Εσωτερικών.
- Την υπ' αριθμ.Δ10Β1053970/1672ΕΞ2013/29.03.2013 (ΦΕΚ 801/Β/05.04.2013) Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών – Εσωτερικών.
- Την υπ' αριθμ. 1052758/1451/Β0010/10-4-2012 (Φ.Ε.Κ. 1411/Β'/30.04.2012) Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών – Εσωτερικών.
- Την υπ' αριθμ.111/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής και έπειτα από διαλογική συζήτηση

### **αποφασίζει ομόφωνα**

τη διενέργεια δημόσιας, φανεράς, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1, ΠΔ 270/81) που ορίστηκε με την υπ' αριθμ.49/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής, για την εκμίσθωση του δημοτικού αναψυκτηρίου στην «ΚΑΚΗ ΘΑΛΑΣΣΑ ΚΕΡΑΤΕΑΣ» και τη μεταβίβαση - παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας αυτής σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, με τους κάτωθι όρους:

### **ΑΡΘΡΟ 1**

*Το προς εκμίσθωση ακίνητο ευρίσκεται στο Ο.Τ. 65 του σχεδίου πόλεως Κακής Θάλασσας, της Δημοτικής Ενότητας Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής και αφορά το ιδιόκτητο αναψυκτήριο, το οποίο αποτελείται από ισόγειο και δώμα – ταρατσα συνολικής επιφανείας 311,29 τ.μ., καθώς και τον γύρωθεν αυτού περιβάλλοντα χώρο, ο οποίος περιλαμβάνει, εκτός του κήπου, και βοηθητικούς χώρους, ήτοι έξι (6) αποδυτήρια και έξι (6) τουαλέτες (1 για ΑΜΕΑ), συνολικής επιφανείας 101,00 τ.μ. (μη συμπεριλαμβανομένων του κινηματογράφου, της παιδικής πισίνας, του χώρου στάθμευσης οχημάτων και των λοιπών αθλητικών εγκαταστάσεων), Η συνολική επιφάνεια του προς εκμίσθωση γηπέδου, συμπεριλαμβανομένου του αναψυκτηρίου και των βοηθητικών χώρων ανέρχεται σε 1.950 τετρ. μέτρα περίπου, όπως αποτυπώνεται*

κατά θέση, έκταση και όρια στο από 2-5-2013 συνημμένο σχεδιάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Το προς παραχώρηση της χρήσεως τμήμα του κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού- παραλίας της Κακής Θάλασσας Κερατέας, ευρίσκεται έμπροσθεν του αναψυκτηρίου, έχει έκταση 500 τ.μ. και αποτυπώνεται κατά θέση, έκταση και όρια στο από 2-5-2013 συνημμένο σχεδιάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου (επί αποσπάσματος του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού του αιγιαλού), θα χρησιμοποιηθεί δε αποκλειστικά και μόνο για την τοποθέτηση ομπρελών και καθισμάτων.

## **ΑΡΘΡΟ 2**

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική, πλειοδοτική και διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παραπάνω. Η δημοπρασία δύναται να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους, ο τελευταίος των οποίων είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι να του γνωστοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το νόμο εγκριτικής διαδικασίας, οπότε και καθίσταται οριστικός χρήστης.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας Επιτροπή, προ της ενάρξεως της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας και το προς τούτο πληρεξούσιο έγγραφο, (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσωπούμενου από Δημόσια υπηρεσία), αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα Πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα Πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Για το πρακτικό της δημοπρασίας αποφασίζει η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72, παρ.1 εδάφιο ε' Ν.3852/2010).

### **ΑΡΘΡΟ 3**

Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος θα επαναληφθεί μετά από μια εβδομάδα στον ίδιο χώρο, την ίδια ώρα και με τους ίδιους όρους.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή λόγω θεώρησης ως ασύμφωρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης καθώς επίσης και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως, δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στους όρους. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

### **ΑΡΘΡΟ 4**

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης του αναψυκτηρίου, αρχίζει από την επομένη ημέρα της υπογραφής της σχετικής σύμβασης μεταξύ του Δημάρχου Λαυρεωτικής και του τελευταίου πλειοδότη και λήγει την 31.12.2016.

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης (παραχώρησης) του αιγιαλού – παραλίας, αρχίζει από την επομένη ημέρα της υπογραφής της σχετικής σύμβασης μεταξύ του Δημάρχου Λαυρεωτικής και του τελευταίου πλειοδότη και λήγει την 31.12.2013.

### **ΑΡΘΡΟ 5**

Ως αρχικό τίμημα πρώτης προσφοράς στην δημοπρασία, ορίζεται το ποσό των:

Α/Α	ΜΙΣΘΙΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΤΙΜΗΜΑ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
1	ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ «ΚΑΚΗ ΘΑΛΑΣΣΑ ΚΕΡΑΤΕΑΣ» & ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ	412,29 τ.μ.	35.000,00 €
2	ΤΜΗΜΑ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ «ΚΑΚΗ ΘΑΛΑΣΣΑ ΚΕΡΑΤΕΑΣ»	500,00 τ.μ.	20.000,00 €

**Τα ανωτέρω θα δημοπρατηθούν και τα δύο μαζί και αποτελούν το «μίσθιο».**

Το συνολικό μίσθωμα θα καταβληθεί από τον πλειοδότη στο Ταμείο του Δήμου Λαυρεωτικής ως ακολούθως:

Για το έτος 2013 θα καταβληθεί αμέσως με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης το ογδόντα τοις εκατό (80%) του συνολικού μισθώματος, ενώ το υπόλοιπο είκοσι τοις εκατό (20%) θα καταβληθεί έως τις 30-9-2013.

Για τα έτη 2014, 2015 και 2016 θα καταβληθεί το εκατό τοις εκατό (100%) του ετήσιου μισθώματος έως την 30η Απριλίου εκάστου έτους.

Εκτός από το συμφωνηθέν μίσθωμα, ο μισθωτής βαρύνεται για την πληρωμή οποιουδήποτε τέλους, φόρου ή εισφοράς που βαρύνει το μίσθιο (δαπάνες κατανάλωσης ρεύματος, νερού καθώς και τα αναλογούντα τέλη καθαριότητας και φωτισμού). Επίσης, βαρύνεται με τέλη χαρτοσήμου, εισφορές Ο.Γ.Α. κ.λ.π. σχετικά με το μίσθωμα.

Στο ελάχιστο όριο προσφοράς επί του τμήματος του αιγιαλού - παραλίας της Κακής Θάλασσας, έχει συμπεριληφθεί ποσοστό 20%, το οποίο θα συμπεριλαμβάνεται επί του τελικού διαμορφωθέντος μισθώματος, προκειμένου να καταβληθεί στην Κτηματική Υπηρεσία.

## **ΑΡΘΡΟ 6**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο είσπραξης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης προς το 10% του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου κατώτερης προσφοράς, τούτου υπολογιζόμενου για ένα (1) έτος της μίσθωσης, ήτοι πέντε χιλιάδες πεντακόσια (5.500,00) ευρώ, η οποία μετά τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην Υπηρεσία μέχρι την κατακύρωση της δημοπρασίας, οπότε θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του

Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης προς το 10% επί του τελικώς επιτευχθέντος ετήσιου μισθώματος.

Η εγγυητική επιστολή ή το γραμμάτιο είσπραξης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, θα εγγυάται την τήρηση όλων των όρων της σύμβασης και θα επιστραφεί στον πλειοδότη μετά τη λήξη της σύμβασης και την αποχώρησή του από το μίσθιο (αναψυκτήριο) και εφόσον έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του, διαφορετικά θα καταπίπτει, ως ποινική ρήτρα, για την κάλυψη αντίστοιχης αξίας οφειλών του οποτεδήποτε αυτές καταστούν ληξιπρόθεσμες.

Όλα τα αιρετά μέλη του Δήμου Λαυρεωτικής, τα μέλη των διοικητικών συμβουλίων των Νομικών Προσώπων και των Δημοτικών Επιχειρήσεων, καθώς και οι συγγενείς τους μέχρι Α' βαθμού, δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό.

#### **ΑΡΘΡΟ 7**

Απαγορεύεται ο συμμετέχων είτε ως φυσικό πρόσωπο, είτε ως εταιρεία οποιασδήποτε μορφής (κεφαλαιουχική, προσωπική, κ.λ.π.), είτε ως εταίρος οποιασδήποτε μορφής εταιρείας, να έχει ή να συμμετάσχει εντός του έτους 2013 σε άλλο πλειοδοτικό διαγωνισμό του ίδιου αντικειμένου, από τον οποίο να έχει αναδειχθεί χρήστης – παραχωρησιούχος στην ίδια ή σε οποιαδήποτε άλλη παραλία του Δήμου Λαυρεωτικής. Το ίδιο ισχύει και για όμορους στον αιγιαλό ιδιοκτήτες ξενοδοχειακών επιχειρήσεων και λοιπών μέσων αναψυχής που κάνουν χρήση του ίδιου αντικειμένου.

Για το λόγο αυτό, οι συμμετέχοντες θα πρέπει να καταθέσουν, επί ποινή αποκλεισμού, υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986, στην οποία να δηλώνουν τα ανωτέρω.

#### **ΑΡΘΡΟ 8**

Δεν θα γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία, όποιοι (ΠΛΕΙΟΔΟΤΕΣ ΚΑΙ ΕΓΓΥΗΤΕΣ) έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από συναφή δημοπρασία του Δήμου Λαυρεωτικής ή των πρώην Δήμων Λαυρεωτικής και Κερατέας και της πρώην Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου κατά την τελευταία 5ετία.

#### **ΑΡΘΡΟ 9**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, θα πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, εκτός από την εγγυητική επιστολή του άρθρου 6, τα ακόλουθα απαραίτητα δικαιολογητικά:

1. *Επικυρωμένο αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας, αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο,*
2. *Εάν πρόκειται για εταιρεία ή κοινοπραξία, σχετικό, νομίμως υπογεγραμμένο, παραστατικό εκπροσώπησης, αντίγραφο του καταστατικού αυτής και των τροποποιήσεών του, καθώς και πιστοποιητικό περί των τροποποιήσεων του καταστατικού της από το αρμόδιο Πρωτοδικείο.*
3. *Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του οικείου Δήμου, στα δημοτολόγια του οποίου είναι εγγεγραμμένος, περί μη οφειλής του συμμετέχοντος, του/της συζύγου και των τέκνων του, όπως προκύπτουν από το πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης που απαραίτητως επισυνάπτεται. Σε περίπτωση συμμετοχής εταιρείας, βεβαίωση περί μη οφειλής από την Ταμειακή Υπηρεσία του οικείου Δήμου όπου εδρεύει η εταιρεία, καθώς και βεβαίωση περί μη οφειλής των εταίρων αυτής, από την Ταμειακή Υπηρεσία του οικείου Δήμου στα δημοτολόγια του οποίου είναι αυτοί εγγεγραμμένοι.*
4. *Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία της Δ.Ε.Υ.Α.ΤΗ.Λ περί μη οφειλής του συμμετέχοντος, του/της συζύγου και των τέκνων του, καθώς και του εγγυητή του. Σε περίπτωση συμμετοχής εταιρείας το ίδιο ισχύει για την εταιρεία και τους εταίρους αυτής.*
5. *Βεβαίωση της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. για χρέη προς το Δημόσιο του συμμετέχοντα (φυσικού προσώπου ή εταιρείας) και του εγγυητή του σε ισχύ (φορολογική ενημερότητα).*
6. *Βεβαίωση περί μη οφειλής (ασφαλιστική ενημερότητα) του συμμετέχοντος και του εγγυητή του από το ΙΚΑ, καθώς και από τον ασφαλιστικό φορέα που είναι ασφαλισμένος (ο συμμετέχων και ο εγγυητής του) σε ισχύ. Σε περίπτωση μη ύπαρξης άλλου ασφαλιστικού φορέα, αυτό βεβαιώνεται με υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986. Σε περίπτωση συμμετοχής εταιρείας το ίδιο ισχύει για την εταιρεία και τους εταίρους αυτής.*
7. *Εκκαθαριστικό φορολογίας εισοδήματος και θεωρημένο αντίγραφο του φορολογικού εντύπου Ε9 του συμμετέχοντος (φυσικού προσώπου ή εταιρείας).*
8. *Εκκαθαριστικό φορολογίας εισοδήματος και θεωρημένο αντίγραφο του φορολογικού εντύπου Ε9 του εγγυητή, στο οποίο πρέπει να υπάρχουν οπωσδήποτε περιουσιακά στοιχεία, εφόσον ο συμμετέχων δεν διαθέτει κανένα περιουσιακό στοιχείο.*
9. *Πιστοποιητικό περί μη πτωχεύσεως και αντίγραφο ποινικού μητρώου του συμμετέχοντος, σε ισχύ, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν υπάρχει καταδίκη για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας. Σε περίπτωση συμμετοχής εταιρείας, πιστοποιητικό περί μη πτωχεύσεως της εταιρείας και των*



εταίρων αυτής, θέσης σε εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση της εταιρείας και αντίγραφα ποινικών μητρώων των εταίρων αυτής, σε ισχύ, από τα οποία να προκύπτει ότι δεν υπάρχει καταδίκη για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

10. Αντίγραφο (επικυρωμένο) της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε. ή άδεια παραμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε., καθώς και διαβατήριο.

11. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 του συμμετέχοντος ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

12. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 του συμμετέχοντος, στη οποία να δηλώνεται ότι δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από συναφή δημοπρασία του Δήμου Λαυρεωτικής ή των πρώην Δήμων Λαυρεωτικής και Κερατέας και της πρώην Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου κατά την τελευταία 5ετία.

13. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 του συμμετέχοντος, στη οποία να δηλώνεται ότι έλαβε γνώση των όρων της ΚΥΑ Δ10Β1053970/1672ΕΞ2013/29.03.2013 (ΦΕΚ 801/Β/05.04.2013), όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013/2-5-2013 (ΦΕΚ 1094/Β/02.05.2013).

## **ΑΡΘΡΟ 10**

Οι προσφορές των πρακτικών γράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τους πρώτους στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Σύμφωνα και με τα ανωτέρω αναφερθέντα, εάν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει τούτο, προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, αφού παρουσιάσει νόμιμο πληρεξούσιο, άλλως θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό δικό του.

Η απόφαση της Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της παρούσας διακήρυξης προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια κατά το νόμο όργανα.

Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας κάθε επόμενη προσφορά πλειοδοσίας δεν μπορεί να είναι κατώτερη του ποσού των χιλίων πεντακοσίων (1.500,00) Ευρώ επί της αμέσως προηγηθείσας προσφοράς. Η αύξηση της προσφοράς θα επιμερίζεται εξίσου επί του ποσού της τελευταίας προσφοράς του αναψυκτηρίου και επί του ποσού της τελευταίας προσφοράς του τμήματος του αιγιαλού - παραλίας της Κακής Θάλασσας.

#### **ΑΡΘΡΟ 11**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν, με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, σχετικά με την κατακύρωση και έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μισθώσεως, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται αμφότεροι για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση μισθώσεως θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού μισθώσεως, ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει στον Δήμο, επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης:

α) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης προς το 10% επί του τελικώς επιτευχθέντος ετήσιου μισθώματος.

β) Το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης ποσοστού 20% επί του μισθώματος υπέρ του Δημοσίου.

#### **ΑΡΘΡΟ 12**

Το μίσθιο (ακίνητο) θα λειτουργεί ως αναψυκτήριο και μόνο. Απαγορεύεται να χρησιμοποιηθεί για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

**Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τηρεί κατά γράμμα όλες τις ισχύουσες αστυνομικές και υγειονομικές διατάξεις που αφορούν την υγιεινή και τις περί κοινής ησυχίας διατάξεις. Η μη τήρηση αυτών συνεπάγεται ακύρωση της σύμβασης.**

#### **ΑΡΘΡΟ 13**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, αφού τεκμαίρεται ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση της πραγματικής κατάστασης του μισθίου με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε διαρρύθμιση, μετατροπή, προσθήκη και κατασκευή στο μίσθιο, χωρίς την προηγούμενη έγκριση από το Δήμο και από τις κατά περίπτωση αρμόδιες αρχές.

Σε περίπτωση που πραγματοποιηθούν τέτοιες διαρρυθμίσεις (με τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου) όλα τα έξοδα θα βαρύνουν το μισθωτή.

Σε περίπτωση που γίνουν κατασκευές – προσθήκες στο μίσθιο χωρίς την έγκριση του Δήμου, δύναται ο εκμισθωτής να αξιώσει αζημίως την αποξήλωση αυτών και την επαναφορά του μισθίου στην αρχική του κατάσταση. Αυτό δε, συνεπάγεται λόγο ακύρωσης της σύμβασης.

Ο μισθωτής υποχρεούται μετά τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο σε άριστη κατάσταση και κυρίως όπως αυτό διαμορφωθεί μετά τις εργασίες που θα κάνει, καθώς και να αποκαταστήσει με δικές του δαπάνες κάθε προξενηθείσα ζημιά ή φθορά, χωρίς να έχει δικαίωμα να αφαιρέσει οτιδήποτε ακίνητο που έχει τοποθετηθεί μέσα στο χώρο. Οι γενόμενες προσθήκες παραμένουν μετά τη λήξη της μίσθωσης σε όφελος του μισθίου, χωρίς καμία απολύτως υποχρέωση του εκμισθωτή, προς αποζημίωση του μισθωτή, ούτε κατά τις διατάξεις περί αδικαιολόγητου πλουτισμού.

#### **ΑΡΘΡΟ 14**

Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, για την συντήρηση και φύλαξη, καθώς και για την καθαριότητα, τόσο του μισθίου (αναψυκτηρίου και τμήματος του αιγιαλού – παραλίας), όσο και ολόκληρου του συγκροτήματος των δημοτικών εγκαταστάσεων αναψυχής και όλης της παραλίας.

Ρητά διευκρινίζεται ότι ο μισθωτής υποχρεούται άμεσα με δική του ευθύνη και έξοδα, να τοποθετήσει στην παραλία τα απαραίτητα καλαίσθητα δοχεία συλλογής απορριμμάτων, καθώς και πλήρινα σταχτοδοχεία με άμμο ανά ομπρέλα.

#### **ΑΡΘΡΟ 15**

Η μέγιστη κάλυψη χρήσης του προς παραχώρηση τμήματος της παραλίας δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το 50% του μεταβιβαζόμενου χώρου, ώστε να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής πλάτους τουλάχιστον τριών (3) μέτρων από την ακτογραμμή, για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων.

Οι κατασκευές επί του παραχωρούμενου τμήματος του αιγιαλού - παραλίας, η χρήση των υλικών και η τοποθέτηση των ομπρελών με τις αντίστοιχες ξαπλώστρες (σε κάθε ομπρέλα αντιστοιχούν ένα τραπεζάκι και δύο ξαπλώστρες), θα γίνουν σύμφωνα με τις αναφερόμενες στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ – ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ» της Κ.Υ.Α. Δ10Β 1075164/2439 ΕΞ2013/2-5-2013 και με την παρουσία υπαλλήλου της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Λαυρεωτικής.

Στο παραχωρούμενο τμήμα του αιγιαλού – παραλίας επιτρέπεται μόνον χαμηλός και περιορισμένος φωτισμός στο απολύτως αναγκαίο για λόγους ασφαλείας και καθοδήγησης, ώστε να μην αλλοιώνεται η σχέση με τη φύση. Τοποθετούνται φωτιστικά σώματα που παρέχουν διάχυτο φωτισμό και έχουν τέτοια διαμόρφωση ώστε να εμποδίζεται ο σχηματισμός φωτεινής δέσμης που θα μπορούσε να αποπροσανατολίσει ζώα η να ενοχλήσει επισκέπτες και περίοικους. Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηχητικών συστημάτων στο δημόσιο χώρο.

Η παραγόμενη στάθμη θορύβου από μουσική ή σχετικές χρήσεις οφείλει να μην ξεπερνάει τα 50 ντεσιμπέλ σε οποιοδήποτε σημείο της παραχωρούμενης επιφάνειας. Για τους χρήστες του αιγιαλού - παραλίας ισχύει το πλαφόν της ανώτατης τιμής των 7,00 ευρώ, όσον αφορά την τιμή ενοικίασης του σετ, ομπρέλα με τραπεζάκι και δύο ξαπλώστρες.

Οι ξαπλώστρες που θα τοποθετηθούν στην παραλία, θα μαζεύονται με την δύση του ηλίου από τον χρήστη – μισθωτή αυτής και θα τοποθετούνται ομοιόμορφα σε μικρό χώρο ειδικά διαμορφωμένο, όσο το δυνατόν πιο μακριά από την θάλασσα.

Οι ομπρέλες θα απομακρύνονται από την παραλία μετά το πέρας της θερινής περιόδου.

Ο χρήστης υποχρεούται σε ανάρτηση ξύλινης καλαίσθητης ενημερωτικής πινακίδας, όπου θα αναγράφεται η τιμή ενοικίασης των ομπρελών – καθισμάτων, το όνομα του υπεύθυνου μισθωτή, καθώς και το τηλέφωνο της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου (στην ελληνική και αγγλική γλώσσα).

Απαγορεύεται η τοποθέτηση στην παραλία επιγραφών, ειδών από πλαστικό, ψυγείων, καθώς και κάθε είδους μη προβλεπόμενου από τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν.2971/2001, προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα.

Κάθε ευθύνη που προέρχεται από την εκμετάλλευση της παραλίας (ποινική, αγορανομική κ.α.) βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον μισθωτή. Η μη τήρηση των σχετικών διατάξεων του Νόμου, συνεπάγεται ακύρωση της σύμβασης.

### **ΑΡΘΡΟ 16**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

### **ΑΡΘΡΟ 17**

Απαγορεύεται απολύτως η σιωπηρή αναμίσθωση του μισθίου, η οιαδήποτε μετατροπή της χρήσεως αυτού, ως και η εν μέρει ή εν όλω υπομίσθωση ή με οιονδήποτε τρόπο, με ή χωρίς αντάλλαγμα, παραχώρηση της χρήσεως του μισθίου σε τρίτον.

### **ΑΡΘΡΟ 18**

Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις που απορρέουν από τα άρθρα της παρούσας διακήρυξης, καθώς και από τους όρους και τις προϋποθέσεις της Κ.Υ.Α. υπ' αριθμ. Δ10Β1053970/1672ΕΞ2013/29.03.2013 (ΦΕΚ 801/Β/05.04.2013), όπως τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε με την Κ.Υ.Α υπ' αριθμ. Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013/02.05.2013 (ΦΕΚ 1094/Β/02.05.2013) και της Κ.Υ.Α. 1052758/1451/Β0010/10.04.2012 (ΦΕΚ 1411/Β/30.04.2012).

Η μη τελική συνυπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας ή η τυχόν ανάκληση από την Πολιτεία της παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τους ΟΤΑ, συνεπάγεται αυτοδίκαια την ανάκληση της παρούσας παραχώρησης και την λύση της συμβάσεως μισθώσεως, που έχει συντελεστεί βάσει των ανωτέρω Κ.Υ.Α., μη δικαιούμενου του μισθωτή αποζημίωσης έναντι του Δήμου, ούτε κατά τις διατάξεις περί αδικαιολόγητου πλουτισμού, παραιτουμένου του μισθωτή ρητά κάθε σχετικής αξιώσεως και δικαιωμάτων του.

### **ΑΡΘΡΟ 19**

Ο μισθωτής οφείλει να δέχεται τον έλεγχο από τα αρμόδια όργανα του Δήμου για την εξακρίβωση της τήρησης των όρων της μίσθωσης.

Καθυστέρηση ή μη καταβολή των μισθωμάτων από τον μισθωτή και τον εγγυητή, συνεπάγεται καταγγελία της σύμβασης από το Δήμο, την αποβολή του μισθωτή από το μίσθιο, την βεβαίωση τυχόν οφειλόμενων μισθωμάτων και την έκπτωση του μισθωτή με όλες τις γνωστές συνέπειες και επιβαρύνσεις. Στην περίπτωση αυτή η κατατεθείσα από τον μισθωτή αρχική εγγύηση, καταπίπτει, ως ποινική ρήτρα, υπέρ του Δήμου.

## **ΑΡΘΡΟ 20**

Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο πριν από την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως, καθώς και η παραμονή αυτού στο μίσθιο (παραχωρηθέντα χώρο και αναψυκτήριο) μετά τη λήξη της.

Σε περίπτωση μη αποχώρησης του μισθωτή από το μίσθιο κατά την λήξη της σύμβασης μισθώσεως, αυτός θα καταβάλει στον Δήμο, για όσο χρόνο παραμένει στο μίσθιο, ως αποζημίωση για την χρήση αυτού, ποσό το οποίο θα ανέρχεται στο διπλάσιο του καταβληθέντος μισθώματος. Στην περίπτωση αυτή η κατατεθείσα από τον μισθωτή αρχική εγγύηση, θα καταπέσει, ως ποινική ρήτρα, υπέρ του Δήμου.

## **ΑΡΘΡΟ 21**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή σε περίπτωση πρόωρης λύσης της μίσθωσης, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, εφόσον δεν υφίσταται υπαιτιότητά του. Σε περίπτωση πρόωρης λύσης της μίσθωσης με υπαιτιότητα του μισθωτή, κάθε ποσό που έχει καταβληθεί από αυτόν ως μίσθωμα, καθώς και η κατατεθείσα από τον μισθωτή αρχική εγγύηση, καταπίπτει, ως ποινική ρήτρα, υπέρ του Δήμου.

## **ΑΡΘΡΟ 22**

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί με επιμέλεια του κ. Δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας, με τη τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στο πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και στα πλέον δημόσια μέρη του Δήμου, συντάσσοντας αποδεικτικό με δύο μάρτυρες. Τον πλειοδότη βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις.

## **ΑΡΘΡΟ 23**

Σε περίπτωση που ένα ή περισσότερα άρθρα της παρούσας διακήρυξης βρίσκονται σε αντίφαση με τα όσα προβλέπονται στη Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013/2-5-2013 (ΦΕΚ 1094/Β/02.05.2013) Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών – Εσωτερικών, υπερισχύουν τα όσα προβλέπονται στην ΚΥΑ αυτή.

## **ΑΡΘΡΟ 24**

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται από .....κατά τις εργάσιμες ώρες και ημέρες.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου που υποβάλλεται στην ανωτέρω διεύθυνση έως και .....

**ΘΕΜΑ: Κατάρτιση όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση από το Δήμο Λαυρεωτικής δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 173 (Πλατεία Ηρώου) του σχεδίου πόλεως της Δημοτικής Ενότητας Λαυρεωτικής  
Αρ. Απόφ.: 78/2013**

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης περί «κατάρτισης όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση από το Δήμο Λαυρεωτικής δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 173 (Πλατεία Ηρώου) του σχεδίου πόλεως της Δημοτικής Ενότητας Λαυρεωτικής», έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

Η Επιτροπή Εκμίσθωσης Ακινήτων, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ.50/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής (βάση των διατάξεων των άρθρων 7 & 8 του ΠΔ270/81), απέστειλε με το υπ' αριθμ. πρωτ:9048/14.05.2013 εισηγητικό έγγραφο της τα κατωτέρω:

1. Το από 14.05.2013 πρακτικό της σχετικά με το αρχικό τίμημα της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ακινήτου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 173 του σχεδίου πόλεως της ΔΕ Λαυρίου, στην πλατεία Ηρώου (περικλείεται από τις οδούς Κ. Πλειώνη, Α. Αλεξάνδρου, Βασιλ. Γεωργίου Β' & Φωκίωνος Νέγρη).
2. Την υπ' αριθμ.112/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής.
3. Την υπ' αριθμ. 6/2013 απόφαση Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Ενότητας Λαυρεωτικής.
4. Την υπ' αριθμ.3204/22.02.2013 εισήγηση του Αντιδημάρχου Λαυρεωτικής.

Ακολούθως, ο κος Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής:

- Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/2006), περί «Κύρωσης του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων»
- Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010), περί «Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 (ΦΕΚ 77/Α/30.03.1981)

Με βάση τα ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να προχωρήσουν στην κατάρτιση των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 173 (Πλατεία Ηρώου) του σχεδίου πόλεως της Δημοτικής Ενότητας Λαυρεωτικής.

### **Η Οικονομική Επιτροπή**

αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010,
- Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας»,
- Τις διατάξεις του Π.Δ.270/1981,
- Την υπ' αριθμ.112/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής,
- Το αριθμ. πρωτ:9048/14.05.2013 πρακτικό της Επιτροπής Εκμίσθωσης Ακινήτων

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

### **αποφασίζει ομόφωνα**

τη διενέργεια ανοικτού δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1, ΠΔ 270/81) που ορίστηκε με την υπ' αριθμ.49/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής, για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 173 του σχεδίου πόλεως της Δημοτικής Ενότητας Λαυρεωτικής, στην πλατεία Ηρώου (περικλείεται από τις οδούς Κ. Πλειώνη, Α. Αλεξάνδρου, Βασιλ. Γεωργίου Β' & Φωκίωνος Νέγρη), με τους κάτωθι όρους:

### **ΑΡΘΡΟ 1**

*Το προς εκμίσθωση ακίνητο ευρίσκεται στο **Ο.Τ. 173** του σχεδίου πόλεως Λαυρίου, της Δημοτικής Ενότητας Λαυρίου του Δήμου Λαυρεωτικής στην Πλατεία Ηρώου της πόλεως Λαυρίου (περικλείεται από τις οδούς Κ.Πλειώνη, Α. Αλεξάνδρου, Βασ. Γεωργίου Β' και Φωκ. Νέγρη) και αφορά στο ιδιόκτητο **κατάστημα**, το οποίο αποτελείται από ισόγειο κτίριο συνολικής επιφανείας **250,00 τ.μ.**, καθώς και τον γύρωθεν αυτού περιβάλλοντα χώρο του **κήπου (αύλειο χώρο) εμβαδού 2.200 τ.μ.** και αποτελεί το σύνολο σχεδόν του ΟΤ 173 (πλήν ενός μικρού τμήματος που καταλαμβάνουν οι δημοτικές τουαλέτες κλπ) .*

### **ΑΡΘΡΟ 2**

*Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική, πλειοδοτική και διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία δύναται να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη*



συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους, ο τελευταίος των οποίων είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι να του γνωστοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το νόμο εγκριτικής διαδικασίας, οπότε και καθίσταται οριστικός χρήστης.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας και το προς τούτο **πληρεξούσιο έγγραφο**, (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσωπούμενου από Δημόσια υπηρεσία), αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Για την έγκριση ή μη της δημοπρασίας (κατακύρωση) αποφασίζει η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72, παρ.1 εδάφιο ε' Ν.3852/2010).

### **ΑΡΘΡΟ 3**

Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος θα επαναληφθεί μετά από μια εβδομάδα στον ίδιο χώρο, την ίδια ώρα και με τους ίδιους όρους.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή λόγω θεώρησης ως ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης καθώς επίσης και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως, δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, δέκα (10) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στους όρους. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

#### **ΑΡΘΡΟ 4**

Η χρονική **διάρκεια της μίσθωσης** τυγχάνει **12ετής** και αρχίζει από την επομένη ημέρα της υπογραφής της σχετικής σύμβασης μεταξύ του Δημάρχου Λαυρεωτικής και του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του.

#### **ΑΡΘΡΟ 5**

Μίσθωμα της μίσθωσης θα είναι αυτό που θα διαμορφωθεί από την διεξαγωγή της δημοπρασίας και κατακυρωθεί από την Οικονομική Επιτροπή, **προσαυξανόμενο κατά ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) ετησίως**, αρχής γενομένης από το τρίτο (3<sup>ο</sup>) μισθωτικό έτος.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς στην δημοπρασία, ορίζεται το ποσό των:

<b>A/A</b>	<b>ΜΙΣΘΙΟ</b>	<b>ΕΜΒΑΔΟ</b>	<b>ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ</b>
1	Κατάστημα + κήπος	250 + 2200 M2	<b>2.000,00 €</b>

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται μηνιαίως και μάλιστα οπωσδήποτε εντός του πρώτου τριμήνου κάθε μισθωτικού μηνός, στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου .

Εκτός από το συμφωνηθέν μίσθωμα, **ο μισθωτής βαρύνεται** για την πληρωμή οποιουδήποτε τέλους, φόρου ή εισφοράς που βαρύνει το μίσθιο (δαπάνες κατανάλωσης ρεύματος, νερού, αποχέτευσης, καθώς και τα αναλογούντα τέλη καθαριότητας και φωτισμού). Ο μισθωτής υποχρεούται να μετατρέψει την παροχή της ΔΕΗ επ' ονόματί του, αμέσως μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, με ταυτόχρονη γνωστοποίηση στο Δήμο. Επίσης, βαρύνεται με τέλη χαρτοσήμου, εισφορές Ο.Γ.Α. κ.λ.π. σχετικά με το μίσθωμα.

## ΑΡΘΡΟ 6

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Διενέργειας της δημοπρασίας **εγγυητική επιστολή** αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο είσπραξης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων **αξίας ίσης προς το 10%** του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου κατώτερης προσφοράς, τούτου υπολογιζόμενου **για τρία (3) έτη** της μίσθωσης, **ήτοι επτά χιλιάδες διακόσια (7.200) ευρώ**, η οποία μετά τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην Υπηρεσία μέχρι την κατακύρωση της δημοπρασίας και την υπογραφή του μισθωτηρίου από τον πλειοδότη-μισθωτή και τον εγγυητή του, οπότε θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης με **εγγυητική επιστολή** αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και **Δανείων αξίας ίσης προς το 10% επί του επιτευχθησομένου μισθώματος μιας τριετίας** .

Η εγγυητική επιστολή ή το γραμμάτιο είσπραξης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, θα εγγυάται την τήρηση όλων των όρων της σύμβασης και θα επιστραφεί στον πλειοδότη μετά τη λήξη της σύμβασης και την αποχώρησή του από το μίσθιο και εφόσον έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του ανεξαιρέτως , διαφορετικά θα καταπίπτει, ως ποινική ρήτρα, για την κάλυψη αντίστοιχης αξίας οφειλών του οποτεδήποτε αυτές καταστούν ληξιπρόθεσμες.

Όλα τα αιρετά μέλη του Δήμου Λαυρεωτικής, τα μέλη των διοικητικών συμβουλίων των Νομικών Προσώπων και των Δημοτικών Επιχειρήσεων, καθώς και οι συγγενείς τους μέχρι Α' βαθμού, δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό.

## ΑΡΘΡΟ 7

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, θα πρέπει να δηλώσει τη χρήση για την οποία προορίζει το μίσθιο (ώστε να εγκριθεί από την Επιτροπή) και να καταθέσει στην Επιτροπή κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, εκτός από την εγγυητική επιστολή του άρθρου 6, τα ακόλουθα απαραίτητα δικαιολογητικά:

- 1) *Επικυρωμένο αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας, αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο,*
- 2) *Εάν πρόκειται για εταιρεία ή κοινοπραξία, σχετικό, νομίμως υπογεγραμμένο, παραστατικό εκπροσώπησης, αντίγραφο του καταστατικού αυτής και των τροποποιήσεών του, καθώς και πρόσφατο(πρό 5νθημέρου) πιστοποιητικό περί των τροποποιήσεων του καταστατικού της από το αρμόδιο Πρωτοδικείο.*

3 Αντίγραφο (επικυρωμένο) της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε. και διαβατήριο, ή άδεια παραμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε., καθώς και διαβατήριο.

4) Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Λαυρεωτικής περί ανυπαρξίας οιασδήποτε ληξιπρόθεσμης οφειλής, εκδόσεως πέντε (5) ημέρες, πριν την ημερομηνία που θα υποβληθεί.

5) Πιστοποιητικό από το αρμόδιο Πρωτοδικείο ότι δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση, εκδόσεως πέντε (5) ημέρες, πριν την ημερομηνία που θα υποβληθεί.

6) Πιστοποιητικό από το αρμόδιο Πρωτοδικείο ότι δεν έχει κατατεθεί αίτηση για να κηρυχθεί σε πτώχευση, εκδόσεως πέντε (5) ημέρες, πριν την ημερομηνία που θα υποβληθεί.

7) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι δεν τελεί σε εκκαθάριση ή παύση εργασιών, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής .

8) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του μετέχοντος στη δημοπρασία φυσικού προσώπου ή του νομίμου εκπροσώπου της μετέχουσας εταιρείας (με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής) ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της παρούσας προκήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

9) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (του φυσικού προσώπου ή των νομίμων εκπροσώπων των νομικών προσώπων).

10) Φορολογική ενημερότητα.

11) Παρουσία αξιόχρεου εγγυητή με την αστυνομική του ταυτότητα, που να προσκομίζει, είτε εγγυητική επιστολή Τραπέζης, αξίας τουλάχιστον ίσης με το δεκαπλάσιο (10) του ποσού της πρώτης προσφοράς ή που να έχει στην κυριότητά του ακίνητο αντικειμενικής αξίας τουλάχιστον ίσης με το δεκαπλάσιο (10) του ποσού της πρώτης προσφοράς. Στην περίπτωση που ο εγγυητής θα εγγυηθεί με ακίνητο, θα πρέπει να προσκομίσει α) συμβόλαιο του ακινήτου, β) πιστοποιητικό μεταγραφής, γ) πιστοποιητικά ιδιοκτησίας, βαρών και μη διεκδικήσεως, εκδόσεως εντός του 5νθημέρου προ της δημοπρασίας

Ο εγγυητής θα υπογράψει μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη το πρακτικό της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυα κι εις ολόκληρον υπεύθυνος μ' αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της δίζησης και της διαίρεσης.

Επιπροσθέτως ο εγγυητής υποχρεούται να υπογράψει υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 προς τον Δήμο Λαυρεωτικής (με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής),

σύμφωνα με την οποία θα αναλαμβάνει την υποχρέωση να μην μεταβάλει την περιουσιακή του κατάσταση για όσο χρόνο διαρκεί η εγγύηση.

12) Στην περίπτωση που στην δημοπρασία συμμετέχει προσωπική εταιρεία (ομόρρυθμη ή ετερόρρυθμη εταιρεία) ή εταιρεία περιορισμένης ευθύνης (ΕΠΕ), οι βεβαιώσεις που αναφέρονται στην παράγραφο ένα (1), πρέπει να αφορούν κι σε όλους τους εταίρους.

Εάν στη δημοπρασία συμμετέχει ανώνυμη εταιρεία (Α.Ε.), οι βεβαιώσεις που αναφέρονται στην παράγραφο ένα (1) θα αφορούν και σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τον εντεταλμένο σύμβουλο, δηλαδή εκείνον στον οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εκχωρήσει τις αρμοδιότητες εκπροσώπησης του προς τα έξω.

Ειδικότερα, εφόσον στη δημοπρασία συμμετέχει προσωπική εταιρεία (ομόρρυθμη ή ετερόρρυθμη εταιρεία), θα προσκομιστούν νομίμως δημοσιευμένο καταστατικό σύστασης, αυτούσιο το κείμενο των κωδικοποιημένων καταστατικών, εφόσον υπάρχουν τροποποιήσεις του αρχικού, καθώς και πιστοποιητικό από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, το οποίο θα έχει εκδοθεί το αργότερο πέντε (5) ημέρες, πριν την ημερομηνία που θα υποβληθεί αναφορικά με τις τροποποιήσεις του καταστατικού.

Εάν στη δημοπρασία συμμετέχει Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.) ή Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) ή Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.), θα προσκομιστούν νομίμως δημοσιευμένο ιδρυτικό καταστατικό, νομίμως δημοσιευμένο κωδικοποιημένο καταστατικό των τροποποιήσεων, εφόσον υπάρχουν τροποποιήσεις, τα αντίστοιχα ΦΕΚ, στα οποία έχουν δημοσιευθεί οι ανωτέρω πράξεις, καθώς, τέλος και τα ΦΕΚ εκπροσώπησης της εταιρείας.

Στην περίπτωση συμμετοχής Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.), θα προσκομίζεται πιστοποιητικό από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, περί τροποποιήσεων, το οποίο θα έχει εκδοθεί πέντε (5) ημέρες, πριν την ημερομηνία που θα υποβληθεί.

Στην περίπτωση συμμετοχής Ανώνυμης Εταιρείας (Α.Ε.), θα προσκομίζεται βεβαίωση από το Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών, της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης, της οικείας Περιφέρειας, η οποία θα έχει εκδοθεί το αργότερο πέντε (5) ημέρες, πριν την ημερομηνία που θα υποβληθεί, περί μη λύσης (ή ανάκλησης της άδειας σύστασης), μη θέσης σε εκκαθάριση, καθώς και περί τροποποιήσεων.

Εφόσον συμμετέχουν φυσικά πρόσωπα που συμμετέχουν "εν κοινοπραξία", όλα θα ευθύνονται αλληλεγγύως κι εις ολόκληρον, τυχόν δε αντίθετη δήλωση τους και μετά την προσφορά τους, θα είναι απαράδεκτη.

13) Τα ως άνω δικαιολογητικά θα κατατίθενται για έλεγχο στην αρμόδια Επιτροπή την ημέρα κι ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.

14) Η συμμετοχή στην δημοπρασία προϋποθέτει αλλά και συνεπάγεται πλήρη γνώση και ανεπιφύλακτη αποδοχή τω γενικών κι ειδικών όρων της διακήρυξης, καθώς και πλήρη γνώση των χώρων και των εγκαταστάσεων που θα εκμισθωθούν.

#### **ΑΡΘΡΟ 8**

Οι προσφορές των πλειοδοτών γράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τους πρώτους στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Σύμφωνα και με τα ανωτέρω αναφερθέντα, εάν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει τούτο, προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, αφού παρουσιάσει νόμιμο πληρεξούσιο, άλλως θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό δικό του.

Η απόφαση της Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της παρούσας διακήρυξης προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να έχει παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή**, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος μάλιστα των ενστάσεων διαιρέσεως και διζήσεως .

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια κατά το νόμο όργανα.

**Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας κάθε επόμενη προσφορά πλειοδοσίας δεν μπορεί να είναι κατώτερη του ποσοστού του δέκα τοις εκατό (10%) επί της αμέσως προηγηθείσας προσφοράς.**

#### **ΑΡΘΡΟ 9**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν, με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, σχετικά με την κατακύρωση και έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου

χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται αμφότεροι για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

#### **ΑΡΘΡΟ 10**

Το μίσθιο (ακίνητο) θα λειτουργεί ως γραφείο ή κατάστημα εμπορικό ή και υγειονομικού ενδιαφέροντος. . Απαγορεύεται να χρησιμοποιηθεί για

.....  
Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τηρεί κατά γράμμα όλες τις ισχύουσες αστυνομικές και υγειονομικές διατάξεις που αφορούν την υγιεινή και τις περί κοινής ησυχίας διατάξεις. Η μη τήρηση αυτών συνεπάγεται ακύρωση της σύμβασης.

#### **ΑΡΘΡΟ 11**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, αφού τεκμαίρεται ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση της πραγματικής κατάστασης του μισθίου με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε, επισκευή, διαρρύθμιση, μετατροπή, προσθήκη και κατασκευή στο μίσθιο, ακόμη και απλός χρωματισμός, χωρίς την προηγούμενη έγκριση από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και από τις κατά περίπτωση αρμόδιες αρχές.

Σε περίπτωση που πραγματοποιηθούν τέτοιες επισκευές κλπ (με τη σύμφωνη γνώμη της Τ.Υ. του Δήμου) όλα τα έξοδα θα βαρύνουν το μισθωτή.

Σε περίπτωση που γίνουν κατασκευές, προσθήκες κλπ στο μίσθιο χωρίς την έγκριση του Δήμου, δύναται ο εκμισθωτής να αξιώσει αζημίως την αποξήλωση αυτών και την επαναφορά του μισθίου στην αρχική του κατάσταση. Αυτό δε, συνεπάγεται και ουσιώδη λόγο ακύρωσης της σύμβασης.

Ο μισθωτής υποχρεούται μετά τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο σε άριστη κατάσταση και κυρίως όπως αυτό διαμορφωθεί μετά τις εργασίες που θα κάνει, καθώς και να αποκαταστήσει με δικές του δαπάνες κάθε προξενηθείσα ζημιά ή φθορά, χωρίς να έχει δικαίωμα να αφαιρέσει οτιδήποτε ακίνητο που έχει τοποθετηθεί μέσα στο χώρο. Οι γενόμενες προσθήκες παραμένουν μετά τη λήξη της μίσθωσης σε όφελος του μισθίου, χωρίς καμία απολύτως υποχρέωση του εκμισθωτή προς αποζημίωση του μισθωτή, ούτε κατά τις διατάξεις περί αδικαιολόγητου πλουτισμού.

## **ΑΡΘΡΟ 12**

Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, για την συντήρηση και φύλαξη, καθώς και για την καθαριότητα, τόσο του μισθίου καταστήματος, όσο και ολόκληρου του περιβάλλοντος χώρου (κήπου) .

## **ΑΡΘΡΟ 13**

Κάθε ευθύνη που προέρχεται από την εκμετάλλευση του εν γένει μισθίου (ποινική, αγορανομική κ.α.) βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον μισθωτή. Η μη τήρηση των σχετικών διατάξεων του Νόμου, συνεπάγεται ακύρωση της σύμβασης.

## **ΑΡΘΡΟ 14**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

## **ΑΡΘΡΟ 15**

Απαγορεύεται απολύτως η σιωπηρή αναμίσθωση του μισθίου, η οιαδήποτε μετατροπή της χρήσεως αυτού, ως και η εν μέρει ή εν όλω υπομίσθωση και η με οιονδήποτε τρόπο, με ή χωρίς αντάλλαγμα, μεταβίβαση ή παραχώρηση της χρήσεως του μισθίου σε τρίτον.

Απαγορεύεται επίσης ρητά η πρόσληψη συνεταίρου.

Εξαιρετικώς και μόνο στην περίπτωση, κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης-μισθωτής, είναι φυσικό πρόσωπο, επιτρέπεται σ' αυτόν, για μία (1) και μόνη φορά, η σύσταση προσωπικής εταιρείας (ομόρρυθμη, ετερόρρυθμη) ή εταιρείας περιορισμένης ευθύνης (ΕΠΕ) κι η οποία θα αποτελέσει τον φορέα εκμετάλλευσης του μισθίου. Στην ανωτέρω περίπτωση, φυσικό πρόσωπο και εταιρεία θα ευθύνονται αλληλεγγύως κι εις ολόκληρον, έναντι του Δήμου Λαυρεωτικής, αναφορικά με την καλή εκτέλεση των όρων της συμβάσεως μίσθωσης. Στην συσταθσομένη εταιρεία, ο μισθωτής, υποχρεούται να συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο αυτής, με ποσοστό τουλάχιστον πενήντα ένα τοις εκατό (51%), ποσοστό το οποίο θα πρέπει αποδεδειγμένα, να διατηρεί, καθ' όλο το χρονικό διάστημα ισχύος της σύμβασης μισθώσεως, αποκλειστικά για δικό του λογαριασμό. Επιπροσθέτως ο μισθωτής, θα πρέπει, κατά το ίδιο χρονικό διάστημα να τυγχάνει διαχειριστής, νόμιμος εκπρόσωπος κι υγειονομικός κι αγορανομικός υπεύθυνος της συσταθσομένης εταιρείας.



Ρητώς απαγορεύεται κάθε μεταβολή στα πρόσωπα των αρχικών εταίρων της συσταθισμένης εταιρείας.

Η σύσταση και κάθε τυχόν μελλοντική μεταβολή του καταστατικού της εταιρείας (πλην βεβαίως όσων, δια των ανωτέρω προβλεφθέντων, απαγορεύεται), θα γνωστοποιείται, υποχρεωτικά εγγράφως, στον Δήμο Λαυρεωτικής, εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την νόμιμη δημοσίευση του καταστατικού. Με την γνωστοποίηση, θα παραδίδεται στον Δήμο επικυρωμένο αντίγραφο του δημοσιευμένου καταστατικού.

#### **ΑΡΘΡΟ 16**

Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις που απορρέουν από τα άρθρα της παρούσας διακήρυξης, καθώς και από τους όρους και τις προϋποθέσεις της, οι οποίοι όλοι τυγχάνουν ουσιώδεις και θα συνομολογηθούν υποχρεωτικώς ως ουσιώδεις και με το μισθωτήριο συμβόλαιο .

#### **ΑΡΘΡΟ 17**

Ο μισθωτής οφείλει να δέχεται τον έλεγχο από τα αρμόδια όργανα του Δήμου για την εξακρίβωση της τήρησης των όρων της μίσθωσης.

Καθυστέρηση ή μη καταβολή των μισθωμάτων από τον μισθωτή και τον εγγυητή, συνεπάγεται καταγγελία της σύμβασης από το Δήμο, την αποβολή του μισθωτή από το μίσθιο, τη βεβαίωση τυχόν οφειλόμενων μισθωμάτων κατά τα κανονισμένα και την έκπτωση του μισθωτή με όλες τις γνωστές συνέπειες και επιβαρύνσεις. Στην περίπτωση αυτή η κατατεθείσα από τον μισθωτή αρχική εγγύηση, καταπίπτει, ως ποινική ρήτρα, υπέρ του Δήμου.

#### **ΑΡΘΡΟ 18**

Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο πριν από τη σύμβαση μίσθωσης, καθώς και η παραμονή αυτού μετά τη λήξη της.

Σε περίπτωση μη αποχώρησης του μισθωτή από το μίσθιο κατά την λήξη της σύμβασης μισθώσεως, αυτός θα καταβάλει στον Δήμο, για όσο χρόνο παραμένει στο μίσθιο, ως αποζημίωση για την χρήση αυτού, ποσό το οποίο θα ανέρχεται στο διπλάσιο του καταβαλλομένου μισθώματος. Στην περίπτωση αυτή η κατατεθείσα από τον μισθωτή αρχική εγγύηση, θα καταπέσει, ως ποινική ρήτρα, υπέρ του Δήμου.

#### **ΑΡΘΡΟ 19**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή σε περίπτωση πρόωρης λύσης της μίσθωσης, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, εφόσον δεν υφίσταται υπαιτιότητά του. Σε περίπτωση πρόωρης λύσης της μίσθωσης με υπαιτιότητα του μισθωτή, κάθε ποσό που έχει καταβληθεί από αυτόν ως μίσθωμα, καθώς και η κατατεθείσα από τον μισθωτή αρχική εγγύηση, καταπίπτει, ως ποινική ρήτρα, υπέρ του Δήμου.

#### **ΑΡΘΡΟ 20**

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί με επιμέλεια του κ. Δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας, με τη τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στο πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και στα πλέον δημόσια μέρη του Δήμου, συντάσσοντας αποδεικτικό με δύο μάρτυρες, καθώς και σε δύο εφημερίδες .

**Τον πλειοδότη βαρύνουν όλα τα σχετικά έξοδα** (δημοσιεύσεις αρχικής και επαναληπτικών δημοπρασιών, αμοιβή μηχανικού για πιστ/κό ενεργειακής απόδοσης κλπ) , τα οποία καταβάλλονται μαζί με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου .

#### **ΑΡΘΡΟ 21**

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, (οδός Κουντουριώτη αριθ. 1, Λαύριο) κατά τις εργάσιμες ώρες και ημέρες.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση τους, που υποβάλλεται στην ανωτέρω διεύθυνση.

**ΘΕΜΑ: Κατάρτιση όρων διακήρυξης μειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης οικήματος για τη στέγαση υπηρεσιών πυροπροστασίας – πυρασφάλειας του Δήμου Λαυρεωτικής**

**Αρ. Απόφ.: 79/2013**

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα περί «κατάρτισης όρων διακήρυξης μειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης οικήματος για τη στέγαση υπηρεσιών πυροπροστασίας – πυρασφάλειας του Δήμου Λαυρεωτικής», έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

Ο Δήμος μας ενδιαφέρεται να μισθώσει χώρο για τη στέγαση των υπηρεσιών πυροπροστασίας πυρασφάλειας προκειμένου να φυλάσσονται και να αποθηκεύονται υλικά και εξοπλισμός (γεννήτριες, ασύρματοι, στολές εθελοντικών ομάδων). Για το

λόγο αυτό πρέπει να προχωρήσει, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, στη διαδικασία μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση χώρου προκειμένου να στεγαστούν υπηρεσίες του Δήμου Λαυρεωτικής στον οικισμό Λεγραινών Λαυρεωτικής. Η επιλογή της συγκεκριμένης περιοχής γίνεται διότι υπάρχει γρήγορη και εύκολη πρόσβαση στον Εθνικό Δρυμό Σουνίου και στον Αρχαιολογικό Χώρο Σουνίου.

Ακολούθως, τίθεται σχέδιο σύνταξης όρων διακήρυξης σύμφωνα με τις διατάξεις:

- του άρθρου 194 του Ν. 3463/06,
- του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,
- του ΠΔ 270/81,
- του υπ' αριθμ. πρωτ. 51541/19.12.2011 έγγραφου του Υπουργείου Εσωτερικών,
- του υπ' αριθμ. πρωτ. 49440/46261/29-12-2011 εγγράφου του τμήματος Τοπικής Αυτ/σης & Ν.Π.Δ.Δ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής καθώς και των νεότερων διατάξεων των Ν. 4141/2013 (Α' 81) και Ν.4099/2012 (Α' 250) προκειμένου το σώμα να λάβει σχετική απόφαση περί σύνταξης και έγκρισης αυτών.

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΟΙΚΗΜΑΤΟΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ – ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ**

Εκτίθεται σε φανερή μειοδοτική δημοπρασία η μίσθωση οικήματος για τη στέγαση υπηρεσιών πυροπροστασίας – πυρασφάλειας του Δήμου Λαυρεωτικής για τη φύλαξη και αποθήκευση υλικών και εξοπλισμού (γεννήτριες, ασύρματοι, στολές εθελοντικών ομάδων) στον οικισμό Λεγραινών. Η επιλογή της συγκεκριμένης περιοχής γίνεται διότι βρίσκεται πλησίον του Εθνικού Δρυμού Σουνίου και του Αρχαιολογικού Χώρου Σουνίου και ως εκ τούτου εξυπηρετεί την γρήγορη και εύκολη πρόσβαση για την κάλυψη δράσεων αντιμετώπισης των δασικών πυρκαγιών. Η δημοπρασία και η μίσθωση του ανωτέρω οικήματος θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/06 σε συνδυασμό με τις όμοιες του ΠΔ 270/81, το υπ' αριθμ. πρωτ. 51541/19.12.2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών και το υπ' αριθμ. πρωτ. 49440/46261/29-12-2011 έγγραφο του τμήματος Τοπικής Αυτ/σης & Ν.Π.Δ.Δ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής καθώς και των νεότερων διατάξεων των Ν. 4141/2013 (Α' 81) και 4099/2012 (Α' 250) με τους κατωτέρω ειδικότερους όρους.

**Άρθρο 1<sup>ο</sup>**

Σκοπός του προβλεπόμενου διαγωνισμού είναι η εξεύρεση κατάλληλου οικήματος για τη στέγαση των υπηρεσιών πυροπροστασίας - πυρασφάλειας του Δήμου Λαυρεωτικής για τη φύλαξη και αποθήκευση υλικών και εξοπλισμού (γεννήτριες, ασύρματοι, στολές εθελοντικών ομάδων) στον οικισμό Λεγραινών. Η επιλογή της

συγκεκριμένης περιοχής γίνεται διότι βρίσκεται πλησίον στον Εθνικό Δρυμό Σουνίου και στον Αρχαιολογικό Χώρο Σουνίου και ως εκ τούτου εξυπηρετεί την γρήγορη και εύκολη πρόσβαση για την κάλυψη δράσεων αντιμετώπισης των δασικών πυρκαγιών. Θα γίνει ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής και στο Δημοτικό Κατάστημα σε ημέρα και ώρα που θα ορισθεί από τον κ. Δήμαρχο και Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής με αποστολή προσκλήσεων στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας και εφόσον προηγηθεί η διαδικασία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/06 σε συνδυασμό με τις όμοιες του ΠΔ 270/81, το υπ' αριθμ. πρωτ 51541/19.12.2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών και το υπ' αριθμ. πρωτ. 49440/46261/29-12-2011 έγγραφο του τμήματος Τοπικής Αυτ/σης & Ν.Π.Δ.Δ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής καθώς και των νεότερων διατάξεων των Ν. 4141/2013 (Α' 81) και 4099/2012 (Α' 250)

#### Άρθρο 2°

Η μίσθωση θα είναι διάρκειας .....έτη δυναμένη να παραταθεί για ..... έτη συμφωνούντων αμοτέρων των συμβαλλομένων και θα αρχίσει από την υπογραφή της σύμβασης.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα της λύσης της σύμβασης και πριν τη λήξη της με έγγραφη προειδοποίηση πριν δύο (2) μήνες στον εκμισθωτή.

#### Άρθρο 3°

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να βρίσκεται μέσα στα όρια του εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού Λεγραινών, να είναι κατά προτίμηση σε απόσταση μέχρι 100 μέτρα από κεντρική λεωφόρο και σύμφωνα με τις ανάγκες της υπηρεσίας να πληροί τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- α) να έχει επιφάνεια κτίσματος 45-55 τ.μ.
- β) να είναι κατά προτίμηση ισόγειο
- γ) να έχει επαρκή φωτισμό και αερισμό,
- δ) να διαθέτει εγκατάσταση τηλεφώνου,
- ε) να είναι συνδεδεμένο με δίκτυο ύδρευσης
- στ) να διαθέτει W.C

#### Άρθρο 4°

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία πρέπει να προσέλθουν αυτοπροσώπως ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο στο Δημοτικό Κατάστημα εντός είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της περιληπτικής

διακήρυξης του Δημάρχου προσκομίζοντας φάκελο στον οποίο να περιέχονται τα εξής στοιχεία:

α) Πλήρης περιγραφή του προσφερομένου ακινήτου [συμβόλαιο, κάτοψη κτίσματος, οικοδομική άδεια και τα συνημμένα σ' αυτή διαγράμματα (τοπογραφικό διάγραμμα, διάγραμμα κάλυψης, κάτοψη].

β) Υπεύθυνη δήλωση ότι το προσφερόμενο ακίνητο είναι ελεύθερο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και ότι έχει λάβει γνώση των όρων της δημοπρασίας.

γ) Το ποσό του προσφερομένου μισθώματος σε σφραγισμένο φάκελο.

δ) Εγγύηση γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης του ΤΠκΔ ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ποσού 10% του ετήσιου μισθώματος.

ε) Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) όπου αυτό απαιτείται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 (ΦΕΚ 407/Β'09-04-2010) περί «Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων», η υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ότι θα προσκομίσει το ανωτέρω πιστοποιητικό για το προς χρήση ακίνητο.

#### Άρθρο 5<sup>ο</sup>

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία του οποίου το ακίνητο θα κριθεί κατάλληλο από την αρμόδια επιτροπή, πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας (Δ.Ε.) ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του ΤΠκΔ ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ποσού 10% του ετήσιου μισθώματος.

Η εγγύηση επιστρέφεται μετά την υπογραφή της σύμβασης και στους αποτυχόντες μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, από την Περιφέρεια Αττικής.

#### Άρθρο 6<sup>ο</sup>

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή πηγαιίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει τελικά τον τελευταίο μειοδότη.

#### Άρθρο 7<sup>ο</sup>

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση του Γ.Γ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Περιφέρειας Αττικής, οι δε συμμετέχοντες καμία αξίωση δεν θα έχουν για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών.

#### Άρθρο 8<sup>ο</sup>

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που κατέβαλε καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

#### Άρθρο 9°

Ο ιδιοκτήτης με δικές του δαπάνες υποχρεούται για τη σύνδεση ύδρευσης & ηλεκτροφωτισμού για παράδοση του ακινήτου σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας.

#### Άρθρο 10°

Ο μισθωτής μπορεί να χωρίσει τους χώρους του ακινήτου σε μικρότερα τμήματα και να προβεί σε σχετικές επισκευές, διαρρυθμίσεις παρακρατώντας τις σχετικές δαπάνες από την πίστωση των μισθωμάτων.

#### Άρθρο 11°

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στον κύριο του ακινήτου δεδουλευμένο στο πρώτο πενήνήμερο του επόμενου μήνα με την έκδοση στο όνομα του ιδιοκτήτη σχετικού Χ.Ε. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον μειοδότη, η υποχρέωση αυτή πηγαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

#### Άρθρο 12°

Τον αναδειχθέντα εκμισθωτή βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις που αναφέρονται στο μίσθωμα που θα εισπράττει (φόροι, χαρτ.κλπ).

#### Άρθρο 13°

Η παρούσα διακήρυξη των όρων της δημοπρασίας σε περίληψη να δημοσιευθεί σε δύο (2) εφημερίδες μία (1) των Αθηνών και μία (1) τοπική και να τοιχοκολληθεί στα Δημοτικό Κατάστημα, στα δημοσιότερα σημεία της πόλης και να αναρτηθεί στο site του Δήμου Λαυρεωτικής.

#### Άρθρο 14°

Τα έξοδα της δημοσίευσης βαρύνουν τον εκμισθωτή.

Σε περίπτωση διαφωνίας που θα προκύψει στη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου αυτή επιλύεται σύμφωνα με τη διαδικασία του Κ.Π.Δ.

Ύστερα από τα ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τη λήψη απόφασης περί σύνταξης και έγκρισης των όρων διακήρυξης καθορίζοντας και το χρόνο διάρκειας της μίσθωσης.

### **Η Οικονομική Επιτροπή**

αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Προέδρου, έλαβε γνώση του σχεδίου σύνταξης όρων διακήρυξης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/06, σε συνδυασμό με τις όμοιες του ΠΔ 270/81 και έπειτα από διαλογική συζήτηση

**αποφασίζει ομόφωνα**

A - Εγκρίνει τη σύνταξη των όρων διακήρυξης μίσθωσης οικήματος για τη στέγαση των υπηρεσιών πυροπροστασίας – πυρασφάλειας στον οικισμό Λεγραινών του Δήμου Λαυρεωτικής, ως αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση.

B - Καθορίζει τη χρονική διάρκεια μίσθωσης σε δύο (2) έτη δυναμένη να παραταθεί για ένα (1) έτος συμφωνούντων αμοτέρων των συμβαλλομένων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Γ - Η δαπάνη θα βαρύνει τον ΚΑ 15-6232.002 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου οικονομικού έτους 2013 και τον αντίστοιχο ΚΑ του προϋπολογισμού του Δήμου για τα επόμενα έτη.

**ΘΕΜΑ: Έκδοση χρηματικού εντάλματος προπληρωμής ποσού 940,00 ευρώ στον ΚΑ 20-7321.001 με τίτλο: «φωταγώγηση κτιρίων – επέκταση δικτύου ηλεκτροφωτισμού»**

**Αρ. Απόφ.:80/2013**

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα περί «έκδοσης χρηματικού εντάλματος προπληρωμής ποσού 940,00 ευρώ στον ΚΑ 20-7321.001 με τίτλο: φωταγώγηση κτιρίων – επέκταση δικτύου ηλεκτροφωτισμού» έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής το υπ' αριθμ. πρωτ: 9504/20.05.2013 έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας όπου αναφέρονται τα ακόλουθα:

*«Σας διαβιβάζουμε συνημμένα τα αριθμ. πρωτ: 51183/30.07.2012, 51774/19.12.2012 και 50205/18.08.2013 έγγραφα της ΔΕΔΔΗΕ που αφορούν δαπάνες σύνδεσης στο δίκτυο διανομής χαμηλής τάσης της ΔΕΗ ΑΕ και τοποθέτησης φωτιστικών σωμάτων. Η συνολική δαπάνη για την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών προϋπολογίζεται στο ποσό των 940,00 ευρώ, το οποίο θα πρέπει να καταβληθεί υπέρ ΔΕΔΔΗΕ πριν από την έναρξη κατασκευής του.*

*Κατόπιν αυτού, παρακαλούμε για την έκδοση χρηματικού εντάλματος προπληρωμής ποσού 940,00 ευρώ στον ΚΑ 20-7321.001 με τίτλο: «φωταγώγηση κτιρίων – επέκταση δικτύου ηλεκτροφωτισμού», καθώς και για τον ορισμό υπολόγου του ως άνω χρηματικού εντάλματος.*

*Επισημαίνουμε ότι ενδέχεται μέχρι να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες έκδοσης του χρηματικού εντάλματος προπληρωμής να έχει παρέλθει ο χρόνος που ορίζεται ως προθεσμία πληρωμής και να απαιτείται επανεκτίμηση της διαδικασίας από τη ΔΕΔΔΗΕ».*

### **Η Οικονομική Επιτροπή**

αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Προέδρου, έλαβε υπόψη τις διατάξεις:

- του άρθρου 72 του Ν.3852/2010,
- του άρθρου 172 του Ν.3463/2006, σε συνδυασμό με τα άρθρα 32, 33, 34 & 37 του από 17.05.59 Β.Δ/τος,
- το υπ' αριθμ. πρωτ:9504/20.05.2013 έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας και τα συνημμένα έγγραφα της ΔΕΔΔΗΕ

#### **αποφασίζει ομόφωνα**

**A.** Εγκρίνει τη διάθεση της πίστωσης ποσού 940,00 ευρώ σε βάρος του ΚΑ 20-7321.001 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Λαυρεωτικής οικονομικού έτους 2013 και την έκδοση ισόποσου χρηματικού εντάλματος προπληρωμής, που αφορά στην πληρωμή δαπανών σύνδεσης στο δίκτυο διανομής χαμηλής τάσης της ΔΕΗ ΑΕ και τοποθέτησης φωτιστικών σωμάτων.

**B.** Ορίζει υπόλογο του ως άνω χρηματικού εντάλματος τον υπάλληλο του Δήμου Λαυρεωτικής, Στόμη Κωνσταντίνο, ΔΕ 24 Ηλεκτρολόγων, με βαθμό Γ, με τρίμηνη προθεσμία για την απόδοση αυτού μέχρι την 28.08.2013.

**ΘΕΜΑ: Σύναψη δανείου για την αποπληρωμή του δανείου της ΔΗΚΕΔΗΛ που έχει συνάψει με την Τράπεζα Πειραιώς**

**Αρ. Απόφ.:81/2013**

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα περί «*σύναψης δανείου για την αποπληρωμή του δανείου της ΔΗΚΕΔΗΛ που έχει συνάψει με την Τράπεζα Πειραιώς*» έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής το υπ' αριθμ. πρωτ: 8322/02.05.2013 έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας όπου αναφέρονται τα ακόλουθα:

*«Στις 16.12.2009 η Δημοτική Κοινοφελής Επιχείρηση Λαυρεωτικής με την υπ' αριθμ. 123/2009 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου αποφάσισε να προχωρήσει στη λήψη βραχυπρόθεσμου δανείου ύψους 340.000,00 ευρώ με εγγυητή το Δήμο Λαυρεωτικής, προκειμένου να συνεχιστεί το κοινωνικό της έργο (χρηματοδότηση προγραμμάτων ΛΑΕΚ 1 – ΑΜΕΑ), δεδομένου ότι υπήρχε καθυστέρηση αποπληρωμής των προγραμμάτων από την Ευρωπαϊκή Ένωση και από τους κρατικούς φορείς.*

*Με την υπ' αριθμ. 269/2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του τέως Δήμου Λαυρεωτικής εγκρίθηκε η λήψη δανείου της Δημοτικής Επιχείρησης από την Τράπεζα Πειραιώς, με εγγυητή το Δήμο Λαυρεωτικής και εξουσιοδοτήθηκε ο τότε Δήμαρχος κος Δημήτριος Λουκάς για την υπογραφή όλων των νόμιμων εγγράφων και παραστατικών.*



Κατόπιν των ανωτέρω συντάχθηκε η από 24.02.2010 σύμβαση σύστασης ενεχύρου επί απαιτήσεων ποσού 340.000,00 ευρώ με ενέχυρο την τακτική κατανομή (ΚΑΠ) του Δήμου Λαυρεωτικής.

Επειδή το δάνειο τελικώς δεν πληρώθηκε από την Κοινωνική Επιχείρηση, η Τράπεζα Πειραιώς διεκδίκησε το ποσό από το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων μέσω της τακτικής κατανομής. Από την τακτική κατανομή των μηνών Φεβρουαρίου και Μαρτίου 2011 παρακρατήθηκε το ποσό των 340.000,00 ευρώ από το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων, το οποίο έκτοτε δεν έχει αποδοθεί ούτε στο Ταμείο του Δήμου Λαυρεωτικής, ούτε στην Τράπεζα Πειραιώς, παρά τις επαναλαμβανόμενες προσπάθειες.

Με την υπ' αριθμ.316/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής εγκρίθηκε η λύση και εκκαθάριση της Κοινωνικής Επιχείρησης με την επωνυμία «Δημοτική Κοινωνική Επιχείρηση Δήμου Λαυρεωτικής», επί της οποίας εκδόθηκε η υπ' αριθμ. πρωτ.1361/1314/24-01-2012 απόφαση του Γ.Γ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Ακολούθως, δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 163/τ'Β'/03-02-2012 η λύση της Κοινωνικής Επιχείρησης, στα διαλαμβανόμενα του οποίου αναφέρεται η εγγραφή πίστωσης ποσού 340.000,00 ευρώ, στον Κ.Α. 8115.003 του δημοτικού προϋπολογισμού, με τίτλο «Αποπληρωμή Δανείου ΔΗΚΕΔΗΛ».

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο Λαυρεωτικής έλαβε την υπ' αριθμ.235/2012 απόφαση περί «λύσης και εκκαθάρισης ΔΗΚΕΔΗΛ ως προς το σκέλος της ανάληψης υποχρέωσης οφειλών από το Δήμο Λαυρεωτικής», με την οποία προβλέπεται και πάλι η εγγραφή της πίστωσης ποσού 340.000,00 ευρώ, στον Κ.Α. 8115.003 του δημοτικού προϋπολογισμού, με τίτλο «Αποπληρωμή Δανείου ΔΗΚΕΔΗΛ».

Σύμφωνα με τα ως άνω αναφερόμενα και βάσει των διατάξεων της παρ.7 του άρθρου 109 του Ν.3852/2010 και της παρ.1 του άρθρου 10 του Ν.4071/2012, ο Δήμος Λαυρεωτικής αναλαμβάνει την υποχρέωση αποπληρωμής του ανωτέρω δανείου ύψους 465.000,00 € το οποίο προτείνεται να αποπληρωθεί σε οκτώ (8) έτη.

Επειδή η σύμβαση του παραπάνω δανείου έχει λήξει ο Δήμος προκειμένου να αποπληρώσει την παραπάνω υποχρέωση που ανέλαβε θα πρέπει να προβεί στην σύναψη νέου δανείου, με την διαδικασία που προβλέπεται από τον Ν. 3852/2010 αρ. 264 παρ. 1 και 2 και τον Ν. 3463/06 αρ. 176. οι οποίοι ορίζουν τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 264 παρ. 1 και 2 του ν. 3852/2010 :

1. «Οι δήμοι και οι περιφέρειες μπορούν να συνομολογούν δάνεια με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της Ελλάδας και του εξωτερικού, αποκλειστικά για τη χρηματοδότηση επενδύσεων και για τη

χρηματοδότηση χρεών τους, εφόσον συντρέχουν, σωρευτικά, οι πιο κάτω προϋποθέσεις:

α) το ετήσιο κόστος εξυπηρέτησης της δημόσιας πίστης κάθε δήμου ή περιφέρειας δεν υπερβαίνει το 20% των ετήσιων τακτικών του εσόδων. Το ποσοστό αυτό μπορεί να αναπροσαρμόζεται με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, της Αποκεντρωμένης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, μετά από γνώμη της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας και της Ένωσης Περιφερειών.

β) το συνολικό χρέος του δήμου και της περιφέρειας που προβαίνει σε δανεισμό δεν υπερβαίνει ποσοστό των συνολικών εσόδων του, όπως αυτό καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, μετά από γνώμη της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας και της Ένωσης Περιφερειών. Ως συνολικό χρέος του θεωρούνται οι συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του.

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 176 του ν. 3463/2006, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν».

Για τη σύναψη του δανείου και τον καθορισμό των όρων του απαιτείται απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του (αρ. 176 παρ. 2 ν. 3463/06) Την εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την ανάγκη σύναψης του δανείου και τον καθορισμό των όρων του υποβάλλει η Οικονομική Επιτροπή (αρ. 72 παρ 1 περ στ ν. 3852/2010).

Διαγωνισμός δεν απαιτείται. Κατά τη σύναψη όμως του δανείου πρέπει να τηρούνται οι αρχές της διαφάνειας τούτο σημαίνει ότι οι ΟΤΑ προκειμένου να προχωρήσουν στη σύναψη δανείου πρέπει να απευθύνονται σε όλα τα πιστωτικά ιδρύματα που εδρεύουν στα όρια τους και να ζητούν την υποβολή εγγράφων προσφορών μεταξύ των οποίων το αρμόδιο όργανο επιλέγει την πλέον συμφέρουσα για το Δήμο.

Τα δάνεια του ΤΠ&Δ δεν εξαιρούνται των ανωτέρω περιορισμών.

Σε περίπτωση που το δάνειο υπερβαίνει το ποσό των 200.000,00 € υπόκειται στο προσυμβατικό έλεγχο του Ελεγκτικού Συνεδρίου (Επίτροπος)

Απαραίτητο στοιχείο για την υπογραφή της δανειακής σύμβασης είναι η πράξη του ελεγκτή νομιμότητας από την οποία θα προκύπτει η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου. Η πράξη αυτή μνημονεύεται στη δανειακή σύμβαση. Δεν απαιτείται πράξη του ελεγκτή νομιμότητας για δάνεια που συνομολογούνται με το ΤΠ&Δ.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες».

Με βάση τα ανωτέρω ο κος Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά με την ανάγκη σύναψης δανείου και την κατάρτιση των όρων δανεισμού, δανείου ύψους 465.000,00 ευρώ, οι οποίοι εν συνεχεία θα τεθούν υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου, προκειμένου να αποφασίσει σχετικά.

### **Η Οικονομική Επιτροπή**

αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 72, 109, 264 του Ν.3852/2010,
  - Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν.3463/2006,
  - Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.4071/2012
  - Την υπ' αριθμ. πρωτ: 8322/02.05.2013 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου
- και έπειτα από διαλογική συζήτηση

### **αποφασίζει ομόφωνα**

**A.** Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την ανάγκη σύναψης δανείου μεταξύ του Δήμου Λαυρεωτικής και τραπεζικών-χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων ύψους 465.000,00 ευρώ, το οποίο έχει εγγραφεί στον Κ.Α.3122.001 του προϋπολογισμού εσόδων οικονομικού έτους 2013 με τίτλο: «Δάνειο για την αποπληρωμή του δανείου της ΔΗΚΕΔΗΛ στην Τράπεζα Πειραιώς», και στον ΚΑ 80-8115.003 του προϋπολογισμού εξόδων με τίτλο: «Αποπληρωμή δανείου ΔΗΚΕΔΗΛ με Τράπεζα Πειραιώς» με αποκλειστικό και μόνο σκοπό την εξόφληση του δανείου που είχε συναφθεί μεταξύ της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Λαυρεωτικής και της Τράπεζας Πειραιώς.

**B.** Οι προτεινόμενοι όροι σύναψης του δανείου έχουν ως κατωτέρω:

**Ύψος Δανείου:** 465.000 ευρώ, που αφορά στην εξόφληση ληξιπρόθεσμων οφειλών της υπό εκκαθάριση κοινωφελούς επιχείρησης με την επωνυμία «Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Δήμου Λαυρεωτικής»

**Σκοπός Δανείου:** Η εξόφληση ληξιπρόθεσμων οφειλών της υπό εκκαθάριση κοινωφελούς επιχείρησης με την επωνυμία «Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Δήμου Λαυρεωτικής, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 3852/2010 και του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ.)

**Διάρκεια δανείου:** Έως 8 έτη

**Εκταμίευση:** Εφάπαξ

- Εξόφληση:** Με μηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις
- Επιτόκιο Δανείου:** Κυμαινόμενο επιτόκιο με βάση το Euribor μήνα
- Εξασφαλίσεις:** **Νομότυπη εκχώρηση από τον Δήμο**, τμήματος των Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων (Κ.Α.Π.) που διατίθενται στο Δήμο, κατά τις διατάξεις του άρθρου 25 του ν. 1828/89, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και σε ποσοστό 50%, για την κάλυψη των γενικών δαπανών του και υπέρ των εν γένει σκοπών του σε συνδυασμό με το άρθρο 176 του Ν.3463/2006 (ΔΚΚ), λαμβανομένων υπόψη των περιορισμών που τίθενται σύμφωνα με τις σχετικές ισχύουσες διατάξεις.
- Εκτοκισμός & καταβολή τόκων:** Ο εκτοκισμός και καταλογισμός των τόκων ανά μήνα, στη λήξη της κάθε δόσης.  
Οι αναλογούντες τόκοι θα εξοφλούνται κατά τον καταλογισμό τους.
- Πρόωρη αποπληρωμή:** Ο Δήμος θα έχει την δυνατότητα πρόωρης αποπληρωμής χωρίς επιβάρυνση, κατόπιν γραπτής ειδοποίησης 30 ημερών προς την Τράπεζα.

Γ. Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την αποστολή, βάσει των ανωτέρω, πρόσκλησης ενδιαφέροντος προς όλα τα πιστωτικά ιδρύματα που εδρεύουν στα όρια του Δήμου μας και στο Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων.

**ΘΕΜΑ: Ψήφιση (διάθεση) πιστώσεων προϋπολογισμού Δήμου Λαυρεωτικής οικονομικού έτους 2013**

**Αρ. Απόφ.:82/2013**

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα περί «*ψήφισης (διάθεσης) πιστώσεων προϋπολογισμού Δήμου Λαυρεωτικής οικονομικού έτους 2013*», έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

Στις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 καθορίζονται οι αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής, μεταξύ των οποίων είναι η έγκριση των δαπανών και η διάθεση των πιστώσεων του προϋπολογισμού, εκτός από εκείνες που σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ακολούθως, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής το ΔΥ/21.05.2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών σχετικά με τη

διάθεση πιστώσεων που είναι εγγεγραμμένες στον προϋπολογισμό του Δήμου οικονομικού έτους 2013.

### Η Οικονομική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Προέδρου, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, καθώς και το ΔΥ/21.05.2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών

### αποφασίζει ομόφωνα

εγκρίνει τη διάθεση των πιστώσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αναφέρονται στον πίνακα που ακολουθεί:

A/A	Κ.Α. ΕΞΟΔΩΝ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ	Π. Α.Υ.
1	15-7122.001	Αναγκαστική απαλλοτρίωση κτιρίου Ευτέρπης	65.286,61 €	65.286,61 €	A-744
2	15-6736.002	Ολοκληρωμένη τοπική δράση για την κοινωνική ένταξη ευάλωτων κοινωνικών ομάδων του Δήμου Μαρκοπούλου και Λαυρεωτικής	48.845,48 €	48.845,58 €	A-762
3	20-6634	Προμήθεια σάκων απορριμμάτων για την Υπηρεσία Καθαριότητας	3.000,00 €	470,00 €	A-763
4	10-6463	Δημοσίευση της υπ' αριθμ. 71/2013 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου	2.000,00 €	116,60 €	A-764
5	30-7332.005	Περίφραξη παιδικής χαράς Τοπικής Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου	8.000,00 €	8.000,00 €	A-766
6	30-7333.006	Συντήρηση και επισκευή οδικού δικτύου Αγίου Κωνσταντίνου	7.500,00 €	7.500,00 €	A-768
7	10-6463	Δημοσίευση απόφασης Δημάρχου για υπερωρίες	200,00 €	276,75 €	A-765
8	20-6495.001	Μεταφορά κολώνων φωτισμού	5.000,00 €	800,00 €	A-767
9	80-8315.001	Επιχορηγούμενες πληρωμές υποχρεώσεων παρελθόντων ετών	4.768.924,32 €	15.304,13 €	A-769
10	80-8115.001	Διάφορα έξοδα	433.495,87 €	24.403,69 €	A-770
11	10-7135	Προμήθεια κλιματιστικού μηχανήματος για το Γραφείο Εξυπηρέτησης Φορολογούμενων Λαυρίου	2.000,00 €	600,00 €	A-771
12	15-6261.001	Συντήρηση κτιρίου ΚΕΠ Κερατέας	4.270,00 €	3.300,00 €	A-722
13	10-6261.001	Συντήρηση δημοτικών κτιρίων	6.000,00 €	1.100,00 €	A-773
14	45-6635	Προμήθεια σάκων απορριμμάτων για την Υπηρεσία Νεκροταφείου	500,00 €	500,00 €	A-774
15	80-8115.008	Έξοδα εκκαθάρισης για τη λύση της ΕΝΕΛ	21.701,45 €	20.701,45 €	A-775

16	00-6737.004	Έξοδα εκκαθάρισης για τη λύση της ΕΝΕΛ - αποπληρωμή υποχρεώσεων	138.462,55 €	126.962,55 €	A-776
17	80-8115.003	Αποπληρωμή δανείου ΔΗΚΕΔΗΛ	465.000,00 €	275.000,00 €	A-777
18	80-8116	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	76.608,18 €	1.996,14 €	A-779

**ΘΕΜΑ: Έγκριση δαπανών πάγιας προκαταβολής Τοπικής Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου**

**Αρ. Απόφ.:83/2013**

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα περί «έγκρισης δαπανών πάγιας προκαταβολής Τοπικής Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου» έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την αριθμ. πρωτ:10207/2013 εισήγηση του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας, όπου αναφέρονται τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου 74449/29-12-2010 Απόφαση Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης περί «σύστασης πάγιας προκαταβολής στις τοπικές και δημοτικές κοινότητες» και τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006, άρθρο 173, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις δαπάνες που πληρώθηκαν από την πάγια προκαταβολή της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου, όπως αυτές αναφέρονται αναλυτικά στο συνημμένο πίνακα.

**Η Οικονομική Επιτροπή**

αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 173 του Ν.3463/2006,
  - Την αρ. πρωτ:10207/2013 εισήγηση του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου,
  - Την υπ' αριθμ.23/2013 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί σύστασης πάγιας προκαταβολής,
- και έπειτα από διαλογική συζήτηση

**αποφασίζει ομόφωνα**

εγκρίνει όλες τις δαπάνες που πληρώθηκαν από την πάγια προκαταβολή της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου, όπως αναλυτικά παρατίθενται κατωτέρω:

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ & ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΟΥ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ	ΠΟΣΟ	Κ.Α. ΕΞΟΔΩΝ
1	ΑΠΙΚΟΣ Ν.-ΚΥΡΙΑΖΗΣ Ε. Ο.Ε.	772/19.04.2013	Ανταλλακτικά Μηχανημάτων	164,08 €	35-6672
2	ΚΟΤΟΠΟΥΛΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ	512/19.04.2013	Ανταλλακτικά Μηχανημάτων	177,12 €	35-6672

3	ΚΑΠΠΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΙΚ	42/10-6634	Προμήθεια Ειδών Καθαριότητας	35,53 €	10-6634
4	ΠΙΤΣΙΚΑΛΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ	385/18.05.2013	Εργασίες Αποκατάστασης Ζημιάς Δικτύου Ύδρευσης	178,35 €	20-7333.005
5	ΠΙΤΣΙΚΑΛΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ	386/19.05.2013	Εργασίες Αποκατάστασης Ζημιάς Δικτύου Ύδρευσης	178,35 €	20-7333.005
6	ΠΙΤΣΙΚΑΛΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ	387/19.05.2014	Εργασίες Αποκατάστασης Ζημιάς Δικτύου Ύδρευσης	178,35 €	20-7333.005
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>				<b>911,78 €</b>	

**ΘΕΜΑ: Άσκηση εφέσεως κατά της υπ' αριθμ.15496/2012 απόφασης του**

**Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών**

**Αρ. Απόφ.:84/2013**

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα περί «*άσκησης εφέσεως κατά της υπ' αριθμ.15496/2012 απόφασης του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών*» έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

Με την αριθμ.15496/2012 απόφαση του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών απορρίφθηκε η από 27.10.2005 προσφυγή του Δήμου Λαυρεωτικής κατά της απόφασης του Λιμενάρχη Λαυρίου, με την οποία είχε επιβληθεί πρόστιμο ύψους 10.000,00 ευρώ για «..αυθαίρετες επεμβάσεις αναπαλαίωσης ορισμένων παλαιών κτιρίων (αποθηκών)...» της πρώην Γαλλικής Εταιρείας Μεταλλείων Λαυρίου, σε χώρο εξομοιούμενο προς χώρο χερσαίας ζώνης λιμένος.

Οι ενέργειες του Δήμου θεωρήθηκαν ότι συνιστούν παράβαση του άρθρου 29 του Ν.2971/2001 «περί αιγιαλού και παραλίας».

Στο πρωτόδικο δικαστήριο εκτέθηκαν οι απόψεις του Δήμου και τα επιχειρήματα για την ακύρωση της απόφασης του Λιμενάρχη. Προκειμένου να αξιολογηθούν αυτά εκ νέου από το ανώτερο δικαστήριο και προκειμένου να προστατευθούν τα συμφέροντα του Δήμου πρότεινε να εγκριθεί η ήδη ασκηθείσα από 30.04.2013 έφεση κατά της ανωτέρω απόφασης.

Η έφεση ασκήθηκε στις 30.04.2013 προκειμένου να μη παρέλθει η σχετική προθεσμία μέχρι τη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής.

#### **Η Οικονομική Επιτροπή**

αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- Το από 29.04.2013 έγγραφο του Νομικού Συμβούλου του Δήμου,

– Την υπ' αριθμ.15496/2012 απόφαση του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

### **αποφασίζει ομόφωνα**

εγκρίνει την από 30.04.2013 ασκηθείσα έφεση ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών κατά της υπ' αριθμ. 15496/2012 απόφαση του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία απορρίφθηκε η από 27.10.2005 προσφυγή του Δήμου Λαυρεωτικής κατά της απόφασης του Λιμενάρχη Λαυρίου, σχετικά με την επιβολή προστίμου ύψους 10.000,00 ευρώ για «..αυθαίρετες επεμβάσεις αναπαλαίωσης ορισμένων παλαιών κτιρίων (αποθηκών)...» της πρώην Γαλλικής Εταιρείας Μεταλλείων Λαυρίου, σε χώρο εξομοιούμενο προς χώρο χερσαίας ζώνης λιμένος.

**ΘΕΜΑ (εκτός ημερήσιας διάταξης): Κατάρτιση όρων διακήρυξης του πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού που αφορά: «προμήθεια λιπαντικών προϊόντων για τα οχήματα – μηχανήματα του Δήμου Λαυρεωτικής»**

**Αρ. Απόφ.:85/2013**

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και έφερε προς συζήτηση το θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης περί *«κατάρτισης όρων διακήρυξης του πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού που αφορά: προμήθεια λιπαντικών προϊόντων για τα οχήματα – μηχανήματα του Δήμου Λαυρεωτικής»*.

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010: *«Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος. Η επιτροπή μπορεί να αποφασίζει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της ότι συγκεκριμένο θέμα το οποίο δεν έχει εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον να το συζητά και να λαμβάνει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης»*.

Με βάση τα ανωτέρω κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να ψηφίσουν σχετικά με την συζήτηση του ανωτέρω θέματος, το οποίο δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω του κατεπείγοντος χαρακτήρα του.

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής αποφάσισαν ομόφωνα ότι το θέμα περί *«κατάρτισης όρων διακήρυξης του πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού που αφορά: προμήθεια λιπαντικών προϊόντων για τα οχήματα – μηχανήματα του Δήμου*



Λαυρεωτικής», μπορεί να συζητηθεί πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ακολούθως, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

– Την αριθμ.14/2013 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας με τίτλο: «προμήθεια λιπαντικών προϊόντων για τα οχήματα και μηχανήματα του Δήμου Λαυρεωτικής», προϋπολογισμού δαπάνης 49.421,41 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

– Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν.3463/2006 «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας» και τις σχετικές ερμηνευτικές εγκυκλίους του.

– Τις σχετικές διατάξεις του Ν.2286/1995 «προμήθειες του δημοσίου τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 19/Α),

– Το επισυναπτόμενο σχέδιο Διακήρυξης Δημάρχου για τη διενέργεια της προμήθειας με πρόχειρο διαγωνισμό.

– Τις διατάξεις του άρθρου 4 του ΕΚΠΟΤΑ, όπου ορίζεται ότι: «... οι τεχνικές προδιαγραφές των αγαθών, των οποίων η προμήθεια γίνεται με ανοικτό ή κλειστό ή πρόχειρο διαγωνισμό, εγκρίνονται με απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής ή του Κοινοτικού Συμβουλίου».

– Την υπ' αριθμ.2/2013 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία έγινε η διάθεση της πίστωσης σε βάρος των ΚΑ 10-6641, 15-6641, 20-6641, 25-6641, 35-6641, 35-6644, 70-6641 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Λαυρεωτικής οικονομικού έτους 2013.

Ακολούθως, ο κος Πρόεδρος ανέφερε ότι η ανάθεση της προμήθειας θα γίνει με την διενέργεια πρόχειρου διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές και με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή.

### **Η Οικονομική Επιτροπή**

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, μελέτησε το σχετικό φάκελο και έχοντας υπόψη:

– Την αριθμ.14/2013 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου,

– Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν.3463/2006 «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας» και τις σχετικές ερμηνευτικές εγκυκλίους του,

– Τις διατάξεις του Ν.2286/1995 «προμήθειες του δημοσίου τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 19/Α),

– Την Π11/3306/03.11.2010 απόφαση Υφυπουργού Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας «εξαίρεση προμηθειών από την ένταξή τους στο

ΕΠΠ» (ΦΕΚ1780/Β/12.11.2010),

– Την υπ' αριθμ.12/2013 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία συγκροτήθηκαν οι Επιτροπές Διενέργειας Διαγωνισμών και Αξιολόγησης Προσφορών ΕΚΠΟΤΑ,

– Την υπ' αριθμ.314/2013 απόφαση Δημάρχου με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια της προμήθειας με πρόχειρο διαγωνισμό,

– Το επισυναπτόμενο σχέδιο Διακήρυξης Δημάρχου για τον πρόχειρο διαγωνισμό,

– Τις εγγεγραμμένες πιστώσεις που υπάρχουν στον προϋπολογισμό του Δήμου, οικονομικού έτους 2013

### **αποφασίζει ομόφωνα**

**A.** Εγκρίνει την αριθμ.14/2013 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσία (τεχνικές προδιαγραφές και ενδεικτικός προϋπολογισμός), συνολικού ποσού 49.421,41 ευρώ, για την προμήθεια λιπαντικών προϊόντων για τα οχήματα και μηχανήματα του Δήμου Λαυρεωτικής.

**B.** Η προμήθεια θα γίνει έπειτα από πρόχειρο διαγωνισμό, με σφραγισμένες προσφορές και με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή.

**Γ.** Καθορίζει τους όρους διακήρυξης του διαγωνισμού, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης ως ακολούθως:

#### ΑΡΘΡΟ 1: Τόπος και Χρόνος διενέργειας διαγωνισμού.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Λαυρεωτικής, οδός Κουντουριώτη 1, στις....., ημέρα ..... και από ώρα..... έως ..... (λήξη αποδοχής προσφορών) ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Πληροφορίες για τον διαγωνισμό θα παρέχονται καθημερινά κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Γραφείο Προμηθειών του Δήμου, στα τηλέφωνα: 2292 3 20147 & 20162.

#### ΑΡΘΡΟ 2: Δικαιολογητικά συμμετοχής

1. Στο διαγωνισμό μπορούν να συμμετάσχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, οι ενώσεις προμηθευτών και οι συνεταιρισμοί εφόσον γι' αυτούς συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 8 του ΕΚΠΟΤΑ περί «ενώσεων προμηθευτών».

2. Οι προσφορές κατατίθενται στην Επιτροπή Διαγωνισμού ως εξής:

- Αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο (ατομική επιχείρηση), η προσφορά κατατίθεται από τον ίδιο, με την επίδειξη αστυνομικής ταυτότητας, είτε από πρόσωπο νόμιμα εξουσιοδοτημένο από αυτόν με υπεύθυνη δήλωση θεωρημένη με το γνήσιο της υπογραφής.

- Αν ο διαγωνιζόμενος είναι α) νομικό πρόσωπο (ΟΕ, ΕΕ), την προσφορά καταθέτει εκείνος που εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρεία προσκομίζοντας αντίγραφο του καταστατικού από το Πρωτοδικείο με όλες τις τροποποιήσεις, β) αν πρόκειται για ΑΕ και ΕΠΕ την προσφορά καταθέτει αυτός που εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρεία, προσκομίζοντας αντίγραφο (ΦΕΚ σύστασης) ή πρόσωπο που εξουσιοδοτείται ειδικά για το σκοπό αυτό προσκομίζοντας αντίγραφο πρακτικού εξουσιοδότησης Δ.Σ. εταιρείας, θεωρημένο με το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσωπούμενου.

3. Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να υποβάλλουν μαζί με την προσφορά τους τα ακόλουθα δικαιολογητικά συμμετοχής:

- Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας για ένα ή περισσότερα από τα αδικήματα της παρ.1 του άρθρου 43 του ΠΔ 67/2007 (συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες). Σε περίπτωση που η συμμετέχουσα επιχείρηση έχει τη μορφή νομικού προσώπου απαιτείται απόσπασμα ποινικού μητρώου των:

Ομόρρυθμων εταίρων και διαχειριστών για Ο.Ε. και Ε.Ε.

Διαχειριστών για Ε.Π.Ε.

Πρόεδρου, Διευθύνοντα Συμβούλου και των μελών του ΔΣ για Α.Ε.

Τα ανωτέρω θα αναζητηθούν αυτεπάγγελτα από την Υπηρεσία μας.

- Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις φορολογικές τους υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

- Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις ασφαλιστικές τους υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. Το πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας αφορά όχι μόνο τους φορείς κύριας ασφάλισης αλλά και τους φορείς επικουρικής ασφάλισης εργοδοτών και απασχολούμενων. Για τον έλεγχο των ανωτέρω στοιχείων, οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να προσκομίσουν μαζί με το πιστοποιητικό ή τα πιστοποιητικά ασφαλιστικής ενημερότητας, κατάσταση του προσωπικού κατά ειδικότητα, στην οποία θα φαίνονται οι ασφαλιστικοί φορείς όπου υπάγεται κάθε απασχολούμενος.

- Πιστοποιητικό του οικείου επιμελητηρίου, με το οποίο θα βεβαιώνεται η εγγραφή του σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά του και θα έχει εκδοθεί τρεις (3) το πολύ μήνες πριν από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

- Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/86, θεωρημένη με το γνήσιο της υπογραφής του δηλούντος, στην οποία θα δηλώνεται ότι:
  - α) Έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και των τεχνικών προδιαγραφών και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα, εκτός εάν στην προσφορά του ρητά αναφέρονται τα σημεία που τυχόν δεν αποδέχεται. Στην περίπτωση αυτή, ο διαγωνιζόμενος πρέπει να αναφέρει στην προσφορά του τους όρους αυτής που είναι διαφορετικοί από τους όρους της διακήρυξης, προκειμένου να αξιολογηθούν.
  - β) Δεν υφίστανται νομικοί περιορισμοί λειτουργίας της επιχείρησης.
  - γ) Δεν έχει αποκλεισθεί η συμμετοχή της από διαγωνισμούς του δημοσίου ή των ΟΤΑ.
  - δ) Δεν έχει υποπέσει σε σοβαρό παράπτωμα κατά την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας, για τη συνέπεια της επιχείρησης στην εκπλήρωση τόσο των συμβατικών υποχρεώσεων της όσο και των υποχρεώσεων της προς υπηρεσίες του δημοσίου τομέα, καθώς και εάν η επιχείρηση έχει υποπέσει στο παράπτωμα ψευδούς δήλωσης ή και ανακριβών δηλώσεων κατά την παροχή πληροφοριών που ζητούνται από το Δήμο.
- Εγγύηση συμμετοχής στον πρόχειρο διαγωνισμό δεν απαιτείται (άρθρο 26, παρ.1, περ.δ ΕΚΠΟΤΑ)

Εφόσον τα ανωτέρω έγγραφα, δηλώσεις και πιστοποιητικά δεν είναι πλήρη, η προσφορά θεωρείται ελλιπής και δε λαμβάνεται υπόψη. Στην περίπτωση αυτή επιστρέφεται, χωρίς να ανοιχτεί ο φάκελος που περιέχει την κυρίως προσφορά.

4. Η προμήθεια πρέπει απαραίτητα να πληροί τις προδιαγραφές της ισχύουσας νομοθεσίας. Στη σύμβαση που θα καταρτισθεί ο ανάδοχος θα εγγυηθεί ότι τα προσφερόμενα είδη είναι αρίστης ποιότητας. Η Υπηρεσία διατηρεί όλα τα δικαιώματα, τα οποία θα ασκήσει όταν διαπιστώσει ότι παραβιάζονται οι παραπάνω διαβεβαιώσεις του προμηθευτή.

Όλα τα έγγραφα που απαιτούνται για την διενέργεια του διαγωνισμού και τη συμμετοχή σε αυτόν συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα.

#### ΑΡΘΡΟ 3: Χρόνος & τρόπος υποβολής προσφορών

Οι προσφορές μπορεί να κατατίθενται απ' ευθείας στην Επιτροπή Διαγωνισμού & Αξιολόγησης την ημέρα και ώρα που ορίζεται στο άρθρο 1 της παρούσας ή να αποστέλλονται ταχυδρομικά στο Γραφείο Προμηθειών του Δήμου Λαυρεωτικής έως την προηγούμενη του διαγωνισμού.

Προφορές που υποβάλλονται ή αποστέλλονται εκπρόθεσμα ή κατατίθενται στην

Επιτροπή μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης, επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν.

Κάθε διαγωνιζόμενος μπορεί να συμμετέχει στο διαγωνισμό υποβάλλοντας προσφορά είτε ανά δημοτική κοινότητα είτε και για τις δύο (2) δημοτικές κοινότητες, όπως ορίστηκαν ανωτέρω. Σε κάθε περίπτωση η προμήθεια θα γίνεται μόνο εντός των ορίων της κάθε δημοτικής κοινότητας.

Ο δήμος διατηρεί το δικαίωμα να εκτελέσει την προμήθεια εξ' ολοκλήρου από ένα προμηθευτή ή από διάφορους προμηθευτές.

#### ΑΡΘΡΟ 4: Τρόπος σύνταξης των προσφορών

Οι προσφορές υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, πάνω στον οποίο αναγράφονται ευκρινώς τα ακόλουθα:

α) Δήμος Λαυρεωτικής, β) ο αριθμός διακήρυξης, γ) η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, δ) τα στοιχεία του αποστολέα. Οι προσφορές πρέπει να υπογράφονται από τους ίδιους τους διαγωνιζόμενους ή τους νομίμους εκπροσώπους τους.

Στον κυρίως φάκελο τοποθετούνται τα δικαιολογητικά συμμετοχής (όπως αυτά αναφέρθηκαν στο άρθρο 2 της παρούσης). Στον ίδιο φάκελο, επίσης, τοποθετείται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», η οικονομική προσφορά του διαγωνιζόμενου.

Η προσφορά πρέπει να αναφέρει:

- Το είδος της προμήθειας
- Την τιμή για κάθε είδος χωρίς ΦΠΑ
- Το ποσοστό ΦΠΑ επί τοις εκατό (%) στο οποίο υπάγεται το είδος.

Προσφορά που δεν προκύπτει με σαφήνεια η τιμή για ολόκληρη την ποσότητα του κάθε προσφερόμενου είδους λιπαντικού απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Δεν λαμβάνεται υπόψη προσφορά, η οποία δίδεται για μέρος μόνο των ποσοτήτων του κάθε είδους ή δεν καλύπτει το σύνολο των υπό προμήθεια ειδών ανά Δημοτική Ενότητα. Γι' αυτό οι διαγωνιζόμενοι οφείλουν να προσφέρουν το κάθε είδος λιπαντικού για ολόκληρη την ποσότητα που αναγράφεται στον ενδεικτικό προϋπολογισμό.

Η προσφορά κατατίθεται αποκλειστικά και μόνο στο έντυπο οικονομικής προσφοράς του Δήμου Λαυρεωτικής (παράρτημα Ι της μελέτης).

Ο Δήμος δεν είναι υποχρεωμένος να καταναλώσει όλες τις αναγραφόμενες στον προϋπολογισμό ποσότητες των ειδών. Ο προμηθευτής όμως είναι υποχρεωμένος να εφοδιάσει το Δήμο με όλη την ποσότητα που προϋπολογίσθηκε εάν αυτό απαιτηθεί.

#### ΑΡΘΡΟ 5: Αποσφράγιση των προσφορών

Η αποσφράγιση των προσφορών και ο έλεγχος των δικαιολογητικών θα γίνει δημόσια

από την Επιτροπή Διαγωνισμού & Αξιολόγησης Προσφορών που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ...../2013 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής. Κατά την ημέρα αποσφράγισης των προσφορών μπορούν (χωρίς να είναι προϋπόθεση) να παρίστανται οι νόμιμοι εκπρόσωποι των διαγωνιζόμενων ή εξουσιοδοτημένοι αντιπρόσωποι. Η διαδικασία αποσφράγισης έχει ως ακολούθως:

Αποσφραγίζεται μόνο ο κύριος φάκελος, μονογράφονται δε και σφραγίζονται από την Επιτροπή Διαγωνισμού & Αξιολόγησης όλα τα δικαιολογητικά. Ο φάκελος της οικονομικής προσφοράς δεν αποσφραγίζεται αλλά μονογραφείται και σφραγίζεται από την Επιτροπή, στην κατοχή της οποίας και παραμένει μέχρι να ολοκληρωθεί η αξιολόγηση των τεχνικών & λοιπών στοιχείων της προσφοράς.

Η αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών που κρίθηκαν αποδεκτές, γίνεται από την Επιτροπή και ακολουθεί σχετικά ανακοίνωση τιμών κατά τα ανωτέρω.

Προσφορές που δεν κρίθηκαν αποδεκτές, δεν αποσφραγίζονται αλλά επιστρέφονται στους ενδιαφερόμενους.

#### ΑΡΘΡΟ 6: Αξιολόγηση προσφορών

Η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 20 της αριθμ.11389/1993 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης (ΕΚΠΟΤΑ) και λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:

- Η συμφωνία της προσφοράς με τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης.
- Ο ανταγωνισμός που αναπτύχθηκε.
- Η προσφερόμενη έκπτωση.
- Η προσφερόμενη τιμή σε σχέση με τιμές που προσφέρθηκαν σε προηγούμενους διαγωνισμούς.

Η κατακύρωση της προμήθειας θα γίνει στον προμηθευτή (ή προμηθευτές) που θα προσφέρει τη χαμηλότερη τιμή συνολικά στις ενδεικτικές τιμές του προϋπολογισμού και με την προϋπόθεση ότι τα προσφερόμενα από αυτόν είδη καλύπτουν τις τεχνικές προδιαγραφές της προμήθειας.

Ισότιμες θεωρούνται οι προσφορές που περιέχουν την ίδια ακριβώς τιμή για κάθε είδος και είναι σύμφωνες με τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης.

#### ΑΡΘΡΟ 7: Χρόνος ισχύος των προσφορών

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους προμηθευτές για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών, το οποίο υπολογίζεται από την επομένη της ημέρας διενέργειας του διαγωνισμού.

Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του ανωτέρω, απορρίπτεται ως

απαράδεκτη.

Η ισχύς της προσφοράς είναι δυνατό να παραταθεί, εφόσον ζητηθεί από το Δήμο, πριν από τη λήξη της, κατά ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με το παραπάνω οριζόμενο. Οι προσφέροντες οφείλουν να απαντήσουν μέσα σε τρεις (3) ημέρες και σε περίπτωση που αποδέχονται την αιτούμενη παράταση. Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανωτάτου χρονικού ορίου παράτασης ισχύος της προσφοράς ματαιώνονται τα αποτελέσματα του διαγωνισμού με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 20,παρ.5 του ΕΚΠΟΤΑ.

Στο διαγωνισμό δεν γίνονται δεκτές αντιπροσφορές και σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

#### ΑΡΘΡΟ 8: Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών

Οι διαγωνιζόμενοι μαζί με την προσφορά τους πρέπει να υποβάλλουν δήλωση για τη συμμόρφωση ή απόκλιση σε σχέση με τις αντίστοιχες τεχνικές προδιαγραφές που επιβάλλει η σχετική ελληνική και κοινοτική νομοθεσία, οι επίσημοι κρατικοί φορείς και η διακήρυξη.

Οι διαγωνιζόμενοι οφείλουν μαζί με την προσφορά τους να καταθέτουν έντυπα στα οποία θα αναφέρονται οι τεχνικές προδιαγραφές και η δυνατότητα συσκευασίας του κάθε είδους ώστε να είναι δυνατή η αξιολόγησή του.

#### ΑΡΘΡΟ 9: Ανακήρυξη μειοδότη

Η κατακύρωση της προμήθειας γίνεται με απόφαση Δημάρχου ύστερα από γνωμοδότησης της Επιτροπής Διαγωνισμού και Αξιολόγησης. Η κατακύρωση θα γίνει σε προμηθευτή (ή προμηθευτές) που θα προσφέρει το μεγαλύτερο ποσοστό έκπτωσης επί του τιμολογίου της μελέτης και με την προϋπόθεση ότι τα προσφερόμενα από αυτόν λιπαντικά καλύπτουν τις τεχνικές προδιαγραφές της προμήθειας.

Ο ανακηρυχθείς μειοδότης υποχρεούται να συνυπογράψει το πρακτικό του διαγωνισμού.

Επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού ή της νομιμότητας διενέργειας του ή της συμμετοχής προμηθευτή σ' αυτόν υπό τους όρους και τη διαδικασία που προβλέπουν οι διατάξεις του άρθρου 15 του ΕΚΠΟΤΑ.

Ο προμηθευτής στον οποίο θα γίνει η κατακύρωση υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης ύψους 10% επί του συμβατικού ποσού, χωρίς το ΦΠΑ.

#### ΑΡΘΡΟ 10: Υπογραφή Σύμβασης

Στον προμηθευτή στον οποίο έγινε η κατακύρωση αποστέλλεται σχετική ανακοίνωση. Μετά την ανακοίνωση, η σύμβαση θεωρείται ως συναφθείσα, το δε έγγραφο της σύμβασης έχει αποδεικτικό μόνο χαρακτήρα.

Ο Ανάδοχος της προμήθειας έχει υποχρέωση όπως μέσα σε προθεσμία όχι μικρότερη των πέντε (5) ούτε μεγαλύτερη των δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της έγκρισης του διαγωνισμού και την κατακύρωσή του στο όνομα αυτού, να προσέλθει για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Η σύμβαση καταρτίζεται από το Δήμο και υπογράφεται από τα συμβαλλόμενα μέρη. Η σύμβαση θα περιλάβει τους όρους της διακήρυξης σε συνδυασμό με την οικονομική προσφορά, την τεχνική περιγραφή, καθώς και κάθε απαραίτητο συμπληρωματικό όρο.

Η σύμβαση αυτή θα υπογραφεί από τον προσφέροντα ή το νόμιμο εκπρόσωπό του και από τον Δήμαρχο Λαυρεωτικής, ως νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου.

Η σύμβαση τροποποιείται όταν αυτό προβλέπεται από συμβατικό όρο ή όταν συμφωνήσουν γι' αυτό και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη.

#### ΑΡΘΡΟ 11: Χρόνος - Τόπος - Τρόπος παράδοσης.

Ο ανάδοχος προμηθευτής υποχρεούται, με ίδιες δαπάνες, να παραδώσει τα είδη τμηματικά κατά τη διάρκεια ενός (1) έτους από την επόμενη ημέρα υπογραφής της σύμβασης και σε διάστημα έως δύο (2) ημερών κατόπιν εντολής του Γραφείου Κίνησης του Δήμου.

Υπέρβαση του χρόνου παράδοσης αποτελεί ουσιώδη απόκλιση και η προσφορά που ορίζει μεγαλύτερο χρόνο παράδοσης θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Ο προμηθευτής υποχρεούται να παραδίδει τις ποσότητες του κάθε είδους μέσα στα χρονικά όρια και με τον τρόπο που ορίζεται στη σύμβαση.

Εφόσον κατά την παραλαβή των ειδών διαπιστωθεί απόκλιση από τις συμβατικές τεχνικές απαιτήσεις η αρμόδια επιτροπή παραλαβής προτείνει αντικατάσταση αυτών και αν ο προμηθευτής δε συμμορφωθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα, πέραν της έκπτωσης ο Δήμος δύναται να προβεί στην κάλυψη τους ως δαπάνες με την εγγυητική του αναδόχου.

#### ΑΡΘΡΟ 12: Τρόπος πληρωμής - Κρατήσεις

Η συμβατική αξία των υλικών θα πληρωθεί στον προμηθευτή τμηματικά, ανάλογα με την ποσότητα που παραλαμβάνεται κάθε φορά, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής που θα συνοδεύεται από τα νόμιμα δικαιολογητικά.

Στη συνολική τιμή κάθε προσφοράς, εννοείται ότι περιλαμβάνονται όλες γενικά οι δαπάνες για την προμήθεια των ειδών στο Δήμο με το ΦΠΑ, καθώς και τα γενικά και επισφαλή έξοδα του αναδόχου καθώς και το όφελος του.

Ο Ανάδοχος κατά την πληρωμή υπόκειται στις ακόλουθες κρατήσεις:

Φόρος εισοδήματος, ποσοστό 4%

Υπέρ Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, ποσοστό 0,10%



Υπέρ ΤΕΑΔΥ 1,5%

Υπέρ ΤΠΔΥ 0,5%

### ΑΡΘΡΟ 13: Κοινοποίηση – δημοσίευση

Περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Λαυρεωτικής [www.lavreotiki.gr](http://www.lavreotiki.gr) και στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ. Επίσης, περίληψη θα δημοσιευθεί σε μία ημερήσια τοπική εφημερίδα.

**ΘΕΜΑ: Έγκριση συμμετοχής υπαλλήλου σε διήμερο επιμορφωτικό σεμινάριο με θέμα: «διπλογραφικό λογιστικό σύστημα των ΟΤΑ»**

**Αρ. Απόφ.:86/2013**

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα περί «έγκρισης συμμετοχής σε διήμερο επιμορφωτικό σεμινάριο με θέμα: διπλογραφικό λογιστικό σύστημα των ΟΤΑ», έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

Η εταιρεία TRAINING–NET Ε.Ε. διοργανώνει στο ξενοδοχείο CROWN PLAZA, στην Αθήνα, οδός Μιχαλακοπούλου 50, διήμερο ειδικό σεμινάριο στις 6 και 7 Ιουνίου 2013.

Ο τίτλος του σεμιναρίου είναι: «Διπλογραφικό λογιστικό σύστημα των ΟΤΑ». Τα θέματα που θα αναλυθούν είναι: προϋπολογισμός, γενική λογιστική, απογραφή αποτίμηση, κίνηση λογαριασμών, διαδικασίες και προετοιμασία, κλείσιμο ισολογισμού, λογαριασμοί τάξεως, αναλυτική λογιστική.

Εισηγητής του σεμιναρίου είναι ο κος Νένδος Παναγιώτης, οικονομολόγος – Διευθυντής ΟΤΑ.

Το κόστος συμμετοχής ανέρχεται σε 380,00 ευρώ ανά άτομο.

Στη συνέχεια πρότεινε τη συμμετοχή της υπαλλήλου του Δήμου Λαυρεωτικής, Αναστασίας Νοβάκη, ΠΕ1 οικονομικού – λογιστικού, με βαθμό Ε', στο ανωτέρω σεμινάριο.

Η δαπάνη για τη συμμετοχή της υπαλλήλου θα βαρύνει τον ΚΑ 10-6073 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Λαυρεωτικής οικονομικού έτους 2013.

### **Η Οικονομική Επιτροπή**

έπειτα από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου και έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας»
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010

- Τις διατάξεις του Π.Δ. 113/2010
- Τη θεματολογία του σεμιναρίου και την αναγκαιότητα επιμόρφωσης και ενημέρωσης των υπαλλήλων του Δήμου, σχετικά με τις νέες εγκυκλίους, τις αλλαγές, συμπληρώσεις ή τροποποιήσεις στην ισχύουσα νομοθεσία και νομολογία.

#### **αποφασίζει ομόφωνα**

**A.** Εγκρίνει τη συμμετοχή της υπαλλήλου του Δήμου Λαυρεωτικής, Αναστασίας Νοβάκη, ΠΕ1 οικονομικού – λογιστικού, με βαθμό Ε', σε διήμερο επιμορφωτικό σεμινάριο, με θέμα: «Διπλογραφικό λογιστικό σύστημα των ΟΤΑ», το οποίο διοργανώνεται από την εταιρεία TRAINING – NET Α.Ε. στο ξενοδοχείο CROWNE PLAZA, οδός Μιχαλακοπούλου 50, στη Αθήνα, στις 6 και 7 Ιουνίου 2013.

**B.** Διαθέτει πίστωση ποσού 380,00 ευρώ σε βάρος του ΚΑ 10-6073 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Λαυρεωτικής οικονομικού έτους 2013 για να αντιμετωπισθεί η δαπάνη.

**ΘΕΜΑ (εκτός ημερήσιας διάταξης): Συντήρηση πυροσβεστικών οχημάτων**

**Δήμου Λαυρεωτικής – πρακτικό επιτροπής με ημερομηνία 18.04.2013**

**Αρ. Απόφ.:87/2013**

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και έφερε προς συζήτηση το θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης περί «*συντήρησης πυροσβεστικών οχημάτων Δήμου Λαυρεωτικής – πρακτικό επιτροπής με ημερομηνία 18.04.2013*».

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010: «*Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος. Η επιτροπή μπορεί να αποφασίζει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της ότι συγκεκριμένο θέμα το οποίο δεν έχει εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον να το συζητά και να λαμβάνει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης*».

Με βάση τα ανωτέρω κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να ψηφίσουν σχετικά με την συζήτηση του ανωτέρω θέματος, το οποίο δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω του κατεπείγοντος χαρακτήρα του.

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής αποφάσισαν ομόφωνα ότι το θέμα περί «*συντήρησης πυροσβεστικών οχημάτων Δήμου Λαυρεωτικής*», μπορεί να συζητηθεί πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ακολούθως, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 44321/98/19-6-1980 Γενική Διαταγή περί «παροχής οδηγιών για την εφαρμογή του ΠΔ 28/80», η διαδικασία για την επισκευή, συντήρηση, αγορά ανταλλακτικών των αυτοκινήτων οχημάτων του Δημοσίου, των ΟΤΑ κλπ, καθορίζεται από τις διατάξεις της αριθμ. 3373/390/20-3-1975 απόφασης Υπουργού Προεδρίας, όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 4993/745/24-4-1975 απόφαση Υπουργού Προεδρίας.

Στη συνέχεια ανέφερε ότι ο Δήμος Λαυρεωτικής δεν διαθέτει δικά του συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων και έτσι η συντήρηση και επισκευή αυτών γίνεται σε ιδιωτικά συνεργεία.

Για όλες τις απαραίτητες επισκευαστικές εργασίες καθώς και την προμήθεια των ανταλλακτικών εισηγείται η αρμόδια «Επιτροπή Συντήρησης και Επισκευής Οχημάτων» η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ.27/2013 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, λαμβάνοντας υπόψη όσα αναφέρονται στο «δελτίο ή εντολή επιθεώρησης» που εκδίδει κάθε φορά το Γραφείο Κίνησης.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω η Επιτροπή Συντήρησης & Επισκευής Οχημάτων με το από 18.04.2013 πρακτικό της, εισηγείται την συντήρηση και επισκευή του ακόλουθου οχήματος:

ΜΕ-94682 ΓΚΡΕΙΝΤΕΡ: στο όχημα θα πρέπει να γίνει η προγραμματισμένη συντήρηση με αντικατάσταση διαφόρων αναλωσίμων.

### **Η Οικονομική Επιτροπή**

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου και έλαβε υπόψη:

- Τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 28/80, περί «εκτέλεσης έργων & προμηθειών των ΟΤΑ»,
- Την υπ' αριθμ. 44321/98/19-6-1980 Γενική Διαταγή περί «παροχής οδηγιών για την εφαρμογή του ΠΔ 28/80»,
- Την υπ' αριθμ. 3373/390/20-3-1975 απόφασης Υπουργού Προεδρίας, όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 4993/745/24-4-1975 απόφαση Υπουργού Προεδρίας,
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,
- Το με ημερομηνία 18.04.2013 πρακτικό της Επιτροπής Συντήρησης & Επισκευής Οχημάτων

### **αποφασίζει ομόφωνα**

1. Αναθέτει την επισκευή του ΜΕ 94682 ΓΚΡΕΙΝΤΕΡ στην εταιρεία ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΑΡΑΚΑΚΗ Α.Ε.Β.Μ.Ε., με έδρα στην Αθήνα, Λεωφόρος Αθηνών 71, με ΑΦΜ

094017203, Δ.Ο.Υ. Μεγάλων Επιχειρήσεων, στο ποσό των 7.116,52 ευρώ, πλέον ΦΠΑ 23%, ήτοι 8.753,32 ευρώ.

Διαθέτει πίστωση ποσού 3.677,70 ευρώ σε βάρος του ΚΑ 70-6263 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2013 για την εργασία και ποσού 5.075,62 ευρώ σε βάρος του ΚΑ 70-6671 για την προμήθεια των ανταλλακτικών.

2. Εξουσιοδοτεί τον κο Δήμαρχο να υπογράψει τις σχετικές συμβάσεις εκτέλεσης εργασιών επισκευής και προμήθειας ανταλλακτικών.

3. Τα σχετικά εντάλματα πληρωμής θα εκδοθούν στο όνομα της αναδόχου εταιρείας και με βάση τα νόμιμα δικαιολογητικά. Εκτός του ΦΠΑ, κάθε είδους φόροι, εισφορές, κρατήσεις υπέρ τρίτων και τέλη βαρύνουν τον Ανάδοχο.

**ΘΕΜΑ (εκτός ημερήσιας διάταξης): Έγκριση δαπανών πάγιας προκαταβολής Δημοτικής Ενότητας Κερατέας Δήμου Λαυρεωτικής**  
**Αρ. Απόφ.:88/2013**

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και έφερε προς συζήτηση το θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης περί «έγκρισης δαπανών πάγιας προκαταβολής Δημοτικής Ενότητας Κερατέας Δήμου Λαυρεωτικής».

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010: «Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος. Η επιτροπή μπορεί να αποφασίζει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της ότι συγκεκριμένο θέμα το οποίο δεν έχει εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον να το συζητά και να λαμβάνει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης».

Με βάση τα ανωτέρω κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να ψηφίσουν σχετικά με την συζήτηση του ανωτέρω θέματος, το οποίο δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω του κατεπείγοντος χαρακτήρα του.

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής αποφάσισαν ομόφωνα ότι το θέμα περί «έγκρισης δαπανών πάγιας προκαταβολής Δημοτικής Ενότητας Κερατέας», μπορεί να συζητηθεί πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ακολούθως, ο κος Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής το υπ' αριθμ. πρωτ:10208/27.05.2013 έγγραφο του Προέδρου της Δημοτικής Ενότητας, στο οποίο αναφέρονται τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου 74449/29-12-2010 Απόφαση Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης περί

«σύστασης πάγιας προκαταβολής στις τοπικές και δημοτικές κοινότητες» και τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006, άρθρο 173, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις δαπάνες που πληρώθηκαν από την πάγια προκαταβολή της Δημοτικής Ενότητας Κερατέας, όπως αυτές αναφέρονται αναλυτικά στο συνημμένο πίνακα.

### Η Οικονομική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 173 του Ν.3463/2006,
- Την αρ. πρωτ:10208/27.05.2013 εισήγηση του Προέδρου της Δημοτικής Ενότητας Κερατέας,
- Την υπ' αριθμ.23/2013 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί σύστασης πάγιας προκαταβολής,

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

### αποφασίζει ομόφωνα

εγκρίνει όλες τις δαπάνες που πληρώθηκαν από την πάγια προκαταβολή της Δημοτικής Ενότητας Κερατέας, όπως αναλυτικά παρατίθενται κατωτέρω:

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ & ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΟΥ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ	ΠΟΣΟ	Κ.Α. ΕΞΟΔΩΝ
1	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΑ Α.Ε	03072021600016903 /01.04.2013	Ταχυδρομικά Έξοδα	282,24 €	10-6221
4	ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ & ΣΩΤΗΡΙΟΣ Ο.Ε.	1663/15.05.2013	Προμήθεια Ηλεκτρολογικού Υλικού	180,81 €	20-7131.003
7	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΦΩΤΟΥ ΧΡ.	2137/02.05.2013	Προμήθεια Φωτοτυπικού Υλικού	389,91 €	10-6613
8	ΞΕΝΑΚΗΣ Ν. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε	373/15.05.2013	Συντήρηση Φωτοτυπικού Μηχανήματος	377,51 €	10-6265
9	ΞΕΝΑΚΗΣ Ν. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε	842/17.05.2013	Προμήθεια Γραφίτη Για Φωτοαντιγραφικό Μηχάνημα	141,45 €	10-6654.003
10	ΜΑΥΡΟΓΕΩΡΓΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Π. Ε.Π.Ε	4071/03.047.2013	Ανταλλακτικά Μηχανημάτων	225,16 €	35-6672
11	ΣΩΦΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝ.	381/26.04.2013	Ανταλλακτικά Μεταφορικών Μέσων	145,19 €	70-6671
13	INTERAUTO ΑΕΑ	9644/27.02.2013	Ανταλλακτικά Μεταφορικών Μέσων	207,75 €	70-6671
14	INTERAUTO ΑΕΑ	8739/09.01.2013	Ανταλλακτικά Μεταφορικών Μέσων	312,28 €	70-6671
16	INTERAUTO ΑΕΑ	8861/15.01.2013	Ανταλλακτικά Μεταφορικών Μέσων	421,46 €	70-6671
17	INTERAUTO ΑΕΑ	11060/15.01.2013	Ανταλλακτικά Μεταφορικών Μέσων	119,86 €	70-6671
18	INTERAUTO ΑΕΑ	410/27.02.2013	Ανταλλακτικά Μεταφορικών Μέσων	92,25 €	70-6671

19	ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε	2913918/20.05.2013	Γραμμάτιο Εισπράξεως Εθνική Τράπεζα Σύνδεση στο Δίκτυο Χαμηλής Τάσης	44,12 €	20-7321.001
20	ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε	2913948/22.05.2013	Γραμμάτιο Εισπράξεως Εθνική Τράπεζα Επανασύνδεση Παροχής	44,12 €	20-7321.001
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>				<b>2.984,11 €</b>	

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο Πρόεδρος**

Κωνσταντίνος Λεβαντής  
Δήμαρχος Λαυρεωτικής

**Τα Μέλη**

Κατσίκης Κωνσταντίνος

Παπανικολάου Νικόλαος

Σαλίβερρος Γιώργος

Λουκάς Δημήτρης