



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΑ 12^{ης} ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
ΤΗΣ 29^{ης} ΜΑΙΟΥ 2020

Ημερομηνία συνεδρίασης : 29 Μαΐου 2020
Ημέρα και ώρα συνεδρίασης : Παρασκευή, ώρα 20:00
Ημερομ. επίδοσης πρόσκλησης : 29.05.2020
Αριθμός μελών : 7
Παρόντα μέλη : 7

Δημήτριος Λουκάς - Δήμαρχος Λαυρεωτικής, Χαράλαμπος Ζαγουρής, Ασπασία Αργεντίνη, Σταύρος Κρητικός, Αθανάσιος Μακροδημήτρης (ως αναπληρωματικό μέλος στη θέση του τακτικού Ηλία Στουραΐτη), Κωνσταντίνος Λεβαντής, Αρετούσα Μακρή

Απόντα μέλη : -

Παρούσας της γραμματέως Γαϊτανιώς Μαργαρίτη

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί καθορισμού μισθωτικού ανταλλάγματος της παραχώρησης απλής χρήσης κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού – παραλίας Δήμου Λαυρεωτικής
Αρ. Απόφ.: 104/2020

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα περί «*καθορισμού μισθωτικού ανταλλάγματος της παραχώρησης απλής χρήσης κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού – παραλίας Δήμου Λαυρεωτικής*», έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

Μετά την έκδοση της ΚΥΑ 47458/ΕΞ/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/Β'/15-5-2020), το Δημοτικό Συμβούλιο Λαυρεωτικής με την υπ' αριθμ.45/2020 απόφασή του ενέκρινε τη μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης σε τρίτους των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας ως ακολούθως:

Στις παραλίες: ΧΑΡΑΚΑΣ (2 ΘΕΣΕΙΣ), ΑΣΗΜΑΚΗ, ΛΙΜΑΝΙ ΠΑΣΣΑ, ΠΟΥΝΤΑ ΖΕΖΑ, ΘΟΡΙΚΟ, ΒΡΩΜΟΠΟΥΣΙ, 500 τ.μ. σε εκάστη για την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών.

Στην παραλία ΠΑΝΟΡΑΜΑ για την τοποθέτηση κινητής τροχήλατης καντίνας καθώς και ομπρελών και ξαπλωστρών, σε χώρο 228 τ.μ.

Στην παραλία 2ο ΛΙΜΑΝΑΚΙ ΔΑΣΚΑΛΕΙΟΥ, για την τοποθέτηση κινητής τροχήλατης καντίνας καθώς και ομπρελών και ξαπλωστρών, σε χώρο 500 τ.μ..

Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης ορίστηκε μέχρι την 31.12.2022.

Για τη διενέργεια από το Δήμο Λαυρεωτικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, απαιτείται μια σειρά διαδικασιών που θα πρέπει να ολοκληρωθούν εντός των προβλεπόμενων στην ως άνω ΚΥΑ προθεσμιών

Η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με τον καθορισμό μισθωτικού ανταλλάγματος της παραχώρησης απλής χρήσης κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού – παραλίας και την κατάρτιση των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας. Το κατεπείγον της παρούσας συνεδρίασης οφείλεται στην ανάγκη τήρησης των προθεσμιών.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Οικονομική Επιτροπή απεφάνθη ομόφωνα για το κατεπείγον του θέματος της ημερήσιας διάταξης και τον κατεπείγοντα χαρακτήρα της συνεδρίασης.

Ακολούθως, ο κος Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ: 8158/29.05.2020 εισήγηση Αντιδημάρχου Οικονομικών, στην οποία αναφέρονται τα ακόλουθα:

«Έχοντας υπόψη:

- Την ΚΥΑ 47458ΕΞ 2020/15-05-2020 (ΦΕΚ 1864/Β'/15-05-2020) «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών»*
- Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (285 Α') «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει*
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει*
- Τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981*
- Την υπ' αριθμ.45/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής*

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με τον καθορισμό μισθωτικού ανταλλάγματος της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας»

Στη συνέχεια, ο κος Πρόεδρος γνώρισε στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ότι σύμφωνα με το άρθρο 4 της ΚΥΑ 47458ΕΞ 2020/15-05-2020 (ΦΕΚ 1864/Β'/15-05-2020): «.....1. Παραχώρηση απλής χρήσης κατόπιν διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας (μη όμοροι). Στην περίπτωση που η δημοπρασία διενεργείται μέσω των Δήμων, εντός των χρονικών διαστημάτων που προβλέπονται στην παρούσα, εφαρμόζονται οι περί δημοπρασιών διατάξεις του π.δ. 270/1981(77 Α'), καθώς και οι διατάξεις της παρούσας για τα λοιπά θέματα....

... Ως τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το ανάλλαγμα, που αναφέρεται στο άρθρο 16 Α του ν.2971/2001, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019 ή με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019. Σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας

λόγω έκπτωσης του πλειοδότη, η τιμή εκκίνησης δεν μπορεί να είναι μικρότερη του πενήντα τοις εκατό (50%) του ανταλλάγματος που κατακυρώθηκε στην αρχική δημοπρασία και πάντως όχι μικρότερη του ανταλλάγματος των διατάξεων του άρθρου 16Α, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019 ή των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019...»

Σύμφωνα με το άρθρο 7 της ως άνω ΚΥΑ, το ανάλλαγμα της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών προσδιορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16Α του Ν. 2971/2001, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 4607/2019 ή με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 42 του Ν. 4607/2019.

Απαγορεύεται ο καθορισμός ανταλλάγματος με βάση τα τεμάχια των ομπρελών και των ξαπλωστρών, όπως και ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από τον υπερού προς το Ελληνικό Δημόσιο.

Στις περιπτώσεις που η παραχώρηση απλής χρήσης διενεργείται από το Δήμο, το ανάλλαγμα καθορίζεται από το αρμόδιο όργανο του Δήμου και εγκρίνεται από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία.

Το υπέρ του δημοσίου ποσοστό ανταλλάγματος ορίζεται ως εξής:

Στην περίπτωση κατά την οποία οι ίδιοι οι Δήμοι χρησιμοποιούν τους παραχωρηθέντες κοινόχρηστους χώρους, το ανάλλαγμα υπέρ του Δημοσίου ορίζεται σε ποσοστό σαράντα τοις εκατό (40%) επί των ακαθαρίστων εσόδων από την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 2 της ΚΥΑ, όπως αυτά προκύπτουν από τους ισολογισμούς τους, οι οποίοι κοινοποιούνται στις αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες εντός μηνός από την έγκρισή τους.

Η καταβολή ανταλλάγματος γίνεται με τον ακόλουθο τρόπο:

Για τις μονοετείς συμβάσεις το ανάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολό του με την υπογραφή της σύμβασης είτε σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου, της πρώτης δόσης άμεσα καταβλητέας πριν την υπογραφή της σύμβασης. Οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες, αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης και αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.)

Για τις διετείς συμβάσεις το ανάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται για το πρώτο έτος, όπως αναφέρεται παραπάνω. Για το δεύτερο έτος είτε καταβάλλεται στο σύνολό του μέχρι 31-3-2021 είτε, σε περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτημα του ενδιαφερομένου κατά την σύναψη της σύμβασής του για καταβολή σε δόσεις, τα σχετικά ποσά αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.), της πρώτης δόσης καταβλητέας μέχρι 31-3-2021, ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες

Τα ως άνω χρονικά περιθώρια ισχύουν και για την καταβολή του οριζόμενου στην σύμβαση παραχώρησης ανταλλάγματος χρήσης στους Δήμους, οι οποίοι και οφείλουν στην περίπτωση καθυστέρησης να ενημερώσουν άμεσα την οικεία Κτηματική Υπηρεσία.

Τέλος σύμφωνα με το άρθρο 17 της ως άνω ΚΥΑ «...Κατ' εξαίρεση για το έτος 2020, το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό 40% του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις του άρθρου 7 της παρούσας κοινής υπουργικής απόφασης. Το ανάλλαγμα αποδίδεται σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 15 του ν. 2971/2001.

γ) Το ανάλλαγμα της παραχώρησης για το έτος 2020 καταβάλλεται είτε εφάπαξ, είτε σε τρεις (3) ισόποσες μηνιαίες δόσεις. Η πρώτη δόση καταβάλλεται με την σύναψη της μίσθωσης και το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης συνοδεύει τη σύμβαση, οι δε υπολειπόμενες δύο δόσεις αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Για τα επόμενα έτη της μίσθωσης ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 7 της παρούσας...».

Με βάση τα ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος πρότεινε ο καθορισμός του μισθωτικού ανταλλάγματος για το Δήμο Λαυρεωτικής να γίνει ως εξής:

Τιμή εκκίνησης ανά τετρ. μέτρο για την παραχώρηση της απλής χρήσης κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού – παραλίας στο Δήμο Λαυρεωτικής μέχρι την 31.12.2022 για την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών, με δημοπρασία: οχτώ ευρώ (8,00 €).

Τιμή εκκίνησης ανά τετρ. μέτρο για την παραχώρηση της απλής χρήσης κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού – παραλίας στο Δήμο Λαυρεωτικής μέχρι την 31.12.2022 για την τοποθέτηση καντίνας, ομπρελών και ξαπλωστών, με δημοπρασία: είκοσι ευρώ (20,00 €).

Ειδικά για το έτος 2020 θα ισχύσουν τα οριζόμενα στο άρθρο 17 της ΚΥΑ 47458ΕΞ 2020/15-05-2020 (ΦΕΚ 1864/Β'/15-05-2020).

Η Οικονομική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- το Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ Α 285/19.12.01) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- την ΚΥΑ 47458ΕΞ 2020/15-05-2020 (ΦΕΚ 1864/Β'/15-05-2020)
- την υπ' αριθμ.45/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής
- την αριθμ. πρωτ: 8158/29.05.2020 εισήγηση Αντιδημάρχου Οικονομικών και έπειτα από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Τον καθορισμό του μισθωτικού ανταλλάγματος της παραχώρησης απλής χρήσης κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού – παραλίας Δήμου Λαυρεωτικής ως κατωτέρω:

Α. Τιμή εκκίνησης ανά τετρ. μέτρο για την παραχώρηση της απλής χρήσης κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού – παραλίας στο Δήμο Λαυρεωτικής μέχρι την 31.12.2022 για την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών, με δημοπρασία: οχτώ ευρώ (8,00 €).

Β. Τιμή εκκίνησης ανά τετρ. μέτρο για την παραχώρηση της απλής χρήσης κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού – παραλίας στο Δήμο Λαυρεωτικής μέχρι την 31.12.2022 για την τοποθέτηση καντίνας, ομπρελών και ξαπλωστρών, με δημοπρασία: είκοσι ευρώ (20,00 €).

Γ. Ειδικά για το έτος 2020 ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 17 της ΚΥΑ 47458ΕΞ 2020/15-05-2020 (ΦΕΚ 1864/Β'/15-05-2020).

Το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, κα Αρετούσα Μακρή μειοψήφησε ως προς την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού – παραλίας προς τρίτους για την τοποθέτηση, κινητής τροχήλατης καντίνας στην παραλία "2^ο Λιμανάκι Δασκαλειού".

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί καθορισμού όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος

Αρ. Απόφ.: 105/2020

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα περί «*καθορισμού όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος*», έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

Μετά την έκδοση της ΚΥΑ 47458/ΕΞ/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/Β'/15-5-2020), το Δημοτικό Συμβούλιο Λαυρεωτικής με την υπ' αριθμ.45/2020 απόφασή του ενέκρινε τη μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης σε τρίτους των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας ως ακολούθως:

Στις παραλίες: ΧΑΡΑΚΑΣ (2 ΘΕΣΕΙΣ), ΑΣΗΜΑΚΗ, ΛΙΜΑΝΙ ΠΑΣΣΑ, ΠΟΥΝΤΑ ΖΕΖΑ, ΘΟΡΙΚΟ, ΒΡΩΜΟΠΟΥΣΙ, 500 τ.μ. σε εκάστη για την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών.

Στην παραλία ΠΑΝΟΡΑΜΑ για την τοποθέτηση κινητής τροχήλατης καντίνας καθώς και ομπρελών και ξαπλωστρών, σε χώρο 228 τ.μ.

Στην παραλία 2^ο ΛΙΜΑΝΑΚΙ ΔΑΣΚΑΛΕΙΟΥ, για την τοποθέτηση κινητής τροχήλατης καντίνας καθώς και ομπρελών και ξαπλωστρών, σε χώρο 500 τ.μ..

Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης ορίστηκε μέχρι την 31.12.2022.

Για τη διενέργεια από το Δήμο Λαυρεωτικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, απαιτείται μια σειρά διαδικασιών που θα πρέπει να ολοκληρωθούν εντός των προβλεπόμενων στις ως άνω ΚΥΑ προθεσμιών

Η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με τον καθορισμό μισθωτικού ανταλλάγματος της παραχώρησης απλής χρήσης κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού – παραλίας και την κατάρτιση των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας. Το κατεπείγον της παρούσας συνεδρίασης οφείλεται στην ανάγκη τήρησης των προθεσμιών.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Οικονομική Επιτροπή απεφάνθη ομόφωνα για το κατεπείγον του θέματος της ημερήσιας διάταξης και τον κατεπείγοντα χαρακτήρα της συνεδρίασης.

Ακολούθως, ο κος Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

1. την ΚΥΑ 47458ΕΞ 2020/15-05-2020 (ΦΕΚ 1864/Β'/15-05-2020) «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών» και τα παραρτήματα αυτής
2. τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (285 Α') «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
3. τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα της παρ.1 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και ισχύει
4. τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και ειδικότερα του άρθρου 192,
5. τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 (ΦΕΚ 77 Α'/30.03.81) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»
6. την υπ' αριθμ.104/2020 προηγούμενη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία έγινε ο καθορισμός του μισθωτικού ανταλλάγματος της παραχώρησης απλής χρήσης κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού – παραλίας Δήμου Λαυρεωτικής

Με βάση τα ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να προχωρήσουν στην κατάρτιση των όρων της πλειοδοτικής δημοπρασίας

Η Οικονομική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
 - το Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ Α 285/19.12.01) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
 - την ΚΥΑ 47458ΕΞ 2020/15-05-2020 (ΦΕΚ 1864/Β'/15-05-2020)
 - την υπ' αριθμ.45/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής
 - την υπ' αριθμ.104/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής
- και έπειτα από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Καθορίζει τους όρους της δημόσιας, φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, ως κατωτέρω:

1. Περιγραφή χώρων παραχώρησης

Οι χώροι παραχώρησης του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και την ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15.05.2020), ορίζονται ως εξής:

A/A	Θέση	Δημοτική Κοινότητα	Εμβαδό	Περιγραφή
1	ΧΑΡΑΚΑΣ (1)	Κερατέα	500 τ.μ.	Για την ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλωστών
2	ΧΑΡΑΚΑΣ (2)	Κερατέα	500 τ.μ.	Για την ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλωστών
3	ΑΣΗΜΑΚΗ	Λαυρεωτική	500 τ.μ.	Για την ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλωστών
4	ΛΙΜΑΝΙ ΠΑΣΣΑ	Λαυρεωτική	500 τ.μ.	Για την ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλωστών
5	ΠΟΥΝΤΑ ΖΕΖΑ	Λαυρεωτική	500 τ.μ.	Για την ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλωστών
6	ΘΟΡΙΚΟ	Λαυρεωτική	500 τ.μ.	Για την ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλωστών
7	ΒΡΩΜΟΠΟΥΣΙ	Κερατέα	500 τ.μ.	Για την ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλωστών
8	ΠΑΝΟΡΑΜΑ	Κερατέα	228 τ.μ.	Για την ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλωστών και τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας
9	2 ^ο ΛΙΜΑΝΑΚΙ ΔΑΣΚΑΛΕΙΟΥ	Κερατέα	500 τ.μ.	Για την ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλωστών και τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας

2. Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται ακολούθως. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν, άνευ διακοπής, οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά, κατά σειρά εκφωνήσεως, μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας Επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, άλλως θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

3. Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **2020, ημέρα και ώρα από 10:00 π.μ. έως 11:00 π.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα Λαυρεωτικής (οδός Κουντουριώτη 1, Λαύριο), ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών που ορίστηκε με την υπ' αριθμ.9/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής, κατ' εφαρμογή του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81.

Η κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας θα γίνει από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαυρεωτικής, σύμφωνα με το άρθρο 72, παρ.1θ του Ν.3852/2020.

4. Τιμή εκκίνησης

Ως τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίστηκε με την υπ' αριθμ..../2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής το ποσόν των:

οχτώ ευρώ (8,00 €) ανά τετραγωνικό μέτρο θέσης για τις θέσεις 1 έως 7, για την ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλωστών

είκοσι ευρώ (20,00 €) ανά τετραγωνικό μέτρο θέσης για τις θέσεις 8 και 9, για την ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλωστών και τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας

5. Σύμφωνη γνώμη Προϊσταμένου Κτηματικής Υπηρεσίας

Το αργότερο εντός (7) επτά εργάσιμων ημερών πριν την κατά νόμο δημοσίευση της προκήρυξης της Δημοπρασίας, ο οικείος Δήμος αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κ.τ.λ.) στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο σχεδίου της προκήρυξης της Δημοπρασίας, με τη θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, την ιδιότητά του, το είδος της χρήσης και το όριο πρώτης προσφοράς συνοδευόμενο από υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, κατά τα οριζόμενα στο παρόν άρθρο.

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας υποχρεούται να ενημερώσει εντός (7) επτά εργάσιμων ημερών από τη λήψη της προκήρυξης τον οικείο Δήμο εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κ.τ.λ.) εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και παραλίας και την παρούσα απόφαση. Παρερχομένης άπρακτης της

ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης.

Αν ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας διαπιστώσει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης υποδεικνύει στον οικείο Δήμο είτε να απέσχει από τη διενέργεια δημοπρασίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της προκήρυξης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής της τιμής εκκίνησης

6. Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία (αφορά πλειοδότες και εγγυητές) οφείλουν να προσκομίσουν:

1. Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας ή Διαβατήριο.
2. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικασθεί για τα αδικήματα του ΠΔ 180/1979 «Περί των όρων λειτουργίας καταστημάτων πωλήσεων οιοπονευματωδών ποτών και κέντρων διασκεδάσεως».
3. Άδεια λειτουργίας (όπου από το νόμο απαιτείται)/γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος
4. Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, χρήσεις (δραστηριότητες, που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού), προκειμένου να του επιτραπεί η παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού.
5. Φορολογική ενημερότητα έκδοσης τελευταίων τριάντα (30) ημερών πριν από την υποβολή της.
6. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας από το ΙΚΑ.
7. Πιστοποιητικό περί μη οφειλής στο Δήμο Λαυρεωτικής.
8. Πιστοποιητικό περί μη οφειλής στις Δημοτικές Επιχειρήσεις του Δήμου Λαυρεωτικής (ΔΕΥΑΤΗΛ & ΔΑΝΕΤΑΛ).
9. Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης και αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.
10. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής, όπως ορίζεται ακολούθως.

Η μη συμμόρφωση στους παραπάνω όρους αποτελεί λόγο μη συμμετοχής στη δημοπρασία.

Τα υπ' αριθμ. 3, 4, 5, 7 δικαιολογητικά επισυνάπτονται στη σύμβαση παραχώρησης, σύμφωνα με το άρθρο 3 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/Β'/15.05.2020).

Εγγύηση συμμετοχής/ καλής εκτέλεσης

Ουδείς γίνεται δεκτός στη δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση, στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, γραμμάτιο συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό, από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία, ή άλλου, ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, που θα αντικατασταθεί, μετά την υπογραφή της σύμβασης, με άλλη, για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε κατά τη δημοπρασία, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της μισθωτικής περιόδου και την πρότερη εξόφληση του μισθώματος.

Επισημαίνεται ότι:

Κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να παρουσιάσει και εγγυητή, ο οποίος μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη, θα προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα καταστεί αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με τον τελευταίο πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Αυτός που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών και μάλιστα πριν από την έναρξη της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

7. Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών – Ανατολικής Αττικής, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτήν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής, μαζί με τα τρία (3) αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης, του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

8. Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται, οίκοθεν από το Δήμαρχο, εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται, κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου, όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή, λόγω ασύμφωτου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης, καθώς και όταν, μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης, δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστο δέ όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, μόνον έπειτα από τη σύμφωνη γνώμη της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου, αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα προαναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

9. Μισθωτήριο Συμβόλαιο

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, ο Δήμος ενημερώνει, με κάθε πρόσφορο μέσο, την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών – Ανατολικής Αττικής για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος μισθώματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτός να εκδώσει και να του αποστείλει, με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημείωμά του σχετικά με το ύψος προς καταβολή από τον υπερού υπέρ του Δημοσίου ποσοστού επί του καθορισθέντος ανταλλάγματος, προκειμένου να καταβληθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ..

Στη συνέχεια, ο Δήμος αποστέλλει στην Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο του πρακτικού κατακύρωσης της Δημοπρασίας και το συναφθέν, σε εκτέλεση του πρακτικού, μισθωτήριο συμβόλαιο με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας, συνοδευόμενα από τα δικαιολογητικά, όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 3 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020, το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή το απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου, στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., καθώς και την απόδειξη καταβολής του ποσού, που αντιστοιχεί στον Δήμο.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας, καθώς και να

αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση με συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κ.λ.π.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται, με επιμέλεια του Δήμου και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του αντισυμβαλλομένου, σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού, όπου αυτός υφίσταται. Τα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν τα μισθωτήρια θα πρέπει να συνυπογράφονται από τους μισθωτές, ώστε να εξασφαλίζεται η γνώση τους αναφορικά με τη θέση της παραχωρούμενης έκτασης.

Αμέσως μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή, ο τελευταίος έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

10. Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης έως την 31 Δεκεμβρίου 2022.

11. Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβληθεί με τον ακόλουθο τρόπο:

Για το πρώτο έτος είτε στο σύνολό του με την υπογραφή της σύμβασης είτε σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου, της πρώτης δόσης άμεσα καταβλητέας πριν την υπογραφή της σύμβασης. Οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες, αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης και αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.).

Για το δεύτερο έτος είτε καταβάλλεται στο σύνολό του μέχρι 31-3-2021 είτε, σε περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτημα του ενδιαφερομένου κατά την σύναψη της σύμβασής του για καταβολή σε δόσεις, τα σχετικά ποσά αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.), της πρώτης δόσης καταβλητέας μέχρι 31-3-2021, ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες.

Για το τρίτο έτος είτε καταβάλλεται στο σύνολό του μέχρι 31-3-2022 είτε, σε περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτημα του ενδιαφερομένου κατά την σύναψη της σύμβασής του για καταβολή σε δόσεις, τα σχετικά ποσά αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.), της πρώτης δόσης καταβλητέας μέχρι 31-3-2022, ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες.

Το μίσθωμα επιβαρύνεται με τέλος χαρτοσήμου σε ποσοστό 3,6%.

Σύμφωνα με το άρθρο 17 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/Β'/15.05.2020) "Ειδικές διατάξεις παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας αποκλειστικά για το έτος 2020, λόγω

πανδημίας”, κατ’ εξαίρεση για το έτος 2020, το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό 40% του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις του άρθρου 7 της ως άνω ΚΥΑ.

Η μη έγκαιρη καταβολή των μισθωμάτων από τον μισθωτή και τον εγγυητή θα επιφέρει την αυτοδίκαιη έκπτωση του μισθωτή από το μίσθιο.

12. Υποχρεώσεις μισθωτή

1. Ο μισθωτής υπόκειται στην υποχρέωση τήρησης των όρων της παρούσας, καθώς και των όρων και υποχρεώσεων της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/Β’/15.05.2020) «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών».

2. Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τα αναφερόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ - ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ» της ως άνω ΚΥΑ.

3. Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν μπορεί να εκμισθώνει περισσότερους από έναν από τους οριζόμενους στην παρούσα κοινόχρηστους χώρους.

4. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.

1. Ο παραχωρημένος χώρος θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την άσκηση της δραστηριότητας για την οποία παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η μεταβολή χρήσης του μισθίου.

2. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή και τα όρια του μισθίου.

3. Η όλη διαμόρφωση του χώρου θα γίνει με δαπάνες του μισθωτή.

4. Ο μισθωτής είναι συνυπεύθυνος με το Δήμο να μεριμνά για τον καθημερινό καθαρισμό του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου και να τηρεί τα όρια των αποστάσεων (διάδρομος, ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής) που του έχουν υποδειχθεί, το ποσοστό της μέγιστης κάλυψης, καθώς και να μην υπερβαίνει τα τετραγωνικά μέτρα τα οποία του έχουν εκμισθωθεί.

5. Απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κλπ), καθώς και η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κλπ. Η τοποθέτηση σχετικών ενημερωτικών πινακίδων επιβάλλεται να γίνει εντός των κοινόχρηστων χώρων.

6. Ο δικαιούχος υποχρεούται στη χρήση υλικών εναρμονισμένων με το περιβάλλον (ξύλο, ύφασμα κλπ) και απαγορεύεται η τοποθέτηση ειδών από πλαστικό, ψυγείων, μπαρ κλπ.
7. Ο παραχωρημένος χώρος θα είναι ελεύθερος, χωρίς περιορισμούς και σε καμία περίπτωση δεν θα περιορίζεται ο κοινόχρηστος χώρος του αιγιαλού, ενώ δεν θα επιτρέπεται καμία εγκατάσταση μόνιμου χαρακτήρα επ' αυτού, ούτε η διέλευση τροχοφόρων.
8. Η ανάπτυξη των ομπρελών, ξαπλωστών και των θαλάσσιων μέσων αναψυχής σύμφωνα με τις παραγράφους 4 και 5 του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, όπως ισχύει, μπορεί να καλύπτει μέχρι το εξήντα τοις εκατό (60%) του παραχωρούμενου χώρου, με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα και η ύπαρξη ελεύθερης ζώνης από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων.
9. Σε περίπτωση ύπαρξης συνεχόμενων όμορων επιχειρήσεων του πρώτου εδαφίου της παρούσας, καταλείπεται από τις προβολές των ορίων κάθε επιχείρησης ελεύθερη ζώνη τουλάχιστον δύο (2) μέτρων εκατέρωθεν των ορίων τους. Αν η πρόσοψη της επιχείρησης είναι μικρότερη των έξι (6) μέτρων, η ελεύθερη ζώνη μειώνεται κατά πενήντα τοις εκατό (50%) εκατέρωθεν των ορίων της.
10. Μετά το τέλος της χρήσης (λήξη της συμβατικής σχέσης) οι κοινόχρηστοι χώροι θα πρέπει να επανέρχονται στην αρχική τους κατάσταση, αφαιρουμένων όλων των ειδών που έχουν τοποθετηθεί κατά τη χρήση.

13. Λήξη μίσθωσης

Απαγορεύεται η εγκατάσταση του μισθωτή στον κοινόχρηστο χώρο πριν τη σύναψη της μίσθωσης. Ο μισθωτής υποχρεούται, με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Απαγορεύεται η παραμονή του μισθωτή στους κοινόχρηστους χώρους μετά τη λήξη, με οποιονδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης.

14. Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται η καθ' οιονδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση των κοινόχρηστων χώρων από τους μισθωτές.

15. Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

16. Πρόσθετοι όροι

Σύμφωνα με το άρθρο 14 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/Β'/15.05.2020), στους χώρους στους οποίους επιτρέπεται η τοποθέτηση τροχήλατων καντινών, οι καντίνες πρέπει να

απέχουν τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, κέντρα αναψυχής κ.λπ.) και επίσης τουλάχιστον (100) εκατό μέτρα μεταξύ τους.

Ο μέγιστος χώρος που μπορεί να καταλαμβάνει το τροχήλατο αναψυκτήριο δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 15 τ.μ.

Για τις παραχωρήσεις τροχήλατων αναψυκτηρίων δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου, σύμφωνα με την 409/1999 γνωμοδότηση του ΝΣΚ.

Στους παραχωρούμενους χώρους είναι δυνατή η τοποθέτηση αρθρωτού ξύλινου δαπέδου, όπου επιτρέπεται: Για παραχώρηση που αφορά καντίνα, ο μέγιστος χώρος, που μπορεί να καταλαμβάνει η καντίνα με το δάπεδο είναι 15 τ.μ.

Απαγορεύεται ο καθορισμός ανταλλάγματος με βάση τα τεμάχια των ομπρελών και των ξαπλωστών, όπως και ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από τον υπερού προς το Ελληνικό Δημόσιο.

Σύμφωνα με το άρθρο 17 περ. στ' της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/Β'/15.05.2020), για τις μισθώσεις έκτασης αιγιαλού και παραλίας για το έτος 2020, στο πλαίσιο προστασίας των πολιτών από την πανδημία, ισχύουν οι διατάξεις της αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ.30603/15.5.2020 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Προστασίας του Πολίτη, Παιδείας και Θρησκευμάτων, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Υγείας και Εσωτερικών με θέμα «Κανόνες τήρησης αποστάσεων σε οργανωμένες ιδιωτικές και μη, παραλίες στο σύνολο της επικράτειας, προς περιορισμό της διασποράς του κωρονοϊού Covid-19» (Β' 1861).

17. Λήξη παραχώρησης

Μετά τη με οποιοδήποτε τρόπο λήξη της συμβατικής διάρκειας της παραχώρησης ο δικαιούχος της παραχώρησης υποχρεούται να εγκαταλείψει το χώρο, απομακρύνοντας όλες τις κατασκευές και παραδίδοντάς τον στην αρχική του κατάσταση, διαφορετικά λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας.

18. Ανάκληση παραχώρησης

Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο:

α) Για λόγους υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης, ασφάλειας, δημόσιας υγείας, προστασίας αρχαιοτήτων και προστασίας του περιβάλλοντος εφαρμογής των τοπικών χωρικών σχεδίων και του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδίου, όπως αυτό ορίζεται στον ν. 4546/2018 (101Α'), καθώς και για την αποκατάσταση του κοινόχρηστου χαρακτήρα των χώρων, αζημίως για το Δημόσιο.

β) Αν ο δικαιούχος παραχώρησης, αρχικός ή τελικός, παραβιάζει διατάξεις του νόμου ή όρους και περιορισμούς που έχουν τεθεί με την παρούσα απόφαση ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου. Στην περίπτωση αυτή ανακαλείται υποχρεωτικά

η παραχώρηση, αζημίως για το Δημόσιο, με την έκδοση σχετικής απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, εφαρμόζονται τα άρθρα 27 και 29 και τυχόν υφιστάμενα έργα καταλαμβάνονται από το Δημόσιο.

Η ανάκληση της παραχώρησης συνεπάγεται την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δημοσίου μέχρι τη λήξη της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης και επιτρέπεται η παραχώρηση των χώρων σε τρίτους για το υπολειπόμενο διάστημα μέχρι τη λήξη της παρούσας αποκλειστικά από την Κτηματική Υπηρεσία.

19. Δημοσίευση

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί, με φροντίδα του Δημάρχου Λαυρεωτικής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρ. 3 του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ - 77 Α') « *Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*», τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας. Θα αναρτηθεί στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ, στον πίνακα ανακοινώσεων των Δημοτικών Καταστημάτων Λαυρεωτικής, Κερατέας και στο Γραφείο της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου, καθώς και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Λαυρεωτικής www.lavreotiki.gr.

20. Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τη Γραμματεία της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαυρεωτικής, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, τηλ. 2292 3 20147, fax 2292 0 69130, e-mail: nitsa@lavrio.gr

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους, ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στο αντίστοιχο Γραφείο μέχρι και την προηγούμενη ημέρα της δημοπρασίας

Το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, κα Αρετούσα Μακρή μειοψήφησε ως προς την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού – παραλίας προς τρίτους για την τοποθέτηση, κινητής τροχήλατης καντίνας στην παραλία "2^ο Λιμανάκι Δασκαλειού".

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί έγκρισης δαπανών πάγιας προκαταβολής Δήμου Λαυρεωτικής (Αναστασία Καραγιώργου)

Αρ. Απόφ.: 106/2020

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί «*έγκρισης δαπανών πάγιας προκαταβολής Δήμου Λαυρεωτικής*», έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής ότι το θέμα συζητείται με τη μορφή του κατεπείγοντος, προκειμένου να γίνει η έγκριση των δαπανών που πληρώθηκαν από την παγία προκαταβολή και εν

συνεχία η αναπλήρωση του ποσού που δαπανήθηκε, προς αντιμετώπιση μικρών, εκτάκτων και επειγουσών δαπανών που αποσκοπούν στην αντιμετώπιση κύριων εξόδων λειτουργικότητας του Δήμου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Οικονομική Επιτροπή απεφάνθη ομόφωνα για το κατεπείγον του θέματος της ημερήσιας διάταξης και τον κατεπείγοντα χαρακτήρα της συνεδρίασης.

Ακολούθως, ο κος Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την αριθμ. πρωτ: 8194/29.05.2020 εισήγηση της διαχειρίστριας της παγίας προκαταβολής για το έτος 2020, στην οποία αναφέρονται τα ακόλουθα:

Παρακαλώ όπως προβείτε σε έλεγχο των τιμολογίων που πληρώθηκαν από την πάγια προκαταβολή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του ΒΔ 17/5 – 15/06/1959.

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ			ΠΟΣΟ ΚΡΑΤΗΣΕΩΝ
			ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΠΟΣΟ	
1	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΑΝΘΟΣ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 208 ΛΑΥΡΙΟΥ	08.05.2020	7	415,75€	80,25€
2	ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ-ΝΤΑΣΙΩΤΗΣ	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΣΤΟ ΠΑΛΙΟ 1 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΛΑΥΡΙΟΥ	08.05.2020	2462	463,75€	32,25€
3	QUALITY Ε.Π.Ε.	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΚΙΑΣΤΡΩΝ ΣΕ ΣΧΟΛΕΙΑ ΑΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	08.05.2020	28	463,75€	32,25€
4	ΜΑΝΕΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΥΛΙΚΩΝ	11.05.2020	68	463,75€	32,25€
5	ΜΑΝΚΑ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΔΗΜ. ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΚΕΡΑΤΕΑΣ	11.05.2020	50	463,75€	32,25€
6	ΣΥΡΙΓΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	12.05.2020	46	463,75€	32,25€
7	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΕΥΘΥΓΡΑΜΜΙΣΗ ΤΟΥ ΙΧ ΚΥ-7941	12.05.2020	94	29,99€	0,01€
8	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΕΥΘΥΓΡΑΜΜΙΣΗ ΤΟΥ ΙΧ ΚΗΗ-5504	12.05.2020	95	29,99€	0,01€
9	ΓΑΛΛΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΕΛΛΑΔΟΣ	ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΓΝΗΣΙΟΤΗΤΑΣ	12.05.2020	77	9,99€	0,01€
10	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΒΙΒΛΙΟΔΕΣΙΕΣ ΛΗΞΙΑΡΧΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ	13.05.2020	34	171,04€	0,08
11	ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ ΠΑΝ. Ε.Π.Ε.	ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΑΛΟΓΙΚΟΥ ΤΑΧΟΓΡΑΦΟΥ	13.05.2020	749	69,97€	0,03€
12	ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ ΠΑΝ. Ε.Π.Ε.	ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΤΑΧΟΓΡΑΦΟΥ	13.05.2020	750	29,99	0,01€
13	PRAKTIKER HELLAS A.E.	ΠΛΗΡΩΜΗ ΣΤΟ ESHOP PRAKTIKER ΚΟΥΤΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ	13.05.2020		69,66€	0,04€

14	ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΣΗΜΙΝΑ	ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	13.05.2020	68	180,95€	0,09€
15	ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΣΤΟ 2 ^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΑΥΡΙΟΥ	14.05.2020	24	327,24€	22,76€
16	ΒΡΕΤΑΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ	ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΓΝΗΣΙΟΤΗΤΑΣ	29.05.2020		10,00€	0,01€
ΣΥΝΟΛΟ					3.663,32€	264,55€
ΥΠΟΛΟΙΠΟ					72,13€	
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΟΣΟΥ					336,68€	

Η Οικονομική Επιτροπή

μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:

- το άρθρο του Β.Δ/τος 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α')
- τις διατάξεις του άρθρου 173 του Ν.3463/2006
- τις διατάξεις του Π.Δ/τος 80/2016
- την αριθμ.26/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία έγινε η σύσταση της πάγιας προκαταβολής και ο ορισμός υπολόγου υπαλλήλου
- την αρ. πρωτ: 8194/29.05.2020 εισήγηση της διαχειρίστριας της πάγιας προκαταβολής

αποφασίζει ομόφωνα

εγκρίνει τις δαπάνες που πληρώθηκαν μέσω πάγιας προκαταβολής, όπως αυτές αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας, από την υπόλογο υπάλληλο του Δήμου Λαυρεωτικής, Αναστασία Καραγιώργου, συνολικού ύψους 3.663,32 ευρώ και την έκδοση ισόποσων χρηματικών ενταλμάτων σε βάρος των αντίστοιχων πιστώσεων του προϋπολογισμού εξόδων έτους 2020.

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί καθορισμού μισθωτικού ανταλλάγματος για την απ' ευθείας παραχώρηση της απλής χρήσης κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού – παραλίας Δήμου Λαυρεωτικής
Αρ. Απόφ.: 107/2020

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα περί «καθορισμού μισθωτικού ανταλλάγματος για την απ' ευθείας παραχώρηση της απλής χρήσης κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού – παραλίας Δήμου Λαυρεωτικής», έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής ότι μετά την έκδοση της ΚΥΑ 47458/ΕΞ/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/Β'/15.05.2020) «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών» είναι απαραίτητο να προβούμε στον ορισμό μισθωτικού ανταλλάγματος για τις περιπτώσεις της παραχώρησης απλής χρήσης, χωρίς δημοπρασία.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Οικονομική Επιτροπή απεφάνθη ομόφωνα για το κατεπείγον του θέματος της ημερήσιας διάταξης και τον κατεπείγοντα χαρακτήρα της συνεδρίασης.

Ακολούθως, ο κος Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με το άρθρο 4 της ΚΥΑ 47458/ΕΞ/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/Β'/15.05.2020): «... 2. Απευθείας παραχώρηση απλής χρήσης. Δικαιούμενοι την παραχώρηση απλής χρήσης χωρίς δημοπρασία, είτε αυτή διενεργείται μέσω του Δήμου είτε μέσω των Κτηματικών Υπηρεσιών, είναι: Α. Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping), κέντρα αναψυχής, ναυταθλητικά σωματεία αναγνωρισμένα από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, καθώς και επιχειρήσεις θαλάσσιων μέσων αναψυχής, εφόσον είναι όμοροι του αιγιαλού, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις των διατάξεων του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως αυτό ισχύει. Στους έχοντες το ως άνω δικαίωμα να αιτηθούν την παραχώρηση απευθείας, ως όμοροι η δυνατότητα αυτή παρέχεται κατά προτεραιότητα έναντι οποιουδήποτε άλλου, κατά τα οριζόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία και στην παρούσα..... Η διάρκεια της απευθείας παραχώρησης σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει την διάρκεια ισχύος της παρούσας απόφασης.»

Στο άρθρο 13 της ως άνω ΚΥΑ «διαδικασία και όροι μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους» περιγράφεται η διαδικασία και καθορίζονται οι όροι μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους.

Το αργότερο εντός (7) επτά εργάσιμων ημερών από την υποβολή της αίτησης του ενδιαφερομένου, ο οικείος Δήμος αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο στην κατά τόπο Κτηματική Υπηρεσία, αντίγραφο του σχεδίου της προς υπογραφή σύμβασης, συνοδευόμενο από την αίτηση του ενδιαφερομένου, τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 και το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή το απόσπασμα του τοπογραφικό διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

Ο προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας υποχρεούται να ενημερώσει εντός (7) επτά εργάσιμων ημερών από τη λήψη του σχεδίου, τον οικείο Δήμο εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο, εάν συμφωνεί με το περιεχόμενο της σύμβασης. Παρερχομένης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας.

Σε περίπτωση που ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας διαπιστώσει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης, υποδεικνύει στον οικείο Δήμο, είτε να απόσχει από τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης, εφόσον δεν είναι δυνατή η παραχώρηση χρήσης του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της σύμβασης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης και της αναπροσαρμογής του ορισθέντος ανταλλάγματος χρήσης.

Το έγγραφο, με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας ή τυχόν υποδείξεις αυτού κατά τα ανωτέρω, συνοδευόμενο από οίκοθεν σημείωμά του σχετικά με το

ύψος του προς καταβολή υπέρ του Δημοσίου ανταλλάγματος από τον υπερού, καθώς και το διπλότυπο είσπραξης αυτού από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. προσαρτάται στην οριστική σύμβαση παραχώρησης. Σε περίπτωση που η σύμφωνη γνώμη τεκμαίρεται, λόγω παρέλευσης της προθεσμίας των (7) επτά εργάσιμων ημερών, το ανωτέρω αίτημα σημείωμα αποστέλλεται στον Δήμο από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας εντός των επόμενων (2) δύο ημερολογιακών ημερών, που έπονται της λήξης της προθεσμίας αυτής. Ο οικείος Δήμος επί ποινή ανάκλησης της απόφασης παραχώρησης, οφείλει να ενσωματώσει στο οριστικό σχέδιο της σύμβασης, τις υποδεικνυόμενες τροποποιήσεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, καθώς και τον αριθμό διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού ανταλλάγματος υπέρ του Δημοσίου.

Το οριστικό σχέδιο της σύμβασης παραχώρησης υπογεγραμμένο από τον οικείο Δήμο και τον υπερού, αποστέλλεται στον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας σε (3) τρία αντίγραφα, προς προσυπογραφή από αυτόν, συνοδευόμενα από την αίτηση του ενδιαφερομένου, τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020, το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή το απόσπασμα του τοπογραφικό διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου, στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., καθώς και την απόδειξη καταβολής του ποσού, που αντιστοιχεί στον Δήμο.

Σύμφωνα με το άρθρο 7 της ως άνω ΚΥΑ, το ανάλλαγμα της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών προσδιορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16Α του Ν. 2971/2001, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 4607/2019 ή με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 42 του Ν. 4607/2019.

Απαγορεύεται ο καθορισμός ανταλλάγματος με βάση τα τεμάχια των ομπρελών και των ξαπλωστρών, όπως και ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από τον υπερού προς το Ελληνικό Δημόσιο.

Στις περιπτώσεις που η παραχώρηση απλής χρήσης διενεργείται από το Δήμο, το ανάλλαγμα καθορίζεται από το αρμόδιο όργανο του Δήμου και εγκρίνεται από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία.

Το υπέρ του δημοσίου ποσοστό ανταλλάγματος ορίζεται ως εξής:

Στην περίπτωση κατά την οποία οι ίδιοι οι Δήμοι χρησιμοποιούν τους παραχωρηθέντες κοινόχρηστους χώρους, το ανάλλαγμα υπέρ του Δημοσίου ορίζεται σε ποσοστό σαράντα τοις εκατό (40%) επί των ακαθαρίστων εσόδων από την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 2 της ΚΥΑ, όπως αυτά προκύπτουν από τους ισολογισμούς τους, οι οποίοι κοινοποιούνται στις αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες εντός μηνός από την έγκρισή τους.

Η καταβολή ανταλλάγματος γίνεται με τον ακόλουθο τρόπο:

Για τις μονοετείς συμβάσεις το ανάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολό του με την υπογραφή της σύμβασης είτε σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου, της πρώτης δόσης άμεσα καταβλητέας πριν την υπογραφή της σύμβασης. Οι υπολειπόμενες δόσεις είναι

μηνιαίες, αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης και αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.)

Για τις διετείς συμβάσεις το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται για το πρώτο έτος, όπως αναφέρεται παραπάνω. Για το δεύτερο έτος είτε καταβάλλεται στο σύνολό του μέχρι 31-3-2021 είτε, σε περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτημα του ενδιαφερομένου κατά την σύναψη της σύμβασής του για καταβολή σε δόσεις, τα σχετικά ποσά αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.), της πρώτης δόσης καταβλητέας μέχρι 31-3-2021, ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες

Τα ως άνω χρονικά περιθώρια ισχύουν και για την καταβολή του οριζόμενου στην σύμβαση παραχώρησης ανταλλάγματος χρήσης στους Δήμους, οι οποίοι και οφείλουν στην περίπτωση καθυστερήσεων να ενημερώσουν άμεσα την οικεία Κτηματική Υπηρεσία.

Τέλος σύμφωνα με το άρθρο 17 της ως άνω ΚΥΑ «...Κατ' εξαίρεση για το έτος 2020, το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό 40% του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις του άρθρου 7 της παρούσας κοινής υπουργικής απόφασης. Το αντάλλαγμα αποδίδεται σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 15 του ν. 2971/2001.

γ) Το αντάλλαγμα της παραχώρησης για το έτος 2020 καταβάλλεται είτε εφάπαξ, είτε σε τρεις (3) ισόποσες μηνιαίες δόσεις. Η πρώτη δόση καταβάλλεται με την σύναψη της μίσθωσης και το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης συνοδεύει τη σύμβαση, οι δε υπολειπόμενες δύο δόσεις αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Για τα επόμενα έτη της μίσθωσης ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 7 της παρούσας...».

Με βάση τα ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος πρότεινε ο καθορισμός του μισθωτικού ανταλλάγματος για την παραχώρηση της απλής χρήσης κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού – παραλίας στο Δήμο Λαυρεωτικής μέχρι την 31.12.2022, χωρίς δημοπρασία, να γίνει ως εξής:

για την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών, τιμή: οχτώ ευρώ (8,00 €) ανά τετρ. μέτρο.

Ειδικά για το έτος 2020 θα ισχύσουν τα οριζόμενα στο άρθρο 17 της ΚΥΑ 47458ΕΞ 2020/15-05-2020 (ΦΕΚ 1864/Β'/15-05-2020).

Η Οικονομική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
 - το Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ Α 285/19.12.01) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
 - την ΚΥΑ 47458ΕΞ 2020/15-05-2020 (ΦΕΚ 1864/Β'/15-05-2020)
- και έπειτα από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

Α. Καθορίζει το ύψος του μισθωτικού ανταλλάγματος για την απ' ευθείας παραχώρηση της απλής χρήσης κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού – παραλίας (χωρίς δημοπρασία) στο Δήμο Λαυρεωτικής, μέχρι

την 31.12.2022, για την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών, σε οχτώ ευρώ (8,00 €) ανά τετρ. μέτρο.

B. Ειδικά για το έτος 2020 ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 17 της ΚΥΑ 47458ΕΞ 2020/15-05-2020 (ΦΕΚ 1864/Β'/15-05-2020).

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Δημήτρης Λουκάς
Δήμαρχος Λαυρεωτικής