



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ**

Δ/νση: ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Τμήμα: Μελετών & Έργων

Ταχ. Κουντουριώτη 1, Λαύριο

Ταχ. Κώδικας: 195 00, Λαύριο

Πληροφορίες: Σ. Ζερβουδάκης

Τηλ: 22993-20230 Fax: 22990-67900

e-mail: zervoudakis.stavros@0135.syzefxis.gov.gr

**ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Η/Μ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΤΑΔΙΟΥ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ**

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Γ.Γ.Α.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 67.915,18 €

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Αύγουστος 2016

Περιεχόμενα

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ.....	1
ΑΡΘΡΟ 1. Φυσικό Αντικείμενο και αρχικό συμβατικό ποσό της εργολαβίας.....	3
ΑΡΘΡΟ 2. Ισχύουσες διατάξεις	3
ΑΡΘΡΟ 3. Σειρά ισχύος τευχών κλπ. στοιχείων μελέτης	3
ΑΡΘΡΟ 4. Μελέτη των συνθηκών κατασκευής του έργου	4
ΑΡΘΡΟ 5. Εγγυήσεις καλής εκτελέσεως	4
ΑΡΘΡΟ 6. Προθεσμίες	5
ΑΡΘΡΟ 7. Υπέρβαση προθεσμιών, ποινικές ρήτρες, έκπτωση αναδόχου	5
ΑΡΘΡΟ 8. Περιεχόμενα των τιμών του τιμολογίου μελέτης	6
ΑΡΘΡΟ 9. Αρτιότητα Κατασκευών.....	6
ΑΡΘΡΟ 10. Γενικά Έξοδα, Όφελος κλπ. Αναδόχου – Επιβαρύνσεις Πληρωμές	7
ΑΡΘΡΟ 11. Αυξομειώσεις εργασιών - Κανονισμός Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών.....	8
ΑΡΘΡΟ 12. Αναθεώρηση τιμών.....	8
ΑΡΘΡΟ 13. Τελικός Λογαριασμός.....	8
ΑΡΘΡΟ 14. Ευθύνη εργολάβου – για τα ατυχήματα - ασφάλιση του προσωπικού του. Προστατευτικά μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων	9
ΑΡΘΡΟ 15. Ημερολόγιο του έργου	9
ΑΡΘΡΟ 16. Χρόνος Εγγύησης - Προσωρινή και Οριστική Παραλαβή.....	9
ΑΡΘΡΟ 17. Δοκιμή εγκαταστάσεων.....	9
ΑΡΘΡΟ 18. Καθαριότητα Εργοταξίου και Περιβάλλοντος Χώρου	10
ΑΡΘΡΟ 19. Ασφάλιση του έργου	10
ΑΡΘΡΟ 20. Γενικοί όροι	11

ΑΡΘΡΟ 1. Φυσικό Αντικείμενο και αρχικό συμβατικό ποσό της εργολαβίας

1.1 Στην παρούσα Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.) διατυπώνονται οι όροι σύμφωνα με τους οποίους θα γίνει η εκτέλεση όλων των απαιτούμενων, σύμφωνα με τις μελέτες, εργασιών.

Τα είδη των εργασιών προβλέπονται στην Τεχνική Περιγραφή και τα σχέδια της Μελέτης, τις Γενικές Τεχνικές Προδιαγραφές που ισχύουν για τα δημόσια έργα καθώς και όλα τα τεύχη της μελέτης.

1.2 Αντικείμενο της παρούσης εργολαβίας είναι η εκτέλεση των εργασιών για **«Συντήρηση Η/Μ εγκαταστάσεων Δημοτικού σταδίου Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής.»**

Πιο συγκεκριμένα είναι οι απαραίτητες Η/Μ εργασίες για την απρόσκοπτη λειτουργία του φωτισμού του Δημοτικού Σταδίου Κερατέας.

Η/Μ Εργασίες

Περιλαμβάνουν την κατάκλιση των τεσσάρων μεταλλικών πυλώνων φωτισμού του αγωνιστικού χώρου, την συντήρηση του μεταλλικού σώματος των πυλώνων, τον έλεγχο της ηλεκτρικής εγκατάστασης του κάθε πυλώνα, την αντικατάσταση των συστημάτων έναυσης και των λαμπτήρων των προβολέων σε όλους τους πυλώνες (48 πλήρης συστήματα έναυσης και αντικατάσταση 48 λαμπτήρων), εγκατάσταση αυτοματισμού χειρισμών, ανάκληση των πυλώνων και δοκιμαστική λειτουργία τους.

1.3 Συμβατική τιμή των εργασιών, είναι η τιμή που προκύπτει από την οικονομική προσφορά του αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 2. Ισχύουσες διατάξεις

2.1 Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως ισχύει σήμερα και τις εγκυκλίους που έχουν εκδοθεί για την εφαρμογή του νόμου αυτού και από τους όρους της παρούσης Ε.Σ.Υ. και των λοιπών τευχών και στοιχείων μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 3. Σειρά ισχύος τευχών κλπ. στοιχείων μελέτης

3.1 Τα τεύχη της μελέτης αλληλοσυμπληρώνονται σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των περιεχομένων σε αυτά όρων. Η σειρά προαναφερθέντων τευχών καθορίζεται ως ακολούθως :

1. Διακήρυξη – Προκήρυξη
2. Η ενημερωμένη υπεύθυνη δήλωση του Ν.1559/86 που προβλέπει η παρ. 2 του άρθρου 79 του ν.4412/2016 και το άρθρο 11 της διακήρυξης.
3. Έντυπο Προσφοράς του Αναδόχου
4. Προϋπολογισμός Μελέτης

5. Τιμολόγιο Μελέτης
6. Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
7. Τεχνική Περιγραφή
8. Τεχνικές Προδιαγραφές

ΑΡΘΡΟ 4. Μελέτη των συνθηκών κατασκευής του έργου

4.1 Η αποδοχή από τον ανάδοχο της κατασκευής του ανατιθεμένου σε αυτόν έργου, αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι αυτός έχει πλήρη γνώση των γενικών και ειδικών συνθηκών κατασκευής του (έχοντας προσκομίσει τη βεβαίωση του άρθρου 12 της διακήρυξης), ως και της ανάγκης τηρήσεως της προθεσμίας περάτωσης του Έργου, όπως αναλυτικότερα αναφέρεται στο άρθρο 6 της παρούσης.

ΑΡΘΡΟ 5. Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 β) του ν.4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α. και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά το άρθρο 132 ν. 4412/2016, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του ποσού της αύξησης εκτός ΦΠΑ.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής ή του κυρίου του έργου έναντι του αναδόχου που προκύπτει από την εκτέλεση ή και εξαιτίας του έργου

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ του κυρίου του έργου, με αιτιολογημένη απόφαση του Προϊσταμένου της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, ιδίως μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης του αναδόχου. Η ένσταση του αναδόχου κατά της αποφάσεως δεν αναστέλλει την είσπραξη του ποσού της εγγυήσεως (αρθρ. 72 παρ. 1.β του ν.4412/2016).

Οι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα αναφερόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 9 της παρούσας και επιπρόσθετα, τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

Σε περίπτωση ανάθεσης της σύμβασης σε ένωση (κοινοπραξία), όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 6. Προθεσμίες

- 6.1 Ο ανάδοχος υποχρεούται να τελειώσει το σύνολο των εργασιών του έργου της παρούσης εργολαβίας και να παραδώσει αυτό πλήρως τελειωμένο εντός προθεσμίας **εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακών ημερών**, που θα αρχίσει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 7. Υπέρβαση προθεσμιών, ποινικές ρήτρες, έκπτωση αναδόχου

- 7.1 Για κάθε ημέρα υπαίτιας υπέρβασης από τον ανάδοχο της τασσόμενης με το άρθρο 6 της παρούσας συνολικής προθεσμίας, επιβάλλονται οι καθοριζόμενες με το άρθρο 148 του Ν.4412/2016 ποινικές ρήτρες, οι οποίες καταπίπτουν υπέρ του κυρίου του έργου, αν ο ανάδοχος υπερβεί με υπαιτιότητά του, τη συνολική προθεσμία κατασκευής του έργου.

Οι ποινικές ρήτρες καταπίπτουν με αιτιολογημένη απόφαση της διευθύνουσας υπηρεσίας και παρακρατούνται από τον αμέσως επόμενο λογαριασμό του έργου. Η κατάπτωση των ποινικών ρητρών για υπέρβαση της εγκεκριμένης συνολικής προθεσμίας δεν ανακαλείται.

- 7.2 Η ποινική ρήτρα που επιβάλλεται στον ανάδοχο για κάθε ημέρα υπέρβασης της εγκεκριμένης προθεσμίας ορίζεται σε δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου και επιβάλλεται για αριθμό ημερών ίσο με το είκοσι τοις εκατό (20%) της προβλεπόμενης από τη σύμβαση αρχικής συνολικής προθεσμίας. Για τις επόμενες ημέρες μέχρι ακόμα δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αρχικής συνολικής προθεσμίας, η ποινική ρήτρα για κάθε ημέρα ορίζεται σε είκοσι τοις εκατό (20%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου.

Ως μέση ημερήσια αξία νοείται το πηλίκο της αξίας της σύμβασης δηλαδή του συνολικού χρηματικού ποσού της σύμβασης, μαζί με το ποσό των συμπληρωματικών συμβάσεων και χωρίς το Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.), προς την εγκεκριμένη προθεσμία του έργου δηλαδή αρχική συνολική προθεσμία και όλες οι παρατάσεις που έχουν εγκριθεί μετά από σχετικό αίτημα του αναδόχου.

Οι ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται για την υπέρβαση της εγκεκριμένης προθεσμίας δεν επιτρέπεται να υπερβούν συνολικά ποσοστό έξι τοις εκατό (6%) της αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α.

- 7.3 Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις από τη σύμβαση υποχρεώσεις του ή δεν συμμορφώνεται με τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 160 του Ν.4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 8. Περιεχόμενα των τιμών του τιμολογίου μελέτης

- 8.1 Στις τιμές του Τιμολογίου Μελέτης περιλαμβάνονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά τα αναγραφόμενα στους Γενικούς Όρους του αντίστοιχου τεύχους.
- 8.2 Στις παραπάνω τιμές δεν περιέχεται το ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους του αναδόχου (εργολαβικό ποσοστό) για φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου ή υπέρ τρίτων, για κάλυψη γενικών εξόδων του αναδόχου καθώς και για το όφελός του. Το ποσοστό αυτό ορίζεται σε 18% (βλέπε άρθρο 10 της παρούσης) και σε αυτό περιλαμβάνονται όλα τα γενικά και επισφαλή έξοδα του αναδόχου και του κάθε είδους προσωπικού του, όπως ενδεικτικά αναφέρονται στους Γενικούς Όρους του Τιμολογίου Μελέτης, που αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο της μελέτης.
- 8.3 Οι προσφερθείσες από τον ανάδοχο τιμές εφαρμογής, βάσει των επί μέρους ποσοστών έκπτωσης, από τον ανάδοχο, για την κατασκευή του έργου όπως αυτό καθορίζεται στα σχέδια, στις περιγραφές, στις προδιαγραφές και τα λοιπά συμβατικά τεύχη, παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες και είναι ανεπηρέαστες από οποιαδήποτε αύξηση ποσοτήτων εργασιών αναγκαίων για την ολοκλήρωση του έργου.
- 8.4 Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) δεν περιλαμβάνεται στις τιμές του Τιμολογίου Μελέτης και θα καταβληθεί από τον εργοδότη στον ανάδοχο σύμφωνα με το Νόμο.

ΑΡΘΡΟ 9. Αριότητα Κατασκευών

- 9.1 Ο καθορισμός, από τα σχέδια των μελετών και από τις οδηγίες των Τεχνικών Περιγραφών και των ειδικών προδιαγραφών, των επί μέρους στοιχείων για την εκτέλεση των εργασιών (τρόπος εκτέλεσης κατασκευών, επί μέρους διαστάσεις κ.λπ.) δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από την υποχρέωση να πάρει κάθε μέτρο για την άρτια εκτέλεση και εμφάνιση των διαφόρων ειδών κατασκευών, που συνθέτουν κάθε επιφάνεια ή χώρο ή λειτουργία ή εγκατάσταση του έργου.
- 9.2 Για την εφαρμογή των παραπάνω όρων διευκρινίζεται ότι, έστω και αν δεν ορίζεται κάτι από τα σχέδια λεπτομερειών ή από τα άλλα στοιχεία της εργολαβίας ή τέλος από τις οδηγίες ή διαταγές της Υπηρεσίας, κάθε απλό ή σύνθετο τμήμα του έργου πρέπει να είναι άρτιο και αρμονικό ως προς την άμεση σύνδεσή του με τα υπόλοιπα τμήματά του συνολικού έργου.
- 9.3 Σε περίπτωση που διαπιστωθεί κάποια παράλειψη ή ελάττωμα της κατασκευής, ο ανάδοχος υποχρεούται στη συμπλήρωση ή επανόρθωση στον εύλογο χρόνο που θα ορίζει η Υπηρεσία, αλλιώς η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να το εκτελέσει σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου χωρίς άλλη διατύπωση και με την τιμή που θα ζητήσει ο νέος κατασκευαστής.

9.4 Ο ανάδοχος οφείλει να εφαρμόζει άρτια τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής, άλλως επιβάλλονται τα οριζόμενα από τις διατάξεις των άρθρων 157 και 159 του ν.4412/2016.

Γενικά, ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 159 «Ακαταλληλότητα Υλικών-Ελαττώματα Παράλειψη Συντήρησης» του ν.4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 10. Γενικά Έξοδα, Όφελος κλπ. Αναδόχου – Επιβαρύνσεις Πληρωμές

10.1 Επί της αξίας του πιστοποιούμενου έργου της παρούσας εργολαβίας ισχύουν τα αναγραφόμενα στην προσφερθείσα τιμή του αναδόχου, ήτοι στην τιμή του Τιμολογίου Μελέτης, μετά την εφαρμογή του ενιαίου προσφερθέντος ποσοστού έκπτωσης. Επίσης για τις παρακάτω περιπτώσεις ισχύουν τα εξής ποσοστά γενικών εξόδων, οφέλους κ.λπ.

10.1.1 Δέκα οκτώ τοις εκατό (18%) επί της αξίας των εργασιών των Νέων Τιμών Μονάδας, που τυχόν θα συνταχθούν σύμφωνα με το άρθρο 11 της παρούσας, αν αυτό επιτρέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία.

10.1.2 Δέκα οκτώ τοις εκατό (18%) επί της συνολικής πραγματικής δαπάνης, η οποία δαπανάται ή καταβάλλεται για εκτέλεση απολογιστικών εργασιών, και η οποία δεν υπόκεινται στην έκπτωση της δημοπρασίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις της παραγράφου 10 του άρθρου 154 του Ν.4412/2016. Στο ποσοστό αυτό εφαρμόζεται η τεκμαρτή έκπτωση της δημοπρασίας.

10.2 Οι βασικές τιμές των υλικών, που έχουν ληφθεί κατά τη σύνταξη της τιμής μονάδας, περιλαμβάνουν τις κάθε είδους επιβαρύνσεις τους, δηλαδή φόρους, τέλη, δασμούς, ειδικούς φόρους κ.λπ. Τα παραπάνω ισχύουν και για νέες τιμές μονάδας που τυχόν θα κανονισθούν.

10.3 Τα στοιχεία που καθορίζονται από τα άρθρα 151 και 152 του Ν.4412/2016 συντάσσονται με μέριμνα και δαπάνη του αναδόχου, υπογράφονται από αυτόν και υποβάλλονται στην Υπηρεσία στα απαιτούμενα αντίτυπα, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 152 του ν.4412/2016.

10.4 Πριν από την είσπραξη των πιστοποιήσεων ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα απαιτούμενα κατά την ισχύουσα νομοθεσία για την πληρωμή του λογαριασμού δικαιολογητικά.

ΑΡΘΡΟ 11. Αυξομειώσεις εργασιών - Κανονισμός Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών

- 11.1 Αν υπάρξει ανάγκη εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών που προκύπτουν από εφαρμογή νέων κανονισμών ή κανόνων που καθιερώθηκαν ως υποχρεωτικοί μετά την ανάθεση του έργου, καθώς και από προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αριότητα και λειτουργικότητα του έργου, παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου και υπό την προϋπόθεση να μην τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή ή όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση, αυτές θα πληρωθούν με τα ποσά των απρόβλεπτων δαπανών που περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση.
- 11.2 Αν υπάρξει ανάγκη σύνταξης νέων τιμών, θα ακολουθούνται τα προβλεπόμενα στην παρ. 5 του άρθρου 156 του ν.4412/2016 **και θα εφαρμόζεται η προσφερθείσα έκπτωση**, και τα οριζόμενα από τον εν λόγω εδάφιο. Οι κατά την παραπάνω παράγραφο 11.1 τιμές μονάδας νέων εργασιών, που κανονίζονται σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016, ανάγονται στο επίπεδο των τιμών της προσφοράς πολλαπλασιαζόμενες με σταθερό συντελεστή “σ” που ορίζεται στην παρούσα εργολαβία 1,00. Στις όπως παραπάνω κανονιζόμενες τιμές προστίθεται το προβλεπόμενο εργολαβικό όφελος, το οποίο στην προκειμένη περίπτωση είναι το αναγραφόμενο στην παρ. 10.1.1 του άρθρου 10 της παρούσας, ήτοι 18%.

ΑΡΘΡΟ 12. Αναθεώρηση τιμών

Στην παρούσα εργολαβία προβλέπεται αναθεώρηση τιμών.

ΑΡΘΡΟ 13. Τελικός Λογαριασμός

- 13.1 Ο τελικός λογαριασμός εκδίδεται βάσει του πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής του έργου και της σχετικής εγκριτικής του απόφασης, αντίτυπα ή αντίγραφα των οποίων επισυνάπτονται στον τελικό λογαριασμό.
- 13.2 Πριν από τη θεώρηση του τελικού λογαριασμού (καθώς και όλων των ενδιάμεσων λογαριασμών) ο ανάδοχος πρέπει να προσκομίσει τα απαραίτητα δικαιολογητικά και βεβαίωση του αρμόδιου υποκαταστήματος του ΙΚΑ και λοιπών Ταμείων ότι εξοφλήθηκαν όλες οι σχετικές με την εκτέλεση του έργου ασφαλιστικές εισφορές.
- 13.3 Κατά τα λοιπά, ισχύουν τα αναφερόμενα στις διατάξεις του άρθρου 152 του Ν.4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 14. Ευθύνη εργολάβου – για τα ατυχήματα - ασφάλιση του προσωπικού του. Προστατευτικά μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων .

- 14.1 Ο ανάδοχος έχει αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου όλες τις ευθύνες του εργοδότη για το απασχολούμενο στο έργο εργατοτεχνικό προσωπικό για την περίπτωση ατυχήματος.
- 14.2 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ασφαλίσει όλο το κατά τα ανωτέρω προσωπικό του ΙΚΑ, ανεξάρτητα εάν το έργο εκτείνεται εντός ή εκτός της ασφαλιστικής περιοχής του ΙΚΑ.
- 14.3 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ασφαλίσει το εργατοτεχνικό προσωπικό του που ασχολείται στο εργοτάξιο του έργου, εφόσον αυτό δεν υπόκειται στις διατάξεις περί ΙΚΑ, σε ασφαλιστικές εταιρίες αναγνωρισμένες από το κράτος.
- 14.4 Επίσης ο εργολάβος πρέπει να μεριμνήσει για την τήρηση στο εργοτάξιο όλων των κατά το νόμο απαιτούμενων στοιχείων, για την εφαρμογή επιβαλλομένων μέτρων ασφαλείας των μισθωτών που απασχολούνται στις οικοδομικές εργασίες.
- 14.5 Ο ανάδοχος ευθύνεται για την πιστή εφαρμογή της μελέτης του έργου.

ΑΡΘΡΟ 15. Ημερολόγιο του έργου

- 15.1 Ο ανάδοχος υποχρεούται στην τήρηση βιβλιοδετημένου διπλότυπου ημερολογίου έργου, επί τόπου του έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 146 του ν.4412/2016.
- 15.2 Οι παρατηρήσεις της Επίβλεψης και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας να καταγράφονται στα αντίστοιχα φύλλα του ημερολογίου του έργου και αποτελούν εντολή για τον ανάδοχο, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 156 του ν.4421/2016.

ΑΡΘΡΟ 16. Χρόνος Εγγύησης - Προσωρινή και Οριστική Παραλαβή

- 16.1 Ο χρόνος εγγύησης ορίζεται σε δεκαπέντε (15) μήνες σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 171 του Ν.4412/2016.
- 16.2 Η προσωρινή παραλαβή του έργου θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 170 του Ν.4412/2016.
- 16.3 Η οριστική παραλαβή του έργου θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 172 του Ν.4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 17. Δοκιμή εγκαταστάσεων

- 17.1 Ο ανάδοχος υποχρεούται, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση, να εκτελέσει δοκιμές σε οποιαδήποτε εργασία έχει εκτελέσει, σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης και της επιτροπής παραλαβής, οποτεδήποτε μέχρι την οριστική παραλαβή του έργου.

ΑΡΘΡΟ 18. Καθαριότητα Εργοταξίου και Περιβάλλοντος Χώρου

18.1 Συμπληρωματικά σε όσα αναφέρονται σε άλλα άρθρα της παρούσας, που εξακολουθούν να ισχύουν, ειδικά αναφέρεται ότι ο ανάδοχος οφείλει να διατηρεί πάντα καθαρό τον περιβάλλοντα χώρο του έργου, απομακρύνοντας αμέσως και σε καθημερινή βάση, τα προκαλούμενα από την εκτέλεση των εργασιών, άχρηστα αντικείμενα και μπάζα. Σε περίπτωση που για λόγους εργοταξιακούς ή άλλους δεν είναι δυνατή η απομάκρυνση των μπάζων κλπ. σε καθημερινή βάση, θα πρέπει να τοποθετηθεί ειδικός κάδος (container) συγκέντρωσής τους. Για οποιαδήποτε παράβαση του άρθρου αυτού και σε εφαρμογή του κανονισμού καθαριότητας του Δήμου, θα επιβάλλεται στον ανάδοχο η προβλεπόμενη ποινή. Ο καταλογισμός της ποινής αυτής στον ανάδοχο, θα γίνεται με ειδική απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής.

Ο επιβλέπων του έργου οφείλει να ελέγχει συνεχώς το εργοτάξιο και να αναφέρει εγγράφως στη Διευθύνουσα Υπηρεσία κάθε σχετική παρατήρησή του, καθώς επίσης να καταγράφει σχετικά στο ημερολόγιο έργου.

ΑΡΘΡΟ 19. Ασφάλιση του έργου

19.1 Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαρίζει και να διατηρεί καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης με τις τυχόν παρατάσεις της, ασφάλεια αστικής ευθύνης και φθοράς περιουσίας, η οποία θα καλύπτει πιθανές ή ενδεχόμενες οφειλές, για προστασία του έναντι όλων των διεκδικήσεων που ενδέχεται να προκύψουν συνεπεία των εργασιών του ή των εργασιών των υπεργολάβων του.

Τα όρια ευθύνης και κάλυψης θα είναι τα ακόλουθα :

α) Σωματική βλάβη (κατ' άτομο)	50.000 €
β) Θάνατος (κατ' άτομο)	120.000 €
γ) Φθορά περιουσίας	150.000 €
δ) Ομαδικό ατύχημα	300.000 €
ε) Ανώτατο όριο ευθύνης ασφαλ. Εταιρείας	600.000 €

Θα καθορίζεται δε στο ασφαλιστικό συμφωνητικό όρος απαλλαγής ευθύνης ως εξής: Η ασφαλιστική εταιρεία θα αποζημιώνει και θα απαλλάσσει από ευθύνες, στο μέγιστο επιτρεπόμενο από το νόμο βαθμό, τον Εργοδότη, τον Εκπρόσωπο του, τη Διευθύνουσα του Έργου Υπηρεσία, καθώς και τους επιβλέποντες Μηχανικούς και τους βοηθούς τους. Θα τους απαλλάσσει από οποιαδήποτε βλάβη και οποιεσδήποτε δαπάνες ή αμοιβές που απορρέουν από την αποκατάσταση σωματικών βλαβών ή φθοράς περιουσίας, οχημάτων, μηχανημάτων, ειδικών εργαλείων, συμπεριλαμβανομένου του θανάτου, της σωματικής βλάβης, της ψυχικής οδύνης και της ηθικής βλάβης των παθόντων και της φθοράς παρακειμένων κτισμάτων και εγκαταστάσεων, που λαμβάνουν χώρα στο εργοτάξιο ή που σχετίζονται με την Εργασία, είτε η ευθύνη αυτή είναι απόρροια της αμέλειας του Αναδόχου ή των εκπροσώπων του ή των υπό την Υπηρεσία του ή των υπαλλήλων ή υπεργολάβων του, είτε όχι, είτε προκύπτει από πράξεις ή παραλείψεις του ίδιου του Εργοδότη ή του Αναδόχου .

Οι ακόλουθες προβλέψεις θα συμπεριληφθούν επίσης στο ασφαλιστικό συμφωνητικό αστικής ευθύνης και φθοράς περιουσίας, του Αναδόχου.

- α) Το συμφωνητικό θα περιέχει τον όρο ότι δεν θα ακυρωθεί, τερματισθεί, τροποποιηθεί ή αλλαχθεί από την ασφαλιστική εταιρεία, εκτός εάν έχει αποσταλεί στον ασφαλιζόμενο, δέκα (10) ημέρες νωρίτερα, συστημένη έγγραφη ειδοποίηση. Αντίγραφο της ειδοποίησης αυτής θα αποσταλεί επίσης στον Εργοδότη.
- β) Ένα αντίγραφο του ανωτέρω ασφαλιστικού συμφωνητικού πρέπει να παραδοθεί στον Εργοδότη κατά την υπογραφή της παρούσας σύμβασης.

Η ασφάλεια αυτή θα καλύπτει και τον Ανάδοχο σαν συνασφαλιζόμενο για οποιαδήποτε ζημιά στο εργατικό προσωπικό ή στους επισκέπτες, καθώς και για οποιαδήποτε φθορά σε ξένα περιουσία.

19.2 Ο Εργοδότης δικαιούται να παρακρατεί απ' τον λογαριασμό του Αναδόχου κατά την κρίση του ανάλογα ποσά μέχρι την προσαγωγή των παραπάνω ασφαλιστηρίων συμφωνητικών, ή και να προβεί ο ίδιος στην ασφάλιση αυτή για όλη τη διάρκεια του Έργου ή μέρος αυτού και να χρεώσει τη δαπάνη στον Ανάδοχο.

19.3 Εάν σε οποιαδήποτε στιγμή, οποιοδήποτε από τα προαναφερθέντα ασφαλιστικά συμφωνητικά καταστεί μη ικανοποιητικό για τον Εργοδότη, είτε στον τύπο, είτε στην ουσία, ή εάν η ασφαλιστική εταιρεία που εκδίδει το ασφαλιστικό αυτό συμφωνητικό κριθεί μη αρεστή στον Εργοδότη, ο Ανάδοχος υποχρεούται να καταρτίσει έγκαιρα νέο ασφαλιστικό συμβόλαιο και να το υποβάλλει έγκαιρα στον Εργοδότη για έγκριση πριν τη λήξη ή διακοπή της προηγούμενης ασφάλισης.

ΑΡΘΡΟ 20. Γενικοί όροι

20.1 Ο ανάδοχος με την υποβολή της προσφοράς του αποδέχεται ανεπιφύλακτα ότι έχει λάβει υπόψη του ότι είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει οποιαδήποτε εργασία είναι απαραίτητη για την ολοκλήρωση του έργου, ώστε αυτό να παραδοθεί σε πλήρη λειτουργία ("με το κλειδί"), έστω και αν ο βαθμός πληρότητας των μελετών δεν έχει επιτρέψει την εμφάνισή της στα σχέδια και τα λοιπά στοιχεία και ότι όλες αυτές οι εργασίες περιέχονται στο εργολαβικό αντάλλαγμα της προσφοράς του, χωρίς ιδιαίτερα προς τούτο αποζημίωση του αναδόχου.

Κερατέα, Αύγουστος 2016

Ο Συντάξας

Ελέχθηκε
Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Μελετών και Έργων

Θεωρήθηκε
Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης Τ.Υ.
Δήμου Λαυρεωτικής

Ιωάννης Λιέπουρης
Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε.

Σταύρος Εμ. Ζερβουδάκης
Διπλ. Μηχανολόγος Μηχανικός
Msc. Περιβ. Σχεδ. Έργων Υποδομής

Αναστασία Μαγγενάκη
MArch. Αρχιτέκτων Μηχανικός