



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Ταχ. Δ/ση: Κουντουριώτη 1 Λαύριο
Πληρ.: Κ. Ξέστερνου
Τηλέφωνο: 22923/ 20165
Fax: 22920/22413
Ηλεκτρ. Διεύθυνση: ds@lavrio.gr

Λαύριο 05/03/2024
Αριθ. Πρωτ.:4104

ΠΡΟΣ:
Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Αττικής
Κατεχάκη 56 - Αθήνα

Θέμα: Αποστολή της υπ. αριθ.45/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Λήψη απόφασης περί αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτων στην πόλη της Κερατέας».

Σας υποβάλλουμε συνημμένα ένα (1) αντίγραφο της υπ. αριθ.45/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με το αντικείμενο του θέματος, καθώς και το αποδεικτικό δημοσίευσης της ανωτέρω απόφασης, προς έλεγχο νομιμότητας.

Συνημμένα:

1. Απόφαση υπ. αριθ. 45/2024.
2. Αποδεικτικό δημοσίευσης.
3. Η υπ'αριθ. 3009/16-02-2024 εισήγηση του Δημάρχου Λαυρεωτικής

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ

Εσωτ. Διανομή: 1.Γρ. Πρωτοκόλλου 2. Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ****Απόσπασμα Πρακτικού
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου
6^η Τακτική Συνεδρίαση**

Ημερομηνία Συνεδρίασης	29.02.2024
Ημέρα & Ώρα	Πέμπτη , 19:00
Αριθμός Πρόσκλησης	3436/23.02.2024
Ημερομηνία Επίδοσης	23.02.2024
Αριθμός Μελών	25

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Αργεντίνη Ασπασία (Πρόεδρος)
2. Αδάμης Ιωάννης
3. Γιαννάκης Ιωάννης
4. Δράκου Ευαγγελία
5. Ζαγουρής Χαράλαμπος
6. Κανελλοπούλου Ελένη
7. Κωστάλας Αντώνης
8. Λουκάς Κωνσταντίνος
9. Μακροδημήτρης Θανάσης(μέσω Webex)
10. Πάλλη Δήμητρα
11. Σίνης Σταμάτης
12. Στάμου Νικόλαος
13. Συρίγος Μιχάλης
14. Φλεβάρης Παναγιώτης
15. Μακρή Αρετούσα
16. Ιατρού Σωτήριος
17. Ξεφτέρης Ιωάννης
18. Ρουμπάνης Παναγιώτης
19. Ανανιάδης Ιωάννης
20. Κωστάλας Γιώργος
21. Κουλουβράκη Ιωάννα

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Αδάμης Γεώργιος
2. Περράκης Κωνσταντίνος
3. Στουραϊτής Ηλίας
4. Ζιάκας Σπύρος

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της 6^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος Λαυρεωτικής, κ. Δημήτριος Λουκάς, έχοντας νόμιμα κληθεί. Παρόντες ήταν οι Πρόεδροι του Συμβουλίου της Κοινότητας Αγ. Κωνσταντίνου, κ. Κάϊλας Νικήτας, της Κοινότητας Λαυρεωτικής κ. Μπούζας Ευάγγελος και η Πρόεδρος της Κοινότητας Κερατέας, κ. Αντωνίου Ασημίνα η οποία προήλθε στο 1^ο θέμα Η.Δ. έχοντας άπαντες νόμιμα κληθεί σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 8 του Ν.3852/2010. Παρούσα και η υπάλληλος κ. Ξέστερνου Κυριακή για την τήρηση των πρακτικών

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης περί αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτων στην πόλη της Κερατέας».

Αριθμός Απόφασης: 45/2024

Η κ. Πρόεδρος, εισηγούμενη το 3^ο θέμα ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι με το υπ' αριθ.3009/2023 έγγραφό του ο Δήμαρχος Λαυρεωτικής κ. Δημήτρης Λουκάς, εισηγείται τα εξής:

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτων στην πόλη της Κερατέας

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Σύμφωνα με το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006 *“για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι γίνεται δημοπρασία...”*, ενώ στο άρθρο 201 του ίδιου Νόμου προβλέπεται ότι *“Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, καθορίζεται η διαδικασία για τη διεξαγωγή των κάθε είδους δημοπρασιών, που αφορούν την εκποίηση ή την εκμίσθωση ακινήτων ή κινητών πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων και την αγορά ή μίσθωση εκ μέρους των Δήμων και Κοινοτήτων ακινήτων που ανήκουν σε τρίτους, οι όροι για τη συμμετοχή στις δημοπρασίες αυτές, τα σχετικά με τη διακήρυξη, τη δημοσίευση και την επικύρωση των αποτελεσμάτων των δημοπρασιών αυτών, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια.»*

Τέλος, με την παρ. 1 του άρθρου 271 του Ν. 3463/2006 προβλέπεται ότι *«Προεδρικά διατάγματα και υπουργικές αποφάσεις που έχουν εκδοθεί, κατ' εξουσιοδότηση προγενέστερων διατάξεων, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι την έκδοση των προβλεπόμενων, από τον Ν.3463/06, εφόσον δεν είναι αντίθετες προς το περιεχόμενό του...»*

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι μέχρι την έκδοση του προεδρικού διατάγματος του άρθρου 201 του Ν. 3463/06, εξακολουθεί να ισχύει το Π.Δ. 270/81 *«Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»* (ΦΕΚ Α' 77).

Ο Δήμος μας ενδιαφέρεται να μισθώσει δύο (2) ακίνητα στην πόλη της Κερατέας για τις ανάγκες:

(α). Στέγασης και λειτουργίας του Κοινωνικού Παντοπωλείου στην Κερατέα, καθώς δε διαθέτει κατάλληλο χώρο για το σκοπό αυτό.

(β). Φύλαξης του αρχείου των Υπηρεσιών, καθώς ο χώρος του Δημοτικού Καταστήματος δεν επαρκεί, ενώ δεν υπάρχει κάποιος άλλος κατάλληλο χώρο για το σκοπό αυτό.

Τα ακίνητα που θα μισθωθούν θα επιλεγούν με κριτήριο την ικανοποίηση του σκοπού για τον οποίο μισθώνονται και ο οποίος είναι: (α) η ασφαλής αποθήκευση των τροφίμων και των λοιπών προϊόντων που προμηθεύεται ο Δήμος ή προέρχονται από δωρεές και η διανομή αυτών σε ευάλωτους οικονομικά συμπολίτες μας, με διακριτικότητα, προστατεύοντας την αξιοπρέπεια των ωφελούμενων και (β) η φύλαξη και ασφαλής διατήρηση του αρχειακού υλικού των Υπηρεσιών.

Η μίσθωση των ακινήτων θα γίνει με φανερό προφορική μειοδοτική δημοπρασία κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 270/81, τους όρους της οποίας θα καταρτίσει η Δημοτική Επιτροπή.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 12/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής.

Με βάση τα ανωτέρω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με την αναγκαιότητα μίσθωσης δύο (2) ακινήτων για (α) τη στέγαση του Κοινωνικού Παντοπωλείου και (β) τη φύλαξη του Αρχείου του Δήμου στην πόλη της Κερατέας».

Ακολούθως η κ. Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού έλαβε υπ' όψιν του:

- Την εισήγηση της κ. Προέδρου
- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010
- Το άρθρο 194 και 201 του Ν. 3463/2006
- Την παρ. 1 του άρθρου 271 του Ν. 3463/2006
- Το Π. Δ 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30.03.81).
- Την υπ' αριθ. 3009/2024 εισήγηση του Δημάρχου Λαυρεωτικής.

και μετά από διαλογική συζήτηση, όλων όσων ζήτησαν και πήραν το λόγο, όπως καταγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αναγκαιότητα μίσθωσης δύο ακινήτων, στην πόλη της Κερατέας για τις ανάγκες:

(α). Στέγασης και λειτουργίας του Κοινωνικού Παντοπωλείου στην Κερατέα, καθώς δε διαθέτει κατάλληλο χώρο για το σκοπό αυτό.

(β). Φύλαξης του αρχείου των Υπηρεσιών, καθώς ο χώρος του Δημοτικού Καταστήματος δεν επαρκεί, ενώ δεν υπάρχει κάποιος άλλος κατάλληλο χώρο για το σκοπό αυτό.

Η μίσθωση των ακινήτων θα γίνει με φανερή προφορική μειοδοτική δημοπρασία κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Π. Δ/τος 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30.03.81).

Η κατάρτιση των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας θα γίνει από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαυρεωτικής.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου Λαυρεωτικής η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ.12/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,.

Αναθέτει τα περαιτέρω στον Δήμαρχο κ. Δημήτριο Λουκά.

Το παραπάνω Πρακτικό συντάχθηκε, αναγνώστηκε, πήρε αριθμό 45/2024 και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΡΓΕΝΤΙΝΗ ΑΣΠΑΣΙΑ