



**Ελληνική Δημοκρατία  
Νομός Αττικής  
Δήμος Λαυρεωτικής  
Γραφείο Οικονομικής Επιτροπής**

Ταχ. Διεύθυνση : Κουντουριώτη 1, Λαύριο  
Ταχ. Κώδικας: 195 00  
Πληροφορίες: Γ. Μαργαρίτη  
Τηλ.: 2292 3 20147  
Fax: 2292 0 69130  
e-mail: nitsa@lavrio.gr

**Λαύριο 16.05.2020  
Αρ. Πρωτ: 7353**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ**

Ο Δήμαρχος Λαυρεωτικής προκηρύσσει επαναληπτική φανερό προφορική μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση και λειτουργία των Κοινωνικών Υπηρεσιών (Κοινωνικό Σύσστημα) στη Δημοτική Κοινότητα Κερατέας. Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της πόλης της Κερατέας.

Το οίκημα θα πρέπει να έχει συνολική κτιριακή επιφάνεια 95 - 100 τ.μ. και να είναι σε άριστη κατάσταση. Να είναι πλησίον των λοιπών κοινωνικών δομών και υπηρεσιών του Δήμου. Να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας. Να είναι ισόγειο και να διαθέτει ελεύθερη και εύκολη πρόσβαση προς το κοινό. Να παρέχει δυνατότητα πρόσβασης και εξυπηρέτησης σε άτομα με ειδικές ανάγκες και τρίτης ηλικίας. Να διαθέτει κουζίνα, W.C. και τρία (3) κατ' ελάχιστον επιπλέον δωμάτια, ώστε να μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως: γραφείο, βοηθητικός χώρος συσκευασίας και αποθήκευσης των πρώτων υλών και χώρος διανομής ετοιμού φαγητού.

Η οικοδομική του άδεια να επιτρέπει την προαναφερόμενη χρήση, έστω και με κατάλληλη αλλαγή. Να είναι έτοιμο προς χρήση, ώστε να παραδοθεί αμέσως μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να καταθέσουν τις προσφορές τους στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του Δήμου Λαυρεωτικής, στην έδρα του Δήμου (Κουντουριώτη 1, Λαύριο, Τ.Κ. 195 00), εντός είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης της δημοπρασίας.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη, αρχομένη από την παράδοση και παραλαβή που θα βεβαιωθεί με σχετικό πρωτόκολλο, το οποίο μετά την υπογραφή του θα προσαρτάται στο μισθωτήριο συμβόλαιο και θα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του και δυνατότητα ανανέωσης ένα (1) επιπλέον έτος.

Η μίσθωση του ακινήτου θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/06 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και τους ειδικούς όρους που περιλαμβάνονται στους όρους διακήρυξης όπως συντάχθηκαν με την υπ' αριθμ. 208/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Περισσότερες πληροφορίες καθώς και οι όροι διακήρυξης δίνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τη γραμματεία της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Τηλέφωνο επικοινωνίας: 2292 3 20147, fax: 2292 0 69130, e-mail: nitsa@lavrio.gr.

**Δημήτρης Λουκάς**

**Δήμαρχος Λαυρεωτικής**