

**Απόσπασμα Πρακτικού
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου
15^η Τακτική Συνεδρίαση**

Ημερομηνία Συνεδρίασης	09.09.2026
Ημέρα & Ώρα	Τετάρτη, 18:00
Αριθμός Πρόσκλησης	19136/04.09.2026
Ημερομηνία Ηλ. Αποστολής	04.09.2026
Αριθμός Μελών	25

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Αργεντίνη Ασπασία (Πρόεδρος)
2. Αδάμης Γεώργιος
3. Αδάμης Ιωάννης
4. Γιαννάκης Ιωάννης (μέσω e:Presence.gov.gr στο 1^ο θέμα)
5. Δράκου Ευαγγελία
6. Κανελλοπούλου Ελένη
7. Κωστάλας Αντώνης (αποχώρησε πριν το 4^ο θέμα)
8. Μακροδημήτρης Θανάσης (μέσω e:Presence.gov.gr)
9. Πάλλη Δήμητρα (μέσω e:Presence.gov.gr)
10. Σίνης Σταμάτης
11. Στάμου Νικόλαος
12. Στεργίου Νίκος
13. Συρίγος Μιχάλης
14. Φλεβάρης Παναγιώτης
15. Ιατρού Σωτήριος (αποχώρησε πριν την συζήτηση των θεμάτων Η.Δ)
16. Ξεφτέρης Ιωάννης(αποχώρησε πριν την συζήτηση των θεμάτων Η.Δ)
17. Ρουμπάνης Παναγιώτης(e-presence και αποχώρησε πριν την συζήτηση των θεμάτων Η.Δ)
18. Ανανιάδης Ιωάννης (αποχώρησε πριν την συζήτηση των θεμάτων Η.Δ.)
19. Κωστάλας Γιώργος αποχώρησε πριν την συζήτηση των θεμάτων Η.Δ.)
20. Κουλουβράκη Ιωάννα αποχώρησε πριν την συζήτηση των θεμάτων Η.Δ.)
21. Δημήτρης Γκίνης (αποχώρησε πριν την συζήτηση των θεμάτων Η.Δ.)
22. Ζαγουρήs Χαράλαμπος (αποχώρησε πριν την συζήτηση των θεμάτων Η.Δ.)

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Λουκάς Κωνσταντίνος
2. Περράκης Κωνσταντίνος
3. Μακρή Αρετούσα

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος κ. Ασπασία Αργεντίνη, κήρυξε την έναρξη της 15^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος Λαυρεωτικής, κ. Δημήτριος Λουκάς, έχοντας νόμιμα κληθεί. Παρόντες ήταν ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Κωνσταντίνου, κ. Κάϊλας Νικήτας, ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κερατέας, κ. Τόλιας Ιωάννης και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λαυρεωτικής κ. Μπούζας Ευάγγελος, έχοντες άπαντες νόμιμα κληθεί σύμφωνα με το με τα άρθρα 124 και 131 του Ν. 5314/2026. Παρούσα και η υπάλληλος κ. Ξέστερνου Κυριακή, για την τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης για παράταση συμβάσεων μισθώσεων στέγασης Δημοτικών Υπηρεσιών κ.λ.π.».

Αριθμός Απόφασης:88/2026

Η κ. Πρόεδρος, εισηγούμενη το 7^ο θέμα Ημερησίας Διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθ. 18630/01-09-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Λαυρεωτικής, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Με το άρθρο 554 του Νόμου 5314/2026 ορίζεται η διαδικασία μίσθωσης ακινήτων από τους Δήμους.

Σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου « *Η διάρκεια των μισθώσεων είναι έως δώδεκα (12) έτη, με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του και κατόπιν γνώμης της επιτροπής αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων του άρθρου 563, η μίσθωση δύναται να παρατείνεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα δώδεκα (12) έτη, υπό την προϋπόθεση της ρητής συναίνεσης του εκμισθωτή στους όρους της παράτασης.*».

Επιπλέον με την παράγραφο 6 του ίδιου άρθρου « *Επιτρέπεται η από πλευράς του μισθωτή μονομερής παράταση της μίσθωσης για χρονικό διάστημα που δεν μπορεί να υπερβαίνει τα τρία (3) έτη, με αιτιολογημένη απόφαση του οικείου δημοτικού ή περιφερειακού συμβουλίου.*».

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω καθώς και

1. Τα υπ. αριθμ. 14072/2026 και 14073/2026 αιτήματα των ενοικιαστών που αφορούν αύξησή ενοικίου κατά 25 ευρώ έκαστος .
2. Το πρακτικό 18015/2026 της επιτροπής αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων του άρθρου 563 του Νόμου 5314/2026.

Και εφ' όσον ο εκμισθωτής γνωρίζει την εξακολούθηση της χρήσεως και δεν εναντιώνεται σε αυτή ,

προτείνεται η λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο, για την παράταση των υπαρχουσών ως κάτωθι συμβάσεων μισθώσεων **για δυο χρόνια , πριν τη συμπλήρωση της 12 ετίας» και την αποδοχή ή μη, του αιτήματος των μισθωτών, για αύξηση του μισθώματος κατά 50,00 ευρώ συνολικά .**

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΕΤΑΙ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΕΝΑΡΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΠΟΣΟ	ΛΗΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΕΩΣ	ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΣΟΥ
ΔΟΜΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ	1.ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΖΑΡΟΛΙΑΓΚΗ ΚΩΝ/ΝΟΥ(Χριστοδούλου Χριστίνα ,Ζαρολιάγκης Αθανάσιος ,Ζαρολιάγκη Μαρία -Αναστασία ,Ζαρολιάγκη Κωνσταντίνα) 2.ΖΑΡΟΛΙΑΓΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	29/7/2016	350 ΠΛΕΟΝ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ	29/7/2026	29/7/2028	400 ΠΛΕΟΝ ΧΑΡΟΣΗΜΟΥ

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού έλαβε υπ' όψιν του:

- Τις διατάξεις του άρθρων 120-134 του Ν. 5314/2026
- Την εισήγηση της κ. Προέδρου.
- Τις υπ. αριθ. 14072/2026 και 14073/2026 αιτήσεις των ενοικιαστών
- Το πρακτικό 18015/2026 της επιτροπής αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων του άρθρου 563 του Νόμου 5314/2026.
- Την υπ' αριθ. πρωτ: 18630/01-09-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαυρεωτικής

και μετά από διαλογική συζήτηση, όλων όσων ζήτησαν και πήραν το λόγο, όπως καταγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την παράταση της παρακάτω ισχύουσας σύμβασης μίσθωσης για δύο χρόνια, πριν τη συμπλήρωση της 12 ετίας και την αποδοχή ή μη, του αιτήματος των μισθωτών, για αύξηση του μισθώματος κατά 50,00 ευρώ συνολικά .

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΕΤΑΙ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΕΝΑΡΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΠΟΣΟ	ΛΗΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΕΩΣ	ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΣΟΥ
ΔΟΜΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ	1.ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΖΑΡΟΛΙΑΓΚΗ ΚΩΝ/ΝΟΥ(Χριστοδούλου Χριστίνα ,Ζαρολιάγκης Αθανάσιος ,Ζαρολιάγκη Μαρία -Αναστασία ,Ζαρολιάγκη Κωνσταντίνα) 2.ΖΑΡΟΛΙΑΓΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	29/7/2016	350 ΠΛΕΟΝ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ	29/7/2026	29/7/2028	400 ΠΛΕΟΝ ΧΑΡΟΣΗΜΟΥ

Αναθέτει τα περαιτέρω στο Δήμαρχο κ. Δημήτριο Λουκά.

Το παραπάνω πρακτικό συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, πήρε αριθμό απόφασης 88/2026 και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΣΠΑΣΙΑ ΑΡΓΕΝΤΙΝΗ