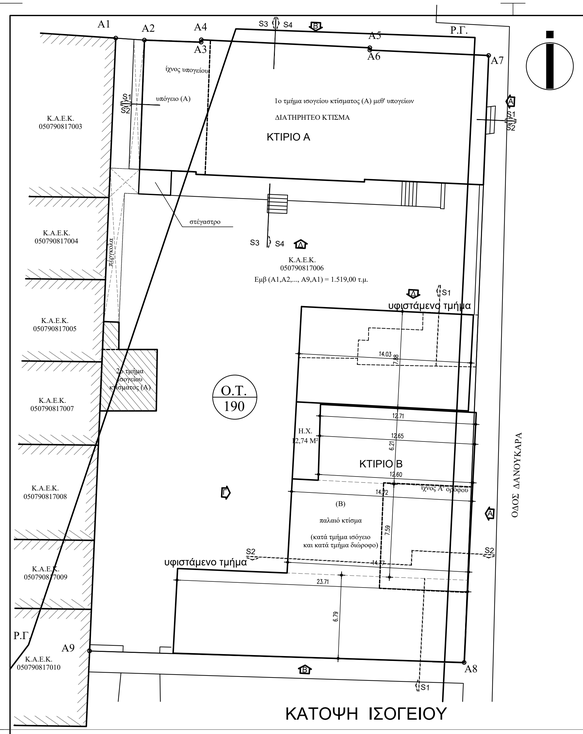
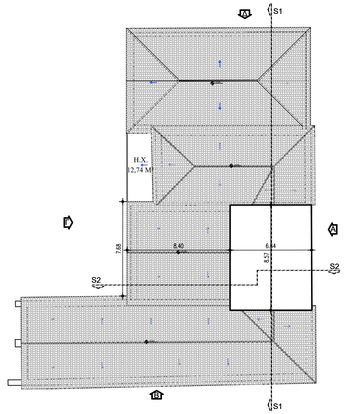


ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ- ΚΤΙΡΙΟ Α



ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ - ΚΤΙΡΙΟ Β

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

Εμβαδόν γεωτεμαχίου (Α1,Α2,Α3,...,Α8,Α9,Α1) = 1.519,00 τ.μ.

ΚΤΙΣΜΑ (Α) - ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ (ΠΑΛΑΙΟ 2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΛΑΥΡΙΟΥ)

Εμβαδόν 1ου τμήματος ισογείου κτίσματος (Α) = 301,76 τ.μ.

Εμβαδόν 2ου τμήματος ισογείου κτίσματος (Α) = 25,55 τ.μ.

Εμβαδόν υπογείου (Α) (χώρος κύριας χρήσης) = 62,20 τ.μ.

Εμβαδόν υπογείου (Β) (χώρος κύριας χρήσης) = 110,54 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΡΙΟΥ (Α) = 500,05 τ.μ.

ΚΤΙΣΜΑ (Β) - ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1955, ΜΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ, ΑΝΗΚΟΝ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ 2ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΛΑΥΡΙΟΥ

Εμβαδόν υφιστάμενου ισογείου κτίσματος (Β) = 439,23 τ.μ.

Εμβαδόν υφιστάμενου Α' ορόφου κτίσματος (Β) = 61,49 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΡΙΟΥ (Β) = 500,72 τ.μ.

Συνολική δομημένη επιφάνεια: 1000,77 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ (m)
(Α1-Α2)	2,34
(Α2-Α3)	4,62
(Α3-Α4)	0,19
(Α4-Α5)	13,75
(Α5-Α6)	0,19
(Α6-Α7)	9,70
(Α7-Α8)	49,50
(Α8-Α9)	30,55
(Α9-Α1)	50,00

ΣΥΝ-ΝΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α1) ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87

α/α	X (m)	Y (m)
Α1	504662,75	4173771,39
Α2	504665,09	4173771,23
Α3	504669,71	4173771,06
Α4	504669,73	4173771,25
Α5	504683,46	4173770,60
Α6	504683,45	4173770,41
Α7	504693,14	4173769,98
Α8	504691,15	4173720,51
Α9	504660,61	4173721,44

Δ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ Α & Β ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΟΥ 1955

1. ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΟ Α = 301,76 Μ²

ΚΤΙΡΙΟ Β = (14,03+7,88) + [(12,6+12,71)x6,21/2]+[(14,72+14,77)x7,59/2]+ +(23,71x6,79) +12,74(Η.Χ.) = 462,03 Μ² +12,74 Μ² = 474,77 Μ²

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ Α+Β : 301,76+474,77 = 776,53 Μ² < 911,40 Μ²

2. ΔΟΜΗΣΗ **Α ΚΤΙΡΙΟ:** ΩΣ ΚΑΛΥΨΗ = 301,76 Μ²

Β ΚΤΙΡΙΟ: ΙΣΟΓΕΙΟ : ΩΣ ΚΑΛΥΨΗ - 12,74 Μ²(Η.Χ.) = 462,03 Μ²

Α' ΟΡΟΦΟΣ : (6,64x8,57) = 56,94 Μ²

ΣΥΝΟΛΟ Β : 462,03+56,94 = 522,68 Μ²

ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΟΥ Β : 301,76+522,68 =824,44 Μ²

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ Α+Β : 301,76+824,44 Μ² = 1.126,20 Μ² < 3.189,90 Μ²

3. ΥΨΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ : ΜΕΓΙΣΤΟ 8,05 < 14,50 μ

4. ΟΡΟΦΟΙ 2

5. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ : min. 4.90 > 2,50 Μ

6. ΕΞΩΣΤΕΣ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ :

Β = ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ= 12,74 Μ²

7. ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

Α ΚΤΙΡΙΟ: ΥΠΟΓΕΙΟ : 53,95x2,82 = 152,14 Μ³

ΙΣΟΓΕΙΟ : 301,76x6,27 = 1.892,04 Μ³

ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΩΝ : 52,68+112,67+203,74 = 369,09 Μ³

ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΟΥ Α : 152,14+1.892,04+369,09 = 2.630,22 Μ³

Β ΚΤΙΡΙΟ: ΙΣΟΓΕΙΟ : 474,77x3,45 = 1.637,95 Μ³

Α' ΟΡΟΦΟΣ : 56,94x2,68 = 152,60 Μ³

ΣΤΕΓΗ : [(23,71x6,79) x 1,76] / 2= 141,67 Μ³

[(8,40x7,68) x 1,84] / 2= 59,35 Μ³

[(12,65x6,21) x 1,75] / 2= 68,73 Μ³

[(14.50x7,88) x 1,80] / 2= 102,83 Μ³

ΟΡΟΦΟΥ: [(6,64x8,57) x 1,59] / 2= 45,23 Μ³

ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ Β : 141,67+59,35+68,73+102,83+45,23 = 417,81 Μ³

ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΟΥ Β : 1.637,95+152,49+417,81 = 2.208,25 Μ³

ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ Α+Β : 2.630,22 + 2.208,25 Μ³ = 4.838,47 < 7.595,00 Μ³

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΚΑΕΚ Οικοπέδου: 050790817006

Εμβαδό με το οποίο είναι καταχωρημένο στη βάση του Εθνικού Κτηματολογίου: Ε (Α1,Α2,Α3,...,Α8,Α9,Α1) = 1519.00 μ²

Υπολογισμός Αποδεκτής Απόκλισης για οικόπεδο εντός Σχεδίου: Α= [(√Ε + 2Uo)2 − Ε] x Π/Πτ για Uo=0,5 (εντός σχεδίου), Α= 10,00%, ήτοι Α= 46,84 μ² [Εαποδεκτό: 421,52 - 515,20 μ²]

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΕΚ Δ' 844/14-08-1992

1. Ελ. προσωπο : 7Μ
2. Ελ. εμβαδο : 100ΤΜ
3. Συντελεστης Δομησης Σ.Δ. : 2.1
4. Μεγιστο επιτρεπ. ποσοστο καλυψης(%) : 60%
5. Μεγιστο επιτρεπ. υψος Η : 14.50Μ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ (Α1,Α2,Α3,...,Α8,Α9,Α1) = 1.519,00 x 60%= 911,40 Μ²
2. ΔΟΜΗΣΗ = 2,1 x 1.519,00 = 3.189,90 Μ²
3. ΥΨΟΣ : 14,50 Μ
4. ΟΡΟΦΟΙ : 2 + (1)
5. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ = 2,5 Μ (ΝΟΚ Αρθ. 1.3ι)
6. ΕΞΩΣΤΕΣ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ :
   ΕΞΩΣΤΕΣ :3.189,90 x 40% =1.275,96 Μ²
   ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ : 3.189,90 x 20% = 637,98 Μ²
7. ΟΓΚΟΣ = 5 Χ 1.519,00 = 7.595,00 Μ³

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συνεταγμένων ΕΓΣΑ '87 .
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνεταγμένες των κορυφών .
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.



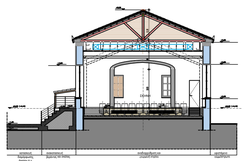
ΟΨΗ Α



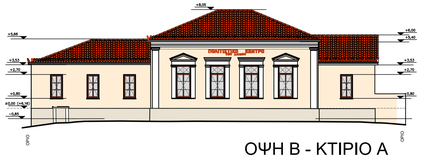
ΟΨΗ Γ



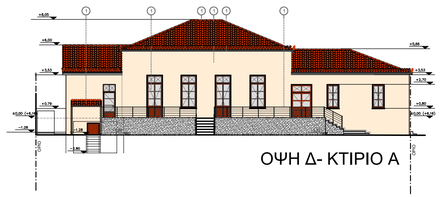
ΤΟΜΗ S1 - ΚΤΙΡΙΟ Α



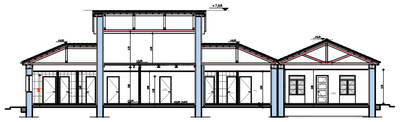
ΤΟΜΗ S3- ΚΤΙΡΙΟ Α



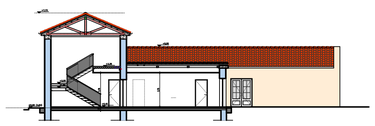
ΟΨΗ Β - ΚΤΙΡΙΟ Α



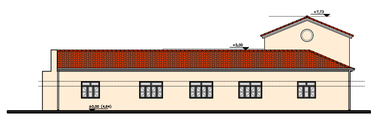
ΟΨΗ Δ- ΚΤΙΡΙΟ Α



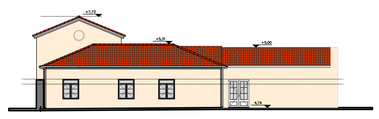
ΤΟΜΗ S1- ΚΤΙΡΙΟ Β



ΤΟΜΗ S2- ΚΤΙΡΙΟ Β



ΟΨΗ Β- ΚΤΙΡΙΟ Β



ΟΨΗ Δ- ΚΤΙΡΙΟ Β

Έγκριση

Ιδιοκτήτης: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

Θέμα: ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

Θέση: ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ & ΔΑΝΟΥΚΑΡΑ, Ο.Τ.:180

Μελετητες:

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ:	Αναθεωρήσεις
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ Ο.Τ.Α. "ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε."	ΜΑΡΤΙΟΣ 2023
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	

Φάση: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ — Ημερομηνια: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2021

Θεμα: ΚΤΙΡΙΟ Α — Κλιμακα: 1:200

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ — Αρ. Σχεδιου: **ΑΓ02**

Υπογραφη

ΣΤΥΛΙΑΝΗ Σ. ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Α.Μ. ΤΕΕ 124124 ΑΦΜ: 210053133
ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 15, 15239 ΝΕΑ ΠΕΝΤΕΛΗ
ΑΦΜ ΟΤΕ 60043600 ΔΟΥ: ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Τηλ.: 210 6524149

ΣΜΙΛΙΑΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 17211
ΓΕΡΑΝΙΑ 11Σ, ΓΕΡΑΝΙΑ, Τ.Κ. 153 44
ΑΦΜ 800163920 , ΔΟΥ: Παλλήνης
Τηλ.: 210 6024149

Σφραγιδα

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Ηλεκτρ. έκδοση σχεδίου: 28/12/2023
ΑΔΑ: 6Ψ2Ο4653ΠΓ-ΜΚΘ
https://www.ypeka.gr/el/energeia/adeiodotisi-ape-ape-ape

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας