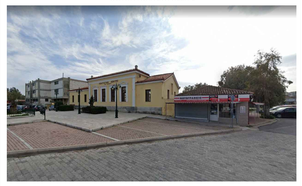
ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Αριθ. Πράξης: 9061/6
Ημ/νία έκδοσης αρχείου: 28/12/2023
ΕΛΚΕΘΕ ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡ
https://services.tee.gr/arkeapublic/faces/search/doc/file

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΣΤΗ ΘΕΣΗ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΣΤΗ ΘΕΣΗ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΣΤΗ ΘΕΣΗ 3



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΣΤΗ ΘΕΣΗ 4



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΚΤΙΣΜΑ
- ΚΡΑΣΠΕΔΟΛΙΘΟΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΗ
- 1 ΘΕΣΗ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
- ΚΟΡΥΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΤΠΕ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κ0 = 0.999600
Ψευδής Κεντρικού Μεσημβρινού : +500.000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

Δέκτης GPS: Stonex S9IIN GNSS, S/N: STN593433005
Δίκτυο: HEPOS



ΚΑΕΚ Οικοπέδου: 050790817006
Εμβαδόν με το οποίο είναι καταχωρισμένο στη βάση του Εθνικού Κτηματολογίου: 1519.00 μ²

Υπολογισμός Αποδεκτής Απόκλισης για οικόπεδο εντός Σχεδίου: Α= [(-Ε + 2Σλ)/2 – Ε] x ΓΙΠ για Uo=0,5 (εντός σχεδίου), Α= 10.00%, ήτοι Α= 46.84 μ² [Εμπεδοτό: 421.52 - 515.20 μ²]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΦΕΚ Β' 844/14-08-1992

1. Ελ. προσωπο : 7Μ
2. Ελ. εμβαδο : 100ΤΜ
3. Συντελεστης Δομησης Σ.Δ. : 2.1
4. Μεγιστο επιτρεπ. ποσοστο καλυψης(%) : 60%
5. Μεγιστο επιτρεπ. υψος Η : 14.50Μ

Χρήσεις Γης: ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΠΟΛΗΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΓ - ΟΓ

Ο καθορισμός της Ρ.Γ έγινε βάσει τα όσα αναφέρονται στο ΦΕΚ 844/Δ/14-08-1992 και τα θεωρημένα διαγράμματα του αναθεωρημένου σχεδίου πόλης που συνοδεύουν αυτό.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77

Ο υπογεγραμμένος Σωτήρης Θεοδοσόπουλος Αρχιτέκτων Μηχ/κος, σύμφωνα με το Ν.Δ 651/27-7-77 του άρθρου 5 αυτού και των παραγράφων 1&2 περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιούντος, δηλώνω υπεύθυνα και εν γνώση των συνεπειών του νόμου ότι το οικόπεδο (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) με Ε= 1468.465 μ² και στοιχεία αυτά του παραπάνω πίνακα, ευρίσκεται εντός σχεδίου στο Ο.Τ 190, καθίσταται άρτιο και οικοδομήσιμο και επιτρέπεται η δόμηση σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα.
Στην περιοχή έχει πραγματοποιηθεί η σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου.
Εντός του Ο.Τ δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, οδός προσκτισμένη του 1923 ή ρέμα.

Ο υπεύθυνος δηλών

ΣΤΥΛΙΑΝΗ Σ. ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Α.Μ. ΤΕΕ 112611 ΤΗΛ: 2108031333
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 7 10561 ΚΟΛΩΝΑΚΙ
ΑΦΜ 079869413 ΔΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ....., δηλώνουμε υπεύθυνα και εν γνώση των συνεπειών του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως ότι είμαστε κάτοχοι του οικοπέδου (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) με Ε= 1468.465 μ² και στοιχεία αυτά του παραπάνω πίνακα δυνάμει των υπ' αριθμ. .....συμβολαίου του συμβολαιογράφου ..... και έχουμε διαλύσια ανεκκόλυπτης σε αυτό. Τα δε όρια της ιδιοκτησίας μας, υποδείχθησαν και υλοποιήθηκαν ορθά στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

Οι δηλούντες

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΖ (ΕΓΣΑ '87)

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Α	504662.677	4173770.714
Β	504692.048	4173769.679
Γ	504690.551	4173720.319
Δ	504660.483	4173721.431
Ε	504661.331	4173741.022
Ζ	504661.651	4173748.254

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ Α (ΕΓΣΑ '87)

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
6	504665.075	4173771.174
7	504669.679	4173770.958
8	504669.705	4173771.159
9	504683.363	4173770.483
10	504683.354	4173770.299
11	504693.040	4173769.830
12	504692.598	4173759.342
13	504682.911	4173759.757
14	504682.903	4173759.573
15	504669.198	4173760.217
16	504669.205	4173760.374
17	504664.618	4173760.561

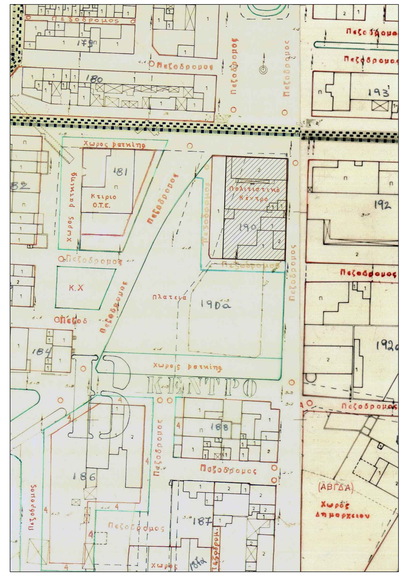
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ Β (ΕΓΣΑ '87)

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
18	504679.134	4173741.470
19	504691.833	4173740.891
20	504690.990	4173720.509
21	504667.295	4173721.147
22	504667.573	4173728.006
23	504676.506	4173727.708
24	504676.874	4173735.377
25	504678.906	4173735.287
26	504682.343	4173744.741
27	504682.494	4173746.730
28	504683.303	4173746.720
29	504683.334	4173747.729
30	504687.725	4173747.544
31	504687.786	4173748.997
32	504691.941	4173748.822
33	504691.828	4173744.550

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ Γ (ΕΓΣΑ '87)

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Ζ	504661.651	4173748.254
37	504662.896	4173748.169
38	504662.874	4173745.931
39	504666.150	4173745.860
40	504665.820	4173740.990
Ε	504661.331	4173741.022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1: 1000



Εγκριση	
Ιδιοκτησία	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
Θέμα	ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
Θέση	ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ & ΔΑΝΟΥΚΑΡΑ, Ο.Τ.:180
Μελετητής	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ: — Αναθεωρήσεις ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ Ο.Τ.Α. "ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε." — ΜΑΡΤΙΟΣ 2023 ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΩΝ & ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ: ΖΗΣΙΑΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ: ΣΤΕΛΛΑ ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΥ
Φάση	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ — Ημερομηνία: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2021
Θέμα	ΚΤΙΡΙΟ Α - ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ — Κλίμακα: 1 : 200 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΤΑΣΗ — Αρ. Σχεδίου: ΑΓ01
Υπογραφή	ΣΤΥΛΙΑΝΗ Σ. ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. Α.Μ. ΤΕΕ 112611 ΤΗΛ: 2108031333 ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 7 10561 ΚΟΛΩΝΑΚΙ ΑΦΜ 079869413 ΔΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ — ΖΗΣΙΑΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡ.ΜΕΛΕΤ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 17371 — Σφραγίδα

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας