



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΑ 24<sup>ης</sup> ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ  
ΤΗΣ 6<sup>ης</sup> ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2020

Ημερομηνία συνεδρίασης : 6 Σεπτεμβρίου 2020  
Ημέρα και ώρα συνεδρίασης : Κυριακή, ώρα 16:00  
Ημερομ. επίδοσης πρόσκλησης : 06.09.2020  
Αριθμός μελών : 7  
Παρόντα μέλη : 7

Δημήτριος Λουκάς - Δήμαρχος Λαυρεωτικής, Χαράλαμπος Ζαγουρής, Ασπασία Αργεντίνη, Ηλίας Στουραϊτής, Κωνσταντίνος Λεβαντής, Σταύρος Κρητικός, Αρετούσα Μακρή

Απόντα μέλη : -

Παρούσας της γραμματέως Γαϊτανιώς Μαργαρίτη

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί αποδοχής ή μη αιτήματος της Ανώνυμης Εταιρείας "ΚΑΠΕΡΩΝΗ BFG ΑΕ" σχετικά με πρόταση εξωδικαστικού συμβιβασμού**

**Αρ. Απόφ.:** 187/2020

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα περί «*αποδοχής ή μη αιτήματος της Ανώνυμης Εταιρείας "ΚΑΠΕΡΩΝΗ BFG ΑΕ" σχετικά με πρόταση εξωδικαστικού συμβιβασμού*», έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής ότι η συνεδρίαση γίνεται εκτάκτως, καθώς στις 8 Σεπτεμβρίου 2020 συζητείται, έπειτα από αναβολή, η με αριθμό κατάθεσης 880810/6293/2019 έφεση ενώπιον του 7<sup>ου</sup> Τμήματος Μονομελούς Εφετείου Αθηνών που άσκησε η υπό εκκαθάριση Δημοτική Επιχείρηση ΔΗ.ΚΕ.ΔΗ.Λ. και ο Δήμος Λαυρεωτικής κατά της εταιρείας "ΚΑΠΕΡΩΝΗ BFG" και κατά της αριθμ. 219/2018 απόφασης Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Σε περίπτωση που επέλθει συμφωνία για εξωδικαστική επίλυση της διαφοράς, ο συμβιβασμός θα πρέπει να κατατεθεί στο Εφετείο και να συμπεριληφθεί στην εκδοθείσα απόφαση.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Οικονομική Επιτροπή απεφάνθη ομόφωνα για το κατεπείγον του θέματος της ημερήσιας διάταξης και τον κατεπείγοντα χαρακτήρα της συνεδρίασης.

Ακολούθως, ο κος Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

Την από 30.10.2015 και με αριθμό κατάθεσης 100617/2838/2015 αγωγή της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "ΚΑΠΕΡΩΝΗ BUSINESS FINANCIAL GROUP ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε." (ΚΑΠΕΡΩΝΗ BFG Α.Ε.) ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Μισθωτικών Διαφορών) κατά της Δημοτικής Επιχείρησης με την επωνυμία "ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (ΔΗ.Κ.Ε.ΔΗ.Λ.)" και κατά του Δήμου Λαυρεωτικής.

Την υπ' αριθμ.219/2018 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία έγινε δεκτή εν μέρει η αγωγή της εταιρείας "ΚΑΠΕΡΩΝΗ BFG" και ειδικότερα υποχρεώθηκε η ΔΗ.Κ.Ε.ΔΗ.Λ. να καταβάλει το ποσό των 414.000,00 ευρώ νομιμοτόκως, καθώς και το ποσό των 141.671,00 ευρώ νομιμοτόκως.

Την με αριθμό κατάθεσης 880810/6293/2019 έφεση ενώπιον του 7<sup>ου</sup> Τμήματος Μονομελούς Εφετείου Αθηνών που άσκησε η υπό εκκαθάριση δημοτική επιχείρηση ΔΗ.Κ.Ε.ΔΗ.Λ. και ο Δήμος Λαυρεωτικής κατά της εταιρείας "ΚΑΠΕΡΩΝΗ BFG" και κατά της ανωτέρω υπ' αριθμ. 219/2018 απόφασης (ΓΑΚ/ΕΑΚ 8721/7082/2019), η συζήτηση της οποίας, έπειτα από αναβολή, ορίσθηκε στις 8<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2020.

Στις 6 Σεπτεμβρίου 2020 και με αριθμ. πρωτ: 15616/06.09.2020 κατατέθηκε από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. της Ανώνυμης Εταιρείας "ΚΑΠΕΡΩΝΗ BFG" πρόταση εξωδικαστικού συμβιβασμού, την οποία σας θέτω υπόψη:

*«Αξιότιμοι Κύριοι,*

*εν όψει της συζήτησης της έφεσης την 08.09.2020 η εταιρεία μας δύναται να αποδεχθεί την επίλυση της διαφοράς μας μέσω συμβιβασμού, προτείνοντας την καταβολή ποσού 414.000,00 ευρώ, με ταυτόχρονο περιορισμό της απαίτησής της ως προς το ύψος των τόκων στο ποσό των 90.000,00 ευρώ, ήτοι συνολικά στο ποσό των 504.000,00 ευρώ, κεφάλαιο και τόκους, υπό την προϋπόθεση της αποδοχής της προτάσεώς μας από την Οικονομική Επιτροπή και το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαυρεωτικής και υπό τον όρο ότι η καταβολή του κατά συμβιβασμού ποσού προς την εταιρεία μας θα γίνει εφ' άπαξ και μέχρι τέλος Οκτωβρίου 2020.*

*Σημειώνουμε ότι από το ποσό των τόκων θα παρακρατηθεί ο φόρος των τόκων ύψους 15%, ποσού 13.500,00 ευρώ, ο οποίος θα παρακρατηθεί από τη ΔΗ.Κ.Ε.ΔΗ.Λ. και το Δήμο.*

*Η εταιρεία μας ταυτόχρονα με την αποδοχή της πρότασής μας, παραιτείται όλων των αξιώσεών της και η ικανοποίηση της παρούσας απαίτησης έρχεται σε πλήρη και ολοσχερή εξόφληση όλων των απαιτήσεών μας κατά της ΔΗ.Κ.Ε.ΔΗ.Λ. και του Δήμου Λαυρεωτικής, καθώς και τυχόν αναζήτησης οποιασδήποτε άλλης ευθύνης των φυσικών προσώπων των δύο Φορέων.*

*Η αποδοχή της πρότασης θα αποτελέσει αντικείμενο κοινής συμβιβαστικής επίλυσης και θα κατατεθεί στο ακροατήριο του Εφετείου Αθηνών τη δικάσιμο της 08/09/2020, προκειμένου να εκδοθεί απόφαση σύμφωνα με αυτό».*

Στην αριθμ. πρωτ: 15617/06.09.2020 γνωμοδότησή του επί της επίδικης διαφοράς, ο πληρεξούσιος δικηγόρος, Αλέξιος Κοτσαρίνης, ο οποίος ορίσθηκε με την υπ' αριθμ. 173/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, αναφέρει τα ακόλουθα:

«Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΚΑΠΕΡΩΝΗ BUSINESS FINANCIAL GROUP ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.» άσκησε κατά της Δημοτικής Επιχείρησης με την επωνυμία «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ» (ΔΗ.Κ.Ε.ΔΗ.Λ.) και κατά του Δήμου Λαυρεωτικής, την από 30.10.2015 και με αριθμούς κατάθεσης 100617/2838/2015 αγωγή με την οποία αιτούνταν να υποχρεωθεί η ΔΗΚΕΔΗΛ να της καταβάλει α) το ποσό των 414.000 ευρώ ως αχρεωστήτως καταβληθέντα δυνάμει της ένδικης μισθωτικής σχέσης β) το ποσό των 146.670,34 ευρώ ως δαπάνες που πραγματοποίησε η εν θέματι εταιρεία εξ αιτίας της μισθωτικής αυτής σχέσης και γ) το ποσό των 300.000 ευρώ ως χρηματική ικανοποίηση λόγω ηθικής βλάβης που υπέστη η εταιρεία. Τα ανωτέρω ποσά, συνολικά 860.670,34 ευρώ, απαιτήθηκαν να καταβληθούν εις ολόκληρον ο ΔΗΜΟΣ και η υπό εκκαθάριση ΔΗΚΕΔΗΛ εντόκως ως εξής: το κεφάλαιο των 414.000 ευρώ από την επομένη της καταβολής του (28.11.2008), το κεφάλαιο των 146.670,34 από την επομένη της αναγγελίας της απαίτησής του (09.11.2012) και τέλος το κεφάλαιο των 300.000 ευρώ από την επομένη της επιδόσεως της ανωτέρω αγωγής.

Η αγωγή με τα αιτήματα αυτά, κατόπιν αναβολής από την αρχική δικάσιμο, συζητήθηκε την 21<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2016 και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 219/2018 οριστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (διαδικασία μισθωτικών διαφορών), η οποία σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο σκεπτικό της δέχτηκε εν μέρει την αγωγή της αντιδίκου εταιρείας και υποχρέωσε την ΔΗ.Κ.Ε.ΔΗ.Λ. να της καταβάλει το ποσό των 414.000 ευρώ εντόκως από την επίδοση της αγωγής, ήτοι την 05.11.2015 και αμφοτέρους τους εναγομένους να καταβάλουν ο καθένας εις ολόκληρον το ποσό των 141.671,26 με το νόμιμο τόκο από την επομένη της επίδοσης της αγωγής και μέχρι ολοσχερούς εξόφλησης.

Να σημειωθεί ότι η ανωτέρω αγωγή είναι η δεύτερη που κατατέθηκε κατά του ΔΗΜΟΥ και της ΔΗ.Κ.Ε.ΔΗ.Λ., καθότι η πρώτη με την υπ' αριθμ. 1697/2015 απόφαση του ΜΠΑ κρίθηκε αόριστη.

Η ανωτέρω υπ' αριθμ. 219/2018 απόφαση επιδόθηκε στο Δήμο Λαυρεωτικής την 23.07.2019. Νομίμως και εμπροθέσμως, αμφοτέροι ΔΗΜΟΣ και ΔΗ.Κ.Ε.ΔΗ.Λ ασκήσαν την από 22.09.2019 και με αριθμό κατάθεσης στη Γραμματεία του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών 80810/6239/2019 και στο Εφετείο Αθηνών 8721/7082/2019 έφεσή προσδιορισθείσα για τη δικάσιμο της 08.09.2020 μετά από οίκοθεν επαναπροσδιορισμό από την αρχικώς προσδιορισθείσα δικάσιμο της 24.03.2020, ότε και ματαιώθηκε λόγω αναστολής των Δικαστηρίων, κατά των αντιδίκων και της με αριθμό 219/2018 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία μισθωτικών διαφορών), με αίτημα την εξαφάνιση, άλλως μεταρρύθμιση της ανωτέρω απόφασης, η οποία δέχθηκε μόνο εν μέρει την από 30.10.2015 και με αριθμούς κατάθεσης 100617/2838/2015 αγωγή της αντιδίκου εταιρείας με σκοπό να απορριφθεί στο σύνολό της η ανωτέρω αγωγή.

Σήμερα, η απαίτηση της αντιδίκου όπως είχε διαμορφωθεί σύμφωνα με την πρωτόδικη απόφαση ανέρχεται στο ποσό των 715.825,04 ευρώ, αναλυομένου ως εξής: 555.671 ευρώ επιδικασθέν κεφάλαιο και το ποσό των 160.154,04 νόμιμοι τόκοι (υπολογισμένοι σύμφωνα με το διατακτικό της απόφασης από την επίδοση της αγωγής, ήτοι από την 05/11/2015).

Εν όψει της συζήτησης της έφεσης την 08.09.2020 η αντίδικος εταιρεία, μετά από σχετική υποβληθείσα πρόταση, προτείνει την εξωδικαστική επίλυση της διαφοράς μέσω συμβιβασμού. Ειδικότερα, προτείνει την καταβολή από την υπό εκκαθάριση εταιρεία ΔΗ.Κ.Ε.ΔΗ.Λ του κεφαλαίου που της επιδικάστηκε για τα μισθώματα που κατέβαλε, ήτοι του ποσού των 414.000 ευρώ, με ταυτόχρονο περιορισμό της απαίτησης της ως προς το ύψος των τόκων, οι οποίοι σήμερα ανέρχονται στο ποσό των 125.000€, σύμφωνα με το διατακτικό της πρωτόδικης απόφασης, και συνολικά στο ποσό των 504.000€, κεφάλαιο και τόκους. Και επιπλέον να παραιτηθεί του κονδυλίου των 141.671€ και από τους δύο εναγόμενους.

Προτείνει επίσης να εκδοθεί απόφαση του Εφετείου με το σκεπτικό αυτό και να περιληφθεί ο συμβιβασμός αυτός στην εκδοθείσα από το Εφετείο Απόφαση.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπ' όψιν ότι πρώτον εάν ο ΔΗΜΟΣ υποχρεούνταν να καταβάλει σήμερα το ανωτέρω ποσό σύμφωνα με την πρωτόδικη απόφαση θα κατέβαλε 715.825,04 ευρώ, ενώ σύμφωνα με την υποβληθείσα πρόταση θα καταβάλει 504.000 ευρώ, δεύτερον ότι το κεφάλαιο των 414.000 ευρώ αφορά καταβληθέντα μισθώματα και είναι αμφίβολη η απόρριψη του κονδυλίου αυτού από το δευτεροβάθμιο Δικαστήριο, τρίτον ότι σε αποδοχή της πρότασης ο ΔΗΜΟΣ απεμπλέκεται οριστικά και αμετάκλητα από μία ιδιαίτερη δικαστική διαμάχη, το αποτέλεσμα της οποίας λόγω του αντικειμένου της διαφοράς ως προς τη νομική του βάση είναι αδύνατο να προβλεφθεί, τέταρτον ότι σε ενδεχόμενη απόρριψη της ασηθείσας έφεσης του ΔΗΜΟΥ και επικύρωσης της πρωτόδικης απόφασης ο ΔΗΜΟΣ σε μεταγενέστερο χρόνο θα υποχρεωθεί να καταβάλει το κεφάλαιο εντόκως υπολογισμένο σε αρκετά μεγαλύτερο χρονικό διάστημα με την ανάλογη χρέωση, έχω τη γνώμη ότι είναι προς το συμφέρον το Δήμου να αποδεχθεί τη πρόταση όπως αυτή αποτυπώθηκε από την αντίδικο εταιρεία με τους ανωτέρω όρους.

Τέλος με τον συμβιβασμό αυτό επιτυγχάνεται πλήρη περαίωση των εκκρεμοτήτων της υπό εκκαθάριση εταιρείας και ανοίγει ο δρόμος για την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης».

Στη συνέχεια, ο κος Πρόεδρος ενημέρωσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και ισχύει, η Οικονομική Επιτροπή: «...**ιβ**) Αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο μέχρι ποσού εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ. Όταν το αντικείμενο είναι άνω των 60.000 ευρώ, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο.... Για τις περιπτώσεις ιζ', ιη', ιθ' της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης...». Η εν λόγω ρύθμιση ισχύει και όταν αποφασίζει, σχετικά, το Δημοτικό Συμβούλιο, λόγω

υπέρβασης του αντικειμένου των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ της περίπτωσης ιβ' της προηγούμενης παραγράφου. (παρ.2 άρθρο 72 Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και τροποποιήθηκε από την παρ. 3 του άρθρου 10 του Ν.4674/2020).

Με βάση τα ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος πρότεινε την αποδοχή της πρότασης της εταιρείας "ΚΑΠΕΡΩΝΗ BFG Α.Ε." για εξωδικαστική επίλυση της διαφοράς μέσω συμβιβασμού με την καταβολή του ποσού των 504.000,00 ευρώ, καθώς το όφελος είναι πολύ μεγάλο τόσο για το Δήμο Λαυρεωτικής όσο και για τη ΔΗ.Κ.Ε.ΔΗ.Λ. και κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

#### **Η Οικονομική Επιτροπή**

αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- την υπ' αριθμ.219/2018 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών
- την αριθμ. πρωτ: 15616/06.09.2020 πρόταση της Ανώνυμης Εταιρείας "ΚΑΠΕΡΩΝΗ BFG Α.Ε."
- την αριθμ. πρωτ: 15617/06.09.2020 γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου και νομικού συμβούλου της υπό εκκαθάριση Δημοτικής Επιχείρησης ΔΗ.ΚΕ.ΔΗ.Λ.

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

#### **αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την εξωδικαστική επίλυση της διαφοράς μεταξύ του Δήμου Λαυρεωτικής και της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία "ΚΑΠΕΡΩΝΗ BUSINESS FINANCIAL GROUP ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε." (ΚΑΠΕΡΩΝΗ BFG Α.Ε.) με την καταβολή του ποσού των 504,000 ευρώ (κεφάλαιο: 414.000,00 ευρώ + τόκοι: 90.000,00 ευρώ).

Η αποπληρωμή του ποσού προς την Εταιρεία θα γίνει εφ' άπαξ, μέχρι το τέλος Οκτωβρίου 2020.

Η συμβιβαστική συμφωνία θα κατατεθεί ενώπιον του Εφετείου Αθηνών κατά τη συζήτηση της υπόθεσης στις 8 Σεπτεμβρίου 2020, προκειμένου να εκδοθεί απόφαση με βάση τα συμφωνηθέντα.

Το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής και επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας κ. Αρετούσα Μακρή μειοψήφησε εμμένοντας στο σκεπτικό και αποφαιτικό της υπ' αριθμ. 57/27-3-2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής (ΑΔΑ: 6Π92ΩΛ1-2ΔΞ), η οποία ελήφθη κατόπιν της έκδοσης της αριθμ. 219/2018 οριστικής απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Δημήτρης Λουκάς  
Δήμαρχος Λαυρεωτικής