



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**

**ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ**

**της 11 Νοεμβρίου 2011**

Ημερομηνία συνεδρίασης : 11 Νοεμβρίου 2011  
Ημέρα και ώρα συνεδρίασης : Παρασκευή, ώρα 19:00  
Ημερομ. επίδοσης πρόσκλησης : 07-11-2011  
Αριθμός μελών : 7  
Παρόντα μέλη : 7

Λεβαντής Κωνσταντίνος, Πρόεδρος – Δήμαρχος, Κασιίκης Κωνσταντίνος,  
Κατσουνάκης Κυριάκος, Παπανικολάου Νικόλαος, Σαλίβερρος Γεώργιος, Λουκάς  
Δημήτριος, Παμφίλης Απόστολος

Απόντα μέλη : -

Παρούσας της Γραμματέως Γαϊτανιώς Μαργαρίτη

**ΘΕΜΑ: «Καταγγελία Εξωραϊστικού και Εκπολιτιστικού Συλλόγου Οικιστών  
Πλάκας, εξώδικο σε Λεωνίδα Κασσελάκη, εκκρεμείς δίκες»**

**Αρ. Απόφ.:150/2011**

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα περί «καταγγελίας Εξωραϊστικού και Εκπολιτιστικού Συλλόγου Οικιστών Πλάκας, εξώδικο σε Λεωνίδα Κασσελάκη, εκκρεμείς δίκες», έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την από 18.07.2010 καταγγελία του Εξωραϊστικού και Εκπολιτιστικού Συλλόγου Οικιστών Πλάκας Κερατέας Αττικής, με την οποία γνωστοποιούνται οι αυθαίρετες και παράνομες ενέργειες του κου Λεωνίδα Κασσελάκη, μέσα σε έκταση ιδιοκτησίας του Δήμου, που βρίσκεται στον οικισμό Πλάκα Κερατέας, δίπλα ακριβώς στον Ιερό Ναό Αγίων Αναργύρων.

Κατόπιν αυτού, ο κος Πρόεδρος πρότεινε να σταλεί, καταρχήν, εκ μέρους του Δήμου εξώδικη καταγγελία και πρόσκληση προς τον ανωτέρω καταπατητή, με την οποία να καλείται να εγκαταλείψει το δημοτικό κτήμα και λοιπά, σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο εξωδίκου και σε περίπτωση που ο Λεωνίδας Κασσελάκης δε συμμορφωθεί, να γίνουν σε βάρος του όλες οι απαραίτητες δικαστικές ενέργειες,

λόγου χάρη: είτε Πρωτόκολλο Διοικητικής Προσφυγής είτε ασφαλιστικά μέτρα είτε τακτική αγωγή είτε μήνυση.

### **Η Οικονομική Επιτροπή**

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, μελέτησε το σχετικό φάκελο και έπειτα από διαλογική συζήτηση

#### **αποφασίζει ομόφωνα**

Να αποσταλεί εξώδικο, σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο, στον κο Λεωνίδα Κασσελάκη και σε περίπτωση μη συμμόρφωσης να προβεί σε όλες τις απαραίτητες δικαστικές ενέργειες.

**ΘΕΜΑ: Άσκηση αιτήσεως ακυρώσεως (προσφυγής) κατά του 2571/13.09.2011**

**Πρωτοκόλλου Επιβολής Ειδικής Αποζημίωσης του Δασάρχη (ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ)**

**Αρ. Απόφ.:151/2011**

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα περί «*άσκησης αιτήσεως ακυρώσεως (προσφυγής) κατά του 2571/13.09.2011 Πρωτοκόλλου Επιβολής Ειδικής Αποζημίωσης του Δασάρχη (ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ)*», έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

Στο Δήμο Λαυρεωτικής κοινοποιήθηκε το υπ' αριθμ.πρωτ.2571/13.09.2011 Πρωτόκολλο Επιβολής Ειδικής Αποζημίωσης (Π.Ε.Ε.Α.) του Δασάρχη Λαυρίου, με το οποίο επιβάλλεται για την περίοδο 27-08-2010 έως και 26-08-2011 ειδική αποζημίωση ποσού 704.613,35 euro για τις εγκαταστάσεις του Βιολογικού Καθαρισμού (εργοστάσιο), επειδή έχουν κριθεί ως αυθαίρετες και κατεδαφιστέες, ευρισκόμενες μέσα σε δασική έκταση.

Κατά του Πρωτοκόλλου αυτού επιτρέπεται προσφυγή μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την επίδοση και εντός της αυτής προθεσμίας να κοινοποιηθεί προσφυγή στο Δασάρχη και πρέπει να ασκηθεί καθόσον θεωρούμε το ως πρόστιμο ως μη νόμιμο, που παραβιάζει τις αρχές της χρηστής διοίκησης και της προστατευόμενης εμπιστοσύνης.

Σημειώτων ότι, η εν λόγω Ειδική Αποζημίωση επιβάλλεται ετησίως και θα συνεχίσει να επιβάλλεται σύμφωνα με το Δασαρχείο «μέχρις ότου παραδοθούν τα κτίσματα οικιοθελώς στο Δημόσιο προς κατεδάφιση και συνταχθεί από το Δασάρχη πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής τους».

Λόγω του συντόμου της προθεσμίας η προσφυγή έχει ήδη ασκηθεί. Για το λόγο αυτό πρέπει να εγκριθεί η άσκηση της από 11.10.2011 προσφυγής του Δήμου για την ακύρωση του παραπάνω Πρωτοκόλλου, ως μη νομίμου, αορίστου, απαράδεκτου και αναπιολόγητου, με την οποία προστατεύθηκαν τα συμφέροντα του Δήμου.

## Η Οικονομική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, μελέτησε το σχετικό φάκελο και έπειτα από διαλογική συζήτηση

### Αποφασίζει ομόφωνα

**A.** Εγκρίνει την ασκηθείσα από 11-10-2011 και με αριθμό κατάθεσης δικογράφου ΑΚ 3850/25.10.2011 προσφυγή του Δήμου Λαυρεωτικής κατά του Ελληνικού Δημοσίου, νομίμως εκπροσωπούμενου, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου (Ακυρωτικού Σχηματισμού), για την ακύρωση του ως άνω με αριθμό 2571/13.09.2011 Πρωτοκόλλου Επιβολής Ειδικής Αποζημίωσης του Δασάρχη Λαυρίου.

**B.** Εξουσιοδοτεί το Νομικό Σύμβουλο του Δήμου, Τσώνο Αλέξανδρο του Ηρακλή, να παραστεί κατά την παραπάνω δικάσιμο ή σε οποιαδήποτε άλλη έπειτα από αναβολή ή ματαίωση προς υπεράσπιση των συμφερόντων του Δήμου.

**ΘΕΜΑ: Έλεγχος ενστάσεων κατά του διαγωνισμού του έργου: «Κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού επί των οδών Στράβωνος & Ανωνύμων στο Ο.Τ. 203 στο Δήμο Λαυρεωτικής» και κατακύρωση Αναδόχου**

**Αρ. Απόφ.:152/2011**

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα περί «*ελέγχου ενστάσεων κατά του διαγωνισμού του έργου: Κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού επί των οδών Στράβωνος & Ανωνύμων στο Ο.Τ. 203 στο Δήμο Λαυρεωτικής και κατακύρωση Αναδόχου*», έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

- Την υπ' αριθμ.111/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής, με θέμα: «λήψη απόφασης για παραλαβή μελέτης των τευχών δημοπράτησης του έργου: «Βρεφονηπιακός Σταθμός επί των οδών Στράβωνος & Ανωνύμου στο Ο.Τ. 203 του Δήμου Λαυρεωτικής».
- Το υπ' αριθμ. πρωτ:3421/25.10.2010 έγγραφο της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «ένταξη της πράξης: Κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού επί των οδών Στράβωνος & Ανωνύμων στο Ο.Τ. 203 στο Δήμο Λαυρεωτικής» με κωδικό MIS 301137 στο επιχειρησιακό πρόγραμμα «ΑΤΤΙΚΗ».
- Το αριθμ. πρωτ: 2838/29.09.2011 έγγραφο της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Προέγκριση Δημοπράτησης της πράξης «Κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού επί των οδών Στράβωνος & Ανωνύμων στο Ο.Τ. 203 του Δήμου Λαυρεωτικής».

– Την υπ’ αριθμ.112/2011 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής με θέμα: «Κατάρτιση όρων διακήρυξης της μελέτης του έργου: Βρεφονηπιακός Σταθμός επί των οδών Στράβωνος & Ανωνύμων στο Ο.Τ. 203 Λαυρίου».

– Την υπ’ αριθμ. πρωτ:21795/04.10.2011 διακήρυξη, περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε κατά τα νόμιμα στο τεύχος Δημοσίων Συμβάσεων της Εφημερίδας της Κυβέρνησης και επιπλέον στις εφημερίδες:

Δημοπρασιών & Πλειστηριασμών.

Επίκαιρα

Ο Δημότης της Ανατολικής Αττικής

Αυγή

Επίσης, περίληψη αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Λαυρεωτικής, στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος Λαυρεωτικής.

– Η Επιτροπή Διαγωνισμού συνέταξε το υπ’ αριθμ. πρωτ:23079/25.10.2011 πρακτικό, σύμφωνα με το οποίο προσωρινός μειοδότης είναι η εταιρεία ΧΙΛΩΝ ΑΤΕ, με προϋπολογισμό προσφοράς 703.302,73 €, (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ) εκ των οποίων τα 91.735,14 € είναι απρόβλεπτα.

– Κατά του ανωτέρω πρακτικού κατατέθηκαν ενστάσεις από τους κατωτέρω συμμετέχοντες:

A) Αναπλιώτη Γεωργία, με αρ. πρωτ: 22896/24.10.2011

B) Αλεξανδρόπουλο Ανδρέα και Μιτικάδη Βασίλη, με αρ. πρωτ: 23136/26.10.2011

– Η Επιτροπή Διαγωνισμού με το υπ’ αριθμ. πρωτ:23575/02.11.2011 έγγραφό της, εισηγείται τα ακόλουθα, σχετικά με τις υποβληθείσες ενστάσεις:

*«Η Επιτροπή του διαγωνισμού του έργου του θέματος αφού έλαβε υπόψη :*

*1. Τις ενστάσεις των*

*α) Αναπλιώτη Γεωργία με αρ. πρωτ. 22896/24-10-11*

*β) Αλεξανδρόπουλο Ανδρέα και Μιτικάδη Βασίλη με αρ. πρωτ. 23136/26-10-11*

*2. Τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν3669/2008 από το οποίο προκύπτει ότι...*

*ενστάσεις κατά του κύρους των δημοπρασιών μπορεί να υποβληθούν μόνο από επιχειρήσεις που συμμετέχουν στο διαγωνισμό ή αποκλείστηκαν από αυτόν σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας του.*

*3. Τον πίνακα των συμμετεχόντων του διαγωνισμού της 25/10/2011 για το έργο*

**«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ**

**ΣΤΡΑΒΩΝΟΣ ΚΑΙ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΣΤΟ ΟΤ 203 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ»**

4. Την κατάσταση των όσων έλαβαν τεύχη δημοπράτησης του έργου

ΑΠΟΦΑΙΝΕΤΑΙ ΟΤΙ :

Για την περίπτωση της ένστασης με αρ. πρωτ. 23136/26-10-11 ισχύουν τα κάτωθι:

- Είναι εκπρόθεσμη διότι ενστάσεις σχετικά με το διαγωνισμό θεωρούνται εμπρόθεσμες όταν κατατεθούν το αργότερο έως την ημερομηνία διεξαγωγής και οπωσδήποτε όχι εκ των υστέρων.
- Επαρκής δημοσιότητα εδόθη μέσω της ιστοσελίδας του Δήμου Λαυρεωτικής, οι δε υπάλληλοι της Τεχνικής Υπηρεσίας έδιναν τις απαραίτητες διευκρινήσεις παρά την κατάληψη που υπήρχε. Ο αριθμός των εργοληπτικών επιχειρήσεων που έλαβαν τεύχη αποδεικνύει ότι υπήρξε επαρκής και ευρεία ενημέρωση κατά τις απαιτήσεις του πνεύματος του νόμου
- Τέλος η προσέλευση των συμμετεχόντων κρίνεται επαρκής καθόσον ο νόμος καθορίζει ότι υπάρχει επαρκής ανταγωνισμός εφόσον στο διαγωνισμό καταθέσουν πέραν της μίας εργοληπτικής επιχείρησης.

Όσον αφορά στο έγγραφο με αρ. πρωτ. **22896/ 24-10-2011** ισχύουν τα κάτωθι:

- Η ενημέρωση που παρέχει η εν λόγω Εργοληπτική Επιχείρηση δεν επέχει τη θέση ένστασης κατά του διαγωνισμού δεδομένου ότι πουθενά δεν αναγράφεται κάτι τέτοιο. Επιπροσθέτως δεν απευθύνεται προς την Επιτροπή Διαγωνισμού αρμόδια σύμφωνα με το νόμο.
- Η εν λόγω εργοληπτική επιχείρηση έχει λάβει τα τεύχη του διαγωνισμού όπως προκύπτει από την αντίστοιχη κατάσταση της Τεχνικής Υπηρεσίας, ωστόσο δεν συμμετείχε στο διαγωνισμό .

Για τους ανωτέρω λόγους η Επιτροπή του διαγωνισμού **ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΙ** ως απαράδεκτες τις υποβληθείσες ενστάσεις.

#### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Κυριαζής Ιωάννης

Παπαθανάση Μαρία – Ζωή

Οικονόμου Αθανάσιος»

#### **Η Οικονομική Επιτροπή**

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε υπόψη όλα τα ανωτέρω και έπειτα από διαλογική συζήτηση

**αποφασίζει ομόφωνα**

**A.** Εγκρίνει την αριθμ. πρωτ: 23575/02.11.2011 εισήγηση της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου, σχετικά με τις υποβληθείσες ενστάσεις.

**Β.** Απορρίπτει ως απαράδεκτες τις ενστάσεις των: α) Αναπλιώτη Γεωργία, με αρ. πρωτ: 22896/24.10.2011 και β) Αλεξανδρόπουλο Ανδρέα και Μιδικάδη Βασίλη, με αρ. πρωτ: 23136/26.10.2011.

**Γ.** Αποδέχεται το υπ' αριθμ. πρωτ.23079/25.10.2011 πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού για την ανάδειξη Αναδόχου για την κατασκευή του έργου: «Κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού επί των οδών Στράβωνος & Ανωγύμων στο Ο.Τ. 203 στο Δήμο Λαυρεωτικής».

**Δ.** Κατακυρώνει ως Ανάδοχο του έργου: «Κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού επί των οδών Στράβωνος & Ανωγύμων στο Ο.Τ. 203 στο Δήμο Λαυρεωτικής» την εταιρεία ΧΙΛΩΝ ΑΤΕ, με προϋπολογισμό προσφοράς 703.302,73 €, (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ) εκ των οποίων τα 91.735,14 € είναι απρόβλεπτα.

**Ε.** Εξουσιοδοτεί τον κο Δήμαρχο να υπογράψει την σύμβαση ανάθεσης του έργου.

**ΘΕΜΑ: Κατακύρωση αναδόχου του έργου: «Συντήρηση οδικού δικτύου Δήμου Λαυρεωτικής»**

**Αρ. Απόφ.:153/2011**

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα περί «κατακύρωσης αναδόχου του έργου: συντήρηση οδικού δικτύου Δήμου Λαυρεωτικής», έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

- Την υπ' αριθμ. 25/2011 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου προϋπολογισμού 58.432,30 € (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), σχετικά με τη συντήρηση του οδικού δικτύου (αποκατάσταση φθαρμένων οδοστρωμάτων) του Δήμου Λαυρεωτικής.
- Την υπ' αριθμ.109/2011 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη και αποφασίσθηκε η διενέργεια πρόχειρου διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου του έργου.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ.23134/26.10.2011 ανακοίνωση προφορικής δημοπρασίας, η οποία δημοσιεύθηκε στην ημερήσια τοπική εφημερίδα «ΣΥΝΕΙΔΗΣΗ».
- Ο διαγωνισμός διεξήχθη την 1<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2011, ενώπιον της Επιτροπής που ορίστηκε με την υπ' αριθμ.30/2011 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής.
- Η Επιτροπή Διαγωνισμού συνέταξε το υπ' αριθμ. πρωτ.23397/01.11.2011 πρακτικό, σύμφωνα με το οποίο τελευταίος μειοδότης είναι ο κος ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, με προσφερόμενη μέση έκπτωση (Εμ) 3% επί του προϋπολογισμού της μελέτης. Κατά του ανωτέρω πρακτικού δεν κατατέθηκε καμία ένσταση.
- Η Επιτροπή Διαγωνισμού με το υπ' αριθμ. 23814/07.11.2011 έγγραφό της απέστειλε το πρακτικό του διαγωνισμού, προς έγκριση.

## Η Οικονομική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- την υπ' αριθμ.25/2011 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου,
- την αριθμ. 30/2011 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί ορισμού Επιτροπής Διαγωνισμών Δημοσίων Έργων,
- την αριθμ. 109/2011 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, περί έγκρισης μελέτης – τευχών δημοπράτησης & διαδικασία διεξαγωγής δημοπράτησης του έργου,
- το υπ' αριθμ. πρωτ: 23397/01.11.2011 πρακτικό της Επιτροπής και έπειτα από διαλογική συζήτηση

### αποφασίζει ομόφωνα

**A.** Αποδέχεται το υπ' αριθμ. πρωτ.23397/01.11.2011 πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού.

**B.** Κατακυρώνει ως Ανάδοχο του έργου: «Συντήρηση οδικού δικτύου Δήμου Λαυρεωτικής», προϋπολογισμού μελέτης 58.432,20 €, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, τον κο ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟ ΙΩΑΝΝΗ, με προσφερόμενη μέση έκπτωση (Εμ) 3% επί του προϋπολογισμού της μελέτης.

**Γ.** Εξουσιοδοτεί τον κο Δήμαρχο να υπογράψει την σύμβαση ανάθεσης του έργου.

**ΘΕΜΑ: Οριστικής παραλαβής της μελέτης «εκπόνηση τοπογραφικών εργασιών»**

**Αρ. Απόφ.:154/2011**

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα περί «οριστικής παραλαβής της μελέτης: εκπόνηση τοπογραφικών εργασιών», έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

Με την υπ' αριθμ.121/2010 απόφαση Δημαρχιακής Επιτροπής του τέως Δήμου Λαυρεωτικής εγκρίθηκε η απ' ευθείας ανάθεση της μελέτης του θέματος. Η συγκεκριμένη μελέτη ανήκει στην κατηγορία 16. Η ανάθεση έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 209 του Ν.3463/2006 και τις σχετικές διατάξεις του Ν.3316/2005.

Η σύνταξη της μελέτης ανατέθηκε στον κο Γεώργιο Γερόνυμο, Αγρονόμο – Τοπογράφο – Μηχανικό, με έδρα στην Αθήνα, οδός Θουκυδίδου 52, με Α.Μ. πτυχίου μελετητή 19230, Α' τάξης, έναντι του ποσού των 11.400,00 euro (πλέον ΦΠΑ).

Στις 22.03.2011 ο Διευθυντής της Τεχνικής Υπηρεσίας ενέκρινε τη «μελέτη εκπόνησης τοπογραφικών εργασιών» και πιστοποίησε ότι η μελέτη έχει ποσοτικά και ποιοτικά περατωθεί, ο δε ανάδοχος έχει συμμορφωθεί με τις συμβατικές εν γένει υποχρεώσεις του.

Η έγκριση και η παραλαβή της μελέτης γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν.3316/2005.

### **Η Οικονομική Επιτροπή**

αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Προέδρου και έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 209 του Ν.3463/2006,
- Τις σχετικές διατάξεις του Ν.3316/2005,
- Την υπ' αριθμ. 121/2010 απόφαση Δημομαρχιακής Επιτροπής του τέως Δήμου Λαυρεωτικής, με την οποία έγινε η απ' ευθείας ανάθεση εκπόνησης της μελέτης,
- Την με ημερομηνία 22.03.2011 εγκριτική απόφαση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου

### **αποφασίζει ομόφωνα**

Εγκρίνει και παραλαμβάνει τη «ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ», η οποία εκπονήθηκε και παραδόθηκε εμπρόθεσμα από τον κ. Γεώργιο Γερόνυμο, Αγρονόμο – Τοπογράφο – Μηχανικό, με έδρα στην Αθήνα, οδός Θουκυδίδου 52, με Α.Μ. πτυχίου μελετητή 19230, Α' τάξης.

**ΘΕΜΑ: Συντηρήσεις και επισκευές οχημάτων Δήμου Λαυρεωτικής (το με ημερομηνία 19.09.2011 πρακτικό Επιτροπής Συντήρησης & Επισκευής Οχημάτων)**

**Αρ. Απόφ.:155/2011**

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα περί «*συντηρήσεων και επισκευών οχημάτων του Δήμου Λαυρεωτικής*», έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 44321/98/19-6-1980 Γενική Διαταγή περί «παροχής οδηγιών για την εφαρμογή του ΠΔ 28/80», η διαδικασία για την επισκευή, συντήρηση, αγορά ανταλλακτικών των αυτοκινήτων οχημάτων του Δημοσίου, των ΟΤΑ κλπ, καθορίζεται από τις διατάξεις της αριθμ. 3373/390/20-3-1975 απόφασης Υπουργού Προεδρίας, όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 4993/745/24-4-1975 απόφαση Υπουργού Προεδρίας.

Στη συνέχεια ανέφερε ότι ο Δήμος Λαυρεωτικής δεν διαθέτει δικά του συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων και έτσι η συντήρηση και επισκευή αυτών γίνεται σε ιδιωτικά συνεργεία.

Για όλες τις απαραίτητες επισκευαστικές εργασίες καθώς και την προμήθεια των ανταλλακτικών εισηγείται η αρμόδια «Επιτροπή Συντήρησης και Επισκευής Οχημάτων» η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ.662/2011 απόφαση Δημάρχου,



λαμβάνοντας υπόψη όσα αναφέρονται στο «δελτίο ή εντολή επιθεώρησης» που εκδίδει κάθε φορά το Γραφείο Κίνησης.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω η Επιτροπή Συντήρησης & Επισκευής Οχημάτων με το από 19-09-2011 πρακτικό της, εισηγείται την συντήρηση και επισκευή των ακολούθων οχημάτων:

1. ΚΗΟ 6032 – Απορριμματοφόρο: στο όχημα θα πρέπει να γίνει αντικατάσταση των συσσωρευτών.

2. ΚΗΙ 3195 – Απορριμματοφόρο: στο όχημα πρέπει να γίνει επισκευή του εμπρόσθιου συστήματος πέδησης με αντικατάσταση διαφόρων ανταλλακτικών.

3. ΜΕ 101575 – Αναρροφητικό Σάρωθρο: στο μηχάνημα έργων θα πρέπει να γίνει επισκευή του εμπρόσθιου συστήματος πέδησης με αντικατάσταση διαφόρων ανταλλακτικών.

4. ΚΗΗ 2213 – Απορριμματοφόρο: στο όχημα θα πρέπει να γίνει η προγραμματισμένη γενική επισκευή με αντικατάσταση διαφόρων ανταλλακτικών.

5. ΚΗΗ 5505 – Φορητό I.X.: θα πρέπει να γίνει αντικατάσταση ελαστικών.

6. ΚΗΙ 7345 – Λεωφορείο: στο όχημα πρέπει να γίνει επισκευή του συστήματος κλιματισμού αντικατάσταση διαφόρων ανταλλακτικών.

7. ΚΗΟ 6171 – Απορριμματοφόρο: στο όχημα θα πρέπει να γίνει επισκευή του ηλεκτρικού εκκινήτη (μίζα).

8. ΜΕ 42411 – Μηχανικός Εκσκαφέας: στο όχημα θα πρέπει να γίνει επισκευή του συστήματος υπερπλήρωσης του κινητήρα και γενική συντήρηση του μηχανήματος με αντικατάσταση διαφόρων ανταλλακτικών.

9. ΜΕ 59553 – Ακτοκαθαριστής: Στο μηχάνημα έργων θα πρέπει να γίνει αντικατάσταση του λιπαντικού του κινητήρα.

10. ΜΕ 62327 – Καλαθοφόρο: στο μηχάνημα έργων θα πρέπει να γίνει επισκευή του συστήματος ψύξης και συντήρησης επιμέρους συστημάτων του οχήματος με αντικατάσταση διαφόρων ανταλλακτικών.

11. ΜΕ 88161 – Μηχανικό Σάρωθρο: στο μηχάνημα έργων θα πρέπει να γίνει συντήρηση, η οποία θα περιλαμβάνει αντικατάσταση λιπαντικών και ψυκτικού υγρού του οχήματος και αντικατάσταση διαφόρων ανταλλακτικών.

12. ΜΕ 92120 – Καλαθοφόρο: στο μηχάνημα έργων θα πρέπει να γίνει συντήρηση, η οποία θα περιλαμβάνει και αντικατάσταση διαφόρων ανταλλακτικών.

13. ΚΗΙ 7331 – Ημιφορητό: στο όχημα θα πρέπει να γίνει συντήρηση, η οποία θα περιλαμβάνει και αντικατάσταση διαφόρων ανταλλακτικών.

14. ΚΗΙ 3020 – Ελκυστήρας: στο όχημα θα πρέπει να γίνει συντήρηση του συστήματος διεύθυνσης, η οποία θα περιλαμβάνει και αντικατάσταση διαφόρων ανταλλακτικών.

15. ΚΗΙ 3088 – Φορτηγό: στο όχημα θα πρέπει να γίνει συντήρηση, η οποία θα περιλαμβάνει και αντικατάσταση διαφόρων ανταλλακτικών.

16. ΚΗΙ 3092 – Κλειστό ημιφορτηγό: στο όχημα θα πρέπει να γίνει συντήρηση, η οποία θα περιλαμβάνει αντικατάσταση διαφόρων ανταλλακτικών.

17. ΚΗΙ 3140 – Φορτηγό: στο όχημα θα πρέπει να γίνει συντήρηση, η οποία θα περιλαμβάνει αντικατάσταση διαφόρων ανταλλακτικών.

18. ΚΗΙ 3024 – Λεωφορείο: στο όχημα θα πρέπει να γίνει συντήρηση, η οποία θα περιλαμβάνει αντικατάσταση διαφόρων ανταλλακτικών.

19. ΚΗΙ 3071 – Ημιφορτηγό: στο όχημα θα πρέπει να γίνει συντήρηση, η οποία θα περιλαμβάνει αντικατάσταση διαφόρων ανταλλακτικών.

20. ΚΗΙ 7310 – Φορτηγό: στο όχημα θα πρέπει να γίνει συντήρηση, η οποία θα περιλαμβάνει αντικατάσταση διαφόρων ανταλλακτικών.

21. ΚΗΟ 5635 – Απορριματοφόρο: στο όχημα θα πρέπει να γίνει συντήρηση του συστήματος μετάδοσης της κίνησης, η οποία θα περιλαμβάνει και αντικατάσταση διαφόρων ανταλλακτικών.

22. ΚΗΟ 6036 – Απορριματοφόρο: στο όχημα θα πρέπει να γίνει συντήρηση, η οποία θα περιλαμβάνει αντικατάσταση διαφόρων ανταλλακτικών.

23. ΚΗΟ 6037 – Μηχανικό Σάρωθρο: στο όχημα θα πρέπει να γίνει συντήρηση, η οποία θα περιλαμβάνει αντικατάσταση διαφόρων ανταλλακτικών.

24. ΚΗΟ 6093 – Απορριματοφόρο: στο όχημα θα πρέπει να γίνει συντήρηση, η οποία θα περιλαμβάνει αντικατάσταση διαφόρων ανταλλακτικών.

25. ΚΗΟ 6039 – Ημιφορτηγό: στο όχημα θα γίνει γενική επισκευή κινητήρα, αντικατάσταση συμπλέκτη κινητήρα, η οποία θα περιλαμβάνει και αντικατάσταση διαφόρων ανταλλακτικών.

26. ΚΗΟ 6040 – Απορριματοφόρο: στο όχημα θα πρέπει να γίνει συντήρηση, η οποία θα περιλαμβάνει αντικατάσταση διαφόρων ανταλλακτικών.

27. ΚΗΟ 6038 – Ημιφορτηγό: στο όχημα θα πρέπει να γίνει γενική επισκευή κινητήρα, αντικατάσταση συμπλέκτη κινητήρα, η οποία θα περιλαμβάνει και αντικατάσταση διαφόρων ανταλλακτικών.

28. ΚΗΟ 6036 – Απορριματοφόρο: στο όχημα θα πρέπει να γίνει αντικατάσταση του κεντρικού άξονα κίνησης οχήματος, η οποία θα περιλαμβάνει και αντικατάσταση διαφόρων ανταλλακτικών.

29. ΜΕ 117981 – Πυροσβεστικό Όχημα: στο όχημα θα πρέπει να γίνει συντήρηση του πυροσβεστικού συγκροτήματος που φέρει.

30. ΜΕ 88151 – Πυροσβεστικό Όχημα: στο όχημα θα πρέπει να γίνει συντήρηση του πυροσβεστικού συγκροτήματος που φέρει.

31. ΚΗΟ 5635 – Απορριματοφόρο: στο όχημα θα πρέπει να γίνει συντήρηση του καθίσματος του οδηγού, η οποία θα περιλαμβάνει και προσαρμογή ειδικού καλύμματος.

32. ΚΗΙ 3088- Φορτηγό: στο όχημα θα πρέπει να γίνει συντήρηση του συστήματος εξαγωγής του κινητήρα, η οποία θα περιλαμβάνει και αντικατάσταση διαφόρων ανταλλακτικών.

33. ΚΗΟ 6133 – Ημιφορτηγό: στο όχημα θα πρέπει να γίνει συντήρηση του συστήματος εξαγωγής του κινητήρα, η οποία θα περιλαμβάνει και αντικατάσταση διαφόρων ανταλλακτικών.

34. ΚΗΙ 3020 – Ελκυστήρας Επικαθήμενο: στο όχημα θα πρέπει να γίνει συντήρηση του συστήματος λειτουργίας του κάδου.

35. ΜΕ 88161 – Μηχανικό Σάρωθρο: στο μηχάνημα έργου θα πρέπει να γίνει συντήρηση του συστήματος λειτουργίας του κάδου.

36. ΚΗΟ 6036 – Απορριματοφόρο: στο όχημα θα πρέπει να γίνει συντήρηση του συστήματος περιστροφής του κάδου.

37. ΚΗΗ 5520 – Ελκυστήρας – Επικαθήμενο: στο όχημα θα πρέπει να γίνει συντήρηση του ηλεκτρικού συστήματος του επικαθήμενου.

38. ΜΕ 42411 – Μηχανικός Εκσκαφέας: στο μηχάνημα έργων θα πρέπει να γίνει συντήρηση του ηλεκτρικού εκκινητή του κινητήρα.

39. ΚΗΟ 6036 – Απορριματοφόρο: στο όχημα θα πρέπει να γίνει συντήρηση του ηλεκτρικού συστήματος και ειδικότερα του συστήματος φωτισμού.

40. ΚΗΙ 7310 – Φορτηγό: στο όχημα θα πρέπει να γίνει συντήρηση του ηλεκτρικού συστήματος και ειδικότερα του συστήματος φωτισμού.

### **Η Οικονομική Επιτροπή**

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου και έλαβε υπόψη:

- Τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 28/80, περί «εκτέλεσης έργων & προμηθειών των ΟΤΑ»,
- Την υπ' αριθμ. 44321/98/19-6-1980 Γενική Διαταγή περί «παροχής οδηγιών για την εφαρμογή του ΠΔ 28/80»,
- Την υπ' αριθμ. 3373/390/20-3-1975 απόφασης Υπουργού Προεδρίας, όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 4993/745/24-4-1975 απόφαση Υπουργού Προεδρίας,
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

– Το με ημερομηνία 19-09-2011 πρακτικά της Επιτροπής Συντήρησης & Επισκευής Οχημάτων

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

1. Αναθέτει την επισκευή του ΚΗΟ 6032 – Απορριμματοφόρου στον κο Λουκά Η. Μοσχονά, συνεργείο αυτοκινήτων, με έδρα στο Λαύριο, οδός Άγγελου Βελώνη, με ΑΦΜ 069292880, Δ.Ο.Υ. Λαυρίου, στο ποσό των 371,46 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 371,46 € σε βάρος του ΚΑ 20-6671 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2011, για την προμήθεια των ανταλλακτικών.

2. Αναθέτει την επισκευή του ΚΗΙ 3195 – Απορριμματοφόρου στον κο Λουκά Η. Μοσχονά, συνεργείο αυτοκινήτων, με έδρα στο Λαύριο, οδός Άγγελου Βελώνη, με ΑΦΜ 069292880, Δ.Ο.Υ. Λαυρίου, στο ποσό των 659,26 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 184,50 € σε βάρος του ΚΑ 20-6263 του προϋπολογισμού εξόδων του δήμου οικονομικού έτους 2011 για την εκτέλεση της εργασίας και ποσού 474,75 € σε βάρος του ΚΑ 20-6671, για την προμήθεια των ανταλλακτικών.

3. Αναθέτει την επισκευή του ΜΕ 101575 Αναρροφητικού Σαρώθρου στον κο Λουκά Η. Μοσχονά, συνεργείο αυτοκινήτων, με έδρα στο Λαύριο, οδός Άγγελου Βελώνη, με ΑΦΜ 069292880, Δ.Ο.Υ. Λαυρίου, στο ποσό των 324,84 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 135,30 € σε βάρος του ΚΑ 20-6263 του προϋπολογισμού εξόδων του δήμου οικονομικού έτους 2011 για την εκτέλεση της εργασίας και ποσού 189,54 € σε βάρος του ΚΑ 20-6671, για την προμήθεια των ανταλλακτικών.

4. Αναθέτει την επισκευή του ΚΗΗ 2213 – Απορριμματοφόρου στον κο Λουκά Η. Μοσχονά, συνεργείο αυτοκινήτων, με έδρα στο Λαύριο, οδός Άγγελου Βελώνη, με ΑΦΜ 069292880, Δ.Ο.Υ. Λαυρίου, στο ποσό των 1.051,99 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 1.051,99 € σε βάρος του ΚΑ 20-6671 του προϋπολογισμού εξόδων του δήμου οικονομικού έτους 2011 για την προμήθεια των ανταλλακτικών.

5. Αναθέτει την επισκευή του ΚΗΗ 5505 – Φορτηγού Ι.Χ. στον κο Λιέπουρη Παναγιώτη, εμπόριο ελαστικών – βουλκανιζατέρ, με έδρα στη Λ. Αθηνών – Σουνίου, 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου, Κερατέα, με ΑΦΜ 022119600, Δ.Ο.Υ. Λαυρίου, στο ποσό των 540,00 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 540,00 € σε βάρος του ΚΑ 20-7135.001 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2011, για την προμήθεια των ελαστικών.

6. Αναθέτει την επισκευή του ΚΗΙ 7345 Λεωφορείου στον κο Λουκά Η. Μοσχονά, συνεργείο αυτοκινήτων, με έδρα στο Λαύριο, οδός Άγγελου Βελώνη, με ΑΦΜ 069292880, Δ.Ο.Υ. Λαυρίου, στο ποσό των 344,77 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 184,50 € σε βάρος του ΚΑ 10-6263 του προϋπολογισμού εξόδων του δήμου οικονομικού έτους 2011 για την εκτέλεση της εργασίας και ποσού 160,30 € σε βάρος του ΚΑ 10-6671, για την προμήθεια των ανταλλακτικών.

7. Αναθέτει την επισκευή του ΚΗΟ 6171 – Απορριμματοφόρου στον κο Λουκά Η. Μοσχονά, συνεργείο αυτοκινήτων, με έδρα στο Λαύριο, οδός Άγγελου Βελώνη, με ΑΦΜ 069292880, Δ.Ο.Υ. Λαυρίου, στο ποσό των 123,00 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 123,00 € σε βάρος του ΚΑ 20-6263 του προϋπολογισμού εξόδων του δήμου οικονομικού έτους 2011 για την εκτέλεση της εργασίας.

8. Αναθέτει την επισκευή του ΜΕ 42411 – Μηχανικού Εκσκαφέα στον κο Ρώμα Σπύρο, συνεργείο αυτοκινήτων, με έδρα στην Κερατέα, Λεωφ. Αθηνών – Σουνίου 103, με ΑΦΜ 125415551, Δ.Ο.Υ. Λαυρίου, στο ποσό των 7.789,59 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 2.829,00 € σε βάρος του ΚΑ 20-6263 του προϋπολογισμού εξόδων του δήμου οικονομικού έτους 2011 για την εκτέλεση της εργασίας και ποσού 4.960,59 € σε βάρος του ΚΑ 20-6671, για την προμήθεια των ανταλλακτικών.

9. Αναθέτει την επισκευή του ΜΕ 59553 - Ακτοκαθαριστή στον κο Ρώμα Σπύρο, συνεργείο αυτοκινήτων, με έδρα στην Κερατέα, Λεωφ. Αθηνών – Σουνίου 103, με ΑΦΜ 125415551, Δ.Ο.Υ. Λαυρίου, στο ποσό των 221,40 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 110,70 € σε βάρος του ΚΑ 20-6263 του προϋπολογισμού εξόδων του δήμου οικονομικού έτους 2011 για την εκτέλεση της εργασίας και ποσού 110,70 € σε βάρος του ΚΑ 20-6671, για την προμήθεια των ανταλλακτικών.

10. Αναθέτει την επισκευή του ΜΕ 62327 – Καλαθοφόρου στον κο Ρώμα Σπύρο, συνεργείο αυτοκινήτων, με έδρα στην Κερατέα, Λεωφ. Αθηνών – Σουνίου 103, με ΑΦΜ 125415551, Δ.Ο.Υ. Λαυρίου, στο ποσό των 1.734,30 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 738,00 € σε βάρος του ΚΑ 20-6263 του προϋπολογισμού εξόδων του δήμου οικονομικού έτους 2011 για την εκτέλεση της εργασίας και ποσού 996,30 € σε βάρος του ΚΑ 20-6671, για την προμήθεια των ανταλλακτικών.

11. Αναθέτει την επισκευή του ΜΕ 88161 Μηχανικού Σαρώθρου στον κο Ρώμα Σπύρο, συνεργείο αυτοκινήτων, με έδρα στην Κερατέα, Λεωφ. Αθηνών – Σουνίου

103, με ΑΦΜ 125415551, Δ.Ο.Υ. Λαυρίου, στο ποσό των 2.318,55 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 1.230,00 € σε βάρος του ΚΑ 20-6263 του προϋπολογισμού εξόδων του δήμου οικονομικού έτους 2011 για την εκτέλεση της εργασίας και ποσού 1.088,55 € σε βάρος του ΚΑ 20-6671, για την προμήθεια των ανταλλακτικών.

12. Αναθέτει την επισκευή του ΜΕ 92120 Καλαθοφόρου στον κο Ρώμα Σπύρο, συνεργείο αυτοκινήτων, με έδρα στην Κερατέα, Λεωφ. Αθηνών – Σουνίου 103, με ΑΦΜ 125415551, Δ.Ο.Υ. Λαυρίου, στο ποσό των 1.598,39 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 762,90 € σε βάρος του ΚΑ 20-6263 του προϋπολογισμού εξόδων του δήμου οικονομικού έτους 2011 για την εκτέλεση της εργασίας και ποσού 835,79 € σε βάρος του ΚΑ 20-6671, για την προμήθεια των ανταλλακτικών.

13. Αναθέτει την επισκευή του ΚΗΙ 7331 - Ημιφορτηγό στον κο Ρώμα Σπύρο, συνεργείο αυτοκινήτων, με έδρα στην Κερατέα, Λεωφ. Αθηνών – Σουνίου 103, με ΑΦΜ 125415551, Δ.Ο.Υ. Λαυρίου, στο ποσό των 875,76 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 430,50 € σε βάρος του ΚΑ 20-6263 του προϋπολογισμού εξόδων του δήμου οικονομικού έτους 2011 για την εκτέλεση της εργασίας και ποσού 445,26 € σε βάρος του ΚΑ 20-6671, για την προμήθεια των ανταλλακτικών.

14. Αναθέτει την επισκευή του ΚΗΙ 3020 Ελκυστήρα -Επικαθήμενου στον κο Ρώμα Σπύρο, συνεργείο αυτοκινήτων, με έδρα στην Κερατέα, Λεωφ. Αθηνών – Σουνίου 103, με ΑΦΜ 125415551, Δ.Ο.Υ. Λαυρίου, στο ποσό των 1.076,25 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 369,00 € σε βάρος του ΚΑ 20-6263 του προϋπολογισμού εξόδων του δήμου οικονομικού έτους 2011 για την εκτέλεση της εργασίας και ποσού 707,25 € σε βάρος του ΚΑ 20-6671, για την προμήθεια των ανταλλακτικών.

15. Αναθέτει την επισκευή του ΚΗΙ 3088 Φορτηγού στον κο Ρώμα Σπύρο, συνεργείο αυτοκινήτων, με έδρα στην Κερατέα, Λεωφ. Αθηνών – Σουνίου 103, με ΑΦΜ 125415551, Δ.Ο.Υ. Λαυρίου, στο ποσό των 928,65 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 578,10 € σε βάρος του ΚΑ 20-6263 του προϋπολογισμού εξόδων του δήμου οικονομικού έτους 2011 για την εκτέλεση της εργασίας και ποσού 350,55 € σε βάρος του ΚΑ 20-6671, για την προμήθεια των ανταλλακτικών.

16. Αναθέτει την επισκευή του ΚΗΙ 3092 Κλειστού ημιφορτηγού στον κο Ρώμα Σπύρο, συνεργείο αυτοκινήτων, με έδρα στην Κερατέα, Λεωφ. Αθηνών – Σουνίου

103, με ΑΦΜ 125415551, Δ.Ο.Υ. Λαυρίου, στο ποσό των 382,53 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 123,00 € σε βάρος του ΚΑ 10-6263 του προϋπολογισμού εξόδων του δήμου οικονομικού έτους 2011 για την εκτέλεση της εργασίας και ποσού 259,53 € σε βάρος του ΚΑ 10-6671, για την προμήθεια των ανταλλακτικών.

17.Αναθέτει την επισκευή του ΚΗΙ 3140 Φορτηγού στον κο Ρώμα Σπύρο, συνεργείο αυτοκινήτων, με έδρα στην Κερατέα, Λεωφ. Αθηνών – Σουνίου 103, με ΑΦΜ 125415551, Δ.Ο.Υ. Λαυρίου, στο ποσό των 362,85 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 184,50 € σε βάρος του ΚΑ 35-6263 του προϋπολογισμού εξόδων του δήμου οικονομικού έτους 2011 για την εκτέλεση της εργασίας και ποσού 178,35 € σε βάρος του ΚΑ 35-6671, για την προμήθεια των ανταλλακτικών.

18.Αναθέτει την επισκευή του ΚΗΙ 3024 Λεωφορείου στον κο Ρώμα Σπύρο, συνεργείο αυτοκινήτων, με έδρα στην Κερατέα, Λεωφ. Αθηνών – Σουνίου 103, με ΑΦΜ 125415551, Δ.Ο.Υ. Λαυρίου, στο ποσό των 1.327,17 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 861,00 € σε βάρος του ΚΑ 10-6263 του προϋπολογισμού εξόδων του δήμου οικονομικού έτους 2011 για την εκτέλεση της εργασίας και ποσού 466,17 € σε βάρος του ΚΑ 10-6671, για την προμήθεια των ανταλλακτικών.

19.Αναθέτει την επισκευή του ΚΗΙ 3071 Ημιφορτηγού στον κο Ρώμα Σπύρο, συνεργείο αυτοκινήτων, με έδρα στην Κερατέα, Λεωφ. Αθηνών – Σουνίου 103, με ΑΦΜ 125415551, Δ.Ο.Υ. Λαυρίου, στο ποσό των 3.806,85 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 1.845,00 € σε βάρος του ΚΑ 25-6263 του προϋπολογισμού εξόδων του δήμου οικονομικού έτους 2011 για την εκτέλεση της εργασίας και ποσού 1.961,85 € σε βάρος του ΚΑ 25-6671, για την προμήθεια των ανταλλακτικών.

20.Αναθέτει την επισκευή του ΚΗΙ 7310 Φορτηγού στον κο Ρώμα Σπύρο, συνεργείο αυτοκινήτων, με έδρα στην Κερατέα, Λεωφ. Αθηνών – Σουνίου 103, με ΑΦΜ 125415551, Δ.Ο.Υ. Λαυρίου, στο ποσό των 1.349,31 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 369,00 € σε βάρος του ΚΑ 20-6263 του προϋπολογισμού εξόδων του δήμου οικονομικού έτους 2011 για την εκτέλεση της εργασίας και ποσού 980,31 € σε βάρος του ΚΑ 20-6671, για την προμήθεια των ανταλλακτικών.

21.Αναθέτει την επισκευή του ΚΗΟ 5635 Απορριμματοφόρου στον κο Ρώμα Σπύρο, συνεργείο αυτοκινήτων, με έδρα στην Κερατέα, Λεωφ. Αθηνών – Σουνίου

103, με ΑΦΜ 125415551, Δ.Ο.Υ. Λαυρίου, στο ποσό των 4.435,38 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 1.131,60 € σε βάρος του ΚΑ 20-6263 του προϋπολογισμού εξόδων του δήμου οικονομικού έτους 2011 για την εκτέλεση της εργασίας και ποσού 3.303,78 € σε βάρος του ΚΑ 20-6671, για την προμήθεια των ανταλλακτικών.

22.Αναθέτει την επισκευή του ΚΗΟ 6036 Απορριμματοφόρου στον κο Ρώμα Σπύρο, συνεργείο αυτοκινήτων, με έδρα στην Κερατέα, Λεωφ. Αθηνών – Σουνίου 103, με ΑΦΜ 125415551, Δ.Ο.Υ. Λαυρίου, στο ποσό των 418,08 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 147,60 € σε βάρος του ΚΑ 20-6263 του προϋπολογισμού εξόδων του δήμου οικονομικού έτους 2011 για την εκτέλεση της εργασίας και ποσού 270,48 € σε βάρος του ΚΑ 20-6671, για την προμήθεια των ανταλλακτικών.

23.Αναθέτει την επισκευή του ΚΗΟ 6037 Μηχανικού Σαρώθρου στον κο Ρώμα Σπύρο, συνεργείο αυτοκινήτων, με έδρα στην Κερατέα, Λεωφ. Αθηνών – Σουνίου 103, με ΑΦΜ 125415551, Δ.Ο.Υ. Λαυρίου, στο ποσό των 615,00 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 246,00 € σε βάρος του ΚΑ 20-6263 του προϋπολογισμού εξόδων του δήμου οικονομικού έτους 2011 για την εκτέλεση της εργασίας και ποσού 369,00 € σε βάρος του ΚΑ 20-6671, για την προμήθεια των ανταλλακτικών.

24.Αναθέτει την επισκευή του ΚΗΟ 6039 Ημιφορτηγού στον κο Ρώμα Σπύρο, συνεργείο αυτοκινήτων, με έδρα στην Κερατέα, Λεωφ. Αθηνών – Σουνίου 103, με ΑΦΜ 125415551, Δ.Ο.Υ. Λαυρίου, στο ποσό των 5.432,91 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 1.992,60 € σε βάρος του ΚΑ 25-6263 του προϋπολογισμού εξόδων του δήμου οικονομικού έτους 2011 για την εκτέλεση της εργασίας και ποσού 3.440,31 € σε βάρος του ΚΑ 25-6671, για την προμήθεια των ανταλλακτικών.

25.Αναθέτει την επισκευή του ΚΗΟ 6093 Απορριμματοφόρου στον κο Ρώμα Σπύρο, συνεργείο αυτοκινήτων, με έδρα στην Κερατέα, Λεωφ. Αθηνών – Σουνίου 103, με ΑΦΜ 125415551, Δ.Ο.Υ. Λαυρίου, στο ποσό των 271,83 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 271,83 € σε βάρος του ΚΑ 20-6263 του προϋπολογισμού εξόδων του δήμου οικονομικού έτους 2011 για την εκτέλεση της εργασίας.

26.Αναθέτει την επισκευή του ΚΗΟ 6040 Απορριμματοφόρου στον κο Ρώμα Σπύρο, συνεργείο αυτοκινήτων, με έδρα στην Κερατέα, Λεωφ. Αθηνών – Σουνίου 103, με ΑΦΜ 125415551, Δ.Ο.Υ. Λαυρίου, στο ποσό των 1.039,35 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).



Διαθέτει πίστωση ποσού 639,60 € σε βάρος του ΚΑ 20-6263 του προϋπολογισμού εξόδων του δήμου οικονομικού έτους 2011 για την εκτέλεση της εργασίας και ποσού 399,75 € σε βάρος του ΚΑ 20-6671, για την προμήθεια των ανταλλακτικών.

27. Αναθέτει την επισκευή του ΚΗΟ 6038 Ημιφορτηγού στον κο Ρώμα Σπύρο, συνεργείο αυτοκινήτων, με έδρα στην Κερατέα, Λεωφ. Αθηνών – Σουνίου 103, με ΑΦΜ 125415551, Δ.Ο.Υ. Λαυρίου, στο ποσό των 3.576,23 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 2.644,50 € σε βάρος του ΚΑ 25-6263 του προϋπολογισμού εξόδων του δήμου οικονομικού έτους 2011 για την εκτέλεση της εργασίας και ποσού 931,73 € σε βάρος του ΚΑ 25-6671, για την προμήθεια των ανταλλακτικών.

28. Αναθέτει την επισκευή του ΚΗΟ 6036 Απορριματοφόρου στην εταιρεία ΑΒΟ DEMAN Α.Β.Ε.Ε., με έδρα στη Μάνδρα Αττικής, 26° km Π.Ε.Ο. Αθηνών – Θηβών, με ΑΦΜ 998381403, Δ.Ο.Υ. ΦΑΒΕ Αθηνών, στο ποσό των 405,90 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 147,60 € σε βάρος του ΚΑ 20-6263 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2011, για την εκτέλεση της εργασίας και ποσού 258,30 € σε βάρος του ΚΑ 20-6671 για την προμήθεια των απαραίτητων ανταλλακτικών.

29. Αναθέτει την επισκευή του ΜΕ 117981 Πυροσβεστικού Οχήματος στην εταιρεία ΑΒΟ DEMAN Α.Β.Ε.Ε., με έδρα στη Μάνδρα Αττικής, 26° km Π.Ε.Ο. Αθηνών – Θηβών, με ΑΦΜ 998381403, Δ.Ο.Υ. ΦΑΒΕ Αθηνών, στο ποσό των 221,40 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 221,40 € σε βάρος του ΚΑ 70-6263 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2011, για την εκτέλεση της εργασίας.

30. Αναθέτει την επισκευή του ΜΕ 88151 Πυροσβεστικού Οχήματος στην εταιρεία ΑΒΟ DEMAN Α.Β.Ε.Ε., με έδρα στη Μάνδρα Αττικής, 26° km Π.Ε.Ο. Αθηνών – Θηβών, με ΑΦΜ 998381403, Δ.Ο.Υ. ΦΑΒΕ Αθηνών, στο ποσό των 369,00 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 369,00 € σε βάρος του ΚΑ 70-6263 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2011, για την εκτέλεση της εργασίας.

31. Αναθέτει την επισκευή του ΚΗΟ 5635 Απορριματοφόρου στον κο Νεκτάριο Βαμβούνη, ταπετσαρίες αυτοκινήτων, με έδρα στην Κερατέα, οδός Ανθ. Παναγιωταράκου 17, με ΑΦΜ 051032673, Δ.Ο.Υ. Λαυρίου, στο ποσό των 86,10 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 86,10 € σε βάρος του ΚΑ 20-6263 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2011, για την εκτέλεση της εργασίας.

32. Αναθέτει την επισκευή του ΚΗΙ 3088 Φορτηγού στον κο Νικόλαο Μπούσουλα, φρένα – εξατμίσεις, με έδρα στην Κερατέα, Λ. Σουνίου 117, με ΑΦΜ 042098302, Δ.Ο.Υ. Λαυρίου, στο ποσό των 196,80 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 196,80 € σε βάρος του ΚΑ 20-6263 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2011, για την εκτέλεση της εργασίας.

33. Αναθέτει την επισκευή του ΚΗΟ 6133 Ημιφορτηγού στον κο Νικόλαο Μπούσουλα, φρένα – εξατμίσεις, με έδρα στην Κερατέα, Λ. Σουνίου 117, με ΑΦΜ 042098302, Δ.Ο.Υ. Λαυρίου, στο ποσό των 209,10 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 209,10 € σε βάρος του ΚΑ 25-6263 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2011, για την εκτέλεση της εργασίας.

34. Αναθέτει την επισκευή του ΚΗΙ 3020 Ελκυστήρα Επικαθήμενου στο μηχανουργείο ΑΦΟΙ Ν. & Ι. ΛΙΑΓΚΗ Ο.Ε., με έδρα στην Αγία Τριάδα Κερατέας, με ΑΦΜ 081180447, Δ.Ο.Υ. Λαυρίου, στο ποσό των 369,00 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 369,00 € σε βάρος του ΚΑ 20-6263 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2011, για την εκτέλεση της εργασίας.

35. Αναθέτει την επισκευή του ΜΕ 88161 Μηχανικού Σαρώθρου στο μηχανουργείο ΑΦΟΙ Ν. & Ι. ΛΙΑΓΚΗ Ο.Ε., με έδρα στην Αγία Τριάδα Κερατέας, με ΑΦΜ 081180447, Δ.Ο.Υ. Λαυρίου, στο ποσό των 184,50 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 184,50 € σε βάρος του ΚΑ 20-6263 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2011, για την εκτέλεση της εργασίας.

36. Αναθέτει την επισκευή του ΚΗΟ 6036 Απορριμματοφόρου στο μηχανουργείο ΑΦΟΙ Ν. & Ι. ΛΙΑΓΚΗ Ο.Ε., με έδρα στην Αγία Τριάδα Κερατέας, με ΑΦΜ 081180447, Δ.Ο.Υ. Λαυρίου, στο ποσό των 61,50 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 61,50 € σε βάρος του ΚΑ 20-6263 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2011, για την εκτέλεση της εργασίας.

37. Αναθέτει την επισκευή του ΚΗΗ 5520 Ελκυστήρα Επικαθήμενου, στον κο Χρήστο Γκίνη, ηλεκτρολόγο αυτοκινήτων, με έδρα στην Αγία Τριάδα Κερατέας, με ΑΦΜ 040226413, Δ.Ο.Υ. Λαυρίου, στο ποσό των 98,40 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 98,40 € σε βάρος του ΚΑ 20-6263 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2011, για την εκτέλεση της εργασίας.

38. Αναθέτει την επισκευή του ΜΕ 42411 Μηχανικού Εκσκαφέα, στον κο Χρήστο Γκίνη, ηλεκτρολόγο αυτοκινήτων, με έδρα στην Αγία Τριάδα Κερατέας, με ΑΦΜ 040226413, Δ.Ο.Υ. Λαυρίου, στο ποσό των 147,60 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 147,60 € σε βάρος του ΚΑ 20-6263 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2011, για την εκτέλεση της εργασίας.

39. Αναθέτει την επισκευή του ΚΗΟ 6036 Απορριμματοφόρου, στον κο Χρήστο Γκίνη, ηλεκτρολόγο αυτοκινήτων, με έδρα στην Αγία Τριάδα Κερατέας, με ΑΦΜ 040226413, Δ.Ο.Υ. Λαυρίου, στο ποσό των 98,40 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 98,40 € σε βάρος του ΚΑ 20-6263 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2011, για την εκτέλεση της εργασίας.

40. Αναθέτει την επισκευή του ΚΗΙ 7310 Φορτηγού, στον κο Χρήστο Γκίνη, ηλεκτρολόγο αυτοκινήτων, με έδρα στην Αγία Τριάδα Κερατέας, με ΑΦΜ 040226413, Δ.Ο.Υ. Λαυρίου, στο ποσό των 61,50 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 61,50 € σε βάρος του ΚΑ 20-6263 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2011, για την εκτέλεση της εργασίας.

41. Εξουσιοδοτεί τον κο Δήμαρχο να υπογράψει τις σχετικές συμβάσεις εκτέλεσης εργασιών επισκευής και προμήθειας ανταλλακτικών.

42. Τα σχετικά εντάλματα πληρωμής θα εκδοθούν στα ονόματα των δικαιούχων αναδόχων και με βάση τα νόμιμα δικαιολογητικά. Εκτός του ΦΠΑ, κάθε είδους φόροι, εισφορές, κρατήσεις υπέρ τρίτων και τέλη βαρύνουν τους Αναδόχους.

**ΘΕΜΑ: Συντηρήσεις και επισκευές οχημάτων Δήμου Λαυρεωτικής (το με ημερομηνία 25.10.2011 πρακτικό Επιτροπής Συντήρησης & Επισκευής Οχημάτων)**

**Αρ. Απόφ.:156/2011**

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα περί «*συντηρήσεων και επισκευών οχημάτων του Δήμου Λαυρεωτικής*», έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 44321/98/19-6-1980 Γενική Διαταγή περί «παροχής οδηγιών για την εφαρμογή του ΠΔ 28/80», η διαδικασία για την επισκευή, συντήρηση, αγορά ανταλλακτικών των αυτοκινήτων οχημάτων του Δημοσίου, των ΟΤΑ κλπ, καθορίζεται από τις διατάξεις της αριθμ. 3373/390/20-3-1975 απόφασης Υπουργού Προεδρίας, όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 4993/745/24-4-1975 απόφαση Υπουργού Προεδρίας.

Στη συνέχεια ανέφερε ότι ο Δήμος Λαυρεωτικής δεν διαθέτει δικά του συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων και έτσι η συντήρηση και επισκευή αυτών γίνεται σε ιδιωτικά συνεργεία.

Για όλες τις απαραίτητες επισκευαστικές εργασίες καθώς και την προμήθεια των ανταλλακτικών εισηγείται η αρμόδια «Επιτροπή Συντήρησης και Επισκευής Οχημάτων» η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ.662/2011 απόφαση Δημάρχου, λαμβάνοντας υπόψη όσα αναφέρονται στο «δελτίο ή εντολή επιθεώρησης» που εκδίδει κάθε φορά το Γραφείο Κίνησης.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω η Επιτροπή Συντήρησης & Επισκευής Οχημάτων με το από 25-10-2011 πρακτικό της, εισηγείται την συντήρηση και επισκευή των ακολούθων οχημάτων:

41.ΜΕ 92120 Γερανοφόρο Όχημα: στο μηχανήμα έργων θα πρέπει να γίνει αντικατάσταση ελαστικών.

42.ΚΗΟ 5635 Απορριμματοφόρο: στο όχημα θα πρέπει να γίνουν συμπληρωματικές εργασίες αποκατάστασης του συστήματος μετάδοσης της κίνησης, οι οποίες θα περιλαμβάνουν και αντικατάσταση διαφόρων ανταλλακτικών.

43.ΚΗΟ 6039 Ημιφορητό: στο όχημα θα πρέπει να γίνουν συμπληρωματικές εργασίες και αντικατάσταση ανταλλακτικών.

44.ΚΗΟ 6040 Απορριμματοφόρο: στο όχημα θα πρέπει να γίνει συντήρηση του συστήματος διεύθυνσης, η οποία θα περιλαμβάνει και αντικατάσταση διαφόρων ανταλλακτικών.

45.ΚΗΟ 6040 Απορριμματοφόρο: στο όχημα πρέπει να γίνει αντικατάσταση των ελαστικών κίνησής του, λόγω εκτεταμένης φθοράς.

46.ΜΕ 62327 Γερανοφόρο: στο όχημα πρέπει να γίνει αντικατάσταση των ελαστικών κίνησής του, λόγω εκτεταμένης φθοράς.

47.ΚΗΟ 6032 Απορριμματοφόρο: στο όχημα θα πρέπει να γίνει συντήρηση του κυκλώματος ψύξης του κινητήρα.

48.ΚΗΙ 3057 Κλειστό Φορητό: στο όχημα πρέπει να γίνει αντικατάσταση υαλοκαθαριστήρων.

49.ΜΕ 30416 Καδοφόρο Όχημα: στο μηχανήμα έργων πρέπει να γίνει αντικατάσταση υαλοκαθαριστήρων.

50.ΚΗΗ 2221 Απορριμματοφόρο Ανακύκλωσης: στο όχημα πρέπει να γίνει αντικατάσταση των ελαστικών κίνησής του, λόγω φθοράς.

51.ΚΗΗ 2221 Απορριμματοφόρο Ανακύκλωσης: το όχημα παρουσιάζει πρόβλημα στον ειδικό ταχογράφο, με αποτέλεσμα τη λανθασμένη καταγραφή των δεδομένων κίνησής του.

52. ΚΗΗ 5520 Ελκυστήρας – Επικαθήμενο: το όχημα παρουσιάζει πρόβλημα στον ειδικό ταχογράφο που φέρει με αποτέλεσμα τη λανθασμένη καταγραφή των δεδομένων κίνησης.

53. ΚΗΟ 6036 Απορριμματοφόρο: το όχημα παρουσιάζει πρόβλημα στον ειδικό ταχογράφο που φέρει με αποτέλεσμα τη λανθασμένη καταγραφή των δεδομένων κίνησης.

54. ΜΕ 62327 Γερανοφόρο: στο μηχάνημα έργων θα πρέπει να γίνει συντήρηση του συστήματος τροφοδοσίας και αλλαγή λιπαντικού κινητήρα του οχήματος με αντικατάσταση διαφόρων ανταλλακτικών.

55. ΚΗΟ 6093 Απορριμματοφόρο: στο όχημα πρέπει να γίνει αντικατάσταση των ελαστικών κίνησης (6 ελαστικά), λόγω εκτεταμένης φθοράς.

56. ΜΕ 42411 Εκσκαφέας – JCB: στο μηχάνημα έργου πρέπει να γίνει συντήρηση του υδραυλικού και ηλεκτρικού συστήματος, με αντικατάσταση διαφόρων ανταλλακτικών.

57. ΚΗΟ 6050 Φορτηγό: στο όχημα πρέπει να γίνει συντήρηση του αμαξώματος (χώρος επιβατών – χώρος φόρτωσης), λόγω εκτεταμένης φθοράς – διάβρωσης.

58. ΚΗΟ 6050 Φορτηγό: στο όχημα πρέπει να γίνει επισκευή του κινητήρα και του κιβωτίου ταχυτήτων, λόγω εκτεταμένης φθοράς – διάβρωσης.

59. ΚΗΙ 3020 Ελκυστήρας – Επικαθήμενο: στο όχημα πρέπει να γίνει συντήρηση της θύρας εκφόρτωσης.

60. ΚΗΗ 5520 Ελκυστήρας – Επικαθήμενο: στο όχημα πρέπει να γίνει αντικατάσταση δύο (2) ηλεκτρικών συσσωρευτών.

61. ΚΗΟ 6171 Απορριμματοφόρο: στο όχημα πρέπει να γίνει συντήρηση του υδραυλικού κυκλώματος.

### **Η Οικονομική Επιτροπή**

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου και έλαβε υπόψη:

- Τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 28/80, περί «εκτέλεσης έργων & προμηθειών των ΟΤΑ»,
- Την υπ' αριθμ. 44321/98/19-6-1980 Γενική Διαταγή περί «παροχής οδηγιών για την εφαρμογή του ΠΔ 28/80»,
- Την υπ' αριθμ. 3373/390/20-3-1975 απόφασης Υπουργού Προεδρίας, όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 4993/745/24-4-1975 απόφαση Υπουργού Προεδρίας,
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,
- Το με ημερομηνία 25-10-2011 πρακτικό της Επιτροπής Συντήρησης & Επισκευής Οχημάτων

## Αποφασίζει ομόφωνα

43.Αναθέτει την αντικατάσταση έξι (6) ελαστικών του ΜΕ 92120 Γερανοφόρου οχήματος στον κο Λιέπουρη Παναγιώτη, εμπόριο ελαστικών – βουλκανιζατέρ, με έδρα στη Λ. Αθηνών – Σουνίου, 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου, Κερατέα, με ΑΦΜ 022119600, Δ.Ο.Υ. Λαυρίου, στο ποσό των 954,48 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 954,48 € σε βάρος του ΚΑ 20-6671 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2011, για την προμήθεια των ελαστικών.

44.Αναθέτει την επισκευή του ΚΗΟ 5635 Απορριμματοφόρου στον κο Ρώμα Σπύρο, συνεργείο αυτοκινήτων, με έδρα στην Κερατέα, Λεωφ. Αθηνών – Σουνίου 103, με ΑΦΜ 125415551, Δ.Ο.Υ. Λαυρίου, στο ποσό των 1.457,55 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 639,60 € σε βάρος του ΚΑ 20-6263 του προϋπολογισμού εξόδων του δήμου οικονομικού έτους 2011 για την εκτέλεση της εργασίας και ποσού 817,95 € σε βάρος του ΚΑ 20-6671, για την προμήθεια των ανταλλακτικών.

45.Αναθέτει την επισκευή του ΚΗΟ 6039 Ημιφορτηγού στον κο Ρώμα Σπύρο, συνεργείο αυτοκινήτων, με έδρα στην Κερατέα, Λεωφ. Αθηνών – Σουνίου 103, με ΑΦΜ 125415551, Δ.Ο.Υ. Λαυρίου, στο ποσό των 1.183,26 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 1.183,26 € σε βάρος του ΚΑ 25-6671 του προϋπολογισμού εξόδων του δήμου οικονομικού έτους 2011 για την προμήθεια των απαιτούμενων ανταλλακτικών.

46.Αναθέτει την επισκευή του ΚΗΟ 6040 Απορριμματοφόρου στον κο Ρώμα Σπύρο, συνεργείο αυτοκινήτων, με έδρα στην Κερατέα, Λεωφ. Αθηνών – Σουνίου 103, με ΑΦΜ 125415551, Δ.Ο.Υ. Λαυρίου, στο ποσό των 959,40 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 455,10 € σε βάρος του ΚΑ 20-6263 του προϋπολογισμού εξόδων του δήμου οικονομικού έτους 2011 για την εκτέλεση της εργασίας και ποσού 504,30 € σε βάρος του ΚΑ 20-6671, για την προμήθεια των ανταλλακτικών.

47.Αναθέτει την αντικατάσταση έξι (6) ελαστικών κίνησης του ΚΗΟ 6040 Απορριμματοφόρου στον κο Λιέπουρη Παναγιώτη, εμπόριο ελαστικών – βουλκανιζατέρ, με έδρα στη Λ. Αθηνών – Σουνίου, 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου, Κερατέα, με ΑΦΜ 022119600, Δ.Ο.Υ. Λαυρίου, στο ποσό των 2.481,40 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 2.481,40 € σε βάρος του ΚΑ 20-6671 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2011, για την προμήθεια των ελαστικών.

48.Αναθέτει την αντικατάσταση έξι (6) ελαστικών του ΜΕ 62327 Γερανοφόρου Οχήματος στον κο Λιέπουρη Παναγιώτη, εμπόριο ελαστικών – βουλκανιζατέρ, με έδρα στη Λ. Αθηνών – Σουνίου, 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου, Κερατέα, με ΑΦΜ 022119600, Δ.Ο.Υ. Λαυρίου, στο ποσό των 1.832,70 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 1.832,70 € σε βάρος του ΚΑ 20-6671 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2011, για την προμήθεια των ελαστικών.

49.Αναθέτει την επισκευή του ΚΗΟ 6032 – Απορριμματοφόρου στον κο Λουκά Η. Μοσχονά, συνεργείο αυτοκινήτων, με έδρα στο Λαύριο, οδός Άγγελου Βελώνη, με ΑΦΜ 069292880, Δ.Ο.Υ. Λαυρίου, στο ποσό των 198,87 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 198,87 € σε βάρος του ΚΑ 20-6671 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2011, για την προμήθεια των ανταλλακτικών.

50.Αναθέτει την επισκευή του ΚΗΙ 3057 Κλειστού Φορτηγού στον κο Λουκά Η. Μοσχονά, συνεργείο αυτοκινήτων, με έδρα στο Λαύριο, οδός Άγγελου Βελώνη, με ΑΦΜ 069292880, Δ.Ο.Υ. Λαυρίου, στο ποσό των 42,74 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 42,74 € σε βάρος του ΚΑ 20-6671 του προϋπολογισμού εξόδων του δήμου οικονομικού έτους 2011 για την προμήθεια των ανταλλακτικών.

51.Αναθέτει την επισκευή του ΜΕ 30416 Καδοφόρου Οχήματος στον κο Λουκά Η. Μοσχονά, συνεργείο αυτοκινήτων, με έδρα στο Λαύριο, οδός Άγγελου Βελώνη, με ΑΦΜ 069292880, Δ.Ο.Υ. Λαυρίου, στο ποσό των 38,75 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 38,75 € σε βάρος του ΚΑ 20-6671 του προϋπολογισμού εξόδων του δήμου οικονομικού έτους 2011 για την προμήθεια των ανταλλακτικών.

52.Αναθέτει την αντικατάσταση των ελαστικών του ΚΗΗ 2221 Απορριμματοφόρου Ανακύκλωσης, στον κο Πέππα Μιλτιάδη, εμπόριο ελαστικών – βουλκανιζατέρ, με έδρα στη Λ. Αθηνών – Σουνίου 21, Κερατέα, με ΑΦΜ 010503030, Δ.Ο.Υ. Λαυρίου, στο ποσό των 1.996,12 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 1.996,11 € σε βάρος του ΚΑ 20-6671 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2011, για την προμήθεια των ελαστικών.

53.Αναθέτει τον έλεγχο ταχογράφου του ΚΗΗ 2221 Απορριμματοφόρου Ανακύκλωσης, στον κο Καλιντζή Δ. Βασίλειο, με έδρα στο Αιγάλεω, Λεωφόρος Κηφισού 91, με ΑΦΜ 044010304, Δ.Ο.Υ. Νίκαιας, στο ποσό των 307,50 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 307,50 € σε βάρος του ΚΑ 20-6671 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2011 για την επισκευή του ταχογράφου.

54. Αναθέτει τον έλεγχο ταχογράφου του ΚΗΗ 5520 Ελκυστήρα - Επικαθήμενου, στον κο Καλιντζή Δ. Βασίλειο, με έδρα στο Αιγάλεω, Λεωφόρος Κηφισού 91, με ΑΦΜ 044010304, Δ.Ο.Υ. Νίκαιας, στο ποσό των 307,50 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 307,50 € σε βάρος του ΚΑ 20-6671 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2011 για την επισκευή του ταχογράφου.

55. Αναθέτει τον έλεγχο ταχογράφου του ΚΗΟ 6036 Απορριμματοφόρου, στον κο Καλιντζή Δ. Βασίλειο, με έδρα στο Αιγάλεω, Λεωφόρος Κηφισού 91, με ΑΦΜ 044010304, Δ.Ο.Υ. Νίκαιας, στο ποσό των 430,50 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 430,50 € σε βάρος του ΚΑ 20-6671 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2011 για την επισκευή του ταχογράφου.

56. Αναθέτει την επισκευή του ΜΕ 62327 Γερανοφόρου Οχήματος στον κο Ρώμα Σπύρο, συνεργείο αυτοκινήτων, με έδρα στην Κερατέα, Λεωφ. Αθηνών – Σουνίου 103, με ΑΦΜ 125415551, Δ.Ο.Υ. Λαυρίου, στο ποσό των 350,55 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 184,50 € σε βάρος του ΚΑ 20-6263 του προϋπολογισμού εξόδων του δήμου οικονομικού έτους 2011 για την εκτέλεση της εργασίας και ποσού 166,05 € σε βάρος του ΚΑ 20-6671, για την προμήθεια των ανταλλακτικών.

57. Αναθέτει την αντικατάσταση έξι (6) ελαστικών του ΚΗΟ 6093 Απορριμματοφόρου στον κο Λιέπουρη Παναγιώτη, εμπόριο ελαστικών – βουλκανιζατέρ, με έδρα στη Λ. Αθηνών – Σουνίου, 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου, Κερατέα, με ΑΦΜ 022119600, Δ.Ο.Υ. Λαυρίου, στο ποσό των 2.481,40 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 2.481,40 € σε βάρος του ΚΑ 20-6671 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2011, για την προμήθεια των ελαστικών.

58. Αναθέτει την επισκευή του ΜΕ 42411 Εκσκαφέα - JCB στην Τεχνοδυναμική, ΑΦΟΙ ΜΠΟΥΛΟΥΚΟΥ Ο.Ε., με έδρα στο 1<sup>ο</sup> km Κορωπίου – Μαρκοπούλου, με ΑΦΜ 082932592, Δ.Ο.Υ. Κορωπίου, στο ποσό των 639,60 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 639,60 € σε βάρος του ΚΑ 20-6671 του προϋπολογισμού εξόδων του δήμου οικονομικού έτους 2011 για την προμήθεια των ανταλλακτικών.

59. Αναθέτει την επισκευή του ΚΗΟ 6050 Φορτηγού στον κο Χρήστο Ντούνη, με έδρα στο Κορωπί, οδός Σοφοκλέους 8, με ΑΦΜ 022061305, Δ.Ο.Υ Κορωπίου, στο ποσό των 1.476,00 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 1.476,00 € σε βάρος του ΚΑ 20-6263 του προϋπολογισμού



εξόδων του δήμου οικονομικού έτους 2011 για την εκτέλεση της εργασίας.

60. Αναθέτει την επισκευή του ΚΗΟ 6050 Φορτηγού στον κο Γεώργιο Μιχ. Λιούμη, συνεργείο αυτοκινήτων, με έδρα στην Κερατέα, Λ. Αθηνών – Σουνίου 4, με ΑΦΜ 046348187, Δ.Ο.Υ. Λαυρίου, στο ποσό των 1.560,25 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 615,00 € σε βάρος του ΚΑ 20-6263 του προϋπολογισμού εξόδων του δήμου οικονομικού έτους 2011 για την εκτέλεση της εργασίας και ποσού 945,25 € σε βάρος του ΚΑ 20-6671, για την προμήθεια των ανταλλακτικών.

61. Αναθέτει την επισκευή του ΚΗΙ 3020 MERCEDES Ειδικού Οχήματος Μεταφοράς Κάδων Σταθμού Μεταφόρτωσης, στην εταιρεία Α. Καούσης Α.Ε. – Βιομηχανία Ειδικών Κατασκευών, με έδρα στο Αιγάλεω, Ιερά Οδός 162, με ΑΦΜ 094036579, Δ.Ο.Υ. ΦΑΒΕ Αθηνών, στο ποσό των 492,00 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 492,00 € σε βάρος του ΚΑ 20-6263 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2011, για την εκτέλεση της εργασίας.

62. Αναθέτει την επισκευή του ΚΗΗ 5520 Ελκυστήρα - Επκαθήμενου, στην εταιρεία Α. Καούσης Α.Ε. – Βιομηχανία Ειδικών Κατασκευών, με έδρα στο Αιγάλεω, Ιερά Οδός 162, με ΑΦΜ 094036579, Δ.Ο.Υ. ΦΑΒΕ Αθηνών, στο ποσό των 479,70 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 479,70,00 € σε βάρος του ΚΑ 20-6671 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2011, για την εκτέλεση της εργασίας.

63. Αναθέτει την επισκευή του ΚΗΟ 6171 Απορριμματοφόρου, στην εταιρεία Α. Καούσης Α.Ε. – Βιομηχανία Ειδικών Κατασκευών, με έδρα στο Αιγάλεω, Ιερά Οδός 162, με ΑΦΜ 094036579, Δ.Ο.Υ. ΦΑΒΕ Αθηνών, στο ποσό των 3.818,50 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διαθέτει πίστωση ποσού 3.818,50 € σε βάρος του ΚΑ 20-6263 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2011, για την εκτέλεση της εργασίας.

64. Εξουσιοδοτεί τον κο Δήμαρχο να υπογράψει τις σχετικές συμβάσεις εκτέλεσης εργασιών επισκευής και προμήθειας ανταλλακτικών.

65. Τα σχετικά εντάλματα πληρωμής θα εκδοθούν στα ονόματα των δικαιούχων αναδόχων και με βάση τα νόμιμα δικαιολογητικά. Εκτός του ΦΠΑ, κάθε είδους φόροι, εισφορές, κρατήσεις υπέρ τρίτων και τέλη βαρύνουν τους Αναδόχους.

**ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικού εισήγησης επί των ενστάσεων που υποβλήθηκαν κατά του πρακτικού ΙΙ του διαγωνισμού για την ανάθεση της μελέτης «Κτηματογραφική αποτύπωση – μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας – υδραυλική μελέτη ρεμάτων – περιβαλλοντική μελέτη ρεμάτων για την**

**πολεοδότηση των περιοχών παραθεριστικής κατοικίας ΣΠΗΛΙΑ ΖΕΖΑ και ΑΓΙΑΣΜΟΘΙ Δήμου Κερατέας»**

**Αρ. Απόφ.:157/2011**

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα περί «έγκρισης πρακτικού εισήγησης επί των ενστάσεων που υποβλήθηκαν κατά του πρακτικού II του διαγωνισμού για την ανάθεση της μελέτης «Κτηματογραφική αποτύπωση – μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας – υδραυλική μελέτη ρεμάτων – περιβαλλοντική μελέτη ρεμάτων για την πολεοδότηση των περιοχών παραθεριστικής κατοικίας ΣΠΗΛΙΑ ΖΕΖΑ και ΑΓΙΑΣΜΟΘΙ Δήμου Κερατέας», έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

Η Πρόεδρος της Επιτροπής Διαγωνισμού - Εισήγησης για την ανάθεση της μελέτης του θέματος, με το υπ' αριθμ. πρωτ.23296/31.10.2011 έγγραφό της, διαβιβάζει προς έγκριση στην Οικονομική Επιτροπή το πρακτικό εισήγησης σχετικά με την ένσταση που υποβλήθηκε κατά του από 16.09.2011 πρακτικού II του διαγωνισμού, το οποίο σας θέτω υπόψη:

«Το παρόν πρακτικό συντάσσεται από την Επιτροπή διεξαγωγής του διαγωνισμού για την ανάθεση εκπόνησης της μελέτης «Κτηματογραφική αποτύπωση - Μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας - Υδραυλική μελέτη Ρεμάτων -Περιβαλλοντική μελέτη Ρεμάτων για την πολεοδότηση των περιοχών παραθεριστικής κατοικίας 'Σπηλιά Ζέζα' και 'Άγιασμόθι' Δήμου Κερατέας» που συγκροτήθηκε με την υπ.αριθμ. 136/2010 απόφαση της Δημομαρχιακής Επιτροπής του Δήμου Κερατέας και αποτελείται από τους κ.κ.:

Τακτικά μέλη:

1. Αικατερίνη Βούζα, Πολιτικό Μηχανικό υπάλληλο της ΤΥ Δ.Λαυρεωτικής, ως Πρόεδρο της επιτροπής,
2. Αθανάσιο Οικονόμου, Τοπογράφο Μηχανικό υπάλληλο της ΤΥ Δ.Λαυρεωτικής, ως μέλος
3. Χρήστο Γούναρη, Αγρονόμο-Τοπογράφο Μηχανικό, εκπρόσωπο του ΤΕΕ, ως μέλος

Αναπληρωτές:

1. Αναστάσιο Παπαϊωάννου, Τοπογράφο Μηχανικό υπάλληλο της ΤΥ Δ.Σαρωνικού,
2. Παναγιώτη Καλδή, Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ, υπάλληλο της ΤΥΔ Παλλήνης
3. Λευτέρη Καραγκιόζη, Αγρονόμο-Τοπογράφο Μηχανικό, εκπρόσωπο του ΤΕΕ

Η Επιτροπή συνήλθε στις 27-10-2010, ημέρα Πέμπτη, στα γραφεία του Δημοτικού Καταστήματος Κερατέας σε κλειστή συνεδρίαση, προκειμένου να διατυπώσει γνώμη

προς την Προϊσταμένη Αρχή σχετικά με την από 12.10.2011 ένσταση της σύμπραξης, η οποία αποτελείται από:

1. Την ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ- Μ. ΖΑΡΚΑΔΟΥΛΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΕ» που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Ηρακλείτου αρ 6
2. Την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ENVECO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΕ» που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Περικλέους 1, και
3. Τον ΠΕΡΛΕΡΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ του Κων/νου, κάτοικο Αθήνας, οδός Διονύσου αριθ. 56, η οποία έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 22464.

Κατά τη συνεδρίαση υπήρχε η κατωτέρω σύνθεση:

1. Αικατερίνη Βούζα, Πολιτικός Μηχανικός υπάλληλος της ΤΥ Δ.Λαυρεωτικής, Πρόεδρος της επιτροπής,
2. Αθανάσιος Οικονόμου, Τοπογράφος Μηχανικός υπάλληλος της ΤΥ Δ.Λαυρεωτικής,
3. Χρήστος Γούναρης, Αγρονόμος-Τοπογράφο Μηχανικό, εκπρόσωπος του ΤΕΕ

Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

- Την υπ' αριθμ. 260/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία λήφθηκε απόφαση για την πολεοδόμηση των περιοχών Αγιασμόθι και Σπηλιαζέζα.
- Την υπ' αριθμ. 60/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία λήφθηκε απόφαση για την πολεοδόμηση της περιοχής Αγιασμόθι.
- Την υπ' αριθμ. 88/2010 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής σύμφωνα με την οποία καταρτήθηκαν οι όροι και συντάχθηκε η διακήρυξη για τη δημοπράτηση της μελέτης προϋπολογισμού 604.928,08 € με ΦΠΑ.
- Την αποστολή της περίληψης της Διακήρυξης προς  
Την εφημερίδα «ΑΠΟΓΕΥΜΑΤΙΝΗ» (αριθμ. πρωτ. 9704/27-9-2010), ημερήσια απογευματινή εφημερίδα που δημοσιεύτηκε στο φύλλο της 28.9.2010,  
Την «ΕΞΠΡΕΣ» (αριθμ. πρωτ. 9704/27-9-2010), ημερήσια πρωινή οικονομική εφημερίδα που δημοσιεύτηκε στο φύλλο της 28.9.2010,  
Την «ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ ΤΕΕ» (e-mail στις 27-9-2010), που δημοσιεύτηκε στο τεύχος 2603/11-10-2010 και αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ στις 27-09-2010  
Το συμπλήρωμα της Επίσημης Εφημερίδας της Ευρωπαϊκής Ένωσης (αριθμός εσωτερικής αναφοράς 2010-126573) που δημοσιεύτηκε στις 24-09-2010,

- Τα υπ' αριθμ. 11763/26-11-2010 & 12012/30-11-2010 έγγραφα διευκρινήσεων προς όλους τους εκδηλώσαντες ενδιαφέρον για το διαγωνισμό, τα οποία εστάλησαν με τηλεομοιοτυπία.
- Το από 6.12.10 Πρακτικό I της επιτροπής, σύμφωνα με το οποίο όλες οι προσφορές των συμπράξεων – σχημάτων μελετητικών γραφείων και μελετητών έγιναν δεκτές για το επόμενο στάδιο του διαγωνισμού, κατά του οποίου δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις
- Το από 16.9.11 Πρακτικό II της επιτροπής, σύμφωνα με το οποίο όλες οι Τεχνικές προσφορές των συμπράξεων – σχημάτων μελετητικών γραφείων και μελετητών κρίθηκαν παραδεκτές και όλες οι προσφορές έγιναν δεκτές για το επόμενο στάδιο του διαγωνισμού
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 22464/12.10.2011 εμπρόθεσμη ένσταση κατά του Πρακτικού II της επιτροπής του Διαγωνισμού από τη σύμπραξη των γραφείων μελετών:
  1. «ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ- Μ. ΖΑΡΚΑΔΟΥΛΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΕ»
  2. «ENVECO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΕ»
  3. ΠΕΡΛΕΡΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ του Κων/νου.

προχώρησε στη διαδικασία ελέγχου της παραπάνω εμπρόθεσμα υποβληθείσας ένστασης ως εξής:

Η ένσταση αρχικά παραθέτει σύντομο ιστορικό που αφορά στα παρακάτω:

Διακήρυξη, διεξαγωγή διαγωνισμού, συμμετέχοντες, σύνταξη πρακτικού I και σύνταξη πρακτικού II. Το κεφάλαιο του «σύντομου ιστορικού» καταλήγει ως εξής:

«Κατά του ως άνω πρακτικού II ενιστάμεθα σύμφωνα με τη διάταξη της παρ 4.8 του άρθρου 4 της προκήρυξης και την παρ 9 του άρθρου 7 του ν 3316/05, οι οποίες ορίζουν, ότι κατά του πρακτικού ελέγχου και βαθμολόγησης των τεχνικών προσφορών υποβάλλονται ενστάσεις στον πρόεδρο της επιτροπής διαγωνισμού μέσα σε δέκα (10) ημερολογιακές ημέρες από την επομένη της ημερομηνίας ανακοίνωσης της γνωστοποίησης τοιχοκόλλησης του πρακτικού, ήτοι, εν προκειμένω, μέχρι την 13.10.11, αφού η κοινοποίηση του πρακτικού II έλαβε χώρα την 3.4.11»

Στη συνέχεια παραθέτει τους λόγους, για τους οποίους ασκείται η ένσταση.

#### A. Αξιολόγηση Τεχνικής Έκθεσης

Αρχικά αναφέρει τα κριτήρια ανάθεσης των μελετών και τη βαρύτητά τους, βάσει του άρθρου 6 παρ 7 του ν 3316/05. Στη συνέχεια την απαίτηση για τήρηση πρακτικών από την επιτροπή αξιολόγησης (άρθρο 22 παρ 1 ν 3316/05) και τέλος το άρθρο 17 του κώδικα διοικητικής διαδικασίας, που κυρώθηκε με το πρώτο άρθρο του ν

2690/99, σύμφωνα με το οποίο η διοικητική πράξη πρέπει να περιέχει δικαιολογία σαφή και επαρκή και να προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου.

Στη συνέχεια προχωρά σε συμπεράσματα σχετικά με την αξιολόγηση και αναλύει τα κριτήρια αξιολόγησης. Τέλος επισημαίνει τη σχέση των λεκτικών χαρακτηρισμών με τον εντοπισμό των κυριοτέρων στοιχείων που συνιστούν τα πλεονεκτήματα και μειονεκτήματα των προσφορών αλλά και την αναγκαιότητα της συγκριτικής αξιολόγησης των προσφορών.

Εν συνεχεία αναφέρει επί λέξει τα εξής:

«Εν προκειμένω η επιτροπή διαγωνισμού στο Πρακτικό II δεν αξιολόγησε όπως ήταν υποχρεωμένη εκ του νόμου και της προκήρυξης τους επί μέρους βαθμούς κάθε κριτηρίου και υποκριτηρίου όπως ειδικότερα αναφέρονται στην παρ. 22.1.1. της προκήρυξης.

Συγκεκριμένα η επιτροπή διαγωνισμού παρόλο που αναφέρει στο πρακτικό II ότι αξιολόγησε κάθε διαγωνιζόμενο σύμφωνα με τα παραπάνω δυο κριτήρια (πρακτικό II σελ 5, 6 και 7) εν τούτοις δεν αναφέρει ως ώφειλε πουθενά στο πρακτικό II τις διαπιστώσεις της και την αξιολόγησή της για το κριτήριο που αφορά την πληρότητα και αρτιότητα της εκτίμησης του γενικού και ειδικού αντικειμένου της σύμβασης, όπως προκύπτει από τις τεχνικές εκθέσεις της παρ 21.6.1. του τεύχους της προκήρυξης τις οποίες υπέβαλαν οι διαγωνιζόμενοι και ειδικότερα:

A) ως προς το βαθμό πληρότητας εκτίμησης των αντικειμένων της σύμβασης δεν κάνει καμία διαπίστωση και αξιολόγηση για κανένα διαγωνιζόμενο δηλαδή δεν αναφέρει για κανένα διαγωνιζόμενο αν προβαίνει σε περιγραφή του αντικειμένου της σύμβασης ή τη γεωγραφική κάλυψη ή την καταγραφή των υφισταμένων δεδομένων στις περιοχές της σύμβασης ή την εκτίμηση των προβλημάτων (νομικής ή άλλης φύσεως) στο θέμα της συνεργασίας με τους δημοσίους φορείς ή τους φορείς τοπικής αυτοδιοίκησης.

B) ως προς το βαθμό πληρότητας και ορθότητας του σχολιασμού των αντικειμένων της σύμβασης δεν κάνει καμία διαπίστωση ή αξιολόγηση για κανένα διαγωνιζόμενο δηλαδή δεν αναφέρει για κανένα διαγωνιζόμενο αν προβαίνει σε σχολιασμό των αντικειμένων της σύμβασης ή των ιδιαιτεροτήτων της περιοχής ή στην ύπαρξη διοικητικών πράξεων

Γ) όσον αφορά το βαθμό αποτελεσματικότητας των προτάσεων που υποβάλλεται για την αντιμετώπιση των προβλημάτων που αφορούν τη σύμβαση, δεν κάνει καμία διαπίστωση ή αξιολόγηση για κανένα διαγωνιζόμενο, δηλαδή δεν αναφέρει για κανένα διαγωνιζόμενο αν προβαίνει σε διατύπωση λύσεων για την αντιμετώπιση των προβλημάτων

Ενδεικτικά παραθέτουμε την αξιολόγηση της επιτροπής του διαγωνισμού για το κριτήριο 1 που αφορά τη σύμπραξή μας:

Η Τεχνική Έκθεση θεωρείται πολύ καλή, πλην των παρακάτω ελλείψεων, όσον αφορά:

- στον καθορισμό της σχέσης των επί μέρους μελετών με τις απαιτήσεις της πολεοδόμησης (π.χ. αποτύπωση χρήσεων κτισμάτων, παλαιότητα)
- στην επισήμανση προβλημάτων κτηματογράφησης που προκύπτουν από το χαρακτήρα των περιοχών με μη μονίμους κατοίκους
- στην επισήμανση προβλημάτων που προκύπτουν από τις παρεμβάσεις στην «ιστορική» κοίτη των ρεμάτων σε συνδυασμό με την απαίτηση οριοθέτησης της ιστορικής κοίτης σύμφωνα με τη σχετική νομολογία
- στις απαιτήσεις λεπτομερούς τοπογράφησης σε περιοχές με ιδιαίτερο ενδιαφέρον (σε κρίσιμα σημεία των ρεμάτων, σε γεωλογικά ιδιαίτερα ενδιαφέρουσες περιοχές) έτσι, ώστε να μην υπάρχουν αντίστοιχα «κενά» στο υπόβαθρο της πολεοδομικής μελέτης που θα επακολουθήσει

Όπως προκύπτει από τα ανωτέρω η αξιολόγηση της τεχνικής προσφοράς από την επιτροπή είναι αυθαίρετη εφόσον δεν αξιολόγησε όπως ήταν υποχρεωμένη εκ του νόμου και της προκήρυξης τους επί μέρους βαθμούς κάθε υποκριτηρίου αλλά ούτε αξιολόγησε στοιχεία για τη συγκεκριμένη μελέτη που ορίζονται στο άρθρο 8 της απόφασης του υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με αρ Δ17γ/06/157/Φ.Ν 439.3/18-10. 2006 (ΦΕΚ Β1611/2006) καθώς και το άρθρο Β της υπ αριθ. Ε1/22.1.2007 εγκυκλίου του ΥΠΕΧΩΔΕ. Αντίθετα η αξιολόγηση της επιτροπής βασίστηκε μη νομίμως αποκλειστικά στα κριτήρια που έθεσε η ίδια και δεν συνεκτιμήθηκαν απλώς, όπως αναφέρει στο πρακτικό ΙΙ το πλήθος και η ακρίβεια των πληροφοριών που είναι σημαντικές για την πορεία των μελετών και η βαρύτητα των ελλείψεων και λαθών ανάλογα με τη βαρύτητα των αντιστοίχων απαιτούμενων δραστηριοτήτων σε σχέση με το χαρακτήρα των περιοχών (όπως διαφαίνεται από τα στοιχεία της προκήρυξης) και κατά συνέπεια με την επιθυμητή πορεία των μελετών».

Γνώμη Επιτροπής σχετικά με το τμήμα της ένστασης που αναφέρεται στην αξιολόγηση της τεχνικής έκθεσης

Η γνώμη της επιτροπής έχει ως εξής:

1. Στη σελίδα 5 αναφέρεται σαφώς ότι η επιτροπή αξιολόγησε τις τεχνικές εκθέσεις των διαγωνιζομένων βάσει του βαθμού πληρότητας εκτίμησης των αντικειμένων της σύμβασης, του βαθμού πληρότητας και ορθότητας του σχολιασμού των αντικειμένων της μελέτης και ιδιαίτερα της επισήμανσης των τυχόν προβλημάτων

και του βαθμού αποτελεσματικότητας των προτάσεων που υποβάλλονται για την αντιμετώπιση των τυχόν προβλημάτων.

2. Η αξιολόγηση έγινε λαμβάνοντας υπόψη τα λάθη και τις ελλείψεις που διαπιστώθηκαν, όπως εμφανίζονται για κάθε σχήμα στις σελίδες από 7 έως 31.

3. Η ως άνω διαδικασία αξιολόγησης κατέληξε στο χαρακτηρισμό της τεχνικής έκθεσης και στη βαθμολογία των σχημάτων, όπως απεικονίζεται στις σελίδες 32-35.

4. Επισημαίνουμε, ότι το πλήθος και η ακρίβεια των πληροφοριών καθώς οι ελλείψεις και τα λάθη, που εμφανίζονται στις τεχνικές εκθέσεις, σχετίζονται άμεσα με το κριτήριο πληρότητας και αρτιότητας εκτίμησης του αντικειμένου της μελέτης και κατ' επέκταση με τα υποκριτήρια αυτού. Συγκεκριμένα η εν λόγω σύμπραξη υπέβαλε μια τεχνική έκθεση πολύ καλή πράγμα, που αντιστοιχεί στη βαθμολογία 89/100.

5. Η διαφορά των 11 βαθμών από το άριστα (100) οφείλεται σε ελλείψεις οι οποίες αντιστοιχούν στα κριτήρια που τίθενται από το διαγωνισμό και συγκεκριμένα:

- Το ζήτημα του καθορισμού της σχέσης των επί μέρους μελετών με τις απαιτήσεις της πολεοδόμησης σχετίζεται με το βαθμό πληρότητας των αντικειμένων της μελέτης
- Το ζήτημα της επισήμανσης προβλημάτων κτηματογράφησης που προκύπτουν από το χαρακτήρα των περιοχών με μη μονίμους κατοίκους σχετίζεται με το την επισήμανση των τυχόν προβλημάτων αλλά και την αποτελεσματικότητα των προτάσεων που υποβάλλονται για την αντιμετώπισή τους
- Το ζήτημα της επισήμανσης προβλημάτων που προκύπτουν από τις παρεμβάσεις στην ιστορική κοίτη των ρεμάτων σε συνδυασμό με την απαίτηση οριοθέτησης της ιστορικής κοίτης σύμφωνα με τη σχετική νομολογία σχετίζεται με το την επισήμανση των τυχόν προβλημάτων αλλά και την αποτελεσματικότητα των προτάσεων που υποβάλλονται για την αντιμετώπισή τους
- Το ζήτημα της απαίτησης λεπτομερούς τοπογράφησης σε περιοχές με ιδιαίτερο ενδιαφέρον (σε κρίσιμα σημεία των ρεμάτων, σε γεωλογικά ιδιαίτερα ενδιαφέρουσες περιοχές) έτσι, ώστε να μην υπάρχουν αντίστοιχα «κενά» στο υπόβαθρο της πολεοδομικής μελέτης που θα επακολουθήσει, σχετίζεται με το βαθμό αποτελεσματικότητας των προτάσεων για την αντιμετώπιση των τυχόν προβλημάτων

#### B. Αξιολόγηση προτεινομένης μεθοδολογίας

«Η επιτροπή διαγωνισμού ως προς το υποκριτήριο 2Α που αφορά την αποτελεσματικότητα της έκθεσης μεθοδολογίας που υπέβαλαν οι διαγωνιζόμενοι, σύμφωνα με την παρ 21.6.2. της προκήρυξης, δεν αναφέρει πουθενά στο πρακτικό II,

ως ώφειλε, για κανένα διαγωνιζόμενο τις διαπιστώσεις της και την αξιολόγησή της που αφορούν συγκεκριμένα:

A) τις κύριες δραστηριότητες-ενέργειες για την εκπόνηση της μελέτης, με σύντομη περιγραφή της κάθε μιας, καθώς και την αξιοποίηση του διατιθέμενου εξοπλισμού / λογισμικού, όπου απαιτείται.

B) την παρουσίαση των προβλεπόμενων εσωτερικών διαδικασιών για την παραγωγή της μελέτης

Γ) την παρουσίαση της χρονικής αλληλουχίας των δραστηριοτήτων για την εκπόνηση της μελέτης και χρονοδιάγραμμα όπου θα παρουσιάζεται σχηματικά η χρονική αυτή αλληλουχία

Ενδεικτικά παραθέτουμε την αξιολόγηση της επιτροπής του διαγωνισμού για το υποκριτήριο 2.1. του κριτηρίου που αφορά τη σύμπραξή μας

Η Έκθεση Μεθοδολογίας θεωρείται σχετικά καλή με τις παρακάτω παρατηρήσεις:

#### ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΗ

- Δεν σημειώνει την αναγκαιότητα επισήμανσης της χρήσης των κτηρίων
- Δεν σημειώνει την αναγκαιότητα επισήμανσης της παλαιότητας των κτηρίων
- Δεν σημειώνει την αναγκαιότητα επισήμανσης των τύπων των περιφράξεων
- Δεν σημειώνει την αναγκαιότητα επισήμανσης των τοπωνυμίων
- Δεν αναφέρεται στην αναγκαιότητα λεπτομερούς αποτύπωσης της παραρεμάτιας φύτευσης
- Δεν σημειώνει την αναγκαιότητα πύκνωσης των διατομών και λεπτομερούς αποτύπωσης σε κρίσιμα σημεία, των ρεμάτων, όπως είναι η περίπτωση της γειννίασης με οδούς και κτήρια.

#### Κ/Γ

- Λόγω του χαρακτήρα των περιοχών ως παραθεριστικών πράγμα, που καθιστά δύσκολη την επικοινωνία με τους ιδιοκτήτες, δεν αναφέρεται η ανάγκη συνεργασίας με τους εξωραϊστικούς συλλόγους κατά τη διαδικασία συλλογής δηλώσεων ιδιοκτησίας.

#### ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ

- Δεν σημειώνει την αναγκαιότητα διερεύνησης παρεμβάσεων στα ρέματα και την πιθανότητα να έχει αλλάξει η κοίτη
- Δεν σημειώνει τη διερεύνηση της πιθανότητας για αποτύπωση του ρέματος μέχρι τον τελικό αποδέκτη
- Δεν αναφέρεται στην αντιμετώπιση πιθανής δόμησης στα ρέματα

#### ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ



- Δεν προτείνει λεπτομερή διερεύνηση περιοχών με ειδικό γεωλογικό ενδιαφέρον, όπως είναι η περιοχή της «σπηλιάς» στον οικισμό της Σπηλιαζέζας, τα αποτελέσματα της οποίας θα είναι απαραίτητα για την πολεοδομική μελέτη που θα ακολουθήσει στο μέλλον.
- Σχετικά με τη διερεύνηση της περιοχής από γεωλογική άποψη δεν προτείνει την έρευνα των συνθηκών θεμελίωσης κτισμάτων αλλά και δεδομένων που θα προκύψουν από επισκέψεις στις γεωτρήσεις

#### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ

- Δεν αναφέρει τα παραδοτέα της περιβαλλοντικής μελέτης

Αναφέρονται συνολικά 24 μελέτες όπου ακολουθήθηκε η προτεινόμενη μεθοδολογία. Η αξιολόγηση λοιπόν της τεχνικής προσφοράς από την επιτροπή είναι αυθαίρετη εφόσον δεν αξιολόγησε, όπως ήταν υποχρεωμένη εκ του νόμου και της προκήρυξης, τους επί μέρους βαθμούς του υποκριτηρίου 2.1.»

#### Γνώμη της Επιτροπής σχετικά με το τμήμα της ένστασης που αφορά την προτεινόμενη Μεθοδολογία

Η γνώμη της επιτροπής έχει ως εξής:

1. Στη σελίδα 6 αναφέρεται σαφώς ότι η επιτροπή αξιολόγησε τις τεχνικές προσφορές των διαγωνιζομένων βάσει του υποκριτηρίου ως προς την κάλυψη των τεχνικών απαιτήσεων της μελέτης από τις παρουσιαζόμενες δραστηριότητες, το βαθμό επάρκειας των εσωτερικών διαδικασιών παραγωγής της μελέτης για την έντεχνη εκπόνησή της και το βαθμό αποτελεσματικότητας και εσωτερικής συμβατότητας του προβλεπόμενου χρονικού προγραμματισμού για την εκπόνηση της μελέτης μέσα στις προβλεπόμενες προθεσμίες.
2. Η αξιολόγηση έγινε λαμβάνοντας υπόψη τα λάθη και τις ελλείψεις που διαπιστώθηκαν, όπως εμφανίζονται για κάθε σχήμα στις σελίδες από 7 έως 31.
3. Η ως άνω διαδικασία αξιολόγησης κατέληξε στο χαρακτηρισμό της τεχνικής έκθεσης και στη βαθμολογία των σχημάτων, όπως απεικονίζεται στις σελίδες 32-35.
4. Επισημαίνουμε, ότι το πλήθος και η ακρίβεια των πληροφοριών καθώς οι ελλείψεις και τα λάθη, που εμφανίζονται στη έκθεση μεθοδολογίας, σχετίζονται άμεσα με τα παραπάνω υποκριτήρια. Συγκεκριμένα η εν λόγω σύμπραξη υπέβαλε μια έκθεση μεθοδολογίας σχετικά καλή πράγμα, που αντιστοιχεί στη βαθμολογία 78/100.
5. Η διαφορά των 22 βαθμών από το άριστα (100) οφείλεται σε ελλείψεις οι οποίες αφορούν το βαθμό στον οποίον οι παρουσιαζόμενες δραστηριότητες καλύπτουν τις τεχνικές απαιτήσεις της μελέτης όπως αυτές οι ελλείψεις αναφέρονται ανά επί μέρους μελέτη στη σελίδα 18 του πρακτικού. Ως προς τα υπόλοιπα

υποκριτήρια δεν υπάρχουν παρατηρήσεις που σημαίνει, ότι η ομάδα ανταποκρίθηκε πλήρως σε αυτά.

#### Γ. Αξιολόγηση Ομάδας Μελέτης

«Η επιτροπή, ως προς το υποκριτήριο 2B που αφορά την έκθεση σχετικά με την ομάδα μελέτης που υπέβαλαν οι διαγωνιζόμενοι σύμφωνα με την παρ 21.6.3. της προκήρυξης, δεν αναφέρει πουθενά στο πρακτικό II, ως ώφειλε, για κανένα διαγωνιζόμενο τις διαπιστώσεις της και την αξιολόγησή της, που αφορά συγκεκριμένα τη δεύτερη συνιστώσα του υποκριτηρίου, που είναι:

η παρουσίαση των καθηκόντων που προβλέπεται να αναλάβουν για την εκπόνηση της μελέτης, συνοδευόμενη από οργανόγραμμα, όπου θα παρουσιάζεται σχηματικά η κατανομή των αρμοδιοτήτων μεταξύ των μελών της ομάδας.

Ενδεικτικά παραθέτουμε την αξιολόγηση της επιτροπής του διαγωνισμού για το υποκριτήριο 2.2. του κριτηρίου 2 που αφορά τη σύμπραξή μας:

Η ομάδα μελέτης απαρτίζεται από:

ομάδα κατηγορίας 16: 3ΠΜ, 8ΑΤΜ, 1ΜΑΘ-ΠΛ, 2ΝΟΜ, 1Γραμ, 1Διοικ

ομάδα κατηγορίας 13: 2ΠΜ, 2ΠΕΡΙΒ

ομάδα κατηγορίας 20: 2ΓΕΩΛ

ομάδα κατηγορίας 27: 1ΠΜ (συμμετέχει και στην ομάδα Υδραυλικής Μελέτης), 1ΜΗΧ-ΟΠ, 1ΜΗΧ-ΜΕΤΑΛ, 1ΒΙΟΛ

Ο βαθμός επάρκειας της ομάδας κρίνεται πολύ υψηλός

Βάσει των δεδομένων προηγούμενης συνεργασίας μεταξύ των μελών της ομάδας, η συνοχή της ομάδας κρίνεται αρκετά καλή.

Ο συντονιστής είναι ΠΜ, με 50 έτη εμπειρίας και έχει διατελέσει συντονιστής σε 32 μελέτες

Ο βαθμός αποτελεσματικότητας της ομάδας και ιδιαίτερος του συντονιστή κρίνεται πολύ υψηλός.

Ως προς την αξιολόγηση σχετικά με την αποτελεσματικότητα της ομάδας μελέτης η Επιτροπή παρέλειψε να αξιολογήσει το βαθμό αποτελεσματικότητας της προτεινόμενης δομής του οργανογράμματος για την εκπόνηση της μελέτης.»

#### Γνώμη της Επιτροπής ως προς το τμήμα της ένστασης που αφορά την αξιολόγηση της Ομάδας Μελέτης

Η γνώμη της επιτροπής έχει ως εξής:

1. Στη σελίδα 6 αναφέρεται σαφώς ότι η επιτροπή αξιολόγησε τις τεχνικές προσφορές των διαγωνιζομένων βάσει του υποκριτηρίου ως προς το βαθμό επάρκειας της ομάδας από πλευράς αριθμού επιστημόνων και ειδικοτήτων, το βαθμό συνοχής της ομάδας βάσει των σχέσεων συνεργασίας και την έκταση των

προηγούμενων συνεργασιών, του βαθμού αποτελεσματικότητας της προτεινόμενης δομής του οργανογράμματος και του βαθμού αποτελεσματικότητας της ομάδας και ιδιαίτερος του συντονιστή.

2. Βάσει όλων των παραπάνω η ομάδα βαθμολογήθηκε με 81/100

3. Διευκρινίζουμε, ότι η διαφορά της βαθμολογίας 81 από το άριστα (100) προέκυψε από το συνδυασμό των δεδομένων που αφορούν το εν λόγω κεφάλαιο, δηλαδή από τον αριθμό των ατόμων που συμμετέχουν, από τις προηγούμενες σχέσεις συνεργασίας ανάλογα με τη συνάφεια των συνεργασιών αυτών ως προς τη μελέτη του διαγωνισμού, το προτεινόμενο οργανόγραμμα και τα «προσόντα» της ομάδας και ιδιαίτερος του συντονιστή, τα οποία αφορούν τις απαιτήσεις της εν λόγω μελέτης.

#### Δ. Τρόπος αξιολόγησης

Πέραν των ανωτέρω η επιτροπή διαγωνισμού στο προσβαλλόμενο πρακτικό II, κατά παράβαση της εθνικής και κοινοτικής νομοθεσίας, αυθαίρετα χρησιμοποίησε δυο νέα κριτήρια που δεν προβλέπονταν στην προκήρυξη (πρακτικό II σελ 7) τα οποία παραθέτουμε κατά λέξη:

«Για την αξιολόγηση των προτάσεων με βάση τα παραπάνω κριτήρια, συνεκτιμήθηκαν επί πλέον τα εξής:

- Το πλήθος και η ακρίβεια των πληροφοριών που είναι σημαντικές για την πορεία των μελετών
- Η βαρύτητα των ελλείψεων και λαθών, ανάλογα με τη βαρύτητα των αντιστοίχων απαιτούμενων δραστηριοτήτων σε σχέση με το χαρακτήρα των υπό μελέτη περιοχών, όπως αυτός διαφαίνεται από τα στοιχεία της προκήρυξης και κατά συνέπεια με την επιθυμητή πορεία των μελετών.»

#### Γνώμη της Επιτροπής ως προς το τμήμα της ένστασης που αφορά τον τρόπο αξιολόγησης

Η γνώμη της επιτροπής έχει ως εξής:

- Το πλήθος και η ακρίβεια των πληροφοριών που είναι σημαντικές για την πορεία των μελετών και
- η βαρύτητα των ελλείψεων και λαθών, ανάλογα με τη βαρύτητα των αντιστοίχων απαιτούμενων δραστηριοτήτων σε σχέση με το χαρακτήρα των υπό μελέτη περιοχών, όπως αυτός διαφαίνεται από τα στοιχεία της προκήρυξης και κατά συνέπεια με την επιθυμητή πορεία των μελετών

δεν αποτελούν δυο νέα κριτήρια αλλά διευκρίνιση του τρόπου εφαρμογής των κριτηρίων που απαιτούνται από την προκήρυξη.

#### Ε. Συμπέρασμα της ενισταμένης σύμπραξης

«Εν κατακλείδι λοιπόν, η αιτιολόγηση της επιτροπής διαγωνισμού στο πρακτικό II, που περιέχει την αξιολόγηση και βαθμολόγηση των τεχνικών προσφορών πρέπει να είναι σαφής και επαρκής, ώστε να διασφαλίζεται πλήρως η διαφάνεια της διαγωνιστικής διαδικασίας και συνεπώς η ισότητα των διαγωνιζομένων, οι οποίοι έχουν το δικαίωμα να αμφισβητήσουν είτε τις παραδοχές είτε τα πορίσματα της αξιολόγησης, προσφεύγοντας στα αρμόδια ελεγκτικά όργανα. Με άλλα λόγια, η αναγκαιότητα πλήρους και σαφούς αιτιολόγησης της βαθμολογίας είναι άρρηκτα συνδεδεόμενη με τη διασφάλιση εγγυήσεων αποτελεσματικής έννομης προστασίας των συμμετεχόντων, επειδή η κατανόηση από το διαγωνιζόμενο, των λόγων που επέβαλαν τη συγκεκριμένη βαθμολογία του ιδίου ή των ανταγωνιστών του, που αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση των ενδίκων μέσων και βοηθημάτων που προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις της κοινοτικής δικονομικής οδηγίας για την παροχή προσωρινής δικαστικής προστασίας κατά το στάδιο ανάθεσης των δημοσίων συμβάσεων, καθώς και τις εθνικές νομοθετικές διατάξεις που ενσωματώνουν την οδηγία.

Συνεπώς η σχετική κρίση και βαθμολόγηση της επιτροπής διαγωνισμού δεν είναι σύνομη αφού, ούτε βασίστηκε στα ειδικώς αναφερόμενα κριτήρια και υποκριτήρια της παρ 22.1.1 της προκήρυξης, ούτε αιτιολογήθηκε ειδικώς με την παράθεση συγκεκριμένων στοιχείων εκ των αναφερομένων στην παρ 4 του άρθρου 7 του ν 3316/05, ανταποκρινομένων στα κριτήρια της παρ 6 του ιδίου άρθρου, με άλλα λόγια παραβίασε τόσο τους όρους της διακήρυξης του διαγωνισμού, όσο και το συνολικό πλέγμα των διατάξεων που διέπουν τις αρχές της ισότητας, της διαφάνειας, του ανταγωνισμού και της προστασίας του δημοσίου συμφέροντος.

Επειδή η διαγωνιζόμενη σύμπραξή μας συνέταξε την τεχνική προσφορά σύμφωνα με τους όρους της προκήρυξης αλλά παρανόμως δεν αξιολογήθηκε σύμφωνα με τους όρους αυτούς

Επειδή η βαθμολόγηση της τεχνικής προσφοράς μας αντίκειται στις αρχές της διαφάνειας και της ίσης μεταχείρισης

Επειδή το έννομο συμφέρον της σύμπραξής μας να προσβάλει το από 16.9.11 Πρακτικό II της επιτροπής διαγωνισμού κατά τα τμήματα που παραθέσαμε παραπάνω είναι προφανές

Επειδή η ένστασή μας αυτή είναι νόμιμη, βάσιμη και αληθινή και ασκείται εμπρόθεσμα σύμφωνα με τη διάταξη 7 παρ 9 του Ν 3316/05

για τους λόγους αυτούς

Και με τη ρητή επιφύλαξη του δικαιώματός μας

Ζητούμε

1. να γίνει δεκτή η παρούσα ένστασή μας

2. Να αναπεμφθεί στην επιτροπή διαγωνισμού το το από 16.6.11 πρακτικό II για την ανάθεση της μελέτης με τίτλο «Κτηματογραφική αποτύπωση – μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας – υδραυλική μελέτη ρεμάτων – περιβαλλοντική μελέτη ρεμάτων για την πολεοδόμηση των περιοχών παραθεριστικής κατοικίας ΣΠΗΛΙΑΖΕΖΑ και ΑΓΙΑΣΜΟΘΙ Δήμου Κερατέας» προεκτιμώμενης αμοιβής 491.811,45 ευρώ (πλέον ΦΠΑ 23%) προκειμένου αυτή να προβεί σε αναβαθμολόγηση όλων των κριτηρίων τεχνικής προσφοράς συντάσσοντας Νέο πρακτικό, αφού λάβει υπόψη τις συγκεκριμένες παρατηρήσεις για τις πλημμέλειες της αξιολόγησης και βαθμολόγησης που αναφέρονται στην παρούσα ένστασή μας.»

Υπογράφει ο εκπρόσωπος της σύμπραξης κ. Δημήτριος Ζαρκαδούλας, πολιτικός μηχανικός.

#### Γνώμη της Επιτροπής σχετικά με το συμπέρασμα της ενισταμένης σύμπραξης

Η γνώμη της επιτροπής έχει ως εξής:

Η αιτιολόγηση της επιτροπής είναι σαφής και περιγράφει με λεπτομέρεια τα δεδομένα στα οποία βασίστηκε, βάσει των κριτηρίων της προκήρυξης, ώστε να καταλήξει στην τελική βαθμολογία.

Επισημάνθηκε ότι καμμία διαγωνιζόμενη σύμπραξη δεν πέτυχε το απόλυτο άριστα (100), γιατί καμία δεν κατάφερε να καλύψει στον άριστο βαθμό τις απαιτήσεις τόσο των συμβατικών τευχών του διαγωνισμού όσο και της νομοθεσίας περί ανάθεσης μελετών και αναλύθηκαν οι λεκτικοί χαρακτηρισμοί που χρησιμοποιήθηκαν. (σελ 7 Πρακτικού II)

Αυτή η διαδικασία αφορούσε όλα τα μελετητικά σχήματα χωρίς να εξαιρέσει κανένα από αυτά. Επομένως υιοθετήθηκαν οι αρχές ισότητας, διαφάνειας, ανταγωνισμού και προστασίας του δημοσίου συμφέροντος.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω

Η Επιτροπή του Διαγωνισμού Ανάθεσης της Μελέτης με τίτλο: «Κτηματογραφική αποτύπωση – μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας – υδραυλική μελέτη ρεμάτων – περιβαλλοντική μελέτη ρεμάτων για την πολεοδόμηση των περιοχών παραθεριστικής κατοικίας ΣΠΗΛΙΑΖΕΖΑ και ΑΓΙΑΣΜΟΘΙ Δήμου Κερατέας»

Εισηγούμαστε

την απόρριψη της ένστασης, η οποία ασκήθηκε εμπρόθεσμα από τον εκπρόσωπο της σύμπραξης τον κ. Δημήτριο Ζαρκαδούλα, στο σύνολό της».

#### **Η Οικονομική Επιτροπή**

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε υπόψη:

1. τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010,

2. το πρακτικό εισήγησης της Επιτροπής επί της ένστασης που υποβλήθηκε κατά του πρακτικού ΙΙ της Επιτροπής Διαγωνισμού για την ανάθεση της μελέτης: «Κτηματογραφική αποτύπωση – μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας – υδραυλική μελέτη ρεμάτων – περιβαλλοντική μελέτη ρεμάτων για την πολεοδόμηση των περιοχών παραθεριστικής κατοικίας ΣΠΗΛΙΑ ΖΕΖΑ και ΑΓΙΑΣΜΟΘΙ Δήμου Κερατέας»,

3. την υπ' αριθμ. πρωτ. 22464/12.10.2011 ένσταση της εταιρείας με την επωνυμία «ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ – Μ. ΖΑΡΚΑΔΟΥΛΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.»

και μετά από διαλογική συζήτηση

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**A** - Εγκρίνει το πρακτικό εισήγησης της Επιτροπής Διαγωνισμού – Εισήγησης επί της ένστασης που υποβλήθηκε κατά του από 16.09.2011 πρακτικού ΙΙ του διαγωνισμού για την ανάθεση της μελέτης: «Κτηματογραφική αποτύπωση – μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας – υδραυλική μελέτη ρεμάτων – περιβαλλοντική μελέτη ρεμάτων για την πολεοδόμηση των περιοχών παραθεριστικής κατοικίας ΣΠΗΛΙΑ ΖΕΖΑ και ΑΓΙΑΣΜΟΘΙ Δήμου Κερατέας».

**B** - Απορρίπτει την με αριθμ. πρωτ: 22464/12.10.2011 ένσταση της εταιρείας με την επωνυμία «ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ – Μ. ΖΑΡΚΑΔΟΥΛΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.», που κατατέθηκε κατά του ανωτέρω πρακτικού.

### **ΘΕΜΑ: Διάθεση πιστώσεων εκτελούμενου προϋπολογισμού έτους 2011**

#### **Αρ. Απόφ.:158/2011**

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα περί «*διάθεσης πιστώσεων εκτελούμενου προϋπολογισμού έτους 2011*», έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

Στις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 καθορίζονται οι αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής, μεταξύ των οποίων είναι η έγκριση των δαπανών και η διάθεση των πιστώσεων του προϋπολογισμού, εκτός από εκείνες που σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ακολούθως, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής το υπ' αριθμ.πρωτ:23792/07.11.2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών σχετικά με τη διάθεση πιστώσεων που είναι εγγεγραμμένες στον προϋπολογισμό του Δήμου οικονομικού έτους 2011.

### **Η Οικονομική Επιτροπή**

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 και το υπ' αριθμ. πρωτ:23792/07.11.2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών

### Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη διάθεση των πιστώσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αναφέρονται στον πίνακα που ακολουθεί:

A/A	Κ.Α. ΕΞΟΔΩΝ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΡΟΥ/ΣΜΟΣ	ΖΗΤΟΥΜΕΝ Η ΔΙΑΘΕΣΗ	ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟ ΔΟΤΗΣΗΣ
1	35-6692	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΦΥΤΩΝ & ΔΕΝΔΡΥΛΛΙΩΝ	6.000,00 €	525,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
2	30-6261.005	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΕΛΑΦΡΑΣ ΛΥΟΜΕΝΗΣ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΕΡΑΤΕΑΣ	37.907,34 €	15.000,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
3	30-6261.005	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΕΛΑΦΡΑΣ ΛΥΟΜΕΝΗΣ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	37.907,34 €	5.166,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
4	10-6615.001	ΦΩΤΟΤΥΠΙΕΣ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΕΓΧΡΩΜΕΣ Α4	3.000,00 €	488,80 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
5	15-6261.001	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΚΕΡΑΤΕΑΣ	11.500,00 €	2.706,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
6	10-6265	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ -SET UP ΔΙΚΤΥΟΥ Η/Υ-ΤΗΛΕΦΩΝΩΝ	11.500,00 €	3.198,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
7	35-7135	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΛΑΔΕΥΤΙΚΟΥ ΑΛΥΣΟΠΡΙΟΝΟΥ	8.000,00 €	639,60 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
8	30-7135.001	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΣΗΜΑΝΣΗΣ & ΚΑΘΡΕΠΤΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ	10.000,00 €	2.829,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
9	30-6662.002	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ C16/20	28.000,00 €	14.950,65 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
10	10-7133	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΡΕΚΛΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ (κου ΣΤΑΜΟΥ)	8.000,00 €	200,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
11	35-6692	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΦΥΤΩΝ & ΔΕΝΔΡΥΛΛΙΩΝ	6.000,00 €	277,98 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
12	35-7135	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΤΩΝ ΠΟΤΙΣΜΑΤΟΣ	8.000,00 €	297,66 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
13	25-6662.016	ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΟΡΥΓΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ	10.000,00 €	6.703,50 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
14	10-6661	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΙΚΙΣΚΟΥ ΣΤΟ ΣΜΑ ΚΕΡΑΤΕΑΣ	5.500,00 €	3.902,71 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
15	10-7133	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΙΘΟΥΣΑ ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟΥ	8.000,00 €	80,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
16	10-6613	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΙΔΙΚΩΝ ΦΑΚΕΛΩΝ ΚΑΙ ΕΝΤΥΠΩΝ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΚΛΗΣΕΩΝ	9.000,00 €	3.500,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
17	20-7321.001	ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΥ	5.700,00 €	200,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

18	45-6699	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ	5.300,00 €	816,27 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
19	45-6699	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΧΡΩΜΑΤΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΕΙΔΩΝ ΓΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ	5.300,00 €	1.013,86 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
20	10-7133	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΚΤΥΠΩΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ - ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ - ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	8.000,00 €	805,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
21	10-7134	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ Η/Υ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	19.000,00 €	2.417,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
22	30-7326.001	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΓΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ- ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΩΡΩΝ	19.113,88 €	765,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
23	15-7122.001	ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΥΤΕΡΠΗΣ	600.000,00 €	600.000,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
24	30-7411.025	ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ - ΕΠΕΜΒ. ΣΤΟ 2ο-4ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΛΑΥΡΙΟΥ	4.920,00 €	4.920,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
25	00-6444	ΕΞΟΔΑ ΑΔΕΛΦΟΠΟΙΗΣΗΣ Ε.Ο.Ε.Σ. ΑΜΦΙΚΤΥΟΝΙΑ ΑΔΕΛΦΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΠΟΛΕΩΝ	4.000,00 €	2.945,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
26	45-6261.003	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ 4 ΤΕΜ. ΠΑΓΚΑΚΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	1.000,00 €	895,44 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
27	-8261.001	ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΣ ΠΟΣΩΝ ΩΣ ΑΧΡΕΩΣΤΗΤΩΣ ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝΤΑ	7.000,00 €	3.500,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
28	00-6737.001	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	213.243,55 €	63.473,54 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
29	10-7135	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	10.000,00 €	3.970,73 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
30	25-6264.001	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΑΝΤΛΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΠΗΓΑΔΙ ΤΗΣ ΝΤΑΡΔΙΖΑΣ	15.000,00 €	5.227,50 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
31	10-6264	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ	3.500,00 €	2.500,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
32	20-6221	ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΑ ΤΕΛΗ	3.000,00 €	3.000,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
33	25-6264.004	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΙΝΑΚΑ INVERTER ΔΥΟ ΑΝΤΛΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟΥ ΣΤΟ ΡΙΜΠΑΡΙ	15.000,00 €	5.535,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
34	10-6266.001	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ	17.000,00 €	740,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
35	25-6264.006	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ	10.000,00 €	2.602,43 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
36	25-6264.002	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ	35.000,00 €	5.350,00 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
37	25-7131.001	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΜΠΑΤΑΡΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ ΣΤΟ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟ	9.168,95 €	166,05 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
38	45-6261.002	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ ΠΛΑΚΑΣ	10.000,00 €	1.424,51 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
39	10-6654.003	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΜΕΛΑΝΙΩΝ	12.391,42 €	4.568,29 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ



40	25-6261.002	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΥΔΑΤΟΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ	5.000,00 €	4.301,47 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
41	10-6614	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ 3 ΠΙΝΑΚΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	9.700,00 €	996,30 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

**ΘΕΜΑ: Έγκριση δαπανών πάγιας προκαταβολής Τοπικής Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου**

**Αρ. Απόφ.:159/2011**

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα περί «έγκρισης δαπανών πάγιας προκαταβολή Τοπικής Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου» έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ.23781/07.11.2011 εισήγηση του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας, όπου αναφέρονται τα ακόλουθα:

*Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου 74449/29-12-2010 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης περί σύστασης πάγιας προκαταβολής στις τοπικές και δημοτικές κοινότητες και τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006, άρθρο 173, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις παρακάτω δαπάνες που πληρώθηκαν από την πάγια προκαταβολή:*

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ & ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΟΥ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ	ΠΟΣΟ	Κ. Α. ΕΞΟΔΩΝ
1	ΓΚΙΩΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	3071/16.7.11	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΛΑΜΠΕΣ	38,63	10-7135
2	ΒΑΡΥΘΥΜΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	8258/27.9.11	ΒΕΝΖΙΝΗ ΑΜΟΛΥΒΔΗ	105,00	25-6641
3	ΜΩΥΣΙΔΗΣ ΚΩΣΤΑΣ	633/2.9.11	ΕΠΙΓΡΑΦΗ	123,00	30-7135.001
4	ΜΩΥΣΙΔΗΣ ΚΩΣΤΑΣ	634/2.9.11	ΕΠΙΓΡΑΦΗ	147,60	30-7135.001
5	ΜΩΥΣΙΔΗΣ ΚΩΣΤΑΣ	631/2.9.11	ΚΑΡΤΕΣ ΕΝΤΥΠΕΣ	47,97	15-6613
6	ΜΩΥΣΙΔΗΣ ΚΩΣΤΑΣ	632/2.9.11	ΕΠΙΓΡΑΦΗ	123,00	30-7135.001
7	CONTACT OLYMPIA	758/31.5.11	ΓΡΑΦΙΤΗΣ	164,82	10-6654.003
8	ΜΠΑΛΤΑΣ ΠΕΤΡΟΣ	15953/27.9.11	ΣΑΚΟΥΛΕΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ	178,97	35-6264

**Η Οικονομική Επιτροπή**

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 173 του Ν.3463/2006,
- Την υπ' αριθμ. πρωτ.23781/07.11.2011 εισήγηση του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου,

– Την υπ' αριθμ.2/2011 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί σύστασης πάγιας προκαταβολής,  
και έπειτα από διαλογική συζήτηση

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Εγκρίνει όλες τις δαπάνες που πληρώθηκαν από την πάγια προκαταβολή της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου, όπως αναλυτικά παρατίθενται κατωτέρω, ήτοι:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ & ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΟΥ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ	ΠΟΣΟ	Κ. Α. ΕΞΟΔΩΝ
1	ΓΚΙΩΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	3071/16.7.11	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΛΑΜΠΕΣ	38,63	10-7135
2	ΒΑΡΥΘΥΜΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	8258/27.9.11	ΒΕΝΖΙΝΗ ΑΜΟΛΥΒΔΗ	105,00	25-6641
3	ΜΟΥΣΙΔΗΣ ΚΩΣΤΑΣ	633/2.9.11	ΕΠΙΓΡΑΦΗ	123,00	30- 7135.001
4	ΜΟΥΣΙΔΗΣ ΚΩΣΤΑΣ	634/2.9.11	ΕΠΙΓΡΑΦΗ	147,60	30- 7135.001
5	ΜΟΥΣΙΔΗΣ ΚΩΣΤΑΣ	631/2.9.11	ΚΑΡΤΕΣ ΕΝΤΥΠΕΣ	47,97	15-6613
6	ΜΟΥΣΙΔΗΣ ΚΩΣΤΑΣ	632/2.9.11	ΕΠΙΓΡΑΦΗ	123,00	30- 7135.001
7	CONTACT OLYMPIA	758/31.5.11	ΓΡΑΦΙΤΗΣ	164,82	10- 6654.003
8	ΜΠΑΛΤΑΣ ΠΕΤΡΟΣ	15953/27.9.11	ΣΑΚΟΥΛΕΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ	178,97	35-6264

**ΘΕΜΑ: Έγκριση μελέτης – τευχών δημοπράτησης και διαδικασία διεξαγωγής δημοπράτησης του έργου: «Διαμόρφωση χώρου μεταφόρτωσης απορριμμάτων»**

**Αρ. Απόφ.:160/2011**

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα περί «έγκρισης μελέτης – τευχών δημοπράτησης και διαδικασίας διεξαγωγής δημοπράτησης του έργου: «Διαμόρφωση χώρου μεταφόρτωσης απορριμμάτων», έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής το υπ' αριθμ. πρωτ:23835/07.11.2011 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, όπου αναφέρονται τα ακόλουθα:

«Σας καταθέτουμε την υπ' αριθμ.42/2011 τεχνική μελέτη του έργου του θέματος, προϋπολογισμού δαπάνης 60.000,00 €, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και παρακαλούμε για την έγκριση της μελέτης και των Τευχών Δημοπράτησης.

Σας γνωρίζουμε ότι επειδή ο προϋπολογισμός του έργου είναι μέχρι του ποσού των 60.000,00 € (μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) σύμφωνα με το υπ' αριθμ.48614/02.09.2010 έγγραφο ΥΠ.ΕΣ.Α & Η.Δ. καθώς και το ΦΕΚ 1291/Β/11.08.2010 η διαδικασία δημοπράτησης του θα γίνει με τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.3669/2008 (πρόχειρος διαγωνισμός – προφορική δημοπρασία)».

Ακολούθως, ο κος Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής:

– Την υπ' αριθμ.42/2011 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, προϋπολογισμού 73.800,00 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ), σχετικά με τη διαμόρφωση χώρου μεταφόρτωσης απορριμμάτων.

– Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.3669/2008, σύμφωνα με τις οποίες:

«Αν πρόκειται για έργο που ο προϋπολογισμός του είναι μεγαλύτερος από το όριο που επιτρέπεται η απ' ευθείας ανάθεση και μέχρι του ποσού που καθορίζεται κάθε φορά, σύμφωνα με τις διατάξεις του β' εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 83 του Ν. 2362/1995 (Φ.Ε.Κ. 247 Α'), μπορεί να διενεργηθεί πρόχειρος διαγωνισμός ή προφορική δημοπρασία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις επόμενες παραγράφους.

2. Ο πρόχειρος διαγωνισμός διενεργείται με συνοπτική διαδικασία από τριμελή επιτροπή.

3. Η προφορική δημοπρασία διενεργείται με προφορικές προσφορές ποσοστού έκπτωσης ενώπιον της επιτροπής διεξαγωγής της. Η επιτροπή καταγράφει στο πρακτικό τα στοιχεία του κάθε διαγωνιζόμενου και την έκπτωση που δηλώνει. Καθένας απ' αυτούς που συμμετέχει στη δημοπρασία μπορεί, μετά την εκφώνηση και καταγραφή από άλλο συμμετέχοντα, ευνοϊκότερης προσφοράς για τον κύριο του έργου, να προσφέρει ξανά μεγαλύτερο ποσοστό έκπτωσης. Το πρακτικό, μόλις τελειώσει ο διαγωνισμός, κλείνει και προσυπογράφεται από τον τελευταίο μειοδότη. Στις προφορικές δημοπρασίες κάθε διαγωνιζόμενος προσφέρει ενιαίο ποσοστό έκπτωσης για όλες τις τιμές του τιμολογίου της υπηρεσίας σε ακέραιες μονάδες επί τοις εκατό (%).

4. Οι προφορικές δημοπρασίες της προηγούμενης παραγράφου διενεργούνται με βάση κείμενο των όρων και τιμών που εγκρίνεται από τη διευθύνουσα υπηρεσία.

5. Ανακοίνωση για τη δημοπρασία δημοσιεύεται σε μια ημερήσια τοπική εφημερίδα πέντε τουλάχιστον ημέρες πριν από τη δημοπρασία και τοιχοκολλάται πριν από την ίδια προθεσμία στο χώρο ανακοινώσεων της υπηρεσίας που διενεργεί τη δημοπρασία. Αν δεν εκδίδεται στα όρια του Νομού τέτοια εφημερίδα αρκεί η πιο πάνω τοιχοκόλληση. Παράλληλα μπορεί πάντοτε κατά την κρίση της υπηρεσίας να

ακολουθηθεί και οποιοσδήποτε άλλος πρόσφορος τρόπος γνωστοποίησης της δημοπρασίας.

6. Η προσφορά δεσμεύει αυτόν που την υποβάλλει επί ένα (1) μήνα από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας. Μέσα σε αυτό το μήνα πρέπει να υπογραφεί η σχετική σύμβαση.

7. Η έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας γίνεται από τη διευθύνουσα υπηρεσία.

8. Κατά τα λοιπά για την εγγύηση συμμετοχής, την επιτροπή διεξαγωγής της δημοπρασίας και την κατάρτιση της σύμβασης εφαρμόζονται ανάλογα οι σχετικές διατάξεις του παρόντος κώδικα».

Με βάση τα ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος, πρότεινε τη διενέργεια προφορικής δημοπρασίας για την ανάθεση του έργου «Διαμόρφωση χώρου μεταφόρτωσης απορριμμάτων». Η προφορική δημοπρασία θα διενεργηθεί από την τριμελή επιτροπή που έχει οριστεί με την υπ' αριθμ.30/2011 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής.

#### **Η Οικονομική Επιτροπή**

μετά από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Προέδρου και έχοντα υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010,
- Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 3669/2008,
- Το αριθμ. πρωτ: 23835/07.11.2011 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας,
- Την υπ' αριθμ. 42/2011 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας,
- Την υπ' αριθμ.30/2011 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**Α.** Εγκρίνει την υπ' αριθμ. 42/2011 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, προϋπολογισμού 73.800,00 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 23%).

**Β.** Η ανάθεση του έργου θα γίνει μετά από προφορική δημοπρασία, η οποία θα διεξαχθεί το Δημοτικό Κατάστημα Λαυρεωτικής. Ανακοίνωση της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί σε μία ημερήσια τοπική εφημερίδα και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος, τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν.

**Γ.** Η δαπάνη του έργου θα βαρύνει τον ΚΑ 20-7326.002 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου οικονομικού έτους 2011.

**ΘΕΜΑ (εκτός ημερήσιας διάταξης): Έγκριση πρακτικού άγονου διαγωνισμού για τη «μεταφορά μαθητών Α' βάθμιας & Β' βάθμιας εκπαίδευσης Δήμου Λαυρεωτικής» και ορισμός νέας ημερομηνίας διεξαγωγής διαγωνισμού**  
**Αρ. Απόφ.:161/2011**

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα, εκτός ημερήσιας διάταξης, περί «έγκρισης πρακτικού άγονου διαγωνισμού για τη μεταφορά μαθητών Α' βάθμιας & Β' βάθμιας εκπαίδευσης Δήμου Λαυρεωτικής και ορισμός νέας ημερομηνίας διεξαγωγής διαγωνισμού», έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής το υπ' αριθμ. πρωτ: 24063/09.11.2011 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού, όπου αναφέρονται τα ακόλουθα:

«Στο Λαύριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα 9 Νοεμβρίου του έτους 2011, ημέρα Τετάρτη και ώρα 09:00 συνήλθε η Επιτροπή Διαγωνισμού, που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ.102/2011 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, προκειμένου να διενεργήσει τον ανοικτό μειοδοτικό δημόσιο διαγωνισμό που προκηρύχθηκε με την υπ' αριθμ.πρωτ:19041/31.08.2011 απόφαση Δημάρχου Λαυρεωτικής και αφορά την εργασία «ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΜΑΘΗΤΩΝ Α' ΒΑΘΜΙΑΣ ΚΑΙ Β' ΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ», συνολικού προϋπολογισμού 234.615,65 ευρώ (με ΦΠΑ 13%).

Περίληψη του διαγωνισμού δημοσιεύθηκε, κατά τα νόμιμα, στις εφημερίδες:

1. ΚΕΡΔΟΣ
2. ΑΔΕΣΜΕΥΤΟΣ ΤΥΠΟΣ
3. ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ & ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ
4. ΑΥΓΗ
5. ΑΤΤΙΚΟ ΒΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
6. ΕΒΔΟΜΗ

καθώς και στην επίσημη εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και στο Τεύχος Δημοσίων Συμβάσεων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Επίσης, περίληψη αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος, στην ιστοσελίδα του Δήμου Λαυρεωτικής και στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».

Στη συνεδρίαση της Επιτροπής ήταν παρόντες οι κατωτέρω αναφερόμενοι:

1. Κυριαζής Ιωάννης, Διευθυντής Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Λαυρεωτικής, ΠΕ3/Α',
2. Λιέπουρης Ιωάννης, ΤΕ Μηχανολόγων,
3. Μαργαρίτη Γαϊτανιώ, ΠΕ3/Γ' (ως αναπληρωματικό μέλος, στη θέση του τακτικού μέλους Μαρίας – Ζωής Παπαθανάση).

Μετά τη συμπλήρωση της ώρας που ορίζεται στο άρθρο 18 της διακήρυξης (ώρα 10:00), η Επιτροπή διαπίστωσε ότι ουδείς ενδιαφερόμενος προσήλθε για κατάθεση προσφοράς».

## Η Οικονομική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου και έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010,
- Την αριθμ.102/2011 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία έγινε η κατάρτιση των όρων διακήρυξης διεθνούς ανοικτού διαγωνισμού για τη «ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΜΑΘΗΤΩΝ Α΄ ΒΑΘΜΙΑΣ ΚΑΙ Β΄ ΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ» και έγινε η συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού,
- Την υπ' αριθμ. 19041/31.08.2011 διακήρυξη Δημάρχου Λαυρεωτικής,
- Το αριθμ. πρωτ: 24063/09.11.2011 πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού για την ανάδειξη μειοδότη

### αποφασίζει ομόφωνα

A - Εγκρίνει το υπ' αριθμ. πρωτ:24063/09.11.2011 πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού για την ανάδειξη μειοδότη για τη «ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΜΑΘΗΤΩΝ Α΄ ΒΑΘΜΙΑΣ ΚΑΙ Β΄ ΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ», σύμφωνα με το οποίο κανένας ενδιαφερόμενος δεν προσήλθε για κατάθεση προσφοράς και ο διαγωνισμός κηρύχθηκε άγονος.

B - Ορίζει ως νέα ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού για την ανάδειξη μειοδότη για τη «ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΜΑΘΗΤΩΝ Α΄ ΒΑΘΜΙΑΣ ΚΑΙ Β΄ ΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ», τη Δευτέρα 12 Δεκεμβρίου 2011.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στην αριθμ. 102/2011 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής και στην υπ' αριθμ. 19041/31.08.2011 Διακήρυξη Δημάρχου Λαυρεωτικής.

**ΘΕΜΑ (εκτός ημερήσιας διάταξης): Αγωγή Ανδρέα Αλεξόπουλου**

**Αρ. Απόφ.:162/2011**

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα, εκτός ημερήσιας διάταξης, περί «αγωγής Ανδρέα Αλεξόπουλου», έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την κοινοποίηση της από 15.03.2011 αγωγής του Ανδρέα Αλεξόπουλου ενώπιον του Ειρηνοδικείου Λαυρίου, με την οποία διεκδικεί ποσό 9.000,00 ευρώ για την παροχή υπηρεσιών εκπόνησης του ετήσιου προγράμματος δράσης έτους 2010 του πρώην Δήμου Κερατέας. Επί της υποθέσεως, δικάσιμος, μετά από αναβολή, έχει οριστεί η 05.12.2011.

Επίσης, γνώρισε στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής την από 10.10.2011 γνωμάτευση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου, με την οποία, μετά από μελέτη του φακέλου, εκφράζεται η άποψη ότι δεν υπάρχουν στοιχεία για να αντιταχθεί ο Δήμος στην υπό κρίση αγωγή, αφού και το έργο συντελέστηκε και παραλήφθηκε από το

Δήμο και επιπλέον οι Υπηρεσίες του Δήμου διαφώνησαν με την άποψη του Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου για μη θεώρηση του χρηματικού εντάλματος πληρωμής.

### **Η Οικονομική Επιτροπή**

αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, μελέτησε το σχετικό φάκελο, έλαβε υπόψη την από 10.10.2011 γνωμάτευση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου και έπειτα από διαλογική συζήτηση

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Να μην αντιταχθεί ο Δήμος στην ένδικη αγωγή και συνεπώς να μην παρασταθεί κατά τη δικάσιμο της 05.12.2011 στο Ειρηνοδικείο Λαυρίου.

**ΘΕΜΑ (εκτός ημερήσιας διάταξης): Κατάρτιση όρων διακήρυξης φανερού προφορικού μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου στην περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Κερατέας, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση Πολεοδομικού Γραφείου**

**Αρ. Απόφ.:163/2011**

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 3<sup>ο</sup> θέμα, εκτός ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την εισήγηση της Υπηρεσίας, όπου αναφέρονται τα ακόλουθα:

Όπως γνωρίζετε εδώ και αρκετό χρονικό διάστημα υπάρχει το αίτημα στον Δήμο να δημιουργηθούν οι προϋποθέσεις προκειμένου να δημιουργηθεί πολεοδομικό γραφείο για την εξυπηρέτηση των πολιτών, ενόψει της μεταβίβασης στο Δήμο μας νέων αρμοδιοτήτων μετά την κατάργηση των υπηρεσιών της πρώην Νομαρχίας Ανατ. Αττικής.

Για το σκοπό αυτό ο Δήμος προτίθεται να μισθώσει χώρο για τη στέγαση πολεοδομικών υπηρεσιών στην πόλη της Κερατέας, ανταποκρινόμενο στις νέες ανάγκες που έχουν διαμορφωθεί για την καλύτερη και απρόσκοπτη εξυπηρέτηση των πολιτών.

Παρατίθεται σχέδιο σύνταξης των όρων διακήρυξης σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και παρακαλείται το σώμα για τη λήψη σχετικής απόφασης περί σύνταξης και έγκρισης αυτών.

#### **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

**ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΟΙΚΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ**

Εκτίθεται σε φανερή μειοδοτική δημοπρασία η μίσθωση οικήματος για τη στέγαση Τεχνικών Υπηρεσιών (Πολεοδομικού Γραφείου) στην πόλη της Κερατέας. Η δημοπρασία και η μίσθωση του ανωτέρω οικήματος θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/06 (ΔΚΚ) και τις όμοιες του Π.Δ. 270/81 και τους κατωτέρω ειδικότερους όρους:

#### Άρθρο 1

Σκοπός του προβλεπόμενου διαγωνισμού είναι η εξεύρεση κατάλληλου οικήματος για τη στέγαση των τεχνικών υπηρεσιών (πολεοδομικού γραφείου), μετά από μειοδοτικό διαγωνισμό που θα γίνει ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαυρεωτικής σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί από τον Δήμαρχο και Πρόεδρο της αρμόδιας Επιτροπής με αποστολή προσκλήσεων στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας.

#### Άρθρο 2

Η μίσθωση θα είναι διάρκειας πέντε (5) έτη δυναμένη να παραταθεί για ένα (1) έτος συμφωνούντων αμοτέρων των συμβαλλομένων και θα αρχίσει από την υπογραφή της σύμβασης.

Μετά την παρέλευση του πρώτου έτους και σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης αποφασίσει να αξιοποιήσει το ακίνητό του με διαφορετικό τρόπο, ο μισθωτής υποχρεούται να το αποδεσμεύσει ως το τέλος του επόμενου μήνα από την αίτηση του εκμισθωτή.

Ο Δήμος Λαυρεωτικής έχει το δικαίωμα της λύσης της σύμβασης, και πριν τη λήξη της, με έγγραφη, πριν δύο (2) μήνες, προειδοποίηση στον εκμισθωτή.

#### Άρθρο 3

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να βρίσκεται μέσα στα όρια του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και να πληροί τις εξής προϋποθέσεις:

- A) Να έχει επιφάνεια 115 τ.μ. – 125 τ.μ.
- B) Να είναι κατά προτίμηση ισόγειο
- Γ) Να έχει επαρκή φωτισμό και αερισμό
- Δ) Να έχει δύο (2) τουαλέτες
- E) Να έχει εγκατάσταση αποχέτευσης, φωτισμού, ύδρευσης και τηλεφώνου.

Η επιτροπή αγοράς, μίσθωσης και εκμίσθωσης ακινήτων θα εξετάσει την καταλληλότητα ή μη των ακινήτων όσων εκδήλωσαν ενδιαφέρον. Η τελική επιλογή θα γίνει από την Οικονομική Επιτροπή βάσει της θέσης του κάθε ακινήτου αλλά και των οικονομικών προσφορών, τις οποίες θα αποσφραγίσει.

#### Άρθρο 4



Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των τετρακοσίων πενήντα EURO (450,00 €).

#### Άρθρο 5

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία πρέπει να προσέλθουν, αυτοπροσώπως ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο, αντιπρόσωπο στο Δημοτικό Κατάστημα Κερατέας εντός δέκα (10) ημερών από την δημοσίευση της περιληπτικής διακήρυξης του Δημάρχου προσκομίζοντας φάκελο στον οποίο να περιέχονται τα εξής στοιχεία:

A) Πλήρης περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου.

B) Υπεύθυνη δήλωση ότι το προσφερόμενο ακίνητο είναι ελεύθερο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και ότι έχει λάβει γνώση των όρων της δημοπρασίας.

Γ) Το ποσό του προσφερόμενου μηνιαίου μισθώματος σε σφραγισμένο φάκελο.

Δ) Εγγύηση γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.& Δ, ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ποσού 10% του ετήσιου μισθώματος.

Ε) Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) όπου αυτό απαιτείται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 ΦΕΚ 407/Β'09-04-2010 περί «Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων», η υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ότι έχει εκδοθεί το ανωτέρω πιστοποιητικό για το προς χρήση ακίνητο.

#### Άρθρο 6

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία του οποίου το ακίνητο θα κριθεί κατάλληλο από την αρμόδια επιτροπή πρέπει να καταθέτει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας (οικονομική Επιτροπή) ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.& Δ. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ποσού 10% του ετήσιου μισθώματος.

Η εγγύηση επιστρέφεται μετά την υπογραφή της σύμβασης και στους αποτυχόντες μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τον Γ.Γ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Περιφέρειας Αττικής.

#### Άρθρο 7

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση του Γ.Γ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Περιφέρειας Αττικής, οι δε συμμετέχοντες καμία αξίωση δεν θα έχουν για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών.

#### Άρθρο 8

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή πηγαινει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει τελικά τον τελευταίο μειοδότη.

#### Άρθρο 9

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που κατέβαλε καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

#### Άρθρο 10

Ο ιδιοκτήτης με δικές του δαπάνες υποχρεούται για τη σύνδεση ύδρευσης και ηλεκτροφωτισμού για παράδοση του ακινήτου σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας.

#### Άρθρο 11

Ο μισθωτής μπορεί να χωρίσει τους χώρους του ακινήτου σε μικρότερα τμήματα και να προβεί σε σχετικές επισκευές, διαρρυθμίσεις παρακρατώντας τις σχετικές δαπάνες από την πίστωση των μισθωμάτων.

#### Άρθρο 12

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στον κύριο του ακινήτου δεδουλευμένο κάθε μήνα στο πρώτο πενθήμερο του επόμενου μήνα με την έκδοση στο όνομα του ιδιοκτήτη σχετικού Χ.Ε. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον μειοδότη η υποχρέωση αυτή πηγαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

#### Άρθρο 13

Τον αναδειχθέντα εκμισθωτή βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις που αναφέρονται στο μίσθωμα που θα εισπράττει (φόροι, χαρτ. κλπ).

#### Άρθρο 14

Η παρούσα διακήρυξη των όρων της δημοπρασίας σε περίληψη πρέπει να δημοσιευθεί σε δύο (2) εφημερίδες μία των Αθηνών και μία τοπική και να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων, στα δημοσιότερα σημεία της πόλης της Κερατέας και να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Λαυρεωτικής.

#### Άρθρο 15

Τα έξοδα της δημοσίευσης βαρύνουν τον εκμισθωτή.

Σε περίπτωση διαφωνίας που θα προκύψει στη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου αυτή επιλύεται σύμφωνα με τη διαδικασία του Κ.Π.Δ.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή για τη λήψη απόφασης περί σύνταξης και έγκρισης των όρων διακήρυξης καθορίζοντας και το ανώτατο όριο μισθώματος καθώς και το χρόνο διάρκειας της μίσθωσης.

### **Η Οικονομική Επιτροπή**

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε γνώση του σχεδίου σύνταξης όρων διακήρυξης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/06, σε συνδυασμό με τις όμοιες του ΠΔ 270/81 και έπειτα από διαλογική συζήτηση

## **αποφασίζει ομόφωνα**

A - Εγκρίνει τη σύνταξη των όρων διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση Πολεοδομικού Γραφείου στη Δημοτική Κοινότητα Κερατέας, ως αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση, καθορίζοντας και το ανώτατο όριο μισθώματος, καθώς και τη χρονική διάρκεια μίσθωσης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

B – Η δαπάνη θα βαρύνει τον ΚΑ 30-6232.002 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου οικονομικού έτους 2011 και τον αντίστοιχο ΚΑ του προϋπολογισμού του Δήμου για τα επόμενα έτη.

**ΘΕΜΑ (εκτός ημερήσιας διάταξης): Κατάρτιση όρων διακήρυξης φανερού προφορικού μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση οικοπέδου στην περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Κερατέας, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης**

**Αρ. Απόφ.:164/2011**

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 4<sup>ο</sup> θέμα, εκτός ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την εισήγηση της Υπηρεσίας, όπου αναφέρονται τα ακόλουθα:

Όπως γνωρίζετε υπάρχει ανάγκη στο Δήμο για δημιουργία χώρου στάθμευσης σε κατάλληλο οικόπεδο να βρίσκεται μέσα στα όρια του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης ή σε επαφή με αυτό, να είναι πλησίον της κεντρικών σημείων της πόλης για την εξυπηρέτηση εκείνων που απευθύνονται στις υπηρεσίες και την αγορά της πόλης της Κερατέας.

Παρατίθεται σχέδιο σύνταξης των όρων διακήρυξης σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 270/81 και παρακαλείται το σώμα για τη λήψη σχετικής απόφασης περί σύνταξης και έγκρισης αυτών.

### ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

### ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

### ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ.

Εκτίθεται σε φανερή μειοδοτική δημοπρασία η μίσθωση οικοπέδου για την δημιουργία χώρου στάθμευσης, στην πόλη της Κερατέας. Η δημοπρασία και η μίσθωση του οικοπέδου θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/06 σε συνδυασμό με τις όμοιες του ΠΔ 270/81 και τους κατωτέρω ειδικότερους όρους:

#### Άρθρο 1<sup>ο</sup>

Σκοπός του προβλεπόμενου διαγωνισμού είναι η εξεύρεση κατάλληλου οικοπέδου για την δημιουργία χώρου στάθμευσης και στοχεύει στη γενικότερη αναβάθμιση και

ενίσχυση των υποδομών της πόλης της Κερατέας. Ο διαγωνισμός θα γίνει ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής Δ. Λαυρεωτικής και στο Δημοτικό Κατάστημα σε ημέρα και ώρα που θα οριστεί από τον κ. Δήμαρχο και Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής με αποστολή προσκλήσεων στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας και εφόσον προηγηθεί η διαδικασία που προβλέπεται από το ΠΔ 270/81.

#### Άρθρο 2<sup>ο</sup>

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) χρόνια, με δυνατότητα παράτασης ενός (1) έτους συμφωνούντων αμοτέρων των συμβαλλομένων και αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σχετικής σύμβασης. Μετά την παρέλευση του πρώτου έτους και σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης αποφασίσει να αξιοποιήσει το ακίνητό του με διαφορετικό τρόπο, ο μισθωτής υποχρεούται να το αποδεσμεύσει έως το τέλος του επόμενου μήνα από την αίτηση του εκμισθωτή. Ο Δήμος Λαυρεωτικής έχει το δικαίωμα της λύσης της σύμβασης με έγγραφη προειδοποίηση στον εκμισθωτή δύο (2) μήνες πριν την λήξη της.

#### Άρθρο 3<sup>ο</sup>

Το ζητούμενο οικόπεδο προς μίσθωση προορίζεται για την δημιουργία χώρου στάθμευσης (parking), και πρέπει να πληροί τις εξής προϋποθέσεις:

- i. να βρίσκεται μέσα στα όρια του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης ή σε επαφή με αυτό,
- ii. να είναι πλησίον της κεντρικών σημείων της πόλης για την εξυπηρέτηση εκείνων που απευθύνονται στις υπηρεσίες και την αγορά της πόλης,
- iii. να μην είναι οπτικά απομονωμένο,
- iv. να μην παρουσιάζει μεγάλες κλίσεις,
- v. να έχει εμβαδόν 2.500 – 3.000 τ.μ
- vi. να είναι κατάλληλα διαμορφωμένο ως προς τη ζητούμενη χρήση

Η επιτροπή αγοράς, μίσθωσης και εκμίσθωσης ακινήτων θα εξετάσει την καταλληλότητα ή μη των ακινήτων όσων εκδήλωσαν ενδιαφέρον. Η τελική επιλογή θα γίνει από την Οικονομική Επιτροπή βάσει της θέσης του κάθε οικοπέδου αλλά και των οικονομικών προσφορών, τις οποίες θα αποσφραγίσει.

#### Άρθρο 4<sup>ο</sup>

Ανώτατο όριο μισθώματος ορίζεται στα 60,00 €, ανά 100τμ, ανά έτος.

#### Άρθρο 5<sup>ο</sup>

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία πρέπει να προσέλθουν αυτοπροσώπως ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο στο Δημοτικό

Κατάστημα (Κερατέας ή Λαυρίου) εντός δέκα (10) ημερών από την δημοσίευση της περιληπτικής διακήρυξης του Δημάρχου προσκομίζοντας φάκελο στον οποίο να περιέχονται τα εξής στοιχεία:

- α) Πλήρης περιγραφή του προσφερομένου ακινήτου (τίτλος ιδιοκτησίας, τοπογραφικό διάγραμμα).
- β) Υπεύθυνη δήλωση ότι το προσφερόμενο ακίνητο είναι ελεύθερο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και ότι έχει λάβει γνώση των όρων της δημοπρασίας.
- γ) Το ποσό του προσφερόμενου μισθώματος σε σφραγισμένο φάκελο.
- δ) Εγγύηση γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.& Δ. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ποσού 10% του ετήσιου μισθώματος.

#### Άρθρο 6<sup>ο</sup>

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία του οποίου το ακίνητο θα κριθεί κατάλληλο από την αρμόδια επιτροπή, πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας (Οικονομική Επιτροπή) ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.& Δ. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ποσού 10% του ετήσιου μισθώματος.

Η εγγύηση επιστρέφεται μετά την υπογραφή της σύμβασης και στους αποτυχόντες μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, από την Περιφέρεια Αττικής.

#### Άρθρο 7<sup>ο</sup>

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή πηγαιίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει τελικά τον τελευταίο μειοδότη.

#### Άρθρο 8<sup>ο</sup>

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Περιφέρειας, οι δε συμμετέχοντες καμία αξίωση δεν θα έχουν για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών.

#### Άρθρο 9<sup>ο</sup>

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που κατέβαλε καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

#### Άρθρο 10<sup>ο</sup>

Ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να παραδώσει το ακίνητο από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης ελεύθερο προς χρήση.

#### Άρθρο 11<sup>ο</sup>

Ο μισθωτής μπορεί να διαμορφώσει το χώρο, με δικά του μέσα και έξοδα, ώστε να γίνει κατάλληλος για τη χρήση που έχει επιλεγεί. Ο μισθωτής έχει την ευχέρεια να κάνει μικρές χωματουργικές εργασίες εξομάλυνσης του οικοπέδου, ενώ δεν επιτρέπεται να κάνει μόνιμες κατασκευές.

#### Άρθρο 12<sup>ο</sup>

Το μίσθωμα θα αρχίσει να καταβάλλεται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, το οποίο μπορεί να γίνει το πολύ εντός διαστήματος δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία κατακύρωσης του διαγωνισμού. Έως την υπογραφή της σύμβασης ο εκμισθωτής δεν έχει καμία δέσμευση εάν επιθυμεί να αξιοποιήσει με άλλο τρόπο την ιδιοκτησία του. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στον κύριο του ακινήτου δεδουλευμένο κάθε μήνα στο πρώτο πενθήμερο του επόμενου μήνα για την έκδοση στο όνομα του ιδιοκτήτη σχετικού Χ.Ε. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη, η υποχρέωση αυτή πηγαιίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

#### Άρθρο 13<sup>ο</sup>

Τον αναδειχθούμενο εκμισθωτή βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις που αναφέρονται στο μίσθωμα που θα εισπράττει (φόροι, χαρτ.κλπ).

#### Άρθρο 14<sup>ο</sup>

Η παρούσα διακήρυξη των όρων της δημοπρασίας σε περίληψη πρέπει να δημοσιευθεί σε δύο (2) εφημερίδες μία (1) των Αθηνών και μία (1) τοπική και να τοιχοκολληθεί στο πίνακα ανακοινώσεων, στην ιστοσελίδα του Δήμου Λαυρεωτικής και στα δημοσιότερα σημεία της πόλης της Κερατέας.

#### Άρθρο 15<sup>ο</sup>

Τα έξοδα της δημοσίευσης βαρύνουν τον εκμισθωτή.

Σε περίπτωση διαφωνίας που θα προκύψει στη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου αυτή επιλύεται σύμφωνα με τη διαδικασία του Κ.Π.Δ.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή για τη λήψη απόφασης περί σύνταξης και έγκρισης των όρων διακήρυξης καθορίζοντας το ανώτατο όριο μισθώματος καθώς και το χρόνο διάρκειας της μίσθωσης.

### **Η Οικονομική Επιτροπή**

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε γνώση του σχεδίου σύνταξης όρων διακήρυξης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/06, σε συνδυασμό με τις όμοιες του ΠΔ 270/81 και έπειτα από διαλογική συζήτηση

### **αποφασίζει ομόφωνα**

Α - Εγκρίνει τη σύνταξη των όρων διακήρυξης μίσθωσης οικοπέδου για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης στη Δημοτική Κοινότητα Κερατέας, ως αναλυτικά

αναφέρονται στην εισήγηση, καθορίζοντας και το ανώτατο όριο μισθώματος, καθώς και τη χρονική διάρκεια μίσθωσης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

B – Η δαπάνη θα βαρύνει τον ΚΑ 30-6231 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου οικονομικού έτους 2011 και τον αντίστοιχο ΚΑ του προϋπολογισμού του Δήμου για τα επόμενα έτη.

**ΘΕΜΑ (εκτός ημερήσιας διάταξης): Κατάρτιση όρων διακήρυξης φανερού προφορικού μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου στην περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Λαυρεωτικής (οικισμός Λεγραινών), προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση Κέντρου Εκπαίδευσης για παιδιά σχολικής και προσχολικής ηλικίας**

**Αρ. Απόφ.:165/2011**

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 5<sup>ο</sup> θέμα, εκτός ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την εισήγηση της Υπηρεσίας, όπου αναφέρονται τα ακόλουθα:

Όπως γνωρίζετε εδώ και αρκετό χρονικό διάστημα υπάρχει το αίτημα στον Δήμο να δημιουργηθεί στον οικισμό Λεγραινών Δ. Λαυρεωτικής Κέντρο Εκπαίδευσης και Δραστηριοτήτων για Παιδιά Σχολικής και Προσχολικής Ηλικίας.

Για το σκοπό αυτό ο Δήμος προτίθεται να μισθώσει χώρο για τη στέγαση δραστηριοτήτων για την εκμάθηση χρήσης ηλεκτρονικών υπολογιστών, μουσικής και ζωγραφικής, περιβαλλοντική εκπαίδευση, ανταποκρινόμενο στις ανάγκες που έχουν διαμορφωθεί στον εν λόγω οικισμό σε συνδυασμό με την αύξηση των μονίμων κατοίκων της περιοχής και της μεγάλης απόστασης από την πόλη του Λαυρίου, προκειμένου τα παιδιά να απασχολούνται δημιουργικά στον ελεύθερο χρόνο τους.

Παρατίθεται σχέδιο σύνταξης των όρων διακήρυξης σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και παρακαλείται το σώμα για τη λήψη σχετικής απόφασης περί σύνταξης και έγκρισης αυτών.

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΟΙΚΗΜΑΤΟΣ**

**ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ**

**ΓΙΑ ΠΑΙΔΙΑ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΗΛΙΚΙΑΣ**

**ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΛΕΓΡΑΙΝΩΝ Δ. ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ**

Εκτίθεται σε φανερή μειοδοτική δημοπρασία η μίσθωση οικήματος για την δημιουργία κέντρου εκπαίδευσης παιδιών σχολικής και προσχολικής ηλικίας στον οικισμό Λεγραινών Δ. Λαυρεωτικής. Η δημοπρασία και η μίσθωση του ανωτέρω οικήματος θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/06 (ΔΚΚ) και τις όμοιες του Π.Δ. 270/81 και τους κατωτέρω ειδικότερους όρους:

### Άρθρο 1

Σκοπός του προβλεπόμενου διαγωνισμού είναι η εξεύρεση κατάλληλου οικήματος για τη στέγαση κέντρου εκπαίδευσης παιδιών σχολικής και προσχολικής ηλικίας στον οικισμό Λεγραινών Δ. Λαυρεωτικής, μετά από μειοδοτικό διαγωνισμό που θα γίνει ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαυρεωτικής σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί από τον Δήμαρχο και Πρόεδρο της αρμόδιας Επιτροπής με αποστολή προσκλήσεων στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας.

### Άρθρο 2

Η μίσθωση θα είναι διάρκειας πέντε (5) ετών δυναμένη να παραταθεί για ένα (1) έτος συμφωνούντων αμοτέρων των συμβαλλομένων και θα αρχίσει από την υπογραφή της σύμβασης.

Μετά την παρέλευση του πρώτου έτους και σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης αποφασίσει να αξιοποιήσει το ακίνητό του με διαφορετικό τρόπο, ο μισθωτής υποχρεούται να το αποδεσμεύσει ως το τέλος του επόμενου μήνα από την αίτηση του εκμισθωτή.

Ο Δήμος Λαυρεωτικής έχει το δικαίωμα της λύσης της σύμβασης, και πριν τη λήξη της, με έγγραφη, πριν δύο (2) μήνες, προειδοποίηση στον εκμισθωτή.

### Άρθρο 3

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να βρίσκεται μέσα στα όρια του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού και να πληροί τις εξής προϋποθέσεις.

- A) Να έχει εμβαδόν 90 τ.μ. – 110 τ.μ.
- B) Να είναι κατά προτίμηση ισόγειο
- Γ) Να έχει επαρκή φωτισμό και αερισμό
- Δ) Να διαθέτει τουλάχιστον δύο (2) W.C
- E) Να έχει εγκατάσταση ύδρευσης, αποχέτευσης, φωτισμού.

ΣΤ) Όσο το δυνατόν πλησιέστερα να υπάρχει ελεύθερος κοινόχρηστος δημοτικός χώρος (πάρκο, παιδική χαρά) για να χρησιμοποιείται όταν οι συνθήκες το επιτρέπουν για περιβαλλοντική εκπαίδευση.

Η επιτροπή αγοράς, μίσθωσης και εκμίσθωσης ακινήτων θα εξετάσει την καταλληλότητα ή μη των ακινήτων όσων εκδήλωσαν ενδιαφέρον. Η τελική επιλογή θα γίνει από την Οικονομική Επιτροπή βάσει της θέσης του κάθε ακινήτου αλλά και των οικονομικών προσφορών, τις οποίες θα αποσφραγίσει.

### Άρθρο 4

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των διακοσίων πενήντα EURO (250,00 €).



#### Άρθρο 5

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία πρέπει να προσέλθουν, αυτοπροσώπως ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο, αντιπρόσωπο στο Δημοτικό Κατάστημα εντός 10 ημερών από την δημοσίευση της περιληπτικής διακήρυξης του Δημάρχου προσκομίζοντας φάκελο στον οποίο να περιέχονται τα εξής στοιχεία:

A) Πλήρης περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου.

B) Υπεύθυνη δήλωση ότι το προσφερόμενο ακίνητο είναι ελεύθερο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και ότι έχει λάβει γνώση των όρων της δημοπρασίας.

Γ) Το ποσό του προσφερόμενου μηνιαίου μισθώματος σε σφραγισμένο φάκελο.

Δ) Εγγύηση γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.& Δ. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ποσού 10% του ετήσιου μισθώματος.

Ε) Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) όπου αυτό απαιτείται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 ΦΕΚ 407/Β΄/09-04-2010 περί "Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων" ή υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ότι έχει εκδοθεί το ανωτέρω πιστοποιητικό για το προς χρήση ακίνητο.

#### Άρθρο 6

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία του οποίου το ακίνητο θα κριθεί κατάλληλο από την αρμόδια επιτροπή πρέπει να καταθέτει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας (οικονομική Επιτροπή) ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.& Δ. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ποσού 10% του ετήσιου μισθώματος.

Η εγγύηση επιστρέφεται μετά την υπογραφή της σύμβασης και στους αποτυχόντες μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τον Γ.Γ. Περιφέρειας Αττικής.

#### Άρθρο 7

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Περιφέρειας Αττικής, οι δε συμμετέχοντες καμία αξίωση δεν θα έχουν για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών.

#### Άρθρο 8

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή πηγαιίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει τελικά τον τελευταίο μειοδότη.

#### Άρθρο 9

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει για τη

σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που κατέβαλε καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

#### Άρθρο 10

Ο ιδιοκτήτης με δικές του δαπάνες υποχρεούται για τη σύνδεση ύδρευσης και ηλεκτροφωτισμού για παράδοση του ακινήτου σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας.

#### Άρθρο 11

Ο μισθωτής μπορεί να χωρίσει τους χώρους του ακινήτου σε μικρότερα τμήματα και να προβεί σε σχετικές επισκευές, διαρρυθμίσεις παρακρατώντας τις σχετικές δαπάνες από την πίστωση των μισθωμάτων.

#### Άρθρο 12

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στον κύριο του ακινήτου δεδουλευμένο κάθε μήνα στο πρώτο πενθήμερο του επόμενου μήνα με την έκδοση στο όνομα του ιδιοκτήτη σχετικού Χ.Ε. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον μειοδότη η υποχρέωση αυτή πηγαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

#### Άρθρο 13

Τον αναδειχθέντα εκμισθωτή βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις που αναφέρονται στο μίσθωμα που θα εισπράττει (φόροι, χαρτ. κλπ).

#### Άρθρο 14

Η παρούσα διακήρυξη των όρων της δημοπρασίας σε περίληψη πρέπει να δημοσιευθεί σε δύο (2) εφημερίδες μία των Αθηνών και μία τοπική και να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων, στα δημοσιότερα σημεία του οικισμού των Λεγραινών και να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Λαυρεωτικής .

#### Άρθρο 15

Τα έξοδα της δημοσίευσης βαρύνουν τον εκμισθωτή.

Σε περίπτωση διαφωνίας που θα προκύψει στη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου αυτή επιλύεται σύμφωνα με τη διαδικασία του Κ.Π.Δ.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή για τη λήψη απόφασης περί σύνταξης και έγκρισης των όρων διακήρυξης καθορίζοντας και το ανώτατο όριο μισθώματος καθώς και το χρόνο διάρκειας της μίσθωσης.

### **Η Οικονομική Επιτροπή**

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε γνώση του σχεδίου σύνταξης όρων διακήρυξης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/06, σε συνδυασμό με τις όμοιες του ΠΔ 270/81 και έπειτα από διαλογική συζήτηση

**αποφασίζει ομόφωνα**

A - Εγκρίνει τη σύνταξη των όρων διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση Κέντρου Εκπαίδευσης και Δραστηριοτήτων για Παιδιά Σχολικής και Προσχολικής Ηλικίας, στον οικισμό Λεγραινών Δημοτικής Ενότητας Λαυρεωτικής, ως αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση, καθορίζοντας και το ανώτατο όριο μισθώματος, καθώς και τη χρονική διάρκεια μίσθωσης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

B – Η δαπάνη θα βαρύνει τον ΚΑ 15-6232.003 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου οικονομικού έτους 2011 και τον αντίστοιχο ΚΑ του προϋπολογισμού του Δήμου για τα επόμενα έτη.

**ΘΕΜΑ (εκτός ημερήσιας διάταξης): Κατάρτιση όρων διακήρυξης φανερού προφορικού μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου στην περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Κερατέας, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του αρχείου του πρώην Δήμου Κερατέας**

**Αρ. Απόφ.:166/2011**

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 6<sup>ο</sup> θέμα, εκτός ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την εισήγηση της Υπηρεσίας, όπου αναφέρονται τα ακόλουθα:

Όπως γνωρίζετε εδώ και αρκετό χρονικό διάστημα υπάρχει το αίτημα στον Δήμο να δημιουργηθούν οι προϋποθέσεις προκειμένου να δημιουργηθεί χώρος για την φύλαξη, τοποθέτηση και διατήρηση του αρχείου του πρώην Δήμου Κερατέας.

Για το σκοπό αυτό ο Δήμος προτίθεται να μισθώσει χώρο για την φύλαξη του υφιστάμενου αρχείου του πρώην Δήμου Κερατέας, ανταποκρινόμενο στις νέες ανάγκες που έχουν διαμορφωθεί για την καλύτερη και απρόσκοπτη εξυπηρέτηση των υπηρεσιών.

Παρατίθεται σχέδιο σύνταξης των όρων διακήρυξης σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και παρακαλείται το σώμα για τη λήψη σχετικής απόφασης περί σύνταξης και έγκρισης αυτών.

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΟΙΚΗΜΑΤΟΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΑΡΧΕΙΟΥ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΕΑΣ  
ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ**

Εκτίθεται σε φανερή μειοδοτική δημοπρασία η μίσθωση οικήματος για τη διατήρηση αρχείου του πρώην Δήμου Κερατέας στην πόλη της Κερατέας. Η δημοπρασία και η μίσθωση του ανωτέρω οικήματος θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/06 (ΔΚΚ) και τις όμοιες του Π.Δ. 270/81 και τους κατωτέρω ειδικότερους όρους:

Άρθρο 1

Σκοπός του προβλεπόμενου διαγωνισμού είναι η εξεύρεση κατάλληλου οικήματος για τη στέγαση και διατήρηση του αρχείου του πρώην Δ. Κερατέας, μετά από μειοδοτικό διαγωνισμό που θα γίνει ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαυρεωτικής σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί από τον Δήμαρχο και Πρόεδρο της αρμόδιας Επιτροπής με αποστολή προσκλήσεων στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας.

#### Άρθρο 2

Η μίσθωση θα είναι διάρκειας πέντε (5) ετών δυναμένη να παραταθεί για ένα (1) έτος συμφωνούντων αμοτέρων των συμβαλλομένων και θα αρχίσει από την υπογραφή της σύμβασης.

Μετά την παρέλευση του πρώτου έτους και σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης αποφασίσει να αξιοποιήσει το ακίνητό του με διαφορετικό τρόπο, ο μισθωτής υποχρεούται να το αποδεσμεύσει ως το τέλος του επόμενου μήνα από την αίτηση του εκμισθωτή.

Ο Δήμος Λαυρεωτικής έχει το δικαίωμα της λύσης της σύμβασης, και πριν τη λήξη της, με έγγραφη, πριν δύο (2) μήνες, προειδοποίηση στον εκμισθωτή.

#### Άρθρο 3

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να βρίσκεται μέσα στα όρια του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και να πληροί τις εξής προϋποθέσεις.

A) Να έχει εμβαδόν 80 τ.μ. – 120 τ.μ.

B) Να είναι κατά προτίμηση ισόγειο

Γ) Να έχει επαρκή φωτισμό και αερισμό

Δ) Να διαθέτει τουλάχιστον ένα (1) W.C

E) Να έχει εγκατάσταση αποχέτευσης, φωτισμού.

ΣΤ) Να είναι όσο το δυνατόν πλησιέστερα στο πρώην Δημοτικό Κατάστημα Κερατέας και σε απόσταση όχι μεγαλύτερη των 100μ.

Η επιτροπή αγοράς, μίσθωσης και εκμίσθωσης ακινήτων θα εξετάσει την καταλληλότητα ή μη των ακινήτων όσων εκδήλωσαν ενδιαφέρον. Η τελική επιλογή θα γίνει από την Οικονομική Επιτροπή βάσει της θέσης του κάθε ακινήτου αλλά και των οικονομικών προσφορών, τις οποίες θα αποσφραγίσει.

#### Άρθρο 4

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των τετρακοσίων EURO (400,00 €).

#### Άρθρο 5

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία πρέπει να προσέλθουν, αυτοπροσώπως ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο, αντιπρόσωπο στο Δημοτικό

Κατάστημα Κερατέας εντός δέκα (10) ημερών από την δημοσίευση της περιληπτικής διακήρυξης του Δημάρχου προσκομίζοντας φάκελο στον οποίο να περιέχονται τα εξής στοιχεία:

- Α) Πλήρης περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου.
- Β) Υπεύθυνη δήλωση ότι το προσφερόμενο ακίνητο είναι ελεύθερο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και ότι έχει λάβει γνώση των όρων της δημοπρασίας.
- Γ) Το ποσό του προσφερόμενου μηνιαίου μισθώματος σε σφραγισμένο φάκελο.
- Δ) Εγγύηση γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.& Δ, ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ποσού 10% του ετήσιου μισθώματος.
- Ε) Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) όπου αυτό απαιτείται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 ΦΕΚ 407/Β΄/09-04-2010 περί «Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων» ή υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ότι έχει εκδοθεί το ανωτέρω πιστοποιητικό για το προς χρήση ακίνητο.

#### Άρθρο 6

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία του οποίου το ακίνητο θα κριθεί κατάλληλο από την αρμόδια επιτροπή πρέπει να καταθέτει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας (Οικονομική Επιτροπή) ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.& Δ. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ποσού 10% του ετήσιου μισθώματος.

Η εγγύηση επιστρέφεται μετά την υπογραφή της σύμβασης και στους αποτυχόντες μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τον Γ.Γ Περιφέρειας Αττικής.

#### Άρθρο 7

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση του Γ.Γ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Περιφέρειας Αττικής, οι δε συμμετέχοντες καμία αξίωση δεν θα έχουν για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών.

#### Άρθρο 8

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή πηγαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει τελικά τον τελευταίο μειοδότη.

#### Άρθρο 9

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που κατέβαλε καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

#### Άρθρο 10

Ο ιδιοκτήτης με δικές του δαπάνες υποχρεούται για τη σύνδεση ύδρευσης και ηλεκτροφωτισμού για παράδοση του ακινήτου σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας.

#### Άρθρο 11

Ο μισθωτής μπορεί να χωρίσει τους χώρους του ακινήτου σε μικρότερα τμήματα και να προβεί σε σχετικές επισκευές, διαρρυθμίσεις παρακρατώντας τις σχετικές δαπάνες από την πίστωση των μισθωμάτων.

#### Άρθρο 12

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στον κύριο του ακινήτου δεδουλευμένο κάθε μήνα στο πρώτο πενήνήμερο του επόμενου μήνα με την έκδοση στο όνομα του ιδιοκτήτη σχετικού Χ.Ε. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον μειοδότη η υποχρέωση αυτή πηγαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

#### Άρθρο 13

Τον αναδειχθέντα εκμισθωτή βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις που αναφέρονται στο μίσθωμα που θα εισπράττει (φόροι, χαρτ. κλπ).

#### Άρθρο 14

Η παρούσα διακήρυξη των όρων της δημοπρασίας σε περίληψη πρέπει να δημοσιευθεί σε δύο (2) εφημερίδες μία των Αθηνών και μία τοπική και να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων, στα δημοσιότερα σημεία της πόλης της Κερατέας και να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Λαυρεωτικής.

#### Άρθρο 15

Τα έξοδα της δημοσίευσης βαρύνουν τον εκμισθωτή.

Σε περίπτωση διαφωνίας που θα προκύψει στη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου αυτή επιλύεται σύμφωνα με τη διαδικασία του Κ.Π.Δ.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή για τη λήψη απόφασης περί σύνταξης και έγκρισης των όρων διακήρυξης καθορίζοντας και το ανώτατο όριο μισθώματος καθώς και το χρόνο διάρκειας της μίσθωσης.

### **Η Οικονομική Επιτροπή**

αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Προέδρου, έλαβε γνώση του σχεδίου σύνταξης όρων διακήρυξης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/06, σε συνδυασμό με τις όμοιες του ΠΔ 270/81 και έπειτα από διαλογική συζήτηση

#### **αποφασίζει ομόφωνα**

Α - Εγκρίνει τη σύνταξη των όρων διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου για τη διατήρηση του αρχείου του πρώην Δήμου Κερατέας, στην πόλη της Κερατέας, ως αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση, καθορίζοντας και το ανώτατο όριο μισθώματος, καθώς και τη χρονική διάρκεια μίσθωσης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

B – Η δαπάνη θα βαρύνει τον ΚΑ 10-6232.001 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου οικονομικού έτους 2011 και τον αντίστοιχο ΚΑ του προϋπολογισμού του Δήμου για τα επόμενα έτη.

**ΘΕΜΑ (εκτός ημερήσιας διάταξης): Λήψη απόφασης για την υποβολή ένστασης κατά της αρ. πρωτ: ΠΕΧΩ Φ. 4387/2766/11 Απόφασης Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή και τη λειτουργία κτιριακού συγκροτήματος εμπορικών χρήσεων, ιδιοκτησίας EUROTERRA Α.Ε.**

**Αρ. Απόφ.:167/2011**

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 7<sup>ο</sup> θέμα, εκτός ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την κοινοποίηση του υπ' αριθμ.101840/21.10.2011 εγγράφου της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Αττικής, το οποίο πρωτοκολλήθηκε στο Δήμο με αριθμό 23236/27.10.2011.

Με το έγγραφο αυτό αποστέλλεται ανακοίνωση προς δημοσίευση, από την οποία προκύπτει ότι στο Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής έχει περιέλθει από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση η με αρ. πρωτ: ΠΕΧΩ Φ.4387/2766/11 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή και τη λειτουργία Κτιριακού Συγκροτήματος Εμπορικών Χρήσεων, ιδιοκτησίας EUROTERRA ΑΕ, στην περιοχή «Κέντρο»(δυτικά του λιμένα Λαυρίου και συγκεκριμένα του λιμενικού τμήματος σκαφών αναψυχής), στο Δήμο Λαυρεωτικής.

Επειδή, όπως προκύπτει από την ανακοίνωση, κατά της Απόφασης του Γενικού Γραμματέα μπορεί να ασκηθεί ένσταση στο Υπ. ΠΕΚΑ μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από τη λήψη της, ο κος Πρόεδρος πρότεινε να ασκηθεί ένσταση από το Δήμο εμπροθέσμως.

Πρότεινε, επίσης, ο χειρισμός της υποθέσεως (σύνταξη ενστάσεως, κατάθεση και εκδίκασή της), να ανατεθεί σε εξειδικευμένο δικηγορικό γραφείο που ασχολείται με παρόμοιες υποθέσεις και έχει τις απαιτούμενες εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία, προς υποστήριξη των συμφερόντων του Δήμου και ως τέτοιο πρότεινε το Δικηγορικό Γραφείο Λεωνίδα Λεωνίδου & Συνεργάτες.

### **Η Οικονομική Επιτροπή**

αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Προέδρου, μελέτησε το σχετικό φάκελο, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ.1<sup>ε</sup>, του Ν.3852/2010 και έπειτα από διαλογική συζήτηση

**αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Α - Να ασκηθεί εμπροθέσμως ένσταση στο Υπ.ΠΕΚΑ κατά της αρ. πρωτ: ΠΕΧΩ Φ.4387/2766/11 Απόφασης Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Β - Να ανατεθεί ο χειρισμός της υποθέσεως στο Δικηγορικό Γραφείο Λεωνίδα Λεωνίδου & Συνεργάτες, με έδρα στην Αθήνα, οδός Ασκληπείου 23, το οποίο διαθέτει τις απαιτούμενες εξειδικευμένες γνώσεις και την εμπειρία.

Γ - Η αμοιβή του Δικηγορικού Γραφείου θα καθοριστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής, σύμφωνα με το άρθρο 281, παρ.3 του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων.

Το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, Δημήτριος Λουκάς ψήφισε ΟΧΙ, διότι διαφωνεί με την παρέμβαση.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

#### **Ο Πρόεδρος**

#### **Τα Μέλη**

	Κατοίκης Κωνσταντίνος
Κωνσταντίνος Λεβαντής	Κατσουνάκης Κυριάκος
	Παπανικολάου Νικόλαος
	Σαλίβερους Γεώργιος
	Λουκάς Δημήτριος
	Παμφίλης Απόστολος