



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΑ 28<sup>ης</sup> ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ  
ΤΗΣ 29<sup>ης</sup> ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2020

Ημερομηνία συνεδρίασης : 29 Σεπτεμβρίου 2020  
Ημέρα και ώρα συνεδρίασης : Τρίτη, ώρα 20:00  
Ημερομ. επίδοσης πρόσκλησης : 29.09.2020  
Αριθμός μελών : 7  
Παρόντα μέλη : 6

Δημήτριος Λουκάς - Δήμαρχος Λαυρεωτικής, Χαράλαμπος Ζαγουρής, Ασπασία Αργεντίνη,  
Κωνσταντίνος Λεβαντής, Σταύρος Κρητικός, Αρετούσα Μακρή

Απόντα μέλη : 1

Ηλίας Στουραΐτης

Παρούσας της γραμματέως Γαϊτανιώς Μαργαρίτη

**ΘΕΜΑ: Έγκριση δαπάνης (εξειδίκευση πίστωσης) ποσού 1.900,00 ευρώ στον ΚΑ 00-6733 του δημοτικού προϋπολογισμού έτους 2020, για την καταβολή χρηματικού βοηθήματος σε άπορους δημότες του Δήμου Λαυρεωτικής λόγω έκτακτων και σοβαρών αναγκών**

**Αρ. Απόφ.: 211/2020**

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα περί «έγκρισης δαπάνης (εξειδίκευση πίστωσης) ποσού 1.900,00 ευρώ στον ΚΑ 00-6733 του δημοτικού προϋπολογισμού έτους 2020, για την καταβολή χρηματικού βοηθήματος σε άπορους δημότες του Δήμου Λαυρεωτικής λόγω έκτακτων και σοβαρών αναγκών», έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής ότι το θέμα συζητείται εκτάκτως καθώς είναι αναγκαία η εξειδίκευση της πίστωσης λόγω της μεγάλης ανάγκης παροχής οικονομικής ενίσχυσης σε άπορους δημότες, οι οποίοι αντιμετωπίζουν σοβαρά προβλήματα.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Οικονομική Επιτροπή απεφάνθη ομόφωνα για τον κατεπείγοντα χαρακτήρα της συνεδρίασης και το κατεπείγον του θέματος.

Ακολούθως, ο κος Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

Τις διατάξεις της παρ.1, περ.ε΄ του άρθρου 58 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/07.06.2010) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 14 του Ν.4625/2019 και ισχύει

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 80/2016 (ΦΕΚ 145 Α/05.08.2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες»
2. Τις διατάξεις του άρθρου 203 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α΄)
3. Την υπ΄ αριθμ. 93/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής, με θέμα «έγκριση χορήγησης χρηματικών βοηθημάτων σε άπορους δημότες λόγω έκτακτων και σοβαρών αναγκών»
4. Την εγγεγραμμένη πίστωση στον ΚΑ δαπανών 00-6733 του δημοτικού προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2020

Στη συνέχεια, ο κος Πρόεδρος ενημέρωσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ότι σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 4625/2019, το τρίτο εδάφιο της περίπτωσης ε΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010 αντικαθίσταται, ως ακολούθως: *«Στην τελευταία αυτή περίπτωση, πριν από την απόφαση του δημάρχου, προηγείται απόφαση της οικονομικής επιτροπής για μέρος ή το σύνολο των πιστώσεων που χρήζουν εξειδίκευσης».*

Στην προκειμένη περίπτωση απαιτείται η λήψη απόφασης προκειμένου να εξειδικευθεί η πίστωση ποσού 1.900,00 ευρώ, η οποία είναι εγγεγραμμένη στο δημοτικό προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2020 με τίτλο «Καταβολή χρηματικών βοηθημάτων σε άπορους δημότες» και με ΚΑ 00-6733 για την καταβολή συνολικού ποσού 1.900,00 ευρώ, το οποίο ειδικότερα αφορά:

- Ποσό: 450,00 ευρώ, χρηματικό βοήθημα σε Μ.Α. του Γ.
- Ποσό: 450,00 ευρώ, χρηματικό βοήθημα σε Β.Ε. του Δ.
- Ποσό: 1.000,00 ευρώ, χρηματικό βοήθημα σε Σ.Χ. του Α.

για τους οποίους πληρούνται οι προϋποθέσεις για παροχή έκτακτης οικονομικής βοήθειας, σύμφωνα με τις εκθέσεις της Κοινωνικής Υπηρεσίας του Δήμου Λαυρεωτικής και την υπ΄ αριθμ.93/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Με βάση τα ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

#### **Η Οικονομική Επιτροπή**

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις της περ. α παρ. 3 του άρθρου 158 του Ν. 3463/2006
- Τις διατάξεις της παρ.1, περ.ε΄ του άρθρου 58 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 14 του Ν.4625/2019
- Τις διατάξεις του άρθρου 203 του Ν.4555/2018
- Την υπ΄ αριθμ.93/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής
- Την υπάρχουσα πίστωση στον ΚΑ δαπανών 00-6733 του δημοτικού προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2020

## αποφασίζει ομόφωνα

**A.** Την εξειδίκευση πίστωσης ποσού 1.900,00 ευρώ, η οποία είναι εγγεγραμμένη στον Κ.Α. 00-6733 με τίτλο «Καταβολή χρηματικών βοηθημάτων σε άπορους δημότες» του προϋπολογισμού του Δήμου Λαυρεωτικής οικονομικού έτους 2020, για την παροχή οικονομικής ενίσχυσης στους κάτωθι:

- Ποσό: 450,00 ευρώ, χρηματικό βοήθημα σε Μ.Α. του Γ.
- Ποσό: 450,00 ευρώ, χρηματικό βοήθημα σε Β.Ε. του Δ.
- Ποσό: 1.000,00 ευρώ, χρηματικό βοήθημα σε Σ.Χ. του Α.

**B.** Η έγκριση της δαπάνης και η διάθεση της απαιτούμενης πίστωσης θα γίνει από το Δήμαρχο Λαυρεωτικής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 203 του Ν.4555/2018 και ισχύει.

**ΘΕΜΑ: Κατάρτιση όρων διακήρυξης δημόσιας φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση και λειτουργία Υπηρεσίας Δόμησης στο Δήμο Λαυρεωτικής**

**Αρ. Απόφ.: 212/2020**

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα περί «κατάρτισης όρων διακήρυξης δημόσιας φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση και λειτουργία Υπηρεσίας Δόμησης στο Δήμο Λαυρεωτικής», έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής ότι το θέμα συζητείται εκτάκτως καθώς σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 376 του Ν.4700/2020 «...ως χρόνος έναρξης άσκησης από τους δήμους των αρμοδιοτήτων που μεταβιβάστηκαν σε αυτούς, στο πλαίσιο των οριζομένων στην περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 95 του ν. 3852/2010, για τις οποίες παρέχεται κατά τη δημοσίευση του παρόντος διοικητική υποστήριξη, ορίζεται η 1<sup>η</sup>.11.2020...». Επειδή ο Δήμος δε διαθέτει κατάλληλο χώρο για τη στέγαση Υπηρεσίας Δόμησης και μετά τη λήψη της υπ' αριθμ.80/2020 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή να εγκρίνει τους όρους της δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Οικονομική Επιτροπή απεφάνθη ομόφωνα για τον κατεπείγοντα χαρακτήρα της συνεδρίασης και το κατεπείγον του θέματος.

Ακολούθως, ο κος Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010), περί «Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/2006), περί «Κύρωσης του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων».
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30.03.81), περί «της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων & Κοινοτήτων».

4. Τις διατάξεις του Ν.3130/2003 (ΦΕΚ 76/Α/28.03.2003) «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις».
5. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19.07.18) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των ΟΤΑ (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι) – Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΣΔΑ – Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση – Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις.».
6. Την παρ.1 του άρθρου 5 του Ν.4674/2020 (ΦΕΚ 53<sup>Α</sup>/11.03.2020) και την παρ.2 του άρθρου 376 του Ν.4700/2020 (ΦΕΚ 127<sup>Α</sup>/29.06.2020).
7. Την υπ' αριθμ.34/2020 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής περί υποχρεωτικής σύστασης και λειτουργίας Υπηρεσίας Δόμησης στο Δήμο Λαυρεωτικής από 1<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2020, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.4674/2020 (ΦΕΚ 53/α/11-03-2020).
8. Την υπ' αριθμ.80/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής με την οποία εγκρίθηκε η μίσθωση από το Δήμο Λαυρεωτικής ακινήτου για τη στέγαση και λειτουργία της Υπηρεσίας Δόμησης.
9. Την υπ' αριθμ.9/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής με την οποία έγινε ο ορισμός δύο (2) Δημοτικών Συμβούλων ως τακτικών μελών και ισάριθμων αναπληρωματικών, για την συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου Λαυρεωτικής και ο ορισμός δύο (2) Δημοτικών Συμβούλων ως τακτικών μελών και ισάριθμων αναπληρωματικών και ενός (1) δημοτικού υπαλλήλου ως γραμματέα, για την συγκρότηση Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Λαυρεωτικής.
10. Την εγγεγραμμένη πίστωση στον ΚΑ δαπανών 30-6232.003 του δημοτικού προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2020.

Στη συνέχεια, ο κος Πρόεδρος γνώρισε στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ότι ο Δήμος μας ενδιαφέρεται να μισθώσει χώρο για την στέγαση και λειτουργία της Υπηρεσίας Δόμησης. Ο χώρος θα πρέπει να είναι ισόγειος, να έχει κάλυψη τουλάχιστον 230 τ.μ έως 250τ.μ., να βρίσκεται σε περιοχή Γενικής Κατοικίας του ρυμοτομικού σχεδίου Κερατέας Αττικής και να είναι χώρος κύριας χρήσης με δυνατότητα αλλαγής χρήσης σε χώρο Γραφείου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019, η Οικονομική Επιτροπή «...θ) Αποφασίζει την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, για έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους...»

Κατόπιν των ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν για τους όρους της διακήρυξης της δημοπρασίας.

### **Η Οικονομική Επιτροπή**

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- Τις διατάξεις του Ν.3463/2006,
- Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81,
- Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 5 του Ν.4674/2020 (ΦΕΚ 53<sup>Α</sup>/11.03.2020) και της παρ.2 του άρθρου 376 του Ν.4700/2020 (ΦΕΚ 127<sup>Α</sup>/29.06.2020)
- Την υπ' αριθμ.80/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής και έπειτα από διαλογική συζήτηση

### **αποφασίζει ομόφωνα**

καθορίζει τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση και λειτουργία της Υπηρεσίας Δόμησης στο Δήμο Λαυρεωτικής, ως ακολούθως:

*Εκτίθεται σε φανερή προφορική μειοδοτική δημοπρασία η μίσθωση από το Δήμο Λαυρεωτικής ακινήτου για τη στέγαση και λειτουργία Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ).*

### **ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup>**

*Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της πόλης της Κερατέας, σε περιοχή Γενικής Κατοικίας του ρυμοτομικού σχεδίου και κατά προτίμηση σε κοντινή απόσταση από τις συνεργαζόμενες Υπηρεσίες του Δήμου, ήτοι το Δημοτικό Κατάστημα Κερατέας (Λεωφ. Αθηνών – Σουνίου 37), στο οποίο στεγάζεται η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.*

*Το προαναφερόμενο οίκημα θα πρέπει:*

*Να έχει συνολική κτιριακή επιφάνεια 230 – 250 τ.μ. και να είναι σε άριστη κατάσταση.*

*Να είναι απόλυτα νόμιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις ή να έχει ενταχθεί και τακτοποιηθεί κατά την ισχύουσα νομοθεσία περί «τακτοποίησης αυθαιρέτων».*

*Να είναι περατωμένο, δηλαδή έτοιμο προς χρήση αμέσως μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου. Τυχόν υπολειπόμενες εργασίες θα πρέπει να μην είναι ουσιώδεις ως προς τη λειτουργικότητα του κτιρίου και να γίνουν με ευθύνη του εκάστοτε ιδιοκτήτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις κατά τρόπον ώστε καμία απολύτως ευθύνη για οποιοδήποτε λόγο, ιδίως προερχόμενο από την εφαρμογή της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, να δημιουργείται σε βάρος του Δήμου Λαυρεωτικής.*

*Να είναι κτίριο με χρήση γραφείων, σύμφωνα με την εκδοθείσα οικοδομική άδεια ή να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η έκδοση οικοδομικής άδειας αλλαγής χρήσης, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Η όποια αλλαγή χρήσης απαιτείται, θα πραγματοποιηθεί πριν από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού με δαπάνες του ιδιοκτήτη.*

Να είναι ισόγειο, αυτοτελές και να διαθέτει ελεύθερη και εύκολη πρόσβαση προς το κοινό.  
Να παρέχει δυνατότητα πρόσβασης και εξυπηρέτησης σε άτομα με ειδικές ανάγκες και τρίτης ηλικίας.  
Να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας (υδραυλική, ηλεκτρολογική εγκατάσταση και αποχέτευση, θέρμανση, πυρασφάλεια, κλπ).  
Να διαθέτει τηλεπικοινωνιακή υποδομή συμβατή με την τηλεπικοινωνιακή δικτύωση που απαιτείται για τη λειτουργία των υπηρεσιών και δυνατότητα δομημένης καλωδίωσης.  
Να έχει επαρκή αριθμό φωτιστικών σωμάτων και αερισμό.  
Να είναι ελαιοχρωματισμένο κατά το χρόνο παράδοσής του.  
Να διαθέτει τα απαιτούμενα κατά το νόμο WC, καθώς και χώρο κουζίνας.

#### **ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup>**

Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής και κοινοπραξίες.

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία, καλούνται να υποβάλουν αυτοπροσώπως ή δια πληρεξουσίου, ο οποίος θα προσκομίσει ειδικό συμβολαιογραφικό έγγραφο πληρεξουσιότητας, αίτηση – εκδήλωση ενδιαφέροντος, μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση στον τύπο της περίληψης της διακήρυξης, την οποία παραλαμβάνουν από τη Γραμματεία της Οικονομικής Επιτροπής (Δημοτικό Κατάστημα Λαυρεωτικής, Κουντουριώτη 1, Λαύριο, τηλ: 2292 3 20147, fax: 2292 0 69130, e-mail: nitsa@lavrio.gr).

Σε περίπτωση που το προσφερόμενο ακίνητο ανήκει σε Α.Ε., η υποβολή της αίτησης γίνεται από το Διευθύνοντα Σύμβουλο ή από τρίτο πρόσωπο, εξουσιοδοτημένο με σχετικό πρακτικό Δ.Σ. στο οποίο θα πρέπει να αναφέρεται ότι παρέχεται η εντολή στον πληρεξούσιο της εταιρίας να υποβάλει αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, όπως και να αναφέρεται ο αριθμός της παρούσας διακήρυξης και να υπάρχει αποδοχή όλων των όρων αυτής. Ο πληρεξούσιος της εταιρίας οφείλει κατά την υποβολή της αίτησης να προσκομίσει το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης του καταστατικού της εταιρίας, όπως αυτό έχει τροποποιηθεί μέχρι την ημερομηνία συμμετοχής στο διαγωνισμό. Σε περίπτωση που είναι απαραίτητο να υποβληθούν υπεύθυνες δηλώσεις θα πρέπει να υπάρχει σχετική εντολή στο ανωτέρω πρακτικό.

Σε περίπτωση που το προσφερόμενο ακίνητο ανήκει σε Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε., ΙΚΕ ή Σύλλογο/Σωματείο, η υποβολή της αίτησης θα γίνεται από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρίας και είναι απαραίτητη η προσκόμιση του καταστατικού (και το σχετικό Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης στην περίπτωση της Ε.Π.Ε.), όπως αυτό έχει τροποποιηθεί μέχρι την ημερομηνία συμμετοχής στο διαγωνισμό.

#### **ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup>**

Η διάρκεια της μίσθωσης αυτής ορίζεται τέσσερα (4) έτη αρχομένη από την παράδοση και παραλαβή που θα βεβαιωθεί με σχετικό πρωτόκολλο, το οποίο μετά την υπογραφή του θα προσαρτάται στο μισθωτήριο συμβόλαιο και θα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του.

Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να παρατείνει τη μίσθωση για άλλο τόσο χρόνο από τον αρχικά προβλεπόμενο, αφού ειδοποιήσει εγγράφως τον εκμισθωτή τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν τη λήξη του συμβατικού χρόνου.

Ο Δήμος θα μπορεί να λύσει μονομερώς και αζημίως τη μίσθωση πριν από τη λήξη της για τους εξής λόγους:

- Εάν αποκτήσει ιδιόκτητο ακίνητο

- Εάν παραχωρηθεί στο Δήμο δωρεάν η χρήση άλλου κατάλληλου ακινήτου, για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης

- Εάν υπάρξει ανάγκη μεταφοράς της στεγασμένης υπηρεσίας του Δήμου σε άλλη περιοχή

Στις περιπτώσεις αυτές ο Δήμος υποχρεούται να ειδοποιήσει εγγράφως τον εκμισθωτή τριάντα (30) ημέρες τουλάχιστον πριν από την καθοριζόμενη στη σχετική ειδοποίηση ημερομηνία λύσης της μίσθωσης, από την οποία παύει και κάθε υποχρέωση του Δήμου προς καταβολή του μισθώματος

#### **ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup>**

Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική, θα διεξαχθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ.4 του άρθρου 5 του ΠΔ/τος 270/81 και θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα Λαυρεωτικής ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί από τον κο Δήμαρχο.

Ο Δήμαρχος δημοσιεύει λεπτομερή προκήρυξη στην οποία καθορίζονται το είδος, η θέση, τα όρια, η έκταση και κάθε στοιχείο που περιγράφει λεπτομερώς το προς μίσθωση ακίνητο, εκτός από το τίμημα.

Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας γίνεται από την Οικονομική Επιτροπή.

#### **ΑΡΘΡΟ 5<sup>ο</sup>**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις ως ακολούθως:

**A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.** Οι προσφορές των ενδιαφερομένων κατατίθενται στο πρωτόκολλο του Δήμου και στη συνέχεια η αρμόδια υπηρεσία τις αποστέλλει στην Επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η Επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

**B. Διενέργεια δημοπρασίας.** Στη συνέχεια ο κος Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη και τον εγγυητή.

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία θα πρέπει να προσέλθουν οι ίδιοι ή ο νόμιμα εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπός τους στο Δημοτικό Κατάστημα Λαυρεωτικής εντός είκοσι (20) ημερών από την ημέρα που θα γίνει η δημοσίευση της διακήρυξης (σύμφωνα με το άρθρο 2 της παρούσας) και να καταθέσουν αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας του αιτούντος ιδιοκτήτη, με περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου.

Η αίτηση συνοδεύεται από σφραγισμένο φάκελο που θα περιλαμβάνει τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
2. Αντίγραφα αστυνομικής ταυτότητας είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου.
3. Αντίγραφα τίτλων κυριότητας του ακινήτου και πιστοποιητικών μεταγραφής ή καταχώρησής τους νόμιμα μεταγραμμένων στο υποθηκοφυλακείο ή κτηματολόγιο αντίστοιχα.
4. Υπεύθυνη δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο υπογραφής ότι δεν έχει μεταβληθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς.
5. Αντίγραφο κανονισμού πολυκατοικίας σε περίπτωση που το ακίνητο βρίσκεται σε πολυκατοικία (στην περίπτωση που δεν υπάρχει κανονισμός πολυκατοικίας υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση περί μη ύπαρξης αυτού).
6. Αντίγραφο οικοδομικής άδειας του ακινήτου.
7. Αντίγραφα σχεδίων κατόψεων και τομών στεγασμένων χώρων του ακινήτου σε κλίμακα 1:50 πρόσφατα θεωρημένα από μηχανικό.
8. Ηλεκτρολογικό σχέδιο σε περίπτωση που δεν υπάρχει ή αν είναι παλιό κατά την κρίση της ΔΕΗ.
9. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) κατηγορίας από Α έως και Γ, όπως καθορίζεται στον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Β' 407 2010) και σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 6 του Ν.4342/2015.
10. Βεβαίωση ότι δεν είναι οφειλέτης του Δήμου από οποιαδήποτε αιτία.

Στο φάκελο θα αναγράφονται τα εξής στοιχεία:

Όνοματεπώνυμο – επωνυμία ενδιαφερόμενου

Προς: Δήμο Λαυρεωτικής, Γραμματεία Οικονομικής Επιτροπής

Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση Υπηρεσίας Δόμησης (Πολεοδομία) στο Δήμο Λαυρεωτικής

#### **ΑΡΘΡΟ 6<sup>ο</sup>**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, το ακίνητο του οποίου θα κριθεί κατάλληλο από την αρμόδια Επιτροπή πρέπει να καταθέσει επί ποινή αποκλεισμού στην Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας:



1. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ποσού ίσο προς το δέκα τοις εκατό (10%) της πρώτης προσφοράς του ετήσιου μισθώματος, ως εγγύηση. Η εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί σε όλους τους συμμετέχοντες στη δημοπρασία μετά την ολοκλήρωση του διαγωνισμού, εκτός του τελευταίου μειοδότη, στον οποίο θα επιστραφεί με την υπογραφή του Μισθωτηρίου Συμφωνητικού.

2. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.

#### **ΑΡΘΡΟ 7<sup>ο</sup>**

Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά με τη σειρά εκφωνήσεως του ονοματεπωνύμου τους.

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη. Οι διαγωνιζόμενοι δικαιούνται πριν από την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να ζητούν όσες διασαφηνίσεις θεωρούν αναγκαίες. Μετά την κατακύρωση θα απορρίπτεται κάθε αίτησή τους για αποζημίωση που θα προκύπτει από την αιτία αυτή.

Ο τελευταίος μειοδότης κανένα δικαίωμα δεν μπορεί να προβάλλει για τυχόν ζημία του, που θα προέλθει α) από την καθυστέρηση της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας ή τη μη έγκριση αυτών από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή τη μη έγκριση της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση ή από άλλη αρμόδια αρχή, β) από οποιοδήποτε κώλυμα που τυχόν θα εμφανισθεί μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και το οποίο δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δήμου.

#### **ΑΡΘΡΟ 8<sup>ο</sup>**

Η πρώτη και ανώτατη προσφορά, που θα αποτελέσει και την τιμή εκκίνησης της μειοδοτικής δημοπρασίας, καθορίζεται από τους συμμετέχοντες κατά την έναρξη της διαδικασίας και ειδικότερα από διαγωνιζόμενο, ο οποίος πρώτος θα αναφωνήσει την τιμή που επιθυμεί να εκμισθώσει το ακίνητό του, σε ετήσια βάση.

Το ετήσιο ποσό του μισθώματος που θα προσφέρει ο τελευταίος μειοδότης θα καταβάλλεται από το Δήμο προς αυτόν με την έκδοση χρηματικού εντάλματος, αφού προσκομισθούν στη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών τα προβλεπόμενα από το νόμο δικαιολογητικά.

#### **ΑΡΘΡΟ 9<sup>ο</sup>**

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας καμία αντιπροσφορά δε γίνεται δεκτή, ενώ τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού και τον τελευταίο μειοδότη, ο οποίος υποχρεούται να τηρήσει τη σύμβαση και την παρούσα διακήρυξη.

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης των αρμοδίων οργάνων περί έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και την υπογραφή της σύμβασης, άλλως η εγγύηση που κατέβαλε καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση και διενεργείται σε βάρος του

νέα δημοπρασία για την οποία υποχρεούται να καταβάλλει τη διαφορά του νέου μεγαλύτερου μισθώματος από αυτό της προηγούμενης δημοπρασίας, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

#### **ΑΡΘΡΟ 10<sup>ο</sup>**

Ο μειοδότης που θα αναδειχθεί, υποχρεούται να πληρώσει τα έξοδα σύμβασης, τελών, δημοσιεύσεων (αρχικής και τυχόν επαναληπτικών).

Το μίσθωμα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις:

Χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20%, το οποίο υπολογίζεται επί του μισθώματος και βαρύνει τον εκμισθωτή. Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής προσκομίσει βεβαίωση της Δ.Ο.Υ. ότι περιέλαβε στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος το μίσθωμα, δε γίνεται κράτηση χαρτοσήμου και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου (Εγκ. Υπ. Οικ. ΑΠ 1538/358/1987).

#### **ΑΡΘΡΟ 11<sup>ο</sup>**

Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για τέσσερα (4) έτη και θα καταβάλλεται από τον Δήμο κάθε μήνα, ξεκινώντας από την παράδοση του κτιρίου και εντός του τρέχοντα μήνα, μετά από τον έλεγχο των δικαιολογητικών και την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής από το Λογιστήριο του Δήμου. Το μίσθωμα με την έκδοση χρηματικού εντάλματος θα κατατίθεται σε τραπεζικό λογαριασμό του δικαιούχου ή θα καταβάλλεται στον εκμισθωτή ή το νόμιμο πληρεξούσιό του, σύμφωνα πάντοτε με τις υποδείξεις του αρμόδιου Τμήματος Δημοτικού Ταμείου.

Οι τυχόν καθυστερούμενες οφειλές του Δήμου προς τον ανάδοχο, δεν θα επιβαρύνονται με προσαυξήσεις.

Η μίσθωση δεν επηρεάζεται από ενδεχόμενη μεταβολή στο πρόσωπο του εκμισθωτή και συνεχίζεται με τον νέο εκμισθωτή του ακινήτου. Τα μισθώματα καταβάλλονται από το Δήμο στο νέο εκμισθωτή μόνο μετά την κοινοποίηση σ' αυτόν (το Δήμο) των απαραίτητων εγγράφων πιστοποίησης της μεταβολής (π.χ. τίτλος κτήσης νομίμως μεταγεγραμμένος, εφόσον κατά νόμο απαιτείται μεταγραφή, Δήλωση περιουσιακής κατάστασης - Ε9, Υπεύθυνη Δήλωση σε περίπτωση μη ύπαρξης τίτλου κτήσης). Στον νέο εκμισθωτή καταβάλλονται από το Δήμο τα μισθώματα χωρίς καμιά άλλη διατύπωση.

Σε περίπτωση μεταβίβασης του μισθίου ακινήτου, ο νέος κύριος αναλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις του πωλητή, που προκύπτουν από την παρούσα διακήρυξη και τη σύμβαση μίσθωσης, ο δε πωλητής είναι υποχρεωμένος προτού μεταβιβάσει το ακίνητο να γνωστοποιήσει εγγράφως στο Δήμο τα πλήρη στοιχεία του αγοραστή.

#### **ΑΡΘΡΟ 12<sup>ο</sup>**

Ο Δήμος κατόπιν συνεννόησης με τον εκμισθωτή, έχει το δικαίωμα με δικές του δαπάνες να κάνει διαρρυθμίσεις ή διάφορες κατασκευές που θα εξυπηρετούν το σκοπό για τον οποίο έχει μισθωθεί το ακίνητο και οι οποίες μετά την παράδοση της χρήσης από το Δήμο παραμένουν στο μίσθιο, εκτός εάν ο Δήμος αποφασίσει την απομάκρυνσή τους.

Ο Δήμος υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει το μίσθιο σε καλή κατάσταση. Δεν φέρει όμως καμιά ευθύνη και δεν οφείλει καμιά αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου και για τις

βλάβες ή ζημιές των παγίων εγκαταστάσεων του που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή ή στην παλαιότητα αυτού ή στην τυχόν κακή κατασκευή του κτηρίου ή σε θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία.

Οι σχετικές δαπάνες για θέρμανση (π.χ. κατανάλωση φυσικού αερίου), κατανάλωσης νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεφώνου, καθώς και τα κοινόχρηστα τού υπό μίσθωση χώρου βαρύνουν το Δήμο Λαυρεωτικής.

#### **ΑΡΘΡΟ 13<sup>ο</sup>**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον κ. Δήμαρχο αν δεν παρουσιασθεί μειοδότης σ' αυτήν. Επίσης, επαναλαμβάνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στις εξής περιπτώσεις:

- α) Όταν το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το αρμόδιο κατά Νόμο όργανο για οποιονδήποτε λόγο.
- β) Όταν ο τελευταίος μειοδότης αρνηθεί την υπογραφή αυτής ή δεν παραδώσει το μίσθιο.

Στη δεύτερη περίπτωση νέα δημοπρασία διενεργείται σε βάρος του τελευταίου αυτού μειοδότη και ως ανώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό που έχει κατακυρωθεί στο όνομά του. Το ποσό αυτό είναι δυνατό να αυξηθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ενώ την επιπλέον διαφορά μεταξύ της μειοδοσίας και του ανωτέρου μισθώματος στο οποίο θα κατακυρωθεί η δημοπρασία, θα είναι υποχρεωμένος να την καταβάλλει ο ανωτέρω τελευταίος μειοδότης, για ολόκληρο τον οριζόμενο στην παρούσα χρόνο μισθώσεως αμέσως και σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων.

Υστερα από ανεπιτυχή δημοπρασία, η μίσθωση του χώρου θα γίνει με απόφαση του Δ.Σ. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006.

#### **ΑΡΘΡΟ 14<sup>ο</sup>**

Η παραλαβή του ακινήτου θα γίνει αμέσως μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου (άρθρο 3 της παρούσας) και για την παράδοση του μισθίου μετά τη λήξη της μίσθωσης, θα συνταχθεί πρωτόκολλο που θα υπογραφεί από τον Δήμαρχο ή την Επιτροπή που ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 7 του Π.Δ. 270/81.

Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία παραλαβής του ακινήτου, σύμφωνα με το πρωτόκολλο.

Ο εκμισθωτής θα κληθεί για να παραστεί αυτοπροσώπως, είτε με εξουσιοδοτημένο πρόσωπο κατά την παραλαβή ή την απόδοση σ' αυτόν του μισθίου, ενώ σε περίπτωση που αρνηθεί να παραλάβει το ακίνητο, θα συνταχθεί έγγραφο από την Υπηρεσία, το οποίο θα του κοινοποιηθεί με απόδειξη και στο οποίο θα αναφέρεται από πού θα παραλάβει τα κλειδιά του μισθίου.

#### **ΑΡΘΡΟ 15<sup>ο</sup>**

Ο Δήμαρχος θα δημοσιεύσει περίληψη της παρούσης είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας σε μία (1) ημερήσια εφημερίδα και μία (1) τοπική ημερήσια ή εβδομαδιαία.

Επίσης, περιληπτική διακήρυξη θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος Λαυρεωτικής και στον ιστότοπο <http://et.diavgeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ)

Ολόκληρη η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Λαυρεωτικής [www.lavreotiki.gr](http://www.lavreotiki.gr).

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας.

#### **ΑΡΘΡΟ 16<sup>ο</sup>**

Οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων της σύμβασης γίνεται μόνο εγγράφως.

Η μη άσκηση ή η μη έγκριση άσκηση δικαιώματος του μισθωτή Δήμου που αναγνωρίζεται από το Νόμο ή την παρούσα διακήρυξη και σύμβαση μισθώσεως σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί σαν παραίτηση από το δικαίωμα αυτό.

Όποια τυχόν διαφορά αναφύεται από την σύμβαση που θα υπογραφεί, θα λύεται από τα δικαστήρια.

#### **ΑΡΘΡΟ 17<sup>ο</sup>**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τη γραμματεία της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Τηλέφωνα επικοινωνίας: 2292 3 20147, fax: 2292 0 69130, e-mail: [nitsa@lavrio.gr](mailto:nitsa@lavrio.gr).

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

#### **ΑΡΘΡΟ 18<sup>ο</sup>**

Για την παρούσα δημοπρασία και τη μίσθωση θα τηρηθούν όλες οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81, του Ν.3463/06 (άρθρο 194), καθώς και του Ν.3852/10.

**ΘΕΜΑ: Ορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου για τη σύνταξη και κατάθεση παρέμβασης για λογαριασμό του Δήμου Λαυρεωτικής ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας για την απόρριψη της με αριθμ. κατ. 761/2019 αίτησης ακύρωσης του Δήμου Ύδρας (νησίδα Άγιος Γεώργιος)**

**Αρ. Απόφ.: 213/2020**

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα περί «ορισμού πληρεξούσιου δικηγόρου για τη σύνταξη και κατάθεση παρέμβασης για λογαριασμό του Δήμου Λαυρεωτικής ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας για την απόρριψη της με αριθμ. κατ. 761/2019 αίτησης ακύρωσης του Δήμου Ύδρας (νησίδα Άγιος Γεώργιος)», έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής ότι το θέμα συζητείται εκτάκτως καθώς είναι αναγκαίο να ληφθεί απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και βάσει αυτής, απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σχετικά με τη δίκη της 20.10.2020 στο ΣτΕ, στην οποία ο Δήμος καλείται να καταθέσει παρέμβαση για την απόρριψη της αίτησης ακύρωσης του Δήμου Ύδρας.

Η εν λόγω αίτηση ακύρωσης κατατείνει στη διόρθωση της απόφασης της ΕΛΣΤΑΤ κατά την απογραφή του 2012, ώστε η νησίδα Άγιος Γεώργιος να αντιμετωπίζεται ως υπαγόμενη διοικητικά στο Δήμο Ύδρας. Οι αποφάσεις θα πρέπει να έχουν εκδοθεί πριν τις 5.10.2020, προκειμένου να αποσταλούν στον πληρεξούσιο δικηγόρο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Οικονομική Επιτροπή απεφάνθη ομόφωνα για τον κατεπείγοντα χαρακτήρα της συνεδρίασης και το κατεπείγον του θέματος.

Ακολούθως, ο κος Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

Ο Δήμος Ύδρας με την με αριθμ. κατ. 761/2019 αίτησή του ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας ζητεί την ακύρωση της παράλειψης της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής να προβεί στην οφειλόμενη ενέργεια της διόρθωσης της με αριθ. 11247/28.12.2012 (ΦΕΚ 3465/Β/2012) απόφασής της με θέμα «Αποτελέσματα της Απογραφής Πληθυσμού – Κατοικιών 2011 που αφορούν στο Μόνιμο Πληθυσμό της Χώρας», ώστε να αναφέρεται η ορθή διοικητική υπαγωγή της νησίδας Άγιος Γεώργιος στον Δήμο Ύδρας, όπως τούτο αιτήθηκε ο Δήμος Ύδρας με την από 2.10.2018 αίτηση διόρθωσης προς τον Πρόεδρο της ανωτέρω Αρχής. Η ανωτέρω αίτηση έχει προσδιοριστεί προς συζήτηση, κατόπιν αναβολής, στη δικάσιμο της 20<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2020 ενώπιον του Δ' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Στην ανωτέρω δίκη ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας ο Δήμος Λαυρεωτικής έχει δικαίωμα να ασκήσει παρέμβαση υπέρ του κύρους της προσβαλλόμενης παράλειψης, ζητώντας την απόρριψη της εν λόγω αίτησης.

Τούτο κρίνεται σκόπιμο και αναγκαίο για τα συμφέροντα του Δήμου Λαυρεωτικής, καθώς, με βάση την ανωτέρω απόφαση της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, η νησίδα Άγιος Γεώργιος υπάγεται διοικητικά στο Δήμο Λαυρεωτικής, όπως προβάλλεται δε στην ανωτέρω αίτηση ακύρωσης, η απόφαση αυτή χρίζει της διόρθωσης που αιτήθηκε ο Δήμος Ύδρας, προκειμένου να αποδοθεί στον τελευταίο το ειδικό τέλος ΑΠΕ κατ' εφαρμογή του άρθρου 25 του Ν. 3468/2006.

Ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου, με το από 06.09.2019 έγγραφό του έχει δηλώσει ότι επειδή το ζήτημα της υπαγωγής ή μη της νήσου «Άγιος Γεώργιος» στη διοικητική περιφέρεια του Δήμου μας, με τα αντίστοιχα δικαιώματα, καθώς και η σχετικά αντιδικία με τον Δήμο Ύδρας έχει ήδη ανατεθεί σε εξειδικευμένο δικηγορικό γραφείο, θεωρεί αυτονόητο για την ορθή, ενιαία και αποτελεσματική αντιμετώπιση της αντιδικίας, καθώς και την προστασία των συμφερόντων του Δήμου Λαυρεωτικής, να ανατεθεί στο ίδιο γραφείο και η άσκηση παρέμβασης υπέρ του κύρους της προσβληθείσας απόφασης ενώπιον του Σ.τ.Ε., για την απόρριψη της ως άνω αίτησης ακύρωσης του Δήμου Ύδρας.

Κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 (παρ.1, περ. ιθ), καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά με την ανάθεση σε δικηγόρο της σύνταξης και κατάθεσης παρέμβασης για λογαριασμό του Δήμου Λαυρεωτικής ενώπιον του

Συμβουλίου της Επικρατείας για την απόρριψη της με αριθμ. κατ. 761/2019 αίτησης ακύρωσης του Δήμου Ύδρας.

Η ανωτέρω ανάθεση έχει ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου, καθώς η τυχόν ευδοκίμηση της ανωτέρω αίτησης ακύρωσης θα έχει ως συνέπεια την αναγνώριση από το ανωτέρω Δικαστήριο της υπαγωγής της νήσου Άγιος Γεώργιος στα διοικητικά όρια του Δήμου Ύδρας, στην περίπτωση δε αυτή, η σχετική κρίση θα αποτελέσει πρόκριμα για την κρίση κάθε άλλης αρχής επί του εν λόγω ζητήματος, πλήττοντας τα συμφέροντα του Δήμου Λαυρεωτικής, καθώς πλέον η νήσος Άγιος Γεώργιος θα φέρεται ως υπαγόμενη στα διοικητικά όρια του Δήμου Ύδρας και ως εκ τούτου ο Δήμος Λαυρεωτικής θα παύσει να είναι δικαιούχος του ποσοστού του ειδικού τέλους της περ. iii της παραγράφου Α.3 του άρθρου 25 του Ν. 3468/2006, όσον αφορά στους αιολικούς σταθμούς που είναι εγκατεστημένοι στην εν λόγω νήσο.

Στο μέτρο δε που το αντικείμενο της εν λόγω δίκης άπτεται του ζητήματος της υπαγωγής της εν λόγω νήσου στη διοικητικά όρια του Δήμου Λαυρεωτικής ή του Δήμου Ύδρας αλλά και λοιπών διοικητικής φύσεως ζητημάτων, η σύνταξη και κατάθεση της εν λόγω παρέμβασης αλλά και η υποστήριξή τους ενώπιον του ανωτέρω Διοικητικού Δικαστηρίου απαιτεί εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία.

Με την ίδια απόφαση ο οριζόμενος δικηγόρος θα εξουσιοδοτηθεί να παραστεί ως πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου Λαυρεωτικής ενώπιον του Δ' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας κατά τη συζήτηση της με αριθμ. κατ. 761/2019 αίτησης ακύρωσης του Δήμου Ύδρας, στη δικάσιμο της 20<sup>ης</sup>.10.2020 ή σε κάθε μετ' αναβολή δικάσιμο, προκειμένου για την υποστήριξη της κατά τα ανωτέρω ασκηθσόμενης παρέμβασης του Δήμου Λαυρεωτικής και την κατάθεση υπομνήματος.

Η αμοιβή του δικηγόρου θα καθορισθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής, σύμφωνα με το άρθρο 281, παρ.3 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων».

### **Η Οικονομική Επιτροπή**

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19,
- την από 06.09.2019 εισήγηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου
- τη με αριθμ. κατ. 761/2019 αίτηση του Δήμου Ύδρας ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας και έπειτα από διαλογική συζήτηση

### **αποφασίζει ομόφωνα**

**Α.** Αναθέτει στον κο Σπυρίδωνα Φλογαίτη, Δικηγόρο Αθηνών με Α.Μ. Δ.Σ.Α 7043, κάτοικο Αθηνών, οδός Βασ. Σοφίας, αριθμ. 27 και στην κα Γλυκερία Σιούτη, Δικηγόρο Αθηνών με Α.Μ. Δ.Σ.Α. 8698, κάτοικο Αθηνών, οδός Βασιλίσσης Σοφίας, αριθμ. 27, μέλη της Δικηγορικής Εταιρείας «Φλογαίτης –

Σιούτη και Συνεργάτες» με Α.Μ. Δ.Σ.Α. 80517, με έδρα την Αθήνα, οδός Βασιλίσσης Σοφίας, αριθμ. 27, τη σύνταξη και κατάθεση παρέμβασης για λογαριασμό του Δήμου Λαυρεωτικής ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας για την απόρριψη της με αριθμ. κατ. 761/2019 αίτησης ακύρωσης του Δήμου Ύδρας. Η ως άνω παρέμβαση θα υπογράφεται τουλάχιστον από τον έναν από τους ανωτέρω εντολοδόχους δικηγόρους.

Οι ανωτέρω δικηγόροι διαθέτουν εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία, καθώς:

α. Η δικηγόρος κα Σιούτη είναι παράλληλα Καθηγήτρια Διοικητικού Δικαίου στη Νομική Σχολή του Εθνικού Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών (Τομέας Δημοσίου Δικαίου), ιδιότητα την οποία έχει και ο Ομότιμος Καθηγητής κ. Σπυρίδων Φλογαΐτης, από την ιδιότητά τους δε αυτή τεκμαίρεται η επιστημονική επάρκειά τους στα υπό κρίση εξειδικευμένα νομικά ζητήματα.

β. Ο δικηγόρος κ. Φλογαΐτης είναι Διευθυντής του νομικού περιοδικού «Εφημερίδα Διοικητικού Δικαίου», στην Συντακτική Επιτροπή του οποίου συμμετέχει τόσο ο ίδιος όσο και η Καθηγήτρια κα Σιούτη.

γ. Αμφότεροι είναι ιδρυτές του νομικού περιοδικού «Περιβάλλον και Δίκαιο», επίσης τόσο ο κ. Φλογαΐτης, όσο και η Καθηγήτρια κα Σιούτη είναι Διευθυντές και Επιστημονικοί Συνεργάτες του ανωτέρω νομικού περιοδικού.

δ. Αμφότεροι είναι δικηγόροι με πλούσια και σημαντική εμπειρία τόσο στον ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας όσο και στον εξωδικαστικό χειρισμό νομικών ζητημάτων που άπτονται των υπό κρίση υποθέσεων, λόγος για τον οποίο στον ανωτέρω Ομότιμο Καθηγητή είχε ανατεθεί και η σύνταξη σχετικών Γνωμοδοτήσεων επί ερωτημάτων συναφών με το αντικείμενο της ανωτέρω δίκης.

**Β.** Εξουσιοδοτεί τους ως άνω αναφερόμενους να παραστούν από κοινού ή τουλάχιστον ένας εξ αυτών ως πληρεξούσιοι δικηγόροι του Δήμου Λαυρεωτικής ενώπιον του Δ' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας κατά τη συζήτηση της με αριθμ. κατ. 761/2019 αίτησης ακύρωσης του Δήμου Ύδρας, στη δικάσιμο της 20<sup>ης</sup>.10.2020 ή σε κάθε μετ' αναβολή δικάσιμο, προκειμένου για την υποστήριξη της κατά τα ανωτέρω ασκηθσόμενης παρέμβασης του Δήμου Λαυρεωτικής και την κατάθεση υπομνήματος.

**Γ.** Η έγκριση της αμοιβής των ανωτέρω πληρεξουσίων δικηγόρων αφενός για τη σύνταξη και κατάθεση της κατά τα ανωτέρω παρέμβασης αφετέρου για την υποστήριξή της επ' ακροατηρίω θα γίνει με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής, σύμφωνα με το άρθρο 281, παρ.3 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την απ' ευθείας μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του παραρτήματος του 3<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Κερατέας (εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο)**

**Αρ. Απόφ.:** 214/2020

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα περί «*απ' ευθείας*

μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του παραρτήματος του 3<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Κερατέας», έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής ότι το θέμα συζητείται εκτάκτως καθώς μετά την έκθεση της Επιτροπής Καταλληλότητας, είναι αναγκαίο η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά και να αποστείλει την εισήγησή της προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.4674/2020.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Οικονομική Επιτροπή απεφάνθη ομόφωνα για τον κατεπείγοντα χαρακτήρα της συνεδρίασης και το κατεπείγον του θέματος.

Ακολούθως, ο κος Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

1. Το άρθρο 24 του Ν.4674/2020 (ΦΕΚ 53/11.03.2020 τεύχος Α'), σύμφωνα με το οποίο: «*Ειδικά για τα σχολικά έτη 2019 - 2020, 2020 - 2021 και 2021 - 2022, επιτρέπεται η μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση βρεφικών, βρεφονηπιακών και παιδικών σταθμών, καθώς και μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, απευθείας και χωρίς δημοπρασία κατόπιν δημόσιας πρόσκλησης, ύστερα από απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου και θετική εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής και της αρμόδιας Επιτροπής Καταλληλότητας.*»
2. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Φ.12/12964/24.6.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Αττικής.
3. Την υπ' αρ. 53/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής, περί λήψης απόφασης για τη δημιουργία παραρτήματος στο 3<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Κερατέας της Δημοτικής Κοινότητας Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής.
4. Την υπ' αρ. 675/2020 απόφαση Δημάρχου με την οποία έγινε η συγκρότηση Επιτροπής Καταλληλότητας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση παραρτήματος του 3<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Κερατέας για τα σχολικά έτη 2020-2021 και 2021-2022.
5. Την αριθμ. πρωτ: 12053/21.07.2020 δημόσια πρόσκληση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση παραρτήματος του 3<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Κερατέας.
6. Την εγγεγραμμένη πίστωση στον ΚΑ δαπανών 15-6232.004 του δημοτικού προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2020 και την αριθμ. Α-1183/2020 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης που εκδόθηκε για το τρέχον οικονομικό έτος.
7. Την αριθμ. πρωτ: 12845/30.07.2020 αίτηση των κ.κ. Νικολάου και Φωτεινής Νικηφοράκη, με την οποία εκδήλωσαν το ενδιαφέρον τους.

Στη συνέχεια, η Επιτροπή Καταλληλότητας εξέτασε το φάκελο που κατατέθηκε από τους ανωτέρω ενδιαφερόμενους και το προσφερόμενο ακίνητο και συνέταξε το με ημερομηνία 28.08.2020 πρακτικό, το οποίο σας θέτω υπόψη:

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ**

**3<sup>ου</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΓΙΑ ΤΑ ΣΧΟΛΙΚΑ ΕΤΗ 2020-2021 ΚΑΙ 2021-2022**



Σήμερα στις 28-08-2020 ημέρα Παρασκευή και ώρα 9:30μ.μ. συνήλθε η Επιτροπή του άρθρου 18 παρ. 6 του Ν.3467/2006 (ΦΕΚ 128/τ.Α'/21.6.2006), που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 675/2020 (αριθμ. πρωτ. 12052/21.7.2020) απόφαση Δημάρχου Λαυρεωτικής, την οποία αποτελούν οι παρακάτω αναφερόμενοι:

1. Νικολετσόπουλος Δημήτριος, Δ/ντης Π.Ε. Ανατολικής Αττικής ως Πρόεδρος
2. Γιαννακούλιας Θεόδωρος, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός ως μέλος, εκπρόσωπος της Κτ.Υπ. Α.Ε., (διαδόχου της Ο.Σ.Κ. Α.Ε.)
3. Μαχίνη Ευαγγελία, Ιατρός ως μέλος, εκπρόσωπος της Δ/νσης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής
4. Γιαννούλη Καλλιόπη, ΤΕ Διοικητικού, εκπρόσωπος της Δ.Ο.Υ. Κορωπίου
5. Λουκάς Δημήτριος, Δήμαρχος Λαυρεωτικής ως μέλος, εκπρόσωπος του Δήμου Λαυρεωτικής.

Αντικείμενο της Επιτροπής είναι να εξετάσει την καταλληλότητα ακινήτου για μίσθωση προκειμένου να στεγαστεί παράρτημα του 3<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Κερατέας για τα έτη 2020-2021 και 2021-2022.

#### **A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Ο Δήμαρχος Λαυρεωτικής με το υπ' αριθμ. πρωτ. 14680/24.8.2020 έγγραφό του προσκάλεσε την αρμόδια επιτροπή για τον έλεγχο καταλληλότητας ακινήτου για μίσθωση για τη στέγαση παραρτήματος του 3<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Κερατέας για τα έτη 2020-2021 και 2021-2022. Η ανάγκη αυτή προέκυψε μετά την αύξηση του υπάρχοντος μαθητικού δυναμικού στην περιοχή.

#### **B. ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ**

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. Φ.12/12964-24.06.2020 έγγραφό της, η Πρωτοβάθμια Εκπαίδευση Ανατολικής Αττικής εισηγήθηκε τη λειτουργία παραρτήματος στο 3ο Νηπιαγωγείο Κερατέας.

Η ανάγκη λειτουργίας τμήματος ένταξης είναι επιτακτική, διότι σύμφωνα με τα στοιχεία εγγραφών για τη νέα σχολική χρονιά ο αριθμός μαθητών που ζητούν να φοιτήσουν ανέρχεται σε 49 νήπια α' και β' ηλικίας και το σχολείο διαθέτει δύο αίθουσες διδασκαλίας, οι οποίες λόγω τετραγωνικών μπορούν να δεχτούν μέχρι το μέγιστο αριθμό των 43 νηπίων.

Επιπροσθέτως, θα δεχτεί και μαθητές από το 1ο Νηπιαγωγείο Κερατέας λόγω υπεράριθμων τμημάτων εγγραφής. Το παράρτημα κρίνεται απαραίτητο πέραν των ανωτέρω και για την απορρόφηση μαθητών Ρομά που διαμένουν στα όρια της σχολικής περιφέρειας του Νηπιαγωγείου που παρουσιάζονται για εγγραφή συνηθέστερα την περίοδο της έναρξης της σχολικής χρονιάς.

#### **Γ. ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ**

Μετά τη διενεργηθείσα έρευνα, διαπίστωσε τα εξής:

##### Περιγραφή ακινήτου:

Το κτίριο είναι έτοιμο για χρήση, βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Κοινότητας Κερατέας και συγκεκριμένα επί της οδού Ελευθερίας (Ο.Τ. 15).

##### Τεχνικές προδιαγραφές ακινήτου:

1. είσοδο και χώροι διακίνησης 27,00 τ.μ.

2. 1 ισόγεια αίθουσα διδασκαλίας 58,00 τ.μ.
  3. 1 γραφείο προσωπικού 10,00 τ.μ.
  4. 1 αποχωρητήριο νηπίων 6,00 τ.μ.
  5. 1 αποχωρητήριο προσωπικού 4,00 τ.μ.
  6. 1 κουζίνα – τραπεζαρία 16,00 τ.μ.
  7. 1 αποθήκη 4,00 τ.μ.
  8. 1 αίθουσα ανάπαυσης 18,00 τ.μ.
  9. 1 προαύλιο χώρο 200,00 τ.μ.
- Διαθέτει όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας (δυνατότητα αερισμού, φυσικό φωτισμό, θέρμανση, μέσα σκίασεως, ύδρευση, αποχέτευση, ηλεκτρομηχανικές εγκαταστάσεις σύγχρονης και υψηλής τεχνολογίας κλπ.)
  - Τα δομικά υλικά κατασκευής του δεν περιέχουν επιβλαβή για την υγεία στοιχεία όπως πχ αμίαντο.
  - Είναι προσπελάσιμο.
  - Δεν βρίσκεται σε κεντρικές οδικές αρτηρίες με μεγάλο κυκλοφοριακό φόρτο, σιδηροτροχιές, σταθμούς λεωφορείων και τραινών, σταθμούς φορτηγών διακίνησης εμπορευμάτων, αεροδρόμια κ.λπ. και γενικότερα κάθε χώρο που η λειτουργία του αποτελεί σοβαρή απειλή για την ασφάλεια των μετακινούμενων μαθητών από και προς το σχολείο.
  - Ο προτεινόμενος χώρος βρίσκεται σε απόσταση κατ' ελάχιστον ίση με την οριζόμενη από τις ισχύουσες διατάξεις νόμων και κανονιστικών πράξεων και σύμφωνα με τους εκάστοτε περιορισμούς που επιβάλλουν οι αρμόδιοι φορείς κατά το στάδιο της αδειοδότησης της οχλούσας δραστηριότητας όπως αυτή καθορίζεται για τα κατωτέρω:
    - Κεραίες κινητής τηλεφωνίας, ραντάρ, πυλώνες και κέντρα υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
    - Πρατήρια υγρών και αερίων καυσίμων, χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων.
    - Βιομηχανικές δραστηριότητες, αποθήκες επικίνδυνων εμπορευμάτων.
    - Καταστήματα όπως μπαρ, καφετέριες, καφεενεία, χώροι τυχερών παιγνίων, κ.λπ.
    - Σωφρονιστικά ιδρύματα, νοσοκομεία, νεκροταφεία.
    - Δεν βρίσκεται κοντά σε εστίες ηχορύπανσης, ατμοσφαιρικής ρύπανσης, επικίνδυνης ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας, πυρκαγιάς, εκρήξεων και λοιπών μολύνσεων.

Παρατηρήσεις:

- Πρέπει να αντικατασταθεί το τζάμι της πόρτας προς την αυλή
- Πρέπει να τοποθετηθούν πλάκες ελαστικού δαπέδου πάνω από το χαλίκι για την ασφάλεια των παιδιών
- Πρέπει να τοποθετηθούν προστατευτικά στις γωνίες των δύο φρεατίων της αυλής
- Πρέπει να απομακρυνθούν δύο από τα όργανα της παιδικής χαράς που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις ασφάλειας των παιδιών

Μετά από τα παραπάνω, η Επιτροπή κρίνει:

### **ΟΜΟΦΩΝΑ**

Ως κατάλληλο για μίσθωση και στέγαση του παραρτήματος του 3<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Κερατέας για τα έτη 2020-2021 και 2021-2022, το ακίνητο επί της οδού Ελευθερίας, (Ο.Τ. 15) όπως περιγράφεται παραπάνω και που προτείνεται ως χώρος σχολικός, με την προϋπόθεση ότι θα έχουν εκτελεστεί όλες οι παρατηρήσεις εντός δέκα (10) ημερών.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος πρότεινε το μίσθωμα να καθοριστεί στο ποσό των 616,00 ευρώ ανά μήνα και κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να ψηφίσουν σχετικά.

### **Η Οικονομική Επιτροπή**

αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.4623/2019 και ισχύει,
- τις διατάξεις του άρθρο 24 του Ν.4674/2020 (ΦΕΚ 53/11.03.2020 τεύχος Α'),
- την αριθμ. 53/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής,
- την αριθμ. πρωτ: 12053/21.07.2020 δημόσια πρόσκληση,
- το φάκελο που κατατέθηκε από τους ενδιαφερόμενους,
- το από 28.08.2020 πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας,
- την ανάγκη μίσθωσης του ακινήτου

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

### **αποφασίζει ομόφωνα**

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο θετικά για την απ' ευθείας μίσθωση του ακινήτου που βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Κοινότητας Κερατέας και συγκεκριμένα επί της οδού Ελευθερίας, στο Ο.Τ. 15, ιδιοκτησίας Νικολάου και Φωτεινής Νικηφοράκη, με σκοπό τη στέγαση του παραρτήματος του 3<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Κερατέας για τα έτη 2020-2021 και 2021-2022 και με ύψος μισθώματος 616,00 ευρώ ανά μήνα.

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί εξωδικαστικής επίλυσης διαφοράς (υπόθεση Κωνσταντίνου Χ.**

**Νικολάου κατά ΔΗΚΕΔΗΛ και Δήμου Λαυρεωτικής)**

**Αρ. Απόφ.: 215/2020**

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα περί «*εξωδικαστικής επίλυσης διαφοράς (υπόθεση Κωνσταντίνου Χ. Νικολάου κατά ΔΗΚΕΔΗΛ και Δήμου Λαυρεωτικής)*», έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής ότι το θέμα συζητείται εκτάκτως καθώς η εξωδικαστική επίλυση της διαφοράς βοηθάει στην επίτευξη των διαδικασιών εκκαθάρισης της

ΔΗΚΕΔΗΛ. Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Οικονομική Επιτροπή απεφάνθη ομόφωνα για τον κατεπείγοντα χαρακτήρα της συνεδρίασης και το κατεπείγον του θέματος.

Ακολούθως, ο κος Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

Το συγκεκριμένο θέμα συζητείται στην Οικονομική Επιτροπή καθώς όλες οι υποχρεώσεις προς τρίτους της υπό εκκαθάριση ΔΗΚΕΔΗΛ έχουν μεταφερθεί στο Δήμο. Όπως είναι γνωστό και αποδεικνύεται από την έκθεση των ορκωτών λογιστών, ο κος Κωνσταντίνος Χ. Νικολάου, πρώην πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΑΠΑΚ, έλαβε προσωπικό δάνειο ύψους 50.000,00 ευρώ από την Εθνική Τράπεζα Ελλάδος, το οποίο στη συνέχεια δάνεισε στη ΔΕΑΠΑΚ προκειμένου να καλύψει τις λειτουργικές και μισθολογικές ανάγκες της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΕΑΠΑΚ, στην από 30.10.2009 συνεδρίασή του ενέκρινε τη σύναψη του εν λόγω προσωπικού δανείου και αποφάσισε να υπεισέλθει τοις πράγμασι η ΔΕΑΠΑΚ στη θέση του οφειλέτη αποδεχόμενη την εξόφλησή του σταδιακά και εντόκως, υπό την προϋπόθεση ότι αυτό θα γίνεται μέσω Τραπέζης και θα εξοφλείται μέσω Τραπέζης ωσάν το δάνειο να έχει ληφθεί από τη ΔΕΑΠΑΚ. Το δάνειο εξυπηρετείτο από τη ΔΕΑΠΑΚ μέχρι και την 30.03.2011, ενώ από τον Απρίλιο του έτους 2011 η νέα δημοτική διοίκηση έπαψε να καταβάλλει τις δόσεις, με αποτέλεσμα να το αποπληρώνει ο ίδιος.

Με αριθ. πρωτ. 1236/25-1-2018 κοινοποιήθηκε στο Δήμο Λαυρεωτικής η τακτική αγωγή αποζημίωσης του Κων/νου Χ. Νικολάου, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (ΓΑΚ 3271/2018), κατά της τελούσας υπό εκκαθάριση Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Δήμου Λαυρεωτικής (ΔΗΚΕΔΗΛ), ως διαδόχου της Δημοτικής Επιχείρησης Ανάπτυξης Πολιτισμού Αθλητισμού Κερατέας (ΔΕΑΠΑΚ) και κατά του Δήμου Λαυρεωτικής, με την οποία αιτήθηκε την καταβολή νομιμοτόκως ποσού 36.957,00 ευρώ.

Με την αριθμ. 19/2018 απόφαση Οικονομική Επιτροπής αποφασίσθηκε ο Δήμος Λαυρεωτικής να μην καταθέσει προτάσεις ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για την αντίκρουση της από 12.01.2018 αγωγής.

Η πληρεξούσια δικηγόρος του κου Νικολάου απέστειλε στο Δήμο Λαυρεωτικής πρόταση εξωδικαστικού συμβιβασμού, την οποία σας θέτω υπόψη:

*«Με την ιδιότητα της πληρεξουσίας δικηγόρου του κου Κωνσταντίνου Νικολάου του Χαράλαμπου, με ΑΦΜ 051720469, και παραστάσας δικηγόρου για λογαριασμό του άνω εντολέως μου, κατά τη συζήτηση της από 8-1-2018 και με ΓΑΚ 3271/2018 και ΕΑΚ 372/2018 ασκηθείσας ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών αγωγής του κατά: 1. Της ήδη λυθείσας και τελούσας υπό εκκαθάριση Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης, με την επωνυμία «Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Δήμου Λαυρεωτικής» (ΔΗ.Κ.Ε.ΔΗ.Λ.), ως νόμιμα εκπροσωπήθηκε από εσάς ενώπιον του άνω Δικαστηρίου και 2. Του Δήμου Λαυρεωτικής, με έδρα το Λαύριο, ως καθολικού διαδόχου του καταργηθέντος Δήμου Κερατέας, ως νόμιμα εκπροσωπείται, απόφαση επί της οποίας (αγωγής)*

σήμερα εκκρεμεί, σας ενημερώνω με την παρούσα και για λογαριασμό του άνω ενάγοντος- εντολέως μου, κου Νικολάου, ότι ο τελευταίος αποδέχεται, εν είδει εξωδικαστικού συμβιβασμού, την καταβολή εκ μέρους της άνω εναγόμενης «Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Δήμου Λαυρεωτικής» (ΔΗ.Κ.Ε.ΔΗ.Λ.), του αιτούμενου με την αγωγή κεφαλαίου, ποσού, τριάντα έξι χιλιάδων ευρώ εννιακοσίων πενήντα επτά λεπτών (€ 36.957,00), ρητώς παραιτούμενου, με την παρούσα, από το νόμιμο τόκο.»

Στην αριθμ. πρωτ: 17167/28.09.2020 γνωμοδότησή του επί της επίδικης διαφοράς, ο κος Αλέξιος Κοτσαρίνης (πληρεξούσιος δικηγόρος, ορισθείς με την υπ' αριθμ. 117/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, για τη συνέχιση των εργασιών εκκαθάρισης της Κοινωφελούς Επιχείρησης «ΔΗ.Κ.Ε.ΔΗ.Λ.»), αναφέρει τα ακόλουθα:

«Αναφορικά με την εν θέματι υπόθεση, η οποία βρίσκεται στο στάδιο του προσδιορισμού δικασίμου προς συζήτηση από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών, κατά τη νέα τακτική διαδικασία η πληρεξούσια δικηγόρος του ενάγοντος Κωνσταντίνου Νικολάου υπέβαλε προς το Δήμο Λαυρεωτικής την από 21.09.2020 πρότασή επίλυσης της διαφοράς δια συμβιβασμού.

Με την ως άνω αγωγή ο ενάγων αιτείται όπως υποχρεωθούν αμφότεροι οι εναγόμενοι (ΔΗΚΕΔΗΛ υπό εκκαθάριση και Δήμος Λαυρεωτικής) να του καταβάλλουν αλληλεγγύως και εις ολόκληρον το ποσό των 36.957,00 εντόκως από τον Απρίλιο του 2011, για τους λόγους που στο δικόγραφο της αγωγής αναφέρονται. Οι τόκοι δε αν είχε εκδοθεί απόφαση και καλούταν οι εναγόμενοι να τα καταβάλουν σήμερα, από την επίδοση της αγωγής ανέρχονται στο ποσό 7.000€ περίπου και από το 2011 στο ποσό των 27.000€.

Η ως άνω υποβληθείσα πρόταση από την πλευρά του αντιδίκου, ήτοι η καταβολή αποκλειστικά του κεφαλαίου με παραίτηση από το κονδύλιο των τόκων κρίνεται συμφέρουσα για το Δήμο Λαυρεωτικής και τη ΔΗΚΕΔΗΛ, αφενός γιατί σε περίπτωση ευδοκίμησης της αγωγής το συνολικό ποσό που θα υποχρεούνταν να καταβάλει ο Δήμος θα ήταν ιδιαιτέρως υψηλό, αφετέρου η επίλυση της διαφοράς σε αυτό το στάδιο βοηθάει στην επίσπευση των διαδικασιών της εκκαθάρισης της ΔΗΚΕΔΗΛ και την απεμπλοκή από μία ακόμα δικαστική υπόθεση.

Να επισημανθεί ότι κατά την ενημέρωση που είχα από τους εκκαθαριστές το ποσό αυτό σε κεφάλαιο έχει εγγραφεί στα βιβλία της εκκαθάρισης.»

Στη συνέχεια, ο κος Πρόεδρος ενημέρωσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και ισχύει, η Οικονομική Επιτροπή: «...**ιβ)** Αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο μέχρι ποσού εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ. Όταν το αντικείμενο είναι άνω των 60.000 ευρώ, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο.... Για τις περιπτώσεις ιζ', ιη', ιθ' της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης...». Η εν λόγω ρύθμιση ισχύει και όταν αποφασίζει, σχετικά, το Δημοτικό Συμβούλιο, λόγω

υπέρβασης του αντικειμένου των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ της περίπτωσης ιβ' της προηγούμενης παραγράφου. (παρ.2 άρθρο 72 Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και τροποποιήθηκε από την παρ. 3 του άρθρου 10 του Ν.4674/2020).

Με βάση τα ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος πρότεινε την αποδοχή της πρότασης του κου Κωνσταντίνου Χ. Νικολάου για εξωδικαστική επίλυση της διαφοράς μέσω συμβιβασμού με την καταβολή του ποσού των 36.957,00 ευρώ, καθώς το όφελος είναι μεγάλο τόσο για το Δήμο Λαυρεωτικής όσο και για τη ΔΗ.Κ.Ε.ΔΗ.Λ. και κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

#### **Η Οικονομική Επιτροπή**

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- την από 08.01.2018 (ΓΑΚ 3271/2018, ΕΑΚ 372/2018) ασκηθείσα ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών αγωγή
- την από 21.09.2020 πρόταση εξωδικαστικής επίλυσης διαφοράς του κου Κωνσταντίνου Χ. Νικολάου
- την αριθμ. πρωτ: 17167/28.09.2020 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου της υπό εκκαθάριση Δημοτικής Επιχείρησης ΔΗ.ΚΕ.ΔΗ.Λ. και έπειτα από διαλογική συζήτηση

#### **αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Την εξωδικαστική επίλυση της διαφοράς μεταξύ του κου Κωνσταντίνου Νικολάου του Χαραλάμπους, και του Δήμου Λαυρεωτικής και της υπό εκκαθάριση Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Δήμου Λαυρεωτικής (ΔΗΚΕΔΗΛ), με την καταβολή του αιτούμενου με την από 08.01.2018 αγωγή κεφαλαίου, ποσού, τριάντα έξι χιλιάδων ευρώ εννιακοσίων πενήντα επτά λεπτών (€ 36.957,00), ρητώς παραιτούμενου, από το νόμιμο τόκο.

Η αποπληρωμή του ποσού θα γίνει εφ' άπαξ. Το ανωτέρω ποσό θα βαρύνει τον ΚΑ 00-6492 με τίτλο "δικαστικά έξοδα" του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Λαυρεωτικής οικονομικού έτους 2020. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Λαυρεωτικής, Δημήτριο Λουκά του Ευαγγέλου, ως νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου, να υπογράψει το σχετικό συμφωνητικό.

Το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κος Κωνσταντίνος Λεβαντής ΑΠΕΙΧΕ της ψηφοφορίας.

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί έγκρισης δαπανών πάγιας προκαταβολής Δήμου Λαυρεωτικής (Αναστασία Καραγιώργου)**

**Αρ. Απόφ.:** 216/2020

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα περί «έγκρισης δαπανών πάγιας προκαταβολής Δήμου Λαυρεωτικής», έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής

Επιτροπής ότι το θέμα συζητείται εκτάκτως καθώς είναι αναγκαία η έγκριση των δαπανών που πληρώθηκαν από την παγία προκαταβολή και εν συνεχεία η αναπλήρωση του ποσού που δαπανήθηκε, προς αντιμετώπιση μικρών, εκτάκτων και επειγουσών δαπανών που αποσκοπούν στην αντιμετώπιση κύριων εξόδων λειτουργικότητας του Δήμου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Οικονομική Επιτροπή απεφάνθη ομόφωνα για τον κατεπείγοντα χαρακτήρα της συνεδρίασης και το κατεπείγον του θέματος.

Ακολούθως, ο κος Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την αριθμ. πρωτ: 16837/22.09.2020 εισήγηση της διαχειρίστριας της παγίας προκαταβολής για το έτος 2020, στην οποία αναφέρονται τα ακόλουθα:

Παρακαλώ όπως προβείτε σε έλεγχο των τιμολογίων που πληρώθηκαν από την πάγια προκαταβολή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του ΒΔ 17/5 – 15/06/1959.

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ			ΠΟΣΟ ΚΡΑΤΗΣΕΩΝ
			ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΠΟΣΟ	
1	ΣΟΥΛΑΚΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΟΓΚΩΔΩΝ ΥΛΙΚΩΝ	09/09/2020	19	463,75€	32,25€
2	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	ΠΛΗΡΩΜΗ ΤΕΛΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ ΚΗΗ-5621	09/09/2020	ΚΗΗ-5621	75,00€	
3	Δ.Ο.Υ. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	ΠΛΗΡΩΜΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣΓΙΑ ΤΟ ΚΗΗ-5621	09/09/2020	805	409,50€	
4	ΜΑΝΚΑ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΛΑΥΡΙΟΥ	09/09/2020	18	463,75€	32,25€
5	ΣΙΤΑΡΕΝΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ	10/09/2020	14	463,75€	32,25€
6	ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΕΠΑΛ ΛΑΥΡΙΟΥ	10/09/2020	28	463,75€	32,25€
7	ΤΣΙΩΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΣΤΟ 1° ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΛΑΥΡΙΟΥ	10/09/2020	12	463,75€	32,25€
8	ΠΑΠΑΔΗ ΘΕΟΔΩΡΑ	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΔΙΑΚ. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ	10/09/2020	26	479,75€	16,25€
9	ΠΑΧΑΚΗ ΑΝΝΑ	ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΡΙΟΥ	11/09/2020	251	216,89€	0,11€
10	ΠΑΧΑΚΗ ΑΝΝΑ	ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΡΙΟΥ	14/09/2020	252	216,89€	0,11€
11	ΠΑΧΑΚΗ ΑΝΝΑ	ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΡΙΟΥ	16/09/2020	253	86,76€	0,04€
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>					3.803,54€	177,76€

<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ</b>	18,70€	
<b>ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΟΣΟΥ</b>	196,46€	

#### **Η Οικονομική Επιτροπή**

μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:

- το άρθρο του Β.Δ/τος 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α')
- τις διατάξεις του άρθρου 173 του Ν.3463/2006
- τις διατάξεις του Π.Δ/τος 80/2016
- την αριθμ.26/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία έγινε η σύσταση της πάγιας προκαταβολής και ο ορισμός υπολόγου υπαλλήλου
- την αρ. πρωτ: 16837/22.09.2020 εισήγηση της διαχειρίστριας της παγίας προκαταβολής

#### **αποφασίζει ομόφωνα**

εγκρίνει τις δαπάνες που πληρώθηκαν μέσω πάγιας προκαταβολής, όπως αυτές αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας, από την υπόλογο υπάλληλο του Δήμου Λαυρεωτικής, Αναστασία Καραγιώργου, συνολικού ύψους 3.803,54 ευρώ και την έκδοση ισόποσων χρηματικών ενταλμάτων σε βάρος των αντίστοιχων πιστώσεων του προϋπολογισμού εξόδων έτους 2020.

#### **ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί έγκρισης δαπανών πάγιας προκαταβολής Δημοτικής Κοινότητας Λαυρεωτικής (Αλέξιος Πρεβενάς)**

**Αρ. Απόφ.:** 217/2020

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα περί «έγκρισης δαπανών πάγιας προκαταβολής Δημοτικής Κοινότητας Λαυρεωτικής», έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής ότι το θέμα συζητείται εκτάκτως καθώς είναι αναγκαία η έγκριση των δαπανών που πληρώθηκαν από την παγία προκαταβολή και εν συνεχεία η αναπλήρωση του ποσού που δαπανήθηκε, προς αντιμετώπιση μικρών, εκτάκτων και επείγουσών δαπανών που αποσκοπούν στην αντιμετώπιση κύριων εξόδων λειτουργικότητας του Δήμου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Οικονομική Επιτροπή απεφάνθη ομόφωνα για τον κατεπείγοντα χαρακτήρα της συνεδρίασης και το κατεπείγον του θέματος.

Ακολούθως, ο κος Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την αριθμ. πρωτ: 16838/22.09.2020 εισήγηση του Προέδρου του Συμβουλίου της Κοινότητας Λαυρίου, στην οποία αναφέρονται τα ακόλουθα:

*Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου 74449/29-12-2010 Απόφαση Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης περί «σύστασης πάγιας προκαταβολής στις τοπικές και δημοτικές κοινότητες» και τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006, άρθρο 173,*



παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις δαπάνες που πληρώθηκαν από την πάγια προκαταβολή και αναφέρονται αναλυτικά στον πίνακα που ακολουθεί:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ			ΠΟΣΟ ΚΡΑΤΗΣΕΩΝ
			ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΠΟΣΟ	
1.	ΣΙΤΑΡΕΝΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ	14/09/2020	17	463,75 €	32,25 €
2.	ΜΑΝΕΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΣΥΛΛΟΓΗ ΚΑΙ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΦΘΑΡΤΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ	14/09/2020	73	463,75€	32,25€
3.	ΜΑΝΚΑ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΤΗΣ Δ.Κ. ΛΑΥΡΙΟΥ	14/09/2020	20	463,75€	32,25€
4.	ΣΠΥΡΟΝΙΚΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΣΑΝΤΟΥΙΤΣ ΚΑΙ ΝΕΡΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΜΑΔΕΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ	14/09/2020	4675	210,25€	7,84€
5.	ΤΣΙΩΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΤΩΝ ΚΑΓΚΕΛΩΝ ΣΤΑ ΠΑΡΑΘΥΡΑ ΤΗΣ ΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	15/09/2020	13	463,75€	32,25€
6.	ΚΑΤΣΙΒΑΡΔΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ ΣΤΟ ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΕΓΑΣΗΣ	15/09/2020	643	463,75€	32,25€
7.	ΤΥΡΕΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΣΑΝΤΟΥΙΤΣ ΝΕΡΩΝ/ΚΑΦΕ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΜΑΔΕΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ	18/09/2020	30	382,05€	14,25€
8.	ΑΦΟΙ ΖΑΜΠΕΛΗ Ο.Ε.	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΜΟΝΩΤΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜ. ΚΤΙΡΙΩΝ	18/09/2020	2130	479,75€	16,25€
9.	Π.ΜΑΛΛΙΝΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΝΕΡΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΜΑΔΕΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ	21/09/2020	548	99,05€	0,05€
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>					3.489,85€	199,64€
<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ</b>					310,51€	
<b>ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΟΣΟΥ</b>					510,15€	

#### Η Οικονομική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 173 του Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 207 του Ν.4555/2018 και ισχύει,
- Τις διατάξεις του άρθρου 35 του από 17/5-15/6/1959 Β.Δ/τος «Περί Οικονομικής Διοικήσεως & Λογιστικού Δήμων & Κοινοτήτων»,
- Την υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου 74449/29-12-2010 Απόφαση Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης (ΦΕΚ 2044/Β'/30.12.2010),
- Την υπ' αριθ. 62038 (ΦΕΚ 3440/11.09.2019, τεύχος Β') Απόφαση ΥΠ.ΕΣ.Α&Η.Δ.,
- Την υπ' αριθμ.25/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί σύστασης πάγιας προκαταβολής,

– Την αριθμ. πρωτ: 16838/22.09.2020 εισήγηση του Προέδρου του Συμβουλίου Κοινότητας Λαυρεωτικής και τη συνημμένη κατάσταση των παραστατικών και έπειτα από διαλογική συζήτηση

#### **αποφασίζει ομόφωνα**

εγκρίνει τις δαπάνες που πληρώθηκαν μέσω πάγιας προκαταβολής της Κοινότητας Λαυρεωτικής, όπως αυτές αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας, από τον Πρόεδρο, Αλέξιο Πρεβενά, συνολικού ύψους 3.489,85 ευρώ και την έκδοση ισόποσων χρηματικών ενταλμάτων σε βάρος των αντίστοιχων πιστώσεων του προϋπολογισμού εξόδων έτους 2020.

#### **ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί αποδοχής δωρεάς οχημάτων από τον κο Διαμαντή Διαμαντίδη**

**Αρ. Απόφ.:** 218/2020

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα περί «*αποδοχής δωρεάς από τον κο Διαμαντή Διαμαντίδη*», έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

Ο κος Διαμαντής Διαμαντίδης με την από 24 Σεπτεμβρίου 2020 και με αρ. πρωτ: 18283/28.09.2020 επιστολή του, γνωστοποίησε στο Δήμο Λαυρεωτικής την πρόθεση της να δωρίσει πέντε (5) καινούργια οχήματα για την κάλυψη των υπηρεσιακών αναγκών του Δήμου Λαυρεωτικής, του Αστυνομικού Τμήματος Λαυρίου, του Αστυνομικού Τμήματος Κερατέας και του Λιμεναρχείου Λαυρίου, ως εξής:

Δύο (2) καινούργια οχήματα επιβατικά τύπου SUV, μάρκας HONDA CR-V HYBRID, 2.0 CVT ELEGANCE AWD για το Δήμο Λαυρεωτικής, συνολικής αξίας 72.846,20 ευρώ.

Ένα (1) καινούργιο επιβατικό όχημα τύπου SUV, μάρκας NISSAN QASHQAI ACENTA A-IVI, με κινητήρα 1.3P βενζίνης ισχύος 140PS, μετά πλήρους εργοστασιακού εξοπλισμού, σετ εργαλείων και εφεδρικού τροχού για το Αστυνομικό Τμήμα Λαυρίου, αξίας 17.668,25 ευρώ.

Ένα (1) καινούργιο επιβατικό όχημα τύπου SUV, μάρκας NISSAN QASHQAI ACENTA A-IVI, με κινητήρα 1.3P βενζίνης ισχύος 140PS, μετά πλήρους εργοστασιακού εξοπλισμού, σετ εργαλείων και εφεδρικού τροχού για το Αστυνομικό Τμήμα Κερατέας, αξίας 17.668,25 ευρώ.

Ένα (1) καινούργιο επιβατικό όχημα τύπου SUV, μάρκας NISSAN QASHQAI ACENTA A-IVI, με κινητήρα 1.3P βενζίνης ισχύος 140PS, μετά πλήρους εργοστασιακού εξοπλισμού, σετ εργαλείων και εφεδρικού τροχού για το Λιμεναρχείο Λαυρίου, αξίας 17.668,25 ευρώ.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και ισχύει, η Οικονομική Επιτροπή «...κα) αποφασίζει για την αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών...».

Ενώ σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 199 του Ν.3463/2006 «...Δωρεές δημοτικών και κοινοτικών κινητών πραγμάτων, πλην χρηματικών παροχών, επιτρέπονται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού

αριθμού των μελών του, προς το Δημόσιο, Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, επιχειρήσεις Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, για την εκπλήρωση σκοπού, που συνδέεται με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων ή την άμεση εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής...».

Με βάση τα ανωτέρω, ο Δήμος Λαυρεωτικής θα πρέπει να λάβει απόφαση μέσω του αρμοδίου οργάνου του (Οικονομική Επιτροπή) σχετικά με την αποδοχή της δωρεάς και στη συνέχεια με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου να προβεί στη δωρεά των τριών (3) οχημάτων προς το Αστυνομικό Τμήμα Λαυρίου, το Αστυνομικό Τμήμα Κερατέας και το Λιμεναρχείο Λαυρίου.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

### **Η Οικονομική Επιτροπή**

αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.4623/2019 και ισχύει,
- την από 24.09.2020 επιστολή του κ. Διαμαντή Διαμαντίδη με την οποία γνωστοποιήθηκε στο Δήμο η πρόθεσή του να δωρίσει πέντε (5) συνολικά οχήματα προς το Δήμο Λαυρεωτικής, το Αστυνομικό Τμήμα Λαυρίου, το Αστυνομικό Τμήμα Κερατέας και το Λιμεναρχείο Λαυρίου για την κάλυψη των υπηρεσιακών τους αναγκών και έπειτα από διαλογική συζήτηση

### **αποφασίζει ομόφωνα**

**A.** Την αποδοχή της δωρεάς πέντε (5) καινούργιων οχημάτων από τον κ. Διαμαντή Διαμαντίδη για την κάλυψη των υπηρεσιακών αναγκών του Δήμου Λαυρεωτικής, του Αστυνομικού Τμήματος Λαυρίου, του Αστυνομικού Τμήματος Κερατέας και του Λιμεναρχείου Λαυρίου, ως εξής:

Δύο (2) καινούργια οχήματα επιβατικά τύπου SUV, μάρκας HONDA CR-V HYBRID, 2.0 CVT ELEGANCE AWD για το Δήμο Λαυρεωτικής, συνολικής αξίας 72.846,20 ευρώ.

Ένα (1) καινούργιο επιβατικό όχημα τύπου SUV, μάρκας NISSAN QASHQAI ACENTA A-IVI, με κινητήρα 1.3P βενζίνης ισχύος 140PS, μετά πλήρους εργοστασιακού εξοπλισμού, σετ εργαλείων και εφεδρικού τροχού για το Αστυνομικό Τμήμα Λαυρίου, αξίας 17.668,25 ευρώ.

Ένα (1) καινούργιο επιβατικό όχημα τύπου SUV, μάρκας NISSAN QASHQAI ACENTA A-IVI, με κινητήρα 1.3P βενζίνης ισχύος 140PS, μετά πλήρους εργοστασιακού εξοπλισμού, σετ εργαλείων και εφεδρικού τροχού για το Αστυνομικό Τμήμα Κερατέας, αξίας 17.668,25 ευρώ.

Ένα (1) καινούργιο επιβατικό όχημα τύπου SUV, μάρκας NISSAN QASHQAI ACENTA A-IVI, με κινητήρα 1.3P βενζίνης ισχύος 140PS, μετά πλήρους εργοστασιακού εξοπλισμού, σετ εργαλείων και εφεδρικού τροχού για το Λιμεναρχείο Λαυρίου, αξίας 17.668,25 ευρώ.

Β. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Λαυρεωτικής, Δημήτριος Λουκά του Ευαγγέλου να προχωρήσει στις απαραίτητες ενέργειες για την υλοποίηση της δωρεάς και την ολοκλήρωση της διαδικασίας μεταβίβασης.

Γ. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας μεταβίβασης – παραλαβής των οχημάτων, ο Δήμος Λαυρεωτικής θα προβεί σε δωρεά των τριών (3) επιβατικών οχημάτων τύπου SUV, μάρκας NISSAN QASHQAI ACENTA A-IVI, προς το Αστυνομικό Τμήμα Λαυρίου, το Αστυνομικό Τμήμα Κερατέας και το Λιμεναρχείο Λαυρίου, με σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 199 του Ν.3463/2006.

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Λαυρεωτικής και της εταιρείας "ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε." για την πρόσληψη προσωπικού για τη λειτουργία της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Λαυρεωτικής**

**Αρ. Απόφ.:** 219/2020

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα περί «*σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Λαυρεωτικής και της εταιρείας "ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε." για την πρόσληψη προσωπικού για τη λειτουργία της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Λαυρεωτικής*», έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

Το θέμα συζητείται εκτάκτως καθώς, σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 376 του Ν.4700/2020 *"...ως χρόνος έναρξης άσκησης από τους δήμους των αρμοδιοτήτων που μεταβιβάστηκαν σε αυτούς, στο πλαίσιο των οριζόμενων στην περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 95 του ν. 3852/2010, για τις οποίες παρέχεται κατά τη δημοσίευση του παρόντος διοικητική υποστήριξη, ορίζεται η 1<sup>η</sup>.11.2020..."*.

Επειδή ο Δήμος μας στερείτε του απαιτούμενου προσωπικού για τη στελέχωση της Υπηρεσίας Δόμησης, είναι απαραίτητο να προβούμε σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προκειμένου να υποστηριχθεί η Υπηρεσία με καταρτισμένο ανθρώπινο δυναμικό και να εξασφαλισθεί η επιτυχής λειτουργία της.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Οικονομική Επιτροπή απεφάνθη ομόφωνα για τον κατεπείγοντα χαρακτήρα της συνεδρίασης και το κατεπείγον του θέματος.

Ακολούθως, ο κος Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα κάτωθι:

**Α.** Σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του ν. 4674/2020 *«Οι ΟΤΑ Α' βαθμού, που κατά τη δημοσίευση του παρόντος ασκούν τις αρμοδιότητες των υπηρεσιών δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 95 του ν. 3852/2010, μπορούν να συμβάλλονται με προγραμματική σύμβαση για τη διοικητική τους υποστήριξη για θέματα που άπτονται αρμοδιοτήτων των υπηρεσιών αυτών, με την Ελληνική Εταιρεία Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης, τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης και τα Δίκτυα Δήμων. Στην περίπτωση αυτή, η αρμοδιότητα*

έκδοσης της τελικής διοικητικής πράξης ασκείται από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας Δόμησης και, σε περίπτωση έλλειψης Προϊστάμενου για οποιονδήποτε λόγο, από τον Δήμαρχο. Αποφασιστικές ή γνωμοδοτικές αρμοδιότητες, οι οποίες προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για τα μονομελή ή συλλογικά αιρετά όργανα ασκούνται από τον οικείο δήμο».

**Β.** Συγχρόνως, σύμφωνα με το άρθρο 376 του Ν.4700/2020 (Πλήρης άσκηση αρμοδιοτήτων Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης από τους ΟΤΑ α' βαθμού)

«1. Το άρθρο 97Α του ν. 3852/2010 (Α' 87) αντικαθίσταται ως εξής:

“Άρθρο 97<sup>Α</sup> Υπηρεσία Δόμησης (ΥΔΟΜ)

1. Από την 1η.11.2020, εκτός από τις υπηρεσιακές μονάδες που προβλέπονται στο άρθρο 97, σε κάθε δήμο λειτουργεί υποχρεωτικά Υπηρεσία Δόμησης (ΥΔΟΜ), σε επίπεδο Τμήματος.

2. Εφόσον ο Δήμαρχος διαπιστώνει αδυναμία λειτουργίας της Υπηρεσίας Δόμησης, οι αρμοδιότητες της ΥΔΟΜ ασκούνται κατά την παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4674/ 2020 (Α' 53) ή το άρθρο 99 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

3. Η δομή και οι οργανικές θέσεις της ΥΔΟΜ ορίζονται με την πρώτη τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του οικείου δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Κώδικα Κατάστασης Δημοτικών και Κοινοτικών Υπαλλήλων (ν. 3584/2007, Α' 134). Η ρύθμιση του προηγούμενου εδαφίου δεν έχει εφαρμογή στους δήμους που έχουν συγκροτήσει ΥΔΟΜ στους Οργανισμούς τους και δεν κωλύει τη λειτουργία των Υπηρεσιών Δόμησης από την ημερομηνία της παρ. 1.»

2. Ως χρόνος έναρξης άσκησης από τους δήμους των αρμοδιοτήτων που μεταβιβάστηκαν σε αυτούς, στο πλαίσιο των οριζομένων στην περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 95 του ν. 3852/2010, για τις οποίες παρέχεται κατά τη δημοσίευση του παρόντος διοικητική υποστήριξη, ορίζεται η 1η.11.2020. Μέχρι τις 31.10.2020 συνεχίζουν να εφαρμόζονται και οι ρυθμίσεις των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 95 του ν. 3852/2010. Η παρ. 1 του άρθρου 1 της από 31.12.2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, όπως κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4147/2013 (Α' 98), συνεχίζει να ισχύει....»

**Γ.** Συγχρόνως, σύμφωνα με το άρθρο 34 του νομοσχεδίου του ΥΠΕΣ που κατατέθηκε σήμερα και αναμένεται να ψηφιστεί στις 5 Οκτωβρίου καθορίζονται οι ειδικότητες και ο ελάχιστος αριθμός του προσωπικού που πρέπει να στελεχώσει την υπηρεσία.

Λαμβάνοντας υπόψη:

– τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

– τις διατάξεις της παρ.9 του άρθρου 21 του Ν.4690/2020 (ΦΕΚ 104Α/30.05.2020) «Κύρωση: α) της από 13.4.2020 Π.Ν.Π. «Μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις» (Α' 84) και β) της από 1.5.2020 Π.Ν.Π. «Περαιτέρω μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και την επάνοδο στην κοινωνική και οικονομική κανονικότητα»

(Α' 90) και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με τις οποίες «...Στην παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 προστίθεται περίπτωση κγ), ως εξής: «κγ) αποφασίζει για τη σύναψη των προγραμματικών συμβάσεων του δήμου.»

- τη δυνατότητα σύναψης προγραμματικής σύμβασης που ρητά προβλέπει ο Ν.4674/2020 (ΦΕΚ 53/Α/11.03.2020) στο άρθρο 4
- την έγκαιρη αξιοποίηση του νέου θεσμικού πλαισίου του Ν. 4674/2020 άρθρο 2, μέσα από τη σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού, στον οποίο ο Δήμος Λαυρεωτικής μετέχει με ποσοστό 30%.
- την υποστελέχωση των Υπηρεσιών του Δήμου Λαυρεωτικής εν σχέσει μάλιστα με τον εγκεκριμένο ΟΕΥ
- το θεσμικό πλαίσιο που καθιστά αδύνατη χρονικά και οικονομικά την πρόσληψη προσωπικού
- τα στενά χρονικά περιθώρια.

Καλείτε η Οικονομική Επιτροπή να εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο προκειμένου:

Α) Να κάνει όλες τις απαραίτητες διαβουλεύσεις με τη Διοίκηση του Αναπτυξιακού Οργανισμού – ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε. προκειμένου να συνταχθεί ένα σχέδιο προγραμματικής σύμβασης με θέμα: «ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΛΑΥΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΚΗΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ», το οποίο θα τεθεί για απόφαση στο αρμόδιο συλλογικό όργανο (οικονομική επιτροπή).

Β) Να καταρτιστεί το σχέδιο Προγραμματικής Συμφωνίας βάσει όλων των προβλέψεων του νόμου:

I. τεχνική περιγραφή (διοικητική υποστήριξη στο Δήμο με ταυτόχρονη εξασφάλιση του απαιτούμενου καταρτισμένου ανθρώπινου δυναμικού, προκειμένου να λειτουργήσει επιτυχώς η ΥΔΟΜ).

II. Χρονική διάρκεια

III. Πόροι της προγραμματικής – Κόστος

IV. Υποχρεώσεις συμβαλλομένων

V. Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

### **Η Οικονομική Επιτροπή**

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019,
- Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07.06.2010)
- Τις διατάξεις της παρ.9 του άρθρου 21 του Ν.4690/2020 (ΦΕΚ 104Α/30.05.2020)
- Τις διατάξεις του Ν.4674/2020 (ΦΕΚ 53/Α/11.03.2020)

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

### **αποφασίζει ομόφωνα**

Α. Την έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Λαυρεωτικής και της εταιρεία «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ» για την πρόσληψη προσωπικού για τη λειτουργία

Υπηρεσίας Δόμησης στο Δήμο Λαυρεωτικής.

Β. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Λαυρεωτικής, Δημήτριο Λουκά του Ευαγγέλου προκειμένου:

(1) Να κάνει όλες τις απαραίτητες διαβουλεύσεις με τη Διοίκηση του Αναπτυξιακού Οργανισμού – ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε. προκειμένου να συνταχθεί ένα σχέδιο προγραμματικής σύμβασης με θέμα: «ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΛΑΥΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΚΗΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ», το οποίο θα τεθεί για απόφαση στο αρμόδιο συλλογικό όργανο (οικονομική επιτροπή).

(2) Να καταρτιστεί το σχέδιο Προγραμματικής Συμφωνίας βάσει όλων των προβλέψεων του νόμου:

I. τεχνική περιγραφή (διοικητική υποστήριξη στο Δήμο με ταυτόχρονη εξασφάλιση του απαιτούμενου καταρτισμένου ανθρώπινου δυναμικού , προκειμένου να λειτουργήσει επιτυχώς η ΥΔΟΜ).

II. Χρονική διάρκεια

III. Πόροι της προγραμματικής – Κόστος

IV. Υποχρεώσεις συμβαλλομένων

V. Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Δημήτρης Λουκάς  
Δήμαρχος Λαυρεωτικής