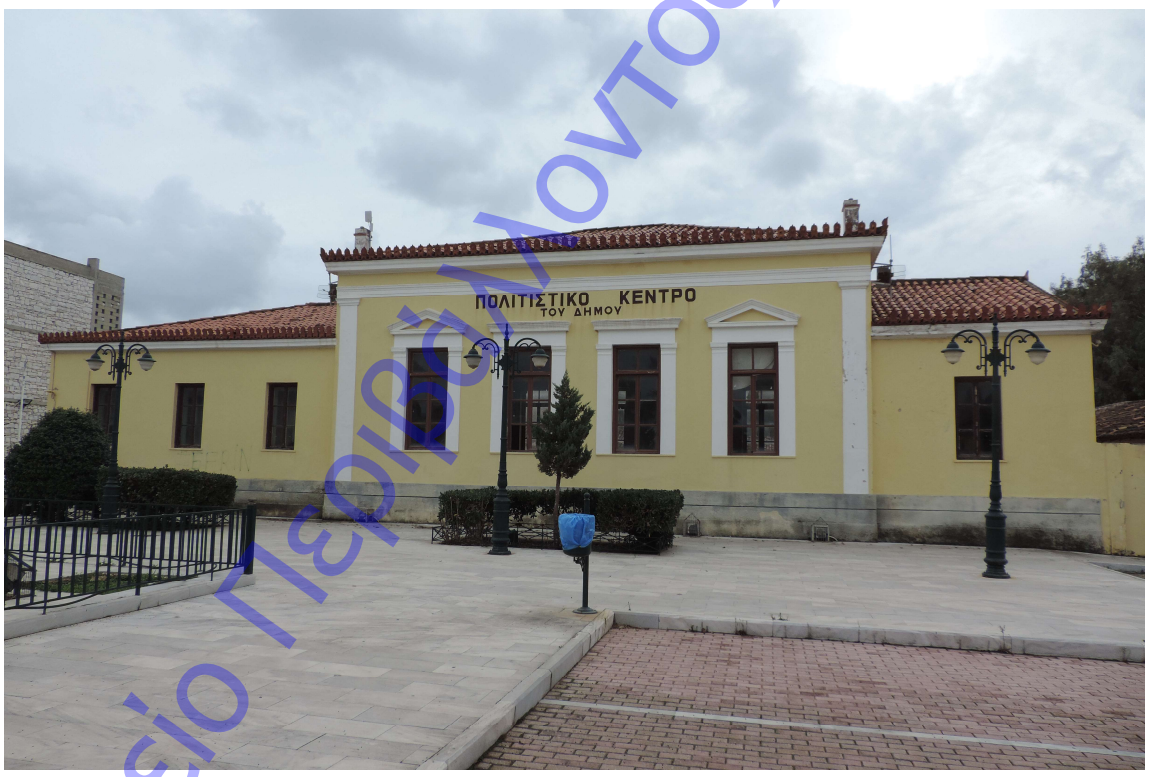
ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Πράξης: 906176
8C466996F34C141B454DBAA8D6471B11	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 28/12/2023 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ – ΚΤΙΡΙΟ Α - ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ



ΙΟΥΛΙΟΣ 2023

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
8C466996F34C141B454DBAA8D6471B11
Α/Α Πράξης: 906176
Ημ/νία έκδοσης πράξης: 28/12/2023
ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ
https://eservices.mindigital.gr/apdigital/faces/search/DocFile.xhtml

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ ΤΕΥΧΟΥΣ

Α. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Β. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Γ. ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Δ. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Ε. ΠΡΟΤΑΣΗ – ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΤΕΥΧΩΝ

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
8C466996F34C141B454DBAA8D6471B11
Α/Α Πράξης: 906176
Ημ/νία έκδοσης πράξης: 28/12/2023
ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ
https://eservices.yme.gr/appsalpublic/pages/secure/DocFile

Α. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Α.1. Γενικά

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά στη πλήρη μελέτη εφαρμογής για την αναδιαρρύθμιση του Διατηρητέου κτιρίου (ΚΤΙΡΙΟ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΦΙΛΟΜΟΥΣΩΝ) με την ένδειξη: ΚΤΙΡΙΟ Α΄ για την παρούσα μελέτη) του Δήμου Λαυρεωτικής στα πλαίσια του έργου : «ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ» που περιλαμβάνει τις παρακάτω μελέτες :

- Αρχιτεκτονική Μελέτη κτιριακών
- Μελέτη Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος Χώρου
- Στατική Μελέτη
- Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων

Η μελέτη εκπονήθηκε με βάση :

- Τα στοιχεία του φακέλου τεχνικού δελτίου που υποβλήθηκε στον φορέα χρηματοδότησης
- Τοπογραφική και τρισδιάστατη φωτογραμμετρική αποτύπωση του οικοπέδου και των υφιστάμενων κτιρίων
- Τη γενική οικοδομική (ΝΟΚ 2012) και κτιριοδομική ισχύουσα νομοθεσία, τις ισχύουσες ειδικές διατάξεις και τους Όρους Δόμησης της περιοχής.
- Την Υ.Α. ΥΠΠΕ/ΓΔΠΑ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1217/45500/23-6-1981, ΦΕΚ 455/Β/3-8-1981, "*Περί χαρακτηρισμού ως έργων τέχνης και ως ιστορικών διατηρητέων μνημείων ένδεκα (11) κτιρίων στο Λαύριο Αττικής*".
- Την Υ.Α. 19229/4222/8-7-1998, ΦΕΚ 576/Δ/6-8-1998.

«1. Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων εκατόν δεκαοκτώ (118) κτιρίων και μιας όψης κτιρίου που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

ΠΙΝΑΚΑΣ……..

11. Ιπποκράτους και Ηρώων Πολυτεχνείου (Ο.Τ.190)

……

2. Διατηρητέο θεωρείται το εκάστοτε αρχικό κτίριο καθώς και τα στοιχεία του περιβάλλοντος χώρου αυτού (μάντρες, αυλόθυρες, φούρνοι, κρήνες, βοτσαλωτά δάπεδα κ.λ.π.) όπως και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος και κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων αυτών γίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
8C466996F34C141B454DBAA8D6471B11
Α/Α Πράξης: 906176
Ημ/νία έκδοσης πράξης: 28/12/2023
ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ
https://eservices.ypen.gr/adeiopoliskaisaxiopoiisi/Data/GetAnDocFile

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια καθώς και στη διατηρητέα όψη κτιρίου απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών τους στοιχείων καθώς και η κατεδάφισή τους στο συνολό τους.
4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.
5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια καθώς και στη διατηρητέα όψη.
Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών στο ισόγειο των καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους. Απαγορεύεται η ξενόγλωσση επιγραφή χωρίς την ταυτόχρονη με ελληνικά γράμματα, ίσου τουλάχιστον μεγέθους με τα ξένα στοιχεία και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ η οποία εγκρίνει και τις διαστάσεις, τη μορφή και τη θέση της πινακίδας στο κτίριο.
6. Αιτήσεις για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια καθώς και στο κτίριο που κηρύσσεται ως προς την όψη του αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην Αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της ΕΠΑΕ για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577 / 85 "Περί ΓΟΚ " (Α' 21) εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο καθώς και η διατηρητέα όψη και ο χώρος που το περιβάλλει.
7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και της διατηρητέας όψης καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ."

Α.2. Γενική περιγραφή για το Πολιτιστικό Κέντρο

Το αντικείμενο της προτεινόμενης επέμβασης αφορά στην αξιοποίηση, ανακαίνιση, διατήρηση και επανάχρηση των κτιρίων, που βρίσκονται στην διεύθυνση Ηρώων Πολυτεχνείου και Δανουκάρα, με σκοπό να επαναλειτουργήσουν ως πολυχώρος πολιτισμού και κοινωνικών εκδηλώσεων. Η χρήση που περιγράφεται μέσω στοχευμένων και επιλεγμένων επεμβάσεων, δε θα αλλοιώσει τον ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό χαρακτήρα των κτιρίων, αντιθέτως η μορφολογία τους καθώς και η δεσπόζουσα θέση τους στον ευρύτερο πολεοδομικό ιστό της περιοχής ευνοεί την παραπάνω χρήση.

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
8C466996F34C141B454DBAA8D6471B11
Α/Α Πράξης: 906176
Ημ/νία έκδοσης πράξης: 28/12/2023
ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ
https://eservices.yme.gov.gr/apps/epublic/Pages/ecert/DocFile.

Στο πλαίσιο αυτό προβλέπεται να εκτελεσθούν εργασίες που αφορούν στην ανακαίνιση των δύο κτιρίων Α & Β , λαμβάνοντας υπόψη την οριστική μελέτη τους για την νέα χρήσης τους, και παρεμβάσεις για την ενεργειακή αναβάθμιση.

Τα επιδιωκόμενα αποτελέσματα από την αξιοποίηση τους μέσα από την νέα τους χρήση ως πολυχώρος πολιτισμού και κοινωνικών εκδηλώσεων αφορούν:

• Στη λειτουργία ενός φορέα πολιτισμού σε μια αμιγώς βιομηχανική πόλη και την αποκατάσταση της διαχρονικής πρωτοπορίας της περιοχής σε θέματα πολιτισμού. Ευρύτερος σκοπός του Κέντρου θα είναι και η προβολή της περιοχής καθώς και η ανάπτυξη εκπαιδευτικών προγραμμάτων όπως ημερίδες και συνέδρια.

• Στην ανάπτυξη μιας υποβαθμισμένης περιοχής στο κέντρο του αστικού ιστού. Ο χώρος του σχεδιαζόμενου Πολυχώρου Πολιτισμού βρίσκεται απέναντι από το κτίριο που στεγάζεται το Προσφυγικό Κέντρο Λαυρίου. Η χρόνια εγκατάσταση 300 και πλέον προσφύγων Κουρδικής καταγωγής στο κτίριο δημιουργεί «ασφυκτικές» πιέσεις στην περιοχή. Το σχεδιαζόμενο Πολιτιστικό Κέντρο θα βοηθήσει στην αναβάθμιση της περιοχής ενώ ενδεχομένως να αποτελέσει και χώρο έκφρασης για τους πρόσφυγες.

• Στη διάσωση από την καταστροφή ενός ιστορικού κτιρίου και την απόδοση της χρήσης του στους κατοίκους της περιοχής.

• Στη δημιουργία ενός ευρύτερου χώρου έκφρασης και αναψυχής στο κέντρο του αστικού ιστού, καθώς ο χώρος του Πολιτιστικού Κέντρου γειτνιάζει άμεσα με το άλσος που φιλοξενεί το Δημοτικό Κινηματογράφο Λαυρίου.

• Στην προσέλκυση νέων χρηστών και την αύξηση της «ελκυστικότητας» του Πολιτιστικού Κέντρου μέσα από τη λειτουργία στους χώρους του ενός καλαίσθητου αναψυκτηρίου.

• Στην ενίσχυση της αποδοτικότητας παλαιότερων προγραμμάτων αναστήλωσης κτιρίων της περιοχής μέσα από τη διασύνδεση και την αλληλεπίδραση της λειτουργίας τους με το νέο σχεδιαζόμενο φορέα έκφρασης Πολιτισμού.

Η τεχνοτροπία κατασκευής των δύο κτιρίων είναι παρόμοια. Ο φορέας των κτιρίων είναι λιθοδομή από ανισομεγέθεις λίθους επιχρισμένη. Στο κτίριο Α το επίχρισμα παραμένει μέχρι σήμερα ενώ στο Β έχει υποστεί εκτεταμένες αποφλοιώσεις. Τα κτίρια έχουν επικάλυψη κεραμοσκεπή με βυζαντινά κεραμίδια επί ξύλινης στέγης.

Το κτίριο Α ονομάζεται κτίριο των Φιλομούσων, είναι κτισμένο το 1888 και παρουσιάζει τα χαρακτηριστικά του νεοκλασικισμού, τόσο στη σύνθεση,

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
8C466996F34C141B454DBAA8D6471B11
Α/Α Πράξης: 906176
Ημ/νία έκδοσης πράξης: 28/12/2023
ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ
https://eservices.ypen.gr/adeiopublic/Docs/GetADocFile

όσο και στις λεπτομέρειές του. Σύμφωνα με άλλες εκτιμήσεις κατασκευάστηκε τρία χρόνια πριν το 1888, δηλαδή το 1885-6 από την «Ελληνική Εταιρεία Μεταλλουργείων Λαυρίου» και στέγαζε τη Φιλαρμονική της. Σύμφωνα με τον Φ. Στεφανόπουλο, η ανέγερση του Ωδείου αυτού χρονολογείται γύρω στα 1885, οπότε οικοδομήθηκαν τα περισσότερα κτήρια της πλατείας.

Σύμφωνα με την περιγραφή στο διάταγμα κήρυξης: "*Πρόκειται για μια σύλληψη που σέβεται την αυτονομία των μελών, με αποτέλεσμα να έχουμε μια τριάδα στοιχείων από αριστερά προς τα δεξιά, συγκεκριμένα την είσοδο και το Foyer, την αίθουσα του θεάτρου και τη σκηνή.*

Ιδιαίτερο ενδιαφέρον παρουσιάζει ο χειρισμός των παραθύρων στο κεντρικό τμήμα του κτηρίου , όπου ο ανώνυμος τεχνίτης, επισκευάζοντας τα ακραία παράθυρα με αετώματα μετέφερε την έμφαση στα άκρα. Προς την πλευρά της πλατείας, στο κεντρικό του τμήμα, τα ακραία παράθυρα έχουν αετώματα. Στο εσωτερικό του, το κτίριο χωρίζεται σε τρία μέρη : το χώρο υποδοχής, την πλατεία των θεατών και τη σκηνή."

Στο κτήριο των Φιλομούσων δεν γίνονταν μόνο μουσικές εκδηλώσεις, αλλά παρουσιάζονταν και θεατρικές και χορευτικές παραστάσεις. Το Λαύριο είχε, ως γνωστόν, μια αξιόλογη μουσική παράδοση συγκριτικά με άλλες ελληνικές πόλεις. Υπήρχαν δύο Φιλαρμονικές, του «Ορφέα» , που ανήκε στην Ελληνική Εταιρεία και της «Ευτέρπης», που βρισκόταν κάτω από την αιγίδα της Γαλλικής Εταιρείας. Ακόμη είναι γνωστό ότι ορισμένοι εργάτες, που είχαν ταλέντο στη μουσική, συμμετείχαν στη Φιλαρμονική του Συλλόγου και είχαν ιδιαίτερη μεταχείριση από την Εταιρεία. Τρεις φορές την εβδομάδα έκαναν μαθήματα μουσικής χωρίς να χάνουν το μεροκάματο, ενώ συμμετείχαν σε παραστάσεις που παρουσιάζονταν στην πόλη του Λαυρίου ή σε άλλα μέρη, ακόμα και στο εξωτερικό. Η φιλαρμονική του Συλλόγου των Φιλομούσων είχε πάρει μέρος το 1896 στις τελετές που έγιναν στο Παναθηναϊκό στάδιο στην Αθήνα για την πρώτη Ολυμπιάδα.

Αργότερα στο κτήριο αυτό στεγάστηκε το Β' Δημοτικό Σχολείο μέχρι να εγκαταλειφθεί ουσιαστικά τις τελευταίες δεκαετίες.

Το κτίριο έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικά διατηρητέο μνημείο σύμφωνα με το ΦΕΚ 455/Β/3-8-1981.

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
8C466996F34C141B454DBAA8D6471B11
Α/Α Πράξης: 906176
Ημ/νία έκδοσης πράξης: 28/12/2023
ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ
https://eservices.tee.gr/decpublic/faces/search/DocFile

Α.3. Αναλυτική περιγραφή ανά οικοδομικό στοιχείο

(Βλέπε και φωτογραφική τεκμηρίωση στο συνημμένο τεύχος)

Α.3.1 Θεμελίωση

Τα θεμέλια του κτιρίου γενικά δεν είναι εμφανή. Ίχνη της θεμελίωσης βαθύτερα δεν είναι ορατά. Λόγω της γενικής καλής κατάστασης του συνόλου και την εμφανή έλλειψη δομικών προβλημάτων, δεν κρίθηκε αναγκαία, σε αυτό το στάδιο της μελέτης, η διενέργεια δοκιμαστικών τομών του εδάφους. Για τον λόγο αυτό, είναι δύσκολο να γίνουν εκτιμήσεις για την κατάστασή της. Μπορεί μόνο να γίνει μακροσκοπική εξέταση των υπερκειμένων στοιχείων (τοίχοι, δάπεδα, κτλ.).

Εικάζεται λοιπόν από την μακροσκοπική διερεύνηση που διενεργήθηκε, ότι το κτίριο είναι θεμελιωμένο σε στέρεο έδαφος μέσω λιθόκτιστων θεμελίων. Το βάθος της θεμελίωσης παραμένει άγνωστο. Το είδος, το βάθος, το πλάτος και η μορφή της θεμελίωσης θα τεκμηριωθούν κατά την φάση κατασκευής του έργου.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι το εν λόγω κτίριο είναι διατηρητέο και κατά συνέπεια η παρούσα μελέτη κινείται σε πολύ συντηρητικά πλαίσια διατήρησης της μορφολογίας του στο ακέραιο αλλά και στην ενίσχυση του έτσι ώστε να είναι ασφαλές για την επανάχρηση του.

Α.3.2 Τοίχοι

Το υπό μελέτη κτίριο αποτελείται από τρεις ορθογώνιους όγκους κατασκευασμένους από λιθοδομή, οι οποίοι ενώνονται τοπικά με τον μεσαίο όγκο να προεξέχει ελαφρά και στις δύο όψεις, και ανήκουν κατασκευαστικά στην ίδια χρονική περίοδο. Στον όγκο της σκηνής υπάρχει και ημιυπόγειος χώρος.

Ο φέρων οργανισμός διαμορφώνεται από την περιμετρική τοιχοποιία από λιθόπλινθους μαρμάρου πάχους ~60 εκ., και συνδετικό κονίαμα από λεπτή άμμο έως λεπτό χαλίκι και ασβέστη.

Η κατάσταση του φορέα είναι γενικά καλή αλλά σε κάποιες θέσεις υπάρχουν ρηγματώσεις και τοπικές αποδιοργανώσεις, κτλ οι οποίες χρήζουν επισκευής αλλά και ενίσχυσης.

Α.3.3 Στέγες

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
8C466996F34C141B454DBAA8D6471B11
Α/Α Πράξης: 906176
Ημ/νία έκδοσης πράξης: 28/12/2023
ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ
https://eservices.ypen.gr/odeapublic/Docs/GetAnDocFile

Οι ξύλινες στέγες έχουν σημάδια διάβρωσης και πρόκειται να καθαιρεθούν και να αντικατασταθούν από νέες. Στην φωτογραμμετρική αποτύπωση, η οποία έλαβε χώρα στο εξωτερικό μόνο του κτιρίου, υπάρχουν αποκλίσεις σε οριζόντιο και κατακόρυφο επίπεδο που δεν είναι μεν άμεσα εμφανείς αλλά υποδηλώνουν μικρομετακινήσεις που δεν μπορούν να αποκατασταθούν με τον υφιστάμενο φορέα στέγασης. Ο κεντρικός όγκος της αίθουσας έχει τετράριχτη στέγη, το φουαγιέ τρίριχτη και η σκηνή δίριχτη. Σε όλο το κτίριο υπάρχουν ψευδοροφές γυψοσανίδας η ορυκτών ινών προφανώς τοποθετημένες σε μεταγενέστερη χρονική περίοδο με αποτέλεσμα να μην είναι ορατές εσωτερικά οι στέγες. Κατά συνέπεια, στα σχέδια της υφιστάμενης κατάστασης αποδόθηκαν ενδεικτικές στέγες, αφού δεν κατέστη δυνατό να τεκμηριωθεί επακριβώς η μορφή τους.
Οι επικαλύψεις των στεγών είναι από κεραμίδια βυζαντινού τύπου.

Α.3.4 Επιχρίσματα

Γενικότερα οι εσωτερικές και οι εξωτερικές τοιχοποιίες του κτιρίου είναι επιχρισμένες με ασβεστοκονίαμα. Στις κύριες όψεις Βόρεια και Ανατολική, όπου και η είσοδος, διαμορφώνεται στην βάση προεξέχον στοιχείο με σκοτίες και αδρή επιφάνεια σε μέγιστο ύψος 1,00 μ που οπτικά απορροφά τις υψομετρικές διαφορές στην περίμετρο έδρασης. Υπάρχουν σε αρκετά σημεία αποσαθρώσεις και ελαφρές αποκολλήσεις η ρωγμές επιχρισμάτων.

Α.3.5 Ανοίγματα – Κουφώματα

Τα ανοίγματα είναι γενικά ορθογωνικής μορφής με ξύλινα κουφώματα: παράθυρα, ταμπλαδωτές θύρες και υαλόθυρες.

Α.3.6 Καμινάδες

Στο κτίριο εικάζεται ότι υπήρχε σύστημα θέρμανσης με χωνευτούς υπόγειους (κάτω από το δάπεδο) αγωγούς από το υπόγειο της σκηνής που κατέληγαν στην αίθουσα και το φουαγιέ. Είναι εμφανή τα ανοίγματα στις απολήξεις στο μέτωπο της σκηνής καθώς και στον τοίχο του φουαγιέ στην είσοδο της αίθουσας. Είναι επίσης εμφανείς οι επιχρισμένες καμινάδες στις στέγες.

Α.3.7 Εσωτερικά δάπεδα

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
8C466996F34C141B454DBAA8D6471B11
Α/Α Πράξης: 906176
Ημ/νία έκδοσης πράξης: 28/12/2023
ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ
https://eservices.ypen.gr/odeapublic/Docs/GetADocFile

Εσωτερικά, το δάπεδο του φουαγιέ είναι επιστρωμένο με μωσαικά δάπεδα που ορίζονται σε ζώνες από μαρμάρινες πλάκες λευκού μαρμάρου.
Στην αίθουσα υπάρχει πάνω από μωσαικό δάπεδο πλαστικός τάπητας τοποθετημένος μεταγενέστερα, ενώ στην σκηνή παραμένει το αρχικό μωσαικό και η ξύλινη μικρή εξέδρα του προσκηνίου. Η άνοδος στην σκηνή γίνεται με ξύλινη σκάλα από διατομές πριστής ξυλείας. Η κάθοδος από την σκηνή προς το υπόγειο γίνεται μέσω μεταλλικής σκάλας από απλές διατομές μορφοσίδηρου και πατήματα λαμαρίνας.

Α.3.8 Οροφές – ψευδοροφές

Στο φουαγιέ και την αίθουσα υπάρχουν ψευδοροφές με περίμετρο γυψοσανίδας και κεντρική περιοχή με πλάκες ορυκτών ινών εμφανώς τοποθετημένες χρονικά τις προηγούμενες δεκαετίες., Στην σκηνή υπάρχει επένδυση της δίριχτης οροφής σε κεκλιμένο επίπεδο με γυψοσανίδες.

Α.3.9 Λοιπές κατασκευές

Στον ενδιάμεσο τοίχο μεταξύ αίθουσας και φουαγιέ από την πλευρά της αίθουσας υπάρχει μεταλλικό πατάρι που χρησίμευε σαν χώρος ελέγχου φωτισμού και ήχου. Η πρόσβαση γίνεται με κατακόρυφη σκάλα μεταλλική επίσης.

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
8C466996F34C141B454DBAA8D6471B11
Α/Α Πράξης: 906176
Ημ/νία έκδοσης πράξης: 28/12/2023
ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ
https://eservices.ypen.gr/adeiopublic/Docs/DocFile/

Β. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ - ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Το κτίριο αποτελείται από τρεις κύριες, διακριτές ογκοπλαστικά, ενότητες που αναφέρονται σε αντίστοιχα λειτουργικά τμήματα: Φουαγιέ, Αίθουσα, Σκηνή

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η επέμβαση στο κτίριο Α του Πολιτιστικού Κέντρου του δήμου Λαυρεωτικής το οποίο εντάσσεται στον αστικό ιστό της πόλης του Λαυρίου και πρόκειται να στεγάσει την αρχική του χρήση δηλαδή μουσικές εκδηλώσεις τοπικού χαρακτήρα.

Το περίγραμμα του κτιριακού συγκροτήματος έχει ορθογωνική μορφή με τρεις επί μέρους διακριτές ενότητες που εκφράζουν και τις αντίστοιχες λειτουργικές ενότητες: Φουαγιέ, Αίθουσα, Σκηνή σε ένα ισόγειο όροφο. Διαθέτει δε και μικρό υπόγειο βοηθητικό χώρο ο οποίος βρίσκεται κάτω από τη σκηνή.

Το κτίριο βρίσκεται γενικά σε καλή κατάσταση αλλά παρουσιάζει εμφανή σημάδια υγρασίας, έλλειψη συντήρησης κτλ. Έτσι είναι φανερή η απαίτηση επισκευής, και ενίσχυσης του φέροντα οργανισμού του προκειμένου να φιλοξενήσει με ασφάλεια την νέα περίοδο λειτουργίας του. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι το σύνολο των ξύλινων στεγών είναι σε κακή κατάσταση και γι' αυτό πρόκειται να καθαιρεθούν και να αντικατασταθούν από νέες ξύλινες στέγες.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι το εν λόγω κτίριο είναι διατηρητέο και κατά συνέπεια η παρούσα μελέτη κινείται σε πολύ συντηρητικά πλαίσια διατήρησης της μορφολογίας του στο ακέραιο αλλά και στην ενίσχυση του έτσι ώστε να είναι ασφαλές για την επανάχρηση του.

Στον εξωτερικό χώρο προβλέπεται η διαμόρφωση οριοθετημένου χώρου που περιλαμβάνει την περιοχή από την εξωτερική βεράντα του κτιρίου μέχρι τα όρια της διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου Β και σχεδιάζεται συμπληρωματικά και με την ίδια λογική της αντίστοιχης μελέτης για το κτίριο Β. Η διαμόρφωση προβλέπει πλακοστρώσεις, μικρή επιφάνεια φύτευσης στο Δυτικό όριο και ηλεκτροφωτισμό για τον προαύλιο χώρο.

Η μεθοδολογία των προτεινόμενων παρεμβάσεων αποσκοπεί στην αξιοποίηση, ανακαίνιση, διατήρηση και επανάχρηση του κτιρίου με σκοπό να επαναλειτουργήσει ως χώρος πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων.

Για την επιλογή των μεθόδων επισκευής, ενίσχυσης και δομικής αποκατάστασης του κτιρίου βλέπε τεχνική περιγραφή στατικής μελέτης. Η πρόταση περιλαμβάνει συνοπτικά:

- Βαθύ αρμολόγημα, συντήρηση των λιθοδομών και ενεμάτωση στα σημεία όπου απαιτείται

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
8C466996F34C141B454DBAA8D6471B11
Α/Α Πράξης: 906176
Ημ/νία έκδοσης πράξης: 28/12/2023
ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ
https://eservices.yme.gov.gr/api/public/Docs/GetAsDocFile

- Εφαρμογή ενισχυμένου επιχρίσματος πάχους 3,50cm σε όλες τις επιφάνειες των λιθοδομών
- Αντικατάσταση όλων των ξύλινων στεγών από νέες

Σύμφωνα με υπόδειξη της αρμόδιας Εφορείας Νεότερων μνημείων Αττικής η έδραση της νέας στέγης θα γίνει χωρίς να αλλοιωθεί το υφιστάμενο πτυχωτής διατομής γείσο στη στέψη. Επίσης μετά την αποξήλωση των ψευδοροφών, θα υποβληθεί σχέδιο αποτύπωσης (κατασκευαστική λεπτομέρεια ζευκτού) της στέγης.

Οι προτάσεις της στατικής μελέτης καθόρισαν την έκταση και το είδος των παρεμβάσεων στα οικοδομικά στοιχεία φέροντα η μη, καθόσον επέβαλλαν την καθολική καθαίρεση στεγών, επιχρισμάτων, κουφωμάτων κλπ. Το αποτέλεσμα είναι να προτείνουμε σε ότι αφορά όλα τα λοιπά στοιχεία φινιρισμάτων την πλήρη ανακατασκευή τους με πλέον σύγχρονες μεθόδους αλλά με σεβασμό στην υφιστάμενη μορφή τους χωρίς αλλοίωση των διατηρητέων χαρακτηριστικών του κτιρίου.

Οι Η/Μ εγκαταστάσεις μελετήθηκαν σύμφωνα με τους ισχύοντες Ελληνικούς Κανονισμούς, τις Πυροσβεστικές Διατάξεις, τους Κανονισμούς των Οργανισμών Κοινής Ωφελείας καθώς και τους Ευρωπαϊκούς Κανονισμούς και Πρότυπα, για όσα σημεία δεν καλύπτονται από τους Ελληνικούς Κανονισμούς.

Γ.1 ΦΟΥΑΓΙΕ – ΕΙΣΟΔΟΣ

Το φουαγιέ έχει σχεδόν τετράγωνη κάτοψη και η είσοδος στον χώρο και συνολικά στο κτίριο γίνεται στην Ανατολική πλευρά επί της οδού Δανουκάρα μέσω αξονικής κλίμακας ανόδου. Στην Νότια όψη υφίσταται και είσοδος – έξοδος που οδηγεί σε εξωτερική βεράντα και από εκεί με κλίμακα προς το χαμηλότερο επίπεδο της εσωτερικής αυλής του συγκροτήματος.
Η μόνη κτιριακή παρέμβαση που προβλέπεται εντός του φουαγιέ είναι η κατασκευή 2 συμμετρικά χωροθετημένων χώρων υγιεινής ανδρών – γυναικών.

Γ.2 ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΝΑΥΛΙΩΝ - ΠΑΡΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η αίθουσα κοινού καταλαμβάνει τον κεντρικό ορθογώνιο όγκο, έχει αμφιθεατρική διάταξη με ενιαία κλίση στο δάπεδο και είναι προσπελάσιμη από το φουαγιέ από δύο πλευρικές δίφυλλες θύρες. Στην υφιστάμενη κατάσταση περιλαμβάνεται και μεταλλικό πατάρι ελέγχου προβολών, φωτισμού, ήχου κλπ στο πίσω τμήμα του που όμως με τα σημερινά

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
8C466996F34C141B454DBAA8D6471B11
Α/Α Πράξης: 906176
Ημ/νία έκδοσης πράξης: 28/12/2023
ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ
https://eservices.yme.gov.gr/apps/epublic/Pages/ecopyDocFile.

δεδομένα δεν χρειάζεται και προβλέπεται η αποξήλωση του εφόσον ο τρόπος κατασκευής του παραπέμπει σε νεώτερη προσθήκη άρα δεν υπάρχει υποχρέωση διατήρησης.
Η αίθουσα κατά τα λοιπά διατηρείται γεωμετρικά ακέραια ως έχει, με ανακατασκευή του δαπέδου και τοποθέτηση συνολικά 132 νέων σταθερών καθισμάτων με δυνατότητα ανάκλισης του καθίσματος.
Τα λοιπά στοιχεία της αίθουσας όπως παράθυρα, θύρες, πρόσβαση στην σκηνή με ξύλινη κλίμακα κλπ ανακατασκευάζονται όπως υφίστανται. Προβλέπεται η επισκευή και συντήρηση του περιμετρικού γύψινου καθώς και εκ νέου κατασκευή ψευδοροφής με περιμετρική ζώνη σταθερής γυψοσανίδας και ένθετη κεντρική ζώνη από πλάκες ορυκτών ινών.

Γ.3 ΣΚΗΝΗ

Η σκηνή είναι υπερυψωμένη κατά 90 εκ έχει πρόσβαση από την αίθουσα με την ξύλινη κλίμακα, επικοινωνεί με το υπόγειο με μεταλλική στρογγυλή κλίμακα και έξοδο απευθείας προς την εξωτερική βεράντα στην αυλή. Η σκηνή προεξέχει με μορφή προσκηνίου εντός της αίθουσας με ξύλινη κατασκευή που προβλέπεται να ανακατασκευαστεί. Η οροφή της έχει δίρριχτη στέγη που καλύπτεται από ψευδοροφή σταθερής γυψοσανίδας.

Γ.4 ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ

Στο κτίριο και τον περιβάλλοντα χώρο λαμβάνονται μέτρα για την κυκλοφορία και την απρόσκοπτη κίνηση των ΑΜΕΑ (βλέπε και ειδική μελέτη προσβασιμότητας) με κύρια χαρακτηριστικά :

- Επιλέγεται η είσοδος των ΑΜΕΑ να γίνεται από την εσωτερική αυλή μεταξύ των κτιρίων Α & Β που διαμορφώνεται κατάλληλα σαν ευρύτερος εξωτερικός χώρος υποδοχής που είναι εντελώς προστατευμένος από την παρόδια κίνηση οχημάτων μέσω αναβατορίου σκάλας.
- τοποθέτηση οδηγού τυφλών από το εξωτερικό όριο της ιδιοκτησίας μέχρι τις εισόδους των επί μέρους τμημάτων Α & Β.
- WC ΑΜΕΑ με τις απαιτούμενες διαστάσεις και κατάλληλη διάταξη ειδών υγιεινής και ειδικού εξοπλισμού προβλέπεται στο κτίριο Β που θα λειτουργεί συμπληρωματικά με το κτίριο Α (όπως και σε άλλες υποστηρικτικές λειτουργίες όπως αναψυκτήριο, βιβλιοθήκη, γραφειακή υποστήριξη).

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
8C466996F34C141B454DBAA8D6471B11
Α/Α Πράξης: 906176
Ημ/νία έκδοσης πράξης: 28/12/2023
ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ
https://eservices.minenv.gr/api/anonymous/public/documents/verifyDocFile

Στον εξωτερικό αύλειο χώρο δυτικά του κτιρίου έξω από την σκηνή προβλέπεται η χωροθέτηση μικρού χώρου για την τοποθέτηση των αναγκαίων μονάδων κλιματισμού των Η/Μηχανολογικών εγκαταστάσεων του κτιρίου. Προβλέπεται ο οπτικός διαχωρισμός τους και η κάλυψη τους με ζώνη φύτευσης ικανού ύψους από θάμνους τύπου φράκτη.
Παραμένει επίσης και ανακατασκευάζεται τόσο η κλίμακα καθόδου προς την έξοδο του υπογείου όσο και το μικρό στέγαστρο προστασίας από τα όμβρια που δεν είναι σαφές ότι υπήρχε από την αρχική κατασκευή του κτιρίου, κρίνεται όμως επιβεβλημένη η διατήρηση του για λειτουργικούς λόγους.



Κύρια όψη προς την πλατεία



Γενική άποψη του κτιριακού συγκροτήματος

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ | Α/Α Πράξης: 906176
8C466996F34C141B454DBAA8D6471B11
Ημ/νία έκδοσης πράξης: 28/12/2023
ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ
https://eservices.ypen.gr/adeiopublic/Pages/eCopyDocFile

Γ.8 ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το κτίριο αποτελείται ογκοπλαστικά από ένα υπερυψωμένο τριμερές ισόγειο τοποθετημένο επάνω σε μια χαμηλή βάση με επιφάνεια από αδρό χονδρόκοκκο επίχρισμα και παρουσιάζει μια απλή και αυστηρή μορφή συμβολική του κύρους και της λειτουργίας του ενώ η πρόσβαση στο υπόγειο μέρος του κτιρίου γίνεται από τη πίσω αυλή του οικοπέδου.

Οι διπλές ψευδο-παραστάδες στα άκρα του κύριου όγκου της αίθουσας που καταλήγουν σε ανάγλυφα γεισώματα τονίζουν την ιδιαιτερότητα του κεντρικού όγκου. Το ίδιο μοτίβο εμφανίζεται στα 4 παράθυρα του κεντρικού όγκου και με την χρήση αετώματος στα 2 ακραία από αυτά διαφοροποιεί τον κεντρικό άξονα και τονίζει μια διπλή συμμετρία περί αυτόν. Τα υπόλοιπα παράθυρα στην κεντρική όψη αλλά και στην εσωτερική προς την αυλή δεν έχουν διακοσμητικά στοιχεία.



Νότια όψη από την εσωτερική αυλή του κτιριακού συγκροτήματος

Στην πλαινή όψη επί της οδού Δανουκάρα η κεντρική είσοδος διαμορφώνεται ανάλογα με εκατέρωθεν παραστάδες και γεισώματα. Περιμετρικά της στέγης πάνω από το γείσο έχουν τοποθετηθεί ακροκέραμα.

Μορφολογικά και αισθητικά όπως ήδη αναφέρθηκε το κτίριο χαρακτηρίζεται από τρεις διακριτές ογκοπλαστικά και μορφολογικά ενότητες που αναφέρονται στις αντίστοιχες λειτουργικές ενότητες: Φουαγιέ, Αίθουσα, Σκηνή. Τα τμήματα δένουν αρμονικά μέσα από την επανάληψη των υλικών πλήρωσης, κουφωμάτων, επιχρίσματος και επιστέγασης

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
8C466996F34C141B454DBAA8D6471B11
Α/Α Πράξης: 906176
Ημ/νία έκδοσης πράξης: 28/12/2023
ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ
https://eservices.ydmed.gr/adeiesnp/public/faces/secured/DocFile



Βορειοδυτική όψη και κύρια είσοδος επί της οδού Δανουκάρα

Τα επί μέρους στοιχεία που σηματοδοτούν την μορφολόγηση του κτιρίου μπορούν να συνοψισθούν στα παρακάτω σημεία:

- Ο κτιριακοί όγκοι ισογείων χώρων και ορόφου καλύπτονται με στέγες από ξύλινο σκελετό και επικάλυψη με κεραμίδια βυζαντινού τύπου
- Διατήρηση στο ακέραιο όλων των εξωτερικών ανοιγμάτων
- πλήρης ανακατασκευή επιχρισμάτων όψεων όλων των τμημάτων
- τα εξωτερικά κουφώματα ανακατασκευάζονται ως τα υφιστάμενα
- η κύρια θύρα εισόδου θα είναι ξύλινη ταμπλαδωτή
- στον μανδρότοιχο περίφραξης επί της οδού Δανουκάρα και την είσοδο προς την αυλή θα γίνει επισκευή επιχρισμάτων και μεταλλικών κιγκλιδωμάτων και αναχρωματισμός.



Νοτιοδυτική όψη και εσωτερική αυλή

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ | Α/Α Πράξης: 906176
8C466996F34C141B454DBAA8D6471B11
Ημ/νία έκδοσης πράξης: 28/12/2023
ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ
https://eservices.ypen.gr/odeapublic/Data/GetXmlDocFile

Δ. Ε Μ Β Α Δ Ο Μ Ε Τ Ρ Η Σ Η

Για τα αναλυτικά εμβαδά χώρων ανά όροφο βλέπε και το Διάγραμμα Κάλυψης. Συνοπτικά έχουμε :

Δ.1 ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Το συνολικό εμβαδόν των χώρων δόμησης είναι : **355,71 Μ²**

Δ.2 ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

Το εμβαδόν του οικοπέδου είναι : **1.519,00 Μ²** και το συνολικό εμβαδόν κάλυψης κτιρίου Α είναι: **301,76 Μ².**

Το εμβαδόν του υπό διαμόρφωση υπαιθρίου χώρου είναι : **324,35 Μ².** Στο εμβαδόν αυτό προσμετράται η συνολική επιφάνεια του υπαίθριου χώρου, δηλαδή τα πλακόστρωτα και ο χώρος που προορίζεται για τη φύτευση.

Το υπόλοιπο τμήμα του περιβάλλοντος χώρου αποτελεί αντικείμενο μελέτης διαμόρφωσης μαζί με το κτίριο Β.

Δ.3 ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΧΩΡΩΝ

Το συνολικό εμβαδόν των κλειστών χώρων ανά όροφο αναλύεται στον πίνακα :

ΟΡΟΦΟΣ	**ΕΜΒΑΔΟΝ**
Υπόγειο	53,95
Ισόγειο	301,76
ΣΥΝΟΛΟ κτιρίου	**355,71**

Ε. ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Για το έργο έχει ληφθεί η υπ.αρ. 120933/26-10-2023 εγκριτική απόφαση της ΥΠ.ΠΟ./ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ & ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΑΝΑΤ. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΚΥΚΛΑΔΩΝ Αρ.πρωτ.ΥΠΠΟΑ/120933/ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΗΜΕΙΩΝ & ΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ υπό την προϋπόθεση υλοποίησης των παρακάτω όρων όπως αναγράφεται στην απόφαση:

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
8C466996F34C141B454DBAA8D6471B11
Α/Α Πράξης: 906176
Ημ/νία έκδοσης πράξης: 28/12/2023
ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ
https://eservices.ypen.gr/odeapublic/Pages/Search/DocFile

«1. Οι προτεινόμενες εργασίες να είναι σύμφωνες με τις ισχύουσες στην περιοχή πολεοδομικές, κτηριοδομικές και λοιπές διατάξεις καθώς και άδειες άλλων Αρχών.

2. Με την αντικατάσταση των στεγών και των δυο κτηρίων, να μην αλλοιωθεί η γεωμετρία τους. Η επικάλυψη όλων των στεγών να γίνει με βυζαντινού τύπου κεραμίδια. Επιπλέον:

α) Στο κτήριο Α, η έδραση της νέας στέγης να γίνει χωρίς να αλλοιωθεί το υφιστάμενο πτυχωτής διατομής γείσο στη στέψη. Μετά την αποξήλωση των ψευδοροφών, να υποβληθεί σχέδιο αποτύπωσης (κατασκευαστική λεπτομέρεια ζευκτού) της στέγης.

β) Στο κτήριο Β, να ανακατασκευαστεί το ξύλινο γείσο με τις προεξέχουσες τεγίδες.

3. Οι στατικές επεμβάσεις, στο κτήριο Β, να γίνουν με ήπιες μεθόδους (ενέματα, αρμολογήματα με παραδοσιακά κονιάματα και υλικά συμβατά με τα υφιστάμενα), δεδομένου ότι δεν έχει προκύψει από την υποβληθείσα στατική μελέτη ανεπάρκεια του κτηρίου.

4. Να μην υλοποιηθεί θερμοπρόσοψη εξωτερικά και στα δύο κτήρια. Τα εξωτερικά επιχρίσματα του κτηρίου Β να κατασκευαστούν χωρίς οδηγούς.

5. Τα ανοίγματα του κτηρίου Β, σε όλες του τις όψεις, να ακολουθήσουν τη γεωμετρία (αναλογίες, αξονικότητα) των αρχικών που έχουν διασωθεί στην όψη του επί της οδού (όροφος). Να υποβληθεί πίνακας κουφωμάτων.

6. Η προσθήκη στο κτήριο Β να υποχωρήσει από το μέτωπο της οδού και να αναμορφωθεί, σε συνεργασία μες την Υπηρεσία, ώστε να είναι διακριτό το σύγχρονο της κατασκευής της.

7. Να τοποθετηθεί, στην εσωτερική αυλή του κτηρίου Α, μηχανική ράμπα πρόσβασης ΑΜΕΑ, ώστε να αποφευχθεί η προτεινόμενη στη μελέτη ογκώδης και δυσανάλογη με τα στοιχεία του κτηρίου κατασκευή.

8. Να υποβληθεί τεχνική έκθεση αποκατάστασης των μορφολογικών στοιχείων, η οποία θα περιέχει χρωματική διερεύνηση των όψεων και των δυο κτηρίων και διερεύνηση ύπαρξης τυχόν διακόσμου στο εσωτερικό του

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
8C466996F34C141B454DBAA8D6471B11
Α/Α Πράξης: 906176
Ημ/νία έκδοσης πράξης: 28/12/2023
ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ
https://eservices.yen.gr/deposit/public/Pages/SearchDocFile

κτηρίου Α (οροφές και τοιχοποιίες), μετά και την αποξήλωση των μεταγενέστερα τοποθετημένων ψευδοροφών, εκπονημένη από Συντηρητή Αρχαιοτήτων και Έργων Τέχνης αντίστοιχης ειδικότητας εγγεγραμμένο στα μητρώα του ΥΠΠΟΑ, η οποία θα κατατεθεί για έγκριση στην Υπηρεσία μας. Ο τελικός χρωματισμός των όψεων και των δυο κτηρίων θα επιλεγεί σε συνεργασία με την Υπηρεσία μας μετά και τη διερεύνηση των όψεων.

9. Σε περίπτωση που κατά τη διαδικασία διερεύνησης για την ύπαρξη διακόσμου στην οροφή και τις τοιχοποιίες προκύψουν ευρήματα, θα υποβληθούν τροποποιημένες μελέτες (στατικών επεμβάσεων και συντήρησης) προσαρμοσμένες στα ευρήματα.

10. Σε περίπτωση που διενεργηθούν εκσκαφές, οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να ειδοποιήσουν έγκαιρα την αρμόδια Υπηρεσία ΕΦΑ.ΑΝ.ΑΤ., η οποία οφείλει να παρακολουθεί την εκσκαφική δραστηριότητα.

11. Να υποβληθεί μια σειρά σχεδίων της μελέτης στην ΕΦΑ.ΑΝ.ΑΤ.»

Με την παρούσα ενανυποβολή της μελέτης έχουν υλοποιηθεί τα αναφερόμενα στις παρατηρήσεις που αφορούν σε θέματα προβλέψεων μελετών (πχ στατικές επεμβάσεις, θερμοπρόσοψη, κουφώματα, πρόσβαση ΑΜΕΑ, προσθήκη Β΄), πλην όσων αφορούν επεμβάσεις που απαιτούν επί τόπου ενέργειες (ακριβείς αποτυπώσεις λεπτομερειών, χρωματισμοί, τεχνική έκθεση αποκατάστασης) που θα είναι εφικτές κατά την αρχική φάση εκτέλεσης του έργου. Την ευθύνη για την υλοποίηση των ενεργειών αυτών διατηρεί ο ιδιοκτήτης Δήμος Λαυρεωτικής ως Κύριος του έργου.

ΑΘΗΝΑ, ΙΟΥΛΙΟΣ 2023

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
8C466996F34C141B454DBAA8D6471B11
Α/Α Πράξης: 906176
Ημ/νία έκδοσης πράξης: 28/12/2023
ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ
https://eservices.mycp.gr/adeiopoli/Pages/GetAsDocFile

ΣΤΥΛΙΑΝΗ Σ. ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Α.Μ. ΤΕΕ: [illegible] ΤΗΛ: 2108031333
ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 18, 15239 ΝΕΑ ΠΕΝΤΕΛΗ
ΑΦΜ: 072869413 ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ

ΖΗΣΙΑΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 17211
ΓΕΡΑΚΑ 111, ΓΕΡΑΚΑΣ, Τ.Κ. 153 44
ΑΦΜ. 800492890 - ΔΟΥ: ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΤΗΛ.: 210 6534149

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας