

Ενόψει της υποβολής προς έγκριση των επικαιροποιημένων και συμπληρωμένων Α' και Β1 Σταδίου της Μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των Δημοτικών Ενοτήτων Λαυρίου και Αγίου Κωνσταντίνου στο Δημοτικό Συμβούλιο, αναρτούμε στην ιστοσελίδα του Δήμου τα σχέδια Π3, της πολεοδομικής οργάνωσης Λαυρίου- Θορικού – Άνω Θορικού, Αγίου Κωνσταντίνου, Λεγραινών, Κάτω Ποσειδωνίας και το σχέδιο Π2 των χρήσεων γης του συνόλου των διοικητικών ορίων των Πολεοδομικών Ενοτήτων Λαυρίου και Αγίου Κωνσταντίνου.

Με τη μελέτη του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου για μεν τους οικισμούς με γνώμονα τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων, ορίζονται :

1. Χρήσεις γης, ως εξής:
  - Αμιγής Κατοικία στον Κυπριανό-Σαντορινέικα, Άνω Όρια, Εργατικές Κατοικίες, Λεγραινά και επεκτάσεις Θορικού και Άνω Θορικού,
  - Γενική Κατοικία στο υπόλοιπο Λαύριο, Άγιο Κωνσταντίνο, Θορικό και Άνω Θορικό,
  - Πολεοδομικά Κέντρα στα Κέντρα Λαυρίου και Λεγραινών
  - Τουρισμό – Αναψυχή σε τμήμα του παραλιακού μετώπου του Λαυρίου και στην προς πολεοδόμηση περιοχή της Κάτω Ποσειδωνίας και
  - Αστικό Πράσινο στους κοινόχρηστους χώρους Πρασίνου των εντός σχεδίου περιοχών Λαυρίου και Λεγραινών
2. Περιοχές για ανάπτυξη, όπως ο Κυπριανός – Σαντορινέικα, περιοχή του Λαυρίου πίσω από το Δημαρχείο, τμήμα του Οξυγόνου και το κέντρο του Αγίου Κωνσταντίνου, στο Λαύριο, στον Κυπριανό, στα Σαντορινέικα
3. Ο αναγκαίος κοινόχρηστος εξοπλισμός, Χώροι Πρασίνου, Πλατείες, Παιδικές Χαρές και Ανοιχτές Αθλητικές Εγκαταστάσεις για όλους τους οικισμούς
4. Ο αναγκαίος κοινωφελής εξοπλισμός, όπως Εκπαιδευτικοί Χώροι, Χώροι Υγείας και Πρόνοιας, Κλειστές Αθλητικές και Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις για όλους τους οικισμούς

5. Η βελτίωση των αστικών υποδομών, δηλαδή του τοπικού οδικού δικτύου, ύδρευσης, αποχέτευσης λυμάτων και ομβρίων και ενέργειας.

Για την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχή, με γνώμονα την οικονομική ανάπτυξη, ορίζονται:

1. Οι ζώνες παραγωγικών δραστηριοτήτων, όπως το ΒΙΠΑ προς εξυγίανση, την περιοχή Βιομηχανικών – Βιοτεχνικών Εγκαταστάσεων της ΔΕΗ και το Τεχνολογικό και Πολιτιστικό Πάρκο Λαυρίου,
2. Οι περιοχές ελέγχου και περιορισμού δόμησης (ΠΕΠΔ), όπως είναι η Περιοχή Γεωργικής Γης στο Θορικό και η Περιοχή Γεωργικής Χρήσης, Αναψυχής, Αθλητισμού και Οργανωμένων Κατασκηνώσεων και Κατοικίας, βόρεια των Λεγραινών και η περιοχή Αναψυχής, στα Λεγραινά.

Επίσης, με γνώμονα την προστασία του Φυσικού και του Ανθρωπογενούς Περιβάλλοντος, ορίζονται οι περιοχές ειδικής προστασίας, όπως:

1. οι δασικές και αναδασωτέες περιοχές,
2. οι ζώνες προστασίας των ορεινών όγκων
3. το περιαστικό πράσινο
4. οι ζώνες προστασίας των ρεμάτων
5. η ζώνη προστασίας της ακτογραμμής
6. οι γεωλογικοί σχηματισμοί
7. οι αρχαιολογικοί χώροι
8. τα κηρυγμένα βυζαντινά μνημεία
9. τα κηρυγμένα νεώτερα μνημεία και
10. η ζώνη προστασίας του μεταφορικού δικτύου.

Τέλος στο σύνολο των δύο Πολεοδομικών Ενοτήτων διατυπώνονται προτάσεις για τα βασικά δίκτυα υποδομής, όπως είναι ο Περιμετρικός του Λαυρίου, η επέκταση του Προαστιακού Τραίνου μέχρι το Λαύριο, η Μαρίνα εξυπηρέτησης μεγάλων σκαφών αναψυχής στην Πλέντα Θορικού, η ολοκλήρωση του δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης, η χωροθέτηση Πράσινων Σημείων, με ειδικούς χώρους ζύμωσης (κομποστοποίηση) και

μετατροπής σε λίπασμα που θα χρησιμοποιείται στους κοινόχρηστους χώρους πρασίνου, η χωροθέτηση ΚΑΕΔΙΣΠ (Κέντρου Ανακύκλωσης, Εκπαίδευσης, Διαλογής Στην Πηγή) μέσα στο ΒΙΠΑ, η οργάνωση ολοκληρωμένου συστήματος ανακύκλωσης των αστικών απορριμμάτων και η χωροθέτηση γωνιών ανακύκλωσης στους κοινόχρηστους χώρους του αστικού ιστού κ.λ.π.