



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

της 17 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012

Ημερομηνία συνεδρίασης : 17 Ιανουαρίου 2012

Ημέρα και ώρα συνεδρίασης : Τρίτη, ώρα 13:30

Ημερομ. επίδοσης πρόσκλησης : 13-01-2012

Αριθμός μελών : 7

Παρόντα μέλη : 6

Λεβαντής Κωνσταντίνος, Πρόεδρος – Δήμαρχος, Κατσίκης Κωνσταντίνος,
Κατσουνάκης Κυριάκος, Σαλίβερρος Γεώργιος, Λουκάς Δημήτριος, Παμφίλης
Απόστολος

Απόντα μέλη : 1

Παπανικολάου Νικόλαος

Παρούσας της Γραμματέως Γαϊτανιώς Μαργαρίτη

**ΘΕΜΑ: Σύνταξη σχεδίου προϋπολογισμού Δήμου Λαυρεωτικής οικονομικού
έτους 2012**

Αρ. Απόφ.:1/2012

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα περί «*σύνταξης σχεδίου προϋπολογισμού του Δήμου Λαυρεωτικής οικονομικού έτους 2012*», έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1, περ. α' του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, μία από τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής είναι η σύνταξη του προϋπολογισμού του Δήμου.

Στις διατάξεις των παρ.1-8 του άρθρου 266 του ίδιου νόμου ορίζονται τα ακόλουθα:

1. «*Για τον μεσοπρόθεσμο προγραμματισμό των δήμων εκπονείται πενταετές Επιχειρησιακό Πρόγραμμα, το οποίο εξειδικεύεται κατ' έτος σε ετήσιο Πρόγραμμα Δράσης & Ετήσιο Προϋπολογισμό. Το Τεχνικό Πρόγραμμα καταρτίζεται μαζί με το*

Ετήσιο Πρόγραμμα Δράσης, το οποίο αποτελεί μέρος του και επισυνάπτεται σε αυτό, ως παράρτημα.

2. Σε ειδικό παράρτημα του προϋπολογισμού αναφέρονται οι δράσεις που αφορούν στις τοπικές και δημοτικές κοινότητες, συμπεριλαμβανομένων των έργων και των υπηρεσιών τους.

3. Με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, μετά από γνώμη της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδος, καθορίζονται τα ποσοστά κατανομής των πόρων που αφορούν στις δημοτικές ενότητες. Σε περίπτωση που δημοτική ενότητα έχει ενταχθεί στο πρόγραμμα εξυγίανσης, ο προϋπολογισμός του συντάσσεται με βάση αυτό.

4. Η Εκτελεστική Επιτροπή συγκεντρώνει και αξιολογεί τις προτάσεις των υπηρεσιών του δήμου για το Ε.Π.Δ. και τον προϋπολογισμό και εισηγείται το προσχέδιο του Ε.Π.Δ. και του προϋπολογισμού στην οικονομική επιτροπή, προκειμένου η τελευταία να προβεί στην κατάρτιση αυτών και την υποβολή τους στο δημοτικό συμβούλιο.

5. Έως τις 30 Σεπτεμβρίου κάθε έτους ολοκληρώνονται οι διαδικασίες για τη σύνταξη προσχεδίου του Ε.Π.Δ. και του προϋπολογισμού, καθώς και οι διαδικασίες διαβούλευσης.

6. Συνοπτική οικονομική κατάσταση του προϋπολογισμού, όπως τελικώς ψηφίσθηκε από το δημοτικό συμβούλιο αναρτάται υποχρεωτικά στην ιστοσελίδα του οικείου δήμου και δημοσιεύεται σε μία (1) τουλάχιστον ημερήσια ή εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα ή, εάν τέτοια δεν υπάρχει, σε εφημερίδα που εκδίδεται στα όρια του νομού που εδρεύει ο οικείος δήμος. Η παράλειψη της ανωτέρω δημοσίευσης δεν επηρεάζει το κύρος της απόφασης του δημοτικού συμβουλίου με την οποία ψηφίστηκε ο προϋπολογισμός.

7. Ο προϋπολογισμός, το ετήσιο πρόγραμμα δράσης, η εισηγητική έκθεση της οικονομικής επιτροπής και οι αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου που αφορούν την επιβολή των φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών υποβάλλονται στον Ελεγκτή Νομιμότητας για έλεγχο. Αν διαπιστωθεί κατά τον έλεγχο, ότι δεν έχουν εγγραφεί στον προϋπολογισμό οι υποχρεωτικές δαπάνες ή έσοδα που επιβάλλονται από το νόμο ή ότι έχουν εγγραφεί έσοδα ή έξοδα, τα οποία δεν προβλέπονται από το νόμο, ή ότι το ύψος των εσόδων υπερβαίνει ανατιολόγητα τις αποδόσεις του προηγούμενου οικονομικού έτους, ο Ελεγκτής Νομιμότητας καλεί το δημοτικό συμβούλιο να αναμορφώσει κατάλληλα τον προϋπολογισμό μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών.

8. Στις τοπικές και δημοτικές κοινότητες συνιστάται πάγια προκαταβολή σε βάρος του σχετικού κωδικού αριθμού του προϋπολογισμού του οικείου δήμου. Με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, μετά από γνώμη της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας, καθορίζονται ανά δημοτική και τοπική κοινότητα, οι δαπάνες που καλύπτονται από την πάγια προκαταβολή, καθώς και το ύψος αυτής με βάση τον πληθυσμό. Υπόλογος για τη διαχείριση της πάγιας προκαταβολής είναι ο πρόεδρος του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας ή ο πρόεδρος της τοπικής κοινότητας.».

Σύμφωνα με το άρθρο 267, παρ. 6, οι δήμοι, που συνιστώνται με τον παρόντα νόμο καταρτίζουν το επιχειρησιακό πρόγραμμα έως τις 30.09.2011.

Με την παρ.6 ε του άρθρου 12 του Ν.4018/2011 οι ανωτέρω προθεσμίες παρατείνονται έως τις 30.11.2011.

Με την παρ.5 του άρθρου 2 της από 31.12.2011 πράξης νομοθετικού περιεχομένου, η ανωτέρω προθεσμία παρατείνεται εκ νέου έως την 30.09.2012.

Συνεπώς δεν απαιτείται η σύνταξη ετήσιου προγράμματος δράσης για το έτος 2012.

Ακολούθως, ο κος Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής ότι ο προϋπολογισμός του Δήμου για το οικονομικό έτος 2012 καταρτίσθηκε σύμφωνα με την ΚΥΑ 50698/02.12.2011 (ΦΕΚ 2832/14.12.2011).

Η Εκτελεστική Επιτροπή με το υπ' αριθμ.1372/13.01.2012 έγγραφό της, διαβίβασε στην Οικονομική Επιτροπή, την υπ' αριθμ.1/2012 απόφασή της, που αφορά το προσχέδιο του προϋπολογισμού.

Η Οικονομική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- τις σχετικές διατάξεις του Ν.3852/2010,
- την αριθ. 50698/02.12.2011 (ΦΕΚ 2832/14.12.2011) ΚΥΑ,
- την υπ' αριθμ.1/2012 απόφαση Εκτελεστικής Επιτροπής του Δήμου

Λαυρεωτικής

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Καταρτίζει τον προϋπολογισμό του Δήμου Λαυρεωτικής οικονομικού έτους 2012 και υποβάλλει το σχέδιο προϋπολογισμού για συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Τα έσοδα και τα έξοδα διαμορφώνονται ως εξής:

ΕΣΟΔΑ

ΚΑ 0 ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	15.063.555,66
ΚΑ 1 ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ	7.285.661,61
ΚΑ 2 ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΤΩΝ ΠΟΥ ΠΡΩΤΟΒΕΒΑΙΩΘΗΚΑΝ:	2.411.000,00
ΚΑ 3 ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ & ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΟΕ	3.986.916,17
ΚΑ 4 ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΥΠΕΡ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ & ΤΡΙΤΩΝ – ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΣ	2.799.200,00
ΚΑ 511 ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΕΡΧΟΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	890.196,59
ΚΑ 512 ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΕΡΧΟΜΕΝΟ ΑΠΟ ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ:	1.734.010,97
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	34.170.541,00

ΕΞΟΔΑ

ΚΑ 00 ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	5.566.780,99
ΚΑ 10 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ – ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	1.531.828,63
ΚΑ 15 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ – ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ – ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ:	2.246.156,38
ΚΑ 20 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ	5.014.278,23
ΚΑ 25 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ – ΑΡΔΕΥΣΗΣ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	2.776.000,00
ΚΑ 30 ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	5.161.705,11
ΚΑ 35 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	322.275,66
ΚΑ 45 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΩΝ	169.000,00
ΚΑ 70 ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	143.865,67
ΚΑ 8 ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΠΟΕ ΑΠΟ ΔΟΣΕΙΣ & ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	11.157.311,38
ΚΑ 9 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	81.338,95
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	34.170.541,00

Το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Λουκάς Δημήτρης ψήφισε ΝΑΙ κάνοντας τις ακόλουθες παρατηρήσεις:

1. Η Υπηρεσία Ύδρευσης Κερατέας και Αγίου Κωνσταντίνου να μεταφερθεί στη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης & Τηλεθέρμανσης Λαυρίου (Δ.Ε.Υ.Α.ΤΗΛ), αφού η Επιχείρηση με το προσωπικό που διαθέτει έχει τη τεχνογνωσία για την καλύτερη και πιο άμεση εξυπηρέτηση των δημοτών.

2. Να γίνει διαγραφή των τιμολογίων για τα οποία έχει παρέλθει πενταετία.

Το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Απόστολος Παμφίλης, μειοψήφισε αναφέροντας τα ακόλουθα:

Καταψηφίζω στο σύνολο του τον προϋπολογισμό. Ο προϋπολογισμός δεν είναι λογιστικές καταστάσεις και περιγραφές έργων, είναι ο καθρέπτης της αντιλαϊκής

πολιτικής από τις εργασιακές σχέσεις και τα δικαιώματα των εργαζομένων μέχρι τη φορομπηχτική πολιτική απέναντι στο λαό.

Εντάσσεται πλήρως στη λογική των μνημονίων διαρκείας και της δημοσιονομικής πειθαρχίας των εγκυκλίων του Υπουργείου Οικονομικών, με στόχους και μέτρα που αποτελούν φορολογική λαιμητόμο για την εργατική τάξη και επιδεινώνουν τη ζωή των φτωχών λαϊκών στρωμάτων.

Έχει άμεση σχέση με τον κρατικό προϋπολογισμό, όχι μόνο ως προς τις πηγές χρηματοδότησης, αλλά και των κατευθύνσεων που δίνει η συγκυβέρνηση του «μαύρου μετώπου» με επιπτώσεις στη λαϊκή οικογένεια (κατά κλάδο και κοινωνική κατηγορία).

Εκφράζεται η δυσκολία πληρωμών στις δαπάνες που αφορούν την καθημερινότητα της λαϊκής οικογένειας (σχολεία, βρεφικοί σταθμοί, υγεία – πρόνοια, πετσόκομμα επιδομάτων). Επιβεβαιώνονται και με αυτόν τον προϋπολογισμό οι θέσεις μας για το περιεχόμενο και την κατεύθυνση του αντιδραστικού για το λαό «Καλλικράτη» στον ένα χρόνο εφαρμογής του.

Στοχεύει στην προσαρμογή του αστικού κράτους, στις σύγχρονες ανάγκες του κεφαλαίου, σε συνθήκες μάλιστα βαθέματος της καπιταλιστικής κρίσης που συντρίβει ότι δικαιώματα έχουν απομείνει.

Ο Δήμος και η Περιφέρεια λειτουργούν ως κρατικοί φορείς προώθησης ενός ελάχιστου πακέτου υπηρεσιών υγείας και πρόνοιας για τα εξαθλιωμένα στρώματα κυρίως μέσω ευρωπαϊκών προγραμμάτων.

Η Τοπική Διοίκηση αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της Κεντρικής Διοίκησης, είναι όργανο του Κράτους, σε τοπικό επίπεδο. Επεκτείνει και ενισχύει την επιχειρηματική δράση στη λειτουργία του Δήμου προς όφελος των επιχειρηματικών συμφερόντων.

Οι προτάσεις μας είναι συγκεκριμένες, π.χ. ζητάμε εδώ και τώρα χρηματοδότηση για την πλήρη λειτουργία των σχολείων (θέρμανση, αναλώσιμα, εξοπλισμός, ειδική μέριμνα για τις φτωχές εργατικές οικογένειες), παιδικό σταθμοί, προνοιακές δομές, πλήρη εργασιακά δικαιώματα, χωρίς εργασιακή ομηρία και ανακύκλωση της ανεργίας που εξασφαλίζουν ακόμα πιο φτηνή εργατική δύναμη.

ΘΕΜΑ: Έκθεση εσόδων – εξόδων 4^{ου} τριμήνου οικονομικού έτους 2011 Δήμου Λαυρεωτικής

Αρ. Απόφ.:2/2012

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα

περί «έκθεσης εσόδων – εξόδων 4^{ου} τριμήνου οικονομικού έτους 2011 Δήμου Λαυρεωτικής», έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

Στις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/210 (ΦΕΚ 87/Α/07.07.2010) ορίζονται τα ακόλουθα: «1. Η Οικονομική Επιτροπή είναι όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του Δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

Α) συντάσσει τον προϋπολογισμό του Δήμου

Β) ελέγχει την υλοποίηση του προϋπολογισμού και υποβάλλει ανά τρίμηνο έκθεση προς το Δημοτικό Συμβούλιο, στην οποία παρουσιάζεται η κατάσταση των εσόδων – εξόδων του Δήμου. Η έκθεση αυτή, στην οποία καταχωρούνται και τυχόν παρατηρήσεις της μειοψηφίας, δημοσιεύεται υποχρεωτικά στην ιστοσελίδα του Δήμου».

Επίσης, στις διατάξεις του άρθρου 266, παρ.9 του ανωτέρω νόμου αναφέρεται ότι: «Η οικονομική επιτροπή, μετά από εισήγηση του υπευθύνου οικονομικών υπηρεσιών του οικείου δήμου, υποβάλλει στο δημοτικό συμβούλιο τριμηνιαία έκθεση, ως προς τα αποτελέσματα εκτέλεσης του προϋπολογισμού, κατά το προηγούμενο της έκθεσης τρίμηνο. Στην έκθεση διατυπώνονται και οι τυχόν παρατηρήσεις της μειοψηφίας. Η έκθεση υποβάλλεται εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη λήξη κάθε τριμήνου και αναρτάται στην ιστοσελίδα του οικείου δήμου. Τα στοιχεία που πρέπει να περιλαμβάνει η έκθεση καθορίζονται με το προεδρικό διάταγμα της παραγράφου 2 του άρθρου 175 του Κ.Δ.Κ.».

Στην ΚΥΑ 7028/2004(ΦΕΚ 53/Β/9.2.2004) «καθορισμός του τύπου του προϋπολογισμού των δήμων και κοινοτήτων», ορίζονται τα ακόλουθα:

«1. Ο προϋπολογισμός των δήμων και κοινοτήτων διακρίνεται σε προϋπολογισμό εσόδων και προϋπολογισμό δαπανών.

Α. Τα έσοδα διακρίνονται σε:

- Τακτικά έσοδα
- Έκτακτα έσοδα
- Έσοδα παρελθόντων οικονομικών ετών ΠΟΕ που βεβαιώνονται για πρώτη φορά
- Εισπράξεις δανείων και απαιτήσεων από ΠΟΕ
- Εισπράξεις υπέρ του δημοσίου και τρίτων και επιστροφές χρημάτων
- Χρηματικό υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης.

Β. Οι δαπάνες διακρίνονται σε:

- Λειτουργικές δαπάνες
- Επενδύσεις

– Πληρωμές ΠΟΕ, λοιπές αποδόσεις και προβλέψεις

– Αποθεματικό

2. Το κάθε είδος εσόδου ή εξόδου του προϋπολογισμού χαρακτηρίζεται από ένα κωδικό αριθμό, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η κωδικοποίηση των κονδυλίων του Προϋπολογισμού των εσόδων και εξόδων των Δήμων ακολουθεί το ακόλουθο σύστημα:

Τα έσοδα διακρίνονται σε ομάδες με χαρακτηριστικά στοιχεία (αριθμούς) για κάθε ομάδα ως ακολούθως:

τακτικά έσοδα με χαρακτηριστικό στοιχείο τον αριθμό 0,

έκτακτα έσοδα με χαρακτηριστικό στοιχείο τον αριθμό 1,

έσοδα παρελθόντων οικονομικών ετών (Π.Ο.Ε.) που βεβαιώνονται για πρώτη φορά με χαρακτηριστικό στοιχείο τον αριθμό 2,

εισπράξεις από δάνεια και απαιτήσεις από παρελθόντα έτη με χαρακτηριστικό στοιχείο τον αριθμό 3,

εισπράξεις υπέρ δημοσίου και τρίτων με χαρακτηριστικό στοιχείο τον αριθμό 4. Στο τελευταίο αυτό χαρακτηριστικό στοιχείο, τον αριθμό 4, εντάσσονται και οι επιστροφές χρημάτων,

χρηματικό υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης με χαρακτηριστικό στοιχείο τον αριθμό 5.

Κάθε ομάδα εσόδων, διαιρείται σε κατηγορίες με την παράθεση, παραπλεύρως του χαρακτηριστικού αριθμού της ομάδας των εσόδων, ενός αριθμού από 0-9. Κάθε κατηγορία αναλύεται σε υποκατηγορίες, με την περαιτέρω παράθεση ενός ακόμη αριθμού από 0-9. Κάθε υποκατηγορία εσόδου περιλαμβάνει το είδος κάθε εσόδου, με την παράθεση ενός ακόμη αριθμού 0-9. Έτσι, η ομάδα των εσόδων χαρακτηρίζεται από ένα μονοψήφιο αριθμό, η κατηγορία εσόδων με διψήφιο αριθμό, η υποκατηγορία με τριψήφιο αριθμό και το είδος του εσόδου με τετραψήφιο αριθμό.

Τα έξοδα διακρίνονται σε:

λειτουργικές δαπάνες της χρήσεως, με χαρακτηριστικό στοιχείο τον αριθμό 6,

Επενδύσεις (αγορές και κατασκευές πάγιου εξοπλισμού, έργα κλπ) με χαρακτηριστικό στοιχείο τον αριθμό 7,

πληρωμές από υποχρεώσεις Π.Ο.Ε. και λοιπές δαπάνες και αποδόσεις με χαρακτηριστικό στοιχείο τον αριθμό 8,

Το αποθεματικό χαρακτηρίζεται με τον αριθμό 9.

Και για τα έξοδα ισχύει η ίδια ως άνω μεθοδολογία υποδιαίρεσης των προαναφερθέντων ομάδων εξόδων και πληρωμών σε κατηγορίες, υποκατηγορίες και είδος εξόδου. Με την παράθεση, παραπλεύρως της ομάδας, ενός χαρακτηριστικού

αριθμού 0-9 για να οριστεί η κατηγορία, την περαιτέρω παράθεση ενός αριθμού 0-9 για την υποκατηγορία και την προσθήκη ακόμη ενός αριθμού 0-9 που χαρακτηρίζει το είδος του εξόδου ή της πληρωμής.

3. Όλες οι εγγραφές του Προϋπολογισμού γίνονται στο αναλυτικότερο επίπεδο δηλαδή στον τετραψήφιο κωδικό ή περαιτέρω όπου απαιτείται όπως π.χ. στα έργα.

4. Απέναντι σε κάθε κωδικό αριθμό αναγράφονται:

A. ο τίτλος του εσόδου ή δαπάνης κατά κεφάλαιο.

B. τα ποσά των προϋπολογισθέντων όπως τελικά διαμορφώθηκαν εσόδων και ενταλθέντων δαπανών του προηγούμενου έτους, όπως αυτά προκύπτουν από τα λογιστικά βιβλία του δήμου ή της κοινότητας, κατά το χρόνο της κατάρτισης του προϋπολογισμού.

Γ. τα ποσά των ψηφισθέντων από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο εσόδων και δαπανών, του έτους το οποίο αφορά ο προϋπολογισμός.

Δ. τα ποσά των εγκριθέντων από την οικεία Περιφέρεια εσόδων και δαπανών, του έτους το οποίο αφορά ο προϋπολογισμός.

Ε. σε ειδική στήλη, θα καταχωρούνται τα έσοδα και οι δαπάνες όπως διαμορφώθηκαν μετά από κάθε αναμόρφωση».

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 1323/13.01.2012 έγγραφό της, η Οικονομική Υπηρεσία διαβιβάζει την έκθεση εσόδων – εξόδων του Δ' τριμήνου έτους 2011, για τον έλεγχο της υλοποίησης του προϋπολογισμού (άρθρο 266, παρ.6, Ν.3852/10).

Για την κατάρτιση της έκθεσης επιλέχθηκε το πρότυπο της συνοπτικής κατάστασης προϋπολογισμού – απολογισμού εσόδων – εξόδων της ΚΥΑ 7028/03.02.2004 (ΦΕΚ 253/Β/03.02.2004), που έχει ως εξής:

ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ

Κωδικοί αριθμοί	Έσοδα & εισπράξεις	Προϋπολογισμός σε ευρώ	Εισπραχθέντα μέχρι 31.12.2011 σε ευρώ
0	Τακτικά έσοδα	16.342.509,95	10.778.534,96
1 (πλην 13)	Έκτακτα έσοδα (πλην επιχορηγήσεις επενδύσεις για	4.361.203,96	992.896,84
2	Έσοδα παρελθόντων οικονομικών ετών ΠΟΕ που βεβαιώνονται για πρώτη φορά	3.032.357,26	1.669.750,77
31	Εισπράξεις από δάνεια	0	0
32	Εισπρακτέα υπόλοιπα από βεβαιωθέντα έσοδα κατά τα παρελθόντα έτη	3.189.921,36	493.638,86

4	Εισπράξεις υπέρ του δημοσίου και τρίτων και επιστροφές χρημάτων	2.320.432,40	1.899.339,18
13	Επιχορηγήσεις από επενδύσεις	7.884.020,30	2.907.959,05
	ΣΥΝΟΛΟ	37.130.445,23	18.742.119,66
5	Χρηματικό υπόλοιπο	2.508.720,27	

ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΩΜΕΣ

Κωδικοί αριθμοί	Έξοδα & πληρωμές	Προϋπολογισμός σε ευρώ	Πληρωθέντα μέχρι 31.12.2011 σε ευρώ
60	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	7.102.087,66	5.513.214,45
61, 62	Αμοιβές αιρετών και τρίτων, παροχές τρίτων	4.283.845,67	2.386.947,29
63, 64, 68	Φόροι – τέλη, λοιπά γενικά έξοδα, λοιπά έξοδα	518.544,34	314.159,89
651	Πληρωμές για την εξυπηρέτηση δημόσιας πίστης (δάνεια για την κάλυψη λειτουργικών δαπανών)	799.056,72	409.679,99
66	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	992.105,54	429.839,39
67	Πληρωμές για μεταβιβάσεις εισοδημάτων σε τρίτους, παραχωρήσεις – παροχές – επιχορηγήσεις – επιδοτήσεις – δωρεές	4.012.630,78	2.063.281,71
81	Πληρωμές υποχρεώσεων (Π.Ο.Ε.)	9.021.199,29	3.407.568,11
82, 85	Λοιπές αποδόσεις, προβλέψεις μη είσπραξης εισπρακτέων υπολοίπων	2.365.170,63	1.888.953,99
	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ		
71	Αγορές κτιρίων τεχνικών έργων και προμήθειες παγίων	1.722.943,19	20.572,33
73	Έργα	6.929.583,12	1.727.011,88
74	Μελέτες, έρευνες, πειραματικές εργασίες και ειδικές δαπάνες	1.425.274,08	144.286,37
75	Τίτλοι πάγιας επένδυσης (συμμετοχή σε επιχειρήσεις)	0	0
652	Πληρωμές για την εξυπηρέτηση δημόσιας	395.891,90	343.566,11

	πίστεως (δάνεια για κάλυψη επενδυτικών δαπανών)		
	ΣΥΝΟΛΟ	39.568.332,92	18.649.081,51
911	Αποθεματικό	70.832,58	

Η Οικονομική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Αντιπροέδρου, έλαβε υπόψη την ισχύουσα νομοθεσία και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Εγκρίνει την κατάσταση των εσόδων – εξόδων Δ' τριμήνου οικονομικού έτους 2011 του Δήμου Λαυρεωτικής, όπως αναφέρθηκε στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης και υποβάλλει αυτή στο Δημοτικό Συμβούλιο προς λήψη σχετικής απόφασης.

Το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Απόστολος Παμφίλης ψήφησε ΝΑΙ σημειώνοντας ότι στα έσοδα υπάρχει απόκλιση ανάμεσα στα προϋπολογισθέντα και εισπραχθέντα, αλλά εφόσον οι πολίτες αδυνατούν να πληρώσουν, είναι λογικό να δημιουργείται αυτό το έλλειμμα.

Το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Λουκάς Δημήτρης ψήφησε ΟΧΙ με την παρατήρηση ότι τα έσοδα παρουσιάζουν σημαντικές αποκλίσεις έναντι των αρχικών στόχων.

ΘΕΜΑ: Ανατροπή Αποφάσεων Ανάληψης Υποχρέωσης, που δεν εκτελέστηκαν κατά το οικονομικό έτος 2011

Αρ. Απόφ.:3/2012

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα περί «*ανατροπής Αποφάσεων Ανάληψης Υποχρέωσης, που δεν εκτελέστηκαν κατά το οικονομικό έτος 2011*», έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής το υπ' αριθμ. πρωτ: 1387/13.01.2012 έγγραφο της Ειδικής Ταμειακής Υπηρεσίας, όπου αναφέρονται τα ακόλουθα:

«Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.5 του άρθρου 4 του ΠΔ 113/2010 (ΦΕΚ 194/Α), αναλήψεις υποχρεώσεων που δεν έχουν εκτελεστεί εν όλω ή εν μέρει, για οποιοδήποτε λόγο (ματαίωση πραγματοποίησης της δαπάνης, δέσμευση πίστωσης μεγαλύτερου ύψους από την τελικώς πληρωθείσα δαπάνη, κλπ), ανατρέπονται μέχρι το τέλος του οικείου οικονομικού έτους, με σχετική ανακλητική απόφαση του Διατάκτη.

Οι αποφάσεις για την ανατροπή ανάληψη υποχρέωσης δύναται να εκδίδονται με ημερομηνία 31/12/2011, μέχρι και το α' δεκαήμερο του Ιανουαρίου 2012.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε για την έγκριση της ανατροπής αποφάσεων ανάληψης υποχρέωσης που δεν εκτελέστηκαν κατά το οικονομικό έτος 2011.»

Η Οικονομική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- τις διατάξεις του ΠΔ 113/2011 (ΦΕΚ 194/Α)
- την αρ. πρωτ: 1387/13.01.2012 εισήγηση της Υπηρεσίας

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την ανατροπή των αποφάσεων ανάληψης υποχρέωσης που δεν εκτελέστηκαν κατά το οικονομικό έτος 2011.

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με την άσκηση εφέσεως κατά της υπ' αριθμ. 67/2011 απόφασης Ειρηνοδικείου Λαυρίου (χορήγηση επιδόματος 176,00 ευρώ υπαλλήλων αορίστου χρόνου πρώην Δήμου Κερατέας)

Αρ. Απόφ.:4/2012

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα περί «*άσκησης εφέσεως κατά της υπ' αριθμ.67/2011 απόφασης Ειρηνοδικείου Λαυρίου, σχετικά με τη χορήγηση επιδότησης 176,00 ευρώ στους υπαλλήλους ΙΔΑΧ των υπαλλήλων του πρώην Δήμου Κερατέας*» γνώρισε στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

Στο Δήμο μας κοινοποιήθηκε η υπ' αριθμ.67/2011 απόφαση του Ειρηνοδικείου Λαυρίου με την οποία έγινε δεκτή η από 13.09.2010 αγωγή του Ιωάννη Σταύρου και λοιπών δέκα (10) εργαζομένων του πρώην Δήμου Κερατέας (με σχέση ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου).

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1, περ.ιγ του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδια να αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων μέσων. Επιπλέον, σύμφωνα με την παρ.2 του ίδιου άρθρου, προκειμένου για μισθολογικές απαιτήσεις κάθε μορφής, περιλαμβανομένων και των επιδομάτων, δεν είναι δυνατή η παραίτηση από την άσκηση ενδίκων μέσων, ο δικαστικός ή εξώδικος συμβιβασμός και η κατάργηση δίκης, εκτός από τις περιπτώσεις που το νομικό ζήτημα έχει κριθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου.

Κατόπιν των ανωτέρω, πρέπει να ασκηθεί έφεση κατά της υπ' αριθμ. 67/2011 απόφασης Ειρηνοδικείου Λαυρίου.

Η Οικονομική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, μελέτησε το σχετικό φάκελο και έπειτα από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

A - Να ασκηθεί έφεση κατά της υπ' αριθμ. 67/2011 απόφασης Ειρηνοδικείου Λαυρίου με την οποία έγινε δεκτή η από 13.09.2010 αγωγή του Ιωάννη Σταύρου και λοιπών δέκα (10) εργαζομένων του πρώην Δήμου Κερατέας (υπάλληλοι ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου).

B – Εξουσιοδοτεί το Νομικό Σύμβουλο του Δήμου, Τσώνο Αλέξανδρο του Ηρακλή, να παραστεί κατά την παραπάνω δικάσιμο ή σε οποιαδήποτε άλλη έπειτα από αναβολή ή ματαίωση, προς υπεράσπιση των συμφερόντων του Δήμου.

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με την άσκηση ή μη ανακοπής της υπ' αριθμ.27196/2011 διαταγής πληρωμής του Πρωτοδικείου Αθηνών

Αρ. Απόφ.:5/2012

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα περί «λήψης απόφασης σχετικά με την άσκηση ή μη ανακοπής της υπ' αριθμ.27196/2011 διαταγής πληρωμής του Πρωτοδικείου Αθηνών» γνώρισε στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής την από 03.01.2012 εισήγηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου, σύμφωνα με την οποία:

«Την 02.01.2012 κοινοποιήθηκε στο Δήμο μας η υπ' αριθμ.27196/2011 διαταγή πληρωμής του Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία διατάσσεται ο Δήμος να καταβάλλει στο Πανεπιστήμιο Αθηνών, συνολικό ποσό 68.019,71 ευρώ, για το έργο που παρασχέθηκε μετά την προγραμματική σύμβαση, με τίτλο: «διερεύνηση του βαθμού ενημέρωσης και ετοιμότητας των δημοτών Λαυρεωτικής για τις επικείμενες αλλαγές και μετασχηματισμούς στο Δήμο».

Από την έρευνα των στοιχείων του σχετικού φακέλου της Οικονομικής Υπηρεσίας, προκύπτει ότι ο Δήμος είχε κινήσει τη διαδικασία καταβολής των συμφωνημένων αμοιβών, πλην όμως ο Επίτροπος του Ελεγκτικού Συνεδρίου με την υπ' αριθμ. 130/31.12.2010 πράξη του, επέστρεψε αθεώρητο το σχετικό ένταλμα, με την αιτιολογία ότι: «η εντελλόμενη δαπάνη δεν είναι νόμιμη, διότι δεν προβλέπεται από διάταξη νόμου, δεν καλύπτει λειτουργικές ανάγκες του Δήμου, ούτε συντελεί

άμεσα ή έμμεσα στην πραγματοποίηση των σκοπών του ... πέραν του γεγονότος ότι η έρευνα αυτή δεν μπορεί να αποτελέσει αντικείμενο προγραμματικής σύμβασης ... εφόσον δεν εξυπηρετεί κάποιο αντικειμενικό σκοπό...».

Περαιτέρω, στον φάκελο της Υπηρεσίας δεν προκύπτει να υπάρχει το έντυπο πόρισμα της ως άνω εργασίας, εκτός από τον «συγκεντρωτικό φάκελο διεξαγωγής έρευνας πεδίου», αποτελούμενο από 5 σελίδες και τον «επικαιροποιημένο κατάλογο πιστοποιημένων μελλοντικών έργων Δ. Λαυρεωτικής», αποτελούμενο από 3 σελίδες.

Επίσης, παρατηρήθηκε ότι στην υπογεγραμμένη προγραμματική σύμβαση έχει προβλεφθεί στο άρθρο 6, τριμελής «επιτροπή παρακολούθησης» της υλοποίησης της σύμβασης, με τους αναπληρωτές τους, πλην όμως έχουν ορισθεί μόνο οι δύο. Εξάλλου, η από 29.07.2010 βεβαίωση παραλαβής, δυνάμει της οποίας εκδόθηκε η διαταγή πληρωμής, έχει ελλιπή σύνθεση, αφού έχει υπογραφεί μόνον από δύο μέλη της «επιτροπής παρακολούθησης», εκ των οποίων το ένα είναι το αναπληρωματικό (χωρίς μάλιστα να αναφέρεται το κώλυμα ή η αδυναμία του τακτικού μέλους).

Τέλος, κατά την άποψη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, την παραλαβή της εργασίας έπρεπε να κάνει η Επιτροπή που έχει συγκροτήσει το Δημοτικό Συμβούλιο για την παραλαβή των υπηρεσιών (δηλαδή από ένα δημοτικό σύμβουλο και δύο δημοτικούς υπαλλήλους).

Επισημαίνω, ότι μόνο η άσκηση της ανακοπής δεν αναστέλλει την εκτέλεση».

Κατόπιν των ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Προέδρου, μελέτησε το σχετικό φάκελο και έπειτα από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει κατά πλειοψηφία

A – Να ασκηθεί ανακοπή κατά της υπ' αριθμ.27196/2011 διαταγής πληρωμής του Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία ο Δήμος διατάσσεται να καταβάλει στο Πανεπιστήμιο Αθηνών συνολικό ποσό 68.019,71 ευρώ.

B - Εξουσιοδοτεί το Νομικό Σύμβουλο του Δήμου, Τσώνο Αλέξανδρο του Ηρακλή, να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες, προς υπεράσπιση των συμφερόντων του Δήμου.

Το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Δημήτριος Λουκάς μειοψήφησε διότι πρόκειται για μια εργασία που έχει γίνει και το αντικείμενο της προγραμματικής σύμβασης έχει παραδοθεί στο Δήμο.

ΘΕΜΑ: Άσκηση αιτήσεως ακυρώσεως κατά του Π.Ε.Ε.Α. του Δασάρχη Λαυρίου (ετήσια επιβολή αποζημίωσης 182.524,19 ευρώ για την παιδική χαρά Μαγγανοπήγαδου)

Αρ. Απόφ.:6/2012

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα περί «*άσκησης αιτήσεως ακυρώσεως κατά του Π.Ε.Ε.Α. του Δασάρχη Λαυρίου για την παιδική χαρά του Μαγγανοπήγαδου*» γνώρισε στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

Στις 14.12.2011 επιδόθηκε στο Δήμο Λαυρεωτικής από το Δασαρχείο Λαυρίου Πρωτόκολλο Επιβολής Ειδικής Αποζημίωσης ποσού 182.524,19 euro που αφορά την Παιδική Χαρά που έχει κατασκευασθεί στη θέση «Μαγγανοπήγαδο» του Δήμου Λαυρεωτικής για το χρονικό διάστημα από 08.10.2010 έως 07.10.2011.

Ο Δήμος λόγω του κατεπείγοντος, εξαιτίας της υπάρχουσας προθεσμίας, άσκησε την από 15.12.2011 αίτηση ακυρώσεως κατά του ανωτέρω με αριθμ. πρωτ.2969/10.10.2011 Πρωτοκόλλου Ειδικής Αποζημίωσης την οποία κατέθεσε ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Σχηματισμός Ακυρωτικής Διαδικασίας) με γενικό αριθμό καταχώρησης ΑΚ 5093/22.12.2011 προς υπεράσπιση των συμφερόντων του, προσβάλλοντας το παραπάνω Πρωτόκολλο ως νόμω και ουσίας αβάσιμο, αόριστο, ανακριβές και ανατιολόγητο.

Ακολούθως, ο κος Πρόεδρος πρότεινε να εγκριθεί η εμπρόθεσμη άσκηση της παραπάνω προσφυγής του Δήμου.

Η Οικονομική Επιτροπή

με βάση τα ανωτέρω αφού μελέτησε το σχετικό φάκελο και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Εγκρίνει την ασκηθείσα ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Σχηματισμός Ακυρωτικής Διαδικασίας) από 15.12.2011 προσφυγή του Δήμου Λαυρεωτικής κατά του Ελληνικού Δημοσίου για την ακύρωση του υπ' αριθμ. 2969/10.10.2011 Πρωτοκόλλου Επιβολής Ειδικής Αποζημίωσης του Δασάρχη Λαυρίου.

B. Εξουσιοδοτεί τον Νομικό Σύμβουλο του Δήμου, κο Τσώνο Αλέξανδρο να παρασταθεί ενώπιον του παραπάνω Δικαστηρίου κατά την εκδίκαση της υποθέσεως σε οποιαδήποτε δικάσιμο.

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με την άσκηση ή μη ανακοπής της υπ' αριθμ.27036/2011 διαταγής πληρωμής του Πρωτοδικείου Αθηνών
Αρ. Απόφ.:7/2012**

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα περί «λήψης απόφασης σχετικά με την άσκηση ή μη ανακοπής της υπ' αριθμ.27036/2011 διαταγής πληρωμής του Πρωτοδικείου Αθηνών» γνώρισε στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής την από 02.01.2012 εισήγηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου, σύμφωνα με την οποία:

«Την 30.12.2011 κοινοποιήθηκε στο Δήμο, η σε βάρος του εκδοθείσα διαταγή πληρωμής, ποσού 119.523,16 ευρώ από τον εργολάβο Κωνσταντίνο Γ. Σώκο, για το έργο: «αντικατάσταση εσωτερικού δικτύου ύδρευσης Δήμου Λαυρεωτικής».

Σύμφωνα με το νόμο προβλέπεται δεκαπενθήμερη προθεσμία ασκήσεως ανακοπής κατά αυτής.

Από την ανάγνωση της διαταγής πληρωμής, προκύπτει έγκριση του ανωτέρω ποσού «από τον προϊστάμενο της διευθύνουσας υπηρεσίας», δηλαδή το Δήμο, γεγονός, που κατά τη γνώμη μου, καθιστά χωρίς νόημα την ανακοπή».

Κατόπιν των ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, μελέτησε το σχετικό φάκελο και έπειτα από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

Να μην ασκηθεί ανακοπή κατά της υπ' αριθμ.27036/2011 διαταγής πληρωμής του Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία ο Δήμος Λαυρεωτικής διατάσσεται να καταβάλει στον κο Σώκο Γ. Κωνσταντίνο συνολικό ποσό 119.523,16 ευρώ για το έργο «αντικατάσταση εσωτερικού δικτύου ύδρευσης Δήμου Λαυρεωτικής».

**ΘΕΜΑ: Πάγια εξουσιοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Λαυρεωτικής
Αρ. Απόφ.:8/2012**

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα περί «*πάγιας εξουσιοδότησης του Νομικού Συμβούλου του Δήμου*» γνώρισε στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 «*Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*» και τις υπηρεσιακές ανάγκες του Δήμου στον τομέα εκπροσώπησης αυτού ενώπιον όλων των δικαστηρίων της χώρας, πρέπει να δοθεί σχετική πάγια εντολή και εξουσιοδότηση στο Νομικό Σύμβουλο του Δήμου να παρίσταται και να υποστηρίζει τις απόψεις του Δήμου, εκπροσωπώντας τον.

Η Οικονομική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου και έπειτα από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

A - Παρέχει την εντολή και πληρεξουσιότητα προς τον κο Αλέξανδρο Ηρ. Τσώνο, Νομικό Σύμβουλο του Δήμου Λαυρεωτικής με πάγια αντιμισθία, δικηγόρο παρ' αρείω Πάγω, (ΑΜ ΔΣΑ 7179), κάτοικο Λαυρίου Αττικής, όπως εκπροσωπεί το Δήμαρχο και το Δήμο Λαυρεωτικής, παριστάμενος ενώπιον πάντων των Πολιτικών, Ποινικών ή και Διοικητικών Δικαστηρίων της χώρας, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, ενώπιον του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου για τις δικαστικές υποθέσεις του Δήμου Λαυρεωτικής και για την υποστήριξη των δικαιωμάτων και συμφερόντων του καθ' όλη τη διάρκεια του έτους 2012.

B - Να εκπροσωπεί το νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου, Δήμαρχο Λαυρεωτικής, κο Κωνσταντίνο Λεβαντή, ενώπιον οποιουδήποτε συμβολαιογράφου ή άλλης αρμόδιας αρχής για την υπογραφή συμβολαίων ή άλλων πράξεων οποιασδήποτε μορφής και περιεχομένου.

ΘΕΜΑ (εκτός ημερήσιας διάταξης): Κατάρτιση όρων διακήρυξης φανερού προφορικού μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση οικήματος και προαύλιου χώρου για τη δημιουργία τεχνικής βάσης που θα χρησιμεύσει για τη στέγαση των τεχνικών υπηρεσιών καθαριότητας, πρασίνου και ηλεκτροφωτισμού, αποθηκευτικού χώρου υλικών, καθώς και για τη στάθμευση και φύλαξη των οχημάτων του Δήμου στην πόλη της Κερατέας

Αρ. Απόφ.:9/2012

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

Όπως γνωρίζετε εδώ και αρκετό χρονικό διάστημα υπάρχει ανάγκη στον Δήμο μας να δημιουργηθούν οι προϋποθέσεις δημιουργίας τεχνικής βάσης προκειμένου να στεγασθούν οι τεχνικές υπηρεσίες καθαριότητας, πρασίνου και ηλεκτροφωτισμού του Δήμου μας, να δημιουργηθεί χώρος αποθήκευσης υλικών καθώς και χώρος στάθμευσης και φύλαξης των οχημάτων των παραπάνω υπηρεσιών της Δημοτικής Ενότητας Κερατέας.

Για το σκοπό αυτό ο Δήμος προτίθεται να μισθώσει οίκημα και προαύλιο χώρο για τη δημιουργία τεχνικής βάσης που θα χρησιμεύσει για τη στέγαση των τεχνικών υπηρεσιών καθαριότητας, πρασίνου και ηλεκτροφωτισμού, αποθηκευτικού χώρου υλικών καθώς και για τη στάθμευση και τη φύλαξη των οχημάτων των παραπάνω υπηρεσιών στην πόλη της Κερατέας, ανταποκρινόμενο στις νέες ανάγκες που έχουν διαμορφωθεί για την εύρυθμη και απρόσκοπτη λειτουργία τους.

Παρατίθεται σχέδιο σύνταξης των όρων διακήρυξης σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, το υπ' αριθμ. πρωτ 51541/19.12.2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών και το υπ' αριθμ. πρωτ. 49440/46261/29-12-2011 έγγραφο του τμήματος Τοπικής Αυτ/σης & Ν.Π.Δ.Δ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και παρακαλείται το σώμα για τη λήψη σχετικής απόφασης περί σύνταξης και έγκρισης αυτών.

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΟΙΚΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΑΥΛΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ ΠΟΥ ΘΑ ΧΡΗΣΙΜΕΥΣΕΙ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΚΑΙ ΦΥΛΑΞΗ ΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ.

Εκτίθεται σε φανερή μειοδοτική δημοπρασία η μίσθωση οικήματος και προαυλίου χώρου για τη δημιουργία τεχνικής βάσης προκειμένου να στεγασθούν οι τεχνικές υπηρεσίες καθαριότητας, πρασίνου και ηλεκτροφωτισμού του Δήμου μας, να δημιουργηθεί χώρος αποθήκευσης υλικών καθώς και χώρος στάθμευσης και φύλαξης των οχημάτων των παραπάνω υπηρεσιών της Δημοτικής Ενότητας Κερατέας. Η δημοπρασία και η μίσθωση του ανωτέρω οικήματος θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/06 (ΔΚΚ) και τις όμοιες του Π.Δ. 270/81 το υπ' αριθμ.

πρωτ 51541/19.12.2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών και το υπ' αριθμ. πρωτ. 49440/46261/29-12-2011 έγγραφο του τμήματος Τοπικής Αυτ/σης & Ν.Π.Δ.Δ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και τους κατωτέρω ειδικότερους όρους:

Άρθρο 1

Σκοπός του προβλεπόμενου διαγωνισμού είναι η εξεύρεση κατάλληλου οικήματος με προαύλιο χώρο για τη στέγαση των τεχνικών υπηρεσιών καθαριότητας, πρασίνου και ηλεκτροφωτισμού, να δημιουργηθεί χώρος αποθήκευσης υλικών καθώς και χώρος στάθμευσης και φύλαξης των οχημάτων των παραπάνω υπηρεσιών της Δημοτικής Ενότητας Κερατέας, μετά από μειοδοτικό διαγωνισμό που θα γίνει ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαυρεωτικής σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί από τον Δήμαρχο και Πρόεδρο της αρμόδιας Επιτροπής με αποστολή προσκλήσεων στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας.

Άρθρο 2

Η μίσθωση θα είναι διάρκειας δύο (2) ετών δυναμένη να παραταθεί για ένα (1) έτος συμφωνούντων αμοτέρων των συμβαλλομένων και θα αρχίσει από την υπογραφή της σύμβασης.

Μετά την παρέλευση του πρώτου έτους και σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης αποφασίσει να αξιοποιήσει το ακίνητό του με διαφορετικό τρόπο, ο μισθωτής υποχρεούται να το αποδεσμεύσει ως το τέλος του επόμενου μήνα από την αίτηση του εκμισθωτή.

Ο Δήμος Λαυρεωτικής έχει το δικαίωμα της λύσης της σύμβασης, και πριν τη λήξη της, με έγγραφη, πριν δύο (2) μήνες, προειδοποίηση στον εκμισθωτή.

Άρθρο 3

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να βρίσκεται μέσα στα όρια του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και να πληροί τις εξής προϋποθέσεις.

A) Να έχει επιφάνεια κτίσματος 300 τ.μ. – 400 τ.μ., ελάχιστο ύψος 4 μ. και προαύλιου χώρου περίπου 800 τ.μ

B) Να απέχει έως 250 μ. από το Δημοτικό Κατάστημα Κερατέας και να βρίσκεται πλησίον της λεωφόρου Αθηνών Σουνίου εντός του σχεδίου πόλης της πόλης της Κερατέας.

Γ) Να είναι κατά προτίμηση ισόγειος ενιαίος χώρος. Δεδομένου ότι θα χρησιμοποιηθεί για την εξυπηρέτηση των εξωτερικών συνεργείων του Δήμου πρέπει να καλύπτει τη δυνατότητα εισόδου και εξόδου των οχημάτων του Δήμου για τη μεταφορά και αποθήκευση υλικών των τεχνικών υπηρεσιών

Δ) Να έχει επαρκή φωτισμό και αερισμό

Ε) Να έχει εγκατάσταση αποχέτευσης, φωτισμού, ύδρευσης και τηλεφώνου.

Η επιτροπή αγοράς, μίσθωσης και εκμίσθωσης ακινήτων θα εξετάσει την καταλληλότητα ή μη των ακινήτων όσων εκδήλωσαν ενδιαφέρον. Η τελική επιλογή θα γίνει από την Οικονομική Επιτροπή βάσει της θέσης του κάθε ακινήτου αλλά και των οικονομικών προσφορών, τις οποίες θα αποσφραγίσει.

Άρθρο 4

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία πρέπει να προσέλθουν, αυτοπροσώπως ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο, αντιπρόσωπο στο Δημοτικό Κατάστημα εντός 10 ημερών από την δημοσίευση της περιληπτικής διακήρυξης του Δημάρχου προσκομίζοντας φάκελο στον οποίο να περιέχονται τα εξής στοιχεία:

Α) Πλήρης περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου. [συμβόλαιο, πρόσφατη κάτοψη κτίσματος, οικοδομική άδεια και τα συνημμένα σ' αυτή διαγράμματα (τοπογραφικό διάγραμμα, διάγραμμα κάλυψης, κάτοψη)].

Β) Υπεύθυνη δήλωση ότι το προσφερόμενο ακίνητο είναι ελεύθερο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και ότι έχει λάβει γνώση των όρων της δημοπρασίας.

Γ) Το ποσό του προσφερόμενου μηνιαίου μισθώματος σε σφραγισμένο φάκελο.

Δ) Εγγύηση γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.&Δ, ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ποσού 10% του ετήσιου μισθώματος.

Ε) Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) όπου αυτό απαιτείται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 ΦΕΚ 407/Β'09-04-2010 περί «Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων», η υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ότι θα προσκομίσει το ανωτέρω πιστοποιητικό για το προς χρήση ακίνητο.

Άρθρο 5

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία του οποίου το ακίνητο θα κριθεί κατάλληλο από την αρμόδια επιτροπή πρέπει να καταθέτει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας (Οικονομική Επιτροπή) ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.&Δ ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ποσού 10% του ετήσιου μισθώματος.

Η εγγύηση επιστρέφεται μετά την υπογραφή της σύμβασης και στους αποτυχόντες μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τον Γ.Γ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Περιφέρειας Αττικής.

Άρθρο 6

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση του Γ.Γ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Περιφέρειας Αττικής, οι δε συμμετέχοντες καμία αξίωση δεν θα έχουν για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών.

Άρθρο 7

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή πηγαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει τελικά τον τελευταίο μειοδότη.

Άρθρο 8

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που κατέβαλε καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

Άρθρο 9

Ο ιδιοκτήτης με δικές του δαπάνες υποχρεούται για τη σύνδεση ύδρευσης και ηλεκτροφωτισμού για παράδοση του ακινήτου σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας.

Άρθρο 10

Ο μισθωτής μπορεί να χωρίσει τους χώρους του ακινήτου σε μικρότερα τμήματα και να προβεί σε σχετικές επισκευές, διαρρυθμίσεις παρακρατώντας τις σχετικές δαπάνες από την πίστωση των μισθωμάτων.

Άρθρο 11

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στον κύριο του ακινήτου δεδουλευμένο κάθε μήνα στο πρώτο πενθήμερο του επόμενου μήνα με την έκδοση στο όνομα του ιδιοκτήτη σχετικού Χ.Ε. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον μειοδότη η υποχρέωση αυτή πηγαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Άρθρο 12

Τον αναδειχθούμενο εκμισθωτή βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις που αναφέρονται στο μίσθωμα που θα εισπράττει (φόροι, χαρτ. κλπ).

Άρθρο 13

Η παρούσα διακήρυξη των όρων της δημοπρασίας σε περίληψη πρέπει να δημοσιευθεί σε δύο (2) εφημερίδες μία των Αθηνών και μία τοπική και να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων, στα δημοσιότερα σημεία της πόλης της Κερατέας και να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Λαυρεωτικής.

Άρθρο 14

Τα έξοδα της δημοσίευσης βαρύνουν τον εκμισθωτή.

Σε περίπτωση διαφωνίας που θα προκύψει στη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου αυτή επιλύεται σύμφωνα με τη διαδικασία του Κ.Π.Δ.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή για τη λήψη απόφασης περί σύνταξης και έγκρισης των όρων διακήρυξης καθορίζοντας και το χρόνο διάρκειας της μίσθωσης.

Η Οικονομική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε γνώση του σχεδίου σύνταξης όρων διακήρυξης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/06, σε συνδυασμό με τις όμοιες του ΠΔ 270/81 και έπειτα από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

A - Εγκρίνει τη σύνταξη των όρων διακήρυξης μίσθωσης οικήματος και προαύλιου χώρου για τη δημιουργία τεχνικής βάσης των υπηρεσιών καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού και πρασίνου στη Δημοτική Κοινότητα Κερατέας, ως αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση, καθορίζοντας και τη χρονική διάρκεια μίσθωσης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

B - Η δαπάνη θα βαρύνει τον ΚΑ 20-6232.001 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου οικονομικού έτους 2012 και τον αντίστοιχο ΚΑ του προϋπολογισμού του Δήμου για τα επόμενα έτη.

ΘΕΜΑ (εκτός ημερήσιας διάταξης): Κατάρτιση όρων διακήρυξης φανερού προφορικού μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση οικήματος και προαύλιου χώρου για τη δημιουργία τεχνικής βάσης που θα χρησιμεύσει για τη στέγαση των τεχνικών υπηρεσιών ύδρευσης - αποχέτευσης, αποθηκευτικού χώρου υλικών, καθώς και για τη στάθμευση και φύλαξη των οχημάτων του Δήμου στην πόλη της Κερατέας

Αρ. Απόφ.:10/2012

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 2^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

Όπως γνωρίζετε εδώ και αρκετό χρονικό διάστημα υπάρχει ανάγκη στον Δήμο μας να δημιουργηθούν οι προϋποθέσεις δημιουργίας τεχνικής βάσης προκειμένου να στεγασθούν οι τεχνικές υπηρεσίες ύδρευσης – αποχέτευσης, του Δήμου μας, να δημιουργηθεί χώρος αποθήκευσης υλικών καθώς και χώρος στάθμευσης και

φύλαξης των οχημάτων της παραπάνω υπηρεσίας της Δημοτικής Ενότητας Κερατέας.

Για το σκοπό αυτό ο Δήμος προτίθεται να μισθώσει οίκημα και προαύλιο χώρο για τη δημιουργία τεχνικής βάσης που θα χρησιμεύσει για τη στέγαση των τεχνικών υπηρεσιών ύδρευσης – αποχέτευσης, αποθηκευτικού χώρου υλικών καθώς και για τη στάθμευση και τη φύλαξη των οχημάτων των παραπάνω υπηρεσιών στην πόλη της Κερατέας, ανταποκρινόμενο στις νέες ανάγκες που έχουν διαμορφωθεί για την εύρυθμη και απρόσκοπτη λειτουργία τους.

Παρατίθεται σχέδιο σύνταξης των όρων διακήρυξης σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, το υπ' αριθμ. πρωτ 51541/19.12.2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών και το υπ' αριθμ. πρωτ. 49440/46261/29-12-2011 έγγραφο του τμήματος Τοπικής Αυτ/σης & Ν.Π.Δ.Δ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και παρακαλείται το σώμα για τη λήψη σχετικής απόφασης περί σύνταξης και έγκρισης αυτών.

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΟΙΚΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΑΥΛΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ ΠΟΥ ΘΑ ΧΡΗΣΙΜΕΥΣΕΙ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΥΛΙΚΩΝ
ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΚΑΙ ΦΥΛΑΞΗ ΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ.

Εκτίθεται σε φανερή μειοδοτική δημοπρασία η μίσθωση οικήματος και προαυλίου χώρου για τη δημιουργία τεχνικής βάσης προκειμένου να στεγασθούν οι τεχνικές υπηρεσίες ύδρευσης – αποχέτευσης, να δημιουργηθεί χώρος αποθήκευσης υλικών καθώς και χώρος στάθμευσης και φύλαξης των οχημάτων των παραπάνω υπηρεσιών της Δημοτικής Ενότητας Κερατέας. Η δημοπρασία και η μίσθωση του ανωτέρω οικήματος θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/06 (ΔΚΚ) και τις όμοιες του Π.Δ. 270/81, το υπ' αριθμ. πρωτ 51541/19.12.2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών και το υπ' αριθμ. πρωτ. 49440/46261/29-12-2011 και τους κατωτέρω ειδικότερους όρους:

Άρθρο 1

Σκοπός του προβλεπόμενου διαγωνισμού είναι η εξεύρεση κατάλληλου οικήματος με προαύλιο χώρο για τη στέγαση των τεχνικών υπηρεσιών ύδρευσης – αποχέτευσης να δημιουργηθεί χώρος αποθήκευσης υλικών καθώς και χώρος στάθμευσης και φύλαξης των οχημάτων των παραπάνω υπηρεσιών της Δημοτικής Ενότητας Κερατέας, μετά από μειοδοτικό διαγωνισμό που θα γίνει ενώπιον της Οικονομικής

Επιτροπής του Δήμου Λαυρεωτικής σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί από τον Δήμαρχο και Πρόεδρο της αρμόδιας Επιτροπής με αποστολή προσκλήσεων στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας.

Άρθρο 2

Η μίσθωση θα είναι διάρκειας πέντε (5) ετών δυναμένη να παραταθεί για ένα (1) έτος συμφωνούντων αμοτέρων των συμβαλλομένων και θα αρχίσει από την υπογραφή της σύμβασης.

Μετά την παρέλευση του πρώτου έτους και σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης αποφασίσει να αξιοποιήσει το ακίνητό του με διαφορετικό τρόπο, ο μισθωτής υποχρεούται να το αποδεσμεύσει ως το τέλος του επόμενου μήνα από την αίτηση του εκμισθωτή.

Ο Δήμος Λαυρεωτικής έχει το δικαίωμα της λύσης της σύμβασης, και πριν τη λήξη της, με έγγραφη, πριν δύο (2) μήνες, προειδοποίηση στον εκμισθωτή.

Άρθρο 3

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να βρίσκεται μέσα στα όρια του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και να πληροί τις εξής προϋποθέσεις.

A) Να έχει επιφάνεια κτίσματος 300 τ.μ. – 400 τ.μ. και προαύλιου χώρου περίπου 1000 τ.μ

B) Να απέχει έως 150 μ. από την κεντρική λεωφόρο Αθηνών – Λαυρίου και κατά προτίμηση να βρίσκεται στο ανατολικό τμήμα του ρυμοτομικού σχεδίου κοντά στο όριο του σχεδίου πόλης της πόλης της Κερατέας.

Γ) Να είναι κατά προτίμηση ισόγειο

Δ) Να έχει επαρκή φωτισμό και αερισμό

Ε) Να έχει τουλάχιστον 1 (ένα) W.C

ΣΤ) Να έχει εγκατάσταση αποχέτευσης, φωτισμού, ύδρευσης και τηλεφώνου.

Η επιτροπή αγοράς, μίσθωσης και εκμίσθωσης ακινήτων θα εξετάσει την καταλληλότητα ή μη των ακινήτων όσων εκδήλωσαν ενδιαφέρον. Η τελική επιλογή θα γίνει από την Οικονομική Επιτροπή βάσει της θέσης του κάθε ακινήτου αλλά και των οικονομικών προσφορών, τις οποίες θα αποσφραγίσει.

Άρθρο 4

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία πρέπει να προσέλθουν, αυτοπροσώπως ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο, αντιπρόσωπο στο Δημοτικό Κατάστημα εντός 10 ημερών από την δημοσίευση της περιληπτικής διακήρυξης του Δημάρχου προσκομίζοντας φάκελο στον οποίο να περιέχονται τα εξής στοιχεία:

Α) Πλήρης περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου [συμβόλαιο, πρόσφατη κάτοψη κτίσματος, οικοδομική άδεια και τα συνημμένα σ' αυτή διαγράμματα (τοπογραφικό διάγραμμα, διάγραμμα κάλυψης, κάτοψη)]. .

Β) Υπεύθυνη δήλωση ότι το προσφερόμενο ακίνητο είναι ελεύθερο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και ότι έχει λάβει γνώση των όρων της δημοπρασίας.

Γ) Το ποσό του προσφερόμενου μηνιαίου μισθώματος σε σφραγισμένο φάκελο.

Δ) Εγγύηση γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.& Δ, ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ποσού 10% του ετήσιου μισθώματος.

Ε) Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) όπου αυτό απαιτείται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 ΦΕΚ 407/Β'09-04-2010 περί «Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων», η υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ότι θα προσκομίσει το ανωτέρω πιστοποιητικό για το προς χρήση ακίνητο.

Άρθρο 5

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία του οποίου το ακίνητο θα κριθεί κατάλληλο από την αρμόδια επιτροπή πρέπει να καταθέτει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας (οικονομική Επιτροπή) ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.Δ & Δ ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ποσού 10% του ετήσιου μισθώματος.

Η εγγύηση επιστρέφεται μετά την υπογραφή της σύμβασης και στους αποτυχόντες μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τον Γ.Γ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Περιφέρειας Αττικής.

Άρθρο 6

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση του Γ.Γ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Περιφέρειας Αττικής, οι δε συμμετέχοντες καμία αξίωση δεν θα έχουν για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών.

Άρθρο 7

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή πηγαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει τελικά τον τελευταίο μειοδότη.

Άρθρο 8

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που κατέβαλε καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

Άρθρο 9

Ο ιδιοκτήτης με δικές του δαπάνες υποχρεούται για τη σύνδεση ύδρευσης και ηλεκτροφωτισμού για παράδοση του ακινήτου σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας.

Άρθρο 10

Ο μισθωτής μπορεί να χωρίσει τους χώρους του ακινήτου σε μικρότερα τμήματα και να προβεί σε σχετικές επισκευές, διαρρυθμίσεις παρακρατώντας τις σχετικές δαπάνες από την πίστωση των μισθωμάτων.

Άρθρο 11

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στον κύριο του ακινήτου δεδουλευμένο κάθε μήνα στο πρώτο πενήνήμερο του επόμενου μήνα με την έκδοση στο όνομα του ιδιοκτήτη σχετικού Χ.Ε. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον μειοδότη η υποχρέωση αυτή πηγαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Άρθρο 12

Τον αναδειχθούμενο εκμισθωτή βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις που αναφέρονται στο μίσθωμα που θα εισπράττει (φόροι, χαρτ. κλπ).

Άρθρο 13

Η παρούσα διακήρυξη των όρων της δημοπρασίας σε περίληψη πρέπει να δημοσιευθεί σε δύο (2) εφημερίδες μία των Αθηνών και μία τοπική και να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων, στα δημοσιότερα σημεία της πόλης της Κερατέας και να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Λαυρεωτικής.

Άρθρο 14

Τα έξοδα της δημοσίευσης βαρύνουν τον εκμισθωτή.

Σε περίπτωση διαφωνίας που θα προκύψει στη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου αυτή επιλύεται σύμφωνα με τη διαδικασία του Κ.Π.Δ.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή για τη λήψη απόφασης περί σύνταξης και έγκρισης των όρων διακήρυξης καθορίζοντας και το χρόνο διάρκειας της μίσθωσης.

Η Οικονομική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε γνώση του σχεδίου σύνταξης όρων διακήρυξης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/06, σε συνδυασμό με τις όμοιες του ΠΔ 270/81 και έπειτα από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

Α - Εγκρίνει τη σύνταξη των όρων διακήρυξης μίσθωσης οικήματος και προαύλιου χώρου για τη δημιουργία χώρου τεχνικής βάσης των υπηρεσιών ύδρευσης – αποχέτευσης και αποθηκευτικών χώρων στη Δημοτική Κοινότητα Κερατέας, ως

αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση, καθορίζοντας και τη χρονική διάρκεια μίσθωσης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Β - Η δαπάνη θα βαρύνει τον ΚΑ 30-6232.002 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου οικονομικού έτους 2012 και τον αντίστοιχο ΚΑ του προϋπολογισμού του Δήμου για τα επόμενα έτη.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Κωνσταντίνος Λεβαντής
Δήμαρχος Λαυρεωτικής

Κατσίκης Κωνσταντίνος

Κατσουνάκης Κυριάκος

Σαλίβερους Γεώργιος

Λουκάς Δημήτριος

Παμφίλης Απόστολος