

**Απόσπασμα Πρακτικού
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου
14^η Τακτική Συνεδρίαση**

Ημερομηνία Συνεδρίασης	11.08.2026
Ημέρα & Ώρα	Τρίτη, 18:00
Αριθμός Πρόσκλησης	17152/07.08.2026
Ημερομηνία Ηλ.Αποστολής	07.08.2026
Αριθμός Μελών	25

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Αργεντίνη Ασπασία (Πρόεδρος)
2. Αδάμης Γεώργιος
3. Αδάμης Ιωάννης
4. Γιαννάκης Ιωάννης
5. Δράκου Ευαγγελία
6. Κανελλοπούλου Ελένη
7. Κωστάλας Αντώνης
8. Λουκάς Κωνσταντίνος
9. Μακροδημήτρης Θανάσης
10. Πάλλη Δήμητρα
11. Σίνης Σταμάτης
12. Στάμου Νικόλαος
13. Στεργίου Νίκος
14. Συρίγος Μιχάλης
15. Μακρή Αρετούσα
16. Παναγιώτης Ρουμπάνης(μέσω e:Presence.gov.gr)
17. Ανανιάδης Ιωάννης(αποχώρησε πριν το 6^ο Θέμα Η.Δ.)
18. Κωστάλας Γιώργος(μέσω e:Presence.gov.gr)
19. Ζαγουρής Χαράλαμπος(αποχώρησε στο 5^ο Θέμα Η.Δ.)

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Περράκης Κωνσταντίνος
2. Φλεβάρης Παναγιώτης
3. Ιατρού Σωτήριος
4. Ξεφτέρης Ιωάννης
5. Κουλουβράκη Ιωάννα
6. Δημήτρης Γκίνης

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος κ. Ασπασία Αργεντίνη, κήρυξε την έναρξη της 14^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος Λαυρεωτικής, κ. Δημήτριος Λουκάς, έχοντας νόμιμα κληθεί. Παρόντες ήταν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Αγ. Κωνσταντίνου, κ. Κάϊλας Νικήτας και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Κερατέας, κ. Τόλιας Ιωάννης ενώ απών ήταν ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Λαυρεωτικής κ. Μπούζας Ευάγγελος, έχοντας άπαντες νόμιμα κληθεί σύμφωνα με το με το άρθρο 124 του Ν. 5314/2026 Παρούσα και η υπάλληλος κ. Ξέστερνου Κυριακή, για την τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης για την έγκριση Μνημονίου Συνεργασίας – Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης Τμημάτων Δημοτικού Σταδίου Κερατέας με την ΠΑΕ ΜΑΡΚΟ».

Αριθμός Απόφασης: 71/2026

Η κ. Πρόεδρος, εισηγούμενη του 2^{ου} θέματος Εκτός Ημερήσιας Διάταξης, αναφέρει ότι το θέμα συζητείται εκτός ημερήσιας διάταξης σύμφωνα με το άρθρο 126 παρ. 3. του Ν.5314/2026, όπου το κατεπείγον του θέματος αιτιολογείται λόγω της πρόωρης λύσης του μνημονίου συνεργασίας μεταξύ Δημοτικού Σταδίου Κερατέας και ΠΑΕ Πανιωνίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, απεφάνθη ομόφωνα για το κατεπείγον του θέματος της ημερήσιας διάταξης, και τον κατεπείγοντα χαρακτήρα της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το λόγο έλαβε ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος σε θέματα Αθλητισμού, κ. Ιωάννης Αδάμης, ο οποίος ανέπτυξε στο Σώμα την επικοινωνία που έχει προηγηθεί για μεταξύ της ΠΑΕ ΜΑΡΚΟ και έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου στο από 11.08.2026 έγγραφο του Δημάρχου Λαυρεωτικής κ. Δημήτρη Λουκά όπου αναφέρονται τα εξής:

«Έπειτα από σχετική επικοινωνία με εκπρόσωπο της ΠΑΕ «ΜΑΡΚΟ», μας έγινε γνωστή η πρόθεση της αναφερόμενης ΠΑΕ για χρήση τμημάτων του Δημοτικού Σταδίου Κερατέας, και ειδικότερα τα γήπεδα ποδοσφαίρου 11x11 και 9x9, και των βοηθητικών χώρων, ως βασικό προπονητήριο της Αντρικής Ομάδας της ΠΑΕ «ΜΑΡΚΟ» προκειμένου να διεξάγονται εκεί οι ημερήσιες προπονήσεις της ομάδας, από την υπογραφή της σύμβασης και έως την 30^η Ιουλίου 2028. Η αναφερόμενη ομάδα θα προπονείται στο εν λόγω γήπεδο πέντε (5) φορές την εβδομάδα Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 07:00 έως και 15:00.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, εισηγούμαστε την έγκριση Μνημονίου Συνεργασίας – Σύμβαση Παραχώρησης Χρήσης Τμημάτων Δημοτικού Σταδίου Κερατέας μεταξύ του Δήμου Λαυρεωτικής και την ΠΑΕ «ΜΑΡΚΟ», σύμφωνα με το κάτωθι σχέδιο μνημονίου συνεργασίας:

«ΜΝΗΜΟΝΙΟ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ- ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΚΕΡΑΤΕΑΣ»

Στο Λαύριο Αττικής σήμερα την ημέρα..... και ώρα..... , μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

Α) Αφενός του **ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ**, που εδρεύει στο Λαύριο, οδός Κουντουριώτη αριθ. 1, όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον Δήμαρχο του Δημήτριο Λουκά, με Α.Φ.Μ. 998292246, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, που θα ονομάζεται στο εξής χάριν συντομίας **«Ο παραχωρών τη χρήση»** και

Β) Αφετέρου της **ΠΑΕ “ΜΑΡΚΟ”**, που εδρεύει στο Δημοτικό Στάδιο Μαρκοπούλου, οδός: Λεωφ. Αθηνών Σουνίου 61, με ΑΦΜ: 996391486, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, νομίμως εκπροσωπούμενου από τον που θα ονομάζεται στο εξής χάριν συντομίας **«χρήστης»** συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα κάτωθι:

ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΝ ΠΡΟΣ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟ

Ο πρώτος συμβαλλόμενος, ως ιδιοκτήτης της Αθλητικής Εγκατάστασης και Νόμιμος Εκπρόσωπος του Δημοτικού Σταδίου Κερατέας, παραχωρεί την χρήση τμημάτων του Δημοτικού Σταδίου Κερατέας στον δεύτερο συμβαλλόμενο, προκειμένου να διεξάγονται εκεί οι ημερήσιες προπονήσεις της αφετέρου συμβαλλόμενης ΠΑΕ.

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ:

Ο δεύτερος συμβαλλόμενος ΠΑΕ “ΜΑΡΚΟ” έχει τις παρακάτω υποχρεώσεις για εκτέλεση των αναφερομένων εργασιών:

1. Συντήρηση φυσικού χλοοτάπητα γηπέδου ποδοσφαίρου 11x11 και τεχνητού χλοοτάπητα γηπέδου ποδοσφαίρου 9x9, από την εταιρεία “ΓΕΝΝΑΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ”, καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης από την ΠΑΕ “ΜΑΡΚΟ”, μηνιαίου κόστους 3.000€. Η μη τήρηση αυτής της μηνιαίας υποχρέωσης συνεπάγεται την άμεση μονομερή καταγγελία εκ μέρους του Δήμου Λαυρεωτικής του παρόντος μνημονίου.
2. Αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημιάς προκληθεί από τη χρήση και λειτουργία των ανωτέρω γηπέδων, σε εύλογο χρονικό διάστημα.
3. Συντήρηση των ηλιακών θερμοσιφώνων για την εξυπηρέτηση των αποδυτηρίων των ποδοσφαιριστών.
4. Συντήρηση των κλιματιστικών στην κεντρική αίθουσα συσκέψεων στο Κλειστό Γυμναστήριο Κερατέας και στα αποδυτήρια των αθλητών.
5. Αγορά και τοποθέτηση εντός του Κλειστού Γυμναστηρίου Κερατέας, οθόνης τηλεόρασης μεγάλου μεγέθους με προτζέκτορα, καθώς και καινούριων οργάνων γυμναστικής και άθλησης των ποδοσφαιριστών σε χώρο εντός του Κλειστού Γυμναστηρίου, τα οποία θα παραμείνουν στο Δήμο Λαυρεωτικής μετά τη λήξη του Μνημονίου.

6. Θα καλυφθεί από την ΠΑΕ “ΜΑΡΚΟ” η δαπάνη ενός φροντιστή για την ημερήσια καθαριότητα των χώρων του Σταδίου και για τις ανάγκες του ιματισμού της ποδοσφαιρικής ομάδας Κερατέας.

Κατά την παρουσία της ΠΑΕ “ΜΑΡΚΟ” στο Δημοτικό Στάδιο Κερατέας οι ποδοσφαιριστές και το προπονητικό team θα κάνουν χρήση των κάτωθι χώρων του Σταδίου, τις καθημερινές ημέρες από Δευτέρα έως και Παρασκευή από τις 07:00 π.μ. έως και 15:00 μ.μ.:

- Κεντρική αίθουσα συσκέψεων εντός του Κλειστού Γυμναστηρίου Κερατέας (χρήση της οποίας κάνει και ο ΑΟ ΚΕΡΑΤΕΑΣ)
- Χώρος Οργάνων Γυμναστικής εντός του Κλειστού Γυμναστηρίου Κερατέας
- Αποδυτήρια Γηπεδούχων
- Αποδυτήρια φιλοξενούμενων
- Αποδυτήρια προπονητών - διαιτητών
- Αίθουσα Ιατρείου για χρήση ως φυσικοθεραπευτήριο
- Αίθουσα αποθήκευσης αθλητικού υλικού
- Αίθουσα ιματισμού – πλυντηρίων».

ΟΡΟΙ ΜΝΗΜΟΝΙΟΥ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ-ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΚΕΡΑΤΕΑΣ

ΔΙΑΡΚΕΙΑ: Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης παραχώρησης είναι διετής, αρχομένης με την υπογραφή της παρούσας και λήγουσας την 30-07-2028.

ΩΡΑΡΙΟ: Δευτέρα έως και Παρασκευή και ώρες από 07:00 π.μ. έως και 15:00 μ.μ.

ΑΝΤΙΤΙΜΟ: Η παρούσα παραχώρηση για το ανωτέρω χρονικό διάστημα θα είναι άνευ ανταλλάγματος, ενόψει των προαναφερόμενων εργασιών και υπηρεσιών αναβάθμισης και συντήρησης που δέχεται να υλοποιήσει ο Χρήστης στο Δημοτικό Στάδιο Κερατέας.

Οποιαδήποτε προσθήκη, διαμόρφωση ή εγκατάσταση αντικειμένων στους παραχωρούμενους χώρους από τον Χρήστη, συμφωνείται ότι γίνεται κατόπιν έγκρισης του Παραχωρούντος τη χρήση και θα παραμένει επ’ ωφελεία των παραχωρούμενων χώρων εκτός αν ο Παραχωρών τη χρήση επιθυμεί την απομάκρυνσή τους μετά την λήξη ή καθ’ οιονδήποτε τρόπο λύση της παραχώρησης. Οι δαπάνες για όποιες εργασίες και προσθήκες τυχόν εκτελέσει ο Χρήστης κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα, βαρύνουν αποκλειστικά τον ίδιο, άνευ δικαιώματος αποζημίωσής του. Επιπλέον ο Χρήστης αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρεί τους σχετικούς νόμους, να λάβει όλες τις τυχόν απαιτούμενες άδειες από τις αρμόδιες αρχές, καθώς και όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας, υπό τον όρο να μην θίγεται η στατική επάρκεια και η αρχιτεκτονική μορφή των παραχωρούμενων

χώρων. Οι ως άνω εργασίες θα εκτελούνται σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και επιστήμης, τηρούμενων των οικείων κανονισμών και προδιαγραφών, καθώς επίσης το απασχολούμενο προσωπικό για τις εργασίες θα είναι απαραίτητα ασφαλισμένο στους κατά νόμο οικείους οργανισμούς, κύριας και επικουρικής ασφάλισης, με ευθύνη και δαπάνες του Χρήστη, αδιακρίτως του αν αυτή η υποχρέωση ασφάλισης επιβάλλεται σε βάρος του.

Η ΠΑΕ “ΜΑΡΚΟ”, έχει την υποχρέωση κάλυψης της δαπάνης άρδευσης των γηπέδων 11x11 και 9x9 (η πληρωμή της δαπάνης θα ξεκινήσει από τις αρχές Σεπτεμβρίου του 2026, ήτοι την έναρξη της αγωνιστικής περιόδου και εφεξής), των καθημερινών υποχρεώσεων καθαριότητας των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων που θα χρησιμοποιεί, καθώς και της συνεχούς συντήρησης χλοοτάπητα των γηπέδων ποδοσφαίρου 11x11 και 9x9 καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης τους.

Ο Χρήστης φέρει αμέριστη την αστική και ποινική ευθύνη και για κάθε είδους ατύχημα, τυχερά περιστατικά καθώς και για βλάβες ή ζημιές – σε οποιαδήποτε αιτία και αν οφείλονται – που τυχόν θα προκληθούν στο προσωπικό ή σε τρίτους, από δόλο ή αμέλεια είτε της ίδιας είτε των προσώπων που έχουν. Η μη τήρηση των ανωτέρω υποχρεώσεων συνεπάγεται την άμεση μονομερή καταγγελία εκ μέρους του Δήμου του παρόντος μνημονίου.

Ο παραχωρών τη χρήση δεσμεύεται να χορηγήσει στο χρήστη κάθε συνδρομή στην υλοποίηση του έργου αυτού, είτε αφορά διοικητικής φύσεως εγκρίσεις είτε έργο υποστηρικτικό τόσο στην υλοποίηση του παρόντος μνημονίου συνεργασίας όσο και στην εφαρμογή αυτού.

Όλοι οι παραπάνω όροι συμφωνούνται ως ουσιώδεις, τυχόν τροποποίηση αυτών γίνεται μόνο εγγράφως και κατόπιν συνεννόησης των δύο μερών με ευθύνη του Δήμου Λαυρεωτικής.

Σε απόδειξη – βεβαίωση συντάχθηκε το παρόν συμφωνητικό σε τρία (3) αντίγραφα, τα οποία, αφού βεβαιώθηκαν και υπογράφηκαν, πήρε ο καθένας από ένα αντίγραφο, και το τρίτο θα αποσταλεί ηλεκτρονικά στην αρμόδια Οικονομική Εφορία με ευθύνη του παραχωρούντος τη χρήση.

Στη συνέχεια, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπου ο επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ» κ. Ανανιάδης Ιωάννης, τοποθετείται επί του θέματος, αιτιολογώντας την καταψήφιση αυτού, διότι ο χώρος και η χρήση του Γηπέδου θα έπρεπε να είναι για όλους.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού έλαβε υπ' όψιν του:

- Την εισήγηση της κ. Προέδρου.
- Τον Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης, του Ν.5314/2026 ΦΕΚ 103 τ.Α' 29/06/2026,(άρθρα 120 -134)
- Το σχέδιο μνημονίου συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Λαυρεωτικής και της ΠΑΕ "ΜΑΡΚΟ"
- Το από 11.08.2026 έγγραφο του έγγραφο του Δημάρχου Λαυρεωτικής κ. Δημήτρη Λουκά,

και μετά από διαλογική συζήτηση, όλων όσων ζήτησαν και πήραν το λόγο, όπως καταγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την έγκριση Μνημονίου Συνεργασίας – Σύμβαση Παραχώρησης Χρήσης Τμημάτων Δημοτικού Σταδίου Κερατέας μεταξύ του Δήμου Λαυρεωτικής και την ΠΑΕ «ΜΑΡΚΟ», σύμφωνα με το κάτωθι μνημόνιο συνεργασίας:

«ΜΝΗΜΟΝΙΟ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ- ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΚΕΡΑΤΕΑΣ»

Στο Λαύριο Αττικής σήμερα την ημέρα..... και ώρα..... , μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

- Α) Αφενός του **ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ**, που εδρεύει στο Λαύριο, οδός Κουντουριώτη αριθ. 1, όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον Δήμαρχό του Δημήτριο Λουκά, με Α.Φ.Μ. 998292246, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, που θα ονομάζεται στο εξής χάριν συντομίας **«Ο παραχωρών τη χρήση»** και
- Β) Αφετέρου της **ΠΑΕ "ΜΑΡΚΟ"**, που εδρεύει στο Δημοτικό Στάδιο Μαρκοπούλου, οδός: Λεωφ. Αθηνών Σουνίου 61, με ΑΦΜ: 996391486, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, νομίμως εκπροσωπούμενου από τον που θα ονομάζεται στο εξής χάριν συντομίας **«χρήστης»** συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα κάτωθι:

ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΝ ΠΡΟΣ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟ

Ο πρώτος συμβαλλόμενος, ως ιδιοκτήτης της Αθλητικής Εγκατάστασης και Νόμιμος Εκπρόσωπος του Δημοτικού Σταδίου Κερατέας, παραχωρεί την χρήση τμημάτων του Δημοτικού Σταδίου

Κερατέας στον δεύτερο συμβαλλόμενο, προκειμένου να διεξάγονται εκεί οι ημερήσιες προπονήσεις της αφετέρου συμβαλλόμενης ΠΑΕ.

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ:

Ο δεύτερος συμβαλλόμενος ΠΑΕ “ΜΑΡΚΟ” έχει τις παρακάτω υποχρεώσεις για εκτέλεση των αναφερομένων εργασιών:

7. Συντήρηση φυσικού χλοοτάπητα γηπέδου ποδοσφαίρου 11x11 και τεχνητού χλοοτάπητα γηπέδου ποδοσφαίρου 9x9 , από την εταιρεία “ΓΕΝΝΑΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ”, καθ’ όλη τη διάρκεια της χρήσης από την ΠΑΕ “ΜΑΡΚΟ”, μηνιαίου κόστους 3.000€. Η μη τήρηση αυτής της μηνιαίας υποχρέωσης συνεπάγεται την άμεση μονομερή καταγγελία εκ μέρους του Δήμου Λαυρεωτικής του παρόντος μνημονίου.
8. Αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημιάς προκληθεί από τη χρήση και λειτουργία των ανωτέρω γηπέδων, σε εύλογο χρονικό διάστημα.
9. Συντήρηση των ηλιακών θερμοσιφώνων για την εξυπηρέτηση των αποδυτηρίων των ποδοσφαιριστών.
10. Συντήρηση των κλιματιστικών στην κεντρική αίθουσα συσκέψεων στο Κλειστό Γυμναστήριο Κερατέας και στα αποδυτήρια των αθλητών.
11. Αγορά και τοποθέτηση εντός του Κλειστού Γυμναστηρίου Κερατέας, οθόνης τηλεόρασης μεγάλου μεγέθους με προτζέκτορα, καθώς και καινούριων οργάνων γυμναστικής και άθλησης των ποδοσφαιριστών σε χώρο εντός του Κλειστού Γυμναστηρίου, τα οποία θα παραμείνουν στο Δήμο Λαυρεωτικής μετά τη λήξη του Μνημονίου.
12. Θα καλυφθεί από την ΠΑΕ “ΜΑΡΚΟ” η δαπάνη ενός φροντιστή για την ημερήσια καθαριότητα των χώρων του Σταδίου και για τις ανάγκες του ιματισμού της ποδοσφαιρικής ομάδας Κερατέας.

Κατά την παρουσία της ΠΑΕ “ΜΑΡΚΟ” στο Δημοτικό Στάδιο Κερατέας οι ποδοσφαιριστές και το προπονητικό team θα κάνουν χρήση των κάτωθι χώρων του Σταδίου, τις καθημερινές ημέρες από Δευτέρα έως και Παρασκευή από τις 07:00 π.μ. έως και 15:00 μ.μ.:

- Κεντρική αίθουσα συσκέψεων εντός του Κλειστού Γυμναστηρίου Κερατέας (χρήση της οποίας κάνει και ο ΑΟ ΚΕΡΑΤΕΑΣ)
- Χώρος Οργάνων Γυμναστικής εντός του Κλειστού Γυμναστηρίου Κερατέας
- Αποδυτήρια Γηπεδούχων
- Αποδυτήρια φιλοξενούμενων
- Αποδυτήρια προπονητών - διαιτητών
- Αίθουσα Ιατρείου για χρήση ως φυσικοθεραπευτήριο

- Αίθουσα αποθήκευσης αθλητικού υλικού
- Αίθουσα ιματισμού – πλυντηρίων».

ΟΡΟΙ ΜΝΗΜΟΝΙΟΥ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ-ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΚΕΡΑΤΕΑΣ

ΔΙΑΡΚΕΙΑ: Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης παραχώρησης είναι διετής, αρχομένης με την υπογραφή της παρούσας και λήγουσας την 30-07-2028.

ΩΡΑΡΙΟ: Δευτέρα έως και Παρασκευή και ώρες από 07:00 π.μ. έως και 15:00 μ.μ.

ΑΝΤΙΤΙΜΟ: Η παρούσα παραχώρηση για το ανωτέρω χρονικό διάστημα θα είναι άνευ ανταλλάγματος, ενόψει των προαναφερόμενων εργασιών και υπηρεσιών αναβάθμισης και συντήρησης που δέχεται να υλοποιήσει ο Χρήστης στο Δημοτικό Στάδιο Κερατέας.

Οποιαδήποτε προσθήκη, διαμόρφωση ή εγκατάσταση αντικειμένων στους παραχωρούμενους χώρους από τον Χρήστη, συμφωνείται ότι γίνεται κατόπιν έγκρισης του Παραχωρούντος τη χρήση και θα παραμένει επ' ωφελεία των παραχωρούμενων χώρων εκτός αν ο Παραχωρών τη χρήση επιθυμεί την απομάκρυνσή τους μετά την λήξη ή καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της παραχώρησης. Οι δαπάνες για όποιες εργασίες και προσθήκες τυχόν εκτελέσει ο Χρήστης κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα, βαρύνουν αποκλειστικά τον ίδιο, άνευ δικαιώματος αποζημίωσής του. Επιπλέον ο Χρήστης αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρεί τους σχετικούς νόμους, να λάβει όλες τις τυχόν απαιτούμενες άδειες από τις αρμόδιες αρχές, καθώς και όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας, υπό τον όρο να μην θίγεται η στατική επάρκεια και η αρχιτεκτονική μορφή των παραχωρούμενων χώρων. Οι ως άνω εργασίες θα εκτελούνται σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και επιστήμης, τηρούμενων των οικείων κανονισμών και προδιαγραφών, καθώς επίσης το απασχολούμενο προσωπικό για τις εργασίες θα είναι απαραίτητα ασφαλισμένο στους κατά νόμο οικείους οργανισμούς, κύριας και επικουρικής ασφάλισης, με ευθύνη και δαπάνες του Χρήστη, αδιακρίτως του αν αυτή η υποχρέωση ασφάλισης επιβάλλεται σε βάρος του.

Η ΠΑΕ "ΜΑΡΚΟ", έχει την υποχρέωση κάλυψης της δαπάνης άρδευσης των γηπέδων 11x11 και 9x9 (η πληρωμή της δαπάνης θα ξεκινήσει από τις αρχές Σεπτεμβρίου του 2026, ήτοι την έναρξη της αγωνιστικής περιόδου και εφεξής), των καθημερινών υποχρεώσεων καθαριότητας των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων που θα χρησιμοποιεί, καθώς και της συνεχούς συντήρησης χλοοτάπητα των γηπέδων ποδοσφαίρου 11x11 και 9x9 καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης τους.

Ο Χρήστης φέρει αμέριστη την αστική και ποινική ευθύνη και για κάθε είδους ατύχημα, τυχηρά περιστατικά καθώς και για βλάβες ή ζημιές – σε οποιαδήποτε αιτία και αν οφείλονται – που τυχόν

θα προκληθούν στο προσωπικό ή σε τρίτους, από δόλο ή αμέλεια είτε της ίδιας είτε των προσώπων που έχουν. Η μη τήρηση των ανωτέρω υποχρεώσεων συνεπάγεται την άμεση μονομερή καταγγελία εκ μέρους του Δήμου του παρόντος μνημονίου.

Ο παραχωρών τη χρήση δεσμεύεται να χορηγήσει στο χρήστη κάθε συνδρομή στην υλοποίηση του έργου αυτού, είτε αφορά διοικητικής φύσεως εγκρίσεις είτε έργο υποστηρικτικό τόσο στην υλοποίηση του παρόντος μνημονίου συνεργασίας όσο και στην εφαρμογή αυτού.

Όλοι οι παραπάνω όροι συμφωνούνται ως ουσιώδεις, τυχόν τροποποίηση αυτών γίνεται μόνο εγγράφως και κατόπιν συνεννόησης των δύο μερών με ευθύνη του Δήμου Λαυρεωτικής.

Σε απόδειξη – βεβαίωση συντάχθηκε το παρόν συμφωνητικό σε τρία (3) αντίγραφα, τα οποία, αφού βεβαιώθηκαν και υπογράφηκαν, πήρε ο καθένας από ένα αντίγραφο, και το τρίτο θα αποσταλεί ηλεκτρονικά στην αρμόδια Οικονομική Εφορία με ευθύνη του παραχωρούντος τη χρήση.

Ο επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ» κ. Ανανιάδης Ιωάννης και ο Δημοτικός Σύμβουλος της παράταξης αυτής κ. Κωστάλας Γιώργος, μειοψήφησαν του θέματος.

Το παραπάνω πρακτικό συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, πήρε αριθμό απόφασης 71/2026 και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΣΠΑΣΙΑ ΑΡΓΕΝΤΙΝΗ