

**Απόσπασμα Πρακτικού
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου
14^η Τακτική Συνεδρίαση**

Ημερομηνία Συνεδρίασης	11.08.2026
Ημέρα & Ώρα	Τρίτη, 18:00
Αριθμός Πρόσκλησης	17152/07.08.2026
Ημερομηνία Ηλ.Αποστολής	07.08.2026
Αριθμός Μελών	25

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Αργεντίνη Ασπασία (Πρόεδρος)
2. Αδάμης Γεώργιος
3. Αδάμης Ιωάννης
4. Γιαννάκης Ιωάννης
5. Δράκου Ευαγγελία
6. Κανελλοπούλου Ελένη
7. Κωστάλας Αντώνης
8. Λουκάς Κωνσταντίνος
9. Μακροδημήτρης Θανάσης
10. Πάλλη Δήμητρα
11. Σίνης Σταμάτης
12. Στάμου Νικόλαος
13. Στεργίου Νίκος
14. Συρίγος Μιχάλης
15. Μακρή Αρετούσα
16. Παναγιώτης Ρουμπάνης(μέσω e:Presence.gov.gr)
17. Ανανιάδης Ιωάννης(αποχώρησε πριν το 6^ο Θέμα Η.Δ.)
18. Κωστάλας Γιώργος(μέσω e:Presence.gov.gr)
19. Ζαγουρήs Χαράλαμπος(αποχώρησε στο 5^ο Θέμα Η.Δ.)

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Περράκης Κωνσταντίνος
2. Φλεβάρης Παναγιώτης
3. Ιατρού Σωτήριος
4. Ξεφτέρης Ιωάννης
5. Κουλουβράκη Ιωάννα
6. Δημήτρης Γκίνης

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος κ. Ασπασία Αργεντίνη, κήρυξε την έναρξη της 14^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος Λαυρεωτικής, κ. Δημήτριος Λουκάς, έχοντας νόμιμα κληθεί. Παρόντες ήταν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Αγ. Κωνσταντίνου, κ. Κάϊλας Νικήτας και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Κερατέας, κ. Τόλιας Ιωάννης ενώ απών ήταν ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Λαυρεωτικής κ. Μπούζας Ευάγγελος, έχοντας άπαντες νόμιμα κληθεί σύμφωνα με το με το άρθρο 124 του Ν. 5314/2026 Παρούσα και η υπάλληλος κ. Ξέστερνου Κυριακή, για την τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης για Λύση Μνημονίου Συνεργασίας – Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης Τμημάτων Δημοτικού Σταδίου Κερατέας με την ΠΑΕ Πανιώνιος».

Αριθμός Απόφασης:70/2026

Η κ. Πρόεδρος, εισηγούμενη του 1^{ου} θέματος Εκτός Ημερήσιας Διάταξης, αναφέρει ότι το θέμα συζητείται εκτός ημερήσιας διάταξης σύμφωνα με το άρθρο 126 παρ. 3. του Ν.5314/2026, όπου το κατεπείγον του θέματος αιτιολογείται λόγω της πρόωρης λύσης του μνημονίου συνεργασίας μεταξύ Δημοτικού Σταδίου Κερατέας και ΠΑΕ Πανιωνίου

Το Δημοτικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, απεφάνθη ομόφωνα για το κατεπείγον του θέματος της ημερήσιας διάταξης, και τον κατεπείγοντα χαρακτήρα της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το λόγο έλαβε ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος σε θέματα Αθλητισμού, κ. Ιωάννης Αδάμης ο οποίος ανέπτυξε στο Σώμα τη διαδικασία που έχει προηγηθεί για την λύση του μνημονίου με την ΠΑΕ Πανιώνιος και έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου στο από 11.08.2026 έγγραφο του Δημάρχου Λαυρεωτικής κ. Δημήτρη Λουκά όπου αναφέρονται τα εξής:

«Έπειτα από σχετική επικοινωνία με εκπρόσωπο της ΠΑΕ Πανιώνιος Ιστορικός Γυμναστικός Σύλλογος Σμύρνης, ενημερωθήκαμε ότι πλέον έχει εκλείψει η ανάγκη παραχώρησης και χρήσης του Δημοτικού Σταδίου Κερατέας, τμήματα του οποίου είχαν παραχωρηθεί για χρήση προκειμένου να διεξάγονται εκεί οι ημερήσιες προπονήσεις της αναφερόμενης ΠΑΕ, σύμφωνα με το από 22 Ιουλίου 2025 Μνημόνιο Συνεργασίας - Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης Τμημάτων Δημοτικού Σταδίου Κερατέας, σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 80/2025 (ΑΔΑ: ΨΡΘΧΩΛ1-Κ4Ο) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαυρεωτικής. Η αναφερόμενη ΠΑΕ έχει πλέον εξασφαλίσει δικό της κατάλληλο χώρο για την κάλυψη των σχετικών αναγκών της, με αποτέλεσμα να μην διαπιστώνεται πλέον η ανάγκη χρήσης των χώρων του Δημοτικού Σταδίου Κερατέας, έως την αρχική οριζόμενη ημερομηνία λήξης της σύμβασης, η οποία είχε οριστεί για την 30^η Ιουνίου 2027.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, εισηγούμαστε την πρόωρη λύση του από 22 Ιουλίου 2025 Μνημονίου Συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Λαυρεωτικής και την ΠΑΕ Πανιώνιος Ιστορικός Γυμναστικός Σύλλογος Σμύρνης, σύμφωνα με το κάτωθι σχέδιο συμφωνητικού λύσης μνημονίου συνεργασίας:

*«Ιδιωτικό Συμφωνητικό Λύσης Μνημονίου Συνεργασίας – Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης
Τμημάτων Δημοτικού Σταδίου Κερατέας»*

Στο Λαύριο Αττικής σήμερα την ημέρα..... και ώρα....., οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

Α) Αφενός ο ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ που εδρεύει στο Λαύριο, οδός Κουντουριώτη αριθ. 1, όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον Δήμαρχό του Δημήτριο Λουκά, με Α.Φ.Μ. 998292246, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

Β) ΠΑΕ ΠΑΝΙΩΝΙΟΣ Ιστορικός Γυμναστικός Σύλλογος Σμύρνης, που εδρεύει στη Νέα Σμύρνη, οδός Ιωάννου Χρυσοστόμου αρ.1, με ΑΦΜ 996460275, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, νομίμως εκπροσωπούμενου από

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 80/2025 (ΑΔΑ: ΨΡΘΧΩΛ1-Κ4Ο) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαυρεωτικής.
2. Το από 22 Ιουλίου 2025 μνημόνιο συνεργασίας μεταξύ των ανωτέρω συμβαλλόμενων.
3. Το γεγονός ότι έχει εκλείψει η ανάγκη παραχώρησης και χρήσης του Δημοτικού Σταδίου Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής, δεδομένου ότι η ΠΑΕ ΠΑΝΙΩΝΙΟΣ Ι.Γ.Σ.Σ. έχει πλέον εξασφαλίσει την ύπαρξη δικού της κατάλληλου χώρου για την κάλυψη των σχετικών αναγκών της.

Συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν τα ακόλουθα:

Την πρόωρη λύση, αζημίως και για τα δύο μέρη, του από 22 Ιουλίου 2025 Μνημονίου Συνεργασίας – Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης Τμημάτων Δημοτικού Σταδίου Κερατέας, με ημερομηνία λύσης του μνημονίου συνεργασίας - Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης Τμημάτων Δημοτικού Σταδίου Κερατέας την

Σε βεβαίωση και απόδειξη των ανωτέρω έγινε το παρόν συμφωνητικό, διαβάστηκε, έγινε απολύτως κατανοητό και υπεγράφη από τους συμβαλλόμενους, σε τρία (3) αντίγραφα, έλαβε έκαστος από ένα και το τρίτο θα αποσταλεί ηλεκτρονικά στην αρμόδια Οικονομική Εφορία με ευθύνη του παραχωρούντος τη χρήση».

Στη συνέχεια, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπου η επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «ΕΝΟΤΗΤΑ-ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ» κ. Αρετούσα Μακρή, τοποθετείται επί του θέματος και αναφέρει ότι θα έπρεπε να υπάρχουν τα έγγραφα από την ΠΑΕ Πανιώνιος, όπου θα ενημερώνεται το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ» κ. Ανανιάδης Ιωάννης, τοποθετείται επί του θέματος, αιτιολογώντας την ψήφιση αυτού, ως παρών, διότι θα έπρεπε να υπάρχει φωτογραφικό και έγγραφο υλικό για το πως αποτυπώνεται ο χώρος πριν και μετά την χρήση του Γηπέδου από την ομάδα που το χρησιμοποιεί.

Ακολούθησε η τοποθέτηση του Ανεξάρτητου Δημοτικού Συμβούλου κ. Χαράλαμπου Ζαγουρή, ο οποίος ανέφερε ότι πρέπει να υπάρχει ανταποδοτικότητα προς όφελος του Δημοτικού Σταδίου Κερατέας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού έλαβε υπ' όψιν του:

- Την εισήγηση της κ. Προέδρου.
- Τον Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης, του Ν.5314/2026 ΦΕΚ 103 τ.Α' 29/06/2026,(άρθρα 120 -134)
- Την υπ' αριθ. 80/2025 (ΑΔΑ: ΨΡΘΧΩΛ1-Κ4Ο) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαυρεωτικής.
- Το από 22 Ιουλίου 2025 μνημόνιο συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Λαυρεωτικής και της ΠΑΕ Πανιώνιος
- Το από 11.08.2026 έγγραφο του έγγραφο του Δημάρχου Λαυρεωτικής κ. Δημήτρη Λουκά,

και μετά από διαλογική συζήτηση, όλων όσων ζήτησαν και πήραν το λόγο, όπως καταγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΘΕΝΤΩΝ ΨΗΦΩΝ

Την πρόωρη λύση του από 22 Ιουλίου 2025 Μνημονίου Συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Λαυρεωτικής και την ΠΑΕ Πανιώνιος Ιστορικός Γυμναστικός Σύλλογος Σμύρνης, σύμφωνα με το κάτωθι σχέδιο συμφωνητικού λύσης μνημονίου συνεργασίας:

***«Ιδιωτικό Συμφωνητικό Λύσης Μνημονίου Συνεργασίας – Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης
Τμημάτων Δημοτικού Σταδίου Κερατέας»***

Στο Λαύριο Αττικής σήμερα την ημέρα..... και ώρα..... , οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

Α) Αφενός ο ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ που εδρεύει στο Λαύριο, οδός Κουντουριώτη αριθ. 1, όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον Δήμαρχό του Δημήτριο Λουκά, με Α.Φ.Μ. 998292246, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

Β) ΠΑΕ ΠΑΝΙΩΝΙΟΣ Ιστορικός Γυμναστικός Σύλλογος Σμύρνης, που εδρεύει στη Νέα Σμύρνη, οδός Ιωάννου Χρυσοστόμου αρ.1, με ΑΦΜ 996460275, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, νομίμως εκπροσωπούμενου από

Έχοντας υπόψη:

- 1. Την υπ' αριθμ. 80/2025 (ΑΔΑ: ΨΡΘΧΩΛ1-Κ4Ο) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαυρεωτικής.*
- 2. Το από 22 Ιουλίου 2025 μνημόνιο συνεργασίας μεταξύ των ανωτέρω συμβαλλόμενων.*
- 3. Το γεγονός ότι έχει εκλείψει η ανάγκη παραχώρησης και χρήσης του Δημοτικού Σταδίου Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής, δεδομένου ότι η ΠΑΕ ΠΑΝΙΩΝΙΟΣ Ι.Γ.Σ.Σ. έχει πλέον εξασφαλίσει την ύπαρξη δικού της κατάλληλου χώρου για την κάλυψη των σχετικών αναγκών της.*

Συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν τα ακόλουθα:

Την πρόωρη λύση, αζημίως και για τα δύο μέρη, του από 22 Ιουλίου 2025 Μνημονίου Συνεργασίας – Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης Τμημάτων Δημοτικού Σταδίου Κερατέας, με ημερομηνία λύσης του μνημονίου συνεργασίας - Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης Τμημάτων Δημοτικού Σταδίου Κερατέας την

Σε βεβαίωση και απόδειξη των ανωτέρω έγινε το παρόν συμφωνητικό, διαβάστηκε, έγινε απολύτως κατανοητό και υπεγράφη από τους συμβαλλόμενους, σε τρία (3) αντίγραφα, έλαβε έκαστος από ένα και το τρίτο θα αποσταλεί ηλεκτρονικά στην αρμόδια Οικονομική Εφορία με ευθύνη του παραχωρούντος τη χρήση».

Ο επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ» κ. Ανανιάδης Ιωάννης και ο Δημοτικός Σύμβουλος της παράταξης αυτής κ. Κωστάλας Γιώργος ψηφίζουν παρών.

Το παραπάνω πρακτικό συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, πήρε αριθμό απόφασης 70/2026 και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΣΠΑΣΙΑ ΑΡΓΕΝΤΙΝΗ