



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πρακτικά 9^{ης} Έκτακτης Δια Περιφοράς Συνεδρίασης
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής

Ημερομηνία συνεδρίασης	:	5 Μαΐου 2023
Ημέρα και ώρα συνεδρίασης	:	Παρασκευή, ώρα 14:00
Αρ. Πρωτ. Πρόσκλησης	:	7830/2023
Ημερομ. επίδοσης πρόσκλησης	:	05.05.2023
Αριθμός μελών	:	7
Παρόντα μέλη	:	6
Δημήτριος Λουκάς, Δήμαρχος Λαυρεωτικής, Χαράλαμπος Ζαγουρής, Ευαγγελία Βελετάκου, Ασπασία Αργεντίνη, Αθανάσιος Μακροδημήτρης, Κωνσταντίνος Λεβαντής		
Απόντα μέλη	:	1
Αρετούσα Μακρή		
Παρούσας της γραμματέως Γαϊτανιώς Μαργαρίτη		

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί έγκρισης της υπ' αριθμ.80/2023 μελέτης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και υποβολής αίτησης χρηματοδότησης από το Ταμείο Αλληλεγγύης για την ένταξη του έργου με τίτλο "Κατεδάφιση κτιρίου Α και κτιρίου Β πρώην Κέντρου Προσωρινής Διαμονής Αιτούντων Άσυλο Αλλοδαπών Λαυρίου"

Αρ. Απόφ.: 70/2023

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί «έγκρισης της υπ' αριθμ.80/2023 μελέτης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και υποβολής αίτησης χρηματοδότησης από το Ταμείο Αλληλεγγύης για την ένταξη του έργου με τίτλο "Κατεδάφιση κτιρίου Α και κτιρίου Β πρώην Κέντρου Προσωρινής Διαμονής Αιτούντων Άσυλο Αλλοδαπών Λαυρίου"» έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής ότι η συνεδρίαση πραγματοποιείται εκτάκτως, αμέσως μετά τη λήψη της υπ' αριθμ. 53/2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία έγινε η αποδοχή της παραχώρησης κυριότητας άνευ ανταλλάγματος των δημοσίων κτημάτων του άρθρου 68 του Ν.5042/2023 και της σύνταξης από τη Διεύθυνση Τεχνικών

Υπηρεσιών της αριθμ. 80/2023 μελέτης με θέμα την κατεδάφιση των κτιρίων Α και Β λόγω, της επικινδυνότητας της κτιριακής εγκατάστασης από στατικής και δομικής άποψης, προκειμένου να υποβληθεί άμεσα πρόταση χρηματοδότησης στο Ταμείο Αλληλεγγύης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Οικονομική Επιτροπή απεφάνθη ομόφωνα για το κατεπείγον του θέματος της ημερήσιας διάταξης και τον κατεπείγοντα χαρακτήρα της συνεδρίασης.

Ακολούθως, ο κος Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την αριθμ. πρωτ: 7877/05.05.2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα ακόλουθα:

«Έχοντας υπόψη ότι:

1. Η κτιριακή εγκατάσταση του πρώην Κέντρου Προσωρινής Διαμονής Αιτούντων Άσυλο Αλλοδαπών (Κ.Π.Α.Α.Α.) Λαυρίου εκτείνεται σε τρεις (3) πτέρυγες από τις οποίες η Α' και Β' (ισόγειο και δύο όροφοι) είναι οι παλαιότερες, κατασκευασμένες προ του έτους 1955, έχουν κοινό προαύλιο με μια κεντρική είσοδο, επί της οδού Δανουκάρα και ευρίσκονται στο Δημόσιο Ακίνητο ΑΒΚ 685Θ (ΚΑΕΚ 050790824001, σε οικόπεδο εμβαδού 2.304,64 τ.μ. στο ΟΤ192 του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Λαυρίου. Η Γ' πτέρυγα (ισόγειο και ένας όροφος) αναπτύσσεται σε διώροφο κτήριο στο Δημόσιο Ακίνητο ΑΒΚ 619 (ΚΑΕΚ 050790818007, εμβαδού 630,36 τ.μ.), σε συνέχεια και εφαπτόμενη με τον αύλειο χώρο αυτής στο Δημόσιο Ακίνητο ΑΒΚ 705 (ΚΑΕΚ 050790818008, εμβαδού 802,83 τ.μ.) και ευρίσκονται στο ΟΤ 192α του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Λαυρίου.

2. Με την υπ' αριθ. 171/2017 (αριθμ. πρωτ. 19361/23.10.2017, ΑΔΑ: 6ΩΡΙΩΛ1-Θ9Β) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαυρεωτικής αποφασίστηκε ο χαρακτηρισμός του ΟΤ192 ως κοινόχρηστου χώρου πρασίνου και η κατεδάφισή των δύο πτερυγών λόγω ακαταλληλότητας και επικινδυνότητας αυτών (υπ' αριθμ. 2/2009 έκθεση αυτοψίας Πολεοδομίας Μαρκοπούλου) με στόχο τη δημιουργία πλατείας που θα συνδέει το ιστορικό κέντρο της πόλης με το παραλιακό μέτωπο.

3. Με το Ν.5042/2023 -ΦΕΚ 88/Α/10.04.2023- άρθρο 68 «... Παραχώρηση κυριότητας δημοσίων κτημάτων στον Δήμο Λαυρεωτικής 1. Παραχωρείται, άνευ ανταλλάγματος, στον Δήμο Λαυρεωτικής της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, η κυριότητα των δημοσίων κτημάτων, Γενικού Βιβλίου Καταγραφής της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών Ανατολικής Αττικής, α) ΑΒΚ 685Θ, εμβαδού δύο χιλιάδων τριακοσίων τεσσάρων και εξήντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων (2.304,64 τ.μ.) με ΚΑΕΚ 050790824001 β) ΑΒΚ 619, εμβαδού εξακοσίων τριάντα και τριάντα έξι τετραγωνικών μέτρων (630,36 τ.μ.) με ΚΑΕΚ 050790818007, και γ) ΑΒΚ 705, εμβαδού οκτακοσίων δύο και ογδόντα τριών τετραγωνικών μέτρων (802,83 τ.μ.), με ΚΑΕΚ 050790818008, που βρίσκονται στον Δήμο Λαυρεωτικής της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, με τα συστατικά και τα Παραρτήματά τους, όπως αυτά εμφανίζονται στο απόσπασμα κτηματολογικού

διαγράμματος κλίμακας 1:500, το οποίο επισυνάπτεται στον παρόντα ως Παράρτημα Ι, για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των υπηρεσιών του Δήμου Λαυρεωτικής ...»

4. Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαυρεωτικής με την υπ' αριθμ. 53/2023 (αριθμ. πρωτ. 6498/13.04.2023, ΑΔΑ: 6ΘΡΤΩΛ1-ΚΩΦ) Απόφαση αποδέχτηκε την παραχώρηση κυριότητας σύμφωνα με το ανωτέρω άρθρο.

5. Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου συνέταξε την υπ' αρ. 80/2023 μελέτη με τίτλο «ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ Α & ΚΤΙΡΙΟΥ Β ΠΡΩΗΝ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΑΙΤΟΥΝΤΩΝ ΑΣΥΛΟ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ ΛΑΥΡΙΟΥ» με αντικείμενο την τεχνική περιγραφή κατεδάφισης και διαχείρισης των παραγόμενων μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Ø την έγκριση της υπ' αρ. 80/2023 μελέτης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου με τίτλο «ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ Α & ΚΤΙΡΙΟΥ Β ΠΡΩΗΝ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΑΙΤΟΥΝΤΩΝ ΑΣΥΛΟ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ ΛΑΥΡΙΟΥ, προϋπολογισμού 551.940,00 € μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Ø την υποβολή αιτήματος για χρηματοδότηση της πράξης "ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ Α & ΚΤΙΡΙΟΥ Β ΠΡΩΗΝ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΑΙΤΟΥΝΤΩΝ ΑΣΥΛΟ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ ΛΑΥΡΙΟΥ" από το Ταμείο Αλληλεγγύης.»

Στη συνέχεια ο κος Πρόεδρος γνώρισε στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ότι με την αριθμ. 3999/2020 (ΦΕΚ Β' 1811/12.05.2020) απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Μετανάστευσης και Ασύλου καθορίζονται οι προϋποθέσεις και όροι χρηματοδότησης των Δήμων από το Ταμείο Αλληλεγγύης, του συστήματος διοίκησης, της διαδικασίας και των κριτηρίων αξιολόγησης των προτάσεων, του ελέγχου της πορείας εκτέλεσης έργων, της διαδικασίας και των δικαιολογητικών εκταμίευσης των πόρων και κάθε άλλου σχετικού θέματος.

Σύμφωνα με το άρθρο 2 της ως άνω απόφασης:

«1. Οι δικαιούχοι δήμοι που επιθυμούν να λάβουν χρηματοδότηση έργων, οφείλουν να υποβάλλουν τις σχετικές αιτήσεις συνοδευόμενες από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

2. Τα δικαιολογητικά που απαιτείται να υποβάλλονται με την αίτηση χρηματοδότησης από τους δικαιούχους Δήμους είναι τα εξής:

α. Πρόταση του αιτούντος δήμου στην οποία να παρατίθεται η πλήρης περιγραφή του προτεινομένου έργου ως προς το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του, αιτιολόγηση της σκοπιμότητας υλοποίησης του, στοιχεία ωριμότητας υλοποίησης (μελέτες, απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, κυριότητα χώρου/μίσθωση κ.λπ.) καθώς και ανάλυση της συνάφειας και της λειτουργικής διασύνδεσης του με την υφιστάμενη ή σχεδιαζόμενη δομή φιλοξενίας μεταναστών και προσφύγων.

β. Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου για την υποβολή της ανωτέρω πρότασης για χρηματοδότηση από το Ταμείο Αλληλεγγύης.

γ. Προτεινόμενο αναλυτικό προϋπολογισμό και εκτιμώμενη διάρκεια υλοποίησης του έργου.

3. Σε κάθε περίπτωση, η Επιτροπή του άρθρου 1 διατηρεί το δικαίωμα να αιτηθεί την υποβολή επιπλέον δικαιολογητικών που θεωρεί αναγκαία για την ουσιαστική αξιολόγηση της αίτησης χρηματοδότησης. Στην περίπτωση αυτή, ο αιτών δήμος ενημερώνεται άμεσα από την αρμόδια Υπηρεσία και ορίζεται εύλογη προθεσμία για την υποβολή τους...»

Για το σκοπό αυτό η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών συνέταξε την αριθμ.80/2023 μελέτη με τίτλο "Κατεδάφιση κτιρίου Α και κτιρίου Β πρώην Κέντρου Προσωρινής Διαμονής Αιτούντων Άσυλο Αλλοδαπών Λαυρίου", προϋπολογισμού 551.940,00 ευρώ, πλέον Φ.Π.Α. 24%, συνολικά 684.405,60 ευρώ.

Το έργο προβλέπεται να εκτελεστεί σε διάρκεια τριών (3) μηνών μετά τη δημοπράτηση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α') περί «Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και οι επιμέρους εργασίες θα εκτελούνται ανάλογα με την χρηματοδότηση του έργου.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- Την υπ' αριθμ.3999/2020 (ΦΕΚ 1811/Β/12.05.2020) Απόφαση Υπουργών Οικονομικών, Μετανάστευσης και Ασύλου
- Το άρθρο 98 του Ν.5042/2023 (ΦΕΚ 88/Α/10.04.2023)
- Την υπ' αριθμ.53/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής
- Την υπ' αριθμ.80/2023 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
- Την αριθμ. πρωτ: 7877/05.05.2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και έπειτα από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

A. Την έγκριση της υπ' αριθμ. 80/2023 μελέτης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαυρεωτικής με τίτλο «ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ Α & ΚΤΙΡΙΟΥ Β ΠΡΩΗΝ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΑΙΤΟΥΝΤΩΝ ΑΣΥΛΟ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ ΛΑΥΡΙΟΥ», προϋπολογισμού δαπάνης 551.940,00 ευρώ, πλέον Φ.Π.Α. 24%, συνολικά 684.405,60 ευρώ.

B. Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος του Δήμου Λαυρεωτικής για χρηματοδότηση της πράξης «ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ Α & ΚΤΙΡΙΟΥ Β ΠΡΩΗΝ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΑΙΤΟΥΝΤΩΝ ΑΣΥΛΟ

ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ ΛΑΥΡΙΟΥ», προϋπολογισμού 684.405,60 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.) από το Ταμείο Αλληλεγγύης.

Γ. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Λαυρεωτικής, Δημήτριο Λουκά του Ευαγγέλου να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την υποβολή της αίτησης.