



Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Αττικής
Δήμος Λαυρεωτικής
Δημοτική Επιτροπή

Πρακτικά 2^{ης} Έκτακτης Συνεδρίασης

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής

Ημερομηνία συνεδρίασης	:	29 Ιανουαρίου 2026
Ημέρα και ώρα συνεδρίασης	:	Πέμπτη, ώρα 14:30
Αρ. Πρωτ. Πρόσκλησης	:	1573/28.01.2026
Ημερομ. επίδοσης πρόσκλησης	:	29.01.2026
Αριθμός μελών	:	7
Παρόντα μέλη	:	5

Δημήτριος Λουκάς, Δήμαρχος Λαυρεωτικής, Ιωάννης Αδάμης, Αθανάσιος Μακροδημήτρης, Ελένη Κανελλοπούλου, Νικόλαος Στάμου

Απόντα μέλη : 2

Αρετούσα Μακρή, Ιωάννης Ανανιάδης

Παρούσας της γραμματέως Γαϊτανιώς Μαργαρίτη

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί υποβολής πρότασης χρηματοδότησης πράξης με τίτλο "Επεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης στο κτιριακό συγκρότημα του Μηχανουργείου Λαυρίου" στο Πρόγραμμα "Αττική" της Περιφέρειας Αττικής, στην πρόσκληση με τίτλο: "Παρεμβάσεις βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας σε Δημοτικά Κτίρια- Νέες Δράσεις", έγκριση της σχετικής Μελέτης και των Τευχών Δημοπράτησης και δέσμευση για την κάλυψη του υπερβάλλοντος ποσού

Αρ. Απόφ.: 18/2026

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί «υποβολής πρότασης χρηματοδότησης πράξης με τίτλο "Επεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης στο κτιριακό συγκρότημα του Μηχανουργείου Λαυρίου" στο Πρόγραμμα "Αττική" της Περιφέρειας Αττικής, στην πρόσκληση με τίτλο: "Παρεμβάσεις βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας σε Δημοτικά Κτίρια- Νέες Δράσεις", έγκριση της σχετικής Μελέτης και των Τευχών Δημοπράτησης και δέσμευση για την κάλυψη του υπερβάλλοντος ποσού» έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται εκτάκτως, διότι η προθεσμία υποβολής της πράξης έχει καταληκτική ημερομηνία την 30.01.2026 και ώρα 14.00.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή

αποφασίζει ομόφωνα

για το κατεπείγον του θέματος της ημερήσιας διάταξης και τον κατεπείγοντα χαρακτήρα της συνεδρίασης.

Ακολούθως, ο κος Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα εξής:

Με την αριθμ. πρωτ. 179/28.01.2025 Πρόσκληση της Περιφέρειας Αττικής, με τίτλο "Παρεμβάσεις βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας σε Δημοτικά Κτίρια - Νέες δράσεις", κλήθηκαν οι ΟΤΑ α' βαθμού της Περιφέρειας Αττικής που δεν συμμετέχουν σε εγκεκριμένες Στρατηγικές ΟΧΕ/ΒΑΑ της ΠΠ 2021-2027, να υποβάλουν προτάσεις έργων, προκειμένου να ενταχθούν και χρηματοδοτηθούν στο πλαίσιο του Προγράμματος "Αττική".

Η δράση έχει ως στόχο την ενεργειακή αναβάθμιση των ενεργοβόρων κτιρίων ή κτιριακών μονάδων αρμοδιότητας των ΟΤΑ Α' βαθμού, με σκοπό την επίτευξη των στόχων που έχουν τεθεί στο Περιφερειακό Πρόγραμμα.

Τα επιδιωκόμενα αποτελέσματα της δράσης αφορούν στη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας των δημοτικών κτιρίων και στην παράλληλη μείωση των εκπομπών CO₂ μέσω της βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης, της χρήσης ΑΠΕ, της υιοθέτησης ενεργειακά αποδοτικών συστημάτων για ψύξη και θέρμανση χώρων, καθώς και μέσω εφαρμογής λοιπών τεχνολογιών εξοικονόμησης ενέργειας.

Η κάλυψη του ενεργειακού στόχου θα διασφαλίζεται μέσω της διενέργειας ενεργειακής επιθεώρησης από Ενεργειακό Επιθεωρητή τόσο πριν, όσο και μετά την υλοποίηση των παρεμβάσεων.

Επιλέξιμες προς χρηματοδότηση είναι παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης σε κτίρια που πληρούν αθροιστικά τις εξής προϋποθέσεις: 1. είναι νομίμως υφιστάμενα κτίρια αρμοδιότητας του Δήμου ή ΝΠΔΔ αυτού (δηλαδή κτίρια που διαθέτουν οικοδομική άδεια και αυτή ανταποκρίνεται στην τρέχουσα κατάσταση ή κτίρια στα οποία οι τυχόν αποκλίσεις έχουν ρυθμιστεί και υπαχθεί στις διατάξεις νόμων περί τακτοποίησης αυθαιρεσιών), 2. είναι ιδιοκτησίας του δικαιούχου ή ΝΠΔΔ αυτού. Αποκλειστικά για τα σχολικά κτίρια ιδιοκτησίας της «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.», απαιτείται βεβαίωση του ιδιοκτήτη (Κτ.Υπ Α.Ε.) ότι έχει λάβει γνώση και συμφωνεί με το περιεχόμενο της πρότασης που υποβάλλει ο Δήμος και ότι συμφωνεί με την εκτέλεση των εργασιών και την υποβολή της πρότασης από το Δήμο ως δικαιούχος σε πρόγραμμα ενεργειακής αναβάθμισης. 3. κατατάσσονται με τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ) σε κατηγορία ενεργειακής απόδοσης μικρότερης ή ίσης της Δ βάσει του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ), το οποίο

έχει εκδοθεί μετά την 26.11.2017 (27.11.2017 η ημερομηνία ενεργοποίησης του πληροφοριακού συστήματος έκδοσης Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης βάσει του ΚΕΝΑΚ που έχει εγκριθεί με την απόφαση ΔΕΠΕΑ/οικ. 178581/30.06.2017, ΦΕΚ Β' 2367/12.07.2017), 4. δεν αποτελούν αθλητική εγκατάσταση, και 5. διαθέτουν Δελτίο Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου και δεν παρουσιάζουν ανεπαρκή σεισμική ικανότητα (<http://www.oasp.gr/node/74>). 6. Περιγράφονται στο Σχέδιο Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΣΕΑΚ) του Δήμου.

Στα πλαίσια της ανωτέρω πρόσκλησης, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών με το αριθμ. πρωτ: 1517/28.01.2026 έγγραφό της, εισηγείται τα κατωτέρω:

«Η πρόσκληση με κωδικό ΑΤΤ092 (Α.Δ.Α.: 6ΜΨΘ7Λ7-ΖΧΓ) και τίτλο: «Παρεμβάσεις βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας σε Δημοτικά Κτίρια- Νέες Δράσεις» του Προγράμματος «Αττική» χρηματοδοτεί δράσεις την ενεργειακή αναβάθμιση των ενεργοβόρων κτιρίων ή κτιριακών μονάδων αρμοδιότητας των ΟΤΑ Α' βαθμού, με σκοπό την επίτευξη των στόχων που έχουν τεθεί στο Περιφερειακό Πρόγραμμα.

Στο πλαίσιο της δράσης θα υλοποιηθούν ενέργειες στη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας των δημοτικών κτιρίων και στην παράλληλη μείωση των εκπομπών CO₂ μέσω της βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης και της χρήσης ΑΠΕ στις κτιριακές υποδομές του δημόσιου τομέα, μέσω της υιοθέτησης ενεργειακά αποδοτικών συστημάτων για ψύξη και θέρμανση χώρων και την παραγωγή ζεστού νερού χρήσης, καθώς και μέσω εφαρμογής λουπών τεχνολογιών εξοικονόμησης ενέργειας.

Ειδικότερα, οι δικαιούχοι θα πρέπει να επιλέγουν δράσεις ενεργειακής αναβάθμισης δημοσίων κτιρίων ή κτιριακών μονάδων αρμοδιότητάς τους, που:

- Έχουν μεγάλη ενεργειακή κατανάλωση*
- Επιτυγχάνουν το μεγαλύτερο δυνατό επίπεδο εξοικονόμησης ενέργειας*
- Συμβάλλουν στην ευαισθητοποίηση του πληθυσμού*
- Εξασφαλίζουν ωριμότητα υλοποίησης*

Οι παρεμβάσεις που θα υλοποιηθούν θα πρέπει υποχρεωτικά να αναβαθμίζουν το κάθε κτίριο ή κτιριακή μονάδα κατά 30%, σύμφωνα με τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ 2017) (ΚΥΑ Α.Π. ΔΕΠΕΑ/οικ. 178581/30.06.17, ΦΕΚ 2367/Β/12-07-17).

Η κάλυψη του ενεργειακού στόχου θα διασφαλίζεται μέσω της διενέργειας ενεργειακής επιθεώρησης από Ενεργειακό Επιθεωρητή τόσο πριν, όσο και μετά την υλοποίηση των παρεμβάσεων.

*Στο πλαίσιο αυτό, και με βάση την υψηλή αναγκαιότητα-σκοπιμότητα, προτείνεται η υλοποίηση της πράξης με τίτλο «**Επεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης στο κτιριακό συγκρότημα του Μηχανουργείου Λαυρίου**» και προϋπολογισμό 506.104,30€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.*

Θα πραγματοποιηθούν οι εξής εργασίες:

- Αντικατάσταση των κουφωμάτων
- Εσωτερική θερμομόνωση της τοιχοποιίας
- Αναβάθμιση του συστήματος κλιματισμού
- Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων
- Εγκατάσταση συστήματος BMS

Εισηγούμαστε τη λήψη απόφασης:

1. **Περί έγκρισης της Μελέτης και των Τευχών Δημοπράτησης του έργου με τίτλο «Επεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης στο κτιριακό συγκρότημα του Μηχανουργείου Λαυρίου» και προϋπολογισμό 506.104,30 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.**
2. **Περί υποβολής πρότασης χρηματοδότησης πράξης με τίτλο «Επεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης στο κτιριακό συγκρότημα του Μηχανουργείου Λαυρίου» προϋπολογισμού 506.104,30€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% στο Περιφερειακό Πρόγραμμα «Αττική»..**
3. **Αποδοχής των όρων της πρόσκλησης με Κωδικό ΑΤΤ092 (Α.Δ.Α.: 6ΜΨΘ7Λ7-ΖΧΓ) και τίτλο: «Παρεμβάσεις βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας σε Δημοτικά Κτίρια- Νέες Δράσεις» του Περιφερειακού Προγράμματος «Αττική».**
4. **Περί δέσμευσης για την κάλυψη από Ιδίους Πόρους του Δήμου, της τυχόν προκύπτουσας οικονομικής διαφοράς μεταξύ της σύμβασης και του ποσού χρηματοδότησης, το οποίο βάσει της πρόσκλησης και σε συνάρτηση με τον μόνιμο πληθυσμό του Δήμου ανέρχεται σε 390.000,00€.**
5. **Εξουσιοδότησης του Δημάρχου να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την υποβολή της αίτησης.»**

Κατόπιν των ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/6.10.2023),
- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
- την αριθμ. πρωτ. 179/28.01.2025 Πρόσκληση της Περιφέρειας Αττικής, με κωδικό ΑΤΤ092 (Α.Δ.Α.: 6ΜΨΘ7Λ7-ΖΧΓ),
- την αριθμ. πρωτ: 1517/28.01.2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και έπειτα από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

A. Την έγκριση της Μελέτης και των Τευχών Δημοπράτησης του έργου με τίτλο «Επεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης στο κτιριακό συγκρότημα του Μηχανουργείου Λαυρίου», με προϋπολογισμό 506.104,30 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.

B. Την υποβολή πρότασης χρηματοδότησης της πράξης με τίτλο «Επεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης στο κτιριακό συγκρότημα του Μηχανουργείου Λαυρίου» προϋπολογισμού 506.104,30€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% στο Περιφερειακό Πρόγραμμα «Αττική».

Γ. Την αποδοχή των όρων της αριθμ. πρωτ. 179/28.01.2025 πρόσκλησης της Περιφέρειας Αττικής με Κωδικό ΑΤΤ092 (Α.Δ.Α.: 6ΜΨΘ7Λ7-ΖΧΓ) και τίτλο: «Παρεμβάσεις βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας σε Δημοτικά Κτίρια- Νέες Δράσεις» του Περιφερειακού Προγράμματος «Αττική».

Δ. Την κάλυψη από Ιδίους Πόρους του Δήμου Λαυρεωτικής , της τυχόν προκύπτουσας οικονομικής διαφοράς μεταξύ της σύμβασης και του ποσού χρηματοδότησης, το οποίο βάσει της πρόσκλησης και σε συνάρτηση με τον μόνιμο πληθυσμό του Δήμου ανέρχεται σε 390.000,00€.

Ε. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Λαυρεωτικής, Δημήτριο Λουκά του Ευαγγέλου, να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την υποβολή της αίτησης.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Δημήτρης Λουκάς
Δήμαρχος Λαυρεωτικής

Τα Μέλη

Ιωάννης Αδάμης

Αθανάσιος Μακροδημήτρης

Ελένη Κανελλοπούλου

Νικόλαος Στάμου