ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ «ΟΙΚΙΑ ΜΠΙΑ»

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)

ΙΟΥΝΙΟΣ 2019

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

ΤΜΗΜΑ Α

ΓΕΝΙΚΑ

1. Είδος του Έργου, περιγραφή και χρήση αυτού:

Αποκατάσταση διατηρητέου κτιρίου «οικία Μπία»

Το έργο αφορά την αποκατάσταση του διατηρητέου κτιρίου - μνημείου, που βρίσκεται επί της οδού Χρήστου Στέφα και Ε. Παπαθανασίου, στο οικοδομικό τετράγωνο 113 (Ο.Τ. 113) στην πόλη Κερατέα του Δήμου Λαυρεωτικής, στην Ανατολικής Αττικής.
Πρόκειται για το κτιριακό συγκρότημα, που βρίσκεται εντός γωνιακού οικοπέδου και αποτελείται, από τρία ανεξάρτητα θεμελιωμένα κτίρια. Το κτίριο Α', το κτίριο Β' και το κτίριο Γ', συνολικού εμβαδού 318,53 τ.μ. με μέγιστο ύψος 7,90μ βρίσκονται εντός οικοπέδου συνολικής επιφανείας 881,45 τ.μ. που περιβάλλεται με μαντρότοιχο από λιθοδομή με δύο εισόδους που έχουν πρόσβαση από δύο κάθετους δρόμους στον αύλειο χώρο. Η κατασκευή του οικήματός χρονολογείτε περί τα τέλη του 19ου αιώνα με αρχές του 20ου αιώνα.
Οι εργασίες θα εκτελεστούν, με απόλυτο σεβασμό στις αρχές αναστήλωσης.
Η δομή και η τυπολογία των κτιρίων, παραμένει ίδια εκτός ελάχιστον περιπτώσεων που έγιναν μεταγενέστερα, χωρίς όμως, να αλλοιώνουν, την αρχική τυπολογία του κτιριακού συγκροτήματος. Τα τρία κτίρια θεωρούνται σύμμετρα, έχοντας το καθένα παραλληλόγραμμο σχήμα κάτοψης και ταυτόχρονα, σχηματίζουν μεταξύ τους το σχήμα **Π**.

Σύμφωνα με την εγκεκριμένη Μελέτη και τις σχετικές Τεχνικές Περιγραφές προβλέπονται οι παρακάτω εργασίες για την αποκατάσταση του κτιρίου:

1. Χωματουργικά - Καθαιρέσεις.
2. Σκυροδετήσεις
3. Τοιχοποιίες - Επιχρίσματα
4. Ύδρευση
5. Αποχέτευση - όμβρια
6. Πυρόσβεση – Πυρανίχνευση
7. Θέρμανση και ψύξη κτιρίου
8. Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις
9. Ασθενή ρεύματα
10. Επενδύσεις – Επιστρώσεις
11. Κατασκευές ξύλινες – μεταλλικές

2. Ακριβής διεύθυνση του Έργου:

Το κτίριο «οικία Μπία» βρίσκεται στην πόλη της Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής επί των οδών Στέφα & Παπαθανασίου.

3. Αριθμός έγκρισης :

4. Στοιχεία των κυρίων του Έργου

Υπηρεσία	Διεύθυνση	Ημερ/νία κτήσεως	

5. Στοιχεία του συντάκτη του ΦΑΥ :

6. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης/αναπροσαρμογής του ΦΑΥ:

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερ/νία αναπροσαρμογής

7. Διάρθρωση εργοταξίου:

- Εργοδηγό
- Μηχανικό έργου
- Τεχνικό Ασφαλείας
- Συντονιστή Ασφαλείας

Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση κατάθεσης επικυροποιημένου οργανογράμματος με τα πλήρη στοιχεία των εργαζομένων και εμπλεκομένων στην κατασκευή.

ΤΜΗΜΑ Β

ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. Τεχνική περιγραφή του έργου:

Το έργο περιγράφεται αναλυτικά στα εξής τεύχη:

- Τεχνική Περιγραφή Αρχιτεκτονικής Μελέτης και Η/Μ Εγκαταστάσεων

2. Παραδοχές μελέτης

Οι προδιαγραφές και οι παραδοχές της μελέτης αναφέρονται στα αντίστοιχα τεύχη των Τεχνικών Περιγραφών και Προδιαγραφών.

3. "Ως κατασκευάσθη" (as built) σχέδια του έργου και των εγκαταστάσεων

Θα επισυναφθούν σε παράρτημα από τον ανάδοχο, μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής

ΤΜΗΜΑ Γ

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

1. Ικριώματα

Σταθερά : - μεταλλικές σκαλωσιές
-ξύλινες σκαλωσιές για ύψη < 10 m

Κινητά : -μεταλλικά ή ξύλινα καβαλέτα ύψους μέχρι 2,0m , με δάπεδο εργασίας πλάτους 0,60m (min).

** Για εργασίες μέχρι ύψος 3,5 m (αποκλειομένων των εξωστών)

Στην περίπτωση που κάποια στοιχεία από τα παραπάνω αναθεωρηθούν από τον Ανάδοχο στην διάρκεια της κατασκευής, και πάντα φυσικά με την έγκριση του Κυρίου του Έργου, ο Εργολάβος αναλαμβάνει την υποχρέωση να αναθεωρήσει το σχετικό ΦΑΥ.

2. Δάπεδα εργασίας

---Ανθεκτικά δάπεδα (μαδέρια υγιούς ξυλείας, όχι πλακάζ)

---Πλάτος, ανάλογα με το είδος της εργασίας: min 0,60m, μόνο για εργαζόμενους.

--΄Οχι καβαλέτα στους εξώστες. Μπορεί να γίνει αποδεκτή η χρήση τους μόνο με προστατευτική έναντι πτώσης διάταξη (στο 1m και ενδιάμεσα από το δάπεδο του εξώστη και στο 1m και ενδιάμεσα υπεράνω του δαπέδου εργασίας του καβαλέτου).

---Προστασία έναντι πτώσης με κουπαστή στο 1m και ενδιάμεσα ή με άλλη προστατευτική έναντι πτώσης διάταξη ,ανθεκτική σε πλευρικές κρούσεις.

Στην περίπτωση που κάποια στοιχεία από τα παραπάνω αναθεωρηθούν από τον εργολάβο στην διάρκεια της κατασκευής, και πάντα φυσικά με την έγκριση του Κυρίου του Έργου, ο Εργολάβος αναλαμβάνει την υποχρέωση να αναθεωρήσει το σχετικό ΦΑΥ.

3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο.

Θα καθορισθούν από τον Ανάδοχο του Έργου.

4. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή των εγκαταστάσεων

Δεν παρουσιάζονται.

5. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου.

Δύο έξοδοι: από οδό Χρήστου Στέφα και από οδό Ε. Παπαθανασίου,

6. Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας

Δεν υφίστανται σύμφωνα με την μελέτη.

Στην περίπτωση που κάποια στοιχεία από τα παραπάνω αναθεωρηθούν από τον εργολάβο στην διάρκεια της κατασκευής και πάντα φυσικά με την έγκριση του Κυρίου του Έργου, ο Εργολάβος αναλαμβάνει την υποχρέωση να αναθεωρήσει το σχετικό ΦΑΥ.

7. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση

Δεν υφίστανται σύμφωνα με την μελέτη.

8. Κατάρρευση στοιχείων – πτώση από ύψος

α. Με την 31245/225.93 σχετική απόφαση θεσπίστηκαν διατάξεις, υπό μορφή συστάσεων, για κατεδαφίσεις κτιρίων. Το άρθρο 3 "Προστασία εργαζομένων, κοινού και γειτονικών κτιρίων" αναφέρεται στην περίπτωση εργασιών κατασκευής ή επισκευής των όψεων κτιρίων.

β. Με την παρ. 22 του άρθρου 1 της παραπάνω σχετικής απόφασης να εφαρμόζονται οι διατάξεις αυτής και στην περίπτωση αλλαγής χρήσης ή διαρρύθμισης υπαρχόντων κτιρίων, όπως και στην επισκευή, ενίσχυση ή ανακατασκευή διατηρητέων κτιρίων κ.λπ.

γ. Π.Δ. 305/1996 Ελάχιστες προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας.

Κίνδυνος από:

- Αποκόλληση μεγάλων κομματιών επιχρίσματος από τους τοίχους και τις οροφές
- Μερική ή ολική ολίσθηση της επικάλυψης της στέγης
- Αποκόλληση τοιχοποιίας πληρώσεως από στοιχεία του φέροντα οργανισμού με τοπική βλάβη της τοιχοποιίας

Οι εργαζόμενοι πρέπει να έχουν επαρκή γνώση και εμπειρία και επί πλέον να γνωρίζουν τα μέτρα προστασίας τόσο των ιδίων όσο και των περί αυτών (συναδέλφων τους, διερχομένων κλπ.).

Κάθε προϊστάμενος συνεργείου δεν μπορεί να επιβλέπει περισσότερους από 10 εργαζομένους, πρέπει δε να έχει αφ' ενός στοιχειώδη τουλάχιστον στατική αντίληψη και αφ' ετέρου γνώσεις και εμπειρία για την εκτέλεση εργασιών υποστύλωσης - αντιστήριξης και για τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας όταν απαιτείται ταυτόχρονη απασχόληση πολλών συνεργείων ορίζεται συντονιστής αυτών.

ΤΜΗΜΑ Δ

ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

(Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής, κλπ.) καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών.

1. Εργασίες στο εξωτερικό των εγκαταστάσεων του έργου
2. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό των εγκαταστάσεων του έργου
3. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια

4. Εργασίες σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού, έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες
5. Εργασίες σε θέσεις με κίνδυνο φυσικών και χημικών παραγόντων
6. Εργασίες σε θέσεις με κίνδυνο από βιολογικούς παράγοντες
7. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς

1. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΦΩΤΑΓΩΓΟΥΣ

- Εργασίες στο εξωτερικό των εγκαταστάσεων:
  Ανάλογα με το είδος των εργασιών προβλέπονται τα εξής :

  Οδηγίες ασφάλειας για τη χρήση κινητών ικριωμάτων.

  - Τηρούνται όλες οι απαιτήσεις των ικριωμάτων σχετικά με την αντοχή, σταθερότητα, προστασία από πτώσεις.
  - Οι πλατφόρμες πρέπει να κατασκευάζονται με διαστάσεις συμβατές με τη σταθερότητα της κατασκευής σαν σύνολο, ειδικά όσον αφορά το μήκος.
  - Ο αριθμός των αγκυρώσεων πρέπει να είναι συμβατός με τις διατάξεις της πλατφόρμας.
  - Η ασφάλεια των εργαζομένων πρέπει να εξασφαλίζεται από ένα επιπλέον συρματόσχοινο, με ένα σημείο σύνδεσης ανεξάρτητο από τις αγκυρώσεις του ικριώματος.
  - Οι αγκυρώσεις και τα άλλα σημεία υποστήριξης του ικριώματος πρέπει να σχεδιάζονται και κατασκευάζονται έτσι ώστε να εξασφαλίζεται επαρκής αντοχή.
  - Συρματόσχοινα, βαρούλκα, τροχαλίες, πολύσπαστα πρέπει να σχεδιάζονται, κατασκευάζονται, συναρμολογούνται, χρησιμοποιούνται και συντηρούνται ανάλογα με τις απαιτήσεις που καθορίζονται για τα ανυψωτικά μηχανήματα που προορίζονται για ανύψωση ατόμων σύμφωνα με τους εθνικούς νόμους και κανονισμούς.

- Πριν τη χρήση, όλη η κατασκευή πρέπει να ελέγχεται από αρμόδιο προσωπικό.

Νομοθετικές διατάξεις για εργασίες με κλίμακες, ικριώματα : Π.Δ. 778/80, αρθρ. 12,14,15 και Π.Δ. 1073/81, άρθρα 43,44.

2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΥΨΟΣ ΣΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

- Οι εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό των εγκαταστάσεων θα πραγματοποιούνται ανάλογα με το ύψος και το είδος των εργασιών με ανάλογο εξοπλισμό όπως και στο εξωτερικό των εγκαταστάσεων.

3. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΦΡΕΑΤΑ

Δεν υφίστανται σύμφωνα με την μελέτη

4. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΜΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΑΣΦΥΞΙΑΣ, ΠΝΙΓΜΟΥ, ΕΚΘΕΣΗΣ ΣΕ ΧΗΜΙΚΟΥΣ, ΦΥΣΙΚΟΥΣ ΚΑΙ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ

Δεν υφίστανται σύμφωνα με την μελέτη

5. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΜΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΑΡΑΓΟΝΤΩΝ

- Βλ. σημείο 4
- Κατά την περίοδο κατασκευής των εγκαταστάσεων και πριν την διαμόρφωση των εξωτερικών χώρων, προβλέπεται ειδικά στους καλοκαιρινούς μήνες αύξηση της σκόνης που αντιμετωπίζεται:

  - Με διαβροχή των χώρων κυκλοφορίας οχημάτων - εξοπλισμού.
  - Με υπερφόρτωση και κάλυψη της καρότσας των χωματουργικών αυτοκινήτων και ειδικά αυτών που κυκλοφορούν εκτός Εργοταξίου.
  - Με διαβροχή των κατεδαφιζομένων τμημάτων της εγκατάστασης.
  - Με χρήση, *σε* περίπτωση που φαίνεται ως υπερβολική η άνοδος της σκόνης, απλής μάσκας σκόνης.
  - Η διενέργεια σκονομέτρησης για λόγους πιστοποίησης του μικρού ποσοστού αναπνεύσιμης σκόνης συνιστάται (1 ή 2 σε κάθε καλοκαιρινή περίοδο αιχμής).

Νομοθετικές διατάξεις για εργασίες με κινδύνους από φυσικούς και χημικούς παράγοντες: Π.Δ. 307/1986 και Π.Δ. 77/1993.

6. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΜΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΑΠΟ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ

- Κατά την καλοκαιρινή περίοδο κατασκευής των εγκαταστάσεων υφίστανται περιορισμένοι κίνδυνοι προβολής των εργαζομένων από τέτανο και λεπτοσπείρωση.

- Ο Γιατρός Εργασίας θα υποδείξει και θα εκτελέσει προγράμματα πρόληψης (πχ. ΜΑΠ, εμβολιασμοί, προγράμματα ατομικής υγιεινής) ανάλογα με την διαπίστωση του μεγέθους του κινδύνου.

- Κατά την περίοδο της λειτουργίας των εγκαταστάσεων και ειδικά σε εργασίες που διεξάγονται μέσα σε αποχετευτικά δίκτυα, υπάρχουν κίνδυνοι Ασφάλειας και Υγείας των εργαζομένων: Με φροντίδα του Εργοδότη ο Γιατρός Εργασίας με τον Τεχνικό Ασφάλειας θα πρέπει να ετοιμάσουν και να ζητήσουν την εφαρμογή ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΥΓΕΙΑΣ που θα αναφέρεται:

  - Στην προδιαγραφή και προμήθεια των κατάλληλων συσκευών μέτρησης επικίνδυνων Αερίων (O_2, εκρηκτικών αερίων, CO_2, CO, H_2S, Cl_2) και την εκπαίδευση των χειριστών τους.
  - Την οργάνωση κατάλληλου εξαερισμού του χώρου εργασίας ώστε οι τιμές των πιο πάνω να βρίσκονται σε ανεκτά όρια.
  - Στην εκπαίδευση του προσωπικού σε τήρηση οδηγιών και ποινών για την είσοδο και έξοδο από τους αγωγούς.
  - Στην διαδικασία εκκένωσης του αγωγού *σε* περίπτωση κινδύνου (πχ. Αδυναμία ελέγχου της στάθμης επικίνδυνων αερίων).
  - Στην ατομική υγιεινή με το πέρας της εργασίας.

7. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΜΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΕΚΡΗΞΗΣ Η ΠΥΡΚΑΓΙΑΣ

Δεν υφίσταται σύμφωνα με την μελέτη

ΤΜΗΜΑ Ε

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ

1. Οι Εγκαταστάσεις και το κτίριο πρέπει να συντηρούνται κάθε 5 χρόνια. Ο Κύριος του Έργου σύμφωνα με την κρίση του μπορεί να προβαίνει σε συχνότερες περιόδους συντήρησης ανάλογα με την κρισιμότητα αυτών.

2. Οι εγκαταστάσεις πρέπει να επιθεωρούνται και συντηρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

- Εγκαταστάσεις αποχέτευσης μια φορά το χρόνο.
- Εγκαταστάσεις ύδρευσης δυο φορές το χρόνο ανά εξάμηνο.
- Λοιπός ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός θα επιθεωρείται και συντηρείται σύμφωνα με τις Οδηγίες Ελέγχων και Συντήρησης του Κατασκευαστή ή του Αντιπροσώπου αυτού στην Ελλάδα.
- Όλα τα προγράμματα ελέγχων και προληπτικής συντήρησης των οδηγιών των κατασκευαστών του εξοπλισμού πρέπει να μεταφερθούν σε υπολογιστή που θα γνωστοποιεί το πρόγραμμα επιθεώρησης - συντήρησης.
- Με την εγκατάσταση του ΣΕΕ (ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ) θα ελέγχεται:

  - Ύδρευση
  - Πυρόσβεση
  - Εγκαταστάσεις Ισχυρών Ρευμάτων
  - Καλωδιώσεις

  και θα εξασφαλίζεται η άμεση προειδοποίηση των υπευθύνων σε περίπτωση ανωμαλιών.

Όλα τα ανωτέρω προγράμματα επιθεωρήσεων ενδεχόμενα να αναθεωρηθούν από τον Ανάδοχο κατά την κατασκευή του έργου. Στην περίπτωση αυτή ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να αναθεωρήσει το σχετικό ΦΑΥ.

Οι Συντάξαντες	Ελέγχθηκε	Θεωρήθηκε
	Λαύριο,…../……./2019	Λαύριο,…../……./2019
	Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Μελετών και Έργων	Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης Τ.Υ. Δήμου Λαυρεωτικής
Αναστασία Μαγγενάκη MArch. Αρχιτέκτων Μηχανικός		
	Μαρία – Ζωή Παπαθανάση Χημικός Μηχανικός	Αναστασία Μαγγενάκη MArch. Αρχιτέκτων Μηχανικός
Ιωάννης Λιέπουρης Μηχ/γος Μηχ/κός Τ.Ε. Msc		