



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**

**ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ**

**της 20 Φεβρουαρίου 2012**

Ημερομηνία συνεδρίασης : 20 Φεβρουαρίου 2012

Ημέρα και ώρα συνεδρίασης : Δευτέρα, ώρα 13:30

Ημερομ. επίδοσης πρόσκλησης : 16-02-2012

Αριθμός μελών : 7

Παρόντα μέλη : 6

Λεβαντής Κωνσταντίνος, Πρόεδρος – Δήμαρχος, Κασιίκης Κωνσταντίνος,  
Κατσουνάκης Κυριάκος, Παπανικολάου Νικόλαος, Σαλίβερους Γεώργιος, Λουκάς  
Δημήτριος

Απόντα μέλη : 1

Απόστολος Παμφίλης

Παρούσας της Γραμματέως Γαϊτανιώς Μαργαρίτη

**ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη ένστασης σε ΠΕΕ και ΠΕΠΕΕ ΙΚΑ**

**Αρ. Απόφ.:12/2012**

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα περί «*άσκησης ή μη ένστασης σε ΠΕΕ και ΠΕΠΕΕ ΙΚΑ*», έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

Την 26.01.2012 κοινοποιήθηκαν στο Δήμο από το ΙΚΑ μία Πράξη Επιβολής Εισφορών (ΠΕΕ) ποσού 2.660,92 ευρώ και μία Πράξη Επιβολής Πρόσθετης Επιβάρυνσης Εισφορών (ΠΕΠΕΕ) ποσού 1.197,41 ευρώ, μετά από καταγγελία του Σάββα Ουσταμπασίδη, περί ανασφάλιστης εργασίας του στο Δήμο, κατά την περίοδο από Ιούλιο έως και Νοέμβριο 2010.

Της εκδόσεως των ανωτέρω Πράξεων, είχε προηγηθεί πρόσκληση εκ μέρους του ΙΚΑ προς το Δήμο, προκειμένου να εκθέσει τις απόψεις του επί της καταγγελίας του φερόμενου ως απασχολούμενου σε οικοδομικές εργασίες και ο Δήμος είχε απαντήσει εγγράφως (αρ. πρωτ: 600/18.01.2011) ότι ο καταγγέλλων, ουδέποτε είχε απασχοληθεί στο Δήμο με οποιαδήποτε σχέση εργασίας.

Σημειωτέον ότι, ο καταγγέλλων Σ. Ουσταμπασίδης, στην από 11.01.2011 καταγγελία του, αναγράφει ως «εργοδότη» το όνομα «Συρίγος Μιχαήλ», με διεύθυνση «Δήμος Λαυρεωτικής» και δραστηριότητα «Αντιδήμαρχος Λαυρίου».

Επί πλέον, αφ' ενός μεν αναφέρει ότι, κατά την πληρωμή των αποδοχών του υπέγραφε «σε μπλοκάκι», αφ' ετέρου δε προτείνει ονόματα «μαρτύρων» δυνάμενων να βεβαιώσουν την ακρίβεια της καταγγελίας.

Κατά των ανωτέρω Πράξεων του ΙΚΑ προβλέπεται η δυνατότητα άσκησης ένστασης εντός τριάντα (30) ημερών από της παραλαβής τους.

Ακολούθως, ο κος Πρόεδρος πρότεινε την άσκηση ένστασης κατά των ανωτέρω υπ' αριθμ. Μ 5/2012 Π.Ε.Ε. και Μ 6/2012 Π.Ε.Π.Ε.Ε. του ΙΚΑ Λαυρίου.

### **Η Οικονομική Επιτροπή**

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε γνώση των σχετικών διατάξεων και μετά από διαλογική συζήτηση

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Να ασκηθεί ένσταση κατά των υπ' αριθμ. Μ 5/2012 Π.Ε.Ε. και Μ 6/2012 Π.Ε.Π.Ε.Ε. του ΙΚΑ Λαυρίου.

**ΘΕΜΑ: Κατάρτιση όρων διακήρυξης φανερού προφορικού μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση οικήματος για τη στέγαση των διοικητικών υπηρεσιών Δήμου Λαυρεωτικής στην πόλη της Κερατέας**

### **Αρ. Απόφ.:13/2012**

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

Ο Δήμος μας ενδιαφέρεται να μισθώσει χώρο για τη στέγαση των διοικητικών υπηρεσιών του στην πόλη της Κερατέας.

Για το λόγο αυτό πρέπει να προχωρήσει σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις στη διαδικασία μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση χώρου προκειμένου να στεγασθούν υπηρεσίες του Δήμου.

Παρατίθεται σχέδιο σύνταξης των όρων διακήρυξης σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, το υπ' αριθμ. πρωτ: 51541/19.12.2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών και το υπ' αριθμ. πρωτ: 49440/46261/29-12-2011 έγγραφο του τμήματος Τοπικής Αυτ/σης & Ν.Π.Δ.Δ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και παρακαλείται το σώμα για τη λήψη σχετικής απόφασης περί σύνταξης και έγκρισης αυτών.

## ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

### ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΟΙΚΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΥ ΘΑ ΧΡΗΣΙΜΕΥΣΕΙ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Δ. ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ

Εκτίθεται σε φανερή μειοδοτική δημοπρασία η μίσθωση οικήματος προκειμένου να στεγασθούν οι διοικητικές υπηρεσίες του Δ. Λαυρεωτικής στην πόλη της Κερατέας. Η δημοπρασία και η μίσθωση του ανωτέρω οικήματος θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/06 (ΔΚΚ) και τις όμοιες του Π.Δ. 270/81 το υπ' αριθμ. πρωτ: 51541/19.12.2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών και το υπ' αριθμ. πρωτ: 49440/46261/29-12-2011 έγγραφο του τμήματος Τοπικής Αυτ/σης & Ν.Π.Δ.Δ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και τους κατωτέρω ειδικότερους όρους:

#### Άρθρο 1

Σκοπός του προβλεπόμενου διαγωνισμού είναι η εξεύρεση κατάλληλου οικήματος για τη στέγαση των διοικητικών υπηρεσιών του Δ. Λαυρεωτικής στην πόλη της Κερατέας, μετά από μειοδοτικό διαγωνισμό που θα γίνει ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαυρεωτικής σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί από τον Δήμαρχο και Πρόεδρο της αρμόδιας Επιτροπής με αποστολή προσκλήσεων στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας.

#### Άρθρο 2

Η μίσθωση θα είναι διάρκειας πέντε (5) ετών δυναμένη να παραταθεί για ένα (1) έτος συμφωνούντων αμοτέρων των συμβαλλομένων και θα αρχίσει από την υπογραφή της σύμβασης.

Ο Δήμος Λαυρεωτικής έχει το δικαίωμα της λύσης της σύμβασης, και πριν τη λήξη της, με έγγραφη, πριν δύο (2) μήνες, προειδοποίηση στον εκμισθωτή.

#### Άρθρο 3

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να βρίσκεται μέσα στα όρια του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης της Κερατέας και να πληροί τις εξής προϋποθέσεις.

Α) Να έχει επιφάνεια κτίσματος 150 τ.μ. – 200 τ.μ.,

Β) Να είναι κατά προτίμηση ισόγειο και να διαθέτει τουλάχιστον ένα μεγάλο και ενιαίο χώρο.

Γ) Να έχει επαρκή φωτισμό και αερισμό.

Δ) Να έχει εγκατάσταση αποχέτευσης, φωτισμού, ύδρευσης και τηλεφώνου.

Ε) Να διαθέτει εγκατάσταση θέρμανσης.

ΣΤ) Να διαθέτει τουλάχιστον ένα W.C.

Z) Να βρίσκεται κοντά στο κέντρο της πόλης.

H) Να υπάρχει δυνατότητα στάθμευσης αυτοκινήτων.

Η επιτροπή αγοράς, μίσθωσης και εκμίσθωσης ακινήτων θα εξετάσει την καταλληλότητα ή μη των ακινήτων όσων εκδήλωσαν ενδιαφέρον. Η τελική επιλογή θα γίνει από την Οικονομική Επιτροπή βάσει της θέσης του κάθε ακινήτου αλλά και των οικονομικών προσφορών, τις οποίες θα αποσφραγίσει.

#### Άρθρο 4

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία πρέπει να προσέλθουν, αυτοπροσώπως ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο, αντιπρόσωπο στο Δημοτικό Κατάστημα εντός 10 ημερών από την δημοσίευση της περιληπτικής διακήρυξης του Δημάρχου προσκομίζοντας φάκελο στον οποίο να περιέχονται τα εξής στοιχεία:

A) Πλήρης περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου [συμβόλαιο, πρόσφατη κάτοψη κτίσματος, οικοδομική άδεια και τα συνημμένα σ' αυτή διαγράμματα (τοπογραφικό διάγραμμα, διάγραμμα κάλυψης, κάτοψη)].

B) Υπεύθυνη δήλωση ότι το προσφερόμενο ακίνητο είναι ελεύθερο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και ότι έχει λάβει γνώση των όρων της δημοπρασίας.

Γ) Το ποσό του προσφερόμενου μηνιαίου μισθώματος σε σφραγισμένο φάκελο.

Δ) Εγγύηση γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.& Δ, ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ποσού 10% του ετήσιου μισθώματος.

Ε) Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) όπου αυτό απαιτείται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 ΦΕΚ 407/Β'09-04-2010 περί «Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων», η υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ότι θα προσκομίσει το ανωτέρω πιστοποιητικό για το προς χρήση ακίνητο.

#### Άρθρο 5

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία του οποίου το ακίνητο θα κριθεί κατάλληλο από την αρμόδια επιτροπή πρέπει να καταθέτει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας (Οικονομική Επιτροπή) ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.Δ. & Δ ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ποσού 10% του ετήσιου μισθώματος.

Η εγγύηση επιστρέφεται μετά την υπογραφή της σύμβασης και στους αποτυχόντες μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τον Γ.Γ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Περιφέρειας Αττικής.

#### Άρθρο 6

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση του Γ.Γ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Περιφέρειας Αττικής, οι δε συμμετέχοντες καμία αξίωση δεν θα έχουν για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών.

#### Άρθρο 7

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή πηγαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει τελικά τον τελευταίο μειοδότη.

#### Άρθρο 8

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που κατέβαλε καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

#### Άρθρο 9

Ο ιδιοκτήτης με δικές του δαπάνες υποχρεούται για τη σύνδεση ύδρευσης και ηλεκτροφωτισμού για παράδοση του ακινήτου σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας.

#### Άρθρο 10

Ο μισθωτής μπορεί να χωρίσει τους χώρους του ακινήτου σε μικρότερα τμήματα και να προβεί σε σχετικές επισκευές, διαρρυθμίσεις παρακρατώντας τις σχετικές δαπάνες από την πίστωση των μισθωμάτων.

#### Άρθρο 11

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στον κύριο του ακινήτου δεδουλευμένο κάθε μήνα στο πρώτο πενθήμερο του επόμενου μήνα με την έκδοση στο όνομα του ιδιοκτήτη σχετικού Χ.Ε. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον μειοδότη η υποχρέωση αυτή πηγαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

#### Άρθρο 12

Τον αναδειχθέντα εκμισθωτή βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις που αναφέρονται στο μίσθωμα που θα εισπράττει (φόροι, χαρτ. κλπ).

#### Άρθρο 13

Η παρούσα διακήρυξη των όρων της δημοπρασίας σε περίληψη να δημοσιευθεί σε δύο (2) εφημερίδες μία των Αθηνών και μία τοπική και να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων, στα δημοσιότερα σημεία της πόλης της Κερατέας και να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Λαυρεωτικής.

#### Άρθρο 14

Τα έξοδα της δημοσίευσης βαρύνουν τον εκμισθωτή.

Σε περίπτωση διαφωνίας που θα προκύψει στη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου αυτή επιλύεται σύμφωνα με τη διαδικασία του Κ.Π.Δ.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή για τη λήψη απόφασης περί σύνταξης και έγκρισης των όρων διακήρυξης καθορίζοντας και το χρόνο διάρκειας της μίσθωσης.

### **Η Οικονομική Επιτροπή**

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε γνώση του σχεδίου σύνταξης όρων διακήρυξης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/06, σε συνδυασμό με τις όμοιες του ΠΔ 270/81 και έπειτα από διαλογική συζήτηση

#### **αποφασίζει ομόφωνα**

A - Εγκρίνει τη σύνταξη των όρων διακήρυξης μίσθωσης οικήματος για τη στέγαση των διοικητικών υπηρεσιών του Δήμου Λαυρεωτικής στην πόλη της Κερατέας, ως αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση, καθορίζοντας και τη χρονική διάρκεια μίσθωσης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

B - Η δαπάνη θα βαρύνει τον ΚΑ 10-6232.001 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου οικονομικού έτους 2012 και τον αντίστοιχο ΚΑ του προϋπολογισμού του Δήμου για τα επόμενα έτη.

**ΘΕΜΑ: Κατάρτιση όρων διακήρυξης φανερού προφορικού μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση οικήματος για τη στέγαση των τεχνικών υπηρεσιών Δήμου Λαυρεωτικής στην πόλη της Κερατέας**

**Αρ. Απόφ.:14/2012**

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

Ο Δήμος μας ενδιαφέρεται να μισθώσει χώρο για τη στέγαση τεχνικών υπηρεσιών στη Δημοτική Ενότητα Κερατέας. Για το λόγο αυτό πρέπει να προχωρήσει σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις στη διαδικασία μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση χώρου προκειμένου να στεγαστούν τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου Λαυρεωτικής στην πόλη της Κερατέας.

Τίθεται σχέδιο σύνταξης όρων διακήρυξης σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 το υπ' αριθμ. πρωτ. 51541/19.12.2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών και το υπ' αριθμ. πρωτ. 49440/46261/29-12-2011 έγγραφο του τμήματος Τοπικής Αυτ/σης & Ν.Π.Δ.Δ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης περί σύνταξης και έγκρισης αυτών.

## **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΟΙΚΗΜΑΤΟΣ**

### **ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ**

Εκτίθεται σε φανερή μειοδοτική δημοπρασία η μίσθωση οικήματος για τη στέγαση Τ.Υ του Δήμου Λαυρεωτικής στην πόλη της Κερατέας. Η δημοπρασία και η μίσθωση του ανωτέρω οικήματος θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/06 σε συνδυασμό με τις όμοιες του ΠΔ 270/81, το υπ' αριθμ. πρωτ 51541/19.12.2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών και το υπ' αριθμ. πρωτ. 49440/46261/29-12-2011 έγγραφο του τμήματος Τοπικής Αυτ/σης & Ν.Π.Δ.Δ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και τους κατωτέρω ειδικότερους όρους.

#### **Άρθρο 1<sup>ο</sup>**

Σκοπός του προβλεπόμενου διαγωνισμού είναι η εξεύρεση κατάλληλου οικήματος για τη στέγαση των Τ.Υ του Δήμου στην πόλη της Κερατέας που θα γίνει ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής και στο Δημοτικό κατάστημα σε ημέρα και ώρα που θα ορισθεί από τον κ. Δήμαρχο και Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής με αποστολή προσκλήσεων στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας και εφόσον προηγηθεί η διαδικασία που προβλέπεται από το ΠΔ 270/81, το υπ' αριθμ. πρωτ 51541/19.12.2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών και το υπ' αριθμ. πρωτ. 49440/46261/29-12-2011 έγγραφο του τμήματος Τοπικής Αυτ/σης & Ν.Π.Δ.Δ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής

#### **Άρθρο 2<sup>ο</sup>**

Η μίσθωση θα είναι διάρκειας πέντε (5) ετών δυναμένη να παραταθεί για ένα (1) έτος συμφωνούντων αμοτέρων των συμβαλλομένων και θα αρχίσει από την υπογραφή της σύμβασης.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα της λύσης της σύμβασης και πριν τη λήξη της με έγγραφη προειδοποίηση πριν δύο (2) μήνες στον εκμισθωτή.

#### **Άρθρο 3<sup>ο</sup>**

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να βρίσκεται μέσα στα όρια του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και κατά προτίμηση σε κεντρικό σημείο της πόλης και να πληροί τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- α) να έχει επιφάνεια κτίσματος 100-150 τ.μ.
- β) να είναι ισόγειο
- γ) να έχει επαρκή φωτισμό και αερισμό,
- δ) να διαθέτει εγκατάσταση θέρμανσης,
- ε) να διαθέτει εγκατάσταση τηλεφώνου,
- στ) να είναι συνδεδεμένο με δίκτυο ύδρευσης – αποχέτευσης,

ζ) να διαθέτει τουλάχιστον ένα (1) W.C,

η) να έχει πρόσβαση για ΑΜΕΑ.

#### Άρθρο 4<sup>ο</sup>

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία πρέπει να προσέλθουν αυτοπροσώπως ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο στο Δημοτικό Κατάστημα εντός δέκα (10) ημερών από την δημοσίευση της περιληπτικής διακήρυξης του Δημάρχου προσκομίζοντας φάκελο στον οποίο να περιέχονται τα εξής στοιχεία:

α) Πλήρης περιγραφή του προσφερομένου ακινήτου [συμβόλαιο, κάτοψη κτίσματος, οικοδομική άδεια και τα συνημμένα σ' αυτή διαγράμματα (τοπογραφικό διάγραμμα, διάγραμμα κάλυψης, κάτοψη].

β) Υπεύθυνη δήλωση ότι το προσφερόμενο ακίνητο είναι ελεύθερο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και ότι έχει λάβει γνώση των όρων της δημοπρασίας.

γ) Το ποσό του προσφερομένου μισθώματος σε σφραγισμένο φάκελο.

δ) Εγγύηση γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης του ΤΠκΔ ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ποσού 10% του ετήσιου μισθώματος.

ε) Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) όπου αυτό απαιτείται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 ΦΕΚ 407/Β'09-04-2010 περί «Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων», η υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ότι θα προσκομίσει το ανωτέρω πιστοποιητικό για το προς χρήση ακίνητο.

#### Άρθρο 5<sup>ο</sup>

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία του οποίου το ακίνητο θα κριθεί κατάλληλο από την αρμόδια επιτροπή, πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας (Δ.Ε.) ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του ΤΠκΔ ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ποσού 10% του ετήσιου μισθώματος.

Η εγγύηση επιστρέφεται μετά την υπογραφή της σύμβασης και στους αποτυχόντες μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, από την Περιφέρεια Αττικής.

#### Άρθρο 6<sup>ο</sup>

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή πηγαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει τελικά τον τελευταίο μειοδότη.

#### Άρθρο 7<sup>ο</sup>



Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση του Γ.Γ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Περιφέρειας Αττικής, οι δε συμμετέχοντες καμία αξίωση δεν θα έχουν για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών.

Άρθρο 8<sup>ο</sup>

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που κατέβαλε καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

Άρθρο 9<sup>ο</sup>

Ο ιδιοκτήτης με δικές του δαπάνες υποχρεούται για τη σύνδεση ύδρευσης & ηλεκτροφωτισμού για παράδοση του ακινήτου σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας.

Άρθρο 10<sup>ο</sup>

Ο μισθωτής μπορεί να χωρίσει τους χώρους του ακινήτου σε μικρότερα τμήματα και να προβεί σε σχετικές επισκευές, διαρρυθμίσεις παρακρατώντας τις σχετικές δαπάνες από την πίστωση των μισθωμάτων.

Άρθρο 11<sup>ο</sup>

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στον κύριο του ακινήτου δεδουλευμένο κάθε εξάμηνο στο πρώτο πενήνήμερο του επόμενου μήνα για την έκδοση στο όνομα του ιδιοκτήτη σχετικού Χ.Ε. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον μειοδότη, η υποχρέωση αυτή πηγαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Άρθρο 12<sup>ο</sup>

Τον αναδειχθέντα εκμισθωτή βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις που αναφέρονται στο μίσθωμα που θα εισπράττει (φόροι, χαρτ.κλπ).

Άρθρο 13<sup>ο</sup>

Η παρούσα διακήρυξη των όρων της δημοπρασίας σε περίληψη θα δημοσιευθεί σε δύο (2) εφημερίδες μία (1) των Αθηνών και μία (1) τοπική και να τοιχοκολληθεί στα Δημοτικά Καταστήματα Λαυρίου και Κερατέας, στα δημοσιότερα σημεία της πόλης και να αναρτηθεί στο site του Δήμου Λαυρεωτικής.

Άρθρο 14<sup>ο</sup>

Τα έξοδα της δημοσίευσης βαρύνουν τον εκμισθωτή.

Σε περίπτωση διαφωνίας που θα προκύψει στη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου αυτή επιλύεται σύμφωνα με τη διαδικασία του Κ.Π.Δ.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή για τη λήψη απόφασης περί σύνταξης και έγκρισης των όρων διακήρυξης καθορίζοντας το χρόνο διάρκειας της μίσθωσης.

### **Η Οικονομική Επιτροπή**

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε γνώση του σχεδίου σύνταξης όρων διακήρυξης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/06, σε συνδυασμό με τις όμοιες του ΠΔ 270/81 και έπειτα από διαλογική συζήτηση

#### **αποφασίζει ομόφωνα**

A - Εγκρίνει τη σύνταξη των όρων διακήρυξης μίσθωσης οικήματος για τη στέγαση των τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Λαυρεωτικής στην πόλη της Κερατέας, ως αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση, καθορίζοντας και τη χρονική διάρκεια μίσθωσης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

B - Η δαπάνη θα βαρύνει τον ΚΑ 30-6232 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου οικονομικού έτους 2012 και τον αντίστοιχο ΚΑ του προϋπολογισμού του Δήμου για τα επόμενα έτη.

#### **ΘΕΜΑ: Σύσταση πάγιας προκαταβολής στις Δημοτικές Κοινότητες**

#### **Λαυρεωτικής και Κερατέας και στην Τοπική Κοινότητα Αγίου Κωνσταντίνου**

#### **Αρ. Απόφ.:15/2012**

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα περί «*σύστασης πάγιας προκαταβολής στις Δημοτικές Κοινότητες Λαυρεωτικής και Κερατέας και στην Τοπική Κοινότητα Αγίου Κωνσταντίνου*», έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 266 του Ν.3852/2010 «*Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*» και την υπ' αριθμ. 74449/29.12.2010 (ΦΕΚ 2044/Β/30.12.2010) ερμηνευτική εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. & Η.Δ. στις τοπικές και δημοτικές κοινότητες συνιστάται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής πάγια προκαταβολή σε βάρος του σχετικού κωδικού αριθμού (ΚΑ 8251) του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου.

Υπόλογος για τη διαχείριση της πάγιας προκαταβολής, στο όνομα του οποίου θα εκδοθεί το σχετικό χρηματικό ένταλμα και ο οποίος θα ενεργεί τις πληρωμές σε βάρος αυτής, είναι ο εκπρόσωπος της τοπικής κοινότητας, όταν αυτή έχει πληθυσμό έως 300 κατοίκους, ο πρόεδρος του συμβουλίου της τοπικής κοινότητας, όταν αυτή έχει πληθυσμό μεγαλύτερο από 301 κατοίκους και ο πρόεδρος του συμβουλίου της

δημοτικής κοινότητας. Ο υπόλογος διενεργεί τις πληρωμές, χωρίς να απαιτούνται έγγραφες εντολές από το Δήμαρχο.

Ακολούθως, γνώρισε στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ότι το ύψος της πάγιας προκαταβολής ορίζεται σε:

Χίλια (1.000,00) euro για τις τοπικές κοινότητες ανεξαρτήτως πληθυσμού.

Τρεις χιλιάδες (3.000,00) euro για τις δημοτικές κοινότητες με πληθυσμό 10.001 και περισσότερους κατοίκους.

### **Η Οικονομική Επιτροπή**

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε γνώση των σχετικών διατάξεων και μετά από διαλογική συζήτηση

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

1 - Την παροχή πάγιας προκαταβολής ποσού 7.000,00 € συνολικά σε βάρος του ΚΑ 8251 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου οικονομικού έτους 2012 για την πληρωμή όλων των μικρών, εκτάκτων και επείγουσών δαπανών που αποσκοπούν στην αντιμετώπιση κύριων εξόδων λειτουργικότητας του Δήμου και το οποίο κατανέμεται ως:

A) 3.000,00 € στη Δημοτική Κοινότητα Λαυρεωτικής

B) 3.000,00 € στη Δημοτική Κοινότητα Κερατέας

Γ) 1.000,00 € στην Τοπική Κοινότητα Αγίου Κωνσταντίνου

2 – Τα σχετικά ισόποσα χρηματικά εντάλματα θα εκδοθούν αντίστοιχα στα ονόματα των :

A) Παναγιώτα Ντούνα, Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Λαυρεωτικής

B) Κωνσταντίνο Αθανασίου, Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Κερατέας

Γ) Νικήτα Κάιλα, Πρόεδρο της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου

3 – Οι ανωτέρω θα ενεργούν τις πληρωμές κάθε δαπάνης, χωρίς να απαιτείται έγγραφη εντολή του Δημάρχου, θα συγκεντρώνουν τα τιμολόγια στα οποία θα επισυνάπτονται όλα τα σχετικά δικαιολογητικά και οφείλουν ως προς τη φύλαξη και γενικά την εξασφάλιση του ποσού της πάγιας προκαταβολής, να ενεργούν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του από 17-5/16.06.1959 Β. Διατάγματος.

**ΘΕΜΑ: Συντήρηση και επισκευή οχημάτων του Δήμου Λαυρεωτικής (πρακτικό με ημερομηνία 19.12.2011)**

**Αρ. Απόφ.:16/2012**

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα περί

«συντήρησης και επισκευής οχημάτων του Δήμου Λαυρεωτικής», έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 44321/98/19-6-1980 Γενική Διαταγή περί «παροχής οδηγιών για την εφαρμογή του ΠΔ 28/80», η διαδικασία για την επισκευή, συντήρηση, αγορά ανταλλακτικών των αυτοκινήτων οχημάτων του Δημοσίου, των ΟΤΑ κλπ, καθορίζεται από τις διατάξεις της αριθμ. 3373/390/20-3-1975 απόφασης Υπουργού Προεδρίας, όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 4993/745/24-4-1975 απόφαση Υπουργού Προεδρίας.

Στη συνέχεια ανέφερε ότι ο Δήμος Λαυρεωτικής δεν διαθέτει δικά του συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων και έτσι η συντήρηση και επισκευή αυτών γίνεται σε ιδιωτικά συνεργεία.

Για όλες τις απαραίτητες επισκευαστικές εργασίες καθώς και την προμήθεια των ανταλλακτικών εισηγείται η αρμόδια «Επιτροπή Συντήρησης και Επισκευής Οχημάτων» η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ.662/2011 απόφαση Δημάρχου, λαμβάνοντας υπόψη όσα αναφέρονται στο «δελτίο ή εντολή επιθεώρησης» που εκδίδει κάθε φορά το Γραφείο Κίνησης.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω η Επιτροπή Συντήρησης & Επισκευής Οχημάτων με το από 19-12-2011 πρακτικό της, εισηγείται την συντήρηση και επισκευή των ακολούθων οχημάτων:

1. ΜΕ 62326 Εκσκαφέας: στο μηχάνημα έργων θα πρέπει να γίνει αντικατάσταση των οπίσθιων ελαστικών.

2. ΚΗΟ 5520 Ελκυστήρας - Επικαθήμενο: στο όχημα θα πρέπει να γίνει συντήρηση του ελκυστήρα και του επικαθήμενου, στο οποίο θα πρέπει να γίνουν διάφορες επισκευές στο υδραυλικό σύστημα, καθώς και διάφορες επισκευές σε επιμέρους συστήματά του.

3. ΚΗΙ 3088 Όχημα Μεταφοράς Κάδου Απορριμμάτων: στο όχημα θα πρέπει να γίνει επισκευή του υδραυλικού χειριστηρίου χειρισμού του κάδου.

4. ΚΗΙ 3088 Όχημα Μεταφοράς Κάδου Απορριμμάτων: στο όχημα θα πρέπει να γίνει επισκευή του σώματος του κάδου, καθώς και επισκευή διαφόρων χειριστηρίων χειρισμού του κάδου.

5. ΜΕ 42411 Εκσκαφέας JCB: το όχημα παρουσιάζει ρωγμή στην έδραση του βραχίονα εκσκαφής.

6. ΚΗΟ 6022 Πυροσβεστικό Όχημα: στο όχημα πρέπει να γίνει συντήρηση του κινητήρα του οχήματος, καθώς και συντήρηση του αναλυτικού συγκροτήματος του οχήματος, η οποία θα περιλαμβάνει και αντικατάσταση διαφόρων ανταλλακτικών.

## Η Οικονομική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου και έλαβε υπόψη:

- Τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 28/80, περί «εκτέλεσης έργων & προμηθειών των ΟΤΑ»,
- Την υπ' αριθμ. 44321/98/19-6-1980 Γενική Διαταγή περί «παροχής οδηγιών για την εφαρμογή του ΠΔ 28/80»,
- Την υπ' αριθμ. 3373/390/20-3-1975 απόφασης Υπουργού Προεδρίας, όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 4993/745/24-4-1975 απόφαση Υπουργού Προεδρίας,
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,
- Το με ημερομηνία 19-12-2011 πρακτικό της Επιτροπής Συντήρησης & Επισκευής Οχημάτων

### Αποφασίζει ομόφωνα

1. Αναθέτει την αντικατάσταση των οπίσθιων ελαστικών του ΜΕ 62326 Εκσκαφέα στον κο Πέππα Επαμεινώνδα, εμπόριο ελαστικών – βουλκανιζατέρ, με έδρα στη Λ. Αθηνών – Σουνίου 21, Κερατέα, με ΑΦΜ 066072422, Δ.Ο.Υ. Λαυρίου, στο ποσό των 1.702,32 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 1.0702,32 € σε βάρος του ΚΑ 20-7135.001 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2012, για την προμήθεια των ελαστικών.

2. Αναθέτει την επισκευή του ΚΗΗ 5520 Ελκυστήρα - Επικαθήμενου στην εταιρεία Α. Καούσης Α.Ε. – Βιομηχανία Ειδικών Κατασκευών, με έδρα στο Αιγάλεω, Ιερά Οδός 162, με ΑΦΜ 094036579, Δ.Ο.Υ. ΦΑΒΕ Αθηνών, στο ποσό των 8.073,78 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 3.442,99 € σε βάρος του ΚΑ 20-6263 του προϋπολογισμού εξόδων του δήμου οικονομικού έτους 2012 για την εκτέλεση της εργασίας και ποσού 4.630,79 € σε βάρος του ΚΑ 20-6671, για την προμήθεια των ανταλλακτικών.

3. Αναθέτει την επισκευή του ΚΗΙ 3088 Οχήματος Μεταφοράς Κάδου Απορριμμάτων στην εταιρεία Α. Καούσης Α.Ε. – Βιομηχανία Ειδικών Κατασκευών, με έδρα στο Αιγάλεω, Ιερά Οδός 162, με ΑΦΜ 094036579, Δ.Ο.Υ. ΦΑΒΕ Αθηνών, στο ποσό των 227,43 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 227,43 € σε βάρος του ΚΑ 20-6263 του προϋπολογισμού εξόδων του δήμου οικονομικού έτους 2012 για την εκτέλεση της εργασίας.

4. Αναθέτει την επισκευή του ΚΗΙ 3088 Οχήματος Μεταφοράς Κάδου Απορριμμάτων στην εταιρεία Α. Καούσης Α.Ε. – Βιομηχανία Ειδικών Κατασκευών, με έδρα στο Αιγάλεω, Ιερά Οδός 162, με ΑΦΜ 094036579, Δ.Ο.Υ. ΦΑΒΕ Αθηνών, στο ποσό των 4.751,30 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 4.026,58 € σε βάρος του ΚΑ 20-6263 του προϋπολογισμού εξόδων του δήμου οικονομικού έτους 2012 για την εκτέλεση της εργασίας και ποσού 724,72 € σε βάρος του ΚΑ 20-6671, για την προμήθεια των ανταλλακτικών.

5. Αναθέτει την επισκευή του ΜΕ 42411 Εκσκαφέα JCB στην εταιρεία ΑΦΟΙ Ν. & Ι. ΛΙΑΓΚΗΣ Ο.Ε., Μηχανουργείο, με έδρα στην Αγία Τριάδα Κερατέας, με ΑΦΜ 081180447, Δ.Ο.Υ. Λαυρίου, στο ποσό των 369,00 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 369,00 € σε βάρος του ΚΑ 20-6263 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2012, για την εκτέλεση της εργασίας.

6. Αναθέτει την επισκευή του ΚΗΟ 6022 Πυροσβεστικού Οχήματος στην εταιρεία ΑΒΟ DEMAN Α.Β.Ε.Ε. – Αττική Βιομηχανία Οχημάτων και Μηχανημάτων, με έδρα στη Μάνδρα Αττικής, 26<sup>ο</sup> km Π.Ε.Ο. Αθηνών – Θηβών, με ΑΦΜ 998381403, Δ.Ο.Υ. ΦΑΒΕ Αθηνών, στο ποσό των 1.510,44 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 651,90 € σε βάρος του ΚΑ 70-6263 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2012, για την εκτέλεση της εργασίας και ποσού 858,54 € σε βάρος του ΚΑ 70-6671 για την προμήθεια των ανταλλακτικών.

7. Εξουσιοδοτεί τον κο Δήμαρχο να υπογράψει τις σχετικές συμβάσεις εκτέλεσης εργασιών επισκευής και προμήθειας ανταλλακτικών.

8. Τα σχετικά εντάλματα πληρωμής θα εκδοθούν στα ονόματα των δικαιούχων αναδόχων και με βάση τα νόμιμα δικαιολογητικά. Εκτός του ΦΠΑ, κάθε είδους φόροι, εισφορές, κρατήσεις υπέρ τρίτων και τέλη βαρύνουν τους Αναδόχους.

### **ΘΕΜΑ: Οριστική παραλαβή της μελέτης «τοπογραφική αποτύπωση για την ολοκλήρωση της μελέτης οριοθέτησης ρεμάτων στην περιοχή Θορικού»**

#### **Αρ. Απόφ.:17/2012**

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα περί «οριστικής παραλαβής της μελέτης: τοπογραφική αποτύπωση για την ολοκλήρωση της μελέτης οριοθέτησης ρεμάτων στην περιοχή Θορικού», έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

Με την υπ' αριθμ.124/2010 απόφαση Δημορχιακής Επιτροπής του τέως Δήμου Λαυρεωτικής εγκρίθηκε η απ' ευθείας ανάθεση της μελέτης του θέματος. Η συγκεκριμένη μελέτη ανήκει στην κατηγορία 16. Η ανάθεση έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 209 του Ν.3463/2006 και τις σχετικές διατάξεις του Ν.3316/2005.

Η σύνταξη της μελέτης ανατέθηκε στον κο Βασίλειο Παπαζήση, αγρονόμο – τοπογράφο – μηχανικό, με έδρα στο Βόλο, οδός Κονδυλάκη 11, με Α.Μ. πτυχίου μελετητή 19800, Α' τάξης, έναντι του ποσού των 5.500,00 euro (πλέον ΦΠΑ).

Στις 12-12-2011 ο Διευθυντής της Τεχνικής Υπηρεσίας ενέκρινε τη «μελέτη τοπογραφικής αποτύπωσης για την ολοκλήρωση της μελέτης οριοθέτησης ρεμάτων στην περιοχή Θορικού» και πιστοποίησε ότι η μελέτη έχει ποσοτικά και ποιοτικά περατωθεί, ο δε ανάδοχος έχει συμμορφωθεί με τις συμβατικές εν γένει υποχρεώσεις του.

Η έγκριση και η παραλαβή της μελέτης γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν.3316/2005.

### **Η Οικονομική Επιτροπή**

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου και έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 209 του Ν.3463/2006,
- Τις σχετικές διατάξεις του Ν.3316/2005,
- Την υπ' αριθμ. 124/2010 απόφαση Δημαρχιακής Επιτροπής του τέως Δήμου Λαυρεωτικής, με την οποία έγινε η απ' ευθείας ανάθεση εκπόνησης της μελέτης,
- Την με ημερομηνία 12-12-2011 εγκριτική απόφαση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου

### **αποφασίζει ομόφωνα**

Εγκρίνει και παραλαμβάνει τη «ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΘΟΡΙΚΟΥ», η οποία εκπονήθηκε και παραδόθηκε εμπρόθεσμα από τον κο Βασίλειο Παπαζήση, αγρονόμο – τοπογράφο – μηχανικό, με έδρα στο Βόλο, οδός Κονδυλάκη 11, με Α.Μ. πτυχίου μελετητή 19800, Α' τάξης.

**ΘΕΜΑ: Απ' ευθείας ανάθεση της μελέτης αποτύπωσης περιοχής οδού**

**Λυκούργου Κερατέας**

**Αρ. Απόφ.:18/2012**

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα περί «*απ' ευθείας ανάθεση της μελέτης αποτύπωσης περιοχής οδού Λυκούργου Κερατέας*» έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την από 02.08.2011 εισηγητική έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας, όπου αναφέρονται τα ακόλουθα:

«1. Για την περιοχή της πόλης της Κερατέας εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 952/Δ/87 το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) που κατόπιν τροποποιήθηκε με τα ΦΕΚ 1052/Δ/2002 και 557/Δ/2003.

Η μέση πυκνότητα και ο μέσος συντελεστής δόμησης ορίστηκαν αντίστοιχα για την πολεοδομική ενότητα ΠΕ1 60 κατ/Ha και 0,8 ενώ για την πολεοδομική ενότητα ΠΕ2 55 κατ/Ha και 0,80.

Σύμφωνα με το ΓΠΣ η ελάχιστη επιφάνεια κοινόχρηστου χώρου πρασίνου ανά κάτοικο ορίζεται στα 7Μ2.

2. Το πρώτο ρυμοτομικό σχέδιο της Πόλης Κερατέας εγκρίθηκε με το ΒΔ89/15-5-1893 και αναθεωρήθηκε το 1939 με το ΦΕΚ 417/39.

Το 1988 εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη επέκτασης του σχεδίου πόλης Κερατέας (ΦΕΚ 105Δ/88).

Το 1989 αναθεωρείται το σχέδιο της πόλης με το ΦΕΚ 433Δ σύμφωνα με το οποίο, μεταξύ άλλων, οριοθετείται το πολεοδομικό κέντρο κατά μήκος της οδού Αθηνών-Λαυρίου.

Το 1996 με το ΦΕΚ 184Δ τροποποιούνται οι όροι δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού.

Το 2000 κυρώνεται η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης της πόλης.

3. Στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλης της Κερατέας προβλέπονται κοινόχρηστοι χώροι συνολικής επιφανείας της τάξης των 50 στρ. Τα περισσότερα εξ αυτών δεν έχουν απαλλοτριωθεί και είναι εξαιρετικά δύσκολο να περιέλθουν στο Δήμο, για καθαρά οικονομικούς λόγους.

Σχετικά με τους κοινόχρηστους χώρους πρασίνου προβλέπονται δυο πάρκα, στο ΟΤ 195 και στο ΟΤ 13, συνολικής έκτασης της τάξης των 32 στρ. Και τα δυο χωροθετήθηκαν στο ανατολικά και δυτικό άκρο της πόλης. Κανένα από τα 2 ΟΤ δεν έχουν απαλλοτριωθεί. Στο κέντρο της πόλης δεν προβλέπεται χώρος πρασίνου - πάρκου.

Στο νότιο τμήμα του οικισμού και στο ίχνος παλαιού ρέματος υπάρχει οδός πλάτους 24 μ και σε μήκος 5 ΟΤ με κατεύθυνση Ν-Β με την ονομασία «οδός Λυκούργου». Η εν λόγω οδός είναι διανοιγμένη σε όλο το μήκος της αλλά στο νότιο τμήμα της όχι σε όλο της το πλάτος. Ο κυκλοφοριακός φόρτος της οδού είναι μηδαμινός. Η περιοχή όπου ανήκει η Λυκούργου έχει διαμορφωθεί με βάση το ιπποδάμειο σύστημα με οδούς πλάτους της τάξης των 10μ. Η λαϊκή αγορά, που φιλοξενείται σε τμήμα της οδού Λυκούργου μία φορά την εβδομάδα και καταλαμβάνει το ήμισυ περίπου του πλάτους αυτής, θα μπορούσε να μεταφερθεί σε άλλη οδό της ίδιας περιοχής πλάτους 10μ.

### **Επειδή**



- στην πόλη της Κερατέας δεν υπάρχει πάρκο πόλης και είναι αναγκαία η άμεση δημιουργία πάρκου για την κάλυψη των αναγκών των κατοίκων
- με την προμελέτη, που συνοδεύει την ΠΜΕ Κερατέας, όπως έχει υποβληθεί στο ΥΠΕΚΑ, για την οδό Λυκούργου προβλέπεται δημιουργία πάρκου, μορφής γραμμικού πρασίνου και με πεζοδρόμους πλάτους 3μ εκατέρωθεν αυτού, προκειμένου να εξυπηρετούνται κυκλοφοριακά οι ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στην οδό.
- με τη δημιουργία ΚΧΠ κατά μήκος της Λυκούργου αυξάνει η συνολική επιφάνεια των χώρων πρασίνου και, λόγω του ότι ήδη ο χώρος έχει τεθεί ήδη σε κοινή χρήση (πλην τμήματος αυτού, νότια), η διαμόρφωσή του εκτιμάται, ότι δεν απαιτεί σημαντικές απαλλοτριώσεις
- για τη διαμόρφωση του χώρου ως γραμμικού άλσους προαπαιτείται η λεπτομερής αποτύπωση της περιοχής
- το κόστος εκτέλεσης της μελέτης αποτύπωσης ανέρχεται σε 6.000 ευρώ συν ΦΠΑ (23% = 1380) συνολικά 7380 ευρώ . Ποσόν, που είναι μικρότερο του 30% της αμοιβής Α΄ τάξης πτυχίου τοπογραφικών εργασιών (40.807 ευρώ) για την κατηγορία 16 σύμφωνα με τη Δ15/οικ/6655 Απόφαση Ορίων Αμοιβών Μελετών έτους 2011 του Υφυπουργού Μεταφορών, Υποδομών και Δικτύων (ΦΕΚ743/Β/5.5.2011)
- η μελέτη αποτύπωσης μπορεί να γίνει με απ' ευθείας ανάθεση σύμφωνα με το άρθρο 209 του Ν 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας»
- ήδη έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό ποσόν 12.300 ευρώ στον Κωδικό 30-7413.042 για μελέτη με τίτλο «αποτύπωση-κτηματογράφηση περιοχής Λυκούργου»

#### **εισηγούμαστε**

την απ' ευθείας ανάθεση σε τοπογράφο μηχανικό, με πτυχίο Α΄ ή Β΄ τάξης στην κατηγορία 16, της αποτύπωσης – κτηματογράφησης της περιοχής της οδού Λυκούργου σε μήκος 4 ΟΤ του σχεδίου πόλης Κερατέας και ζώνης 30μ περίπου εκατέρωθεν αυτής

Η εκπόνηση της μελέτης θα λάβει χώρα σύμφωνα με τα δεδομένα της Τεχνικής Έκθεσης που συνοδεύει την παρούσα Εισηγήση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής».

Ακολούθως, ο κος Πρόεδρος γνώρισε στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ότι αντικείμενο της μελέτης θα είναι η αποτύπωση της περιοχής κατά μήκος της οδού Λυκούργου, από το νότιο τμήμα αυτής (ΟΤ 203-204) έως και το ΟΤ 189-190 και ζώνης σε βάθος 35μ περίπου εκατέρωθεν αυτής, σε έκταση περίπου 30 στρεμμάτων.

Λόγω, δε, της ειδικής φύσης της συγκεκριμένης μελέτης και επειδή η Τεχνική Υπηρεσία δεν διαθέτει τον απαραίτητο εξοπλισμό, πρότεινε της απ' ευθείας ανάθεση της μελέτης σε ιδιώτη μελετητή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 209 παρ. 3 του Ν.3463/06 και με βάση τη χαμηλότερη οικονομική προσφορά.

Στην πρόσκληση του Δήμου για κατάθεση προσφοράς ανταποκρίθηκαν οι κάτωθι ενδιαφερόμενοι μελετητές:

- Ελένη Κορωνιού, Τοπογράφος Μηχανικός, με έδρα στη Νέα Ιωνία, οδός Στράβωνος 3, κάτοχος μελετητικού πτυχίου Α' τάξης στην κατηγορία 16, με οικονομική προσφορά ποσού 5.950,00 € (πλέον ΦΠΑ), ήτοι 7.318,50 €, (αρ. πρωτ. κατάθεσης προσφοράς 1300/12.01.2012).
- Τεχνικό Γραφείο Ιωάννη Ανδρίτσου, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, με έδρα Ζωγράφου, οδός Κρίνων 41, με πτυχίο τάξης Β' στην κατηγορία 16, με οικονομική προσφορά ποσού 5.950,00 € (πλέον ΦΠΑ), ήτοι 7.318,50 €, (αρ. πρωτ. κατάθεσης προσφοράς 1305/12.01.2012).
- Αικατερίνη Δημητριάδη, Τοπογράφος Μηχανικός, με έδρα στον Άλιμο, οδός Μιαούλη 7, κάτοχος μελετητικού πτυχίου Α' τάξης στην κατηγορία 16, με οικονομική προσφορά ποσού 5.900,00 € (πλέον ΦΠΑ), ήτοι 7.257,00 €, (αρ. πρωτ. κατάθεσης προσφοράς 1312/12.01.2012).

Οι κατατεθείσες προσφορές δεν υπερβαίνουν σε ποσοστό το 30% του ανώτατου ορίου αμοιβής του πτυχίου Α' τάξης για την κατηγορία 16 (τοπογραφικές μελέτες).

Στη συνέχεια, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

### **Η Οικονομική Επιτροπή**

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 209 του Ν.3463/2006,
- Την υπ' αριθμ.2/11.01.2007 ερμηνευτική εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ,
- Τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 22 του Ν.3536/2007,
- Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.3316/2005,
- Την αριθμ.Δ15/οικ/19263/2009 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1837/Β/03.09.09),
- Την από 08.08.2011 εισηγητική έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας,
- Τις οικονομικές προσφορές που κατατέθηκαν στην Υπηρεσία

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**A.** Αναθέτει την εκπόνηση μελέτης αποτύπωσης περιοχής οδού Λυκούργου Κερατέας, στην κα Αικατερίνη Δημητριάδη, Τοπογράφο Μηχανικό, με έδρα στον Άλιμο, οδός Μιαούλη 7, κάτοχο μελετητικού πτυχίου Α' τάξης στην κατηγορία 16, με ΑΦΜ 124730370, Δ.Ο.Υ. Παλαιού Φαλήρου, έναντι του ποσού των 5.900,00 € (πλέον ΦΠΑ), σύμφωνα με τη συνημμένη προσφορά της.

**B.** Εξουσιοδοτεί τον κο Δήμαρχο να υπογράψει τη σύμβαση ανάθεσης της μελέτης.

**Γ.** Διαθέτει πίστωση ποσού 7.257,00 € σε βάρος του ΚΑ 30-7413.042 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου οικονομικού έτους 2012 για την εκπόνηση της μελέτης.

**Δ.** Το σχετικό χρηματικό ένταλμα πληρωμής θα εκδοθεί στο όνομα του δικαιούχου αναδόχου και με βάση τα νόμιμα δικαιολογητικά. Εκτός του ΦΠΑ, κάθε είδους φόροι, εισφορές, κρατήσεις υπέρ τρίτων και τέλη βαρύνουν τον Ανάδοχο.

**ΘΕΜΑ: Απ' ευθείας ανάθεση της μελέτης με τίτλο: «γεωτεχνική μελέτη αντλιοστασίου ΑΣ2 στον οικισμό Αγίου Κωνσταντίνου»**

**Αρ. Απόφ.:19/2012**

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα περί «*απ' ευθείας ανάθεσης της μελέτης με τίτλο: γεωτεχνική μελέτη αντλιοστασίου ΑΣ2 στον οικισμό Αγίου Κωνσταντίνου*» έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ: 782/10.01.2012 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, στην οποία αναφέρονται τα ακόλουθα:

*«Με το υπ' αρ. πρωτ. 6614/13-04-11 έγγραφο του ο Δήμος Λαυρεωτικής κατέθεσε αίτημα για την έγκριση απόφασης χρηματοδότησης του έργου με τίτλο «**ΕΡΓΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ**», στο ΠΕΠ ΑΤΤΙΚΗΣ 2007-2013*

*Η υπηρεσία αξιολόγησης της Διαχειριστικής Αρχής με το υπ' αρ. πρωτ. 1410/25-10-11 έγγραφο της ζήτησε από το Δήμο συμπληρωματικά στοιχεία- ελλείψεις της κατατεθείσης μελέτης.*

*Μία από αυτές είναι και η απαραίτητη Γεωτεχνική μελέτη του Αντλιοστασίου ΑΣ2. Επειδή η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου δε διαθέτει μηχανικό με εξειδικευμένες γνώσεις εδαφομηχανικής, η μελέτη θα πρέπει να ανατεθεί με απευθείας ανάθεση. Για το λόγο αυτό*

#### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ**

**Την απευθείας ανάθεση της μελέτης με τίτλο «Γεωτεχνική μελέτη αντλιοστασίου ΑΣ2 στον οικισμό Αγίου Κωνσταντίνου» με τη διαδικασία του**

άρθρου 209 παρ. 3 του Ν.3463/06 σε μελετητή διαθέτοντας πτυχίο Α ή Β τάξης της κατηγορίας 21 (Γεωτεχνικές μελέτες και έρευνες), με την αμοιβή όλων των σταδίων της μελέτης να μην υπερβαίνει το 30% του ανώτατου ορίου του πτυχίου Α τάξης της παραπάνω κατηγορίας.

Η ανώτατη αμοιβή του πτυχίου Α τάξης της μελέτης κατηγορίας 21 (Γεωτεχνικές μελέτες και έρευνες) είναι 24.475 €. Επομένως η ανώτατη αμοιβή που μπορεί να διατεθεί για την εκπόνηση όλων των σταδίων της παραπάνω μελέτης είναι  $0,30 \times 24.475 = 7.342,50$  €».

Ακολούθως, ο κος Πρόεδρος γνώρισε στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ότι η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου αδυνατεί να συντάξει την ανωτέρω μελέτη, λόγω της ειδικής φύσης της και επειδή δεν διαθέτει τον απαραίτητο εξοπλισμό.

Η ανάθεση της μελέτης θα γίνει με τη διαδικασία της απ' ευθείας ανάθεσης, σύμφωνα με το άρθρο 209 παρ. 3 του Ν.3463/06 σε μελετητή της αντίστοιχης κατηγορίας, πτυχίου τάξης Α' ή Β' με την αμοιβή όλων των σταδίων της να μην υπερβαίνει το 30% του ανώτατου ορίου του πτυχίου Α' τάξης της αντίστοιχης μελέτης.

Με βάση τα ανωτέρω ζητήθηκε προσφορά από ιδιώτη μελετητή. Στην πρόσκληση του Δήμου για κατάθεση προσφοράς ανταποκρίθηκε ο κος Δημήτριος Φωτίου, Γεωλόγος, με έδρα στην Ελευσίνα, οδός Συγγρού 4, με Α.Μ.23830, με πτυχίο τάξης Α' για τις κατηγορίες 20 & 21 και προσφορά ποσού 3.200,00 € (πλέον ΦΠΑ) την οποία σας θέτω υπόψη. Η προσφορά αυτή δεν υπερβαίνει σε ποσοστό το 30% του ανώτατου ορίου αμοιβής του πτυχίου Α' τάξης για την κατηγορία 21 (γεωτεχνικές μελέτες και έρευνες).

### **Η Οικονομική Επιτροπή**

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 209 του Ν.3463/2006,
- Την υπ' αριθμ.2/11.01.2007 ερμηνευτική εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ,
- Τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 22 του Ν.3536/2007,
- Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.3316/2005,
- Την αριθμ.Δ15/οικ/19263/2009 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1837/Β/03.09.09),
- Την υπ' αριθμ. πρωτ: 782/10.01.2012 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας,
- Την οικονομική προσφορά που κατατέθηκε στην Υπηρεσία

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**A.** Αναθέτει την εκπόνηση μελέτης με τίτλο: «ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟΥ ΑΣ2 ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ», στον κο Δημήτριο Φωτίου, Γεωλόγο, με έδρα στην Ελευσίνα, οδός Συγγρού 4, με Α.Μ.23830, με πτυχίο τάξης Α' για τις κατηγορίες 20 & 21, έναντι του ποσού των 3.200,00 € (πλέον ΦΠΑ), σύμφωνα με τη συνημμένη προσφορά του.

**B.** Εξουσιοδοτεί τον κο Δήμαρχο να υπογράψει τη σύμβαση ανάθεσης της μελέτης.

**Γ.** Διαθέτει πίστωση ποσού 3.936,00 € σε βάρος του ΚΑ 30-7413.045 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου οικονομικού έτους 2012 για την εκπόνηση της μελέτης.

**Δ.** Το σχετικό χρηματικό ένταλμα πληρωμής θα εκδοθεί στο όνομα του δικαιούχου αναδόχου και με βάση τα νόμιμα δικαιολογητικά. Εκτός του ΦΠΑ, κάθε είδους φόροι, εισφορές, κρατήσεις υπέρ τρίτων και τέλη βαρύνουν τον Ανάδοχο.

**ΘΕΜΑ: Διάθεση πιστώσεων προϋπολογισμού έτους 2012 για δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν εντός του έτους 2011 αλλά δεν πληρώθηκαν εντός αυτού**

**Αρ. Απόφ.:20/2012**

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα περί «*διάθεσης πιστώσεων εκτελούμενου προϋπολογισμού έτους 2012 για δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν εντός του έτους 2011 αλλά δεν πληρώθηκαν εντός αυτού*», έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

Στις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 καθορίζονται οι αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής, μεταξύ των οποίων είναι η έγκριση των δαπανών και η διάθεση των πιστώσεων του προϋπολογισμού, εκτός από εκείνες που σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ακολούθως, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής το Δ.Υ/14.02.2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών σχετικά με τη διάθεση πιστώσεων που είναι εγγεγραμμένες στον προϋπολογισμό του Δήμου οικονομικού έτους 2012 και αφορούν δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν εντός του έτους 2011 αλλά δεν πληρώθηκαν εντός αυτού.

#### **Η Οικονομική Επιτροπή**

αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Προέδρου, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, καθώς και το Δ.Υ/14-02-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Εγκρίνει τη διάθεση των πιστώσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αναφέρονται στον πίνακα που ακολουθεί:

A/A	Κ.Α. ΕΞΟΔΩΝ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ	ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ
1	25-7413.005	Αξιολόγηση λειτουργίας εγκαταστάσεων καθαρισμένων λυμάτων Κερατέας και προτάσεις για την αναβάθμιση των λειτουργιών τους	4.293,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
2	10-6115	Αμοιβές ορκωτών λογιστών	16.615,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
3	25-7413.003	Μελέτη τοπογραφικής αποτύπωσης αγωγού μεταφοράς καθαρισμένων λυμάτων από εγκαταστάσεις Κερατέας στις εγκαταστάσεις Λαυρίου	11.993,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
4	30-7413.015	Μελέτη οριοθέτησης ρεμάτων οικισμού Θορικού	6.765,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
5	30-7413.016	Μελέτη τεκμηρίωσης αντιπλημμυρικής προστασίας και μη ύπαρξης ρεμάτων των εντός των ορίων της περιοχής Πράσινης Αλεπούς της ενότητας Λαυρίου	8.620,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
6	30-7413.008	Μελέτη έργων βελτίωσης της προσπέλασης - οδική ασφάλεια	13.530,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
7	25-7413.006	Μελέτη οριοθέτησης ρέματος στο Β.Δ. τμήμα του οικισμού Δασκαλείου	3.690,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
8	25-7413.004	Κατασκευή αγωγού μεταφοράς επεξεργασμένων λυμάτων από τις εγκαταστάσεις καθαρισμού Κερατέας στις εγκαταστάσεις καθαρισμού Λαυρίου	11.993,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
9	30-7411.025	Εκπόνηση σχεδίων αποτύπωσης της υφιστάμενης και μελλοντικής κατάστασης των επεμβάσεων στο συγκρότημα 2ου - 4ου Δ.Σ. Λαυρίου	4.920,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
10	20-7333.006	Καθαρισμός αγροτικών οδών	10.332,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
11	00-6443	Προμήθεια χριστουγεννιάτικων εδεσμάτων	500,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
12	30-7425.012	Καταγραφή κτηρίων αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος Κερατέας-Αγίου Κων/νου	4.800,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
13	30-6261.004	Προμήθεια ηλεκτρολογικού υλικού για τα σχολεία της πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης	2.532,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
14	30-6261.005	Προμήθεια ηλεκτρολογικού υλικού για τα σχολεία της δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης	844,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
15	15-6261.001	Αντικατάσταση κλειδαριών στο Δημοτικό Κατάστημα Κερατέας	172,20 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
16	30-7326.001	Προμήθεια οικοδομικών υλικών για την κάλυψη αναγκών των συνεργείων του Δήμου	765,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
17	20-7332.002	Καθαρισμός αγροτικών οδών στον οικισμό Λεγραιών	4.152,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
18	10-6661	Προμήθεια χρωμάτων γηπέδων	332,10 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
19	35-6693	Προμήθεια ποντικοφάρμακου	22,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

20	25-6264.004	Συντήρηση αντλιοστασίων & δεξαμενών δικτύου υδροδότησης Κερατέας	7.195,50 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
21	30-7332.001	Κόντρα πλακέ για συντήρηση παιδικών χαρών	308,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
22	10-6261.001	Υγρομόνωση κτιρίου παλαιού Μηχανουργείου Λαυρίου	7.995,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
23	70-6495.001	Προμήθεια ταυτοτήτων πολιτικής προστασίας	147,60 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
24	25-6264.004	Προμήθεια inverters για το αντλιοστάσιο περιοχής ΜΠΟΥΡΤΖΕΣ	515,50 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
25	15-6261.001	Εντομοκτονία χώρων κτιρίου Φιλαρμονικής	159,90 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
26	20-7321.001	Πιστοποιητικό ηλεκτρολόγου	200,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
27	10-6612	Προμήθεια γραφικής ύλης	690,37 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
28	00-6443	Προμήθεια χριστουγεννιάτικων δεσμάτων	1.200,00	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
29	20-7131.002	Προμήθεια ηλεκτρολογικού υλικού	49.211,25 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
30	20-7425.006	Συλλογή απορριμμάτων από της Τοπική Κοινότητα Αγίου Κωνσταντίνου	17.220,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
31	25-6264.001	Υποβρύχια αντλία για το αντλιοστάσιο Ντάρδεζας	5.227,50 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
32	25-6264.004	Πίνακας για την αναβάθμιση του αντλιοστασίου στο Ριμπάρι	5.353,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
33	35-6693	Προμήθεια φυτοπαθολογικού υλικού	5.908,77 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
34	10-7133	Προμήθεια συσκευής ασύρματου τηλεφώνου για χώρο ΣΜΑ	59,90 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
35	30-6261.005	Εργασίες διαμόρφωσης χώρου για την τοποθέτηση λυόμενων αιθουσών διδασκαλίας στο Γυμνάσιο Κερατέας	9.225,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
36	10-6654.003	Προμήθεια μελανιών εκτυπωτών	440,47 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
37	10-6462	Δημοσίευση προκηρύξεων για πρόσληψη προσωπικού	180,81 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
38	10-6261.001	Συντήρηση ανελκυστήρα Δημοτικού Καταστήματος Κερατέας	373,13 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
39	10-6261.001	Συνδρομή παρακολούθησης συναγερμού	227,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
40	15-6261.001	Συνδρομή παρακολούθησης συναγερμού ΚΕΠ	150,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
41	10-6266.001	Συντήρηση & επικαιροποίηση της εφαρμογής εκπόνησης τεχνικών μελετών	504,30 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
42	25-7131.001	Προμήθεια μπαταρίας για τις εγκαταστάσεις του Βιολογικού Καθαρισμού	166,05 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
43	20-6672	Προμήθεια ροδών για κάδους απορριμμάτων	1.135,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
44	20-7135.001	Προμήθεια ελαστικών	570,20 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
45	30-6672	Προμήθεια ανταλλακτικών	172,26 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
46	20-6263	Συντήρηση & επισκευή μεταφορικών μέσων	12.022,23 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

47	35-6263	Συντήρηση & επισκευή μεταφορικών μέσων	285,36 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
48	70-6263	Συντήρηση & επισκευή μεταφορικών μέσων	1.089,01 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
49	10-6263	Συντήρηση & επισκευή μεταφορικών μέσων	1.318,56 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
50	10-6671	Ανταλλακτικά μεταφορικών μέσων	550,16 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
51	20-6671	Ανταλλακτικά μεταφορικών μέσων	1.697,62 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
52	25-6671	Ανταλλακτικά μεταφορικών μέσων	6.973,73 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
53	70-6671	Ανταλλακτικά μεταφορικών μέσων	156,36 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
54	30-7424.003	Αποζημίωση από ρυμοτομία σε θιγόμενους (Κερατέα)	47.221,36 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
55	30-7424.013	Αποζημίωση από ρυμοτομία (περιοχή Πόρτο Εννέα)	700,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
56	30-7424.006	Αποζημίωση από ρυμοτομία (Κακιά Θάλασσα)	2.100,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
57	30-7424.009	Αποζημίωση για ρυμοτομία (περιοχή Πανόραμα)	140,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
58	30-7421.001	Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλεως (περιοχή Δασκαλειό)	1.512,84 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
59	30-7424.007	Αποζημίωση από ρυμοτομία (περιοχή Περιγιάλι)	1.050,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
60	30-7424.011	Αποζημίωση από ρυμοτομία (περιοχή Καλοπήγαδο)	210,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

**ΘΕΜΑ: Διάθεση πιστώσεων προϋπολογισμού έτους 2012, σύμφωνα με τις**

**διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010**

**Αρ. Απόφ.:21/2012**

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα περί «διάθεσης πιστώσεων προϋπολογισμού έτους 2012, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010», έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

Στις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 καθορίζονται οι αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής, μεταξύ των οποίων είναι η έγκριση των δαπανών και η διάθεση των πιστώσεων του προϋπολογισμού, εκτός από εκείνες που σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ακολούθως, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής το Δ.Υ/15.02.2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών σχετικά με τη διάθεση πιστώσεων που είναι εγγεγραμμένες στον προϋπολογισμό του Δήμου οικονομικού έτους 2012.

**Η Οικονομική Επιτροπή**



αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, καθώς και το Δ.Υ/15-02-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών

### Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη διάθεση των πιστώσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αναφέρονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Α/Α	Κ.Α. ΕΞΟΔΩΝ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ	ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ
1	00-6031.002	Αποδοχές μετακλητών υπαλλήλων	76.853,40 €	76.853,40 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
2	00-6031.004	Κατ' αποκοπή έξοδα κίνησης μετακλητών υπαλλήλων	12.177,72 €	12.177,72 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
3	00-6053.001	Εργοδοτικές εισφορές ΙΚΑ υπαλλήλων ειδικών θέσεων	30.000,00 €	30.000,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
4	00-6053.005	Εργοδοτικές εισφορές ταμείου Νομικών	5.000,00 €	5.000,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
5	00-6121	Αντιμισθία Δημάρχου - Αντιδημάρχων- Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου	260.762,52 €	260.762,52 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
6	00-6122.002	Έξοδα κίνησης προέδρων Τοπικών Συμβουλίων	11.400,00 €	11.400,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
7	00-6515.001	Αμοιβές και προμήθειες τραπεζών	2.500,00 €	2.500,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
8	10-6012	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας	15.000,00 €	15.000,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
9	10-6021.001	Τακτικές αποδοχές προσωπικού με σύμβαση εργασίας αορίστου χρόνου	138.110,68 €	138.110,68 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
10	10-6021.005	Αποδοχές σχολικών φυλάκων	172.248,68 €	172.248,68 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
11	10-6041.001	Τακτικές αποδοχές εκτάκτων υπαλλήλων	12.000,00 €	12.000,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
12	10-6061	Παροχές ένδυσης σχολικών φυλάκων	1.000,00 €	1.000,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
13	15-6021.001	Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων προγράμματος Βοήθεια στο Σπίτι	32.850,24 €	32.850,24 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
14	15-6021.003	Τακτικές αποδοχές καθαριστριών σχολείων	136.676,28 €	136.676,28 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
15	15-6041.003	Υπάλληλοι μερικής απασχόλησης σε υπηρεσίες κοινωνικού χαρακτήρα	8.413,73 €	7.413,73 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
16	15-6041.004	Μισθοδοσία έκτακτου προσωπικού για κατασκηνώσεις	80.000,00 €	80.000,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
17	15-6231.002	Μισθώματα παιδικών χαρών	2.500,00 €	2.500,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

18	15-6277.001	Λοιπές δαπάνες ύδρευσης, φωτισμού κλπ για Κέντρο Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης	5.000,00 €	5.000,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
19	15-6277.002	Λοιπές δαπάνες ύδρευσης, φωτισμού κλπ για Αγροτικό Ιατρείο	500,00 €	500,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
20	20-6012	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας	60.000,00 €	60.000,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
21	20-6021.001	Τακτικές αποδοχές προσωπικού με σύμβαση εργασίας αορίστου χρόνου	188.140,16 €	188.140,16 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
22	20-6041.001	Τακτικές αποδοχές έκτακτου προσωπικού	579.021,60 €	579.021,60 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
23	20-6061	Παροχές ένδυσης προσωπικού	1.500,00 €	1.500,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
24	20-6641	Προμήθεια καυσίμων και λιπαντικών	260.000,00 €	260.000,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
25	20-6644	Προμήθεια καυσίμων & λιπαντικών λοιπών μηχανημάτων	5.000,00 €	5.000,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
26	25-6012	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας	20.000,00 €	20.000,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
27	25-6051.001	Εργοδοτική εισφορά ΤΥΔΚΥ - ΟΠΑΔ	48.000,00 €	48.000,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
28	25-6051.003	Εργοδοτικές εισφορές ΤΕΑΔΥ - ΤΑΔΚΥ	2.500,00 €	2.500,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
29	25-6054.001	Εργοδοτικές εισφορές ΙΚΑ έκτακτου προσωπικού	30.000,00 €	30.000,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
30	30-6021.001	Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων με σύμβαση αορίστου χρόνου	65.226,60 €	65.226,60 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
31	30-6041.001	Τακτικές αποδοχές έκτακτου προσωπικού	53.271,00 €	53.271,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
32	35-6012	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας	10.000,00 €	10.000,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
33	35-6061	Παροχές ένδυσης	1.000,00 €	1.000,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
34	45-6012	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας	5.000,00 €	5.000,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
35	45-6061	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας	500,00 €	500,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
36	70-6041.001	Τακτικές αποδοχές έκτακτων υπαλλήλων - πυρασφάλεια	67.632,30 €	67.632,30 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
37	10-6492.001	Εκτέλεση δικαστικών αποφάσεων για πληρωμή εργαζομένων	38.000,00 €	38.000,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
38	00-6071	Δαπάνες εισαγωγικής εκπαίδευσης νέων υπαλλήλων & φοιτητών	3.000,00 €	3.000,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
39	15-6693.002	Σίτιση αδέσποτων ζώων	20.000,00 €	20.000,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

40	10-6261.001	Προμήθεια ηλεκτρολογικού υλικού για τη συντήρηση δημοτικών κτιρίων	20.000,00 €	343,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
41	45-6261.001	Προμήθεια εργαλείων για το Δημοτικό Νεκροταφείο	10.000,00 €	41,35 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
42	30-7326.001	Προμήθεια κρυστάλλων για συντήρηση στάσεων	10.000,00 €	613,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
43	20-6672	Προμήθεια ανταλλακτικών μηχανημάτων	5.000,00 €	148,40 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
44	25-6277.001	Αναλύσεις για τον έλεγχο της ποιότητας νερού	5.000,00 €	4.920,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
45	35-6495.001	Επισκευή μηχανημάτων κήπου	2.000,00 €	95,95 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
46	10-7134	Προμήθεια ηλεκτρονικών υπολογιστών & ηλεκτρονικών συγκροτημάτων	15.000,00 €	4.800,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
47	10-6615.002	Απομαγνητοφώνηση πρακτικών Δημοτικού Συμβουλίου	25.000,00 €	17.000,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
48	20-7135.005	Κατασκευή και τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων στον οικισμό Εργατικών Κατοικιών	15.000,00 €	8.364,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
49	30-7336.001	Περιφραξη κοινοχρήστων χώρων	10.000,00 €	2.100,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
50	10-6652	Προμήθεια φωτογραφικού υλικού	1.500,00 €	461,25 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
51	10-7133	Προμήθεια καρέκλας γραφείου	10.000,00 €	200,02 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
52	10-6615.001	Φωτοτυπίες σχεδίων & βιβλιοδετήσεις	1.000,00 €	273,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
53	25-7336.001	Καθαρισμός δικτύου αποχέτευσης του νέου σχεδίου Κερατέας	30.000,00 €	9.600,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
54	30-7336.001	Τοποθέτηση κάγκελων στην πλατεία του Αγίου Κωνσταντίνου	10.000,00 €	2.521,50 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
55	10-6654.003	Προμήθεια μελανιών	10.000,00 €	6.785,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
56	15-6261.001	Συντήρηση λέβητα Μηχανουργείου Λαυρίου	5.000,00 €	1.038,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
57	10-6661	Προμήθεια υλικών συντήρησης κτιρίων	4.000,00 €	1.441,25 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
58	10-6261.001	Συντήρηση κουφωμάτων αλουμινίου Δημοτικού Καταστήματος Κερατέας	20.000,00 €	1.600,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
59	25-6261.001	Τοποθέτηση σιδερένιας σκάλας στις εγκαταστάσεις του Βιολογικού Καθαρισμού Κερατέας	15.000,00 €	615,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
60	30-7336.009	Επισκευή πορτών στο Δημοτικό Στάδιο Κερατέας	25.000,00 €	615,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
61	45-6261.002	Προμήθεια υλικών συντήρησης για τα δημοτικά νεκροταφεία	10.000,00 €	893,50 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

62	30-7336.009	Εργασίες ανακατασκευής γηπέδου Ολυμπιακού Λαυρίου	25.000,00 €	12.425,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
63	00-6495	Λοιπές δαπάνες	3.000,00 €	3.000,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
64	10-6266.001	Προμήθεια εφαρμογής κλήσεων οχημάτων με ταχυπληρωμή	15.000,00 €	2.214,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
65	35-6692	Προμήθεια φυτών & χώματος	3.000,00 €	1.680,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
66	20-6264.001	Επισκευή μπετονιέρας	5.000,00 €	127,92 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
67	10-6681	Προμήθεια φαρμακευτικού υλικού για το Σταθμό Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων	1.000,00 €	49,80 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
68	45-6635	Προμήθεια ενισχυμένων σάκων απορριμμάτων για το Νεκροταφείο Λαυρίου	2.000,00 €	360,40 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
69	35-6662	Προμήθεια αδρανών υλικών	3.000,00 €	1.204,10 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
70	10-6463	Έξοδα λοιπών δημοσιεύσεων	1.000,00 €	1.000,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
71	10-6614	Προμήθεια εντύπων, φακέλων, σφραγίδων & λοιπά	2.000,00 €	1.846,50 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
72	20-7332.007	Εργασίες καθαρισμού στην εντός & εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Λαυρεωτικής	15.000,00 €	13.554,60 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
73	45-7331.001	Προμήθεια οστεθικών	3.215,98 €	2.250,90 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
74	30-6261.005	Ανακατασκευή πόρτας στο Β Γυμνάσιο Λαυρίου	32.943,74 €	799,50 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
75	30-6261.004	Εργασίες επισκευής υγρομόνωσης 2ου Δημοτικού Σχολείου Λαυρίου	40.333,98 €	11.882,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
76	30-6261.004	Εργασίες αποκατάστασης επιχρισμάτων όψεων 3ου Δημοτικού Σχολείου Κερατέας	40.333,98 €	12.023,25 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
77	10-6261.001	Προμήθεια χρωμάτων & μικρούλικών για συντήρηση Δημοτικού Καταστήματος Λαυρεωτικής	20.000,00 €	4.820,37 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
78	35-6662	Προμήθεια υλικών συντήρησης εγκαταστάσεων	3.000,00 €	229,85 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
79	10-6634	Προμήθεια ειδών καθαριότητας	8.000,00 €	4.000,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
80	30-6662.003	Προμήθεια οικοδομικών υλικών	5.000,00 €	1.065,70 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
81	20-7131.003	Προμήθεια ηλεκτρολογικού υλικού	15.200,00 €	5.300,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
82	20-7326.002	Διαμόρφωση χώρου μεταφόρτωσης απορριμμάτων Δήμου Λαυρεωτικής	73.800,00 €	71.586,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

83	20-7333.003	Καθαρισμός οδικού δικτύου Δημοτικής Ενότητας Κερατέας	30.000,00 €	8.000,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
84	25-7312.022	Αποχέτευση ακαθάρτων Τοπικής Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου	35.000,00 €	35.000,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
85	30-6495.001	Προμήθεια καθρεπτών ασφαλείας	5.000,00 €	1.476,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
86	10-6261.001	Τοποθέτηση σωμάτων καλοριφέρ στον 1ο όροφο του Δημοτικού Καταστήματος	20.000,00 €	1.783,50 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
87	20-7135.003	Προμήθεια περιστρεφόμενων τροχών για κάδους απορριμμάτων	10.000,00 €	1.476,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
88	00-6495	Λοιπές δαπάνες γενικής φύσης	3.000,00 €	3.000,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
89	30-7413.001	Μελέτη γενικού πολεοδομικού σχεδίου	30.000,00 €	7.384,56 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
90	30-7413.035	Προκαταρκτική μελέτη για την ένταξη στο σχέδιο περιοχής Πούντα Ζέζα - λιμάνι Πασσά	9.832,62 €	9.832,62 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
91	10-7133	Προμήθεια φωτοτυπικού μηχανήματος	10.000,00 €	1.476,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

**ΘΕΜΑ (εκτός ημερήσιας διάταξης): Έγκριση πρακτικού εκμίσθωσης ακινήτων και κατακύρωση διαγωνισμού για: α) τη στέγαση του πολεοδομικού γραφείου στη Δημοτική Ενότητα Κερατέας, β) τη στέγαση του αρχείου του πρώην Δήμου Κερατέας, γ) τη δημιουργία χώρου στάθμευσης στη Δημοτική Κοινότητα Κερατέας**

**Αρ. Απόφ.:22/2012**

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης περί «*έγκρισης πρακτικού εκμίσθωσης ακινήτων & κατακύρωση διαγωνισμού για: α) τη στέγαση του πολεοδομικού γραφείου στη Δημοτική Ενότητα Κερατέας, β) τη στέγαση του αρχείου του πρώην Δήμου Κερατέας, γ) τη δημιουργία χώρου στάθμευσης στη Δημοτική Κοινότητα Κερατέας*», έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

Ο Δήμος πρόκειται να προβεί στη μίσθωση ακινήτων για τη σωστή και εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών του.

Α- Με την αριθμ.163/2011 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής έγινε η κατάρτιση όρων διακήρυξης φανερού προφορικού μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου στην περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Κερατέας, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση Πολεοδομικού Γραφείου. Ακολούθως, περιληπτική διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος δημοσιεύθηκε στις εφημερίδες «ΑΥΓΗ» και «ΕΠΙΚΑΙΡΑ» και αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος Λαυρεωτικής και Κερατέας, στην ιστοσελίδα του Δήμου

Λαυρεωτικής, καθώς και το πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ». Εντός της προβλεπόμενης από νόμο προθεσμίας των δέκα (10) ημερών, παρουσιάστηκε ως μοναδικός ενδιαφερόμενος ο κος Γεώργιος Πετρολιάγκης, ο οποίος κατέθεσε αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό και φάκελο με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Β – Με την αριθμ.164/2011 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής έγινε η κατάρτιση των όρων διακήρυξης φανερού προφορικού μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση οικοπέδου στην περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Κερατέας, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης.

Ακολούθως, περιληπτική διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος δημοσιεύθηκε στις εφημερίδες «ΑΥΓΗ» και «ΕΠΙΚΑΙΡΑ» και αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος Λαυρεωτικής και Κερατέας, στην ιστοσελίδα του Δήμου Λαυρεωτικής, καθώς και το πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ». Εντός της προβλεπόμενης από νόμο προθεσμίας των δέκα (10) ημερών, παρουσιάστηκε ως μοναδικός ενδιαφερόμενος ο κος Κωνσταντίνος Μήτρος, ο οποίος κατέθεσε αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό και φάκελο με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Γ – Με την αριθμ.166/2011 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής έγινε η κατάρτιση όρων διακήρυξης φανερού προφορικού μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου στην περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Κερατέας, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του αρχείου του πρώην Δήμου Κερατέας.

Ακολούθως, περιληπτική διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος δημοσιεύθηκε στις εφημερίδες «ΑΔΕΣΜΕΥΤΟΣ ΤΥΠΟΣ» και «ΕΒΔΟΜΗ» και αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος Λαυρεωτικής και Κερατέας, στην ιστοσελίδα του Δήμου Λαυρεωτικής, καθώς και το πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ». Εντός της προβλεπόμενης από νόμο προθεσμίας των δέκα (10) ημερών, παρουσιάστηκε ως μοναδικός ενδιαφερόμενος ο κος Ιωάννης Σίνης, ο οποίος κατέθεσε αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό και φάκελο με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Στη συνέχεια οι φάκελοι των ενδιαφερόμενων, με το υπ' αριθμ. πρωτ:25583/30.11.2011 διαβιβαστικό, κατατέθηκαν στην επιτροπή εκποιούμενων ακινήτων, η οποία ορίστηκε με την υπ' αριθμ.17/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής, προκειμένου να πραγματοποιήσει αυτοψία στα ακίνητα και έλεγχο των φακέλων δικαιολογητικών. Η Επιτροπή συνέταξε υπ' αριθμ. πρωτ: 3775/09.02.2012 πρακτικό της, με το οποίο εισηγείται τα ακόλουθα:

A. Ακίνητο για τη στέγαση πολεοδομικού γραφείου και ειδικότερα γραφείου παρακολούθησης πολεοδομικών μελετών (κτηματογραφικών αποτυπώσεων & πολεοδομικών μελετών) στη Δημοτική Ενότητα Κερατέας.

α. Το προς μίσθωση ακίνητο βρίσκεται μέσα στα όρια του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 183 στη συμβολή των οδών Θεμιστοκλέους και Μεγάλου Αλεξάνδρου (τομέας Β, ΦΕΚ433Δ΄/1989), πληρώντας την προϋπόθεση του άρθρου 3 των όρων Διακήρυξης

β. Το προς μίσθωση κατάστημα έχει επιφάνεια, όπως προκύπτει και από τη Μαΐου 2007 προσκομιζόμενη κάτοψη ισογείου του μηχανικού Π. Παπαγιάννη, 120,10 τ.μ., είναι ισόγειο, έχει δύο τουαλέτες, καθώς και εγκαταστάσεις αποχέτευσης, φωτισμού, ύδρευσης και τηλεφώνου, πληρώντας τις προϋποθέσεις του άρθρου 3 (3α, 3β, 3γ, 3δ και 3ε ) των όρων της Διακήρυξης.

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία, μειοψηφούντος της Δημοτικής Συμβούλου Χαρίκλειας Πρίφτη και εισηγείται ότι το παραπάνω ακίνητο είναι κατάλληλο για το σκοπό που προορίζεται βάσει των όρων της διακήρυξης και η μίσθωση αυτού από τον Δήμο Λαυρεωτικής μπορεί να πραγματοποιηθεί.

B. Ακίνητο για τη στέγαση αρχείου του πρώην Δήμου Κερατέας στη Δημοτική Ενότητα Κερατέας.

α. Το προς μίσθωση ακίνητο βρίσκεται μέσα στα όρια του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 127 επί της οδού Υψηλάντου 2 (τομέας Β, ΦΕΚ433Δ΄/1989), πληρώντας την προϋπόθεση του άρθρου 3 των όρων Διακήρυξης

β. Το προς μίσθωση κατάστημα έχει επιφάνεια, όπως προκύπτει και από την Σεπτεμβρίου 2011 προσκομιζόμενη κάτοψη ισογείου της αρχιτέκτονα μηχανικού Δήμητρας Μοσχονησιώτη, 96,69 τ.μ., είναι ισόγειο, έχει μία τουαλέτα, καθώς και εγκαταστάσεις αποχέτευσης, φωτισμού, ύδρευσης και τηλεφώνου, πληρώντας τις προϋποθέσεις του άρθρου 3 (3α, 3β, 3γ, 3δ, 3ε και 3στ) των όρων της Διακήρυξης.

♦ Αποφασίζει ομόφωνα και εισηγείται ότι το παραπάνω ακίνητο είναι κατάλληλο για το σκοπό που προορίζεται βάσει των όρων της διακήρυξης και η μίσθωση αυτού από τον Δήμο Λαυρεωτικής μπορεί να πραγματοποιηθεί.

Γ. Οικόπεδο για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης στη Δημοτική Ενότητα Κερατέας.

α. Το προς μίσθωση οικόπεδο βρίσκεται σε επαφή των ορίων του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης επί των οδών Κυπρίων Αγωνιστών και Φειδίου και βρίσκεται πλησίον των κεντρικών σημείων της πόλης προς εξυπηρέτηση των πολιτών πληρώντας συνολικά τις προϋποθέσεις του άρθρου 3 των όρων Διακήρυξης

β. Το προς μίσθωση οικόπεδο έχει επιφάνεια, όπως προκύπτει και από το Οκτωβρίου 1985 προσκομιζόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Σταύρου Τ. Μπολέτη

2.760,22 τ.μ., πληρώντας συνολικά τις προϋποθέσεις του άρθρου 3 των όρων της Διακήρυξης.

♦ Αποφασίζει ομόφωνα και εισηγείται ότι το παραπάνω οικόπεδο είναι κατάλληλο για το σκοπό που προορίζεται βάσει των όρων της διακήρυξης και η μίσθωση αυτού από τον Δήμο Λαυρεωτικής μπορεί να πραγματοποιηθεί.

Ύστερα από τα ανωτέρω, η Επιτροπή με το υπ' αριθμ. πρωτ:3775/09.02.2012 έγγραφό της διαβίβασε το πρακτικό εκμίσθωσης ακινήτων, καθώς και τις αιτήσεις συμμετοχής στο διαγωνισμό των ενδιαφερόμενων και τους φακέλους με τις οικονομικές προσφορές, προκειμένου να γίνει το άνοιγμα των οικονομικών προσφορών και να ληφθεί σχετική απόφαση περί κατακύρωσης ή μη του αποτελέσματος αυτής.

### **Η Οικονομική Επιτροπή**

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε γνώση των σχετικών διατάξεων, καθώς και:

- των υπ' αριθμ.163/11, 164/11 και 166/11 αποφάσεων Οικονομικής Επιτροπής,
- του υπ' αριθμ.3775/09.02.2012 πρακτικού εκμίσθωσης ακινήτων
- των προσφορών που υποβλήθηκαν για κάθε ακίνητο

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

A - Κατακυρώνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου στην περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Κερατέας, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση Πολεοδομικού Γραφείου και αναδεικνύει ως ανάδοχο για τη μίσθωση του οικήματος το μοναδικό ενδιαφερόμενο, Γεώργιο Πετρολιάγκη, σύμφωνα με την υποβληθείσα οικονομική προσφορά του και την αίτηση συμμετοχής του, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 380,00 € .

B- Κατακυρώνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού για τη μίσθωση οικοπέδου στην περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Κερατέας, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης και αναδεικνύει ως ανάδοχο για τη μίσθωση του οικοπέδου το μοναδικό ενδιαφερόμενο, Κωνσταντίνο Μήτρου, σύμφωνα με την υποβληθείσα οικονομική προσφορά του και την αίτηση συμμετοχής του, με ετήσιο μίσθωμα το ποσό των 60,00 € ανά 100 τ.μ.

Γ - Κατακυρώνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Αρχείου του πρώην Δήμου Κερατέας στη Δημοτική Ενότητα Κερατέας



και αναδεικνύει ως ανάδοχο για τη μίσθωση του οικήματος το μοναδικό ενδιαφερόμενο, Ιωάννη Σίνη, σύμφωνα με την υποβληθείσα οικονομική προσφορά του και την αίτηση συμμετοχής του, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 380,00 € .

Το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Λουκάς Δημήτρης είχα αποχωρήσει κατά τη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος.

**ΘΕΜΑ (εκτός ημερήσιας διάταξης): Κοινοποίηση πρακτικού αναβολής σε υπόθεση αντιδικίας Αθανασίου Κατιδάκη – Θεοδώρου Μαρμά»**

**Αρ. Απόφ.:23/2012**

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης περί «κοινοποίησης πρακτικού αναβολής σε υπόθεση αντιδικίας Αθανασίου Κατιδάκη – Θεοδώρου Μαρμά», έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την από 16.02.2012 εισήγηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου, από την οποία προκύπτουν τα ακόλουθα:

«Μεταξύ των Αθανασίου Κατιδάκη και Θεοδώρου Μαρμά, υφίσταται από ετών αντιδικία, στην οποία έχει αναμειχθεί η Πολεοδομία και τα Δικαστήρια, μετά από καταγγελία και αγωγή του κου Α. Κατιδάκη.

Στην αρχική φάση των δικαστηρίων είχε αναμειχθεί και ο Δήμος Λαυρεωτικής, ασκώντας, μετά από προσεπίκληση του ενάγοντα, πρόσθετη παρέμβαση υπέρ αυτού (Αθανασίου Κατιδάκη), ο οποίος εκθέτει ότι ο αντίδικος του, *έχει προβεί σε αυθαίρετες κατασκευές σε κοινόχρηστο δημοτικό χώρο* (επί των εγκεκριμένων οδών στο Ο.Τ.2), που εμποδίζουν το δικαίωμά του στην ακώλυτη χρήση τους.

Το Ειρηνοδικείο Λαυρίου σε πρώτο βαθμό, δικάωσε τον ενάγοντα με την υπ' αριθμ.56/2008 απόφασή του και ο εναγόμενος (Θ. Μαρμάς) άσκησε έφεση, η οποία εκδικάζεται, μετά από αναβολή κατά τη δικάσιμο της 27/11/2009, που μεσολάβησε, στις 2 Μαρτίου 2012 στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών, σύμφωνα με την κοινοποιηθείσα συνημμένη βεβαίωση.

Να σημειωθεί ότι ο Δήμος μας, μετά την παράστασή του στο Ειρηνοδικείο Λαυρίου (21.06.2007) και την άσκηση της πρόσθετης παρέμβασης (με την οποία δήλωσε ότι έχει καταληφθεί δημοτικός κοινόχρηστος χώρος), δεν παρίστατο στις δικασίμους που μεσολάβησαν μέχρι και την παρούσα κλήση, εκφράζοντας τη λογική «να μην αναμειχθεί περισσότερο στην ιδιωτική αντιδικία των δημοτών», αφού ήδη είχε εκφράσει την άποψή του».

Ακολούθως, ο κος Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν εάν θα παρασταθεί ή όχι ο Δήμος κατά τη δικάσιμο της 02.03.2012

στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών, όπου θα εκδικαστεί η έφεση του Θ. Μαμμά κατά του Α. Κατιδάκη και της 56/2008 απόφασης του Ειρηνοδικείου Λαυρίου.

### **Η Οικονομική Επιτροπή**

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε γνώση των σχετικών διατάξεων και μετά από διαλογική συζήτηση

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Να μην παρασταθεί ο Δήμος (με το σκεπτικό ότι έχει ήδη εκθέσει τις απόψεις του στο δικαστήριο), κατά τη δικάσιμο της 02.03.2012 στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών, όπου θα εκδικαστεί η έφεση του Θ. Μαμμά κατά του Α. Κατιδάκη και της 56/2008 απόφασης του Ειρηνοδικείου Λαυρίου, ή σε οποιαδήποτε άλλη μετά από τυχόν ματαίωση ή αναβολή.

Το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Λουκάς Δημήτρης είχα αποχωρήσει κατά τη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

### **Ο Πρόεδρος**

Κωνσταντίνος Λεβαντής  
Δήμαρχος Λαυρεωτικής

### **Τα Μέλη**

Κατσίκης Κωνσταντίνος

Κατσουνάκης Κυριάκος

Παπανικολάου Νικόλαος

Σαλίβερος Γεώργιος

Λουκάς Δημήτριος