

**Απόσπασμα Πρακτικού
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου
14^η Τακτική Συνεδρίαση**

Ημερομηνία Συνεδρίασης	11.08.2026
Ημέρα & Ώρα	Τρίτη, 18:00
Αριθμός Πρόσκλησης	17152/07.08.2026
Ημερομηνία Ηλ.Αποστολής	07.08.2026
Αριθμός Μελών	25

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Αργεντίνη Ασπασία (Πρόεδρος)
2. Αδάμης Γεώργιος
3. Αδάμης Ιωάννης
4. Γιαννάκης Ιωάννης
5. Δράκου Ευαγγελία
6. Κανελλοπούλου Ελένη
7. Κωστάλας Αντώνης
8. Λουκάς Κωνσταντίνος
9. Μακροδημήτρης Θανάσης
10. Πάλλη Δήμητρα
11. Σίνης Σταμάτης
12. Στάμου Νικόλαος
13. Στεργίου Νίκος
14. Συρίγος Μιχάλης
15. Μακρή Αρετούσα
16. Παναγιώτης Ρουμπάνης(μέσω e:Presence.gov.gr)
17. Ανανιάδης Ιωάννης(αποχώρησε πριν το 6^ο Θέμα Η.Δ.)
18. Κωστάλας Γιώργος(μέσω e:Presence.gov.gr)
19. Ζαγουρής Χαράλαμπος(αποχώρησε στο 5^ο Θέμα Η.Δ.)

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Περράκης Κωνσταντίνος
2. Φλεβάρης Παναγιώτης
3. Ιατρού Σωτήριος
4. Ξεφτέρης Ιωάννης
5. Κουλουβράκη Ιωάννα
6. Δημήτρης Γκίνης

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος κ. Ασπασία Αργεντίνη, κήρυξε την έναρξη της 14^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος Λαυρεωτικής, κ. Δημήτριος Λουκάς, έχοντας νόμιμα κληθεί. Παρόντες ήταν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Αγ. Κωνσταντίνου, κ. Κάϊλας Νικήτας και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Κερατέας, κ. Τόλιας Ιωάννης ενώ απών ήταν ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Λαυρεωτικής κ. Μπούζας Ευάγγελος, έχοντας άπαντες νόμιμα κληθεί σύμφωνα με το με το άρθρο 124 του Ν. 5314/2026 Παρούσα και η υπάλληλος κ. Ξέστερνου Κυριακή, για την τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης περί εξώδικου συμβιβασμού προσδιορισμού της αποζημίωσης (στην αντικειμενική αξία), ρυμοτομούμενου ακινήτου κατά 398 τ.μ., στο Ο.Τ. 7 εντός του Κ.Χ. έμπροσθεν του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου (αρ. πρωτ: 5254/28.03.2023 αίτηση Ρέρρα Χρήστου)».

Αριθμός Απόφασης:73/2026

Η κ. Πρόεδρος, εισηγούμενη του 2^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, απεύθυνε το λόγο στο Δήμαρχο Λαυρεωτικής κ. Δημήτρη Λουκά, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου το ιστορικό του θέματος και την αναγκαιότητα λήψης της εν λόγω απόφασης, καθώς και το υπ' αριθ. 17204/07.08.2026 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών όπου αναφέρονται τα εξής:

«Έχοντας υπόψη ότι:

1. Το υπ' αριθ. 5254/28.03.2023 αίτημα του κ. Ρέρρα Χρήστου του Γεωργίου.
2. Την υπ' αριθ' 6464/12.04.2023 Εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας με το συνημμένο απόσπασμα.
3. Την υπ' αριθ' 12/2023 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής περί **«Λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση αποζημίωσης απαλλοτριωμένου ακινήτου με τη διαδικασία εξωδικαστικού συμβιβασμού».**
4. Την υπ' αριθ' 136/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαυρεωτικής περί **«Λήψη απόφασης περί εξώδικου συμβιβασμού προσδιορισμού της αποζημίωσης (στην αντικειμενική αξία), ρυμοτομούμενου ακινήτου κατά 398 τ.μ., στο Ο.Τ. 7 εντός του Κ.Χ. έμπροσθεν του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου (αρ. πρωτ: 5254/28.03.2023 αίτηση Ρέρρα Χρήστου)»**
5. Την υπ' αριθ' 150/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαυρεωτικής περί **«Λήψη απόφασης περί επιβολής και καθορισμού ειδικού δημοτικού τέλους για τη χρηματοδότηση των προς απόκτηση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων του Δήμου Λαυρεωτικής».**

Εισηγούμαστε για την λήψη απόφασης της αποζημίωσης της ιδιοκτησίας του κ. Ρέρρα Χρήστου του Γεωργίου, η οποία ρυμομεύεται κατά 398 τ.μ., στο Ο.Τ. 7 εντός του Κ.Χ. του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Κερατέας, από τα χρήματα που έχει συλλέξει ο Δήμος μέσω του ειδικού τέλους 0,75€ περί απόκτησης κοινωφελών και κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με την υπ' αριθ. 150/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαυρεωτικής».

Στη συνέχεια, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπου ο επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ» κ. Ανανιάδης Ιωάννης, τοποθετείται επί του θέματος, αιτιολογώντας την ψήφιση αυτού ως παρών διότι δεν συμφωνεί με την καταβολή αποζημίωσης από το ειδικό τέλος 0,75.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού έλαβε υπ' όψιν του:

- Την εισήγηση της κ. Προέδρου.
- Τον Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης, του Ν.5314/2026 ΦΕΚ 103 τ.Α' 29/06/2026,(άρθρα 120 -134)
- Το υπ' αριθ. 5254/28.03.2023 αίτημα του κ. Ρέρρα Χρήστου του Γεωργίου.
- Την υπ' αριθ. 6464/12.04.2023 Εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας με το συνημμένο απόσπασμα.
- Το φύλλο υπολογισμού αντικειμενικής αξίας του ακινήτου
- Την υπ' αριθ. 12/2023 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής περί «Λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση αποζημίωσης απαλλοτριωμένου ακινήτου με τη διαδικασία εξωδικαστικού συμβιβασμού».
- Την υπ' αριθ. 136/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαυρεωτικής περί «Λήψη απόφασης περί εξώδικου συμβιβασμού προσδιορισμού της αποζημίωσης (στην αντικειμενική αξία), ρυμοτομούμενου ακινήτου κατά 398 τ.μ., στο Ο.Τ. 7 εντός του Κ.Χ. έμπροσθεν του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου (αρ. πρωτ: 5254/28.03.2023 αίτηση Ρέρρα Χρήστου».
- Την υπ' αριθ. 150/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαυρεωτικής περί «Λήψη απόφασης περί επιβολής και καθορισμού ειδικού δημοτικού τέλους για τη χρηματοδότηση των προς απόκτηση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων του Δήμου Λαυρεωτικής».
- Το υπ' αριθ. 17204/07.08.2026 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

και μετά από διαλογική συζήτηση, όλων όσων ζήτησαν και πήραν το λόγο, όπως καταγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΘΕΝΤΩΝ ΨΗΦΩΝ

Την αποζημίωση της ιδιοκτησίας του κ. Ρέρρα Χρήστου του Γεωργίου με ΚΑΕΚ:050670230014, εμβαδού 398 τμ στο Ο.Τ. 7, εντός του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Κερατέας στην Π. Μελά 11, που είναι αστικός αδόμητος χώρος (Κ.Χ.),στην αντικειμενική αξία των 100.288,21 ευρώ βάσει του φύλλου προσδιορισμού αξίας.

Εντός του ακινήτου υπάρχουν τα εξής επικείμενα με τις αντίστοιχες αξίες:

α) περιτοίχιση περίπου 25τμ από τσιμεντόλιθους αξίας 2.641,20 ευρώ

β) ένα ενεργό πηγάδι 1,90μ.Χ1,70μ αξίας 1.850 ευρώ

γ) μία συκιά αξίας 0,00 ευρώ

Σύνολο Αξίας Επικειμένων: 4,491,20 ΕΥΡΩ

Το συνολικό ποσό αποζημίωσης ανέρχεται σε 104.779,41(100.288,21 + 4,491,20) και θα καταβληθεί σε 4 μηνιαίες δόσεις, εντός του 2026, αρχής γενομένης από την 1^η Σεπτεμβρίου, από τα χρήματα που έχει συλλέξει ο Δήμος μέσω του ειδικού τέλους 0,75€ περί απόκτησης κοινωφελών και κοινόχρηστων χώρων βάσει της υπ' αριθ. 150/2024 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαυρεωτικής.

Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Λαυρεωτικής κ. Δημήτρης Λουκάς, για την διενέργεια των απαιτούμενων διαδικασιών.

Ο πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου της Δημοτικής Ενότητας Κερατέας κ. Ιωάννης Τόλιας, υπερψήφισε του θέματος.

Ο επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ» κ. Ανανιάδης Ιωάννης και ο Δημοτικός Σύμβουλος της παράταξης αυτής κ. Κωστάλας Γιώργος δήλωσαν παρών.

Το παραπάνω πρακτικό συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, πήρε αριθμό απόφασης 73/2026 και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΣΠΑΣΙΑ ΑΡΓΕΝΤΙΝΗ