

## ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΦΟΡΟΥΜ

8-9 Ιουνίου 2018, Παλαιό Μηχανουργείο, Λιμάνι Λαυρίου

## ΕΠΕΝΔΥΟΝΤΑΣ ΣΤΗ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗ

Νέες Αναπτυξιακές Ευκαιρίες & Προκλήσεις



Προαστιακός, Λιμενικά Έργα, Μεταφορές-Logistics,  
Διαχείριση Αποβλήτων, Εξοικονόμηση Ενέργειας, Υπαίθριος Φωτισμός,  
Επιχειρηματικότητα, Έξυπνη Πόλη, Χρήσεις Γης, Τουρισμός - Πολιτισμός

Συντονισμός:



Διοργάνωση:



Υποστήριξη:



Οργανισμός  
Αιμένος  
Λαυρίου Α.Ε.

με τη Συνεργασία:



### ΘΕΜΑΤΟΛΟΓΙΑ

#### Στόχοι διοργάνωσης - Επικαιρότητα:

**Βασικοί στόχοι** της εκδήλωσης, είναι:

- Η **κατάθεση και εξειδίκευση πρακτικών προτάσεων** για την ανάπτυξη της Λαυρεωτικής με έργα και υποδομές ειδικού χαρακτήρα άμεσης προτεραιότητας που θα μπορέσουν να ενισχύσουν την **τοπική οικονομία**, να **αξιοποιήσουν τα τοπικά ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα** και παράλληλα να συμβάλλουν στην **αξιοποίηση** της πλούσιας ιστορίας και του πολιτισμού, του φυσικού περιβάλλοντος, των **υποδομών** και της **επιχειρηματικότητας** που έχουν αναπτυχθεί στην περιοχή.
- Η ανάδειξη σύγχρονων **χρηματοδοτικών εργαλείων** προς **αξιοποίηση** καθώς και **δυνατοτήτων συνδυασμένης χρηματοδότησης** για έργα/υποδομές που έχουν τις προϋποθέσεις.
- Η **ενεργή εμπλοκή** της **τοπικής κοινωνίας** και **επιχειρηματικότητας** ως μία θεμελιώδης συνιστώσα για επενδύσεις και ανάπτυξη.
- Η εξειδικευμένη αφενός ενημέρωση, σχετικά με την **άμεση υλοποίηση έργων και επενδύσεων μη ανταποδοτικού χαρακτήρα** με βάση τα νέα χρηματοδοτικά προγράμματα.

- Η ανάδειξη των επενδυτικών σχεδίων του Δήμου Λαυρεωτικής, για τα οποία αναζητείται ήδη και ιδιωτική χρηματοδότηση.

### Συνεργαζόμενοι/Συμμετέχοντες/Προσκεκλημένοι φορείς

Το Επιχειρηματικό Φόρουμ, διοργανώνεται από το Δήμο Λαυρεωτικής και τη ΔΑΝΕΤΑΛ (Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία Ακινήτων Λαυρεωτικής).

Στη διοργάνωση, συμμετέχουν ενεργά, ο Οργανισμός Λιμένος Λαυρίου, το Τεχνολογικό και Πολιτιστικό Πάρκο Λαυρίου, η Εταιρεία Μελετών Λαυρεωτικής και άλλοι αξιόλογοι τοπικοί φορείς.

Έχουν επίσης προσκληθεί να συμμετάσχουν, τα συναρμόδια Υπουργεία Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας, Πολιτισμού και Τουρισμού, ο Όμιλος ΔΕΗ, ο Εμποροεπαγγελματοβιοτεχνικός Σύλλογος Λαυρίου, ο ΕΟΑΝ – Ελληνικός Οργανισμός Ανακύκλωσης, η Ένωση Ελλήνων Εφοπλιστών, η Ένωση Εφοπλιστών Κρουαζιεροπλοίων και Φορέων Ναυτιλίας, η Ελληνική Εταιρεία Logistics, επιχειρηματικοί / ακαδημαϊκοί φορείς και συνολικότερα όλοι οι άμεσα ενδιαφερόμενοι δημόσιοι και ιδιωτικοί φορείς που μπορούν να συμπράξουν στην επιτυχία της εκδήλωσης, με χρήσιμες πρακτικές προτάσεις και επισημάνσεις.

### Κοινό που θα παρακολουθήσει

Αρμόδια στελέχη της Τοπικής και Περιφερειακής Διοίκησης, του Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα, εκπρόσωποι επενδυτικών / μελετητικών / κατασκευαστικών / επιχειρηματικών φορέων και οργανισμών, εκπρόσωποι ευρωπαϊκών και ελληνικών χρηματοδοτικών φορέων, στελέχη πρεσβειών, αρμόδια στελέχη κομμάτων, οι βουλευτές της περιοχής, εκπρόσωποι των ΜΜΕ, ενδιαφερόμενοι δημότες, τοπικές επιχειρήσεις και φορείς τους κλπ.

Την εκδήλωση αναμένεται να παρακολουθήσει συνολικά κοινό της τάξης τουλάχιστον των 300 ατόμων.

### Δυνατότητα ξεναγήσεων

(ανάλογα με το ειδικό ενδιαφέρον άμεσα ενδιαφερομένων προσκεκλημένων)

- 1) Στο λιμάνι
- 2) Στο χώρο ταφής και αποθήκευσης, επικίνδυνων αποβλήτων στο Τεχνολογικό και Πολιτιστικό Πάρκο Λαυρίου (Τ.Π.Π.Λ.)
- 3) Σε επιλεγμένους Αρχαιολογικούς χώρους

### ΘΕΜΑΤΟΛΟΓΙΑ –ΘΕΜΑΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΣΥΝΕΔΡΙΟΥ\*

(\* Αναλυτικό πρόγραμμα περιλαμβάνεται σε ξεχωριστό αρχείο)

### Πρώτη μέρα συνεδρίου, Παρασκευή 8 Ιουνίου 2018

11.00πμ - 11.30πμ : Προσέλευση-εγγραφές

## Θεματολογία εισαγωγικής ενότητας:

**11.30πμ -13.00μμ**

**Εισαγωγική ενότητα:  
ΕΠΕΝΔΥΟΝΤΑΣ ΣΤΗ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗ**

**Μία ολιστική προσέγγιση / άμεσες προτεραιότητες**

**Καλωσόρισμα /Χαιρετισμοί / Επενδύσεις στη Λαυρεωτική με το βλέμμα των κομμάτων**

**13.00μμ -15.30μμ**

**Πρώτο Πάνελ:**

**ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΕΣ**

### Θεματολογία:

Το λιμάνι του Λαυρίου ως βάση πολλαπλών επιχειρηματικών πρωτοβουλιών. Υποπαραχώρηση λιμενικών δραστηριοτήτων και επιπρόσθετες υποδομές. Τα σχέδια ανάπτυξης - master plan του Λιμένος Λαυρίου. Λιμάνι και τουρισμός: Το Λαύριο ως λιμάνι εξυπηρέτησης κρουαζιέρας με το βλέμμα των άμεσα ενδιαφερομένων. Προοπτικές για το επιβατηγό λιμάνι. Επέκταση Μαρίνας. Υδατοδρόμιο. Ανάπτυξη του yachting στο Λιμάνι του Λαυρίου, ενόψει και του νόμου 4504 για την απελευθέρωση της αγοράς και για τα μεγάλα σκάφη αναψυχής σημαίας τρίτων χωρών. Άμεση ανάπτυξη μικρών υποδομών για διευκόλυνση των σκαφών αναψυχής. Το Λαύριο ως «πράσινο» λιμάνι με αξιοποίηση του ηλεκτρισμού ως εναλλακτικού καυσίμου και μηχανισμοί προσέλκυσης σχετικών υποδομών cold ironing/electric bunkering. Παραχωρήσεις τμημάτων της Χερσαίας Ζώνης του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου στην τοπική κοινωνία και η επικείμενη αξιοποίησή τους από τον Δήμο Λαυρεωτικής. Μαρίνες και θαλάσσιος τουρισμός. Αξιοποίηση παραλιών (Βρωμοπούσι, Αγία Μαρίνα, Άγιος Νικόλαος, Θορικό, Κομομπίλι, Οξυγόνο, Πέρδικα, Λεγραινά και άλλες περιοχές) που δεν εξυπηρετούν λιμενικές δραστηριότητες και πρόσφατα παραχωρήθηκαν στο Δήμο.

**15.30μμ – 16.15μμ Διάλειμμα**

**16.15μμ -18.00μμ**

**Δεύτερο Πάνελ:**

**ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΥΚΛΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ**

### Θεματολογία:

Η στροφή στην πρόληψη, στη διαλογή στην πηγή, στην κομποστοποίηση και τα μέχρι σήμερα αποτελέσματα στις τοπικές κοινωνίες. Επαναχρησιμοποίηση και ανακύκλωση αποβλήτων με τη συμμετοχή των πολιτών: Τα κλειδιά της επιτυχίας. Τα συνολικότερα οφέλη που θα υπάρξουν για την περιοχή από την περαιτέρω ανάπτυξη της εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων.

Οι κύριοι άξονες του τοπικού σχεδίου δράσης για τη διαχείριση των απορριμμάτων στην Λαυρεωτική. Διαχείριση βιολογικών καθαρισμών. Τα ρεύματα ανακύκλωσης στο Δήμο και προοπτική περαιτέρω αύξησης ανακύκλωσης συσκευασιών στη Λαυρεωτική. Ο πρώτος χώρος υγειονομικής ταφής επικίνδυνων αποβλήτων (ΧΥΤΕΑ) στην Αττική (Τεχνολογικό Πολιτιστικό Πάρκο Λαυρίου, στο χώρο του

παλαιού μεταλλείου): Καινοτομίες του έργου και αξιοποίησή του ως πιλότος για παρόμοια έργα, στην Ελλάδα και το εξωτερικό στον τομέα διαχείρισης των επικίνδυνων αποβλήτων.

Η διαχείριση των στερεών απορριμμάτων και των υγρών αποβλήτων από τον Οργανισμό Λιμένος Λαυρίου: το εγκεκριμένο Σχέδιο παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων πλοίων, το δίκτυο παραλαβής λυμάτων πλοίων και η μεταφορά τους στον σταθμό βιολογικού καθαρισμού αποβλήτων.

Υποδομές συλλογής και αναγέννησης των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων (ΑΛΕ). Κίνδυνοι που συνεπάγεται για τη δημόσια υγεία και το περιβάλλον, η ανεξέλεγκτη διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων (ΑΛΕ). Τα συνολικά αποτελέσματα συλλογής και αναγέννησης Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων και το πρόβλημα του μη διαχωρισμού τους από τα υπόλοιπα κατάλοιπα του πλοίου.

Βιολογικοί καθαρισμοί και δίκτυα αποχέτευσης σε οικισμούς της Λαυρεωτικής συνολικότερα. Προοπτικές. Προοπτική μονάδας βιοαερίου από στερεά αστικά και αγροτικά απόβλητα στην Λαυρεωτική.

**18.00μμ - 19.30μμ**

**Τρίτο Πάνελ:**

**ΕΠΙΧΕΙΡΩΝΤΑΣ ΣΤΗ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗ**

**Α΄ Μέρος:** Η ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗ ΩΣ «ΕΞΥΠΝΟΣ» ΔΗΜΟΣ

**ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΦΩΤΙΣΜΟΣ**

**Β΄ Μέρος:** ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ. ΚΙΝΗΤΡΑ-ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

**Θεματολογία:**

Η Λαυρεωτική ως «έξυπνη» πόλη. **Εκσυγχρονισμός φωτισμού σε λιμάνι και τουριστικές περιοχές.** Αξιοποίηση του net-metering και άμεσα οφέλη. Εξοικονόμηση ενέργειας από **αντλιοστάσια**. Η προοπτική **τηλεθέρμανσης**. Ο πρώτος σταθμός φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων και η άμεση συνέχεια. **Ωρίμανση /Χρηματοδότηση** προτεινόμενων έργων με το βλέμμα του τεχνικού/μελετητικού/κατασκευαστικού δυναμικού. Χρηματοδότηση έργων από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, από ευρωπαϊκά προγράμματα /άλλες πηγές. Άμεσες προοπτικές ανάπτυξης της επιχειρηματικότητας στη Λαυρεωτική. Τομείς με συγκριτικό πλεονέκτημα. Βιομηχανία/εμπόριο. Η εμπειρία των ήδη εγκαταστημένων επιχειρήσεων. Πιθανά/ αναγκαία κίνητρα.

**19.30μμ-20.30μμ**

**Τέταρτο Πάνελ:**

**ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΤΗ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗ  
ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ, ΤΟΥΡΙΣΜΟ ΚΑΙ ΛΕΙΦΟΡΙΑ, ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ  
REAL ESTATE**

**Θεματολογία:**

Πολεοδομικός σχεδιασμός στην Λαυρεωτική στην υπηρεσία της ανάπτυξης με οικονομικούς όρους και ταυτόχρονα με όρους αειφορίας. Γενικές κατευθύνσεις και σχεδιαστικά πρότυπα. Έλεγχος των ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ. Χρήσεις γης. Χωροταξικός σχεδιασμός και νέες επενδύσεις. Χωροταξικός σχεδιασμός και τουριστική ανάπτυξη.

8 - 9 Ιουνίου 2018, Παλαιό Μηχανουργείο Λαυρίου

## ΕΠΕΝΔΥΟΝΤΑΣ ΣΤΗ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗ

### Δεύτερη μέρα συνεδρίου, Σάββατο, 9 Ιουνίου 2018

10.15πμ - 11.00πμ : Προσέλευση-εγγραφές

11.00πμ - 13.30μμ

**Πρώτο Πάνελ:**

**ΟΔΙΚΟ - ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΚΑΙ LOGISTICS**

#### Θεματολογία:

Οι νέες συγκοινωνιακές συνδέσεις και η επικείμενη αναβάθμιση του Λιμένα Λαυρίου.

Η αναμενόμενη επέκταση του Προαστιακού σιδηροδρόμου από το Σταθμό Κορωπίου με 6 ενδιάμεσους Σταθμούς (Μαρκόπουλο-Καλύβια-Κερατέα-Δασκαλειό-Θορικό-Λαύριο) και της Αττικής Οδού προς το λιμάνι Λαυρίου. Πώς και πότε θα υλοποιηθεί.

Καθημερινή διασύνδεση ανά ημίωρο του Λιμένα και της πόλης Λαυρίου, Κερατέας, καθώς και των άλλων πόλεων των Μεσογείων, μέσω του ΚΤΕΛ, απευθείας με τον σταθμό Προαστιακού στο Κορωπί και το αεροδρόμιο και τους άλλους σταθμούς του Προαστιακού και του Μετρό: Άμεση αξιοποίηση

Η κατασκευή του Περιφερειακού Παρακαμπτηρίου αυτοκινητοδρόμου δυτικά της πόλης Λαυρίου προς το Λιμάνι (κόμβος στην Ολύμπικ Μαρίν) και στη συνέχεια προς Σούνιο: Τι προβλέπει η σχετική μελέτη. Η ανάδειξη της Λαυρεωτικής σε κόμβο logistics και τα απαραίτητα συγκοινωνιακά έργα. Συνδυασμένες μεταφορές : Κορωπί - Λαύριο με το βλέμμα του μελετητή. Logistics στη Λαυρεωτική με το βλέμμα του επενδυτή: Υπάρχοντα επενδυτικά ενδιαφέροντα και προϋποθέσεις. Βασικές επενδυτικές προτεραιότητες Λαυρεωτικής και τρόποι οργάνωσης για την επίτευξή τους

**13.30μμ – 14.15μμ Διάλειμμα**

14.15μμ-16.00μμ

**Δεύτερο Πάνελ:**

**ΑΞΙΟΠΟΙΩΝΤΑΣ ΜΙΑ ΜΟΝΑΔΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ**

#### Θεματολογία:

Το Γεωπάρκο Λαυρεωτικής: Μια σημαντική επένδυση. Ανάδειξη αρχαιολογικών χώρων Λαυρεωτικής. Αναστήλωση και ανάδειξη του αρχαίου θεάτρου Θορικού και



περιβάλλοντος χώρου. Τα αρχαία Πλυντήρια Μεταλλεύματος στον αρχαιολογικό χώρο Δρυμού Λαυρεωτικής (Σούριζα) και προϋποθέσεις διασφάλισης άμεσης επισκεψιμότητας. Επέκταση και εμπλουτισμός Αρχαιολογικού Μουσείου Λαυρίου. Το Δίκτυο Αρχαιολογικών Διαδρομών στην Κοιλιάδα της Σούριζας Λαυρεωτικής». Το ώριμο έργο για τη δημιουργία ΜουσείουΚεραμικής - ΑΚΕΛ «ΠΑΝΟΣ ΒΑΛΣΑΜΑΚΗΣ» στο Λαύριο. Η Λαυρεωτική ως κινηματογραφικό πλατό. Η τριλογία της Αθήνας: Ελευσίνα – Αθήνα – Λαύριο στα πλαίσια της Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης για την Αττική και της πρωτοβουλίας “City Break” Αξιοποίηση ενάλιων αρχαιολογικών χώρων σε θαλάσσιες περιοχές της Λαυρεωτικής: Το υποβρύχιο αρχαιολογικό πάρκο . Ανάδειξη ιστορικού χώρου Μακρονήσου και ένταξή της στον κατάλογο μνημείων παγκόσμιας πολιτιστικής κληρονομιάς της UNESCO. Δυνατότητες συνδυασμένης χρηματοδότησης νέων επιλεγμένων έργων/υποδομών στον τομέα του τουρισμού/πολιτισμού.

8 - 9 Ιουνίου 2018, Παλαιό Μηχανουργείο Λαυρίου

## ΕΠΕΝΔΥΟΝΤΑΣ ΣΤΗ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗ

### ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

**T:** 210 6912183, 210 6912505 **K:** 6978373031

**E:** office.aenergy@gmail.com, [www.a-energy.gr](http://www.a-energy.gr)

**fb:** A-Energy Investments Επενδυτική Πρωτοβουλία  
Γραφείο Τύπου Δήμου Λαυρεωτικής