



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

της 11 Ιουνίου 2012

Ημερομηνία συνεδρίασης : 11 Ιουνίου 2012
Ημέρα και ώρα συνεδρίασης : Δευτέρα, ώρα 13:30
Ημερομ. επίδοσης πρόσκλησης : 07-06-2012
Αριθμός μελών : 7
Παρόντα μέλη : 7

Λεβαντής Κωνσταντίνος, Πρόεδρος – Δήμαρχος, Κατσουνάκης Κυριάκος, Κασίκης Κωνσταντίνος, Παπανικολάου Νικόλαος, Σαλίβερους Γεώργιος, Λουκάς Δημήτριος, Παμφίλης Απόστολος

Απόντα μέλη : -

Παρούσας της Γραμματέως Γαϊτανιώς Μαργαρίτη

ΘΕΜΑ: Κατάρτιση όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την: α) εκμίσθωση του δημοτικού αναψυκτηρίου και του γύρωθεν αυτού περιβάλλοντος χώρου που βρίσκεται στην «ΚΑΚΗ ΘΑΛΑΣΣΑ ΚΕΡΑΤΕΑΣ», β) παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας της «ΚΑΚΗΣ ΘΑΛΑΣΣΑΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ» προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος
Αρ. Απόφ.: 61/2012

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί «κατάρτισης όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την: α) εκμίσθωση του δημοτικού αναψυκτηρίου και του γύρωθεν αυτού περιβάλλοντος χώρου που βρίσκεται στην «ΚΑΚΗ ΘΑΛΑΣΣΑ ΚΕΡΑΤΕΑΣ», β) παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας της «ΚΑΚΗΣ ΘΑΛΑΣΣΑΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ» προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος», έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 σχετικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής.
- Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας».

– Το Π.Δ.270/1981 περί «καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».

– Το άρθρο 13 του Ν.2971/2001 «αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

– Την ΚΥΑ 1038460/2439/Β0010/15.4.2009 «απ' ευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παράχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' βαθμού», των Υπουργών Οικονομίας & Οικονομικών και Εσωτερικών.

– Την ΚΥΑ 1052758/1451/Β0010/10.4.2012 «συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 1038460/2439/Β0010/15.4.2009 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομίας & Οικονομικών και Εσωτερικών».

Στη συνέχεια ο κος Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

Με την υπ' αριθμ.115/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίσθηκε η διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αναψυκτηρίου της ΚΑΚΗΣ ΘΑΛΑΣΣΑΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ, καθώς και τμήματος χώρου αιγιαλού και παραλίας της ΚΑΚΗΣ ΘΑΛΑΣΣΑΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ για τη τοποθέτηση ομπρελών και καθισμάτων και παραπέμφθηκε το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή προκειμένου αυτή να καθορίσει τους όρους της δημοπρασίας.

Κατόπιν των ανωτέρω θα πρέπει να προβούμε στην κατάρτιση και έγκριση των όρων: α) εκμίσθωσης του αναψυκτηρίου της ΚΑΚΗΣ ΘΑΛΑΣΣΑΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ και β) παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας της «ΚΑΚΗΣ ΘΑΛΑΣΣΑΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ» προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος.

Η Οικονομική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Προέδρου και έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010,
- Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας»,
- Το Π.Δ.270/1981,
- Το άρθρο 13 του Ν.2971/2001,
- Την ΚΥΑ 1038460/2439/Β0010/15.4.2009, όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 1052758/1451/Β0010/10.4.2012 και ισχύει,
- Την υπ' αριθμ.115/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής

αποφασίζει ομόφωνα

Τη διενέργεια δημόσιας, φανεράς, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1, ΠΔ 270/81) που ορίστηκε με την υπ' αριθμ.16/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής, για την: α) εκμίσθωση του δημοτικού αναψυκτηρίου και του γύρωθεν αυτού περιβάλλοντος χώρου που βρίσκεται στην «ΚΑΚΗ ΘΑΛΑΣΣΑ ΚΕΡΑΤΕΑΣ», β) παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας της «ΚΑΚΗΣ ΘΑΛΑΣΣΑΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ» προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, με τους κάτωθι όρους:

ΑΡΘΡΟ 1

Το προς εκμίσθωση ακίνητο ευρίσκεται στο Ο.Τ. 65 του σχεδίου πόλεως Κακής Θάλασσας, της Δημοτικής Ενότητας Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής και αφορά το ιδιόκτητο αναψυκτήριο, το οποίο αποτελείται από ισόγειο και δώμα - ταρατσα συνολικής επιφανείας 311,29 τ.μ., καθώς και τον γύρωθεν αυτού περιβάλλοντα χώρο, ο οποίος περιλαμβάνει, εκτός του κήπου, και βοηθητικούς χώρους, ήτοι πέντε (5) αποδυτήρια, οκτώ (8) τουαλέτες (1 για ΑΜΕΑ), συνολικής επιφανείας 101,00 τ.μ. (μη συμπεριλαμβανομένων του κινηματογράφου, της παιδικής πισίνας, του χώρου στάθμευσης οχημάτων και των λοιπών αθλητικών εγκαταστάσεων), όπως αποτυπώνεται κατά θέση, έκταση και όρια στο από Μαΐου 2012 συνημμένο σχεδιάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Το προς παραχώρηση χρήσεως τμήμα του κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού και παραλίας της Κακής Θάλασσας Κερατέας, ευρίσκεται έμπροσθεν του αναψυκτηρίου, έχει έκταση 500 τ.μ. και αποτυπώνεται κατά θέση, έκταση και όρια στο από Μαΐου 2012 συνημμένο σχεδιάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, θα χρησιμοποιηθεί δε αποκλειστικά και μόνο για την τοποθέτηση ομπρελών και καθισμάτων.

ΑΡΘΡΟ 2

Η δημοπρασία είναι φανερά, προφορική, πλειοδοτική και διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παραπάνω. Η δημοπρασία δύναται να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους, ο τελευταίος των οποίων είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι να του γνωστοποιηθεί η

ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το νόμο εγκριτικής διαδικασίας, οπότε και καθίσταται οριστικός χρήσης.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας και το προς τούτο πληρεξούσιο έγγραφο, (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσωπούμενου από Δημόσια υπηρεσία), αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Για το πρακτικό της δημοπρασίας αποφασίζει η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72, παρ.1 εδάφιο ε' Ν.3852/2010).

ΑΡΘΡΟ 3

Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος θα επαναληφθεί μετά από μια εβδομάδα στον ίδιο χώρο, την ίδια ώρα και με τους ίδιους όρους.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή λόγω θεώρησης ως ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης καθώς επίσης και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως, δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στους όρους. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 4

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης του αναψυκτηρίου αρχίζει από την επομένη ημέρα της υπογραφής της σχετικής σύμβασης μεταξύ του Δημάρχου Λαυρεωτικής και του τελευταίου πλειοδότη και λήγει την 31.12.2015.

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης (παραχώρησης) της παραλίας αρχίζει από την επομένη ημέρα της υπογραφής της σχετικής σύμβασης μεταξύ του Δημάρχου Λαυρεωτικής και του τελευταίου πλειοδότη και λήγει την 31.12.2012, με αυτόματη παράταση και πέραν της 31.12.2012 μέχρι 31.12.2015, εφόσον υπάρξει παράταση της απ' ευθείας παραχώρησης, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού με νέα σχετική υπουργική απόφαση και εφόσον τηρηθούν από τον πλειοδότη απολύτως όλοι οι όροι της προκήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 5

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς στην δημοπρασία, ορίζεται το ποσό των:

A/A	ΜΙΣΘΙΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
1	ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ «ΚΑΚΗ ΘΑΛΑΣΣΑ ΚΕΡΑΤΕΑΣ»	412,29 Μ2	50.000,00 €
2	ΤΜΗΜΑ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ «ΚΑΚΗ ΘΑΛΑΣΣΑ ΚΕΡΑΤΕΑΣ»	500 Μ2	20.000,00 €

Τα ανωτέρω θα δημοπρατηθούν και τα δύο μαζί και αποτελούν το «μίσθιο».

Το συνολικό μίσθωμα θα καταβληθεί από τον πλειοδότη στο Ταμείο του Δήμου Λαυρεωτικής ως ακολούθως:

Για το έτος 2012 θα καταβληθεί αμέσως με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης το πενήντα τοις εκατό (50%) του συνολικού μισθώματος, ενώ το υπόλοιπο πενήντα τοις εκατό (50%) θα καταβληθεί έως τις 30.09.2012.

Για τα έτη 2013, 2014 και 2015 θα καταβληθεί το εκατό τοις εκατό (100%) του ετήσιου μισθώματος έως την 30 Απριλίου εκάστου έτους.

Εκτός από το συμφωνηθέν μίσθωμα, ο μισθωτής βαρύνεται για την πληρωμή οποιουδήποτε τέλους, φόρου ή εισφοράς που βαρύνει το μίσθιο (δαπάνες κατανάλωσης ρεύματος, νερού καθώς και τα αναλογούντα τέλη καθαριότητας και φωτισμού). Επίσης, βαρύνεται με τέλη χαρτοσήμου, εισφορές Ο.Γ.Α. κ.λ.π. σχετικά με το μίσθωμα.

Στο ελάχιστο όριο προσφοράς επί του τμήματος του αιγιαλού - παραλίας της Κακής Θάλασσας, έχει συμπεριληφθεί ποσοστό 20%, το οποίο θα συμπεριλαμβάνεται επί του

τελικού διαμορφωθέντος μισθώματος, προκειμένου να καταβληθεί στην Κτηματική Υπηρεσία.

ΑΡΘΡΟ 6

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Διενέργειας της δημοπρασίας εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο είσπραξης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης προς το 10% του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου κατώτερης προσφοράς, τούτου υπολογιζόμενου για ένα (1) έτος της μίσθωσης, ήτοι επτά χιλιάδες (7.000,00) ευρώ, η οποία μετά τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην Υπηρεσία μέχρι την κατακύρωση της δημοπρασίας, οπότε θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης προς το 10% επί του επιτευχθησομένου ετήσιου μισθώματος.

Η εγγυητική επιστολή ή το γραμμάτιο είσπραξης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, θα εγγυάται την τήρηση όλων των όρων της σύμβασης και θα επιστραφεί στον πλειοδότη μετά τη λήξη της σύμβασης και την αποχώρησή του από το μίσθιο (αναψυκτήριο) και εφόσον έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του, διαφορετικά θα καταπίπτει, ως ποινική ρήτρα, για την κάλυψη αντίστοιχης αξίας οφειλών του οποτεδήποτε αυτές καταστούν ληξιπρόθεσμες.

Όλα τα αιρετά μέλη του Δήμου Λαυρεωτικής, τα μέλη των διοικητικών συμβουλίων των Νομικών Προσώπων και των Δημοτικών Επιχειρήσεων, καθώς και οι συγγενείς τους μέχρι Α' βαθμού, δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό.

ΑΡΘΡΟ 7

Απαγορεύεται ο συμμετέχων είτε ως φυσικό πρόσωπο, είτε ως εταιρεία οποιασδήποτε μορφής (κεφαλαιουχική, προσωπική, κ.λ.π.), είτε ως εταίρος οποιασδήποτε μορφής εταιρείας, να έχει συμμετάσχει σε άλλο πλειοδοτικό διαγωνισμό του ίδιου αντικείμενου, από τον οποίο να έχει αναδειχθεί χρήστης – παραχωρησιούχος στην ίδια ή σε οποιαδήποτε άλλη παραλία του Δήμου Λαυρεωτικής. Το ίδιο ισχύει και για όμορους στον αιγιαλό ιδιοκτήτες ξενοδοχειακών επιχειρήσεων και λοιπών μέσων αναψυχής που κάνουν χρήση του ίδιου αντικείμενου.

Για το λόγο αυτό, οι συμμετέχοντες θα πρέπει να καταθέσουν, επί ποινή αποκλεισμού, υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986, στην οποία να δηλώνουν τα ανωτέρω.

ΑΡΘΡΟ 8

Δεν θα γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία, όποιοι (ΠΛΕΙΟΔΟΤΕΣ ΚΑΙ ΕΓΓΥΗΤΕΣ):

A) έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από συναφή δημοπρασία του Δήμου Λαυρεωτικής ή των πρώην Δήμων Λαυρεωτικής και Κερατέας και της πρώην Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου κατά την τελευταία 5ετία και

B) έχουν καταθέσει οποιαδήποτε προσφυγή ή ευρίσκονται σε οποιαδήποτε δικαστική διένεξη με το Δήμο Λαυρεωτικής ή τους πρώην Δήμους Λαυρεωτικής και Κερατέας και την πρώην Κοινότητα Αγίου Κωνσταντίνου

ΑΡΘΡΟ 9

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, θα πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, εκτός από την εγγυητική επιστολή του άρθρου 6, τα ακόλουθα απαραίτητα δικαιολογητικά:

1. Επικυρωμένο αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας, αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο,
2. Εάν πρόκειται για εταιρεία ή κοινοπραξία, σχετικό, νομίμως υπογεγραμμένο, παραστατικό εκπροσώπησης, αντίγραφο του καταστατικού αυτής και των τροποποιήσεών του, καθώς και πιστοποιητικό περί των τροποποιήσεων του καταστατικού της από το αρμόδιο Πρωτοδικείο.
3. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του οικείου Δήμου, στα δημοτολόγια του οποίου είναι εγγεγραμμένος, περί μη οφειλής του συμμετέχοντος, του/της συζύγου και των τέκνων του, όπως προκύπτουν από το πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης που απαραίτητως επισυνάπτεται. Σε περίπτωση συμμετοχής εταιρείας, βεβαίωση περί μη οφειλής από την Ταμειακή Υπηρεσία του οικείου Δήμου όπου εδρεύει η εταιρεία, καθώς και βεβαίωση περί μη οφειλής των εταίρων αυτής, από την Ταμειακή Υπηρεσία του οικείου Δήμου στα δημοτολόγια του οποίου είναι αυτοί εγγεγραμμένοι.
4. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία της Δ.Ε.Υ.Α.ΤΗ.Λ περί μη οφειλής του συμμετέχοντος, του/της συζύγου και των τέκνων του, καθώς και του εγγυητή του. Σε περίπτωση συμμετοχής εταιρείας το ίδιο ισχύει για την εταιρεία και τους εταίρους αυτής.
5. Βεβαίωση της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. για χρέη προς το Δημόσιο του συμμετέχοντα (φυσικού προσώπου ή εταιρείας) και του εγγυητή του σε ισχύ (φορολογική ενημερότητα).
6. Βεβαίωση περί μη οφειλής (ασφαλιστική ενημερότητα) του συμμετέχοντος και του εγγυητή του από το ΙΚΑ, καθώς και από τον ασφαλιστικό φορέα που είναι ασφαλισμένος (ο συμμετέχων και ο εγγυητής του) σε ισχύ. Σε περίπτωση μη ύπαρξης άλλου ασφαλιστικού φορέα, αυτό βεβαιώνεται με υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986. Σε περίπτωση συμμετοχής εταιρείας το ίδιο ισχύει για την εταιρεία και τους εταίρους αυτής.

7. Εκκαθαριστικό φορολογίας εισοδήματος και θεωρημένο αντίγραφο του φορολογικού εντύπου Ε9 του συμμετέχοντος (φυσικού προσώπου ή εταιρείας).
8. Εκκαθαριστικό φορολογίας εισοδήματος και θεωρημένο αντίγραφο του φορολογικού εντύπου Ε9 του εγγυητή, στο οποίο πρέπει να υπάρχουν οπωσδήποτε περιουσιακά στοιχεία, εφόσον ο συμμετέχων δεν διαθέτει κανένα περιουσιακό στοιχείο.
9. Πιστοποιητικό περί μη πτωχεύσεως και αντίγραφο ποινικού μητρώου του συμμετέχοντος, σε ισχύ, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν υπάρχει καταδίκη για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας. Σε περίπτωση συμμετοχής εταιρείας, πιστοποιητικό περί μη πτωχεύσεως της εταιρείας και των εταίρων αυτής, θέσης σε εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση της εταιρείας και αντίγραφα ποινικών μητρώων των εταίρων αυτής, σε ισχύ, από τα οποία να προκύπτει ότι δεν υπάρχει καταδίκη για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.
10. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 του συμμετέχοντος ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
11. Αντίγραφο (επικυρωμένο) της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε. ή άδεια παραμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε., καθώς και διαβατήριο.
12. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 του συμμετέχοντος, στη οποία να δηλώνεται ότι: Α) δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από συναφή δημοπρασία του Δήμου Λαυρεωτικής ή των πρώην Δήμων Λαυρεωτικής και Κερατέας και της πρώην Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου κατά την τελευταία 5ετία και Β) δεν έχει καταθέσει οποιαδήποτε προσφυγή ή ευρίσκεται σε οποιαδήποτε δικαστική δένεξη με το Δήμο Λαυρεωτικής ή τους πρώην Δήμους Λαυρεωτικής και Κερατέας και την πρώην Κοινότητα Αγίου Κωνσταντίνου

ΑΡΘΡΟ 10

Οι προσφορές των πρακτικών γράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τους πρώτους στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Σύμφωνα και με τα ανωτέρω αναφερθέντα, εάν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει τούτο, προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, αφού παρουσιάσει νόμιμο πληρεξούσιο, άλλως θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό δικό του.

Η απόφαση της Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της παρούσας διακήρυξης προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια κατά το νόμο όργανα.

Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας κάθε επόμενη προσφορά πλειοδοσίας δεν μπορεί να είναι κατώτερη του ποσοστού του δέκα τοις εκατό (10%) επί της αμέσως προηγηθείσας προσφοράς. Η ποσοστιαία αύξηση της προσφοράς θα επιμερίζεται εξίσου επί του ποσού της τελευταίας προσφοράς του αναψυκτηρίου και επί του ποσού της τελευταίας προσφοράς του τμήματος του αιγιαλού - παραλίας της Κακής Θάλασσας.

ΑΡΘΡΟ 11

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν, με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, σχετικά με την κατακύρωση και έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται αμφότεροι για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

ΑΡΘΡΟ 12

Το μίσθιο (ακίνητο) θα λειτουργεί ως αναψυκτήριο και μόνο. Απαγορεύεται να χρησιμοποιηθεί για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τηρεί κατά γράμμα όλες τις ισχύουσες αστυνομικές και υγειονομικές διατάξεις που αφορούν την υγιεινή και τις περί κοινής ησυχίας διατάξεις. Η μη τήρηση αυτών συνεπάγεται ακύρωση της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 13

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, αφού τεκμαίρεται ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση της πραγματικής κατάστασης του μισθίου με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε διαρρύθμιση, μετατροπή, προσθήκη και κατασκευή στο μίσθιο, χωρίς την προηγούμενη έγκριση από το Δήμο και από τις κατά περίπτωση αρμόδιες αρχές.

Σε περίπτωση που πραγματοποιηθούν τέτοιες διαρρυθμίσεις (με τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου) όλα τα έξοδα θα βαρύνουν το μισθωτή.

Σε περίπτωση που γίνουν κατασκευές – προσθήκες στο μίσθιο χωρίς την έγκριση του Δήμου, δύναται ο εκμισθωτής να αξιώσει αζημίως την αποξήλωση αυτών και την επαναφορά του μισθίου στην αρχική του κατάσταση. Αυτό δε, συνεπάγεται λόγο ακύρωσης της σύμβασης.

Ο μισθωτής υποχρεούται μετά τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο σε άριστη κατάσταση και κυρίως όπως αυτό διαμορφωθεί μετά τις εργασίες που θα κάνει, καθώς και να αποκαταστήσει με δικές του δαπάνες κάθε προξενηθείσα ζημιά ή φθορά, χωρίς να έχει δικαίωμα να αφαιρέσει οτιδήποτε ακίνητο που έχει τοποθετηθεί μέσα στο χώρο. Οι γενόμενες προσθήκες παραμένουν μετά τη λήξη της μίσθωσης σε όφελος του μισθίου, χωρίς καμία απολύτως υποχρέωση του εκμισθωτή, προς αποζημίωση του μισθωτή, ούτε κατά τις διατάξεις περί αδικαιολόγητου πλουτισμού.

ΑΡΘΡΟ 14

Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, για την συντήρηση και φύλαξη, καθώς και για την καθαριότητα, τόσο του μισθίου (αναψυκτηρίου και τμήματος του αιγιαλού – παραλίας), όσο και ολόκληρου του συγκροτήματος των δημοτικών εγκαταστάσεων αναψυχής και όλης της παραλίας.

Ρητά διευκρινίζεται ότι ο μισθωτής υποχρεούται άμεσα με δική του ευθύνη και έξοδα, να τοποθετήσει στην παραλία τα απαραίτητα καλαίσθητα δοχεία συλλογής απορριμμάτων, καθώς και πλήρινα σταχτοδοχεία με άμμο ανά ομπρέλα.

ΑΡΘΡΟ 15

Η μέγιστη κάλυψη χρήσης του προς παραχώρηση τμήματος της παραλίας δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το 50% του μεταβιβαζόμενου χώρου, ώστε να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής πλάτους τουλάχιστον δύο (2) μέτρων για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων.

Οι αντηλιακές ομπρέλες μαζί με τις αντίστοιχες ξαπλώστρες (σε κάθε ομπρέλα αντιστοιχούν δύο μόνο ξαπλώστρες), θα τοποθετηθούν σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Για τους χρήστες του αιγιαλού - παραλίας ισχύει το πλαφόν της ανώτατης τιμής των 7,00 ευρώ, όσον αφορά την τιμή ενοικίασης του σετ ομπρέλας και δύο καθισμάτων.

Οι ξαπλώστρες που θα τοποθετηθούν στην παραλία, θα μαζεύονται με την δύση του ηλίου από τον χρήστη – μισθωτή αυτής και θα τοποθετούνται ομοιόμορφα σε μικρό χώρο ειδικά διαμορφωμένο, όσο το δυνατόν πιο μακριά από την θάλασσα.

Ο χρήστης υποχρεούται σε ανάρτηση ξύλινης καλαίσθητης ενημερωτικής πινακίδας, όπου θα αναγράφεται η τιμή ενοικίασης των ομπρελών – καθισμάτων, το όνομα του υπεύθυνου μισθωτή, καθώς και το τηλέφωνο της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου (στην ελληνική και αγγλική γλώσσα).

Απαγορεύεται η τοποθέτηση στην παραλία επιγραφών, ειδών από πλαστικό, ψυγείων, καθώς και κάθε είδους μη προβλεπόμενου από τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν.2971/2001, προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα.

Τα υλικά των ομπρελοκαθισμάτων θα είναι εναρμονισμένα με το περιβάλλον. Οι ομπρέλες θα απομακρύνονται από την παραλία μετά το πέρας της θερινής περιόδου.

Κάθε ευθύνη που προέρχεται από την εκμετάλλευση της παραλίας (ποινική, αγορανομική κ.α.) βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον μισθωτή. Η μη τήρηση των σχετικών διατάξεων του Νόμου, συνεπάγεται ακύρωση της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 16

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 17

Απαγορεύεται απολύτως η σιωπηρή αναμίσθωση του μισθίου, η οιαδήποτε μετατροπή της χρήσεως αυτού, ως και η εν μέρει ή εν όλω υπομίσθωση ή με οιονδήποτε τρόπο, με ή χωρίς αντάλλαγμα, παραχώρηση της χρήσεως του μισθίου σε τρίτον.

ΑΡΘΡΟ 18

Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις που απορρέουν από τα άρθρα της παρούσας διακήρυξης, καθώς και από τους όρους και τις προϋποθέσεις της Κ.Υ.Α. 1038460/2439/Β0010/15.04.2009 (Φ.Ε.Κ. 792/29.04.2009 τεύχος Β) «Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την Κ.Υ.Α. 1052758/1451/Β0010/10.04.2012 (ΦΕΚ 1411/Β/30.04.2012).

Η τυχόν ανάκληση από την Πολιτεία της παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τους ΟΤΑ, συνεπάγεται αυτοδίκαια και την ανάκληση της παρούσας παραχώρησης, που έχει συντελεστεί βάσει των ανωτέρω Κ.Υ.Α., μη

δικαιούμενου του μισθωτή αποζημίωσης, ούτε κατά τις διατάξεις περί αδικαιολόγητου πλουτισμού, παραιτούμενου του μισθωτή ρητά κάθε σχετικού δικαιώματός του.

ΑΡΘΡΟ 19

Ο μισθωτής οφείλει να δέχεται τον έλεγχο από τα αρμόδια όργανα του Δήμου για την εξακρίβωση της τήρησης των όρων της μίσθωσης.

Καθυστέρηση ή μη καταβολή των μισθωμάτων από τον μισθωτή και τον εγγυητή, συνεπάγεται καταγγελία της σύμβασης από το Δήμο, την αποβολή του μισθωτή από το μίσθιο, τη βεβαίωση τυχόν οφειλόμενων μισθωμάτων κατά τα κανονισμένα και την έκπτωση του μισθωτή με όλες τις γνωστές συνέπειες και επιβαρύνσεις. Στην περίπτωση αυτή η κατατεθείσα από τον μισθωτή αρχική εγγύηση, καταπίπτει, ως ποινική ρήτρα, υπέρ του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 20

Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο πριν από τη σύμβαση μίσθωσης, καθώς και η παραμονή αυτού μετά τη λήξη της.

Σε περίπτωση μη αποχώρησης του μισθωτή από το μίσθιο κατά την λήξη της σύμβασης μισθώσεως, αυτός θα καταβάλει στον Δήμο, για όσο χρόνο παραμένει στο μίσθιο, ως αποζημίωση για την χρήση αυτού, ποσό το οποίο θα ανέρχεται στο διπλάσιο του καταβληθέντος μισθώματος. Στην περίπτωση αυτή η κατατεθείσα από τον μισθωτή αρχική εγγύηση, θα καταπέσει, ως ποινική ρήτρα, υπέρ του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 21

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή σε περίπτωση πρόωρης λύσης της μίσθωσης, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, εφόσον δεν υφίσταται υπαιτιότητά του. Σε περίπτωση πρόωρης λύσης της μίσθωσης με υπαιτιότητα του μισθωτή, κάθε ποσό που έχει καταβληθεί από αυτόν ως μίσθωμα, καθώς και η κατατεθείσα από τον μισθωτή αρχική εγγύηση, καταπίπτει, ως ποινική ρήτρα, υπέρ του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 22

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί με επιμέλεια του κ. Δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας, με τη τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στο πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και στα πλέον δημόσια μέρη του Δήμου, συντάσσοντας αποδεικτικό με δύο μάρτυρες.

Τον πλειοδότη βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις.

ΑΡΘΡΟ 23

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται απόκατά τις εργασίμες ώρες και ημέρες.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου που υποβάλλεται στην ανωτέρω διεύθυνση έως και την

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, κ.κ. Νικόλαος Παπανικολάου και Κυριάκος Κατσούνακης πρότειναν για το έτος 2012 να καταβληθεί αμέσως με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης το εκατό τοις εκατό (100%) του συνολικού μισθώματος (άρθρο 5 σχεδίου διακήρυξης).

ΘΕΜΑ: Ορισμός νέας ημερομηνίας διεξαγωγής διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου του έργου: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΜΙΑΝΤΟΣΩΛΗΝΩΝ ΣΤΗΝ ΚΕΡΑΤΕΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ»

Αρ. Απόφ.: 62/2012

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα περί «ορισμού νέας ημερομηνίας διεξαγωγής διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου του έργου: ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΜΙΑΝΤΟΣΩΛΗΝΩΝ ΣΤΗΝ ΚΕΡΑΤΕΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ», έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

Με την υπ' αριθμ.31/2012 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής έγινε η κατάρτιση των όρων διακήρυξης του έργου του θέματος. Ως ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου ορίστηκε η 17^η Απριλίου 2012.

Κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού κατατέθηκαν στο πρωτόκολλο του Δήμου δύο ενστάσεις με αριθμούς πρωτ: 8861/11.04.2012 και 8997/12.04.2012.

Η Τεχνική Υπηρεσία με το υπ' αριθμ. πρωτ:8997/14.04.2012 έγγραφό της εισηγήθηκε προς την Οικονομική Επιτροπή την απόρριψη των ενστάσεων ως αβάσιμων.

Με την υπ' αριθμ. 44/2012 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής έγινε: α) η αποδοχή της αριθμ. 8997/12.04.2012 εισήγησης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου επί των ενστάσεων κατά της διακήρυξης της μελέτης του έργου: «αναβάθμιση δικτύου ύδρευσης και αντικατάσταση αμιαντοσωλήνων στην Κερατέα του Δήμου Λαυρεωτικής» και β) απορρίφθηκαν οι κατατεθείσες ενστάσεις ως αβάσιμες. Επιπλέον, αποφασίσθηκε η διεξαγωγή του διαγωνισμού σε νέα ημερομηνία.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Τεχνική Υπηρεσία με το αριθμ. πρωτ:12988/06.06.2012 έγγραφό της, ζητά να οριστεί ως νέα ημερομηνία διαγωνισμού του έργου «αναβάθμιση δικτύου ύδρευσης και αντικατάσταση αμιαντοσωλήνων στην Κερατέα του Δήμου Λαυρεωτικής» η 19^η Ιουνίου 2012, ημέρα Τρίτη, προκειμένου να

προχωρήσουν οι διαδικασίες δημοπράτησης για την ανάδειξη αναδόχου του ανωτέρω έργου.

Επίσης, ζητά να οριστεί ως Πρόεδρος της Επιτροπής Διαγωνισμού ένα(1) από τα τέσσερα (4) μέλη που ορίστηκαν με την αριθμ.30/2011 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής για έργα συνολικού προϋπολογισμού πάνω από το ανώτερο όριο της δεύτερης τάξης του ΜΕΕΠ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.3669/2008.

Η Οικονομική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου και έλαβε υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010
- το άρθρο 21 του Ν.3669/2008
- τις αριθμ.30/2011 και 44/2012 προηγούμενες αποφάσεις της
- την αριθμ. πρωτ: 12988/06.06.2012 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας

Αποφασίζει ομόφωνα

A - Ορίζει νέα ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου του έργου: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΜΙΑΝΤΟΣΩΛΗΝΩΝ ΣΤΗΝ ΚΕΡΑΤΕΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ», την 19^η Ιουνίου του έτους 2012, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τους όρους που εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ.31/2012 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής.

B - Ορίζει ως Πρόεδρο της Επιτροπής Διαγωνισμού για τα έργα συνολικού προϋπολογισμού πάνω από το ανώτερο όριο της δεύτερης τάξης του ΜΕΕΠ (τετραμελής επιτροπή), που ορίστηκε με την αριθμ.30/2011 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, τον Διευθυντή της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, Κυριαζή Ιωάννη, με αναπληρώτρια την κα Βούζα Αικατερίνη.

ΘΕΜΑ: Ψήφιση (διάθεση) πιστώσεων προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2012

Αρ. Απόφ.: 63/2012

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα περί «*ψήφισης (διάθεσης) πιστώσεων προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2012*», έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

Στις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 καθορίζονται οι αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής, μεταξύ των οποίων είναι η έγκριση των δαπανών και η διάθεση των πιστώσεων του προϋπολογισμού, εκτός από εκείνες που σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ακολούθως, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής το υπ' αριθμ. πρωτ: 13063/07.06.2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών σχετικά με τη διάθεση πιστώσεων που είναι εγγεγραμμένες στον προϋπολογισμό του Δήμου οικονομικού έτους 2012.

Η Οικονομική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, καθώς και το υπ' αριθμ. πρωτ:13063/07.06.2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη διάθεση των πιστώσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αναφέρονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΔΙΑΘΕΣΗ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ					
Α/Α	Κ.Α. ΕΞΟΔΩΝ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ	ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ
1	30-7423.003	Αποζημίωση από ρυμοτομία σε θιγόμενους (Κερατέα)	200.061,89 €	52.840,53 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
2	20-6671	Ανταλλακτικά μεταφορικών μέσων	50.000,00 €	3.303,78 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
3	70-6495.001	Δαπάνες πυρασφάλειας	15.000,00 €	615,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
4	25-6671	Ανταλλακτικά μεταφορικών μέσων	15.000,00 €	477,24 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
5	25-6671	Ανταλλακτικά μεταφορικών μέσων	15.000,00 €	590,40 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
6	20-6671	Ανταλλακτικά μεταφορικών μέσων	50.000,00 €	1.996,14 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
7	20-6671	Ανταλλακτικά μεταφορικών μέσων	50.000,00 €	3.111,90 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
8	20-6263	Συντήρηση & επισκευή μεταφορικών μέσων	70.000,00 €	2.214,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
9	20-6671	Ανταλλακτικά μεταφορικών μέσων	50.000,00 €	3.303,78 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
10	25-6263	Συντήρηση & επισκευή μεταφορικών	70.000,00 €	2.664,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

		μέσων			
11	25-6671	Ανταλλακτικά μεταφορικών μέσων	15.000,00 €	931,73 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
12	25-6263	Συντήρηση & επισκευή μεταφορικών μέσων	70.000,00 €	590,40 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
13	25-6263	Συντήρηση & επισκευή μεταφορικών μέσων	70.000,00 €	1.992,60 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
14	10-6461	Έξοδα δημοσιεύσεων οικονομικών καταστάσεων	4.500,00 €	1.200,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
15	10-6654.001	Φωτοτυπίες σχεδίων και έγγραφα φωτοτυπίες	10.000,00 €	159,50 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
16	10-6654.001	Προμήθεια φωτοαντιγραφικού χαρτιού	10.000,00 €	5.000,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
17	25-6264.004	Συντήρηση & επισκευή αντλίας αντλιοστασίου Μπουζαλάδων	70.500,00 €	10.500,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
18	35-7425.004	Εργασίες αποκομιδής και ενταφιασμού κατεστραμμένων φοινίκων	17.000,00 €	16.920,63 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
19	25-6613	Προμήθεια φακέλων και εντύπων λογαριασμών ύδρευσης	10.000,00 €	3.105,75 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΘΕΜΑ: Έγκριση δαπανών πάγιας προκαταβολής Τοπικής Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου

Αρ. Απόφ.: 64/2012

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα περι «έγκρισης δαπανών πάγιας προκαταβολής Τοπικής Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου» έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ.12991/07.06.2012 εισήγηση του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας, όπου αναφέρονται τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου 74449/29-12-2010 Απόφαση Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης περί «σύστασης πάγιας προκαταβολής στις τοπικές και δημοτικές κοινότητες» και τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006, άρθρο 173, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις παρακάτω δαπάνες που πληρώθηκαν από την πάγια προκαταβολή:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ & ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΟΥ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ	ΠΟΣΟ	Κ. Α. ΕΞΟΔΩΝ
1	ΣΠΥΡΟΣ ΒΑΜΒΟΥΝΗΣ	1147/03.02.12	Μεταφορά & φόρτωση πρασίνου	184,50	20-7333.005
2	ΚΑΪΛΑΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	66/20.05.2012	Χωματουργικές εργασίες	179,58	20-7332.002
3	ΜΕΤΑΛΛΟΤΕΧΝΙΚΗ	6/05.05.2012	Επισκευή φωτιστικών στύλων	178,35	20-7131.003
4	ΜΕΤΑΛΛΟΤΕΧΝΙΚΗ	5/04.05.2012	Επισκευή φωτιστικών στύλων	178,35	20-7131.003
5	ΜΕΤΑΛΛΟΤΕΧΝΙΚΗ	7/06.05.2012	Επισκευή φωτιστικών στύλων	178,35	20-7131.003
6	ΒΑΡΥΘΥΜΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	8362/07.05.12	Προμήθεια λαδιού για αλυσοπρίονα	67,64	35-6699
7	ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	4037/25.05.12	Προμήθεια ανταλλακτικών για τα αλυσοπρίονα	9,79	20-6672

Η Οικονομική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 173 του Ν.3463/2006,
 - Την υπ' αριθμ. πρωτ.12991/07.06.2012 εισήγηση του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου,
 - Την υπ' αριθμ.15/2012 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί σύστασης πάγιας προκαταβολής,
- και έπειτα από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει όλες τις δαπάνες που πληρώθηκαν από την πάγια προκαταβολή της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου, όπως αναλυτικά παρατίθενται κατωτέρω:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ & ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΟΥ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ	ΠΟΣΟ	Κ. Α. ΕΞΟΔΩΝ
1	ΣΠΥΡΟΣ ΒΑΜΒΟΥΝΗΣ	1147/03.02.12	Μεταφορά & φόρτωση πρασίνου	184,50	20-7333.005
2	ΚΑΪΛΑΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	66/20.05.2012	Χωματουργικές	179,58	20-

			εργασίες		7332.002
3	ΜΕΤΑΛΛΟΤΕΧΝΙΚΗ	6/05.05.2012	Επισκευή φωτιστικών στύλων	178,35	20-7131.003
4	ΜΕΤΑΛΛΟΤΕΧΝΙΚΗ	5/04.05.2012	Επισκευή φωτιστικών στύλων	178,35	20-7131.003
5	ΜΕΤΑΛΛΟΤΕΧΝΙΚΗ	7/06.05.2012	Επισκευή φωτιστικών στύλων	178,35	20-7131.003
6	ΒΑΡΥΘΥΜΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	8362/07.05.12	Προμήθεια λαδιού για αλυσοπρίονα	67,64	35-6699
7	ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	4037/25.05.12	Προμήθεια ανταλλακτικών για τα αλυσοπρίονα	9,79	20-6672

ΘΕΜΑ (εκτός ημερήσιας διάταξης): Έγκριση πρακτικού δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού – παραλίας στο «ΧΑΡΑΚΑ ΚΕΡΑΤΕΑΣ»

Αρ. Απόφ.: 65/2012

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης περί «έγκρισης πρακτικού δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού – παραλίας στο ΧΑΡΑΚΑ ΚΕΡΑΤΕΑΣ», έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

1. Την υπ' αριθμ.106/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής, περί «μεταβίβασης από το Δήμο Λαυρεωτικής του δικαιώματος απλής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας, της παραλίας Χάρακα Κερατέας, σε τρίτους, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν.2971/2001 και την ΚΥΑ 1038460/2439/Β0010/15-4-2009».
2. Την υπ' αριθμ. 49/2012 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία έγινε η κατάρτιση των όρων διακήρυξης του δημόσιου φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού.
3. Την υπ' αριθμ.639/2012 Απόφαση Δημάρχου Λαυρεωτικής με την οποία προκηρύχθηκε δημόσια ανοικτή και πλειοδοτική προφορική δημοπρασία, η οποία διεξήχθη στις 7 Ιουνίου 2012 στο Δημοτικό Κατάστημα Λαυρεωτικής.
4. Το με ημερομηνία 07.06.2012 πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας, από το οποίο προκύπτει ότι τελευταίος πλειοδότης αναδείχθηκε ο κος ΝΤΟΥΖΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, κάτοικος ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ, ο οποίος προσέφερε μίσθωμα δέκα χιλιάδες (10.000,00) ευρώ, με την εγγύηση του εγγυητή ΣΤΟΥΡΑΪΤΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, κατοίκου ΚΟΥΒΑΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ. Ο ανωτέρω πλειοδότης προσκόμισε την αριθμ.2850538/05.06.2012 εγγυητική επιστολή ποσού χιλίων (1.000,00) ευρώ.

Ύστερα από τα ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος πρότεινε την έγκριση του με ημερομηνία 07.06.2012 πρακτικού και την κατακύρωση της παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης της παραλίας ΧΑΡΑΚΑ ΚΕΡΑΤΕΑΣ στους πλειοδότες.

Η Οικονομική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, μελέτησε τα πρακτικά της δημοπρασίας, το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά του αποτελέσματος της δημοπρασίας και έπειτα από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

A – Εγκρίνει το πρακτικό της δημοπρασίας που έγινε στις 7 Ιουνίου 2012 για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού – παραλίας στο «ΧΑΡΑΚΑ ΚΕΡΑΤΕΑΣ», κατά την οποία τελευταίος πλειοδότης αναδείχθηκε ο κος ΝΤΟΥΖΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, κάτοικος Αγίου Κωνσταντίνου Αττικής, ο οποίος προσέφερε μίσθωμα δέκα χιλιάδες (10.000,00) ευρώ, με την εγγύηση του εγγυητή ΣΤΟΥΡΑΪΤΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, κατοίκου Κουβαρά Αττικής.

B – Εξουσιοδοτεί τον κο Δήμαρχο να μεριμνήσει για την ακριβή εκτέλεση των όρων της δημοπρασίας και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης με τον ανωτέρω πλειοδότη και τον εγγυητή του.

ΘΕΜΑ (εκτός ημερήσιας διάταξης): Έγκριση πρακτικού δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού – παραλίας στο «2^ο ΛΙΜΑΝΑΚΙ ΔΑΣΚΑΛΕΙΟΥ – ΒΕΝΙΟ ΚΕΡΑΤΕΑΣ»

Αρ. Απόφ.: 66/2012

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 2^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης περί «έγκρισης πρακτικού δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού – παραλίας στο 2^ο ΛΙΜΑΝΑΚΙ ΔΑΣΚΑΛΕΙΟΥ - ΒΕΝΙΟ ΚΕΡΑΤΕΑΣ», έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

5. Την υπ' αριθμ.92/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής, με θέμα: «μεταβίβαση από το Δήμο Λαυρεωτικής του δικαιώματος απλής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας, της παραλίας 2^ο Λιμανάκι Δασκαλειού - Βένιο Κερατέας, σε τρίτους, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν.2971/2001 και την Κ.Υ.Α. υπ' αριθμ. 1038460/2439/Β0010/15-4-2009».

6. Την υπ' αριθμ. 50/2012 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία έγινε η κατάρτιση των όρων διακήρυξης του δημόσιου φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού.

7. Την υπ' αριθμ.640/2012 Απόφαση Δημάρχου Λαυρεωτικής με την οποία προκηρύχθηκε δημόσια ανοικτή και πλειοδοτική προφορική δημοπρασία, η οποία διεξήχθη στις 8 Ιουνίου 2012 στο Δημοτικό Κατάστημα Λαυρεωτικής.

8. Το με ημερομηνία 08.06.2012 πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας, από το οποίο προκύπτει ότι τελευταίος πλειοδότης αναδείχθηκε ο κος ΣΤΡΙΛΙΓΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΑΝΔΡΕΑ, κάτοικος ΛΑΥΡΙΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ 25^{ης} ΜΑΡΤΙΟΥ, ο οποίος προσέφερε μίσθωμα δέκα χιλιάδες (10.000,00) ευρώ, με την εγγύηση του εγγυητή ΚΟΝΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ του ΣΤΑΥΡΟΥ, κατοίκου ΘΟΡΙΚΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ. Ο ανωτέρω πλειοδότης προσκόμισε την υπ' αριθμ.3220/07.06.2012 εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ποσού χιλίων (1.000,00) ευρώ.

Ύστερα από τα ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος πρότεινε την έγκριση του με ημερομηνία 08.06.2012 πρακτικού δημοπρασίας και την κατακύρωση της παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης της παραλίας «2^ο ΛΙΜΑΝΑΚΙ ΔΑΣΚΑΛΕΙΟΥ - ΒΕΝΙΟ ΚΕΡΑΤΕΑΣ» στους πλειοδότες.

Η Οικονομική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Προέδρου, μελέτησε τα πρακτικά της δημοπρασίας μαζί με τα λοιπά στοιχεία του φακέλου διεξαγωγής της, το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά του αποτελέσματος της δημοπρασίας και έπειτα από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

A – Εγκρίνει το πρακτικό της δημοπρασίας που έγινε στις 8 Ιουνίου του έτους 2012 στο Δημοτικό Κατάστημα Λαυρεωτικής για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού – παραλίας στο «2^ο ΛΙΜΑΝΑΚΙ ΔΑΣΚΑΛΕΙΟΥ - ΒΕΝΙΟ ΚΕΡΑΤΕΑΣ», κατά την οποία τελευταίος πλειοδότης αναδείχθηκε ο κος ΣΤΡΙΛΙΓΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΑΝΔΡΕΑ, κάτοικος ΛΑΥΡΙΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ 25^{ης} ΜΑΡΤΙΟΥ, ο οποίος προσέφερε μίσθωμα δέκα χιλιάδες (10.000,00) ευρώ, με την εγγύηση του εγγυητή ΚΟΝΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ του ΣΤΑΥΡΟΥ, κατοίκου ΘΟΡΙΚΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ.

B – Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο να μεριμνήσει για την ακριβή εκτέλεση των όρων της δημοπρασίας και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης με τον ανωτέρω πλειοδότη και τον εγγυητή του.

ΘΕΜΑ (εκτός ημερήσιας διάταξης): Αίτηση στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών, για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης για ρυμοτομούμενα στο Ο.Τ. 155 – 156 Κερατέας

Αρ. Απόφ.: 67/2012

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 3^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, περί «*αίτησης στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών, για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης για ρυμοτομούμενα στο Ο.Τ. 155 – 156 Κερατέας*», έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

Στο Ο.Τ. 155 – 156 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κερατέας, σύμφωνα με τις 1/1999 και 5/1997 πράξεις της Πολεοδομίας Μαρκοπούλου γίνεται ρυμοτόμηση οικοπέδων για την απελευθέρωση (διάνοιξη) του δρόμου δίπλα στο 3^ο Δημοτικό Σχολείο Κερατέας.

Προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία η οποία εκκρεμεί επί έτη και μετά την καταγραφή των επικειμένων, πρέπει να κατατεθεί αίτηση στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών (διαδικασία απαλλοτριώσεων) για τον καθορισμό της προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης, τόσο των εδαφικών επιφανειών όσο και των επικειμένων. Ειδικότερα, πρέπει να ζητηθεί να καθοριστεί προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης στο ποσό των 150 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο για τις εδαφικές επιφάνειες και για τα επικείμενα ως εξής, σύμφωνα με το από 02.05.2012 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας:

1. για τον μαντρότοιχο από τσιμεντόλιθους ύψους 1,50 μ. στο ποσό των 20 ευρώ ανά τρέχον μέτρο,
2. για το μαντρότοιχο από τσιμεντόλιθους ύψους 0,80 μ. στο ποσό των 8 ευρώ ανά τρέχον μέτρο,
3. για το μεταλλικό κιγκλίδωμα (απλής κατασκευής) στο ποσό των 15 ευρώ ανά τρέχον μέτρο,
4. για τη μεταλλική μονόφυλλη αυλόπορτα στο ποσό των 100 ευρώ κατ' αποκοπή,
5. για το μεγάλο πεύκο στο ποσό των 100 ευρώ,
6. για τις μεσαίες λεμονιές στο ποσό των 100 ευρώ η καθεμία,
7. για τα διακοσμητικά φυτά στο ποσό των 50 ευρώ το καθένα,
8. για το παλαιότατο πετρόκτιστο ασκεπές ερείπιο στο ποσό των 50 ευρώ ανά κυβικό μέτρο,
9. για την κλίμακα από μπετόν πλάτους 1 μέτρου και 5 σκαλοπατιών στο ποσό των 250 ευρώ κατ' αποκοπή,
10. για το κοτέτσι πρόχειρης κατασκευής στο ποσό των 50 ευρώ κατ' αποκοπή,
11. για τη μεταλλική πέργκολα 3Χ3 πρόχειρης κατασκευής στο ποσό των 150 ευρώ κατ' αποκοπή,
12. για τη μεγάλη αμυγδαλιά στο ποσό των 100 ευρώ,
13. για τα μεγάλα κλήματα στο ποσό των 50 ευρώ το καθένα

Η παραπάνω αίτηση θα κατατεθεί αφού προηγουμένως οι Υπηρεσίες του Δήμου ακολουθήσουν την απαιτούμενη διαδικασία και συγκεκριμένα τη μεταγραφή στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο των παραπάνω πράξεων της Πολεοδομίας Μαρκοπούλου.

Η Οικονομική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου και έπειτα από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

Να ασκηθεί η αίτηση καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώσεως για τις εδαφικές επιφάνειες για τις οποίες εκδόθηκε η υπ' αριθμ.1/1999 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως του Γραφείου Πολεοδομίας Μαρκοπούλου Τμήματος Απαλλοτριώσεων της Ν.Α.Α.Α., με την οποία συντάχθηκε η υπ' αριθμ.5/1997 πράξη της αυτής Υπηρεσίας και για τα επικείμενα, μόλις ολοκληρωθεί η απαιτούμενη διαδικασία.

ΘΕΜΑ (εκτός ημερήσιας διάταξης): Έγκριση παράστασης σε ασφαλιστικά μέτρα «Γραφείου Μελετών Μ. Ζαρκαδούλα & ΣΙΑ Ε.Ε.» κλπ στο Διοικητικό Εφετείο (αρ. πρωτ:11088/16.05.2012)- υπόθεση Σπηλιαζέζα - Αγιασμόθι

Αρ. Απόφ.: 68/2012

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 4^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, γνώρισε στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ότι στις 16.05.2012 κοινοποιήθηκε στο Δήμο αίτηση ασφαλιστικών μέτρων της σύμπραξης «Γραφείο Μελετών Μ. Ζαρκαδούλα και Συνεργάτες Ε.Ε.», «ENVECO Ανώνυμη Εταιρεία Προστασίας & Διαχείρισης Περιβάλλοντος ΑΕ», Περλερός Βασίλειος του Κωνσταντίνου, ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (σύμφωνα με τα άρθρο 5 του Ν.3886/2010) κατά της σιωπηράς απορρίψεως της προδικαστικής προσφυγής της σχετικά με το διαγωνισμό για την επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση μελέτης με τίτλο: «κτηματογραφική αποτύπωση – μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας – υδραυλική μελέτη ρεμάτων – περιβαλλοντική μελέτη ρεμάτων για την πολεοδόμηση των περιοχών παραθεριστικής κατοικίας Σπήλια Ζέζα και Αγιασμόθι Δήμου Κερατέας».

Η αιτούσα σύμπραξη ζητά για τους λόγους που αναφέρει στην αίτησή της να ανασταλεί η συνέχιση του επίμαχου διαγωνισμού. Δικάσιμος της παραπάνω αίτησης είχε οριστεί η 07.06.2012 κατά την οποία, λόγω του κατεπείγοντος, παραστάθηκε ο Δήμος και ζήτησε της απόρριψή της προσβάλλοντας την αίτηση λόγω αοριστίας και λόγω αβασίμου διότι δεν υφίσταται παράβαση ουδενός κανόνος δικαίου και λόγω ύπαρξης υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος.

Η Οικονομική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου και έπειτα από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

εγκρίνει την παράσταση του Δήμου κατά τη δικάσιμο της αίτησης ασφαλιστικών μέτρων της σύμπραξης α) «Γραφείο Μελετών Μ. Ζαρκαδούλα και Συνεργάτες Ε.Ε.», β) «ENVECO Ανώνυμη Εταιρεία Προστασίας & Διαχείρισης Περιβάλλοντος ΑΕ», γ) Περλερός Βασίλειος του Κωνσταντίνου, στις 07.06.2012 προς υποστήριξη των συμφερόντων του λόγω του κατεπείγοντος.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Κωνσταντίνος Λεβαντής
Δήμαρχος Λαυρεωτικής

Τα Μέλη

Κατσουνάκης Κυριάκος
Κατσίκης Κωνσταντίνος
Παπανικολάου Νικόλαος
Σαλίβερους Γεώργιος
Λουκάς Δημήτριος
Παμφίλης Απόστολος