

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

ΕΡΓΟ : ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ ΜΑΚΡΟΝΗΣΟΥ (ΡΕΜΙΖΑ)
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

- A. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
B. ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΥΧΩΝ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2024

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ**

**ΕΡΓΟ : ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ ΜΑΚΡΟΝΗΣΟΥ (ΡΕΜΙΖΑ)
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ**

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Α. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ



ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2024

A.1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ

Σκοπός της επέμβασης είναι η λειτουργική ανάπλαση και η αισθητική αναβάθμιση της Πλατείας Αγωνιστών Μακρονήσου - Θεατράκι Ρεμίζας εντός του πάρκου της κεντρικής ζώνης του Λαυρίου.



Η ανάπλαση αποτελεί τμήμα του σχεδιασμού ευρύτερης παρέμβασης για την λειτουργική ανάπλαση και η αισθητική αναβάθμιση της κεντρικής περιοχής του Δήμου Λαυρίου που θα την μετατρέψει σε ένα ενοποιημένο πολυλειτουργικό χώρο εμπορικών δράσεων, αναψυχής και περιπάτου με την μείωση της κυκλοφορίας των αυτοκινήτων και την παράλληλη αύξηση των πεζοδρόμων και του διαθέσιμου πρασίνου.

Βασικές προϋποθέσεις για την υλοποίηση όλων των παραπάνω είναι η διατήρηση του ύφους και του χαρακτήρα της περιοχής, η χρήση φιλικών προς το περιβάλλον υλικών και η λειτουργική αναδιάταξη όλου του ιστορικού κέντρου της πόλης σε εφαρμογή της εγκεκριμένης Κυκλοφοριακής μελέτης.

Η εν λόγω Κυκλοφοριακή μελέτη αντιμετωπίζει όλη την λειτουργία της πόλης και του λιμανιού σε σχέση με την παραλιακή οδό και ενοποιεί χώρους πρασίνου, με αποτέλεσμα να δημιουργείται ενιαίο δημοτικό πάρκο εκτάσεως περίπου 26 στρεμμάτων, στο οποίο θα γίνουν εργασίες αναπλάσεις. Σκοπός της μελέτης είναι να θωρακιστεί η πόλη από την άναρχη κυκλοφορία των οχημάτων, να βελτιωθεί η ποιότητα ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών, να συνδεθεί το λιμάνι με το κέντρο της πόλης, να τονωθεί η δραστηριότητα όλων των εμπορικών χρήσεων της πόλης.

Το όλο έργο αφορά στην ενοποίηση και ανάδειξη ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων με εργασίες ανάπλασης σε συνολική επιφάνεια 72.900 m², τμήμα της οποίας αποτελεί η υπόψη περιοχή με εμβαδόν 5.400 μ² περίπου.

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ - ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

Η περιοχή επέμβασης για ανάπλαση εντός της κεντρικής ζώνης του Λαυρίου περιλαμβάνει τον κοινόχρηστο χώρο πρασίνου -Πλατεία Αγωνιστών Μακρονήσου εντός του οποίου κυριαρχεί το ανοικτό θέατρο "Ρεμίζα".

Στο θέατρο προβλέπονται εργασίες συντήρησης ανακαίνισης και κατασκευή μεταλλικού στεγάστρου για σκίαση και εγκατάσταση f/v πανέλων για εξοικονόμηση ενέργειας στην κατανάλωση για τον επαρκή φωτισμό του ευρύτερου χώρου. Επίσης ανασχεδιάζονται και ανακατασκευάζονται οι προσβάσεις (πεζόδρομοι) από και προς

το θέατρο και το περιβάλλον οδικό δίκτυο. Οι χαράξεις εντάσσονται στον ευρύτερο αρχιτεκτονικό σχεδιασμό που οργανώνει τον διαθέσιμο δημόσιο χώρο με κριτήρια πολεοδομικά, λειτουργικά και ανάδειξης και αξιοποίησης των ιστορικών και πολιτιστικών χαρακτηριστικών του Λαυρίου.

Ο υπόλοιπος χώρος παραμένει ελεύθερος για την ανάπτυξη ζωνών υψηλού και χαμηλού πρασίνου σύμφωνα με την μελέτη Φύτευσης.

Οι απαιτούμενες περιλαμβάνουν:

1. Οικοδομικές εργασίες: σκυροδετήσεις υποβάσεων, επιστρώσεις δαπέδων με βιοκλιματικά υλικά, οι προβλεπόμενες από τη μελέτη εγκαταστάσεις του αστικού εξοπλισμού.
2. Εργασίες Πρασίνου: χωματουργικές εργασίες εγκαταστάσεις πρασίνου, φύτευση κλπ.
3. Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες : εργασίες ηλεκτροφωτισμού.



Η θέση του υπόψη τμήματος "Ρεμίζα" με την ζώνη της ευρύτερης υπό υλοποίηση παρέμβασης στην κεντρική περιοχή του ιστορικού κέντρου Λαυρίου

A.1.1 ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Στον σχεδιασμό των διαμορφώσεων ελήφθησαν υπόψη οι όροι που επιβάλλονται από τους ισχύοντες κανονισμούς και διατάξεις :

1. στον ΝΟΚ / 2012 όπως τροποποιήθηκε μέχρι τώρα
2. τον ισχύοντα κτιριοδομικό κανονισμό
3. στον κανονισμό Πυροπροστασίας
4. τον Ελληνικό Κανονισμό για την μελέτη και κατασκευή έργων από σκυρόδεμα
5. τον κανονισμό Τεχνολογίας σκυροδέματος
6. τις αποφάσεις και εγκυκλίους που αναφέρονται σε ειδικές κατασκευές, σε εγκρίσεις σιδηρού οπλισμού και λοιπών υλικών κλπ
7. τις Υγιεινομικές διατάξεις αποφ. Α1Β/8577/83 (ΦΕΚ 528Β'/83)
8. στις οδηγίες για τα άτομα με ειδικές ανάγκες (Κανονισμός Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας και τεύχος οδηγιών του ΥΠΕΧΩΔΕ)
9. στην εγκύκλιο ΥΠΕΧΩΔΕ/Γ.Δ.ΠΟΛ./ΔΟΚΚ/ΤΜΗΜΑ Β/8298/3-3-2004 για «οδηγό τυφλών» σε κοινόχρηστους χώρους
10. στην Απόφαση ΥΠΕΝ Αντικατάσταση της υπ' αρ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Β' 2621) .
11. την Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1663Β/2001) με τίτλο "Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια οικοδομής"
12. στους κανονισμούς που αφορούν άλλες κατηγορίες μελετών και οι οποίοι αναφέρονται στα αντίστοιχα κεφάλαια. (Η/Μ Εγκαταστάσεις)
13. τις τοπικές δεσμεύσεις λόγω Αρχαιολογικής υπηρεσίας, γειτνίασης με αγωγούς υψηλής τάσης ΔΕΗ κλπ
14. τις Τεχνικές Οδηγίες ΤΕΕ
15. Τα Πρότυπα του Ελληνικού Οργανισμού Τυποποίησης (ΕΛΟΤ) ή τα Πρότυπα των Εθνικών Οργανισμών Τυποποίησης άλλων χωρών, όπως της Γερμανίας (DIN), Αγγλίας (BS), Γαλλίας (AFNOR), ή άλλων ειδικευμένων Οργανισμών (ASTM, VDE, ASHTO, ASME, StLB) κλπ στα θέματα που δεν καλύπτονται από τους παραπάνω Κανονισμούς ή αποφάσεις.

16. Τα επίσημα Τιμολόγια, διάφορων κατηγοριών εργασιών (ΠΤΟΕ, ΑΤΗΕ, ΑΤΕΟ, ΗΛΜ κλπ)
17. Τα εγκεκριμένα Ρυμοτομικά σχέδια της πόλης Λαυρίου
18. Την εγκεκριμένη Κυκλοφοριακή μελέτη (αρ. απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαυρίου 193/2008)

Το αντικείμενο της παρούσας τεχνικής περιγραφής είναι η γενική περιγραφή της προτεινόμενης παρέμβασης, δηλαδή η ανάλυση των εργασιών, των μεθόδων κατασκευής και των υλικών που χρησιμοποιούνται, ενώ επεξηγούνται και συμπληρώνονται τα σχέδια της μελέτης.

A.2 ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Στην παρούσα Προμελέτη όσον αφορά στις βασικές αρχές σχεδιασμού δόθηκε ιδιαίτερο βάρος :

1. στα ποιοτικά στοιχεία και την αισθητική των προτεινομένων υλικών και του εξοπλισμού με κύρια κριτήρια επιλογής :
 - την χρήση άριστων φυσικών υλικών, φιλικών με το περιβάλλον
 - την μορφή που να εκφράζει την λειτουργία με υψηλή αισθητική
 - την ποιότητα
 - την αντοχή σε φυσική ή ηθελημένη φθορά
 - την ευκολία στην συντήρηση
 - την λειτουργικότητα ως προς τις απαιτήσεις
 - τις κλιματολογικές συνθήκες και τον προσανατολισμό
 - την οικονομία κατά την μακροπρόθεσμη χρήση και συντήρηση από μέρους του Δήμου
 - την ανταπόκριση στις προδιαγραφές ασφάλειας για τον κίνδυνο ατυχημάτων
 - την εναρμόνιση και την ομοιογένεια των χρησιμοποιούμενων υλικών
2. στην ορθολογική διαχείριση του αστικού εξοπλισμού (σήμανση, πληροφοριακές πινακίδες, περίπτερα, μπάρες παρεμπόδισης παράνομης στάθμευσης), στην διευκόλυνση της συναλλαγής μπροστά από τα εμπορικά καταστήματα, καθώς και στην εξασφάλιση της επισκεψιμότητας των δικτύων

- υποδομών χωρίς την πρόκληση καταστροφών (με την χρήση υλικών που μπορούν να επαναχρησιμοποιηθούν)
3. στον σχεδιασμό των Η/Μ Εγκαταστάσεων με στόχο την λειτουργικότητα, την οικονομική χρήση και την εξοικονόμηση ενέργειας
 4. στην ασφάλεια των πάσης φύσης εργασιών, με δεδομένο ότι τα υπόψη έργα θα εκτελεστούν σε κεντρικές περιοχές του Δήμου. (πρόβλεψη μέτρων ασφάλειας για τους περίοικους και τους επισκέπτες, την αποφυγή μετάδοσης του θορύβου, την αποφυγή μεταφοράς σκόνης).
 5. στην διατήρηση του χαρακτήρα της περιοχής και την κατά το δυνατόν ενοποίηση του χώρου
 6. στην διατήρηση της υφισταμένης κατάστασης, με περιορισμό των εκσκαφών και επιχώσεων στις ελάχιστες δυνατές

A.2.1 ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ - ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ

Σε όλους τους πεζόδρομους το διαθέσιμο πλάτος θα είναι επαρκές για τον σχεδιασμό και εφαρμογή ικανού πλάτους ζώνης κυκλοφορίας οχημάτων ανάγκης. Το βασικό δίκτυο από αυτούς τους πεζόδρομους έχει ελάχιστο ελεύθερο πλάτος 3.00 μ σε όλο το μήκος τους και το ελάχιστο ύψος απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο (μαρκίζες επιγραφές, κλαδιά δένδρων κλπ) είναι 2,20 μ.

A.2.2 ΟΔΗΓΟΣ ΟΔΕΥΣΗΣ ΤΥΦΛΩΝ

Σε όλη την υπό επέμβαση περιοχή προβλέπεται η κατασκευή ΟΔΗΓΟΥ ΤΥΦΛΩΝ, λωρίδας δηλαδή πλάτους 0,30 με διαφορετική υφή και χρώμα από το υπόλοιπο δάπεδο.

Ο Οδηγός Τυφλών κατασκευάζεται σε απόσταση 0,50 κατ' ελάχιστο από την ρυμοτομική γραμμή και έγινε προσπάθεια να υπάρχει ολοκληρωμένη πορεία σε όλο το μήκος επέμβασης (πεζοδρόμια οδών, πεζόδρομοι, πλατείες, χώροι πρασίνου).

A.2.3 ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ (ΡΑΜΠΕΣ) Α.Μ.Κ.

Για την σύνδεση της στάθμης του πεζοδρομίου με την στάθμη του οδοστρώματος και την διευκόλυνση των Α.Μ.Κ. προβλέπεται η κατασκευή κεκλιμένων επιπέδων (σκαφών) πλάτους τουλάχιστον 1,50 μ και κλίσης μέχρι 5%. Σε περίπτωση πεζοδρομίων μικρού πλάτους υποβιβάζεται η γωνία στη διασταύρωση των δυο οδών

και κατασκευάζεται κεκλιμένο επίπεδο (ράμπα) κατά τον άξονα της όδευσης σε όλο το πλάτος του πεζοδρομίου.

A.2.4 ΦΥΤΕΥΣΗ

Οι περιοχές φύτευσης διαμορφώνονται σύμφωνα με τον γενικό σχεδιασμό της πρότασης επέμβασης. Σε γενικές γραμμές έγινε προσπάθεια να παραμείνουν η και να διευρυνθούν οι υπάρχουσες περιοχές φύτευσης όπως επίσης και να ενταχθούν υπάρχοντα διάσπαρτα δένδρα στις προβλεπόμενες νέες ζώνες φύτευσης.

Προβλέπεται η φύτευση νέων μεμονωμένων δένδρων σε δυο περιπτώσεις : όπου χρειάζεται για λειτουργικούς λόγους (σκιασμός καθιστικών, τονισμός αξόνων προσπελάσεων) η για την συμπλήρωση δενδροστοιχιών σε πεζοδρόμους. Σε μεμονωμένα (υπάρχοντα και νέα) δένδρα, εντός πεζοδρόμων και πλακόστρωτων, η βάση διαμορφώνεται με παρτέρι που καλύπτεται από χυτοσιδηρή σχάρα.

Όλα τα υπάρχοντα δένδρα διατηρούνται και οι ζώνες φύτευσης εμπλουτίζονται με νέα δένδρα, χλοοτάπητα, θάμνους και φυτά.

A.2.5 ΕΙΔΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Η επιλογή των υλικών επίστρωσης δαπέδων έγινε με κριτήριο την μέσο-μακροπρόθεσμη χρήση, συντήρηση και κυρίως την δυνατότητα τοπικών αποκαταστάσεων χωρίς μεγάλες παρεμβάσεις και χωρίς την διακοπή της αισθητικής συνέχειας. Είναι διαπιστωμένο ότι υπάρχει συνεχής ανάγκη για συνδέσεις νέων οικοδομών με δίκτυα Κ.Ω., για αποκαταστάσεις βλαβών παροχών, δημιουργία ανοιγμάτων για ράμπες σε εισόδους κτιρίων και χώρων στάθμευσης, που δημιουργούν πρόβλημα στην λειτουργική και αισθητική κατάσταση των πεζοδρομίων σε περίπτωση χρήσης χυτών υλικών επίστρωσης. Η χρήση κυβόλιθων σε συνδυασμό με αρμούς από φιλέτα μαρμάρου επιτρέπει την εύκολη, γρήγορη και αποτελεσματική αποκατάσταση μετά από κάθε παρέμβαση, αλλά και την οικονομική συντήρηση για τον Δήμο.

Προτείνεται ο κύριος όγκος πλακόστρωσης των πεζοδρομίων, πεζοδρόμων και πλατειών να γίνει με τσιμεντένιους κυβόλιθους ή τσιμεντόπλακες διαφόρων τύπων και χρωμάτων σε συνδυασμό με αρμούς από φιλέτα λευκού μαρμάρου.

Κατά την ανακατασκευή ή την κατασκευή των πεζοδρομίων θα τοποθετηθεί υπόγειο δίκτυο ηλεκτρικών καλωδίων για τον ηλεκτροφωτισμό και εν συνεχεία φωτιστικά σύμφωνα με την Η/Μ μελέτη.

Όπου αυτό είναι απαραίτητο, τα υπάρχοντα φρεάτια υδρομετρητών και οι λοιπές κατασκευές που βρίσκονται εντός του εύρους των πεζοδρομίων, διατηρούνται ή ανακατασκευάζονται ώστε να υπάρχει αισθητική συνάφεια με τις προτεινόμενες κατασκευές.

Έχει ληφθεί μέριμνα ώστε τα στοιχεία του αστικού εξοπλισμού όπως, δοχεία απορριμμάτων, τηλεφωνικοί θάλαμοι κλπ να είναι ανιχνεύσιμα από το μπαστούνι των τυφλών, αλλά και να είναι προσιτά και χρησιμοποιήσιμα από χρήστες αμαξιδίων η άτομα μικρού ύψους, (ύψος τμημάτων χειρισμού μεταξύ 0,90 – 1,20 μ. από το δάπεδο).

Σε όλες τις περιπτώσεις πεζοδρομίων προβλέπονται οι παρακάτω εργασίες :

1. όπου απαιτείται σύμφωνα με την μελέτη γίνεται αντικατάσταση των κρασπέδων που υπάρχουν η κατασκευή νέων
2. κατασκευή βάσης εδράσεις δαπέδων από άοπλο σκυρόδεμα C 20/25 για όλα τα δάπεδα από πλάκες, κυβόλιθους κλπ και λοιπά υλικά επίστρωσης
3. κατασκευή ρείθρων από σκυρόδεμα (όπου απαιτείται)
4. αντικατάσταση η μετακίνηση υπάρχουσών σχαρών απορροής όμβριων
5. προμήθεια και τοποθέτηση σταθερών μεταλλικών μπαρών για την παρεμπόδιση της παράνομης στάθμευσης στα πεζοδρόμια
6. προμήθεια και τοποθέτηση καλαθιών απορριμμάτων
7. επανατοποθέτηση πινακίδων σήμανσης και τοποθέτηση νέων όπου απαιτείται
8. σε επιλεγμένες θέσεις προβλέπεται η τοποθέτηση κάδων απορριμμάτων σε εσοχές των πεζοδρομίων

A.4 ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΑΡΧΩΝ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΣΤΗ ΜΕΛΕΤΗ

Στόχος του Βιοκλιματικού σχεδιασμού υπαιθρίων χώρων για τη βελτίωση του μικροκλίματος στην περιοχή μελέτης είναι :

- Η μείωση κατά το θέρος και ειδικά στη διάρκεια της θερμής περιόδου της ημέρας, της θερμοκρασίας του περιβάλλοντος, έτσι ώστε να μειώνεται το αίσθημα δυσφορίας των χρηστών του χώρου.

- Ο επαρκής ηλιασμός των χώρων κατά την χειμερινή περίοδο και ο επιτυχής σκιασμός κατά την θερινή περίοδο αντίστοιχα, με αποτέλεσμα τη βελτιστοποίηση των συνθηκών άνεσης.
 - Η διατήρηση της ταχύτητας του ανέμου σε χαμηλά επίπεδα έτσι ώστε να μην δημιουργείται αίσθημα δυσφορίας στους επισκέπτες των χώρων.
 - Η χρήση υλικών φιλικών προς το περιβάλλον για τη διαμόρφωση των χώρων
- Ύστερα από την αξιολόγηση των εξεταζόμενων χώρων προτείνεται η βελτίωση του μικροκλίματος στην περιοχή μελέτης να επιτευχθεί κυρίως με τη χρήση των παρακάτω τεχνικών :

1. Χρήση υλικών τα οποία θα πρέπει να οδηγούν στην επίτευξη των παρακάτω στόχων :

- Να συντελούν στη δημιουργία βέλτιστου θερμικού κλίματος στην περιοχή χρήσης τους, χωρίς να υποβαθμίζουν το οπτικό περιβάλλον.
- Κατά τη φάση της κατασκευής και χρήσης τους να προκαλούν τη μικρότερη δυνατή επιβάρυνση στο περιβάλλον συμπεριλαμβανομένων πιθανών εκπομπών και να απαιτούν τη μικρότερη δυνατή χρήση πρώτων υλών και ενέργειας τόσο για την παραγωγή όσο και για την μεταφορά τους.
- Να παρουσιάζουν μεγάλη ανακλαστικότητα στην ηλιακή ακτινοβολία, καθώς και μεγάλο συντελεστή εκπομπής θερμικής ακτινοβολίας. Επιπρόσθετα, θα πρέπει να ληφθεί πρόνοια ώστε τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν να μην προκαλούν θάμβωση σε οδηγούς και πεζούς.

Σαν υλικά κατάλληλα για τις επιστρώσεις προτείνονται (ανάλογα και με τη χρήση της κάθε επιφάνειας) τα εξής :

- Κυβόλιθοι τσιμεντένιοι η γρανιτικοί
- Χλοοτάπητας και γενικότερη φύτευση
- Φιλέτα η επιστρώσεις μαρμάρου
- Αδρανοποιημένο χώμα

2. Προτείνεται η μεγιστοποίηση κατά το εφικτό της χρήσης επιφανειών χωμάτων η φυτεμένων με χόρτο η άλλα φυτά καλύψεως, οι οποίες παρουσιάζουν μικρούς συντελεστές απορροφητικότητας στην ηλιακή ακτινοβολία, καθώς και μικρή θερμοχωρητικότητα (πέργκολες).

3. Επίσης προτείνεται φύτευση δένδρων στο μέγιστο δυνατό, τα οποία να αποτελούν μέσο σκίασης των πλατειών και καθιστικών τους θερινούς μήνες.

Προτείνεται η δένδροφύτευση σε μέγιστο βαθμό, έτσι ώστε να προστατεύονται οι ελεύθεροι ανοικτοί χώροι από τους ισχυρούς ανέμους κατά την χειμερινή περίοδο. Η δένδροφύτευση επηρεάζει θετικά και κατά την θερινή περίοδο με τη δημιουργία αίσθησης δροσισμού και ευεξίας και συμβάλλει στη δημιουργία σκίασης και αποκοπής της ισχυρής ηλιακής ακτινοβολίας.

4. Προτείνεται η κατασκευής ελαφρού μεταλλικού στεγάστρου πάνω από τις κερκίδες του υφιστάμενου αμφιθεάτρου για την τοποθέτηση φωτοβολταϊκών στοιχείων που θα καλύψουν μέρος των ενεργειακών αναγκών του κεντρικού πάρκου

A.5 ΥΛΙΚΑ ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΩΝ

Περίγραμμα χώρων γενικά με προκατασκευασμένα τσιμεντένια κράσπεδα

Τα υλικά επιστρώσεων που θα χρησιμοποιηθούν είναι :

ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ ΜΕ ΥΛΙΚΑ Α΄ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ

- Οι αρμοί διαμορφώσεων επιστρώνονται με χτενιστό ημίλευκο μάρμαρο, πάχους 3 εκ. και πλάτους 30 εκ.
- Τσιμεντένιοι κυβόλιθοι διαστάσεων 10,5X24,0X6 εκ. «παλαιωμένου» τύπου σε περιμετρικά πεζοδρόμια και πεζόδρομους
- Τσιμεντένια στοιχεία διαχωριστικά φύτευσης και πλακοστρώσεων 20X100X8,5
- Αδρανοποιημένο χώμα σε πονοπάτια
- Κλίμακες και τοιχία αντιστήριξης όπου απαιτούνται από εμφανές λειάσμενο σκυρόδεμα
- Τσιμεντόπλακες 40X40X4 ειδικής επίστρωσης για τους οδηγούς τυφλών η και σε επιφάνειες παζοδρομιών

A.6 ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ & ΑΣΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Οι προβλεπόμενες κατασκευές και ο αστικός εξοπλισμός στην περιοχή μελέτης περιλαμβάνει :

- Προσθήκη Μεταλλικής πέργκολας σε 4 ενότητες σε τμήμα των κερκίδων του ανοικτού θεάτρου για σκίαση και τοποθέτηση φ/β στοιχείων
- Προσθήκη ξύλινης επένδυσης στην ζώνη καθιστικών των κερκίδων για βελτίωση της λειτουργικότητας και αισθητική αναβάθμιση του υπαίθριου θεάτρου

- Επένδυση με λίθινες πλάκες στα επιμήκη τοιχεία που ορίζουν τον σκηνικό χώρο αλλά και στον βασικό όγκο των κερκίδων
- καθιστικά από βάση σκυροδέματος και επένδυση της καθιστικής επιφάνειας από ξύλινες διατομές εντός των πεζοδρόμων περιμετρικά του θεάτρου
- Κάλαθους απορριμμάτων
- Πινακίδες σήμανσης κυκλοφορίας και αστικού εξοπλισμού

Τέλος προβλέπεται ο ηλεκτροφωτισμός του χώρου με Φωτιστικά ιστού στους πεζόδρομους, πεζοδρόμια και μονοπάτια (βλέπε Η/Μ μελέτη).

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2024


ΟΛΟΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Ε.
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
Σ. ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ 7 - 15561 ΧΟΛΑΡΓΟΣ
ΑΦΜ : 998856867 - ΔΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ


ΣΩΤΗΡΗΣ Κ. ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Α.Μ. ΤΕΕ: 33408 ΤΗΛ: 2106534399
ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ 7, 15561 ΧΟΛΑΡΓΟΣ
ΑΦΜ: 026816863 ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ



Προοπτικές απόψεις της περιοχής ανάπλασης εντός της ευρύτερης ζώνης επέμβασης





Προοπτικές απόψεις της περιοχής ανάπλασης εντός και εκτός του υπαίθριου θεάτρου

