



ΚΕΡΑΤΕΑ 19/05/2022  
ΑΡ. ΠΡΩΤ 7349

Ελληνική Δημοκρατία  
Νομός Αττικής  
Δήμος Λαυρεωτικής  
Δ/ση: ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Πληροφορίες: Μ. Παπαθανάση  
Τηλ: 22993-20222 Fax: 22990-67900  
e-mail: papathanasi@lavrio.gr

ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΑΨΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΟΥ  
«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΥΤΕΡΠΗ»  
κάτω των ορίων του Ν. 4412/2016

1. Η Αναθέτουσα Αρχή με την επωνυμία **ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ** και στοιχεία:

Ταχυδρομική διεύθυνση: ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 1

Πόλη: ΛΑΥΡΙΟ

Ταχυδρομικός Κωδικός: 195 00

Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ

Κωδικός: NUTS EL305

Τηλέφωνο: 2292 3 20176

Φαξ: 2292 0 22413

Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: dhmarxos@lavrio.gr

Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL) : www.lavreotiki.gr

προκηρύσσει **Δημόσιο Ανοικτό Ηλεκτρονικό Διαγωνισμό**, μέσω του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., α/α 189240 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), για την ανάθεση του έργου **ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΥΤΕΡΠΗ**, με εκτιμώμενη συνολική αξία 1.488.000,00 € (με Φ.Π.Α. 24%), αποκατάσταση του διατηρητέου κτιρίου «ΕΥΤΕΡΠΗ» και τη Διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, επί της ιδιοκτησίας με σκοπό το κτίριο να επαναλειτουργήσει ως χώρος εκδηλώσεων και να συνδυάζει τον σεβασμό προς την αρχική λειτουργία του με τις σύγχρονες πολιτιστικές ανάγκες, να ικανοποιεί ανάγκες σχετικές με την αναψυχή και τον πολιτισμό και να εξασφαλίζει προσβασιμότητα στα άτομα με αναπηρία τόσο στους εσωτερικούς όσο και στους εξωτερικούς χώρους.

Ο Κωδικός CPV είναι 45453100-8 Εργασίες αποκατάστασης

2. Το έργο συντίθεται από εργασίες κατηγοριών **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ Η/Μ** με Γενικό Σύνολο Δαπάνης Εργασιών 865.363,96 € (Γ.Ε.+Ο.Ε.) 155.765,51 € Απρόβλεπτα (15%) 153.169,42 € ΚΟΣΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΕΚΚ 23.600,00 € Αναθεώρηση 2.101,15 € , και Φ.ΠΑ 24% 288.000,00 €
3. Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), στο ΕΣΗΔΗΣ, καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής [www.lavreotiki.gr](http://www.lavreotiki.gr). Εφόσον έχουν ζητηθεί



εγκαίρως, ήτοι έως την 31/05/2022, η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες, που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης, συμπληρωματικές πληροφορίες, σχετικά με τις προδιαγραφές και οποιαδήποτε σχετικά δικαιολογητικά, το αργότερο στις 02/06/2022. Πληροφορίες Δημήτρης Πανάγιος τηλ.: 2299320225 e-mail: texnikh@lavrio.gr.

4. Ο Τύπος Αναθέτουσας Αρχής & Δραστηριότητα που αυτή ασκεί είναι: Μη Κυβερνητική Αναθέτουσα Αρχή Υποτομέας Ο.Τ.Α., Ο.Τ.Α. Α' Βαθμού/ Γενικές Δημόσιες Υπηρεσίες
5. Η σύμβαση δεν αφορά από κοινού διαδικασία δημόσιας σύμβασης και δεν ανατίθεται από κεντρική αρχή αγορών.
6. Ο Ανοικτός Ηλεκτρονικός Διαγωνισμός και η επιλογή Αναδόχου θα γίνουν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α') Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
7. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ. Για την συμμετοχή απαιτούνται τα δικαιολογητικά του άρθρου 24.2 της Διακήρυξης.
8. ΜΟΝΟ η ηλεκτρονική υποβολή προσφορών, γίνεται δεκτή.
9. Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές
10. Για το χρόνο ισχύος προσφορών, κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό, κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του Ν.4412/2016, για διάστημα **ΔΕΚΑ (10) μηνών**, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.
11. Ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **6<sup>η</sup> Ιουνίου 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 23:59**.  
Ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **8<sup>η</sup> Ιουνίου 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ.**
12. **Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή)** Το σύστημα υποβολής προσφορών είναι το επί μέρους ποσοστών έκπτωσης σε ακέραιες μονάδες επί της εκατό (%) κατά κατηγορία εργασιών σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2α του Ν. 4412/2016. Η Σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα
13. Δικαίωμα συμμετοχής, στο διαγωνισμό, έχουν Φυσικά ή Νομικά Πρόσωπα, ή Ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία **2Η ΤΑΞΗ και άνω ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & Α2 ΤΑΞΗ και άνω ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ** και που είναι εγκατεστημένα σε:
  - α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
  - β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
  - γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
  - δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.
14. Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος Ένωσης.
15. Οι Ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και της παρ. 1 (ε) του άρθρου 76 του Ν.4412/2016.  
Δεν απαιτείται από τις εν λόγω Ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η Ένωση αναδειχθεί ανάδοχος, η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια, που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (π.χ. κοινοπραξία).
16. Λόγοι αποκλεισμού ισχύουν σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.4412/16 και το άρθρο 22 της διακήρυξης.



17. Ως Κριτήρια επιλογής και σε ότι αφορά στην καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους.  
Ειδικά οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) στις κατηγορίες έργων **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ -Η/Μ**.
18. Το έργο χρηματοδοτείται από το το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, μέσω του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020» του ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ: 14 «ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΠΡΟΑΓΩΓΗ ΤΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΤΣ)», ΜΕ ΤΙΤΛΟ «Παρεμβάσεις αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού του κτιριακού αποθέματος, αρχιτεκτονικής αξίας και πολιτιστικού ενδιαφέροντος, που βρίσκεται σε σημαντική θέση σε σχέση με πλέγμα διαδρομών ιστορικού, περιβαλλοντικού ή πολιτιστικού χαρακτήρα.», με το ποσό των 1.488.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24), σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 443/17.01.2022 Απόφαση Ένταξης του Ειδικού Γραμματέα Διαχείρισης Προγραμμάτων ΕΤΠΑ και ΤΣ ( ΑΔΑ: ΨΗΥΟ46ΜΤΛΡ-ΙΟ7). Η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων με αριθ. ενάριθ. έργου 2022ΣΕ27510005, συγχρηματοδοτείται από το Ταμείο Συνοχής (ΤΣ) και ως εκ τούτου η θετική γνώμη της Διαχειριστικής Αρχής (ΔΑ) αποτελεί όρο για τη χρηματοδότηση της Πράξης.
19. Προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο η οποία μπορεί να ανέρχεται μέχρι του 15% της αξίας της σύμβασης χωρίς αναθεώρηση και Φ.Π.Α
20. Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 α) του άρθρου 72 του Ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **24.000,00 ΕΥΡΩ** και ισχύ τουλάχιστον 30 ημερών, μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς. Στην περίπτωση Ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην Ένωση.
21. Θα πρέπει να κατατεθεί, επίσης, το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)..  
Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.  
Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **ΔΕΚΑ ΤΡΕΙΣ ΜΗΝΕΣ** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.
22. Η έγκριση των όρων δημοπράτησης και η διάθεση πίστωσης με την υπ' αριθμό 115/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου.  
Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί, επίσης, από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

Ο Δήμαρχος

Δημήτρης Λουκάς