ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Πράξης: 906176
62D21AD5B72B816CB6619E632D772FD6	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 28/12/2023 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ – ΚΤΙΡΙΟ Β

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ



Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΙΟΥΛΙΟΣ 2023

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
62D21AD5B72B816CB6619E632D772FD6
Α/Α Πράξης: 906176
Ημ/νία έκδοσης πράξης: 28/12/2023
ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ
https://eservices.mycp.gr/adeiopoli/Pages/search/DocFile

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ ΤΕΥΧΟΥΣ

Α. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Β. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Γ. ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Δ. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Ε. ΠΡΟΤΑΣΗ – ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΤΕΥΧΩΝ

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
62D21AD5B72B816CB6619E632D772FD6
Α/Α Πράξης: 906176
Ημ/νία έκδοσης πράξης: 28/12/2023
ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ
https://eservices.ypen.gr/odeapublic/Docs/GetAnDocFile

Α. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Α.1. Γενικοί Όροι

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά στη πλήρη μελέτη εφαρμογής για την αναδιαρρύθμιση υφιστάμενου κτιρίου (ΚΤΙΡΙΟ Β) του Δήμου Λαυρεωτικής στα πλαίσια του έργου : «ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ» που περιλαμβάνει τις παρακάτω μελέτες :

- Αρχιτεκτονική Μελέτη κτιριακών
- Μελέτη Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος Χώρου
- Στατική Μελέτη
- Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων

Η μελέτη εκπονήθηκε με βάση :

- Τα στοιχεία του φακέλου τεχνικού δελτίου που υποβλήθηκε στον φορέα χρηματοδότησης
- Τοπογραφική και τρισδιάστατη φωτογραμμετρική αποτύπωση του οικοπέδου και των υφιστάμενων κτιρίων
- Τη γενική οικοδομική (ΝΟΚ 2012) και κτιριοδομική ισχύουσα νομοθεσία, τις ισχύουσες ειδικές διατάξεις και τους Όρους Δόμησης της περιοχής.

Α.2. Γενικά Στοιχεία

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η επέμβαση στο κτίριο Β του Πολιτιστικού Κέντρου του δήμου Λαυρεωτικής το οποίο εντάσσεται στον αστικό ιστό της πόλης του Λαυρίου και πρόκειται να στεγάσει πολιτιστικές δραστηριότητες όπως βιβλιοθήκη, αίθουσα συνεδρίων, αναψυκτήριο, υποστηρικτικούς γραφειακούς χώρους κλπ.

Το γενικό περίγραμμα του κτιριακού συγκροτήματος έχει μορφή «Γ». Στην πραγματικότητα ο συνολικός κτιριακός όγκος αποτελείται από προσθήκες καθ' επέκταση κτιρίων τα οποία κατασκευάστηκαν σε διαφορετικές χρονικές περιόδους και έχουν διαφορετικό ύψος. Όμως, κατά τη στατική αποτύπωση στο νότιο τμήμα δεν διακρίθηκαν αρμοί, και κατά συνέπεια ο φέρων οργανισμός του τμήματος αντιμετωπίστηκε σαν ένας ενιαίος φορέας.

Στο Βόρειο μέρος του κτιρίου υπάρχει στατικά ανεξάρτητο ισόγειο κτίσμα στο οποίο πρόκειται επίσης να γίνει αναδιαρρύθμιση και επισκευή.

Σύμφωνα με την πρόταση αναδιαρρύθμισης το κτίριο πρόκειται να επαναχρησιμοποιηθεί σαν χώρος πολιτιστικών χρήσεων με αίθουσα

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
62D21AD5B72B816CB6619E632D772FD6
Α/Α Πράξης: 906176
Ημ/νία έκδοσης πράξης: 28/12/2023
ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ
https://eservices.ypen.gr/adeiopublic/Data/GetADocFile

συνεδρίων, βιβλιοθήκη, αναψυκτήριο, γραφεία κλπ βοηθητικούς χώρους, άρα η κύρια χρήση του σχετίζεται με συνάθροιση κοινού.

Το κτίριο εμφανίζει ρηγματώσεις, σημάδια υγρασίας, έλλειψη συντήρησης, και στην κύρια όψη πλήρη αποξήλωση επιχρισμάτων με τοπικές απώλειες λίθων, κονιάματος κτλ. Επίσης το σύνολο των ξύλινων στεγών είναι σε κακή κατάσταση και γι' αυτό πρόκειται να καθαιρεθούν και να αντικατασταθούν από νέες ξύλινες στέγες.

Παρ' όλα αυτά το κτίριο αποτελεί χαρακτηριστικό δείγμα της βιομηχανικής αρχιτεκτονικής του Λαυρίου, συνορεύει με το διατηρητέο κτίριο Α του Πολιτιστικού Κέντρου Λαυρίου και κατά συνέπεια η παρούσα μελέτη κινείται στα πλαίσια της διατήρησης της μορφολογίας του στο ακέραιο αλλά και στην ενίσχυση του έτσι ώστε να είναι ασφαλές για την επανάχρηση του.

Πρόθεση της μελέτης είναι να μείνει αμετάβλητη η βασική γεωμετρία του κτιρίου, να διατηρηθεί η μορφή του αλλά και να γίνει ασφαλές και λειτουργικό προκειμένου να φιλοξενήσει την νέα λειτουργία του, ως χώρο Πολιτιστικών και χρήσεων. Προβλέπεται να διατηρηθούν οι υπάρχουσες λιθοδομές με ενίσχυση ειδικού επιχρίσματος και επιμέλεια των επιφανειών τους ενώ τα υπάρχοντα ανοίγματα γενικά διατηρούνται.

Οι Η/Μ εγκαταστάσεις μελετήθηκαν σύμφωνα με τους ισχύοντες Ελληνικούς Κανονισμούς, τις Πυροσβεστικές Διατάξεις, τους Κανονισμούς των Οργανισμών Κοινής Ωφελείας καθώς και τους Ευρωπαϊκούς Κανονισμούς και Πρότυπα, για όσα σημεία δεν καλύπτονται από τους Ελληνικούς Κανονισμούς.

Στον εξωτερικό χώρο προβλέπεται η διαμόρφωση οριοθετημένου χώρου που περιλαμβάνει όλη την περιοχή της εισόδου από την νότια πλευρά μέχρι προς το άνω τμήμα που εφάπτεται στο διατηρητέο κτίριο Α. Η διαμόρφωση προβλέπει πλακοστρώσεις, φύτευση στα όρια του Δυτικού ορίου και ηλεκτροφωτισμό για τον προαύλιο χώρο.

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
62D21AD5B72B816CB6619E632D772FD6
Α/Α Πράξης: 906176
Ημ/νία έκδοσης πράξης: 28/12/2023
ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ
https://eservices.ypen.gr/odeapublic/Data/GetXmlDocFile

Β. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το κτίριο αποτελείται από δύο κύριες διακριτές ογκοπλαστικά ενότητες που αναφέρονται στα τμήματα νότιο και βόρειο αντίστοιχα:

- Το υφιστάμενο τμήμα που περιέχει ισόγειο και τμήμα ορόφου με στέγες
- Το δεύτερο ανεξάρτητο τμήμα που αποτελεί παράλληλη επέκταση προς βορρά με ανεξάρτητη στέγη που θα περιέχει την αίθουσα συνεδρίων που λειτουργικά θα επικοινωνεί με το δεύτερο τμήμα για λόγους λειτουργικής ευελιξίας (δυνατότητα φουαγιέ, - εκθέσεις κλπ).

Στο κτίριο και τον περιβάλλοντα χώρο λαμβάνονται μέτρα για την κυκλοφορία και την απρόσκοπτη κίνηση των ΑΜΕΑ (βλέπε και ειδική μελέτη προσβασιμότητας) με κύρια χαρακτηριστικά :

- πρόσβαση εισόδων με κατάλληλη κλίση χωρίς υψομετρική διαφορά
- τοποθέτηση οδηγού τυφλών από το όριο της ιδιοκτησίας μέχρι τις εισόδους των επί μέρους τμημάτων
- τοποθέτηση αναβατόριου κλίμακας για την άνοδο στο γραφείο του ορόφου (προκρίνεται αυτή η λύση λόγω μικρής συχνότητας χρήσης εξαιτίας του μεγέθους του γραφειακού χώρου)
- WC ΑΜΕΑ με τις απαιτούμενες διαστάσεις και κατάλληλη διάταξη ειδών υγιεινής και ειδικού εξοπλισμού.

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
62D21AD5B72B816CB6619E632D772FD6
Α/Α Πράξης: 906176
Ημ/νία έκδοσης πράξης: 28/12/2023
ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ
https://eservices.yme.gr/adeiesapi/api/GetDocFile

Γ.1 ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Η προτεινόμενη διάταξη των χώρων στο κτίριο περιλαμβάνει όλους τους απαιτούμενους χώρους του κτιριολογικού προγράμματος βάσει της προμελέτης του φακέλου τεχνικού δελτίου, και χωροθετούνται ως εξής :

Γ.2 ΕΙΣΟΔΟΙ – ΒΑΣΙΚΕΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΕΣ

Στο νότιο τμήμα υπάρχει κεντρική είσοδος και διάδρομος από όπου είναι προσπελάσιμα τα γραφεία του πολιτιστικού κέντρου και το αναψυκτήριο – βιβλιοθήκη. Στην συνέχεια ο διάδρομος καταλήγει στο κλιμακοστάσιο και το αναβατόριο κλίμακας προς τον όροφο, καθώς και στην ενότητα των χώρων υγιεινής.
Στο βόρειο τμήμα σε άμεση επαφή εξωτερικά με την εσωτερική αυλή γίνεται η είσοδος στην αίθουσα συνεδρίων αλλά και στον χώρο Τουριστικής προβολής που επικοινωνούν εσωτερικά.

Γ.3 ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

Το διοικητικό γραφείο του κέντρου χωροθετείται στην υφιστάμενη κύρια νότια πτέρυγα στο ισόγειο καθώς και στον μοναδικό χώρο στον όροφο με κατάλληλες υποδομές για την διαχείριση του κέντρου και των εκδηλώσεων που θα γίνονται στο ευρύτερο πολιτιστικό συγκρότημα.

Γ.4 ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ

Η ενότητα Αναψυκτηρίου – Βιβλιοθήκης χωροθετείται στην μεγάλη ενιαία αίθουσα της νότιας πτέρυγας με την λογική της κάλυψης κυρίως των αναγκών αναψυχής και τρέχουσας πληροφόρησης σε ένα περιβάλλον εντευκτηρίου που θα μπορεί να είναι ελκυστικό στους νέους εφενός, αφετέρου δεν θα ανταποκρίνεται στα δεδομένα της εποχής που πλέον η ψηφιακή πληροφόρηση κατακλύζει την καθημερινότητα μας, άρα θα περιλαμβάνει κυρίως ράφια με συλλογές από βιβλία και λοιπό υλικό για τον πλούσια ιστορία του Λαυρίου και υποδομές για άμεση ψηφιακή ενημέρωση.
Το αναψυκτήριο τοποθετείται στην άκρη του χώρου ώστε να έχει δυνατότητα άμεσης τροφοδοσίας με εξωτερική θύρα και να επιτρέπει την δημιουργία ενιαίου χώρου κοινού που εναλλακτικά θα μπορεί να φιλοξενεί και ευρύτερες

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
62D21AD5B72B816CB6619E632D772FD6
Α/Α Πράξης: 906176
Ημ/νία έκδοσης πράξης: 28/12/2023
ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ
https://eservices.yme.gr/afepanel/public/faqas/search/DocFile

εκδηλώσεις, συνδυάζεται δε με την δυνατότητα να έχει απευθείας επαφή με τον αύλειο χώρο με την μετατροπή του υφιστάμενου παραθύρου σε θύρα.

Γ.5 ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΝΕΔΡΙΩΝ – ΧΩΡΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ

Η αίθουσα συνεδρίων καταλαμβάνει τον χώρο του βόρειου τμήματος και θα έχει την δυνατότητα με την προσθήκη κινητών καθισμάτων να φιλοξενήσει εκδηλώσεις περίπου 80 καθημένων θεατών. Δεδομένου ότι το γειτονικό διατηρητέο κτίριο έχει αμφιθεατρική διάταξη με ανάλογη χωρητικότητα δημιουργείται ένα σύνολο χώρων πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων με την μέγιστη ευελιξία για την κάλυψη των αναγκών της πόλη του Λαυρίου.
Η επικοινωνία με τους γειτονικούς χώρους τουριστικής προβολής και γραφείου προσθέτει πλήρεις δυνατότητες κάλυψης επί μέρους αναγκών όπως της χρήσης φουαγιέ, γραφείου υποστήριξης – ομιλητή καθώς και ανάλογους χώρους υγιεινής.

Γ.6 ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

Στην κατηγορία των βοηθητικών χώρων του ισογείου περιλαμβάνονται :

- Χώροι υγιεινής κοινού ανδρών – γυναικών
- WC ΑΜΕΑ
- WC κοινού στην βόρεια πτέρυγα για την κάλυψη των αναγκών της αίθουσας συνεδρίων ανεξάρτητα από την λειτουργία της νότιας πτέρυγας.

Γ.7 Η/Μ ΧΩΡΟΙ

Στον ισόγειο χώρο της νότιας πτέρυγας κατά μήκος του διαδρόμου προβλέπεται η χωροθέτηση μικρού χώρου για την τοποθέτηση των αναγκαίων υποδομών ελέγχου των Η/Μηχανολογικών εγκαταστάσεων του κτιρίου.

Γ.8 ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Μορφολογικά και αισθητικά όπως ήδη αναφέρθηκε το κτίριο χαρακτηρίζεται από δύο διακριτές ογκοπλαστικά και μορφολογικά ενότητες που αναφέρονται στα υφιστάμενα κελύφη νότια και βόρεια αντίστοιχα. Τα τμήματα δένουν αρμονικά μέσα από την επανάληψη των υλικών πλήρωσης, κουφωμάτων, επιχρίσματος και επιστέγασης.

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
62D21AD5B72B816CB6619E632D772FD6
Α/Α Πράξης: 906176
Ημ/νία έκδοσης πράξης: 28/12/2023
ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ
https://eservices.mindigital.gr/publicfiles/scanDocFile

Τα επί μέρους στοιχεία που σηματοδοτούν την μορφολόγηση του κτιρίου μπορούν να συνοψισθούν στα παρακάτω σημεία:

- Ο κτιριακοί όγκοι ισογείων χώρων και ορόφου καλύπτονται με στέγες από ξύλινο σκελετό και επικάλυψη με κεραμίδια βυζαντινού τύπου
- Διατήρηση των εξωτερικών ανοιγμάτων των υφιστάμενων τμημάτων που διατηρούνται και σε όλες τις όψεις, θα ακολουθήσουν τη γεωμετρία (αναλογίες, αξονικότητα) των αρχικών που έχουν διασωθεί στην όψη του επί της οδού (όροφος)
- πλήρης κάλυψη των όψεων όλων των πτερύγων με έγχρωμο επίχρισμα
- χρήση ξύλινων στοιχείων σε επί μέρους στοιχεία όπως στο στέγαστρο προ της εισόδου του χώρου τουριστικής προβολής
- εξωτερικά κουφώματα ξύλινα ανοιγόμενα, με σταθερούς φεγγίτες όπως τα υφιστάμενα
- οι κύριες θύρες εισόδων θα είναι ξύλινες ταμπλαδωτές
- στον μανδρότοιχο περίφραξης στην είσοδο καθώς και στις ορατές όψεις των γειτονικών κτιρίων προς την αυλή θα γίνει επισκευή επιχρισμάτων και χρωματισμός, επίσης συντήρηση και αναχρωματισμός των μεταλλικών περιφράξεων από μορφοσίδηρο.

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
62D21AD5B72B816CB6619E632D772FD6
Α/Α Πράξης: 906176
Ημ/νία έκδοσης πράξης: 28/12/2023
ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ
https://eservices.ypen.gr/odeapublic/Data/GetADocFile

Δ. Ε Μ Β Α Δ Ο Μ Ε Τ Ρ Η Σ Η

Για τα αναλυτικά εμβαδά χώρων ανά όροφο βλέπε και το Διάγραμμα Κάλυψης. Συνοπτικά έχουμε :

Δ.1 ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Το συνολικό εμβαδόν των χώρων δόμησης είναι : **522,68 Μ²**

Δ.2 ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

Το εμβαδόν του οικοπέδου είναι : **1.519,00 Μ²** και το συνολικό εμβαδόν κάλυψης κτιρίου Β είναι: **465,74 Μ².**

Το εμβαδόν του υπό διαμόρφωση υπαιθρίου χώρου είναι : **378,52 Μ².** Στο εμβαδόν αυτό προσμετράται η συνολική επιφάνεια του υπαίθριου χώρου, δηλαδή τα πλακόστρωτα και ο χώρος που προορίζεται για τη φύτευση.

Το υπόλοιπο τμήμα του περιβάλλοντος χώρου αποτελεί αντικείμενο μελέτης διαμόρφωσης μαζί με το κτίριο Α.

Δ.3 ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΧΩΡΩΝ

Το συνολικό εμβαδόν των κλειστών χώρων ανά όροφο αναλύεται στον πίνακα :

ΟΡΟΦΟΣ	**ΕΜΒΑΔΟΝ**
Ισογειο	465,74
Όροφος	56,94
ΣΥΝΟΛΟ κτιρίου	**522,68**
ΣΥΝΟΛΟ δόμησης	**522,68**

Ε. ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Για το έργο έχει ληφθεί η υπ.αρ. 120933/26-10-2023 εγκριτική απόφαση της ΥΠ.ΠΟ./ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ & ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΑΝΑΤ. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΚΥΚΛΑΔΩΝ Αρ.πρωτ.ΥΠΠΟΑ/120933/ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΗΜΕΙΩΝ & ΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ υπό την προϋπόθεση υλοποίησης των παρακάτω όρων όπως αναγράφεται στην απόφαση:

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
62D21AD5B72B816CB6619E632D772FD6
Α/Α Πράξης: 906176
Ημ/νία έκδοσης πράξης: 28/12/2023
ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ
https://eservices.ypen.gr/odeapublic/Pages/search/DocFile

«1. Οι προτεινόμενες εργασίες να είναι σύμφωνες με τις ισχύουσες στην περιοχή πολεοδομικές, κτηριοδομικές και λοιπές διατάξεις καθώς και άδειες άλλων Αρχών.

2. Με την αντικατάσταση των στεγών και των δυο κτηρίων, να μην αλλοιωθεί η γεωμετρία τους. Η επικάλυψη όλων των στεγών να γίνει με βυζαντινού τύπου κεραμίδια. Επιπλέον:

α) Στο κτήριο Α, η έδραση της νέας στέγης να γίνει χωρίς να αλλοιωθεί το υφιστάμενο πτυχωτής διατομής γείσο στη στέψη. Μετά την αποξήλωση των ψευδοροφών, να υποβληθεί σχέδιο αποτύπωσης (κατασκευαστική λεπτομέρεια ζευκτού) της στέγης.

β) Στο κτήριο Β, να ανακατασκευαστεί το ξύλινο γείσο με τις προεξέχουσες τεγίδες.

3. Οι στατικές επεμβάσεις, στο κτήριο Β, να γίνουν με ήπιες μεθόδους (ενέματα, αρμολογήματα με παραδοσιακά κονιάματα και υλικά συμβατά με τα υφιστάμενα), δεδομένου ότι δεν έχει προκύψει από την υποβληθείσα στατική μελέτη ανεπάρκεια του κτηρίου.

4. Να μην υλοποιηθεί θερμοπρόσοψη εξωτερικά και στα δύο κτήρια. Τα εξωτερικά επιχρίσματα του κτηρίου Β να κατασκευαστούν χωρίς οδηγούς.

5. Τα ανοίγματα του κτηρίου Β, σε όλες του τις όψεις, να ακολουθήσουν τη γεωμετρία (αναλογίες, αξονικότητα) των αρχικών που έχουν διασωθεί στην όψη του επί της οδού (όροφος). Να υποβληθεί πίνακας κουφωμάτων.

6. Η προσθήκη στο κτήριο Β να υποχωρήσει από το μέτωπο της οδού και να αναμορφωθεί, σε συνεργασία μες την Υπηρεσία, ώστε να είναι διακριτό το σύγχρονο της κατασκευής της.

7. Να τοποθετηθεί, στην εσωτερική αυλή του κτηρίου Α, μηχανική ράμπα πρόσβασης ΑΜΕΑ, ώστε να αποφευχθεί η προτεινόμενη στη μελέτη ογκώδης και δυσανάλογη με τα στοιχεία του κτηρίου κατασκευή.

8. Να υποβληθεί τεχνική έκθεση αποκατάστασης των μορφολογικών στοιχείων, η οποία θα περιέχει χρωματική διερεύνηση των όψεων και των δυο κτηρίων και διερεύνηση ύπαρξης τυχόν διακόσμου στο εσωτερικό του

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
62D21AD5B72B816CB6619E632D772FD6
Α/Α Πράξης: 906176
Ημ/νία έκδοσης πράξης: 28/12/2023
ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ
https://eservices.yme.gov.gr/apps/epublic/Pages/ecopyDocFile.

κτηρίου Α (οροφές και τοιχοποιίες), μετά και την αποξήλωση των μεταγενέστερα τοποθετημένων ψευδοροφών, εκπονημένη από Συντηρητή Αρχαιοτήτων και Έργων Τέχνης αντίστοιχης ειδικότητας εγγεγραμμένο στα μητρώα του ΥΠΠΟΑ, η οποία θα κατατεθεί για έγκριση στην Υπηρεσία μας. Ο τελικός χρωματισμός των όψεων και των δυο κτηρίων θα επιλεγεί σε συνεργασία με την Υπηρεσία μας μετά και τη διερεύνηση των όψεων.

9. Σε περίπτωση που κατά τη διαδικασία διερεύνησης για την ύπαρξη διακόσμου στην οροφή και τις τοιχοποιίες προκύψουν ευρήματα, θα υποβληθούν τροποποιημένες μελέτες (στατικών επεμβάσεων και συντήρησης) προσαρμοσμένες στα ευρήματα.

10. Σε περίπτωση που διενεργηθούν εκσκαφές, οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να ειδοποιήσουν έγκαιρα την αρμόδια Υπηρεσία ΕΦΑ.ΑΝ.ΑΤ., η οποία οφείλει να παρακολουθεί την εκσκαφική δραστηριότητα.

11. Να υποβληθεί μια σειρά σχεδίων της μελέτης στην ΕΦΑ.ΑΝ.ΑΤ.»

Με την παρούσα ενανυποβολή της μελέτης έχουν υλοποιηθεί τα αναφερόμενα στις παρατηρήσεις που αφορούν σε θέματα προβλέψεων μελετών (πχ στατικές επεμβάσεις, θερμοπρόσοψη, κουφώματα, πρόσβαση ΑΜΕΑ, προσθήκη Β΄), πλην όσων αφορούν επεμβάσεις που απαιτούν επί τόπου ενέργειες (ακριβείς αποτυπώσεις λεπτομερειών, χρωματισμοί, τεχνική έκθεση αποκατάστασης) που θα είναι εφικτές κατά την αρχική φάση εκτέλεσης του έργου. Την ευθύνη για την υλοποίηση των ενεργειών αυτών διατηρεί ο ιδιοκτήτης Δήμος Λαυρεωτικής ως Κύριος του έργου.

ΑΘΗΝΑ, ΙΟΥΛΙΟΣ 2023
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΗ Σ. ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Α.Μ. ΤΕΕ: [illegible] ΤΗΛ: 2108031333
ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 18, 15239 ΝΕΑ ΠΕΝΤΕΛΗ
ΑΦΜ: 072869[illegible] ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ

ΖΗΣΙΑΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 17211
ΓΕΡΑΚΑ 111, ΓΕΡΑΚΑΣ, Τ.Κ. 153 44
ΑΦΜ. 800492890 - ΔΟΥ: ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΤΗΛ.: 210 6534149

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας