

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΠΟΝΤΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ**

**ΘΕΣΗ: ΙΑΤΡ. ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ,
ΟΤ 198, ΛΑΥΡΙΟ**

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- A. ΓΕΝΙΚΑ
- B. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ
- Γ. ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- Δ. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ
- Ε. ΠΡΟΤΑΣΗ

A. ΓΕΝΙΚΑ

Το κτίριο βρίσκεται επί της οδού Ιατρού Διαμαντόπουλου στο Ο.Τ. 198, στον Δήμο Λαυρεωτικής. (βλ. τοπογραφικό διάγραμμα Α00-1). Είναι ιδιοκτησίας του Δήμου Λαυρεωτικής και έχει παραχωρηθεί στον σύλλογο Ποντίων Λαυρεωτικής για την δημιουργία Πολιτιστικού Κέντρου Ποντίων.



Εικόνα 1: Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Ο.Κ.Χ.Ε.

B. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

Στο παρόν οικοπέδο έχει ήδη κατασκευασθεί διώροφο κτίριο επιφάνειας (κάλυψη) 456,15m² και συνολικής επιφάνειας δόμησης 660,25m², το οποίο αποτελείται από μεταλλικό φέροντα οργανισμό και επικάλυψη σύμμικτων πλακών από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η πλαγιοκάλυψή του έχει κατασκευασθεί από τσιμεντοσανίδες σε ειδικό σκελετό μεταλλικών προφίλ.

Οι εργασίες που έχουν ήδη πραγματοποιηθεί είναι οι παρακάτω:

1. Κατασκευή και ολοκλήρωση μεταλλικού φέροντα οργανισμού και σύμμικτων πλακών (δώματος, εξωστών, ημιυπαιθρίων χώρων, κεκλιμένης στέγης, κλπ.)
2. Εξωτερική πλαγιοκάλυψη με τσιμεντοσανίδες, χωρίς όμως να έχει ολοκληρωθεί πλήρως.

Ο περιβάλλον χώρος είναι αδιαμόρφωτος.



Εικόνα 2: Απόψη του ήδη κατασκευασμένου κτιρίου



Εικόνα 3: Απόψη του ήδη κατασκευασμένου κτιρίου



Εικόνα 4: Απόψη του ήδη κατασκευασμένου κτιρίου

Γ. ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ο σκοπός της παρούσας αρχιτεκτονικής μελέτης αφορά στις εργασίες αποπεράτωσης του κτιρίου για την στέγαση του Πολιτιστικού Κέντρου Ποντίων του Δήμου Λαυρεωτικής.

Δ. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Οι λειτουργίες του κτιρίου αναπτύσσονται σε δύο επίπεδα:

Στο ισόγειο περιλαμβάνονται: η κεντρική αίθουσα του πολιτιστικού κέντρου, η είσοδος, το κυλικείο, βοηθητικοί χώροι (wc, κλπ.) και αποθηκευτικοί χώροι.

Στον όροφο περιλαμβάνονται: χώροι γραφείων, βιβλιοθήκη, βοηθητικοί χώροι (wc, κλπ.) και πατάρι που αποτελεί εκθεσιακό χώρο πάνω από την κεντρική αίθουσα.

Η σύνδεση των δύο ορόφων πραγματοποιείται μέσω κλίμακας, πλάτους 1,35 έως 1,45m και ανελκυστήρα ικανών διαστάσεων για την εξυπηρέτηση και ΑμεΑ.

Στον περιβάλλοντα χώρο διαμορφώνονται οι απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης, κλίμακα για την είσοδο στο κτίριο και ράμπες πρόσβασης ΑμεΑ για την κάλυψη των υψομετρικών διαφορών.

E. ΠΡΟΤΑΣΗ

Στο παρόν κεφάλαιο περιγράφεται το σύνολο των εργασιών της αρχιτεκτονικής μελέτης για την ολοκλήρωση του κτιρίου έτσι ώστε να στεγασθεί το Πολιτιστικό Κέντρο Ποντίων του δήμου Λαυρεωτικής.

E1. Χωματουργικά – Προεργασίες - Καθαιρέσεις

Το σύνολο του περιβάλλοντος χώρου καθαρίζεται από την υπάρχουσα χαμηλή βλάστηση (A\20.01.01) και στην συνέχεια πραγματοποιούνται οι απαραίτητες εκσκαφές και επιχώσεις για την διαμόρφωση των προσβάσεων και των λοιπών κατασκευών του περιβάλλοντος χώρου (A\20.02).

Πριν από οποιαδήποτε νέα κατασκευή στον περιβάλλοντα χώρο (πλάκες επί εδάφους, κλίμακες, ράμπα, κλπ.) το υπάρχον έδαφος συμπυκνώνεται και στην συνέχεια κατασκευάζονται εξυγιαντικές στρώσεις από θραυστό υλικό (σκύρα και 3Α) σε πάχος σύμφωνα με τις κατασκευαστικές λεπτομέρειες (A\20.20). Η κάθε στρώση δεν θα έχει πάχος μεγαλύτερο των 10-15cm και θα συμπυκνώνεται πριν κατασκευασθεί η επόμενη.

Το σύνολο της εξωτερικής επένδυσης από τσιμεντοσανίδα και ο αντίστοιχος μεταλλικός σκελετός, θα ελεγχθεί και τα φθαρμένα τμήματα θα αντικατασταθούν από νέες τσιμεντοσανίδες πάχους 12,5mm (A\22.70.01.ΣΧ).

Το σύνολο των προϊόντων της εκσκαφής που δεν θα επανατοποθετηθούν στο έργο και οι τσιμεντοσανίδες οι οποίες θα αποξηλωθούν θα μεταφερθούν σε θέσεις απόρριψης επιτρεπόμενες από τις αρχές.

Για την πραγματοποίηση εργασιών στις όψεις του κτιρίου προτείνεται η τοποθέτηση σωληνωτών ικριωμάτων, τα οποία θα περιλαμβάνουν το σύνολο των μέτρων και απαιτήσεων ασφαλείας (A\23.03, A\23.05, A\23.14).

E2. Σκυροδέματα

Όπως αναφέρθηκε σε προηγούμενο κεφάλαιο το σύνολο των σκυροδεμάτων του φέροντα οργανισμού του κτιρίου έχει ήδη κατασκευασθεί.

Οι εργασίες του παρόντος κεφαλαίου αφορούν στην κατασκευή εξισωτικών στρώσεων από γαρμπιλόδεμα των 250 kg τσιμέντου ανά m³, για το γέμισμα των δαπέδων εσωτερικά του κτιρίου και σε κατασκευές του περιβάλλοντος χώρου (A\31.02.02).

Οι πλάκες επί εδάφους κατασκευάζονται από ελαφρά οπλισμένο σκρόδεμα ποιότητας κατ'ελάχιστον C16/20, οπλισμένο με διπλό δομικό πλέγμα T131. Οι πλάκες επί εδάφους θα έχουν πάχος 10cm για τις περιοχές όπου δεν υπάρχει πρόσβαση αυτοκινήτου και 15cm για τις περιοχές κίνησης οχημάτων και τις θέσεις στάθμευσης.

Οι ράμπες και οι κλίμακες κατασκευάζονται από οπλισμένο σκρόδεμα ποιότητας κατ'ελάχιστον C16/20, οπλισμένο με σιδηρό οπλισμό ποιότητας B500C (A\32.01.04, A\38.03, A\38.20.02, A\38.20.03).

E3. Τοιχοποιίες – Επιχρίσματα

Οι εξωτερικοί τοίχοι αποτελούνται από εξωτερική επένδυση τσιμεντοσανίδας (A\78.10.02) πάχους 12,5mm, οι οποίες στερεώνονται σε μεταλλικό σκελετό από τετράγωνες γαλβανισμένες κοιλοδοκούς 50X50X1,8mm (A\61.05). Εσωτερικά επενδύονται με διπλές πλάκες από κοινές (A\78.05.01) ή ανθυγρές γυψοσανίδες (A\78.05.04) πάχους 12,5mm, οι οποίες στερεώνονται σε προφίλ τύπου CW100. Οι ανθυγρές γυψοσανίδες τοποθετούνται στους υγρούς χώρους (βλ. σχ. Α-ΠΑΡ-2). Το ενδιάμεσο κενό πληρώνεται με πλάκες ορυκτοβάμβακα πάχους 5cm και βάρους 80kg/m³ (A\79.55.ΣΧ1) (βλ. σχ. Α41 έως Α45).

Πριν την τοποθέτηση των νέων τσιμεντοσανίδων και γυψοσανίδων, πραγματοποιείται έλεγχος των μεταλλικών φερόντων μελών. Τα μεταλλικά μέλη τρίβονται με ηλεκτροκίνητα εργαλεία χειρός και στην συνέχεια προστατεύονται έναντι της φωτιάς με ειδική πυροπροστατευτική βαφή (A\77.93.ΣΧ1) και ειδική αντισκωριακή προστασία (A\77.20.04.ΣΧ).

Οι εσωτερικοί τοίχοι κατασκευάζονται από μεταλλικό σκελετό (A\61.31) (προφίλ CW50) και επένδυση διπλής κοινής (A\78.05.01), ανθυγρής (A\78.05.04) ή πυράντοχης γυψοσανίδας (A\78.05.05). Το κενό πληρώνεται με πλάκες

ορυκτοβάμβακα των 80kg/m^3 (A\79.55.ΣΧ1). Πυράντοχες γυψοσανίδες τοποθετούνται στον ανελκυστήρα και ανθυγρές στους υγρούς χώρους.

E4. Κουφώματα

Τα **εξωτερικά κουφώματα** είναι μεταλλικά από διατομές αλουμινίου με θερμοδιακοπή. Θα είναι ανοιγόμενα, ανακλινόμενα, σταθερά και επάλληλα όπως αυτά παρουσιάζονται στην αρχιτεκτονική μελέτη. Τα κουφώματα θα είναι από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο, με θερμοδιακοπή, υψηλής αντοχής, υψηλής ενεργειακής απόδοσης, βιομηχανικής κατασκευής, προερχόμενα από πιστοποιημένη κατά ΕΛΟΤ EN ISO 9001 παραγωγική διαδικασία, με διάταξη των επιμέρους στοιχείων τους ανάλογα με την "σειρά" τους, με χρήση ελαστικών σφράγισης από TPV - EPDM, απεριόριστης αντοχής, με δυνατότητα υποδοχής διπλού υαλοπίνακα, σύμφωνα με την μελέτη, με μέγιστο συντελεστή θερμοπερατότητας $U_f=2.5\text{W/m}^2\cdot\text{K}$, χρώματος επιλογής της επίβλεψης. Όλα τα κουφώματα θα είναι θερμοδιακοπτόμενα, θα διαθέτουν μηχανισμούς που κλείνουν σε πολλαπλά σημεία, επιπέδου ασφαλείας WK3 (A\65.01.02.ΣΧ1 έως ΣΧ5).

Τα νέα κουφώματα εφόσον απαιτηθεί από την υπάρχουσα υποδομή τοποθετούνται σε ψευτοκάσσες μεταλλικές από διάτρητη γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 1,5mm.

Οι **υαλοπίνακες** θα είναι διπλοί θερμομονωτικοί - ηχομονωτικοί - ανακλαστικοί, πολλαπλοί (LAMINATED), οποιωνδήποτε διαστάσεων, απόχρωσης, βαθμού φωτοδιαπερατότητας και βαθμού φωτοανάκλασης, συνολικού πάχους 24 mm (κρύσταλλο απλό εσωτερικά 6 mm, κενό 12 mm, κρύσταλλο TRIPLEX LAMINATE 3+3 mm εξωτερικά), σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-08-07-02 "Διπλοί υαλοπίνακες με ενδιάμεσο κενό". πλήρως τοποθετημένοι με ελαστικά παρεμβύσματα και σιλικόνη. Μέγιστος Συντελεστής θερμοπερατότητας $U_g=2,0\text{ W/m}^2\text{K}$ (A\76.27.02.ΣΧ1).

Πυράντοχη θύρα, μονόφυλλη, ανοιγόμενη, πυραντοχής 60min, τοποθετείται στο μηχανοστάσιο του ανελκυστήρα. Η θύρα θα συνοδεύεται από πιστοποιητικό κλάσης πυραντίστασης 60 min από διαπιστευμένο Φορέα, θα αποτελείται από κάσσα από στραντζαρισμένη λαμαρίνα DKP ελαχίστου πάχους 2,0 mm με διάταξη καπνοστεγανότητας (π.χ. από θερμοδιογκούμενες ταινίες), θυρόφυλλο τύπου sandwich, με εξωτερική επένδυση από λαμαρίνα ψυχρής εξελέσεως DKP ελαχίστου πάχους 1,5 mm και εσωτερική πλήρωση από ορυκτοβάμβακα πυκνότητας τουλάχιστον 140 kg/m^3 με συνδετικό υλικό αποτελούμενο από ορυκτές κόλλες (όχι φαινολικές ρητίνες), με μεντεσέδες βαρέως τύπου με αξονικά ρουλμάν (BD), κλειδαριά και χειρολαβές πυρασφαλείας εξ ολοκλήρου από χαλύβδινα εξαρτήματα με ιδιαίτερο πιστοποιητικό πυρασφαλείας, μηχανισμό επαναφοράς (σούστα) πυρασφαλείας και μπάρα πανικού. Η κάσσα και τα θυρόφυλλα θα είναι ηλεκτροστατικά βαμμένα στο εργοστάσιο, σε απόχρωση της επιλογής της επίβλεψης (A\62.60.05).

Θύρες ξύλινες πρεσαριστές, τοποθετούνται σε όλους τους χώρους στο ισόγειο και τον όροφο του κτιρίου. Κατασκευάζονται με φύλλα πλήρη πρεσαριστά, ανοιγόμενα, με μεταλλική κάσσα, βάφονται ή επενδύονται με φαινοπλαστικά φύλλα, σε χρώμα επιλογής της επίβλεψης (A\54.50.ΣΧ).

E5. Δάπεδα

Πριν την επίστρωση όλων των δαπέδων διαστρώνεται τσιμεντοκονίαμα πάχους 2cm έως 2,5cm (A\73.37.01).

Κεραμικά πλακίδια: Με κεραμικά πλακίδια διαστάσεων 20X20, 30X30 (A\73.33.03.ΣΧ1) ή 60X60 (A\73.33.03.ΣΧ2), επιστρώνονται οι χώροι των wc, οι εξώστες, το δώμα η αποθήκη, η είσοδος και το κυλικείο. Τα κεραμικά πλακίδια θα είναι 1ης ποιότητας ανυάλωτα, έγχρωμα, χρώματος επιλογής της επίβλεψης υδατοαπορροφητικότητας έως 0,5% και αντοχής σε απότριψη "GROUP 4". Η τοποθέτηση των πλακιδίων πραγματοποιείται με αρμούς 1 έως 2 mm, με κόλλα πλακιδίων κατά ΕΛΟΤ EN 12004, συμβατή με την υπάρχουσα υποδομή και η πλήρωση των αρμών πραγματοποιείται με ειδικό υλικό πληρώσεως (αρμόστοκο) συμβατό με τα κεραμικά πλακίδια.

Μαρμάρινα δάπεδα: Με μάρμαρο πάχους 3cm, επιστρώνονται η κλίμακα (A\75.41.1.ΣΧ1 & A\75.58.02.ΣΧ) και το πλατύσκαλο (A\74.30.14.ΣΧ1). Τα μάρμαρα θα είναι λευκά προελεύσεως Βεροίας, λειοτριμμένα και στιλβωμένα. Στην ράμπα ΑμεΑ τοποθετούνται μάρμαρα της ίδιας ποιότητας, αδροποιημένα ή χτενιστά (A\74.30.14.ΣΧ2). Οι βαθμίδες του περιβάλλοντος χώρου επιστρώνονται με πλάκες μαρμάρου πάχους 5cm (A\75.41.1.ΣΧ2). Οι μαρμάρινες πλάκες τοποθετούνται μεσω ειδικής κόλλας και οι αρμοί πληρώνονται με ειδικό αρμόστοκο.

Μαρμάρινες ποδιές και κατώφλια: Οι ποδιές των παραθύρων και τα κατώφλια των θυρών κατασκευάζονται από μάρμαρο πάχους 2cm, λευκό προελεύσεως Βεροίας, λειοτριμμένα και στιλβωμένα (A\75.31.02.ΣΧ).

Ξύλινα δάπεδα: Η κεντρική αίθουσα, οι χώροι γραφείων και η βιβλιοθήκη επιστρώνονται με ξύλινες σανίδες δρυός, κολλητές πάχους 22mm δρυός ημιμασίφ προγουαλισμένες έροque oak ratina white διαστάσεων 1,245mx11.7cmX22mm. Το δάπεδο θα τοποθετηθεί σύμφωνα με τους κανόνες που ορίζει το υλικό. Κάτω από το δάπεδο θα τοποθετηθεί ειδικό υπόστρωμα soundblock με μεμβράνη 3mm (A\53.43.ΣΧ1).

Δάπεδα περιβάλλοντος χώρου: Τα δάπεδα του περιβάλλοντος χώρου επιστρώνονται με κυβόλιθους Βυζαντινού τύπου (A\79.81.ΣΧ), ύψους 60mm από τσιμέντο. Τοποθετούνται σε στρώση άμμου συμπύκνωμένης και η αρμολόγηση πραγματοποιείται με ψιλή θραυστή άμμο εν ξηρώ.

Περιθώρια: Όλα τα περιθώρια κατασκευάζονται από το αντίστοιχο υλικό του δαπέδου και έχει ύψος 8 έως 10cm.

E6. Οροφές

Το σύνολο των οροφών κατασκευάζεται από ψευδοροφές κοινής ή ανθυγρής γυψοσανίδας με εμφανή (A\78.34.ΣΧ2) ή μη σκελετό (A\78.30.01.ΣΧ1), όπως παρουσιάζονται στην αρχιτεκτονική μελέτη (βλ. σχ. Α10 & Α11).

Στους εξωτερικούς χώρους, όπου απαιτείται η κατασκευή ψευδοροφής (εξώστες, Η/Χ χώροι) , αυτή πραγματοποιείται με επένδυση τσιμεντοσανίδων σε μεταλλικό σκελετό (A\78.35.ΣΧ1).

E7. Επενδύσεις τοίχων

Οι τοίχοι των wc επενδύονται με κεραμικά πλακίδια διαστάσεων 15X15 ή 20X20cm (A\73.31.03.ΣΧ). Η τοποθέτηση των πλακιδίων πραγματοποιείται με αρμούς 1 έως 2 mm, με κόλλα πλακιδίων κατά ΕΛΟΤ EN 12004, συμβατή με την υπάρχουσα υποδομή και η πλήρωση των αρμών πραγματοποιείται με ειδικό υλικό πληρώσεως (αρμόστοκο) συμβατό με τα κεραμικά πλακίδια.

Τμήματα των εξωτερικών όψεων επενδύονται με **ξύλινα panel ενδεικτικού τύπου Fundermax Summerapple** (A\52.41.ΣΧ1). Τα πανέλα χαρακτηρίζονται ως «διαστρωματωμένα πανέλα Υψηλής συμπίεσης» πιστοποιημένα κατά EN 438-6 EDF με επιπλέον προστασία για τις καιρικές συνθήκες. Αυτή η προστασία δημιουργείται από τον εμποτισμό των συσσωματωμένων ανόργανων στοιχείων με διπλά σκληρυμένη ακρυλική - πολυουρεθανική ρητίνη.

Τα πανέλα θα πρέπει να έχουν ειδικό βάρος 1,45kg/dm³ κατά NF 51005 και ευκαμψία κατά EN438 ≥ 90. Η ακουστότητα των πανέλων θα πρέπει να είναι τουλάχιστον MAX B-52, do κατά EN 13501-1

Το πάχος των πανέλων δεν πρέπει να είναι μικρότερο από 8 mm εκτός και αν προβλέπεται από τη μελέτη για επένδυση καμπύλων επιφανειών.

Η τελική επιφάνεια των πανέλων θα είναι απόχρωσης επιλογής της μελέτης.

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ FUNDERMAX EXTERIOR

Η ανάρτηση των πανέλων θα γίνει επί πλαισιωτού σκελετού από διατομές αλουμινίου VFS 100X40, 40 x 40, 60 x 40 ή άλλης με οποιουδήποτε σχήματος και μορφής βάσεις των σχεδίων των μελετών και σε διάταξη που προκύπτει από τα σχέδια της μελέτης Για την ανάρτηση των οδηγών στερέωσης των πανέλων

χρησιμοποιούνται ειδικές επίτοιχες γωνιακές βάσεις μεταβλητού μήκους ανάλογα το επιθυμητό συνολικό βάθος επένδυσης, βάσει μελέτης.

Τα πανέλα στερεώνονται επί των αλουμινένιων οδηγών με εμφανή αυτοδιάτρητα βύσματα με κάναβο στήριξης, που προκύπτει ανάλογα τις διαστάσεις και θέσεις των πανέλων, βάσει της μελέτης και σύμφωνα με τις υποδείξεις του κατασκευαστή/προμηθευτή του συστήματος. Η διάμετρος των οπών που γίνονται στα πανέλα θα πρέπει να είναι 3mm μεγαλύτερες από την διάμετρο του βύσματος στερέωσης έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η εκτόνωση των συστολοδιαστολών των πανέλων .

Μεταξύ των πανέλων , στα σημεία συναρμογής μεταξύ τους, δημιουργούνται αρμοί 6-8 mm , ανάλογα τη διάσταση των πανέλων της όψης.

Στην πίσω πλευρά των πανέλων πρέπει να υπάρχει κενό 25 mm από την τοιχοποιία που επενδύεται έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η κυκλοφορία του αέρα

E8. Μεταλλική κλίμακα

Κατασκευάζεται νέα μεταλλική κλίμακα ευθύγραμμη, διαφυγής. Με πλάτος κλαδου 1,20m, από γαλβανισμένες μεταλλικές προβαμμένες διατομές, δάπεδα και βαθμίδες από μεταλλικές σχάρες τύπου ORSO GRILL και κιγκλίδωμα (A\63.01.ΣΧ).

E9. Λοιπές μεταλλικές κατασκευές

Κιγκλίδωμα από γαλβανισμένες μεταλλικές διατομές συνολικού ύψους 1,00m, τοποθετείται στους εξώστες και στην κλίμακα. Αποτελείται από χειρολισθήρα CHS 50X5, ορθοστάτες από ρL 50X8mm και ντίζες M16. Οι διατομές θα είναι γαλβανισμένες και θα χρωματισθούν, σε χρώμα επιλογής της επίβλεψης (A\64.26.03.ΣΧ1).

Κατασκευάζονται μεταλλικά στέγαστρα από γαλβανισμένες μεταλλικές διατομές και επικάλυψη μέσω ανοξειδωτων σημειακών στηρίξεων, υαλοπίνακα ασφαλείας TRIPLEX 6+6mm (A\76.22.03.ΣΧ).

Σε θέσεις που θα υποδειχθούν από την επίβλεψη, κατασκευάζεται μεταλλικό κιγκλίδωμα από σιδηρές διατομές απλού σχεδίου, για προστασία λόγω υψομετρικής διαφοράς οικοπέδου – δρόμου (A\64.26.03.ΣΧ2).

E10. Μονώσεις

Το σύνολο των **εξωτερικών τοίχων τσιμεντοσανίδας** επενδύεται με σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης πάχους 80mm (A\79.47.ΣΧ1). Το σύστημα αποτελείται με πλάκες εξηλασμένης πολυστερίνης, πάχους 80mm και ειδικό επίχρισμα σε πλαστικό πλέγμα.

Στην παρούσα εργασία περιλαμβάνονται:

- α) Ο καθαρισμός και η προετοιμασία της προς μόνωση επιφάνειας.
- β) Η προμήθεια και στερέωση των θερμομονωτικών πλακών πάχους 8cm, στην επιφάνεια των εξωτερικών τοίχων μέσω κατάλληλων βυσμάτων και συγκολλητικής ύλης, σύμφωνα με τις οδηγίες της προμηθεύτριας εταιρίας.
- γ) Το σύνολο των ασταριών και υλικών υποστρωμάτων που απαιτούνται σύμφωνα με τις κατασκευαστικές λεπτομέρειες.
- δ) Η προμήθεια και στερέωση του πλαστικού πλέγματος.
- ε) Η εφαρμογή ειδικού λευκού ή έγχρωμου επιχρίσματος πάχους 8 - 10mm, μέσω κατάλληλου μηχανήματος (βλ. σχ. Α-ΠΑΡ-2 & Α41 έως Α45).

Για την **θερμομόνωση και στεγάνωση του δώματος** πραγματοποιούνται οι παρακάτω εργασίες:

Επάλειψη ασφαλικτού γαλακτώματος (A\79.02), κατασκευή στρώσεων ρύσεων από κυβελωτό κονιόδεμα (A\35.02), επικάλυψη με ασφαλτόπανο (A\79.11.02.ΣΧ), επίστρωση φύλλων εξηλασμένης πολυστερίνης (A\79.45.ΣΧ1), επίστρωση τσιμεντοκονιάματος και τελική επίστρωση δαπέδου.

E11. Στέγη

Η στέγη έχει κατασκευασθεί από σύμμικτη πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος και στην παρούσα φάση πραγματοποιούνται οι παρακάτω εργασίες:

Επάλειψη ασφαλικού γαλακτώματος (A\79.02), κατασκευή ξύλινου σκελετού από ξύλινες δοκούς διατομής 100 X 120 mm (A\52.79.02), επίστρωση με θερμομονωτικές πλάκες εξηλασμένης πολυστερίνης πάχους 50mm (A\79.45.ΣΧ1), πέτσωμα από ξυλεία ελάτης πάχους 25mm, επίστρωση με διαπνέουσα στεγανωτική μεμβράνη (A\79.10.ΣΧ) και τελική επικάλυψη με φύλλα quartz – zinc (A\72.55.ΣΧ). Για την απορροή των ομβρίων από την στέγη κατασκευάζεται λούκι (ντερές) από γαλβανισμένη λαμαρίνα (A\79.17.ΣΧ) (βλ. σχ. Α-ΠΑΡ-2).

E12. Χρωματισμοί

Οι επιφάνειες των **γυψοσανίδων** χρωματίζονται με **πλαστικό χρώμα** σε απόχρωση επιλογής της επίβλεψης, αφού προηγουμένως οι επιφάνειες έχουν ασταρωθεί και σπατουλαρισθεί με ειδικό στόκο σπατουλαρίσματος γυψοσανίδας (A\77.84.02).

Οι εξωτερικές επιφάνειες σκυροδεμάτων και επιχρισμάτων χρωματίζονται με ακρυλικό χρώμα κατάλληλο για εξωτερικές επιφάνειες, σε απόχρωση επιλογής της επίβλεψης (A\77.80.02).

Οι μεταλλικές επιφάνειες οι οποίες δεν είναι προβερνικωμένες χρωματίζονται με ειδικά αλκυδικά χρώματα κατάλληλα και για γαλβανισμένες επιφάνειες (A\77.20.04.ΣΧ).

E13. ΦΥΤΕΥΣΕΙΣ

Τμήμα του οικοπέδου που θα υποδειχθεί από την επίβλεψη, διαστρώνεται με κηπευτικό χώμα (NET-ΠΡΣ Δ07.ΣΧ, E02.1, E09.5) και στην συνέχεια τοποθετείται έτοιμος χλοοτάπητας (NET-ΠΡΣ E13.2).

Πραγματοποιείται φύτευση δέντρων (πχ.ελιές) (NET-ΠΡΣ Δ1.3.19) σε θέσεις που θα υποδειχθούν από την επίβλεψη.

Η Συντάξασα

Ελέγχθηκε
Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Μελετών και Έργων

Θεωρήθηκε 26/02/2018

Η Διευθύντρια Τ.Υ

Δήμητρα Κωστούλα
Αρχιτέκτων Μηχανικός
MSc. Αποκαταστάσεων ΕΜΠ

Σταύρος Εμ. Ζερβουδάκης
Διπλ. Μηχανολόγος Μηχανικός
Msc. Περιβ. Σχεδ. Έργων Υποδομής

Αναστασία Μαγγενάκη
Αρχιτέκτων Μηχανικός M.ARCH