

**Απόσπασμα Πρακτικού
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου
14^η Τακτική Συνεδρίαση**

Ημερομηνία Συνεδρίασης	11.08.2026
Ημέρα & Ώρα	Τρίτη, 18:00
Αριθμός Πρόσκλησης	17152/07.08.2026
Ημερομηνία Ηλ.Αποστολής	07.08.2026
Αριθμός Μελών	25

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Αργεντίνη Ασπασία (Πρόεδρος)
2. Αδάμης Γεώργιος
3. Αδάμης Ιωάννης
4. Γιαννάκης Ιωάννης
5. Δράκου Ευαγγελία
6. Κανελλοπούλου Ελένη
7. Κωστάλας Αντώνης
8. Λουκάς Κωνσταντίνος
9. Μακροδημήτρης Θανάσης
10. Πάλλη Δήμητρα
11. Σίνης Σταμάτης
12. Στάμου Νικόλαος
13. Στεργίου Νίκος
14. Συρίγος Μιχάλης
15. Μακρή Αρετούσα
16. Παναγιώτης Ρουμπάνης(μέσω e:Presence.gov.gr)
17. Ανανιάδης Ιωάννης(αποχώρησε πριν το 6^ο Θέμα Η.Δ.)
18. Κωστάλας Γιώργος(μέσω e:Presence.gov.gr)
19. Ζαγουρής Χαράλαμπος(αποχώρησε στο 5^ο Θέμα Η.Δ.)

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Περράκης Κωνσταντίνος
2. Φλεβάρης Παναγιώτης
3. Ιατρού Σωτήριος
4. Ξεφτέρης Ιωάννης
5. Κουλουβράκη Ιωάννα
6. Δημήτρης Γκίνης

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος κ. Ασπασία Αργεντίνη, κήρυξε την έναρξη της 14^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος Λαυρεωτικής, κ. Δημήτριος Λουκάς, έχοντας νόμιμα κληθεί. Παρόντες ήταν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Αγ. Κωνσταντίνου, κ. Κάϊλας Νικήτας και ο Προέδρος της Κοινότητας Κερατέας, κ. Τόλιας Ιωάννης ενώ απών ήταν ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Λαυρεωτικής κ. Μπούζας Ευάγγελος, έχοντας άπαντες νόμιμα κληθεί σύμφωνα με το με το άρθρο 124 του Ν. 5314/2026 Παρούσα και η υπάλληλος κ. Ξέστερνου Κυριακή, για την τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου στην Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

Αριθμός Απόφασης:74/2026

Η κ. Πρόεδρος, εισηγούμενη του 3^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου ότι με στο υπ' αριθ. 17226/07.08.2026 έγγραφο του Δημάρχου Λαυρεωτικής κ. Δημήτρη Λουκά, αναφέρονται τα εξής:

«**A.** Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 120 του Ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»

1. Το δημοτικό και το περιφερειακό συμβούλιο, αντίστοιχα:

α) Αποφασίζουν για όλα τα θέματα που αφορούν στον δήμο και στην περιφέρεια, αντίστοιχα, εκτός από εκείνα που:

αα) ανήκουν από τον νόμο στην αρμοδιότητα του δημάρχου και του περιφερειάρχη, αντίστοιχα, ή σε άλλο όργανο του δήμου και, αντίστοιχα, της περιφέρειας ή

αβ) το συμβούλιο έχει μεταβιβάσει στη δημοτική επιτροπή, και αντίστοιχα, στην περιφερειακή επιτροπή ή σε επιτροπή αποφασιστικού χαρακτήρα του δημοτικού ή περιφερειακού συμβουλίου, με απόφασή του, η

οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων.

β) Για θέματα ιδιαίτερα σοβαρά, με ειδική αιτιολογία και με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του, δύναται να αποφασίζουν ότι θα ασκήσουν τα ίδια αρμοδιότητες της δημοτικής και, αντίστοιχα,

της περιφερειακής επιτροπής ή της αποφασιστικού χαρακτήρα επιτροπής τους.

γ) Καταρτίζουν με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών τους τον κανονισμό λειτουργίας τους. Ο κανονισμός λειτουργίας τους ψηφίζεται εντός τριών (3) μηνών μετά από την έναρξη της αυτοδιοικητικής περιόδου και τροποποιείται όποτε το αποφασίσει το συμβούλιο, με την ίδια πλειοψηφία.

δ) Γνωμοδοτούν όποτε δημόσιες αρχές ή αρμόδια όργανα ζητούν τη γνώμη τους και εκφράζουν τις θέσεις τους σε θέματα τοπικού ενδιαφέροντος.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να μεταβιβάζει στην Δημοτική Επιτροπή αρμοδιότητές του.

Με την παρούσα και λαμβάνοντας υπόψη τις ανωτέρω διατάξεις της νομοθεσίας **εισηγούμαστε προς το Δημοτικό Συμβούλιο να μεταβιβάσει στην Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαυρεωτικής τις κάτωθι αρμοδιότητες:**

1. Θέματα καθορισμού και τροποποίησης χρήσεων γης.
2. Θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (και ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης και έγκρισης πολεοδομικών μελετών.

3. Διαδικασίες γνωμοδότησης και έγκρισης των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (σύμφωνα με το άρθρο 21 του Κώδικα Πολεοδομίας – Χωροταξίας «Νικόλαος Ταγαράς» (Ν.5306/2006 (Α'88) περί Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων)):
 - Κύρια Μελέτη ΤΠΣ, στην οποία περιλαμβάνονται επιπλέον τυχόν συμπληρωματικές μελέτες ή τεχνικές εκθέσεις σύμφωνα με τις ανάγκες σχεδιασμού της περιοχής μελέτης (π.χ. Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας, Σχέδιο Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή, Γενικά Σχέδια Αντιμετώπισης Εκτάκτων Αναγκών και Διαχείρισης Συνεπειών, Χάρτες επικινδυνότητας πλημμύρας, πυρκαγιάς, Χάρτες Αξιολόγησης Τρωτότητας σε Εδαφική Διάβρωση, Μελέτη καθορισμού ΖΥΣ, κ.λπ.).
 - Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) των προτεινόμενων ρυθμίσεων και κατευθύνσεων που προκύπτουν από την Κύρια Μελέτη.
 - Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (ΠΜΓΚ), ως υποστηρικτική της Κύριας Μελέτης ΤΠΣ, σε κλίμακα 1:25000 για το σύνολο της περιοχής μελέτης και 1:10000 για τις προς πολεοδόμηση περιοχές και τους οικισμούς που οριοθετούνται για πρώτη φορά, σύμφωνα με τα Παραρτήματα Ι και ΙΙ της υπ' αρ. 37691/12.09.2007 (Β' 1902) απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., εφόσον η περιοχή δεν καλύπτεται από μελέτη της προηγούμενης περιόδου σχεδιασμού μέσω ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ.
 - Μελέτη προσωρινής οριοθέτησης των υφιστάμενων υδατορεμάτων, εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών και των οικισμών που οριοθετούνται για πρώτη φορά μέσω του ΤΠΣ, ως υποστηρικτική της Κύριας Μελέτης (σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 5 του ν.4258/2014).
4. Διαδικασίες γνωμοδότησης και έγκρισης των Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων και Τοπικών Ρυμοτομικών Σχεδίων (σύμφωνα με τα άρθρα 22 και 25 του ως άνω Κώδικα Πολεοδομίας – Χωροταξίας «Νικόλαος Ταγαράς»):
 - Κύρια Μελέτη του ΕΠΣ που αφορά τον πολεοδομικό σχεδιασμό. Προσδιορίζει μέσω ρυθμίσεων και κατευθύνσεων την στρατηγική χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης στην περιοχή επέμβασης και όταν είναι αναγκαίο, υποδομές, μέτρα και όρους που είναι αναγκαίοι για την οργανική ενσωμάτωση της περιοχής επέμβασης στην ευρύτερη περιοχή που την περιβάλλει.
 - Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας ως υποστηρικτική της Κύριας Μελέτης του ΕΠΣ, εφόσον απαιτείται.
 - Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) των προτεινόμενων ρυθμίσεων και κατευθύνσεων που προκύπτουν από την Κύρια Μελέτη ή Φάκελλο Περιβαλλοντικού Προελέγχου (προκειμένου περί Τοπικών Ρυμοτομικών Σχεδίων).
 - Άλλες υποστηρικτικές μελέτες ή συμβουλευτικές υπηρεσίες, η αναγκαιότητα των οποίων προκύπτει από τα συγκεκριμένα χαρακτηριστικά της περιοχής επέμβασης, όπως π.χ. Συγκοινωνιακή μελέτη κ.λπ.
 - Μελέτη προσωρινής οριοθέτησης των υφιστάμενων υδατορεμάτων εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών, ως υποστηρικτική της Κύριας Μελέτης του ΕΠΣ. Στις περιπτώσεις όπου εκπονείται και Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής (ΡΣΕ) ή Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο (ΤΡΣ) απαιτείται η οριστική οριοθέτηση των υδατορεμάτων.
5. Διαδικασίες εκκίνησης και εκπόνησης Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Τ.Π.Σ.) και Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) κατά τα άρθρα 21 και 22 του ν.5306/2026.
6. Διαδικασίες γνωμοδότησης και έγκρισης των Ρυμοτομικών Σχεδίων Εφαρμογής (ρυμοτομικό σχέδιο και πράξη εφαρμογής πολεοδομικών μελετών) σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 4759/2020 και εξέτασης ενστάσεων που αφορούν αναθεωρήσεις, τροποποιήσεις σχεδίου πόλης και κάθε άλλη μορφή ρύθμισης του χώρου.
7. Διαδικασίες γνωμοδότησης και έγκρισης και τροποποίησης και αναθεώρησης πολεοδομικών μελετών, καθώς και των πράξεων εφαρμογής τους σύμφωνα με τα άρθρα 7, 8 έως 14, 15 και 19

- του Ν. 2508/1997 (Α' 124), όπως ισχύουν σήμερα με τις διατάξεις των άρθρων 26, 111 έως 120 και 139 έως 145 του ν.5306/2026 «Κώδικα Πολεοδομίας – Χωροταξίας «Νικόλαος Ταγαράς».
8. Αποζημιώσεις ρυμοτομούμενων (αποδοχή συμφωνητικών και υπεύθυνων δηλώσεων αποζημίωσης γης και επικείμενων σε κυρωμένες πράξεις εφαρμογής), καθώς και στα παλαιά ρυμοτομικά σχέδια πόλεων και οικισμών προ του 1923 και στις εκτός σχεδίου περιοχές.
 9. Έγκριση μετατροπής οφειλής (εισφορά σε χρήμα) με απόδοση οικοπεδικής έκτασης σε κυρώμενες πράξεις εφαρμογής πολεοδομικών μελετών.
 10. Έγκριση συμψηφισμού οφειλής (εισφορά σε χρήμα) με την αποζημίωση λόγω ρυμοτόμησης ιδιοκτησιών ή λόγω επικείμενων που προκύπτουν από σχετική πράξη εφαρμογής.
 11. Έγκριση υψομετρικών μελετών.
 12. Έγκριση του πολυετούς σχεδίου αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του δήμου και την ευθύνη και την αποφασιστική αρμοδιότητα για την υλοποίησή του.
 13. Διατύπωση γνώμης κατά την υποπερ. 2.3 της παρ. Α' του άρθρου 3 του ν. 4258/2014 (Α' 94), περί διαδικασίας οριοθέτησης υδατορεμάτων.
 14. Έγκριση προτάσεων και χρηματοδοτικών προγραμμάτων δράσεων περιβαλλοντικής και πολεοδομικής εξισορρόπησης αυθαίρετης δόμησης για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων , χώρων στάθμευσης και άλλων ρυθμίσεων σύμφωνα με τα άρθρα 121 και 122 του ν.5306/2026 «Κώδικα Πολεοδομίας – Χωροταξίας «Νικόλαος Ταγαράς».
 15. Έγκριση για την εκπόνηση μελέτης ή μέρους της, ή η παροχή υπηρεσιών, από ενδιαφερόμενο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, προς το σκοπό δωρεάς και χωρίς αντάλλαγμα εκ μέρους του δωρεοδόχου σε φορείς του δημόσιου και ευρύτερου δημόσιου τομέα και στο Δήμο καθώς και για την παρακολούθηση και επίβλεψη της εκπόνησης αυτής , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2Α του ν.3316/2005 (Α'42) όπως το άρθρο αυτό προστέθηκε με το άρθρο 29 του ν.4014/2011 (Α'209).
 16. Λήψη αποφάσεων για θέματα έματα χωροθέτησης νεκροταφείων, κατά τις προβλέψεις του α.ν. 582/1968 (Α' 225), του ν.2508/1997 (Α' 124) και του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88), καθώς και όλων των σχετικών με το αντικείμενο αρμοδιοτήτων.
 17. Λήψη αποφάσεων για θέματα προστασίας του περιβάλλοντος και έγκρισης σχετικών Μελετών (ΣΜΠΕ και ΜΠΕ)..
 18. Χορήγηση έγκρισης εισόδου - εξόδου οχημάτων, όλων των εγκαταστάσεων, ανεξαρτήτως κατηγορίας, που ιδρύονται εκτός σχεδίου, στο δημοτικό – κοινοτικό οδικό δίκτυο και δεν έχουν πρόσωπο επί του επαρχιακού οδικού δικτύου.
 19. Γνωμοδότηση - χορήγηση σύμφωνης γνώμης στα πλαίσια αδειοδότησης έγκρισης εισόδου – εξόδου οχημάτων ή κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων με πρόσωπο επί του επαρχιακού οδικού δικτύου.
 20. Χορήγηση άδειας απότμησης ή/και υποβιβασμού πεζοδρομίου.
 21. Χορήγηση απαλλαγής από την υποχρέωση εφοδιασμού με έγκριση εισόδου - εξόδου ή απότμησης πεζοδρομίου ή υποβιβασμού κρασπέδου πεζοδρομίου για τη λειτουργία εγκαταστάσεων εντός των ορίων των οικισμών του Δήμου Λαυρεωτικής.
 22. Χορήγηση άδειας διέλευσης κοινόχρηστου χώρου για έγκριση ή απαλλαγή έγκρισης εισόδου – εξόδου εγκατάστασης.
 23. Χορήγηση άδειας φορτοεκφόρτωσης, με/ή χωρίς την παραχώρηση θέσης στάσης-στάθμευσης έμπροσθεν καταστημάτων/εγκαταστάσεων.
 24. Χορήγηση άδειας στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου για την εξυπηρέτηση της εισόδου-εξόδου οχημάτων από πιλοτές και λοιπούς ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης.

25. Παραχώρηση προσωρινής θέσης στάθμευσης (π.χ. για κάλυψη αναγκών τροφοδοσίας επιχειρήσεων και καταστημάτων, ανεφοδιασμού χρηματοποστολών καταστημάτων πιστωτικών ιδρυμάτων, κ.ά.).
26. Χορήγηση άδειας τοποθέτησης προστατευτικού εμποδίου έμπροσθεν καταστημάτων, επιχειρήσεων, πιστωτικών ιδρυμάτων, κ.ά.
27. Παραχώρηση θέσης στάθμευσης για ΑμεΑ (άτομα με αναπηρία).
28. Αρμοδιότητες παραχώρησης χρήσης χώρων για πολιτιστικές, αθλητικές και κοινωνικές εκδηλώσεις.
29. Όλες τις αιτήσεις πολιτών και εισηγήσεις της υπηρεσίας σχετικά με θέματα εγγραφής και διαγραφής βρεφών και νηπίων στους Βρεφονηπιακούς Σταθμούς του Δήμου»

Στη συνέχεια, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπου η επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «ΕΝΟΤΗΤΑ-ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ» κ. Αρετούσα Μακρή, τοποθετείται επί του θέματος και αιτιολογεί την καταψήφιση αυτού, διότι για τις περισσότερες από αυτές τις αρμοδιότητες απαιτείται εξειδίκευση και θα πρέπει να λαμβάνονται οι αποφάσεις από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ» κ. Ανανιάδης Ιωάννης, τοποθετείται επί του θέματος και αιτιολογεί την καταψήφιση αυτού, διότι αποδυναμώνεται το Δημοτικό Συμβούλιο αφού όλος ο πολεοδομικός σχεδιασμός και οι μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων θα εισέρθουν στη δικαιοδοσία της Δημοτικής Επιτροπής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού έλαβε υπ' όψιν του:

- Την εισήγηση της κ. Προέδρου.
 - Τον Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης, του Ν.5314/2026 ΦΕΚ 103 τ.Α' 29/06/2026,(άρθρα 120 -134)
 - Την παρ.1 του άρθρου 120 του Ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»
 - Το υπ' αριθ. 17226/07.08.2026 έγγραφο του έγκρισης του Δημάρχου Λαυρεωτικής κ. Δημήτρη Λουκά,
- και μετά από διαλογική συζήτηση, όλων όσων ζήτησαν και πήραν το λόγο, όπως καταγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την μεταβίβαση στην Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαυρεωτικής των κάτωθι αρμοδιοτήτων:

1. Θέματα καθορισμού και τροποποίησης χρήσεων γης.
2. Θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (και ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης και έγκρισης πολεοδομικών μελετών.
3. Διαδικασίες γνωμοδότησης και έγκρισης των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (σύμφωνα με το άρθρο 21 του Κώδικα Πολεοδομίας – Χωροταξίας «Νικόλαος Ταγαράς» (Ν.5306/2006 (Α'88) περί Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων)):
 - Κύρια Μελέτη ΤΠΣ, στην οποία περιλαμβάνονται επιπλέον τυχόν συμπληρωματικές μελέτες ή τεχνικές εκθέσεις σύμφωνα με τις ανάγκες σχεδιασμού της περιοχής μελέτης (π.χ. Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας, Σχέδιο Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή, Γενικά Σχέδια Αντιμετώπισης Εκτάκτων Αναγκών και Διαχείρισης Συνεπειών, Χάρτες επικινδυνότητας πλημμύρας, πυρκαγιάς, Χάρτες Αξιολόγησης Τρωτότητας σε Εδαφική Διάβρωση, Μελέτη καθορισμού ΖΥΣ, κ.λπ.).
 - Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) των προτεινόμενων ρυθμίσεων και κατευθύνσεων που προκύπτουν από την Κύρια Μελέτη.
 - Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (ΠΜΓΚ), ως υποστηρικτική της Κύριας Μελέτης ΤΠΣ, σε κλίμακα 1:25000 για το σύνολο της περιοχής μελέτης και 1:10000 για τις προς πολεοδόμηση περιοχές και τους οικισμούς που οριοθετούνται για πρώτη φορά, σύμφωνα με τα Παραρτήματα Ι και ΙΙ της υπ' αρ. 37691/12.09.2007 (Β' 1902) απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., εφόσον η περιοχή δεν καλύπτεται από μελέτη της προηγούμενης περιόδου σχεδιασμού μέσω ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ.
 - Μελέτη προσωρινής οριοθέτησης των υφιστάμενων υδατορεμάτων, εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών και των οικισμών που οριοθετούνται για πρώτη φορά μέσω του ΤΠΣ, ως υποστηρικτική της Κύριας Μελέτης (σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 5 του ν.4258/2014).

4. Διαδικασίες γνωμοδότησης και έγκρισης των Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων και Τοπικών Ρυμοτομικών Σχεδίων (σύμφωνα με τα άρθρα 22 και 25 του ως άνω Κώδικα Πολεοδομίας – Χωροταξίας «Νικόλαος Ταγαράς»):
 - Κύρια Μελέτη του ΕΠΣ που αφορά τον πολεοδομικό σχεδιασμό. Προσδιορίζει μέσω ρυθμίσεων και κατευθύνσεων την στρατηγική χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης στην περιοχή επέμβασης και όταν είναι αναγκαίο, υποδομές, μέτρα και όρους που είναι αναγκαίοι για την οργανική ενσωμάτωση της περιοχής επέμβασης στην ευρύτερη περιοχή που την περιβάλλει.
 - Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας ως υποστηρικτική της Κύριας Μελέτης του ΕΠΣ, εφόσον απαιτείται.
 - Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) των προτεινόμενων ρυθμίσεων και κατευθύνσεων που προκύπτουν από την Κύρια Μελέτη ή Φάκελλο Περιβαλλοντικού Προελέγχου (προκειμένου περί Τοπικών Ρυμοτομικών Σχεδίων).
 - Άλλες υποστηρικτικές μελέτες ή συμβουλευτικές υπηρεσίες, η αναγκαιότητα των οποίων προκύπτει από τα συγκεκριμένα χαρακτηριστικά της περιοχής επέμβασης, όπως π.χ. Συγκοινωνιακή μελέτη κ.λπ.
 - Μελέτη προσωρινής οριοθέτησης των υφιστάμενων υδατορεμάτων εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών, ως υποστηρικτική της Κύριας Μελέτης του ΕΠΣ. Στις περιπτώσεις όπου εκπονείται και Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής (ΡΣΕ) ή Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο (ΤΡΣ) απαιτείται η οριστική οριοθέτηση των υδατορεμάτων.
5. Διαδικασίες εκκίνησης και εκπόνησης Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Τ.Π.Σ.) και Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) κατά τα άρθρα 21 και 22 του ν.5306/2026.
6. Διαδικασίες γνωμοδότησης και έγκρισης των Ρυμοτομικών Σχεδίων Εφαρμογής (ρυμοτομικό σχέδιο και πράξη εφαρμογής πολεοδομικών μελετών) σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 4759/2020 και εξέτασης ενστάσεων που αφορούν αναθεωρήσεις, τροποποιήσεις σχεδίου πόλης και κάθε άλλη μορφή ρύθμισης του χώρου.
7. Διαδικασίες γνωμοδότησης και έγκρισης και τροποποίησης και αναθεώρησης πολεοδομικών μελετών, καθώς και των πράξεων εφαρμογής τους σύμφωνα με τα άρθρα 7, 8 έως 14, 15 και 19 του Ν. 2508/1997 (Α' 124),

όπως ισχύουν σήμερα με τις διατάξεις των άρθρων 26, 111 έως 120 και 139 έως 145 του ν.5306/2026 «Κώδικα Πολεοδομίας – Χωροταξίας «Νικόλαος Ταγαράς».

8. Αποζημιώσεις ρυμοτομούμενων (αποδοχή συμφωνητικών και υπεύθυνων δηλώσεων αποζημίωσης γης και επικείμενων σε κυρωμένες πράξεις εφαρμογής), καθώς και στα παλαιά ρυμοτομικά σχέδια πόλεων και οικισμών προ του 1923 και στις εκτός σχεδίου περιοχές.
9. Έγκριση μετατροπής οφειλής (εισφορά σε χρήμα) με απόδοση οικοπεδικής έκτασης σε κυρώμενες πράξεις εφαρμογής πολεοδομικών μελετών.
10. Έγκριση συμψηφισμού οφειλής (εισφορά σε χρήμα) με την αποζημίωση λόγω ρυμοτόμησης ιδιοκτησιών ή λόγω επικείμενων που προκύπτουν από σχετική πράξη εφαρμογής.
11. Έγκριση υψομετρικών μελετών.
12. Έγκριση του πολυετούς σχεδίου αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του δήμου και την ευθύνη και την αποφασιστική αρμοδιότητα για την υλοποίησή του.
13. Διατύπωση γνώμης κατά την υποπερ. 2.3 της παρ. Α' του άρθρου 3 του ν. 4258/2014 (Α' 94), περί διαδικασίας οριοθέτησης υδατορεμάτων.
14. Έγκριση προτάσεων και χρηματοδοτικών προγραμμάτων δράσεων περιβαλλοντικής και πολεοδομικής εξισορρόπησης αυθαίρετης δόμησης για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων , χώρων στάθμευσης και άλλων ρυθμίσεων σύμφωνα με τα άρθρα 121 και 122 του ν.5306/2026 «Κώδικα Πολεοδομίας – Χωροταξίας «Νικόλαος Ταγαράς».
15. Έγκριση για την εκπόνηση μελέτης ή μέρους της, ή η παροχή υπηρεσιών, από ενδιαφερόμενο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, προς το σκοπό δωρεάς και χωρίς αντάλλαγμα εκ μέρους του δωρεοδόχου σε φορείς του δημόσιου και ευρύτερου δημόσιου τομέα και στο Δήμο καθώς και για την παρακολούθηση και επίβλεψη της εκπόνησης αυτής , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2Α του ν.3316/2005 (Α' 42) όπως το άρθρο αυτό προστέθηκε με το άρθρο 29 του ν.4014/2011 (Α' 209).
16. Λήψη αποφάσεων για θέματα χωροθέτησης νεκροταφείων, κατά τις προβλέψεις του α.ν. 582/1968 (Α' 225), του ν.2508/1997 (Α' 124) και του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88), καθώς και όλων των σχετικών με το αντικείμενο αρμοδιοτήτων.

17. Λήψη αποφάσεων για θέματα προστασίας του περιβάλλοντος και έγκρισης σχετικών Μελετών (ΣΜΠΕ και ΜΠΕ).
18. Χορήγηση έγκρισης εισόδου - εξόδου οχημάτων, όλων των εγκαταστάσεων, ανεξαρτήτως κατηγορίας, που ιδρύονται εκτός σχεδίου, στο δημοτικό – κοινοτικό οδικό δίκτυο και δεν έχουν πρόσωπο επί του επαρχιακού οδικού δικτύου.
19. Γνωμοδότηση - χορήγηση σύμφωνης γνώμης στα πλαίσια αδειοδότησης έγκρισης εισόδου – εξόδου οχημάτων ή κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων με πρόσωπο επί του επαρχιακού οδικού δικτύου.
20. Χορήγηση άδειας απότμησης ή/και υποβιβασμού πεζοδρομίου.
21. Χορήγηση απαλλαγής από την υποχρέωση εφοδιασμού με έγκριση εισόδου - εξόδου ή απότμησης πεζοδρομίου ή υποβιβασμού κρασπέδου πεζοδρομίου για τη λειτουργία εγκαταστάσεων εντός των ορίων των οικισμών του Δήμου Λαυρεωτικής.
22. Χορήγηση άδειας διέλευσης κοινόχρηστου χώρου για έγκριση ή απαλλαγή έγκρισης εισόδου – εξόδου εγκατάστασης.
23. Χορήγηση άδειας φορτοεκφόρτωσης, με/ή χωρίς την παραχώρηση θέσης στάσης-στάθμευσης έμπροσθεν καταστημάτων/εγκαταστάσεων.
24. Χορήγηση άδειας στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου για την εξυπηρέτηση της εισόδου-εξόδου οχημάτων από πιλοτές και λοιπούς ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης.
25. Παραχώρηση προσωρινής θέσης στάθμευσης (π.χ. για κάλυψη αναγκών τροφοδοσίας επιχειρήσεων και καταστημάτων, ανεφοδιασμού χρηματοποστολών καταστημάτων πιστωτικών ιδρυμάτων, κ.ά.).
26. Χορήγηση άδειας τοποθέτησης προστατευτικού εμποδίου έμπροσθεν καταστημάτων, επιχειρήσεων, πιστωτικών ιδρυμάτων, κ.ά.
27. Παραχώρηση θέσης στάθμευσης για ΑμεΑ (άτομα με αναπηρία).
28. Αρμοδιότητες παραχώρησης χρήσης χώρων για πολιτιστικές, αθλητικές και κοινωνικές εκδηλώσεις.
29. Όλες τις αιτήσεις πολιτών και εισηγήσεις της υπηρεσίας σχετικά με θέματα εγγραφής και διαγραφής βρεφών και νηπίων στους Βρεφονηπιακούς Σταθμούς του Δήμου.

Μειοψηφούν του θέματος, η επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «ΕΝΟΤΗΤΑ-ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ» κ. Αρετούσα Μακρή και ο Δημοτικός Σύμβουλος της Παράταξης αυτής κ. Παναγιώτης Ρουμπάνης, ο επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ» κ. Ανανιάδης Ιωάννης και ο Δημοτικός Σύμβουλος της παράταξης αυτής κ. Κωστάλας Γιώργος, ο Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ζαγουρήs Χαράλαμπος και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αντώνης Κωστάλας.

Το παραπάνω πρακτικό συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, πήρε αριθμό απόφασης 74/2026 και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΣΠΑΣΙΑ ΑΡΓΕΝΤΙΝΗ