

**Απόσπασμα Πρακτικού
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου
15^η Τακτική Συνεδρίαση**

Ημερομηνία Συνεδρίασης	09.09.2026
Ημέρα & Ώρα	Τετάρτη, 18:00
Αριθμός Πρόσκλησης	19136/04.09.2026
Ημερομηνία Ηλ. Αποστολής	04.09.2026
Αριθμός Μελών	25

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Αργεντίνη Ασπασία (Πρόεδρος)
2. Αδάμης Γεώργιος
3. Αδάμης Ιωάννης
4. Γιαννάκης Ιωάννης (μέσω e:Presence.gov.gr στο 1^ο θέμα)
5. Δράκου Ευαγγελία
6. Κανελλοπούλου Ελένη
7. Κωστάλας Αντώνης (αποχώρησε πριν το 4^ο θέμα)
8. Μακροδημήτρης Θανάσης (μέσω e:Presence.gov.gr)
9. Πάλλη Δήμητρα (μέσω e:Presence.gov.gr)
10. Σίνης Σταμάτης
11. Στάμου Νικόλαος
12. Στεργίου Νίκος
13. Συρίγος Μιχάλης
14. Φλεβάρης Παναγιώτης
15. Ιατρού Σωτήριος (αποχώρησε πριν την συζήτηση των θεμάτων Η.Δ.)
16. Ξεφτέρης Ιωάννης(αποχώρησε πριν την συζήτηση των θεμάτων Η.Δ.)
17. Ρουμπάνης Παναγιώτης (μέσω e:Presence.gov.gr και αποχώρησε πριν την συζήτηση των θεμάτων Η.Δ.)
18. Ανανιάδης Ιωάννης (αποχώρησε πριν την συζήτηση των θεμάτων Η.Δ.)
19. Κωστάλας Γιώργος (αποχώρησε πριν την συζήτηση των θεμάτων Η.Δ.)
20. Κουλουβράκη Ιωάννα (αποχώρησε πριν την συζήτηση των θεμάτων Η.Δ.)
21. Δημήτρης Γκίνης (αποχώρησε πριν την συζήτηση των θεμάτων Η.Δ.)
22. Ζαγουρής Χαράλαμπος (αποχώρησε πριν την συζήτηση των θεμάτων Η.Δ.)

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Λουκάς Κωνσταντίνος
2. Περράκης Κωνσταντίνος
3. Μακρή Αρετούσα

. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος κ. Ασπασία Αργεντίνη, κήρυξε την έναρξη της 15^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος Λαυρεωτικής, κ. Δημήτριος Λουκάς, έχοντας νόμιμα κληθεί. Παρόντες ήταν ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Κωνσταντίνου, κ. Κάϊλας Νικήτας, ο Προέδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κερατέας, κ. Τόλιας Ιωάννης και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λαυρεωτικής κ. Μπούζας Ευάγγελος, έχοντας άπαντες νόμιμα κληθεί σύμφωνα με το με τα άρθρα 124 και 131 του Ν. 5314/2026. Παρούσα και η υπάλληλος κ. Ξέστερνου Κυριακή, για την τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης περί ενδοδικαστικής διαφοράς επί της από 06.04.2026, με αριθμό καταχώρησης ΑΓ2060/7-4-2026 αγωγής των “ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ Α.Ε.” και Λιονή Μιχαήλ».

Αριθμός Απόφασης: 86/2026

Η κ. Πρόεδρος, εισηγούμενη του 5^{ου} θέματος Ημερήσιας Διάταξης, ανέφερε την υπ’αριθ.145/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής η οποία διαβιβάστηκε προς το Δημοτικό Συμβούλιο με το υπ’αριθ.18137/24.08.2026 έγγραφό της και στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί «ενδοδικαστικής διαφοράς επί της από 06.04.2026, με αριθμό καταχώρησης ΑΓ2060/7-4-2026 αγωγής των «ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ Α.Ε.» και Λιονή Μιχαήλ» έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την αριθμ. πρωτ: 9374/20.05.2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 5968/2-4-2013 σύμβαση ανατέθηκε η μελέτη «Κτηματογραφική αποτύπωση-Μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας-Υδραυλική Περιβαλλοντική μελέτη Ρεμάτων για την πολεοδόμηση των περιοχών παραθεριστικής κατοικίας «Σπηλιά Ζέζα» και «Αγιασμόθι» Δήμου Κερατέας» στην σύμπραξη γραφείων μελετών «ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ-ΠΑΝΤΕΛΑΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ-ΛΙΟΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ».

Κοινός εκπρόσωπος της σύμπραξης των μελετητών ορίστηκε ο Δημητριάδης Φίλιππος, τοπογράφος μηχανικός, κάτοικος Αλίου Αττικής, Παρνασσού 19, κάτοχο του Δ.Α.Τ. με αριθμό Α02693633/2025 που εκδόθηκε από το Τ.Δ.Ε.Ε. Λαυρεωτικής και ΑΦΜ 019643828 της ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και αναπληρωτή εκπρόσωπο τον Μιχαήλ Λιονή, γεωλόγο κάτοικο Κερατσινίου Αττικής, Αριστοφάνους 58 με ΑΦΜ 027565312 της ΚΕΦΟΔΕ Αττικής.

Η σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 410/1995 (ΦΕΚ Α231) Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου, με τίτλο «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας», το Ν. 716/1977 και τα εκτελεστικά του διατάγματα, κατά το μέρος τους που διατηρήθηκαν σε ισχύ με την παράγραφο 4 του άρθρου 45 Ν. 3316/2005, τις διατάξεις του νόμου 3316/2005 περί ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών, το Π.Δ. 696/74 “περί αμοιβών και προδιαγραφών συντάξεως μελετών”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και άλλες ισχύουσες διατάξεις και προδιαγραφές για τις ανατιθέμενες μελέτες, που διέπουν την ανάθεση και εκτέλεση της προαναφερόμενης σύμβασης.

Για καθένα από τα συμβατικά μελετητικά αντικείμενα οι αμοιβές είναι:

- Για την Τοπογραφική μελέτη: 317.243,00€ πλέον Φ.Π.Α.,
- Για την Υδραυλική μελέτη: 82.248.00€ πλέον Φ.Π.Α.,
- Για τη Γεωλογική μελέτη: 28.365.00€ πλέον Φ.Π.Α. και
- Για την Περιβαλλοντική μελέτη: 29.043.00€ πλέον Φ.Π.Α..

Η συνολική αμοιβή της μελέτης χωρίς ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των 456.899,00 ευρώ και με ΦΠΑ 23%, δηλ. 105.086,77 ευρώ ανέρχεται στο ποσό των πεντακοσίων εξήντα μιας χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα πέντε ευρώ και εβδομήντα επτά λεπτών (561.985.77 ευρώ).

Σε κάθε Γραφείο Μελετών ανατέθηκε η μελέτη που του αντιστοιχεί σύμφωνα με την τάξη πτυχίου και κατηγορία στην οποία ανήκει, ενώ η αμοιβή του κάθε Γραφείου Μελετών κατανέμεται βάσει της δήλωσης κατανομής αμοιβής που συνοδεύει τις πιστοποιήσεις των προς πληρωμή εργασιών.

Ο συνολικός χρόνος εκτέλεσης του έργου καθορίστηκε σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, πλην του χρόνου που απαιτείται για την έγκριση και παραλαβή των Σταδίων της Μελέτης.

Υπεβλήθησαν στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Λαυρεωτικής τα Κτηματολογικά Διαγράμματα και Πίνακες (για τα οποία απαιτούνταν περαιτέρω επεξεργασία και ενημέρωση) και ο 1ος λογαριασμός της μελέτης με τη συνοδεύουσα αυτόν δήλωση κατανομής αμοιβής πληρωμή, συνολικού ποσού 263.135,08 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Εκδόθηκε το με αριθμό 237/Α/12-12-2014 χρηματικό ένταλμα πληρωμής σε βάρος του Κ.Α. Προϋπολογισμού του Δήμου Λαυρεωτικής Αττικής: 30-7413.004 (ΑΔΑ:ΩΝ7ΕΩΛ 1 -192), με δικαιούχο την εκ των συμπραττόντων Γραφείων Μελετών, «ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ» η οποία εισέπραξε έναντι του 1ου λογαριασμού και εντολής πληρωμής της μελέτης το ποσόν των 39.975,00 €. (Αμοιβή 32.500,00 ευρώ και ΦΠΑ 7.475,00 ευρώ).

Με το με αριθμό πρωτοκόλλου 1928/30-01-2014 έγγραφο, υπεβλήθη η Υδραυλική Μελέτη Οριοθέτησης-Διευθέτησης Ρεμάτων..

Με το αρ. πρωτ. 1651/27-1-2014) έγγραφο υπεβλήθη η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων).

Με το με αριθμό πρωτοκόλλου 15060/18-07-2014 έγγραφο, υπεβλήθη στη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαυρεωτικής Αττικής, η 2η εντολή πληρωμής της μελέτης, η οποία δεν πληρώθηκε σε κανένα από τους συμπράττοντες μελετητές, αν και εγκρίθηκε και υπεγράφη από τη Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαυρεωτικής κ. Αναστασία Μαγγενάκη στις 18-07-2014.

Το ποσόν που αντιστοιχεί στις εργασίες της υδραυλικής μελέτης σύμφωνα με τη δήλωση κατανομής αμοιβής που συνοδεύει το 2° λογαριασμό ανήλθε στο ποσόν των 65.798,40 ευρώ πλέον ΦΠΑ 15.133,63 ευρώ δηλαδή συνολικό ποσό 80.932,03€.

Από την κ. Παντελαίου Κυριακή υπεβλήθη στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Λαυρεωτικής το με αριθμό 394/15-05-2019 τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών, ποσού ογδόντα ενός χιλιάδων

πεντακοσίων ενενήντα ευρώ και δύο λεπτών (81.590.02€), λόγω της αύξησης του ΦΠΑ από 23% σε 24%. Το ποσόν αυτό δεν εξοφλήθηκε από τον Δήμο Λαυρεωτικής, ενώ το στάδιο της μελέτης είχε παραληφθεί από αυτόν.

Η εκ των συμπραττόντων μελετητών κ. Παντελαίου Κυριακή Τοπογράφος Μηχανικός, δεδομένου ότι ο Δήμος Λαυρεωτικής δεν εξόφλησε το από 18/7/2014 τιμολόγιο που εξέδωσε για την αμοιβή της υδραυλικής μελέτης εντός μηνός προέβη μονομερώς στην άσκηση της από 31.12.2019 αγωγής κατά του Δήμου Λαυρεωτικής για την είσπραξη της άνω αμοιβής της και οι δύο πλευρές επήλθαν σε συμβιβασμό, στα πλαίσια της ενδοδικαστικής συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς.

Στις 14/4/2021 υπεβλήθη ο 1^{ος} ΜΕΙΩΤΙΚΟΣ Συγκριτικός Πίνακας.

Για τον 1^ο Σ.Π. γνωμοδότησε στις 2/6/2021 με αριθμό πρωτ. 322512/1 (8^η συνεδρία, 12/5/2021), το Τεχνικό Συμβούλιο Δημ. Έργων (Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α) και αποδέχθηκε:

Την από 26.4.2021 εισήγηση του Δήμου Λαυρεωτικής για την έγκριση 1ου ΣΠ και παράτασης συνολικής προθεσμίας έως 30.6.2022 ολοκλήρωσης μελέτης με τίτλο «Κτηματογραφική αποτύπωση - Μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας - Υδραυλική και Περιβαλλοντική μελέτη ρεμάτων για την πολεοδόμηση των περιοχών παραθεριστικής κατοικίας "Σπηλιαζέζα" και "Αγιασμούτι" της Δ.Ε. Κερατέας Δήμου Λαυρεωτικής» συμπραττόντων αναδόχων ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ ΑΕ - ΛΙΟΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ - ΠΑΝΤΕΛΑΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ συνολικής αμοιβής μετά την έκπτωση (με ΦΠΑ) 381.908,78€ που είναι μειωμένη κατά 180.076,47 σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη.

Σύμφωνα με το πρακτικό του Τεχνικού Συμβουλίου Δημ. Έργων Περιφ. Αττικής, υπογράφηκε η υπ' αριθ. πρωτ. 17983/29-10-2021 τροποποιητική-συμπληρωματική σύμβαση, με τροποποίηση των όρων της αρχικής σύμβασης ως προς την μείωση της συνολικής αμοιβής κατά 180.076,47 ευρώ, η οποία διαμορφώθηκε στο συνολικό ποσό των 381.908,78 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) και την παράταση του συνολικού χρόνου εκπόνησης των μελετών μέχρι και τις 30/6/2022.

Ο δικαιολογητικός λόγος τροποποίησης της αρχικής σύμβασης αφορά τα παρακάτω:

Η μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας έχει λάβει θετική γνωμοδότηση από την αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, χωρίς να έχει εγκριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο. Για τη μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, έχουν εκδοθεί Περιβαλλοντικοί Όροι από την αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, χωρίς να έχει εγκριθεί η μελέτη από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Σημαντικό ρόλο στην διαφοροποίηση των κτηματολογικών στοιχείων της περιοχής απετέλεσε το γεγονός ότι το Ελληνικό Κτηματολόγιο (ΕΚΧΑ ΑΕ), με το από 15/12/2004 ιδιωτικό συμφωνητικό, ανέθεσε σε σύμπραξη γραφείων μελετών την σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου στην Λαυρεωτική.

Ως σήμερα, για τη δημιουργία του Εθνικού Κτηματολογίου στην Λαυρεωτική:

- Δεν έχει ολοκληρωθεί η εξέταση ενστάσεων που έχουν υποβληθεί στις επιτροπές (είναι πάνω από 12.000), οι περισσότερες των οποίων αφορούν εμπλοκή με ιδιοκτησιακά και δασικά θέματα και λήφθηκαν υπόψη όσες εμπίπτουν στην περιοχή μελέτης όπως επίσης εξετάστηκαν οι ενστάσεις επί του ιδιοκτησιακού καθεστώτος που αφορούν διεκδικήσεις του Δημοσίου.

- Εναρμονίστηκαν τα κτηματολογικά στοιχεία της μελέτης «Κτηματογραφική αποτύπωση - Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας - Υδραυλική Μελέτη και περιβαλλοντολογική μελέτη ρεμάτων για την πολεοδόμηση των περιοχών παραθεριστικής κατοικίας 'Σπηλιαζέζα' και 'Αγιασμόθι' της Δ.Ε. Κερατέας Δήμου Λαυρεωτικής» που ανατέθηκε από το Δήμο Λαυρεωτικής με τα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου και ελήφθησαν υπόψη στοιχεία που έχουν υποβληθεί από τη Δ/νση Δασών Αττικής.

- Συμπληρώθηκε το κτηματολογικό υπόβαθρο της μελέτης, με τα στοιχεία δηλώσεων ιδιοκτησίας που διαβιβάστηκαν από τον Δήμο Λαυρεωτικής..

- Λήφθηκαν υπόψη οι οριογραμμές των ρεμάτων που καθορίστηκαν στις ως άνω περιοχές και προσαρμόστηκαν τα παραρεμμάτια όρια και εμβαδά των ιδιοκτησιών στα οριοθετημένα ρέματα και να προσδιοριστούν εκ νέου τα εμβαδά ιδιοκτησιών που βρίσκονται κοντά στα ρέματα Με τα αρ. πρωτ. 2592/19-2-2019 και 2603/19-2-2019 έγγραφα διαβιβάστηκαν στον ανάδοχο, δηλώσεις ιδιοκτησίας που αφορούν τις περιοχές «Σπηλιαζέζα» και «Αγιασμόθι» της Δ.Ε. Κερατέας Δήμου Λαυρεωτικής ως εξής.

Στοιχεία κτηματογράφησης (δηλώσεων ιδιοκτησίας που έχουν παραληφθεί)

A. Με το έγγραφο 2603/19-2-2019

B. Με το έγγραφο 2808/22-2-2019

Γ. Με το έγγραφο 2592/19-2-2019

Δ. Με το έγγραφο 2405194/8-2-2024

E. Με το έγγραφο 20471/9-10-2017

ΣΤ. Με το έγγραφο 490/10-1-2014

Z. Αίτηση 5403/1-1-2019

Δηλαδή συνολικά 508 Δηλώσεις ιδιοκτησίας.

- Η Δ/νση Πολιτικής Γης απάντησε με το 265/11-2-2019 έγγραφο για τα δικαιώματα του ΥΠ.Α.Α.Τ στην περιοχή μελέτης.

Στο άρθρο 29 παρ. 5 του Ν. 3316/2005 αναφέρεται:

Για την εκτέλεση των εργασιών συμπληρωματικής σύμβασης συντάσσεται Συγκριτικός Πίνακας, που αναφέρει αναλυτικά και κατά τρόπο συγκρίσιμο τις καταβλητέες αμοιβές πριν και μετά από αυτόν. Συγκριτικός Πίνακας συντάσσεται επίσης όταν μειώνονται οι εργασίες της σύμβασης, καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση που επέρχεται μεταβολή της συμβατικής αμοιβής.

Στην γνωμοδότηση του ΤΣΔΕΠΑ (Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων) για τον 1^ο Μειωτικό Συγκριτικό Πίνακα αναφέρεται επί λέξει:

“Κατά συνέπεια, το ΤΣΔΕΠΑ ομόφωνα εκφράζει,

α. την Θετική του γνώμη για την έγκριση του 1^ο ΣΠ της μελέτης με τίτλο «Κτηματογραφική αποτύπωση - Μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας - Υδραυλική μελέτη ρεμάτων για την πολεοδόμηση των περιοχών παραθεριστικής κατοικίας "Σπηλιαζέζα" και "Αγιασμόθι" της Δ.Ε.

Κερατέας Δήμου Λαυρεωτικής» αναδόχου ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ ΑΕ - ΛΙΟΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ - ΠΑΝΤΕΛΑΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ συνολικής αμοιβής μετά την έκπτωση (με ΦΠΑ) **381.908,78€** και παρουσιάζει μείωση κατά **180.076,47** σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας
Α) Η συμβατική αμοιβή των τοπογραφικών εργασιών μειώνεται από 317.242,58 ευρώ σε 234.133,35 ευρώ (δεδομένου ότι πληρώθηκαν στον 1^ο λογαριασμό 32.500 ευρώ και μειώθηκε η αμοιβή των τοπογραφικών εργασιών λόγω ακριβούς εμβαδομέτρησις των περιοχών Αγιασμούθι – Σπηλιαζέζα κατά 50.609,23 ευρώ (317.242,58 – 32.500 – 50.609,23 = 234.133,35 ευρώ πλέον ΦΠΑ).”

Β) Η συμβατική αμοιβή των υδραυλικών εργασιών ήταν 82.248 ευρώ και αφαιρούμενης της αμοιβής που καταβλήθηκε σύμφωνα με τη διαταγή πληρωμής (65.798,40 ευρώ) απομειώνεται σε $82.248 - 65.798,40 = 16.449,60$ ευρώ (πλέον ΦΠΑ)

Γ) Για τη γεωλογική μελέτη και τη περιβαλλοντική μελέτη η συμβατική αμοιβή παραμένει ίδια (28.365,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ και 29.043,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ) αντιστοίχως.

Ήτοι η συνολική αμοιβή του 1ου ΣΠ και 1ης ΣΣ διαμορφώνεται σε: $234.133,35 + 16.449,60 + 28.365,00 + 29.043,00 = 307.990,956$ και ΦΠΑ 24% $73.917,83 = 381.908,78$, όπως φαίνονται και στο κείμενο μεταβολών και αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον 1ο Συγκριτικό Πίνακα.

Στην αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον 1ο Συγκριτικό Πίνακα

Σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας, «[...] Μέχρι 30/4/2021 έχει ανασταλεί η εξέταση των ενστάσεων του Εθνικού Κτηματολογίου προκειμένου να διευθετηθεί νομικά το θέμα των αποφάσεων 1151/1872 Εφετείου Αθηνών, 116/1868 και 698/1876 Εφετείου Ναυπλίου και 110/1878 Αρείου Πάγου δια των οποίων διεκδικούνται από το Δημόσιο εκτάσεις στο Λαύριο, Αγ. Κωνσταντίνο, Κερατέα, κλπ. [...]» και αιτείται «Την παράταση προθεσμίας ολοκλήρωσης της μελέτης μέχρι 30/6/2022 δεδομένου ότι μέχρι τότε εκτιμάται ότι θα έχει επιλυθεί το πρόβλημα του ιδιοκτησιακού καθεστώτος στις περιοχές Αγιασμούθι και Σπηλιαζέζα όπου εκπονείται η μελέτη».

Στο άρθρο 27, παρ. 3 του Ν.3316/2005, αναφέρεται: Οι προθεσμίες μπορούν να παραταθούν με απόφαση της Π.Α., ύστερα από αίτηση του αναδόχου που υποβάλλεται τουλάχιστον 15 ημέρες πριν τη λήξη τους, ή και με πρωτοβουλία της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, εφόσον οι καθυστερήσεις περί την εκτέλεση της σύμβασης δεν οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου

Η συμπληρωματική τροποποιητική σύμβαση υπεγράφη σύμφωνα με το πρακτικό 233/2021 της 24^{ης} Τακτική Συνεδρίασης Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής (12-10-2021, ΑΔΑ 6ΓΤΕΩΛ1-ΝΕΒ), και η τροποποιητική / συμπληρωματική σύμβαση της μελέτης υπογράφηκε στις 29-10-2021 (αρ. πρωτ. 17983/2021).

Επίσης με την απόφαση 37/2024 μεταβιβάζονται οι αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου στη Δημοτική Επιτροπή. Και με την απόφαση 91/2023 παρετάθη εκ νέου η εκπόνηση της μελέτης μέχρι 30/6/2024.

Με την απόφαση 77/2024 παρετάθη η εκπόνηση της μελέτης μέχρι 30/6//2026 διότι τα δεδομένα

του Εθνικού Κτηματολογίου δεν είναι ακόμη διαθέσιμα στην Λαυρεωτική (το Κτηματολόγιο δεν είναι λειτουργούν) και όπως αναφέρεται στην γνωμοδότηση του ΤΣΔΕΠΑ (Τεχνικού Συμβουλίου Δημόσιων Έργων Περιφέρειας Αττικής) για την παράταση του συνολικού χρόνου έως 30/6/2022 - δεν απαιτείται γνώμη του τεχνικού συμβουλίου και αρμόδια είναι η Προϊσταμένη Αρχή του Δήμου. Με την απόφαση 257/2022 του Δ.Σ. Λαυρεωτικής παρετάθη η εκπόνηση της μελέτης μέχρι 30/6/2023 δεδομένου ότι το ιδιοκτησιακό καθεστώς της περιοχής δεν έχει αποσαφηνιστεί (δασικές εκτάσεις, δημόσιες εκτάσεις αμφισβητούμενες εκτάσεις που εμπίπτουν στην απόφαση 1151/1872 Εφετείου Ναυπλίου κλπ).

Ομοίως με την υπ' αριθ. 160/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του εναγομένου είχε παραταθεί η εκπόνηση της μελέτης αρχικά για τις 30/6/2022 και με την αντίστοιχη υπ' αριθ. 91/2023 απόφαση του ιδίου ως άνω Δημοτικού Συμβουλίου του εναγομένου ΟΤΑ παρατάθηκε εκ νέου η εκπόνηση μελέτης μέχρι τις 30/6/2024.

Το Εθνικό Κτηματολόγιο δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμα στη Δ.Ε. Κερατέας Δήμου Λαυρεωτικής όπως και στη Δ.Ε. Λαυρίου και είναι άγνωστο πότε θα ολοκληρωθεί και θα γίνει λειτουργούν.

Επιβλέποντες της μελέτης

α) Με το αρ. πρωτ. 7761/24-4-2013 έγγραφο ορίστηκαν επιβλέποντες οι κ.κ. Α. Οικονόμου, τοπογράφος μηχανικός και Γ. Μαργαρίτη, γεωλόγος.

β) Με το αρ. πρωτ. 1453/2-2-2021 έγγραφο ορίστηκαν επιβλέποντες οι κ.κ. Γκότσης Δημήτριος, αρχιτέκτονας μηχανικός και Ζύγουρα Βασιλική, πολιτικός μηχανικός.

γ) Τον Δεκέμβριο 2021 παραιτήθηκε η επιβλέπουσα κ. Βασιλική Ζύγουρα.

δ) Με το αρ. πρωτ. 13772/7-7-2025 ζητήθηκε για πολλοστή φορά ορισμός επιβλέποντα της μελέτης, πράγμα που δεν έχει γίνει μέχρι σήμερα

Στις 11/8/2025 τα συμπράττοντα γραφεία υπέβαλλαν στον εναγόμενο Δήμο το υπ' αριθ. πρωτ. 16.882/2025 3^ο λογαριασμό (1^{ος} λογαριασμό συμπληρωματικής σύμβασης) της μελέτης "Κτηματογραφική αποτύπωση- μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας - υδραυλική μελέτη ρεμάτων για την πολεοδόμηση των περιοχών παραθεριστικής κατοικίας «ΣΠΙΛΙΑΛΕΖΑ» και «ΑΓΙΑΣΜΟΘΙ» της ΔΕ Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής", ο οποίος εμπεριέχει τις εκτελεσθείσες ποσότητες εργασιών της μελέτης βάσει του εγκριθέντος από το ΤΣΔΕΠΑ 1^{ου} Σ.Π και δη τον μέχρι τότε συνοπτικό πίνακα των πιστώσεων και πληρωμών, αναλυτικό πίνακα της εγκριθείσας δαπάνης για την εκτέλεση της μελέτης και των έναντι αυτής ενταλθεισών πληρωμών, δήλωση κατανομής της αμοιβής και ο 3^ο λογαριασμός (1^{ος} λογαριασμό συμπληρωματικής σύμβασης) και ο οποίος μέχρι τώρα δεν έχει εγκριθεί και πληρωθεί.

Για τους παραπάνω λόγους εισηγούμαστε την αποδοχή της αγωγής των Γραφείων Μελετών

1) Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ Α.Ε.», που εδρεύει, επί της οδού Παρνασσού 19 στον Άλιμο, με ΑΦΜ 094510442 ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και με αριθ. ΓΕΜΗ:

124492701000 και η οποία εκπροσωπείται νομίμως,

2) Λιονή Μιχαήλ του Χαραλάμπους, γεωλόγο, κάτοικο Κερατσινίου Αττικής, Αριστοφάνους 58, με ΑΦΜ 027565312 ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αττικής

στους οποίους οφείλονται σύμφωνα με τον εγκεκριμένο από το ΤΣΔΕΠΑ 1^ο Σ.Π και τον υποβληθέντα 3^ο λογαριασμό της μελέτης τα παρακάτω ποσά:

	ΑΜΟΙΒΗ	Φ.Π.Α	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ Α.Ε	234133,35	56192,00	290325,35
ΛΙΟΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ , ΓΕΩΛΟΓΟΣ	57408,00	13777,92	71185,92
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	291541,35	69969,92	361511,27

Ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου Λαυρεωτικής, στην από 21.05.2026 γνωμοδότησή του σχετικά με την συγκεκριμένη υπόθεση αναφέρει:

«Οι ενάγοντες αναφέρονται στην **ανάθεση της μελέτης «Κτηματογραφική αποτύπωση-Μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας-Υδραυλική Περιβαλλοντική μελέτη Ρεμάτων για την πολεοδόμηση των περιοχών παραθεριστικής κατοικίας «Σπηλιά Ζέζα» και «Αγιασμόδι» Δήμου Κερατέας»,** η οποία πραγματοποιήθηκε **με την με αρ. πρωτ. 5968/2-4-2013 σύμβαση.**

Για την πορεία της μελέτης, την εξέλιξη αυτής, το υλοποιηθέν έργο και το παραδοτέο αυτής η Τεχνική μας υπηρεσία με το υπ' αριθμ. πρωτ: 9374/20.05.2026 έγγραφό της ενημέρωσε εμένα και τη Δημοτική Επιτροπή προκειμένου να λάβουμε γνώση επί της επίδικης διαφοράς. Η τεχνική υπηρεσία εισηγείται την αποδοχή της αγωγής και την αναγνώριση της οφειλής των 361.511,27€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), ως αυτή αναλυτικά περιγράφεται στην έκθεσή της.

Οι ενάγοντες με την αγωγή τους αιτούνται να καταδικαστεί ο Δήμος στην καταβολή των ποσών αυτών, άλλως να καταδικαστεί στην καταβολή των ανωτέρω ποσών λόγω αδικαιολόγητου πλουτισμού. Για την μελέτη δε αυτή έχει συνταχθεί και τελικός λογαριασμός, ο οποίος δηλοί την ολοκλήρωση του έργου και δεν έχει υπογραφεί ακόμα από την αρμόδια υπηρεσία.

Από πλευράς του Δήμου δεν υπάρχουν στοιχεία τα οποία θα μπορούσαν να αντιταχθούν κατά της αγωγής αυτής, ώστε να επιτύχουμε την απόρριψή της και υπάρχει το δεδομένο ότι το έργο έχει γίνει βάσει δημόσιας συμβάσεως, έχει παραταθεί η ισχύς της δυνάμει εγκύρων αποφάσεων έχει ολοκληρωθεί, έχει παραδοθεί και συνεπώς δεν υπάρχει κάτι να αντιταχθεί στην εν λόγω απαίτηση. Ενόψει της συζήτησης της υπόθεσης σε συμβούλιο για εξέταση της ενδοδικαστικής επίλυσης, ο Δήμος οφείλει να ανταπεξέλθει εντός 10 ημερών από την κοινοποίηση της κλήσεως αυτής και έχω ήδη αιτηθεί παράτασης μέχρι τέλος Μαΐου. Με την παρούσα ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ και είναι προς το συμφέρον του Δήμου να κλείσει η υπόθεση συμβιβαστικά με τον άνω τρόπο και προς τούτο πρέπει να εκδοθεί απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής. Να σημειώσω ότι η εν λόγω αγωγή έχει αυξημένες πιθανότητες επιτυχίας και θα υπάρξει επιβάρυνση του Δήμου με έξοδα και με τόκους.

Να εξεταστεί δε το ενδεχόμενο η εταιρεία να παραιτηθεί από τόκους και δικαστικά έξοδα επί της άνω αγωγής και να προταθεί η καταβολή του ποσού σε δόσεις.»

Κατόπιν των ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 72 και του άρθρου 74^Α του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07.06.2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- την από 6/4/2026 αγωγή των «ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ Α.Ε.» και Λιονή Μιχαήλ, με αριθμό καταχώρησης ΑΓ2060/7-4-2026, προσδιορισθείσα ενώπιον του 28^{ου} Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών για ενδοδικαστική συμβιβαστική επίλυση σε Συμβούλιο, δυνάμει του υπ' αριθμ. ΧΠΔ5960/20-4- 2026 εγγράφου του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών,
- την αριθμ. πρωτ: 9374/20.05.2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών,
- την από 21.05.2026 εισήγηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Λαυρεωτικής και έπειτα από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

A. Αποδέχεται την αγωγή των Γραφείων Μελετών:

- 1) Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ Α.Ε.», που εδρεύει, επί της οδού Παρνασσού 19 στον Άλιμο, με ΑΦΜ 094510442 ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και με αριθ. ΓΕΜΗ: 124492701000 και η οποία εκπροσωπείται νομίμως,
- 2) Λιονή Μιχαήλ του Χαραλάμπους, γεωλόγο, κάτοικο Κερατσινίου Αττικής, Αριστοφάνους 58, με ΑΦΜ 027565312 ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αττικής

στους οποίους οφείλονται σύμφωνα με τον εγκεκριμένο από το ΤΣΔΕΠΑ 1^ο Σ.Π και τον υποβληθέντα 3^ο λογαριασμό της μελέτης «Κτηματογραφική αποτύπωση - Μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας -Υδραυλική Περιβαλλοντική μελέτη Ρεμάτων για την πολεοδόμηση των περιοχών παραθεριστικής κατοικίας «Σπηλιά Ζέζα» και «Αγιασμόθι» Δήμου Κερατέας», η οποία πραγματοποιήθηκε με την με αρ. πρωτ. 5968/2-4-2013 σύμβαση, τα παρακάτω ποσά:

	ΑΜΟΙΒΗ	Φ.Π.Α.	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ Α.Ε	234.133,35	56.192,00	290.325,35
ΛΙΟΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΓΕΩΛΟΓΟΣ	57.408,00	13.777,92	71.185,92
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	291.541,35	69.969,92	361.511,27

B. Εγκρίνει την ενδοδικαστική επίλυση της διαφοράς, κατά άρθρο 126β του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας, μεταξύ του Δήμου Λαυρεωτικής και των: 1) Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ Α.Ε.» και 2) Λιονή Μιχαήλ του Χαραλάμπους, γεωλόγο, με την υπογραφή πρακτικού συμβιβασμού με τους ενάγοντες, κατά το οποίο ο Δήμος Λαυρεωτικής θα αποδέχεται να καταβάλει το ποσό των 361.511,27 ευρώ σε είκοσι τέσσερις (24) ισόποσες μηνιαίες δόσεις, με

την έκδοση ισόποσων παραστατικών και οι ενάγοντες θα παραιτούνται από κάθε απαίτησή τους για κάθε είδος τόκου και δικαστική δαπάνη.

Γ. Εξουσιοδοτεί το Νομικό Σύμβουλο του Δήμου Λαυρεωτικής, Γεώργιο Ν. Κατσαμπέρη, να παραστεί ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών για την υπογραφή του σχετικού Πρακτικού Ενδοδικαστικής Συμβιβαστικής Επίλυσης της Διαφοράς.

Η παρούσα απόφαση διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαυρεωτικής για τη λήψη της απαιτούμενης τελικής απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. ι' της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, δεδομένου ότι το αντικείμενο της διαφοράς υπερβαίνει το ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000,00) ευρώ.

Ακολούθησε η τοποθέτηση του Δημάρχου Λαυρεωτικής κ Δημήτρη Λουκά, οποίος ανέπτυξε στο Σώμα το ιστορικό του θέματος και τις εργασίες που έχουν διενεργηθεί ώστε να υλοποιηθεί η ενδοδικαστική συμβιβαστική επίλυση της Διαφοράς.

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να ψηφίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού έλαβε υπ' όψιν του:

- Τις διατάξεις του άρθρων 120-134 του Ν. 5314/2026
- Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 72 και του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07.06.2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- Την εισήγηση της κ. Προέδρου
- Την από 6/4/2026 αγωγή των «ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ Α.Ε.» και Λιονή Μιχαήλ, με αριθμό καταχώρησης ΑΓ2060/7-4-2026, προσδιορισθείσα ενώπιον του 28ου Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών για ενδοδικαστική συμβιβαστική επίλυση σε Συμβούλιο, δυνάμει του υπ' αριθ. ΧΠΔ5960/20-4-2026 εγγράφου του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών,
- Την υπ. αριθ. πρωτ: 9374/20.05.2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών,
- Την από 21.05.2026 εισήγηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Λαυρεωτικής
- Την υπ'αριθ. 145/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

και μετά από διαλογική συζήτηση όλων όσων ζήτησαν και πήραν το λόγο, όπως καταγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Την αποδοχή της αγωγής των Γραφείων Μελετών:

1) Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ Α.Ε.», που εδρεύει, επί της οδού Παρνασσού 19 στον Άλιμο, με ΑΦΜ 094510442 ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και με αριθ. ΓΕΜΗ: 124492701000 και η οποία εκπροσωπείται νομίμως,

2) Λιονή Μιχαήλ του Χαραλάμπους, γεωλόγο, κάτοικο Κερατσινίου Αττικής, Αριστοφάνους 58, με ΑΦΜ 027565312 ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αττικής

στους οποίους οφείλονται σύμφωνα με τον εγκεκριμένο από το ΤΣΔΕΠΑ 1^ο Σ.Π και τον υποβληθέντα 3^ο λογαριασμό της μελέτης «Κτηματογραφική αποτύπωση - Μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας -Υδραυλική Περιβαλλοντική μελέτη Ρεμάτων για την πολεοδόμηση των περιοχών παραθεριστικής κατοικίας «Σπηλιά Ζέζα» και «Αγιασμόθι» Δήμου Κερατέας», η οποία πραγματοποιήθηκε με την με αριθ. πρωτ. 5968/2-4-2013 σύμβαση, τα παρακάτω ποσά:

	ΑΜΟΙΒΗ	Φ.Π.Α.	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ Α.Ε	234.133,35	56.192,00	290.325,35
ΛΙΟΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΓΕΩΛΟΓΟΣ	57.408,00	13.777,92	71.185,92
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	291.541,35	69.969,92	361.511,27

Β. Εγκρίνει την ενδοδικαστική επίλυση της διαφοράς, κατά άρθρο 126β του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας, μεταξύ του Δήμου Λαυρεωτικής και των: 1) Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ Α.Ε.» και 2) Λιονή Μιχαήλ του Χαραλάμπους, γεωλόγο, με την υπογραφή πρακτικού συμβιβασμού με τους ενάγοντες, κατά το οποίο ο Δήμος Λαυρεωτικής θα αποδέχεται να καταβάλει το ποσό των 361.511,27 ευρώ σε είκοσι τέσσερις (24) ισόποσες μηνιαίες δόσεις, με την έκδοση ισόποσων παραστατικών και οι ενάγοντες θα παραιτούνται από κάθε απαίτησή τους για κάθε είδος τόκου και δικαστική δαπάνη.

Γ. Εξουσιοδοτεί το Νομικό Σύμβουλο του Δήμου Λαυρεωτικής, Γεώργιο Ν. Κατσαμπέρη, να παραστεί ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών για την υπογραφή του σχετικού Πρακτικού Ενδοδικαστικής Συμβιβαστικής Επίλυσης της Διαφοράς.

Αναθέτει τα περαιτέρω στον Δήμαρχο κ. Δημήτριο Λουκά.

Το παραπάνω Πρακτικό συντάχθηκε, αναγνώστηκε, πήρε αριθμό 86/2026 και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΣΠΑΣΙΑ ΑΡΓΕΝΤΙΝΗ