

**Απόσπασμα Πρακτικού
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου
14^η Τακτική Συνεδρίαση**

Ημερομηνία Συνεδρίασης	11.08.2026
Ημέρα & Ώρα	Τρίτη, 18:00
Αριθμός Πρόσκλησης	17152/07.08.2026
Ημερομηνία Ηλ.Αποστολής	07.08.2026
Αριθμός Μελών	25

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Αργεντίνη Ασπασία (Πρόεδρος)
2. Αδάμης Γεώργιος
3. Αδάμης Ιωάννης
4. Γιαννάκης Ιωάννης
5. Δράκου Ευαγγελία
6. Κανελλοπούλου Ελένη
7. Κωστάλας Αντώνης
8. Λουκάς Κωνσταντίνος
9. Μακροδημήτρης Θανάσης
10. Πάλλη Δήμητρα
11. Σίνης Σταμάτης
12. Στάμου Νικόλαος
13. Στεργίου Νίκος
14. Συρίγος Μιχάλης
15. Μακρή Αρετούσα
16. Παναγιώτης Ρουμπάνης(μέσω e:Presence.gov.gr)
17. Ανανιάδης Ιωάννης(αποχώρησε πριν το 6^ο Θέμα Η.Δ.)
18. Κωστάλας Γιώργος(μέσω e:Presence.gov.gr)
19. Ζαγουρής Χαράλαμπος(αποχώρησε στο 5^ο Θέμα Η.Δ.)

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Περράκης Κωνσταντίνος
2. Φλεβάρης Παναγιώτης
3. Ιατρού Σωτήριος
4. Ξεφτέρης Ιωάννης
5. Κουλουβράκη Ιωάννα
6. Δημήτρης Γκίνης

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος κ. Ασπασία Αργεντίνη, κήρυξε την έναρξη της 14^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος Λαυρεωτικής, κ. Δημήτριος Λουκάς, έχοντας νόμιμα κληθεί. Παρόντες ήταν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Αγ. Κωνσταντίνου, κ. Κάϊλας Νικήτας και ο Προέδρος της Κοινότητας Κερατέας, κ. Τόλιας Ιωάννης ενώ απών ήταν ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Λαυρεωτικής κ. Μπούζας Ευάγγελος, έχοντας άπαντες νόμιμα κληθεί σύμφωνα με το με το άρθρο 124 του Ν. 5314/2026 Παρούσα και η υπάλληλος κ. Ξέστερνου Κυριακή, για την τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης για καταβολή αποζημίωσης της υπ'αριθ.4/2005 Πράξης Προσκυρώσεως, τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτητών που βρίσκονται επί της οδού Δημάρχου Παναγιώτη Πόγκα (ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ) ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 215 ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ».

Αριθμός Απόφασης:72/2026

Η κ. Πρόεδρος, εισηγούμενη του 1^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, απεύθυνε το λόγο στο Δήμαρχο Λαυρεωτικής κ. Δημήτρη Λουκά, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου το ιστορικό του θέματος και την αναγκαιότητα λήψης της εν λόγω απόφασης, καθώς και όσα αναφέρονται στο υπ' αριθ. 13718/03.07.2026 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, όπου αναφέρονται τα εξής:

«Έχοντας υπόψη ότι:

1. Την υπ' αριθ. 4/7248/06-06-2005 Πράξη προσκυρώσεως, τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτητών που βρίσκονται επί της οδού Παναγιωταράκου (Περιφερειακός), εντός του Ο.Τ. 215 και στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Κερατέας.
2. Την υπ' αριθ' 118/2022 Απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών, Τμήμα Απαλλοτριώσεων.
3. Το υπ' αριθ' 6551/18.04.2023 αίτημα των κ^κ Πιπίνας συζύγου Γεωργίου Δημητρίου, το γένος Λάμπρου και Ειρήνης Ρουμπάνη, Μαργαρίτας Ρουμπάνης του Λάμπρου και της Ειρήνης, Σοφίας συζύγου Δημητρίου Μπέτση το γένος Λάμπρου και Ειρήνης Ρουμπάνη και Ρουμπάνη Γεωργίου του Λάμπρου.
4. Την υπ' αριθ' 4462/2024 Απόφαση του Τριμελές Εφετείου Αθηνών, Τμήμα 1^ο (ΔΗΜΟΣΙΟ).
5. Την υπ' αριθ' 150/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαυρεωτικής περί **«Λήψη απόφασης περί επιβολής και καθορισμού ειδικού δημοτικού τέλους για τη χρηματοδότηση των προς απόκτηση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων του Δήμου Λαυρεωτικής».**
6. Το υπ' αριθ' 11588/16.06.2025 αίτημα των κ^κ Πιπίνας συζύγου Γεωργίου Δημητρίου, το γένος Λάμπρου και Ειρήνης Ρουμπάνη, Μαργαρίτας Ρουμπάνης του Λάμπρου και της Ειρήνης, Σοφίας συζύγου Δημητρίου Μπέτση το γένος Λάμπρου και Ειρήνης Ρουμπάνη και Ρουμπάνη Γεωργίου του Λάμπρου.
7. Το υπ' αριθ' 18934/15.09.2025 αίτημα των κ^κ Πιπίνας συζύγου Γεωργίου Δημητρίου, το γένος Λάμπρου και Ειρήνης Ρουμπάνη, Μαργαρίτας Ρουμπάνης του Λάμπρου και της Ειρήνης, Σοφίας συζύγου Δημητρίου Μπέτση το γένος Λάμπρου και Ειρήνης Ρουμπάνη και Ρουμπάνη Γεωργίου του Λάμπρου.
8. Το υπ' αριθ' 9275/19.05.2026 αίτημα των κ^κ Πιπίνας συζύγου Γεωργίου Δημητρίου, το γένος Λάμπρου και Ειρήνης Ρουμπάνη, Μαργαρίτας Ρουμπάνης του Λάμπρου και της Ειρήνης, Σοφίας

συζύγου Δημητρίου Μπέτση το γένος Λάμπρου και Ειρήνης Ρουμπάνη και Ρουμπάνη Γεωργίου του Λάμπρου.

9. Το με αρ. πρωτ. 9275/19.05.2026 έγγραφο από την Νομική Υπηρεσία του Δήμου Λαυρεωτικής.

Εισηγούμαστε για την λήψη απόφασης καταβολής της ορισθείσας, με την υπ' αριθμ. 4462/2024 αποφάσεως του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, τιμής μονάδος επί των τμ που έχουν προσδιοριστεί ως εισφορά σε γη με την υπ' αριθ. 4/7248/06-06-2005 Πράξη προσκυρώσεως, τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτητών που βρίσκονται επί της οδού Παναγιωταράκου (Περιφερειακός), εντός του Ο.Τ. 215 και στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Κερατέας, σε συνδυασμό με την υπ' αριθ' 118/2022 Απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών, Τμήμα Απαλλοτριώσεων, με την οποία αναγνωρίστηκαν οι δικαιούχοι επί της άνω αποζημίωσης.

Σημειώνεται ότι η οδός Παναγιωταράκου έχει μετονομασθεί σε Δημάρχου Παναγιώτη Πόγκα σύμφωνα με την απόφαση 57/2006 ΔΣ του πρώην Δήμου Κερατέας και στην εκτός σχεδίου περιοχή υπάρχει η υπ' αριθ' 1021388/30.01.2021 Κύρωση της Πράξης Εφαρμογής της Β' Επέκτασης Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής.

Το συνολικό ποσό που έχει οριστεί με την υπ' αριθμ. 4462/2024 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών σε συνδυασμό με την υπ' αριθ' 118/2022 Απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών, αποτελεί υποχρέωση του πρώην Δήμου Κερατέας (νυν Λαυρεωτικής) και ορίζεται με σαφήνεια στην υπ' αριθμ. 4/7248/06-06-2005 Πράξη προσκυρώσεως, τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτητών, χωρίς συμμετοχή των παρόδων ιδιοκτητών.

Η δε απόφαση είναι άμεσα εκτελεστή και ο Δήμος οφείλει να τηρήσει το διατακτικό της και να εφαρμόσει αυτή στο σύνολό της.

Τέλος εισηγούμαστε να πληρωθεί το ποσό της αποζημίωσης από τα χρήματα που έχει συλλέξει ο Δήμος μέσω του ειδικού τέλους 0,75€ περί απόκτησης κοινωφελών και κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με την υπ' αριθ' 150/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαυρεωτικής».

Στη συνέχεια, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπου ο επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ» κ. Ανανιάδης Ιωάννης, τοποθετείται επί του θέματος, αιτιολογώντας την ψήφιση αυτού ως παρών διότι δεν συμφωνεί με την καταβολή αποζημίωσης από το τέλος 0,75.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού έλαβε υπ' όψιν του:

- Την εισήγηση της κ. Προέδρου.

- Τον Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης, του Ν.5314/2026 ΦΕΚ 103 τ.Α' 29/06/2026,(άρθρα 120 -134)
- Την υπ' αριθ. 4/7248/06-06-2005 Πράξη προσκυρώσεως, τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτητών που βρίσκονται επί της οδού Παναγιωταράκου (Περιφερειακός), εντός του Ο.Τ. 215 και στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Κερατέας.
- Την υπ' αριθ. 118/2022 Απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών, Τμήμα Απαλλοτριώσεων.
- Το υπ' αριθ. 6551/18.04.2023 αίτημα των κ^κ Πιπίνας συζύγου Γεωργίου Δημητρίου, το γένος Λάμπρου και Ειρήνης Ρουμπάνη, Μαργαρίτας Ρουμπάνης του Λάμπρου και της Ειρήνης, Σοφίας συζύγου Δημητρίου Μπέτση το γένος Λάμπρου και Ειρήνης Ρουμπάνη και Ρουμπάνη Γεωργίου του Λάμπρου.
- Την υπ' αριθ. 4462/2024 Απόφαση του Τριμελές Εφετείου Αθηνών, Τμήμα 1^ο (ΔΗΜΟΣΙΟ).
- Την υπ' αριθ. 150/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαυρεωτικής περί «Λήψη απόφασης περί επιβολής και καθορισμού ειδικού δημοτικού τέλους για τη χρηματοδότηση των προς απόκτηση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων του Δήμου Λαυρεωτικής».
- Το υπ' αριθ. 11588/16.06.2025 αίτημα των κ^κ Πιπίνας συζύγου Γεωργίου Δημητρίου, το γένος Λάμπρου και Ειρήνης Ρουμπάνη, Μαργαρίτας Ρουμπάνης του Λάμπρου και της Ειρήνης, Σοφίας συζύγου Δημητρίου Μπέτση το γένος Λάμπρου και Ειρήνης Ρουμπάνη και Ρουμπάνη Γεωργίου του Λάμπρου.
- Το υπ' αριθ. 18934/15.09.2025 αίτημα των κ^κ Πιπίνας συζύγου Γεωργίου Δημητρίου, το γένος Λάμπρου και Ειρήνης Ρουμπάνη, Μαργαρίτας Ρουμπάνης του Λάμπρου και της Ειρήνης, Σοφίας συζύγου Δημητρίου Μπέτση το γένος Λάμπρου και Ειρήνης Ρουμπάνη και Ρουμπάνη Γεωργίου του Λάμπρου.
- Το υπ' αριθ. 9275/19.05.2026 αίτημα των κ^κ Πιπίνας συζύγου Γεωργίου Δημητρίου, το γένος Λάμπρου και Ειρήνης Ρουμπάνη, Μαργαρίτας Ρουμπάνης του Λάμπρου και της Ειρήνης, Σοφίας συζύγου Δημητρίου Μπέτση το γένος Λάμπρου και Ειρήνης Ρουμπάνη και Ρουμπάνη Γεωργίου του Λάμπρου.
- Το με αρ. πρωτ. 9275/19.05.2026 έγγραφο από την Νομική Υπηρεσία του Δήμου Λαυρεωτικής.
- Την υπ' αριθ 17068/06-08-2026 αίτημα των κ^κ Πιπίνας συζύγου Γεωργίου Δημητρίου
- Το υπ' αριθ. 13718/03.07.2026 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών,

και μετά από διαλογική συζήτηση, όλων όσων ζήτησαν και πήραν το λόγο, όπως καταγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΘΕΝΤΩΝ ΨΗΦΩΝ

Α) Την καταβολή της ορισθείσας, με την υπ' αριθ. 4462/2024 αποφάσεως του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, τιμής μονάδος επί του εμβαδού 581,70 τμ που έχουν προσδιοριστεί ως εισφορά σε γη με την υπ' αριθ. 4/7248/06-06-2005 Πράξη προσκυρώσεως, τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτητών που βρίσκονται επί της οδού Παναγιωταράκου (Περιφερειακός), εντός του Ο.Τ. 215 και στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Κερατέας, σε συνδυασμό με την υπ. αριθ. 118/2022 Απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών, Τμήμα Απαλλοτριώσεων, με την οποία αναγνωρίστηκαν οι δικαιούχοι επί της άνω αποζημίωσης.

Σημειώνεται ότι η οδός Παναγιωταράκου έχει μετονομασθεί σε Δημάρχου Παναγιώτη Πόγκα σύμφωνα με την απόφαση 57/2006 Δ.Σ. του πρώην Δήμου Κερατέας και στην εκτός σχεδίου περιοχή υπάρχει η υπ' αριθ. 1021388/30.01.2021 Κύρωση της Πράξη Εφαρμογής της Β' Επέκτασης Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής.

Το συνολικό ποσό που έχει οριστεί με την υπ' αριθ. 4462/2024 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών σε συνδυασμό με την υπ' αριθ. 118/2022 Απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών, αποτελεί υποχρέωση του πρώην Δήμου Κερατέας (νυν Λαυρεωτικής) και ορίζεται με σαφήνεια στην υπ' αριθ. 4/7248/06-06-2005 Πράξη προσκυρώσεως, τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτητών, χωρίς συμμετοχή των παρόδων ιδιοκτητών.

Η δε απόφαση είναι άμεσα εκτελεστή και ο Δήμος οφείλει να τηρήσει το διατακτικό της και να εφαρμόσει αυτή στο σύνολό της.

Β) Το συνολικό ποσό αποζημίωσης ανέρχεται σε 174.510(581,70τμ x 300)ευρώ και θα καταβληθεί σε 4 μηνιαίες δόσεις, εντός του 2026, αρχής γενομένης από την 1^η Σεπτεμβρίου, θα πληρωθεί το ποσό της αποζημίωσης από τα χρήματα που έχει συλλέξει ο Δήμος μέσω του ειδικού τέλους 0,75€ περί απόκτησης κοινωφελών και κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με την υπ' αριθ. 150/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαυρεωτικής.

Η αμοιβή του πληρεξουσίου δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με την υπ'αριθ.4462/2024 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών

Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Λαυρεωτικής κ. Δημήτρης Λουκάς, για την διενέργεια των απαιτούμενων διαδικασιών.

Ο πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου της Δημοτικής Ενότητας Κερατέας κ. Ιωάννης Τόλιας, υπερψήφισε του θέματος.

Ο επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ» κ. Ανανιάδης Ιωάννης και ο Δημοτικός Σύμβουλος της παράταξης αυτής κ. Κωστάλας Γιώργος δήλωσαν παρών.

Το παραπάνω πρακτικό συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, πήρε αριθμό απόφασης 72/2026 και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΣΠΑΣΙΑ ΑΡΓΕΝΤΙΝΗ