



**Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Αττικής
Δήμος Λαυρεωτικής**

**Λαύριο, 19.06.2020
Αρ. Πρωτ: 9644**

Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Προϋπολογισμού Λογιστηρίου & Προμηθειών
Γραφείο Προμηθειών

Ταχ. Διεύθυνση : Κουντουριώτη 1, Λαύριο
Ταχ. Κώδικας: 195 00
Πληροφορίες: Γ. Μαργαρίτη
Τηλ.: 2292 3 20147
Fax: 2292 0 69130
e-mail: nitsa@lavrio.gr

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΠΛΗΣ
ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΡΟΣ ΤΡΙΤΟΥΣ, ΜΕ ΣΥΝΑΨΗ ΜΙΣΘΩΤΙΚΗΣ
ΣΧΕΣΗΣ, ΕΝΑΝΤΙ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ**

Απόφαση Νο 579

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α'/77/30-3-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
2. το Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α'/114/8-6-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
3. το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'/87/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. το Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ Α'/285/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
5. την ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020/τεύχος Β') «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», με τα παραρτήματα αυτής, καθώς και την τροποποιητική αυτής ΚΥΑ 56468 ΕΞ 2020/05-06-2020 (ΦΕΚ 2198/05-06-2020/τεύχος Β').
6. την υπ' αριθμ. 45/2000 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής περί μεταβίβασης από τον Δήμο Λαυρεωτικής του δικαιώματος απλής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας, των παραλιών «ΧΑΡΑΚΑΣ (2 ΘΕΣΕΙΣ)», «ΑΣΗΜΑΚΗ», «ΛΙΜΑΝΙ ΠΑΣΣΑ», «ΠΟΥΝΤΑ ΖΕΖΑ», «ΘΟΡΙΚΟ», «ΒΡΩΜΟΠΟΥΣΙ», «ΠΑΝΟΡΑΜΑ» και «2ο ΛΙΜΑΝΑΚΙ ΔΑΣΚΑΛΕΙΟΥ» σε τρίτους, έναντι ανταλλάγματος (ΑΔΑ: Ψ08ΘΩΛ1-Λ6Ν).
7. την υπ' αριθμ. 105/2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΝΚ3ΩΛ1-ΧΜ2).
8. Τα σχετικά για κάθε δημοπρατούμενη θέση αιγιαλού έγγραφα της Εφορείας Αρχαιοτήτων

Ανατολικής Αττικής με τη σύμφωνη γνώμη της.

9. Τα υπ' αριθμ. 40427/05-06-2020 και 44782/19-06-2020 έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών-Ανατολικής Αττικής, με τα οποία εστάλησαν οι υποδείξεις της Προϊσταμένης της και οι αιτούμενες τροποποιήσεις και εκφράστηκε η σύμφωνη γνώμη της σχετικά με το περιεχόμενο της παρούσης διακήρυξης.

Προκηρύσσει:

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την **παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος**, όπως περιγράφεται κατωτέρω:

1. Περιγραφή χώρων παραχώρησης

Οι χώροι παραχώρησης του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και την ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15.05.2020), καθώς και την τροποποιητική αυτής ΚΥΑ 56468 ΕΞ 2020/05-06-2020 (ΦΕΚ 2198/Β'/05-06-2020), ορίζονται ως εξής:

Α/Α	Θέση	Δημοτική Κοινότητα	Συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87		Εμβαδό	Τιμή εκκίνησης δημοπρασίας	Περιγραφή
			Χ	Υ			
1	ΧΑΡΑΚΑΣ (1)	Κερατέα	497282.408, 497335.813, 497333.384, 497279.975, 497282.408,	4168591.722 4168576.415 4168567.75 4168583.057 4168591.722	500 τ.μ.	24.000,00 €	Ομπρέλες - ξαπλώστρες
2	ΧΑΡΑΚΑΣ (2)	Κερατέα	497414.389, 497420.42, 497461.66, 497455.63, 497414.389,	4168511.546 4168518.227 4168481.003 4168474.322 4168511.546	500 τ.μ.	24.000,00 €	Ομπρέλες - ξαπλώστρες
3	ΛΙΜΑΝΙ ΠΑΣΑ	Λαυρεωτική	504588.895, 504644.439, 504644.621, 504589.076, 504588.895,	4169892.178 4169893.3 4169884.302 4169883.178 4169892.178	500 τ.μ.	24.000,00 €	Ομπρέλες - ξαπλώστρες
4	ΠΑΝΟΡΑΜΑ	Κερατέα	506287.527, 506290.485, 506289.649, 506286.691, 506287.527, και 506295.522, 506301.469, 506306.643, 506300.696, 506296.293	4178517.072 4178517.574 4178522.503 4178522.002 4178517.072 4178541.946 4178542.739 4178503.915 4178503.123 4178536.161	250 τ.μ. (15 τ.μ. τροχήλατο αναψυκτήριο και 235 τ.μ. ομπρέλες-ξαπλώστρες)	12.000,00 €	Ομπρέλες - ξαπλώστρες και τροχήλατο αναψυκτήριο

5	ΠΟΥΝΤΑ ΖΕΖΑ	Λαυρεωτική	505452.244, 4170098.347 505484.375, 4170143.668 505491.717, 4170138.463 505459.586, 4170093.142 505452.244, 4170098.347	500 τ.μ.	48.000,00 €	Ομπρέλες - ξαπλώστρες
6	2ο ΛΙΜΑΝΑΚΙ ΔΑΣΚΑΛΕΙΟΥ	Κερατέα	504127.597, 4185437.633 504131.4, 4185445.796 504180.807, 4185424.255 504176.989, 4185416.104 504127.597, 4185437.633 και 504121.409, 4185444.874 504125.764, 4185442.417 504124.29, 4185439.804 504119.935, 4185442.261 504121.409 4185444.874	500 τ.μ. (15 τ.μ. τροχήλατο αναψυκτήριο και 485 τ.μ. ομπρέλες-ξαπλώστρες)	24.000,00 €	Ομπρέλες - ξαπλώστρες και τροχήλατο αναψυκτήριο

2. Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται ακολούθως. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν, άνευ διακοπής, οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

3. Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **2 Ιουλίου 2020, ημέρα Πέμπτη και ώρα από 10:00 π.μ. έως 11:00 π.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα Λαυρεωτικής (οδός Κουντουριώτη 1, Λαύριο), ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 9/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής, κατ' εφαρμογή του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81.

Η κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας θα γίνει από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαυρεωτικής, σύμφωνα με το άρθρο 72, παρ. 1θ του Ν. 3852/2020.

4. Τιμή εκκίνησης

Ως τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ανά θέση ορίστηκε το ποσόν των:

-- **24.000 € για τη θέση Χάρακας 1**, ήτοι 8 €/τ.μ. θέσης για το έτος 2020, και 20 €/τ.μ. για τα έτη 2021, 2022, για την ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλωστών.

-- **24.000 € για τη θέση Χάρακας 2**, ήτοι 8 €/τ.μ. θέσης για το έτος 2020, και 20 €/τ.μ. για τα έτη 2021, 2022, για την ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλωστών.

-- **24.000 € για τη θέση Λιμάνι Πασά**, ήτοι 8 €/τ.μ. θέσης για το έτος 2020, και 20 €/τ.μ. για τα έτη 2021, 2022, για την ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλωστών.

-- **12.000 € για τη θέση Πανόραμα**, ήτοι 8 €/τ.μ. θέσης για το έτος 2020, και 20 €/τ.μ. για τα έτη 2021, 2022, για την ανάπτυξη τροχήλατου αναψυκτηρίου (αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου), ομπρελών και ξαπλωστρών.

-- **48.000 € για τη θέση Πούντα Ζέζα**, ήτοι 16 €/τ.μ. θέσης για το έτος 2020, και 40 €/τ.μ. για τα έτη 2021, 2022, για την ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλωστρών.

-- **24.000 € για τη θέση 2ο Λιμανάκι Δασκαλειού**, ήτοι 8 €/τ.μ. θέσης για το έτος 2020, και 20 €/τ.μ. για τα έτη 2021, 2022, για την ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλωστρών.

Η διαφορά στις τιμές για το έτος 2020 υφίσταται διότι σύμφωνα με το άρθρο 17 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/Β'/15.05.2020), κατ' εξαίρεση για το εν λόγω έτος, το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό 40% του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις του άρθρου 7 της ως άνω ΚΥΑ.

5. Σύμφωνη γνώμη Προϊσταμένου Κτηματικής Υπηρεσίας

Το αργότερο εντός (7) επτά εργάσιμων ημερών πριν την κατά νόμο δημοσίευση της προκήρυξης της Δημοπρασίας, ο οικείος Δήμος αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεμοιοτυπία, e-mail κ.τ.λ.) στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο σχεδίου της προκήρυξης της Δημοπρασίας, με τη θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, την ιδιότητά του, το είδος της χρήσης και το όριο πρώτης προσφοράς, συνοδευόμενο από υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, κατά τα οριζόμενα στο παρόν άρθρο.

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας υποχρεούται να ενημερώσει εντός (7) επτά εργάσιμων ημερών από τη λήψη της προκήρυξης τον οικείο Δήμο εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεμοιοτυπία, e-mail κ.τ.λ.) εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και παραλίας, την ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/Β'/15.05.2020) και την τροποποιητική αυτής ΚΥΑ 56468 ΕΞ 2020/05-06-2020 (ΦΕΚ 2198/Β'/05-06-2020). Παρερχομένης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης.

Αν ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας διαπιστώσει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού, και της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/Β'/15.05.2020) καθώς και της τροποποιητικής αυτής ΚΥΑ 56468 ΕΞ 2020/05-06-2020 (ΦΕΚ 2198/Β'/05-06-2020), υποδεικνύει στον οικείο Δήμο είτε να απόσχει από τη διενέργεια δημοπρασίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της προκήρυξης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής της τιμής εκκίνησης.

6. Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία (αφορά πλειοδότες και εγγυητές) οφείλουν να προσκομίσουν:

1. Δελτίο αστυνομικής ταυτότητας ή Διαβατήριο.
2. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί για τα αδικήματα του ΠΔ 180/1979 «Περί των όρων λειτουργίας καταστημάτων πωλήσεων οινοπνευματωδών ποτών και κέντρων διασκεδάσεως».
3. Άδεια λειτουργίας (όπου από το νόμο απαιτείται) / γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.
4. Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπές από τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, όπως κάθε φορά ισχύει, χρήσεις (δραστηριότητες που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού), προκειμένου να του επιτραπεί η παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού.
5. Φορολογική ενημερότητα έκδοσης τελευταίων τριάντα (30) ημερών πριν από την υποβολή της.
6. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας από το ΙΚΑ.
7. Πιστοποιητικό περί μη οφειλής στο Δήμο Λαυρεωτικής.
8. Πιστοποιητικό περί μη οφειλής στις Δημοτικές Επιχειρήσεις του Δήμου Λαυρεωτικής (ΔΕΥΑΤΗΛ & ΔΑΝΕΤΑΛ).
9. Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης και αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.
10. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής, όπως ορίζεται ακολούθως.

Η μη συμμόρφωση στους παραπάνω όρους αποτελεί λόγο μη συμμετοχής στη δημοπρασία.

Τα υπ' αριθμ. 3, 4, 5, 7 δικαιολογητικά επισυνάπτονται στη σύμβαση παραχώρησης, σύμφωνα με το άρθρο 3 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/Β'/15.05.2020).

Εγγύηση συμμετοχής / καλής εκτέλεσης

Ουδείς γίνεται δεκτός στη δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση, στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, γραμμάτιο συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό, από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία, ή άλλου, ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, που θα αντικατασταθεί, μετά την υπογραφή της σύμβασης, με άλλο, για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε κατά τη δημοπρασία, το οποίο θα επιστραφεί μετά τη λήξη της μισθωτικής περιόδου, και την πρότερη εξόφληση του μισθώματος.

Επισημαίνεται ότι:

Κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να παρουσιάσει και εγγυητή, ο οποίος μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη, θα προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα καταστεί αλληλεγγύως και εις ολόκληρο

υπεύθυνος με τον τελευταίο πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Αυτός που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών και μάλιστα πριν από την έναρξη της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

7. Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει την αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Σε περίπτωση μη προσυπογραφής της σύμβασης παραχώρησης από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών-Ανατολικής Αττικής, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής στην κτηματική υπηρεσία, μαζί με τα τρία (3) αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης, του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, η σύμβαση παραχώρησης είναι άκυρη και ο μισθωτής οφείλει να μην εγκατασταθεί στον κοινόχρηστο χώρο του αιγιαλού, ενώ δεν έχει καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

8. Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται, οίκοθεν από τον Δήμαρχο, εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται, κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου, όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή, λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης, καθώς και όταν, μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως, δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας λόγω έκπτωσης του πλειοδότη, η τιμή εκκίνησης δεν μπορεί να είναι μικρότερη του πενήντα τοις εκατό (50%) του ανταλλάγματος που κατακυρώθηκε στην αρχική δημοπρασία, και πάντως όχι μικρότερη του ανταλλάγματος των διατάξεων του άρθρου 16Α, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 4607/2019 ή των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 42 του Ν. 4607/2019, ο δε αρχικός υπερθεματιστής, ο/η σύζυγος αυτού και οι συγγενείς του εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του δεύτερου βαθμού, καθώς και οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν όλοι οι παραπάνω, αποκλείονται από τη δημοπρασία. Ο σχετικός έλεγχος γίνεται με κάθε πρόσφορο μέσο.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου, αναφερομένης

στους όρους της πρώτης διακήρυξης, αφού προηγηθεί ενημέρωση της αρμόδιας κτηματικής υπηρεσίας, δημοσιευμένης πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα προαναφέρθηκαν.

9. Σύμβαση παραχώρησης

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, ο Δήμος ενημερώνει, με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κ.τ.λ.), την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος ανταλλάγματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτή να εκδώσει και να του αποστείλει επίσης με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημείωμα του Προϊσταμένου της σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον υπερού υπέρ του Δημοσίου ποσοστού επί του καθορισθέντος ανταλλάγματος, προκειμένου να καταβληθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ..

Στη συνέχεια, ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο του πρακτικού κατακύρωσης της Δημοπρασίας και τη συναφθείσα, σε εκτέλεση του Πρακτικού, σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, συνοδευόμενα από τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020, το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή το απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., καθώς και την απόδειξη καταβολής του ποσού που αντιστοιχεί στο Δήμο.

Στη σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ανάκλησής της, οι τυχόν υποδεικνυόμενες τροποποιήσεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ανάκλησης της σύμβασης, ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού ανταλλάγματος υπέρ του Δημοσίου.

Στη σύμβαση παραχώρησης προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του υπερού, το είδος της παραχώρησης (απευθείας ή μη), η διάρκεια της σύμβασης, η θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κ.λ.π.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Επίσης, επί της σύμβασης αναγράφονται οι αριθμοί παραστατικών καταβολής των υπέρ του Δημοσίου και του Δήμου ποσών, που αντιστοιχούν στο καταβληθέν αντάλλαγμα χρήσης πριν την υπογραφή της σύμβασης.

Ο προς παραχώρηση χώρος αποτυπώνεται, με επιμέλεια του Δήμου και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του αντισυμβαλλόμενου, σε επισυναπτόμενο στη σύμβαση παραχώρησης υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, όπου αυτές υφίστανται. Τα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν τις συμβάσεις παραχώρησης θα πρέπει να συνυπογράφονται από τους μισθωτές, ώστε να εξασφαλίζεται η γνώση τους αναφορικά με τη θέση της παραχωρούμενης έκτασης.

Αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή και την προσυπογραφή της από τον Προϊστάμενο της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας, ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

10. Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης έως την 31η Δεκεμβρίου 2022.

11. Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβληθεί με τον ακόλουθο τρόπο:

Για το πρώτο έτος είτε στο σύνολό του με την υπογραφή της σύμβασης είτε σε τρεις (3) ισόποσες μηνιαίες δόσεις μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου, της πρώτης δόσης άμεσα καταβλητέας πριν την υπογραφή της σύμβασης. Οι υπολειπόμενες δύο δόσεις αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης και αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.).

Για το δεύτερο έτος είτε καταβάλλεται στο σύνολό του μέχρι 31-3-2021 είτε, σε περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτημα του ενδιαφερομένου κατά τη σύναψη της σύμβασής του για καταβολή σε δόσεις, τα σχετικά ποσά αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.), της πρώτης δόσης καταβλητέας μέχρι 31-3-2021, ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες.

Για το τρίτο έτος είτε καταβάλλεται στο σύνολό του μέχρι 31-3-2022 είτε, σε περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτημα του ενδιαφερομένου κατά τη σύναψη της σύμβασής του για καταβολή σε δόσεις, τα σχετικά ποσά αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.), της πρώτης δόσης καταβλητέας μέχρι 31-3-2022, ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες. Τα ως άνω χρονικά περιθώρια ισχύουν για την καταβολή του οριζόμενου στη σύμβαση παραχώρησης ανταλλάγματος χρήσης τόσο στο Δημόσιο όσο και στους Δήμους, οι οποίοι και οφείλουν στην περίπτωση καθυστερήσεων να ενημερώσουν άμεσα την οικεία Κτηματική Υπηρεσία.

Το μίσθωμα επιβαρύνεται με τέλος χαρτοσήμου σε ποσοστό 3,6 %.

Σύμφωνα με το άρθρο 17 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/Β'/15.05.2020), κατ' εξαίρεση για το έτος 2020, το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό 40% του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις του άρθρου 7 της ως άνω ΚΥΑ.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής με ευθύνη του ενδιαφερομένου (μισθωτή) έστω και μιας δόσης, η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει, επιφέρει την αυτοδίκαιη έκπτωση του μισθωτή από το μίσθιο, και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

12. Υποχρεώσεις μισθωτή

1. Ο μισθωτής υπόκειται στην υποχρέωση τήρησης των όρων της παρούσας διακήρυξης, καθώς και των όρων και υποχρεώσεων της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/Β'/15.05.2020) «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», και της τροποποιητικής αυτής ΚΥΑ 56468 ΕΞ 2020/05-06-2020 των ιδίων Υπουργών (ΦΕΚ 2198/Β'/05-06-2020), και πρωτίστως στην υποχρέωση τήρησης των διατάξεων του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τα αναφερόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

3 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ – ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ» της ως άνω ΚΥΑ.

3. Ο υπερού δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, που να αφορά την έκταση που του παραχωρήθηκε.

4. Ο μισθωτής είναι συνυπεύθυνος με το Δήμο να μεριμνά για τον καθημερινό καθαρισμό του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμάτων και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου,

Επίσης ο μισθωτής οφείλει να μεριμνά για τη λήψη μέτρων για την ασφάλεια των λουομένων και των διερχομένων στον παραχωρούμενο χώρο, και να τηρεί τα όρια των αποστάσεων (διάδρομος, ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής) που του έχουν υποδειχθεί, το ποσοστό της μέγιστης κάλυψης του παραχωρηθέντος χώρου, και να μην υπερβαίνει τα τετραγωνικά μέτρα τα οποία τού έχουν εκμισθωθεί.

5. Απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κλπ.), καθώς και η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κλπ. Η τοποθέτηση σχετικών ενημερωτικών πινακίδων επιβάλλεται να γίνει εντός κοινόχρηστων χώρων.

6. Ο δικαιούχος υποχρεούται στη χρήση υλικών εναρμονισμένων με το περιβάλλον (ξύλο, ύφασμα κλπ.) και απαγορεύεται η τοποθέτηση ειδών από πλαστικό, ψυγείων, μπαρ κλπ.

7. Ο παραχωρημένος χώρος θα είναι ελεύθερος, χωρίς περιορισμούς, και σε καμία περίπτωση δεν θα περιορίζεται ο κοινόχρηστος χώρος του αιγιαλού, ενώ δεν θα επιτρέπεται καμία εγκατάσταση μόνιμου χαρακτήρα επ' αυτού, ούτε η διέλευση τροχοφόρων.

8. Σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, η ανάπτυξη των ομπρελών και ξαπλωστρών, σύμφωνα με τις παραγράφους 4 και 5 του ίδιου άρθρου, όπως ισχύει, μπορεί να καλύπτει μέχρι το εξήντα τοις εκατό (60%) του παραχωρούμενου χώρου, με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα και η ύπαρξη ελεύθερης ζώνης από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων.

9. Για αιγιαλό, παραλία, όχθη, παρόχθια ζώνη, υδάτινο στοιχείο της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, που έχει ενταχθεί στο δίκτυο Natura 2000, η κάλυψη δεν μπορεί να υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) του παραχωρούμενου χώρου και εφόσον δεν επηρεάζονται οι στόχοι διατήρησης για το προστατευτέο αντικείμενο. Η παραβίαση των ανωτέρω όρων επιφέρει την ανάκληση της παραχώρησης.

13. Λήξη παραχώρησης

Μετά τη με οποιοδήποτε τρόπο λήξη της συμβατικής διάρκειας της παραχώρησης ο δικαιούχος της παραχώρησης υποχρεούται να εγκαταλείψει το χώρο, αφαιρουμένων από τον ίδιο όλων των ειδών που έχουν τοποθετηθεί κατά τη χρήση και παραδίδοντάς τον στην αρχική του κατάσταση, διαφορετικά λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας.

Απαγορεύεται η εγκατάσταση του μισθωτή στον κοινόχρηστο χώρο του αιγιαλού πριν τη σύναψη της σύμβασης με το Δήμο και την προσυπογραφή αυτής από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας.

Ειδικότερα, σύμβαση παραχώρησης που ο υπερού συνάπτει με το Δήμο χωρίς να φέρει την προσυπογραφή της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας, είναι άκυρη και ο υπερού δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιήσει τον κοινόχρηστο χώρο.

Ο μισθωτής υποχρεούται, με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Απαγορεύεται η παραμονή του μισθωτή στους κοινόχρηστους χώρους μετά τη λήξη, με οποιονδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης.

14. Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται η καθ' οιονδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση των κοινόχρηστων χώρων από τους μισθωτές.

15. Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

16. Πρόσθετοι όροι

Σύμφωνα με το άρθρο 14 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/Β'/15.05.2020), στους χώρους στους οποίους επιτρέπεται η τοποθέτηση τροχήλατων αναψυκτηρίων (καντινών), οι καντίνες πρέπει να απέχουν τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, κέντρα αναψυχής κ.λ.π.) και επίσης τουλάχιστον (100) εκατό μέτρα μεταξύ τους.

Ο μέγιστος χώρος που μπορεί να καταλαμβάνει το τροχήλατο αναψυκτήριο (καντίνα) δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 15 τ.μ.

Για τις παραχωρήσεις τροχήλατων αναψυκτηρίων δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου, σύμφωνα με την 409/1999 γνωμοδότηση του ΝΣΚ.

Στους παραχωρούμενους χώρους είναι δυνατή η τοποθέτηση αρθρωτού ξύλινου δαπέδου, όπου επιτρέπεται. Ειδικά για παραχώρηση που αφορά τροχήλατο αναψυκτήριο (καντίνα), ο μέγιστος χώρος που μπορεί να καταλαμβάνει η καντίνα με το δάπεδο είναι 15 τ.μ.

Απαγορεύεται ο καθορισμός ανταλλάγματος με βάση τα τεμάχια των ομπρελών και των ξαπλωστρών, όπως και ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από τον υπερού προς το Ελληνικό Δημόσιο.

Σύμφωνα με το άρθρο 17 περ. στ' της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ1864/Β'/15.05.2020), για τις μισθώσεις έκτασης αιγιαλού και παραλίας για το έτος 2020, στο πλαίσιο προστασίας των πολιτών από την πανδημία, ισχύουν οι διατάξεις της αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ.30603/15.5.2020 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Προστασίας του Πολίτη, Παιδείας και Θρησκευμάτων, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Υγείας και Εσωτερικών με θέμα «Κανόνες τήρησης αποστάσεων σε οργανωμένες ιδιωτικές και μη, παραλίες στο σύνολο της επικράτειας, προς περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού Covid-19» (Β' 1861).

17. Ανάκληση παραχώρησης

Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο:

α) Για λόγους υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης, ασφάλειας, δημόσιας υγείας, προστασίας αρχαιοτήτων και προστασίας του περιβάλλοντος εφαρμογής των τοπικών χωρικών σχεδίων και του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδίου, όπως αυτό ορίζεται στον ν. 4546/2018 (101Α'), καθώς και για την αποκατάσταση του κοινόχρηστου χαρακτήρα των χώρων, αζημίως για το Δημόσιο.

β) Αν ο δικαιούχος παραχώρησης, αρχικός ή τελικός, παραβιάζει διατάξεις του νόμου ή όρους και περιορισμούς που έχουν τεθεί με την ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 και την τροποποιητική αυτής ΚΥΑ 56468 ΕΞ 2020/05-06-2020 ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου. Στην περίπτωση αυτή ανακαλείται υποχρεωτικά η παραχώρηση, αζημίως για το Δημόσιο, με την έκδοση σχετικής απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, εφαρμόζονται τα άρθρα 27 και 29 του Ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και τυχόν υφιστάμενα έργα καταλαμβάνονται από το Δημόσιο.

Η ανάκληση της παραχώρησης συνεπάγεται την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δημοσίου μέχρι τη λήξη της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης και επιτρέπεται η παραχώρηση των χώρων σε τρίτους για το υπολειπόμενο διάστημα μέχρι τη λήξη της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΚΥΑ 56468 ΕΞ 2020/05-06-2020, αποκλειστικά από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία.

18. Δημοσίευση

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί, με φροντίδα του Δημάρχου Λαυρεωτικής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 3 του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ – 77 Α') «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων», τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας. Θα αναρτηθεί στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ, στον πίνακα ανακοινώσεων των Δημοτικών Καταστημάτων Λαυρεωτικής, Κερατέας και στο Γραφείο της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου, καθώς και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Λαυρεωτικής www.lavreotiki.gr.

19. Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τη Γραμματεία της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαυρεωτικής, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, τηλ. 2292 3 20147, fax 2292 0 69130, e-mail: nitsa@lavrio.gr.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερομένους, ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στο αντίστοιχο Γραφείο μέχρι και την προηγούμενη ημέρα της δημοπρασίας.

Δημήτρης Λουκάς

Δήμαρχος Λαυρεωτικής