



ΚΕΡΑΤΕΑ 15/ 09 /2026
ΑΡ. ΠΡΩΤ 19808

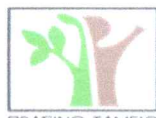
Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Αττικής
Δήμος Λαυρεωτικής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΑΨΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΟΥ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ ΜΑΚΡΟΝΗΣΟΥ (ΡΕΜΙΖΑ) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
κάτω των ορίων του Ν. 4412/2016

1. Ο **ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ** προκηρύσσει **Δημόσιο Ανοικτό Ηλεκτρονικό Διαγωνισμό**, μέσω του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. **α/α: 222544**, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), για την ανάθεση του ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ ΜΑΚΡΟΝΗΣΟΥ (ΡΕΜΙΖΑ) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ, με εκτιμώμενη συνολική αξία **437.513,44 € (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)**.
Σκοπός της επέμβασης είναι η λειτουργική ανάπλαση και η αισθητική αναβάθμιση της Πλατείας Αγωνιστών Μακρονήσου- Θεατράκι Ρεμίζας που θα την μετατρέψει σε ένα ενοποιημένο χώρο αναψυχής και περιπάτου.
Κωδικός CPV: 45112700-2 Εργασίες διαμόρφωσης τοπίου
2. Ο προϋπολογισμός δημοπράτησης του έργου ανέρχεται σε 437.513,44€ Ευρώ και αναλύεται σε:
Δαπάνη Εργασιών 286.083,19 €
Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.) 51.494,97€
Απρόβλεπτα (ποσοστού 15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.) 50.636,72€,
Απολογιστική Δαπάνη Αρχαιολογίας 6.500,00€ και ΑΕΚΚ 5.000,00€
Αναθεώρηση στις τιμές ποσού 37.798,56.
3. Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης www.promitheus.gov.gr, στο ΕΣΗΔΗΣ, καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής www.lavreotiki.gr. Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την **21/09/2026**, η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες, που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης, συμπληρωματικές πληροφορίες, σχετικά με τις προδιαγραφές και οποιαδήποτε σχετικά δικαιολογητικά, το αργότερο στις **24/09/2026**. Πληροφορίες Λιέπουρης Ιωάννης, τηλ 2299320221, e-mail: hm_lavrio@yahoo.gr και Δημήτρης Πανάγιος τηλ.: 2299320225 e-mail: texnikh@lavrio.gr.
4. Ο Ανοικτός Ηλεκτρονικός Διαγωνισμός θα διεξαχθεί με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 παρ. 2α του Ν.4412/2016.
5. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ. Για την συμμετοχή απαιτούνται τα δικαιολογητικά του άρθρου 24.2 της Διακήρυξης. ΜΟΝΟ η ηλεκτρονική υποβολή προσφορών, γίνεται δεκτή. Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό, κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του Ν.4412/2016, για διάστημα **δεκατηνών (10) μηνών**, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.
6. Ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **02.10.2026**, ημέρα Παρασκευή και ώρα **23.59**
Ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **06.10.2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 π.μ.**
Η Σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα
7. Δικαίωμα συμμετοχής, στο διαγωνισμό, έχουν Φυσικά ή Νομικά Πρόσωπα, ή Ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στις κατηγορίες **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ και ΠΡΑΣΙΝΟΥ** και που είναι εγκατεστημένα σε:



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



- α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.
Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος Ένωσης.

Οι Ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και της παρ. 1 (ε) του άρθρου 76 του Ν.4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω Ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η Ένωση αναδειχθεί ανάδοχος, η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια, που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (π.χ. κοινοπραξία).

8. Λόγοι αποκλεισμού ισχύουν σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.4412/16 και το άρθρο 22 της διακήρυξης.
9. Ως Κριτήρια επιλογής και σε ότι αφορά στην καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους.

Ειδικά οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) στις κατηγορίες έργων ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ και ΠΡΑΣΙΝΟΥ

10. Το έργο χρηματοδοτείται από το ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ κατά το ποσό των 325.510,00€ και από Ιδίους Πόρους του Δήμου κατά το ποσό των 217.006,67 €. Έχει ενταχθεί στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» έτους 2025 στον Άξονα Προτεραιότητας 1: «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου», με την με αρ. απόφασης 321.4.3/2025 (ΑΔΑ: ΨΠΕ846Ψ844-ΣΦΡ) του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου..

11. Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 α) του άρθρου 72 του Ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **οκτώ χιλιάδων επτακοσίων πενήντα ευρώ και είκοσι επτά λεπτών (8.750,27 ευρώ)** και ισχύ τουλάχιστον 30 ημερών, μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς. Στην περίπτωση Ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην Ένωση.

12. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε τέσσερις (4) μήνες.

13. Η έγκριση των όρων δημοπράτησης με την υπ' αριθμό **171/2026** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου και η δέσμευση πίστωσης σε βάρος του Α.Λ.Ε 430.3170105.008. έγινε με την υπ' αρ Α-1304/2026 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.

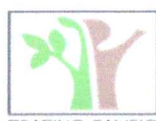
Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί, επίσης, από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου.

Ο Δήμαρχος Λαυρεωτικής

Δημήτρης Λουκάς



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ