

**Απόσπασμα Πρακτικού
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου
09^η Τακτική Συνεδρίαση**

Ημερομηνία Συνεδρίασης	28.04.2026
Ημέρα & Ώρα	Τρίτη, 19:00
Αριθμός Πρόσκλησης	7112/23.04.2026
Ημερομηνία Επίδοσης	23.04.2026
Αριθμός Μελών	25

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Αργεντίνη Ασπασία (Πρόεδρος)
2. Αδάμης Γεώργιος
3. Αδάμης Ιωάννης
4. Γιαννάκης Ιωάννης
5. Δράκου Ευαγγελία
6. Κωστάλας Αντώνης
7. Λουκάς Κωνσταντίνος
8. Περράκης Κωνσταντίνος
9. Συρίγος Μιχάλης
10. Σίνης Σταμάτης
11. Στάμου Νικόλαος
12. Φλεβάρης Παναγιώτης
13. Μακρή Αρετούσα(αποχώρησε πριν την συζήτηση του 4^{ου} θέματος)
14. Ιατρού Σωτήριος(αποχώρησε πριν την συζήτηση του 4^{ου} θέματος)
15. Ξεφτέρης Ιωάννης(αποχώρησε πριν την συζήτηση του 4^{ου} θέματος)
16. Ανανιάδης Ιωάννης
17. Κωστάλας Γιώργος
18. Κουλουβράκη Ιωάννα (αποχώρησε πριν την ψηφοφορία του 1^{ου} θέματος)
19. Δημήτρης Γκίνης(αποχώρησε πριν την ψηφοφορία του 1^{ου} θέματος)
20. Ζαγουρής Χαράλαμπος (αποχώρησε πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος)

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Κανελλοπούλου Ελένη (Δικαιολογημένη)
2. Μακροδημήτρης Θανάσης
3. Πάλλη Δήμητρα (Δικαιολογημένη)
4. Στεργίου Νίκος
5. Ρουμπάνης Παναγιώτης

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος κ. Ασπασία Αργεντίνη, κήρυξε την έναρξη της 9^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος Λαυρεωτικής, κ. Δημήτριος Λουκάς, έχοντας νόμιμα κληθεί. Παρόντες ήταν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Λαυρεωτικής κ. Μπούζας Ευάγγελος, ο Προέδρος της Κοινότητας Κερατέας, κ. Τόλιας Ιωάννης, ενώ απών ήταν ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Αγ. Κωνσταντίνου, κ. Κάϊλας Νικήτας έχοντας άπαντες νόμιμα κληθεί σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 8 του Ν.3852/2010. Παρούσα και η υπάλληλος κ. Ξέστερνου Κυριακή για την τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης περί μετατόπισης περιπτέρου λόγω εκτέλεσης δημόσιου (δημοτικού)έργου».

Αριθμός Απόφασης:39/2026

Η κ. Πρόεδρος, εισηγούμενη το 2^ο θέμα Ημερησίας Διάταξης, απεύθυνε το λόγο στο Δήμαρχο Λαυρεωτικής κ. Δημήτρη Λουκά, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου ότι στην υπ' αριθ. 105/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία εστάλη με το υπ' αριθ. πρωτ.6880/21-04-2026 διαβιβαστικό έγγραφό της προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο, αναφέρονται τα εξής:

«Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί «μετατόπισης περιπτέρου λόγω δημόσιου (δημοτικού) έργου», έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα εξής:

Στην περιοχή που βρίσκεται το περίπτερο με δικαιούχο τον κο Ταξιάρχη Διακορώνα πλησίον του λιμένα Λαυρίου εκτελείται το έργο ανάπλασης του ιστορικού κέντρου Λαυρίου, έργο το οποίο επηρεάζεται τόσο κατά την διάρκεια κατασκευής του όσο και κατά την χρήσης του έργου από τους πολίτες όταν παραδοθεί από την λειτουργία του εν λόγω περιπτέρου.

Για την υλοποίηση του έργου εκπονήθηκαν ολοκληρωμένες μελέτες που έλαβαν τις απαραίτητες εγκρίσεις από όλους τους αρμόδιους κρατικούς φορείς. Η μελέτη του έργου έχει εγκριθεί ομόφωνα από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Ανατολικής Αττικής (αρ. πρωτ. 1.611.306/08-09-2024), το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (αρ. πρωτ. οικ. 354/17-3-2025) και το Κεντρικό Συμβούλιο Νεότερων Μνημείων (αρ. πρωτ. 82277/14-3-2025), ενώ η εφαρμογή της στο πεδίο παρακολουθείται συστηματικά από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής όπως προκύπτει και από την υπ' αριθμ. πρωτ. 385056/13-9-2024 απόφασή της.

Η ανάπλαση του ιστορικού κέντρου του Λαυρίου αποτελεί έργο πνοής που θα αναβαθμίσει ουσιαστικά την ποιότητα ζωής των κατοίκων της Λαυρεωτικής. Μέσω του προσεκτικού σχεδιασμού, επιτυγχάνεται η ενοποίηση των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου με το θαλάσσιο μέτωπο στο λιμάνι, δημιουργώντας ένα ενιαίο, λειτουργικό και αισθητικά αναβαθμισμένο περιβάλλον.

Βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής, επιτρέπεται η μετατόπιση περιπτέρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν.Δ. 1044/1971, ως ισχύει.

Στην από 9/12/2025 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Λαυρεωτικής, σχετικά με το θέμα, αναφέρονται τα εξής:

«Α. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 76 του Ν.4257/2014 όπως ισχύει «Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζονται οι θέσεις των περιπτέρων και αποτυπώνονται σε σχετικά

τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία απεικονίζονται ευκρινώς και με βάση την τέχνη και την επιστήμη, το κουβούκλιο του περιπτέρου, ο περιβάλλον χώρος του και ο ευρύτερος κοινόχρηστος, περιβάλλον χώρος. Η ανωτέρω απόφαση εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπου αυτή υφίσταται. Με όμοια απόφαση, επιτρέπεται η μετατόπιση περιπτέρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν.δ. 1044/1971.

Για την έκδοση της ανωτέρω απόφασης απαιτείται γνώμη της οικείας αστυνομικής αρχής, η οποία εξετάζει την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών και των οχημάτων, μη επιτρεπόμενου του καθορισμού θέσεων περιπτέρων σε περίπτωση αρνητικής γνώμης. Η γνώμη παρέχεται εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής του ερωτήματος του δήμου και παρερχομένης άπρακτης αυτής, τεκμαίρεται η θετική γνώμη αυτής ως προς την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας.

Για τον καθορισμό των θέσεων περιπτέρων λαμβάνονται υπόψη οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν στην προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, την αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος, καθώς και την εν γένει προστασία της κοινής χρήσης. Με τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, καθορίζονται οι προδιαγραφές κατασκευής και τοποθέτησης των κουβουκλίων, ανάλογα με τις τοπικές ιδιαιτερότητες.»

Σχετική και η υπ' αριθμ. 38 εγκύκλιος του ΥΠΕΣ με στοιχεία εγκ. 38/23463/6-6-2014.

Β. Περαιτέρω σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν.δ. 1044/1971 όπως ισχύουν «1. Η μετατόπιση περιπτέρου γίνεται, είτε δια λόγους ασφαλείας, κυκλοφορίας, εξωραισμού του περιβάλλοντος δια εκτελέσεως Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών ή Οργανικών Κοινής Ωφελείας έργων, είτε κατόπιν αιτήσεως του δικαιούχου αυτού, δι' ήτιολογημένης αποφάσεως των κατά το άρθρ. 18 αρμοδίων οργάνων. Η τοιαύτη μετατόπιση γίνεται εντός της παλαιάς θέσεως λαμβανομένης υπ' όφιν και της αποδοτικότητας της νέας τοιαύτης, ως και των γειτνιάζοντων περιπτέρων.

2. Σε περίπτωση μετατοπίσεως περιπτέρου κατόπιν αιτήσεως του δικαιούχου η δαπάνη βαρύνει αυτόν. Σε περίπτωση αυτεπαγγέλτου μετατοπίσεως τούτου, η σχετική δαπάνη, η αποκατάσταση λειτουργίας περιπτέρου, καθώς και οι τυχόν φθορές που οφείλονται στη μετατόπιση βαρύνουν αυτόν επ' ωφελεία του οποίου γίνεται η μετατόπιση....» (όπως τα ανωτέρω άρθρα ισχύουν μετά την τροποποίηση της παρ. 1 από το άρθρο 9 του Ν. 1043/1980 και η παρ. 2 από την παρ. 1 του άρθρου 6 του Ν. 3648/2008).

Κατόπιν των ανωτέρω είναι δυνατή η μετατόπιση περιπτέρων για λόγους που ρητά αναφέρονται στις ανωτέρω νομοθετικές διατάξεις υπό τις προϋποθέσεις που αυτές αναφέρουν και με τη σημείωση ότι σε περίπτωση μετατόπισης αυτεπαγγέλτως από το Δήμο, τα έξοδα βαρύνουν αυτόν επ' ωφελεία του οποίου γίνεται η μετατόπιση.»

Με βάση τα ανωτέρω, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαυρεωτικής, με το αριθμ. πρωτ: 5785/02.04.2026 έγγραφό της, εισηγήθηκε προς το Συμβούλιο της Δημοτικής Ενότητας Λαυρεωτικής τη λήψη απόφασης **σχετικά με την αυτεπάγγελτη μετατόπιση του περιπτέρου με δικαιούχο τον κο Ταξιάρχη Διακορώνα λόγω εκτέλεσης** του έργου ανάπλασης του ιστορικού κέντρου Λαυρίου από τη θέση που βρίσκεται σήμερα, με συντεταγμένες:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87		
A/A	X	Y
A	504823.14	4173703.16
B	504824.74	4173708.81
Γ	504827.74	4173706.17
Δ	504826.14	4173704.52
A	504823.14	4173703.16
ΕΜΒΑΔΟΝ: Ε= 9.17 τ.μ.		

α) είτε στην θέση 1^η επιλογής με συντεταγμένες:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87		
A/A	X	Y
A	504955.58	4173827.21
B	504955.58	4173832.21
Γ	504951.58	4173832.21
Δ	504951.58	4173827.21
A	504955.58	4173827.21
ΕΜΒΑΔΟΝ: Ε= 20 τ.μ.		

παραπλεύρως της οδού Εθνικής Αντιστάσεως στο Λαύριο, με δαπάνες του Δήμου Λαυρεωτικής λόγω εκτέλεσης Δημοτικών Έργων στην υφιστάμενη θέση.

β) είτε στην θέση 2^η επιλογής:

στη συμβολή της Φωκίωνος Νέγρη με την ανώνυμη οδό κάθετη σε αυτή (γωνία απέναντι από το Affidea) επί της κάθετης οδού της Φωκίωνος Νέγρη (στο ύψος που λειτουργεί σήμερα το Δασαρχείο Λαυρίου) στο Λαύριο με δαπάνες του Δήμου Λαυρεωτικής λόγω εκτέλεσης Δημοτικών Έργων στην υφιστάμενη θέση.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο της Δ.Ε. Λαυρεωτικής, στην 4^η συνεδρίασή του έλαβε την αριθμ.6/2026 ομόφωνη απόφαση, με την οποία:

(α) παρέχει θετική γνώμη για την αυτεπάγγελτη μετατόπιση του περιπτέρου με δικαιούχο τον Ταξιάρχη Διακορώνα από την θέση που βρίσκεται σήμερα λόγω εκτέλεσης δημόσιου (δημοτικού) έργου στην 1^η προτεινόμενη θέση παραπλεύρως της οδού Εθνικής Αντιστάσεως στο Λαύριο με δαπάνες του Δήμου Λαυρεωτικής και εναλλακτικά στην 2^η προτεινόμενη θέση στη συμβολή της Φωκίωνος Νέγρη με την ανώνυμη οδό κάθετη σε αυτή (γωνία απέναντι από το Affidea) επί της

κάθετης οδού της Φωκίωνος Νέγρη (στο ύψος που λειτουργεί σήμερα το Δασαρχείο Λαυρίου) στο Λαύριο με δαπάνες του Δήμου Λαυρεωτικής, θέσεις για τις οποίες έχει δώσει σύμφωνη γνώμη ο Διοικητής του αρμόδιου Β' Τμήματος Τροχαίας Νοτιοανατολικής Αττικής, από τις οποίες καλείτε ο δικαιούχος να επιλέξει.

και (β) απορρίπτει τις προτεινόμενες από τον δικαιούχο θέσεις που υποβλήθηκαν με το υπ' αριθμ. πρωτ. 5931/06-04-2026 έγγραφο του κ. Ταξιάρχη Διακορώνα.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- τις διατάξεις των άρθρων 73 και 74Α του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α)
- τις διατάξεις του Ν.Δ. 1044/1971 (ΦΕΚ 245/Α),
- τις διατάξεις του Ν. 4093/2012 σχετικά με τη λειτουργία και χωροθέτηση περιπτέρων, όπως

αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 76 του ν. 4257/2014,

- την από 09.12.2025 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Λαυρεωτικής.
- την αριθμ. πρωτ: 5785/02.04.2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών,
- την ανάγκη εύρυθμης λειτουργίας της πόλης, την ασφάλεια πεζών και οχημάτων, καθώς και

τη βελτίωση της αισθητικής του δημόσιου χώρου,

- κάθε άλλο σχετικό στοιχείο του φακέλου,
- την υπ' αριθμ.6/2026 απόφαση της 4^{ης} συνεδρίασης του Κοινοτικού Συμβουλίου Δημοτικής

Ενότητας Λαυρεωτικής

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαυρεωτικής την αυτεπάγγελτη μετατόπιση του περιπτέρου με δικαιούχο τον κο Ταξιάρχη Διακορώνα, από τη θέση που βρίσκεται σήμερα, με συντεταγμένες:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87		
A/A	X	Y
A	504823.14	4173703.16
B	504824.74	4173708.81
Γ	504827.74	4173706.17
Δ	504826.14	4173704.52
A	504823.14	4173703.16
ΕΜΒΑΔΟΝ: Ε= 9.17 τ.μ.		

λόγω εκτέλεσης του δημόσιου (δημοτικού) έργου της ανάπλασης του ιστορικού κέντρου Λαυρίου, στην 1^η προτεινόμενη θέση, με συντεταγμένες:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87		
A/A	X	Y
A	504955.58	4173827.21
B	504955.58	4173832.21
Γ	504951.58	4173832.21
Δ	504951.58	4173827.21
A	504955.58	4173827.21
ΕΜΒΑΔΟΝ: Ε= 20 τ.μ.		

παραπλεύρως της οδού Εθνικής Αντιστάσεως στο Λαύριο με δαπάνες του Δήμου Λαυρεωτικής και εναλλακτικά στην 2^η προτεινόμενη θέση: στη συμβολή της Φωκίωνος Νέγρη με την ανώνυμη οδό κάθετη σε αυτή (γωνία απέναντι από το Affidea), επί της κάθετης οδού της Φωκίωνος Νέγρη (στο ύψος που λειτουργεί σήμερα το Δασαρχείο Λαυρίου) στο Λαύριο με δαπάνες του Δήμου Λαυρεωτικής.

Για τις ανωτέρω προτεινόμενες θέσεις, από τις οποίες καλείται ο δικαιούχος να επιλέξει, έχει δώσει σύμφωνη γνώμη ο Διοικητής του αρμόδιου Β' Τμήματος Τροχαίας Νοτιοανατολικής Αττικής, με το αριθμ. πρωτ: 2501/1/4/42-γ'/16.03.2026 έγγραφό του».

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των Δημοτικών Συμβούλων, οι οποίοι εξέφρασαν τις απόψεις τους και τοποθετήθηκαν επί του θέματος ως εξής:

Ο επικεφαλής της Δημοτικής παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ» κ. Ανανιάδης Ιωάννης, τοποθετείται επί του θέματος αιτιολογώντας την ψήφιση του θέματος ως παρών.

Κατόπιν των ανωτέρω, η κ. Πρόεδρος πρότεινε στο Σώμα να ψηφίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού έλαβε υπόψιν:

- Την εισήγηση της κ. Προέδρου
- Την εισήγηση του Δημάρχου Λαυρεωτικής κ. Δημήτρη Λουκά
- Τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 69 του Ν. 3852/2010.
- Τις διατάξεις των άρθρων 73 και 74Α του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α)
- τις διατάξεις του Ν.Δ. 1044/1971 (ΦΕΚ 245/Α),
- τις διατάξεις του Ν. 4093/2012 σχετικά με τη λειτουργία και χωροθέτηση περιπτέρων, όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 76 του ν. 4257/2014,

- Την από 09.12.2025 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Λαυρεωτικής.
- Το υπ'αριθ.4100/09-03-2026 έγγραφο του Δήμιου Λαυρεωτικής προς την αρμόδια Τροχαία για την παροχή την γνώμης της επί των προτεινόμενων θέσεων
- Το υπ'αριθ.2501/1/4/42-γ'/16-03-2026 έγγραφο της Τροχαίας με το οποίο μας γνωρίζει ότι δεν έχει αντίρρηση ως προς τις προτεινόμενες θέσεις.
- Το υπ'αριθ. πρωτ.5543/31-03-2026 έγγραφο περί ενημέρωσης του δικαιούχου και πρόσκλησης του για υποβολή προτάσεων.
- Το από 06-04-2026 έγγραφο του δικαιούχου με το οποίο υπέβαλλε τις προτάσεις του
- Την αριθ. πρωτ: 5785/02.04.2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών,
- Την υπ' αριθ.6/2026 απόφαση της 4ης συνεδρίασης του Κοινοτικού Συμβουλίου Δημοτικής Ενότητας Λαυρεωτικής
- Την υπ. αριθ. 105/2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.
- Την ανάγκη εύρυθμης λειτουργίας της πόλης, την ασφάλεια πεζών και οχημάτων, καθώς και τη βελτίωση της αισθητικής του δημόσιου χώρου,
- Κάθε άλλο σχετικό στοιχείο του φακέλου,

και μετά από διαλογική συζήτηση όλων όσοι ζήτησαν και πήραν το λόγο, όπως καταγράφονται στα μαγνητοφωνημένα Πρακτικά της συνεδρίασης,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΘΕΝΤΩΝ ΨΗΦΩΝ

Κατόπιν των κάτωθι σχετικών εγγράφων που συνοδεύουν την εν λόγω απόφαση:

- Την από 09.12.2025 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Λαυρεωτικής.
- Το υπ'αριθ.4100/09-03-2026 έγγραφο του Δήμιου Λαυρεωτικής προς την αρμόδια Τροχαία για την παροχή την γνώμης της επί των προτεινόμενων θέσεων
- Το υπ'αριθ.2501/1/4/42-γ'/16-03-2026 έγγραφο της Τροχαίας με το οποίο μας γνωρίζει ότι δεν έχει αντίρρηση ως προς τις προτεινόμενες θέσεις.

- Το υπ'αριθ. πρωτ.5543/31-03-2026 έγγραφο περί ενημέρωσης του δικαιούχου και πρόσκλησης του για υποβολή προτάσεων.
- Το από 06-04-2026 έγγραφο του δικαιούχου με το οποίο υπέβαλλε τις προτάσεις του
- Την αριθ. πρωτ: 5785/02.04.2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών,
- Την υπ' αριθ.6/2026 απόφαση της 4ης συνεδρίασης του Κοινοτικού Συμβουλίου Δημοτικής Ενότητας Λαυρεωτικής
- Την υπ. αριθ. 105/2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

Α)Την αυτεπάγγελτη μετατόπιση του περιπτέρου με δικαιούχο τον κ. Ταξιάρχη Διακορώνα, από τη θέση που βρίσκεται σήμερα, με συντεταγμένες:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87		
A/A	X	Y
A	504823.14	4173703.16
B	504824.74	4173708.81
Γ	504827.74	4173706.17
Δ	504826.14	4173704.52
A	504823.14	4173703.16
ΕΜΒΑΔΟΝ: Ε= 9.17 τ.μ.		

λόγω εκτέλεσης του δημόσιου (δημοτικού) έργου της ανάπλασης του ιστορικού κέντρου Λαυρίου, στην 1^η προτεινόμενη θέση, με συντεταγμένες:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87		
A/A	X	Y
A	504955.58	4173827.21
B	504955.58	4173832.21
Γ	504951.58	4173832.21
Δ	504951.58	4173827.21
A	504955.58	4173827.21
ΕΜΒΑΔΟΝ: Ε= 20 τ.μ.		

παραπλεύρως της οδού Εθνικής Αντιστάσεως στο Λαύριο με δαπάνες του Δήμου Λαυρεωτικής

και εναλλακτικά στην 2^η προτεινόμενη θέση: στη συμβολή της Φωκίωνος Νέγρη με την ανώνυμη οδό κάθετη σε αυτή (γωνία απέναντι από το Affidea), επί της κάθετης οδού της Φωκίωνος Νέγρη (στο ύψος που λειτουργεί σήμερα το Δασαρχείο Λαυρίου) στο Λαύριο με δαπάνες του Δήμου Λαυρεωτικής.

Για τις ανωτέρω προτεινόμενες θέσεις, από τις οποίες καλείται ο δικαιούχος να επιλέξει, έχει δώσει σύμφωνη γνώμη ο Διοικητής του αρμόδιου Β΄ Τμήματος Τροχαίας Νοτιοανατολικής Αττικής, με το αριθ. πρωτ: 2501/1/4/42-γ'/16.03.2026 έγγραφό του.

Β) Απορρίπτει τις προτεινόμενες από τον δικαιούχο θέσεις που υποβλήθηκαν με το από 06-04-2026 έγγραφο του δικαιούχου με το οποίο υπέβαλλε τις προτάσεις του.

Αναπόσπαστο μέρος της παρούσας αποτελεί το υπ'αριθ.5785/2-04-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Ο επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ» κ. Ανανιάδης Ιωάννης και ο Δημοτικός Σύμβουλος της παράταξης αυτής κ. Κωστάλας Γιώργος ψήφισαν παρών.

Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Λαυρεωτικής κ. Δημήτρης Λουκάς για περαιτέρω ενέργειες.

Το παραπάνω πρακτικό συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, πήρε αριθμό απόφασης 39/2026 και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΡΓΕΝΤΙΝΗ ΑΣΠΑΣΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Κερατέα 02 / 04 / 2026

Αρ. πρωτ. 5785

Ταχ. Δ/ση: Λεωφ. Αθηνών-Σουνίου 37
Κερατέα-Τ.Κ. 19001

Προς: 1. κο Δήμαρχο Λαυρεωτικής
2. Συμβούλιο της Δημοτικής
Ενότητας Λαυρεωτικής

Τηλέφωνα: 2299320224
Πληροφορίες: Λιούμης Ευάγγελος

Θέμα: Εισήγηση για την λήψη απόφασης σχετικά με αυτεπάγγελτη μετατόπιση περιπτέρου λόγω εκτέλεσης δημόσιου (δημοτικού) έργου.

κ. Δήμαρχε

1. Σύμφωνα με την από 9/12/2025 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Λαυρεωτικής, η οποία και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος αναφέρονται τα εξής: «Α. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 76 του Ν.4257/2014 όπως ισχύει «Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζονται οι θέσεις των περιπτέρων και αποτυπώνονται σε σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία απεικονίζονται ευκρινώς και με βάση την τέχνη και την επιστήμη, το κουβούκλιο του περιπτέρου, ο περιβάλλον χώρος του και ο ευρύτερος κοινόχρηστος, περιβάλλον χώρος. Η ανωτέρω απόφαση εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπου αυτή υφίσταται. Με όμοια απόφαση, επιτρέπεται η μετατόπιση περιπτέρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν.δ. 1044/1971.

Για την έκδοση της ανωτέρω απόφασης απαιτείται γνώμη της οικείας αστυνομικής αρχής, η οποία εξετάζει την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών και των οχημάτων, μη επιτρεπόμενου του καθορισμού θέσεων περιπτέρων σε περίπτωση αρνητικής γνώμης. Η γνώμη παρέχεται εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής του ερωτήματος του δήμου και παρερχομένης άπρακτης αυτής, τεκμαίρεται η θετική γνώμη αυτής ως προς την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας.

Για τον καθορισμό των θέσεων περιπτέρων λαμβάνονται υπόψη οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν στην προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, την αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος, καθώς και την εν γένει προστασία της κοινής χρήσης. Με τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, καθορίζονται οι προδιαγραφές κατασκευής και τοποθέτησης των κουβουκλίων, ανάλογα με τις τοπικές

ιδιαιτερότητες.»

Σχετική και η υπ' αριθμ. 38 εγκύκλιος του ΥΠΕΣ με στοιχεία εγκ. 38/23463/6-6-2014.

Β. Περαιτέρω σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν.δ. 1044/1971 όπως ισχύουν «1. Η μετατόπιση περιπτέρου γίνεται, είτε δια λόγους ασφαλείας, κυκλοφορίας, εξωραισμού του περιβάλλοντος δια εκτελέσεως Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών ή Οργανικών Κοινής Ωφελείας έργων, είτε κατόπιν αιτήσεως του δικαιούχου αυτού, δι' ήτιολογημένης αποφάσεως των κατά το άρθρ. 18 αρμοδίων οργάνων. Η τοιαύτη μετατόπιση γίνεται εντός της παλαιάς θέσεως λαμβανομένης υπ' όψιν και της αποδοτικότητας της νέας τοιαύτης, ως και των γειτνιάζοντων περιπτέρων.

2. Σε περίπτωση μετατοπίσεως περιπτέρου κατόπιν αιτήσεως του δικαιούχου η δαπάνη βαρύνει αυτόν. Σε περίπτωση αυτεπαγγέλτου μετατοπίσεως τούτου, η σχετική δαπάνη, η αποκατάσταση λειτουργίας περιπτέρου, καθώς και οι τυχόν φθορές που οφείλονται στη μετατόπιση βαρύνουν αυτόν επ' ωφελεία του οποίου γίνεται η μετατόπιση....»

Κατόπιν των ανωτέρω είναι δυνατή η μετατόπιση περιπτέρων για λόγους που ρητά αναφέρονται στις ανωτέρω νομοθετικές διατάξεις υπό τις προϋποθέσεις που αυτές αναφέρουν και με τη σημείωση ότι σε περίπτωση μετατόπισης αυτεπαγγέλτως από το Δήμο, τα έξοδα βαρύνουν αυτόν επ' ωφελεία του οποίου γίνεται η μετατόπιση.»

2. Όπως γνωρίζετε στην περιοχή που βρίσκεται το περίπτερο με δικαιούχο τον Ταξιάρχη Διακορώνα πλησίον του λιμένα Λαυρίου εκτελείται το έργο ανάπλασης του ιστορικού κέντρου Λαυρίου, έργο το οποίο επηρεάζεται τόσο κατά την διάρκεια κατασκευής του όσο και κατά την χρήσης του έργου από τους πολίτες όταν παραδοθεί από την λειτουργία του εν λόγω περιπτέρου. Σημειώνουμε ότι για την υλοποίηση του έργου εκπονήθηκαν ολοκληρωμένες μελέτες που έλαβαν τις απαραίτητες εγκρίσεις από όλους τους αρμόδιους κρατικούς φορείς. Η μελέτη του έργου έχει εγκριθεί ομόφωνα από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Ανατολικής Αττικής (αρ.πρωτ. 1.611.306/08-09-2024), το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (αρ.πρωτ. οικ. 354/17-3-2025) και το Κεντρικό Συμβούλιο Νεότερων Μνημείων (αρ.πρωτ. 82277/14-3-2025), ενώ η εφαρμογή της στο πεδίο παρακολουθείται συστηματικά από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής όπως προκύπτει και από την υπ' αριθμ. πρωτ. 385056/13-9-2024 απόφασή της.

Η ανάπλαση του ιστορικού κέντρου του Λαυρίου αποτελεί έργο πνοής που θα αναβαθμίσει ουσιαστικά την ποιότητα ζωής των κατοίκων της Λαυρεωτικής. Μέσω του προσεκτικού σχεδιασμού, επιτυγχάνεται η ενοποίηση των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου με το θαλάσσιο μέτωπο στο λιμάνι, δημιουργώντας ένα ενιαίο, λειτουργικό και αισθητικά αναβαθμισμένο περιβάλλον.

3. Περαιτέρω σας ενημερώνουμε ότι στην υπ' αριθμ. Φ.57/2025 έκθεση αυτοψίας των υπαλλήλων της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Λαυρεωτικής Δ. Παπαδόπουλου και Μ. Μάνδαλου, για τις αυθαίρετες κατασκευές φερόμενου ιδιοκτήτη ΜΠΟΤΗ ΛΕΩΝΙΔΑ σε κοινόχρηστο χώρο που βρίσκεται στην οδό Αγίας Παρασκευής στο Λαύριο του Δήμου Λαυρεωτικής, με συντεταγμένες Φ: 37.713208°, Λ: 24.056424° (σε ΕΓΣΑ87 Χ: 504824.32, Υ: 4173709.43) και ΚΑΕΚ: 050790833001 αναφέρονται τα εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών,

Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας

Τμήμα Οικιστικής Ανάπτυξης

και Πολεοδομικών Εφαρμογών

«ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ»

Ταχ. Δ/ση: Βασ. Φρειδερίκης 6

Ταχ. Κώδικας: 19001 - Κερατέα

Πληροφορίες: Δ. Παπαδόπουλος

Τηλέφωνο: +30 2299 066407

E-mail: ydom_grammateia@lavreotiki.gr

Ημερομηνία: 15-10-2025

Αρ. Πρωτ.: οικ. 21623/2025

ΠΡΟΣ:

1. ΔΗΜΟ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

Κουντουριώτη 1 Λαύριο Αττικής-19500

e-mail: dhmarxos@lavrio.gr

2. Α.Τ. ΛΑΥΡΙΟΥ

e-mail: at.lavreotikis@astynomia.gr

ΘΕΜΑ: «ΔΙΑΒΙΒΑΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΠΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ»

Σας στέλνουμε συνημμένη την Φ.57/2025 έκθεση αυτοψίας των υπαλλήλων Δ. Παπαδόπουλου και Μ. Μάνδαλου, για τις αυθαίρετες κατασκευές φερόμενου ιδιοκτήτη ΜΠΟΤΗ ΛΕΩΝΙΔΑ σε κοινόχρηστο χώρο που βρίσκεται στην οδό Αγίας Παρασκευής στο Λαύριο του Δήμου Λαυρεωτικής, με συντεταγμένες Φ: 37.713208°, Λ: 24.056424° (σε ΕΓΣΑ87 Χ: 504824.32, Υ: 4173709.43) και ΚΑΕΚ: 050790833001, για τις δικές σας ενέργειες, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4495/2017.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Αντίγραφο της έκθεσης αποστέλλεται με αποδεικτικό αμέσως στον οικείο Δήμο και την αρμόδια Αστυνομική

Αρχή. Η Αστυνομική Αρχή διακόπτει αμέσως χωρίς άλλη ειδοποίηση τις οικοδομικές εργασίες και παρακολουθεί την τήρηση της διακοπής. **Ο Δήμος ή η κοινότητα υποχρεώνεται να τοιχοκολλήσει την ίδια ημέρα την έκθεση στο δημοτικό**

ή κοινοτικό κατάστημα και να τη διατηρήσει για τριάντα (30) ημέρες και, σε περίπτωση αγνώστων ιδιοκτητών, για εξήντα (60) ημέρες. Αν ο ιδιοκτήτης του αυθαιρέτου κτίσματος είναι άγνωστος, η πλήρης γνώση αυτού για την έκθεση

αυτοψίας, τεκμαίρεται μετά την πάροδο των εξήντα (60) ημερών από την τοιχοκόλληση της έκθεσης στο οικείο δημοτικό

ή κοινοτικό κατάστημα.

Καλείται η αρμόδια για τον έλεγχο της δραστηριότητας υπηρεσία α) να επιβάλλει προσωρινή αφαίρεση της άδειας ή της έγκρισης λειτουργίας ή β) να εκδώσει απόφαση προσωρινής διακοπής της λειτουργίας (σε περίπτωση άσκησης οικονομικής δραστηριότητας με γνωστοποίηση).

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

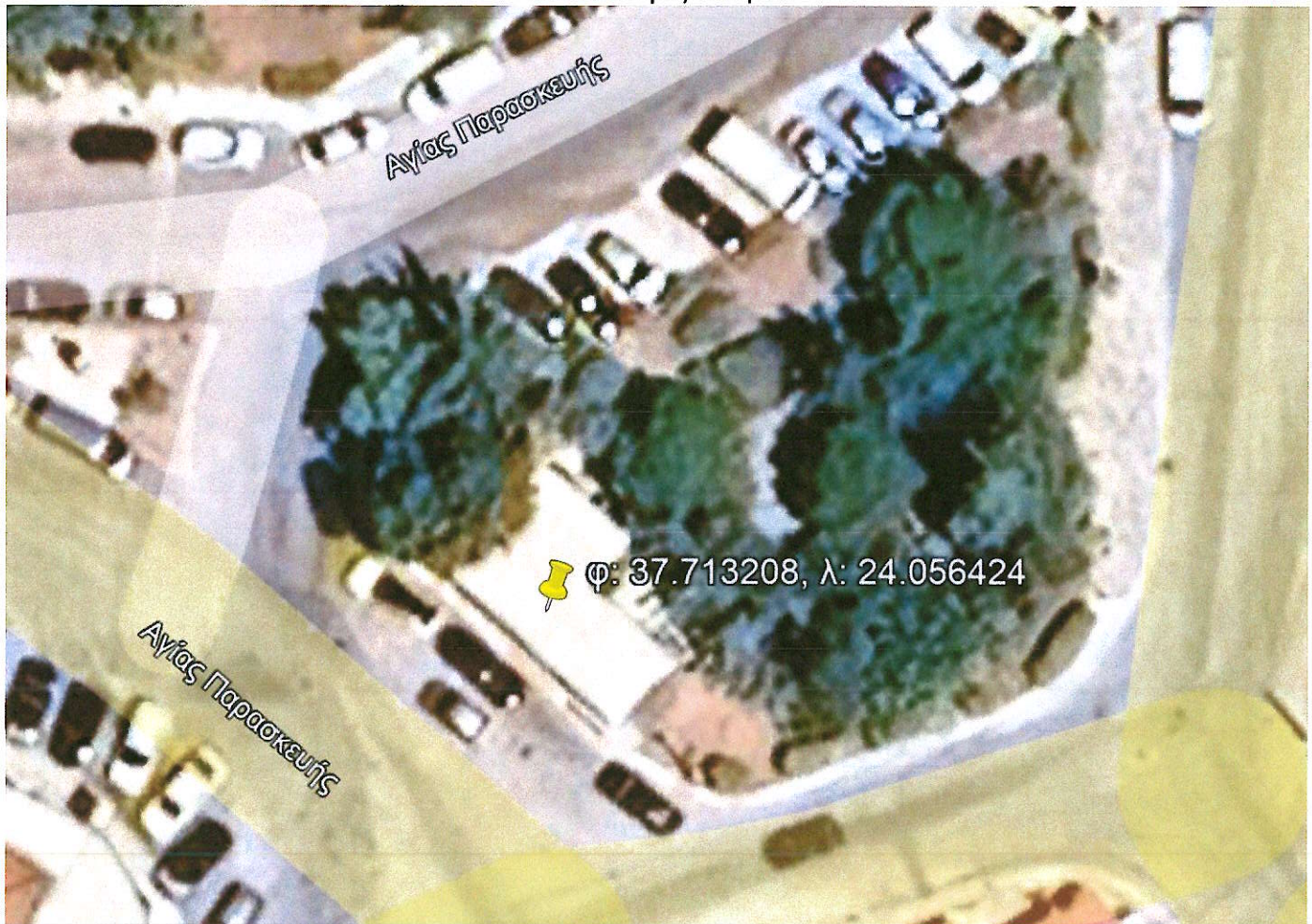
ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΙΟΥΜΗΣ

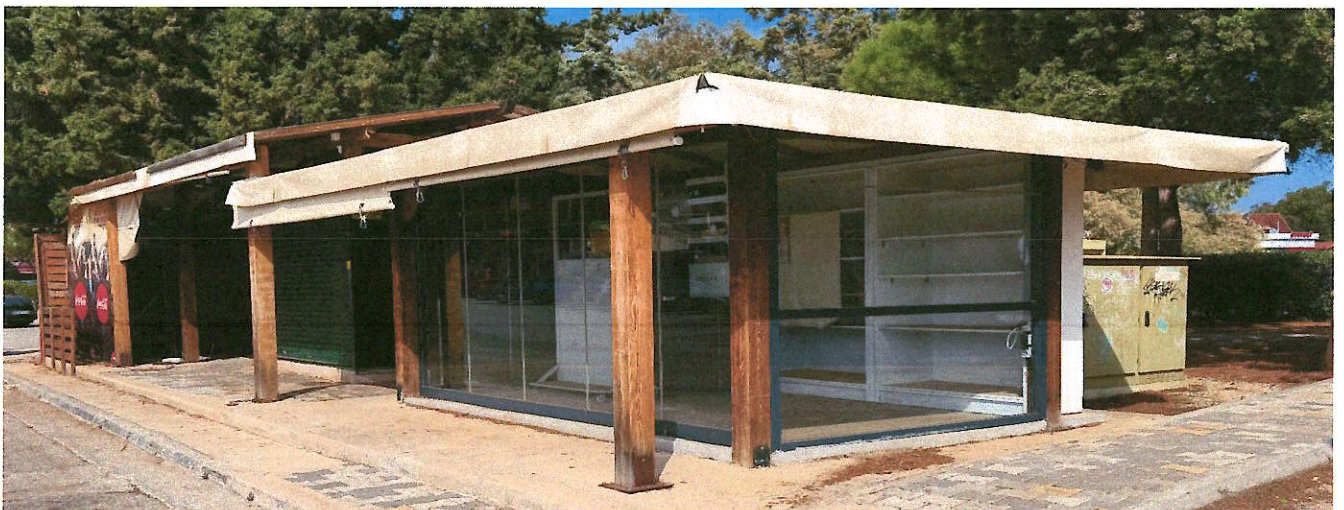
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: Αντίγραφο της Φ. 57/2025 έκθεσης αυτοψίας

Φ. 57/2025
Γεωεντοπισμός ακινήτου



Φωτογραφία ακινήτου



«Οι υπάλληλοι της Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Λαυρεωτικής:

1. Δ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
2. Μ. ΜΑΝΔΑΛΟΥ

Διενεργήσαμε σήμερα την 15/10/2025, αυτοψία στην παραπάνω οικοδομή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του με αρ. 267 Π. Δ/τος «Διαδικασία χαρακτηρισμού και κατεδάφισης νέων αυθαιρέτων κατασκευών» (Φ.Ε.Κ. 195Α'/21-8-98), του άρθρου 125ΣΤ του Ν. 4495/17 και του άρθρου 125ΙΓ του Ν. 4495/17 περί επιβολής προστίμων αυθαιρέτου κατασκευής (Φ.Ε.Κ. 167Α'/3-11-2017), και διαπιστώσαμε:

ΤΙΣ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΑΥΘΑΙΡΕΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ : ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΙΟΣΚΙ ΜΕ ΞΥΛΙΝΟ Φ.Ο. ΚΑΙ ΤΖΑΜΑΡΙΑ , ΞΥΛΙΝΟ ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΜΕ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΑΠΟ ΠΑΝΙ ΚΑΙ ΞΥΛΙΝΟ ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑ , ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΣΤΟ ΛΑΥΡΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ, ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Φ: 37.713208°, Λ: 24.056424° (ΣΕ ΕΓΣΑ87 Χ: 504824.32, Υ: 4173709.43) ΚΑΙ ΚΑΕΚ: 050790833001.

Στάδιο εργασιών : **ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ**

Υστερα από τα παραπάνω, η κατασκευή κρίνεται κατεδαφιστέα και τα πρόστιμα που αναφέρονται στην παρούσα καθίστανται οριστικά, εκτός αν ο ιδιοκτήτης ή ο κάθε ενδιαφερόμενος υποβάλλει ενδικοφανή προσφυγή κατ' αυτής.

Η προσφυγή θα υποβληθεί στην Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Λαυρεωτικής μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την τοιχοκόλληση της έκθεσης στο ακίνητο σύμφωνα με το άρθρο 125Ζ του Ν. 4495/17 και θα συνοδεύεται επί ποινή απαραδέκτου από παράβολο υπέρ του Πράσινου Ταμείου, ποσού: α) 200 € για παραβάσεις επιφάνειας έως 30 τ.μ. ή β) 500 € για παραβάσεις επιφάνειας έως 80 τ.μ. ή γ) 1000 € για παραβάσεις επιφάνειας άνω των 80 τ.μ., το οποίο (παράβολο) επιστρέφεται αν η προσφυγή γίνει δεκτή. Επίσης η προσφυγή θα συνοδεύεται με τα στοιχεία που αποδεικνύουν τις απόψεις του (για τυχόν νομιμότητα και το χρόνο κατασκευής του) και τις τυχόν αντιρρήσεις του επί του επιβληθέντος προστίμου. Η προσφυγή εξετάζεται από το Συμβούλιο Περιφερειακών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Β' της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης προσφυγής, η έκθεση και τα πρόστιμα που αναφέρονται σε αυτή, καθίστανται οριστικά.

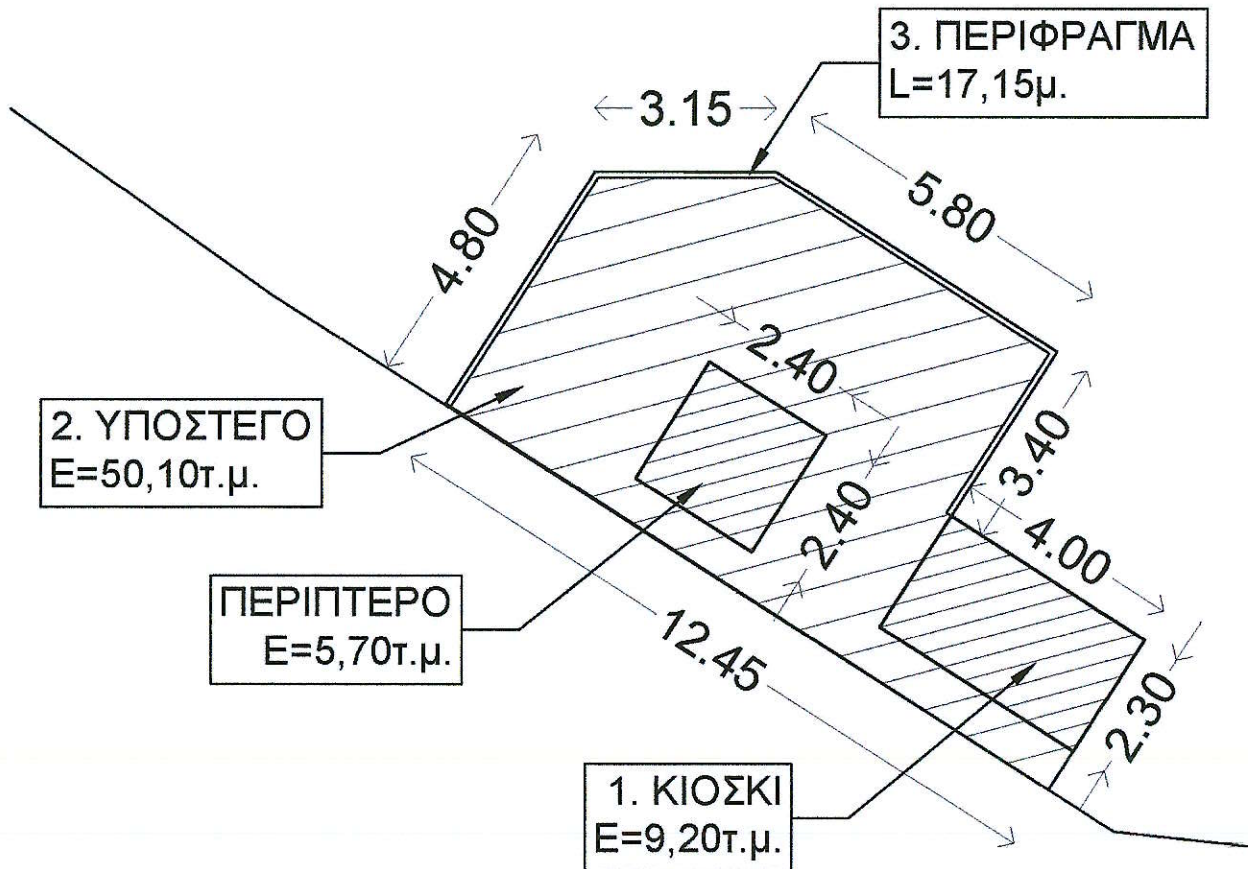
Αν ο ιδιοκτήτης, με υπεύθυνη δήλωση, ενημερώσει ότι θα προβεί αυτοβούλως στην κατεδάφιση - αποκατάσταση της αυθαιρεσίας εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την τοιχοκόλληση της έκθεσης αυτοψίας, εφαρμόζεται η διαδικασία της παρ. 4γ του άρθρου 29 και του άρθρου 125ΙΑ του Ν. 4495/17 όπως ισχύει. Μετά τη διαπίστωση της κατεδάφισης - αποκατάστασης της αυθαιρεσίας από ελεγκτή δόμησης, διαγράφεται το πενήντα τοις εκατό (50%) του προστίμου ανέγερσης και δεν επιβάλλονται ή ανακαλούνται οι διοικητικές κυρώσεις του άρθρου 125Θ Ν.4495/17, ενώ παύει και η ποινική δίωξη που ασκήθηκε σύμφωνα με το άρθρο 125ΙΕ Ν. 4495/17.

Αν ο ιδιοκτήτης προβεί σε νομιμοποίηση των αυθαιρέτων κατασκευών εφαρμόζεται η παρ. 4 του άρθρου 125ΙΑ Ν. 4495/17. Για τις πολεοδομικές παραβάσεις της παρ. 3 του άρθρου 81 Ν. 4495/17, αν ο υπόχρεος αποκαταστήσει την πολεοδομική παράβαση ή εκδώσει την προβλεπόμενη οικοδομική άδεια, εντός προθεσμίας τριάντα (30) εργάσιμων ημερών, το πρόστιμο ανέγερσης μειώνεται κατά τριάντα τοις εκατό (30%) και τα πρόστιμα μη έγκαιρης συμμόρφωσης διαγράφονται.

ΠΡΑΞΗ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ

Η έκθεση αυτή τοιχοκολλήθηκε σήμερα, την 15/10/2025, παρουσία των :

Υπογραφές : (1) Διαμαντής Παπαδόπουλος (2) Μαρία Μάνδαλου

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ**

1. ΚΙΟΣΚΙ = $2,30 \mu. \times 4,00 \mu. = 9,20 \tau.μ.$
2. ΥΠΟΣΤΕΓΟ (ΞΥΛΙΝΟΣ ΣΚΕΛΕΤΟΣ) = $50,10 \tau.μ. \times 50 \text{ κιλά}/\tau.μ. \div 600 \text{ κιλά}/\kappa.μ. = 4,17 \kappa.μ.$
3. ΞΥΛΙΝΟ ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑ = $4,80 \mu. + 3,15 \mu. + 5,80 \mu. + 3,40 \mu. = 17,15 \mu.$

Υπολογισμός προστίμων (άρθρο 94 του Ν. 4495 /17 (Φ.Ε.Κ. 167 Α' 3-11-2017))

Είδος κατασκευής, εγκατάστασης, εργασίας κλπ.	Ποσότητα Μονάδα μέτρησης	Τιμή Ζώνης / Τιμή Μονάδος	Αξία (€)	Συντ. Περιβ. Επιβαρ.	Πρόστιμο ανέγερσης (€)	Πρόστιμο διατήρησης (€)
1. ΚΙΟΣΚΙ	9,20 τ.μ.	1.250,00 €/τ.μ.	11.500,00 €	1,00	11.500,00 €	5.750,00 €
2. ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΜΕ ΞΥΛΙΝΟ ΣΚΕΛΕΤΟ [19.04]	4,17 κ.μ.	550,00 €/κ.μ.	2.293,50 €	1,00	2.293,50 €	1.146,75 €
3. ΞΥΛΙΝΟ ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑ [16.05]	17,15 μ.	46,96 €/μ.	805,36 €	1,00	805,36 €	402,68 €
ΣΥΝΟΛΟ:					14.598,86 €	7.299,43 €

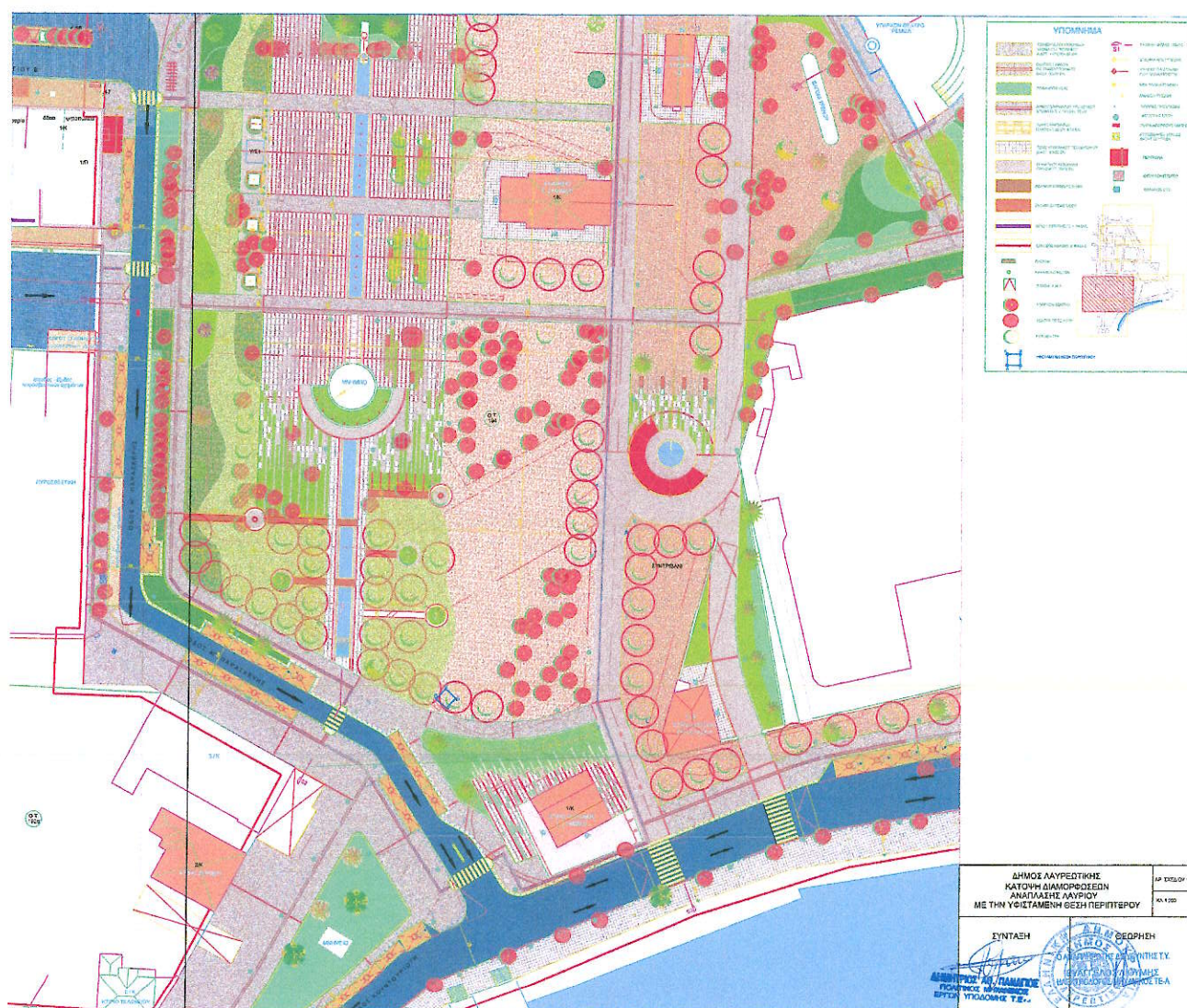
ΓΕΩΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

4. Συμπληρωματικά και λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχει ο Δήμος Λαυρεωτικής σχετικά με τις μισθώσεις του εν λόγω περιπτέρου σας πληροφορούμε ότι ο Ταξιάρχης Διακορώνας σύναψε σύμβαση μίσθωσης του περιπτέρου με τον Μπότη Λεωνίδα στις 24/10/2019 με ημερομηνία λήξης την 23^η/10/2029 για την οποία εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 1076/2019 (αρ. πρωτ. 19709/16-12-2019) απόφαση Δημάρχου περί έγκρισής της. Επιπρόσθετα ο Ταξιάρχης Διακορώνας σύναψε στις 20/1/2020 (μόλις 3 μήνες μετά την προηγούμενη) σύμβαση μίσθωσης του ίδιου περιπτέρου με την Μπότη Έλλη του Λεωνίδα (κόρη δηλαδή του προηγούμενου μισθωτή Μπότη Λεωνίδα) με ημερομηνία λήξης της μίσθωσης την 31^η/12/2029 για την οποία εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 96/2020 (αρ. πρωτ. 1637/28-1-2020) απόφαση Δημάρχου περί έγκρισής της. Ο Ταξιάρχης Διακορώνας συνάπτει σύμβαση μίσθωσης του ίδιου περιπτέρου με τον Μπότη Λεωνίδα (για άλλη μια φορά) την 1^η/5/2025 με διάρκεια σύμβασης έως 30/4/2032 και για την οποία ζητήθηκε με αίτησή του η έγκριση της εν λόγω σύμβασης η οποία και δεν έχει παρασχεθεί. Πρακτικά δηλαδή ο Ταξιάρχης Διακορώνας με διαδοχικές συμβάσεις που ακολουθούν τις αντίστοιχες παραιτήσεις από την μίσθωση με εναλλασσόμενους μισθωτές (πατέρα και κόρη) εκμισθώνει το εν λόγω περίπτερο επεκτείνοντας την διάρκεια λήξης της μίσθωσης.
5. Επιπρόσθετα θέτουμε υπόψη σας ότι με την υπ' αριθμ. 219/2026 απόφαση Δημάρχου στηριζόμενη στην ανωτέρω αναφερόμενη αυτοψία της Υπηρεσίας Δόμησης του Λαυρεωτικής επιβλήθηκε τέλος και πρόστιμο για αυθαίρετη χρήση κοινοχρήστου χώρου με συντεταγμένες Φ:37.713208, Λ: 24.056424 (σε ΕΓΣΑ87 Χ:504824,32, Υ:4173709.43) και ΚΑΕΚ:050790833001, του οποίου δεν έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης, συνολικού ύψους : **4.447,5 ευρώ** (τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων 1482,5 ευρώ (59,30τμ Χ 25€/τμ), και πρόστιμο 2,965 ευρώ, (1482,5 το αναλογούν τέλος και διπλάσιο του αναλογούντος τέλους πρόστιμο)) και δόθηκε εντολή στον ενοικιαστή καθώς και στον δικαιούχο του περιπτέρου απόφαση να άρουν την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν **μέσα σε επτά (7) ημέρες** από την επομένη της επιδόσεως (24/3/2026).
6. Περαιτέρω σας ενημερώνουμε ότι ζητήθηκε από τον αρμόδιο διοικητή του Β' Τμήματος Τροχαίας Ανατολικής Αττικής η γνώμη του επί των προτεινόμενων από την υπηρεσία μας νέων θέσεων με το υπ' αριθμ. 1153/22-1-2026 έγγραφό μας. Ακολούθως με το υπ' αριθμ. 2501/1/4/42-α'/30-1-2026 έγγραφο του Β' Τμήματος Τροχαίας Ανατολικής Αττικής, ζητήθηκαν από τον Δήμο Λαυρεωτικής συμπληρωματικά στοιχεία, τα οποία και διαβιβάστηκαν με το υπ' αριθμ. 4100/9-3-2026 έγγραφό μας. Ακολούθως με το υπ' αριθμ. 2501/1/4/42-γ'/16-3-2026 ο διοικητής του Β' Τμήματος Τροχαίας Νοτιοανατολικής Αττικής μας γνωρίζει ότι δεν έχει αντίρρηση ως προς τις προτεινόμενες από την Υπηρεσία μας νέες θέσεις μετατόπισης του εν λόγω περιπτέρου.
7. Τέλος σας πληροφορούμε ότι με το υπ' αριθμ. 5543/31-3-2026 έγγραφό μας ενημερώθηκε τόσο ο ενοικιαστής όσο και ο δικαιούχος του περιπτέρου για την ανάγκη μετατόπισης του περιπτέρου καθώς και τις προτεινόμενες από την υπηρεσία μας νέες θέσεις μετατόπισής του και τους παρασχέθηκε προθεσμία για την υποβολή των δικών τους προτάσεων προκειμένου να ληφθούν υπόψη σας πριν την λήψη σχετικής απόφασης.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε

Την λήψη απόφασης για την διατύπωση της γνώμης του Συμβουλίου της Δημοτικής Ενότητας Λαυρεωτικής για την αυτεπάγγελη οριστική μετατόπιση του περιπτέρου με δικαιούχο τον κ.

Ταξιάρχη Διακορώνα λόγω εκτέλεσης του έργου ανάπλασης του ιστορικού κέντρου Λαυρίου, έργο το οποίο επηρεάζεται τόσο κατά την διάρκεια κατασκευής του όσο και κατά την χρήσης του έργου από τους πολίτες όταν παραδοθεί από την λειτουργία του εν λόγω περιπτέρου, από το σημείο που βρίσκεται σήμερα



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87		
A/A	X	Y
A	504823.14	4173703.16
B	504824.74	4173708.81
Γ	504827.74	4173706.17
Δ	504826.14	4173704.52
A	504823.14	4173703.16
ΕΜΒΑΔΟΝ: E= 9.17 τ.μ.		

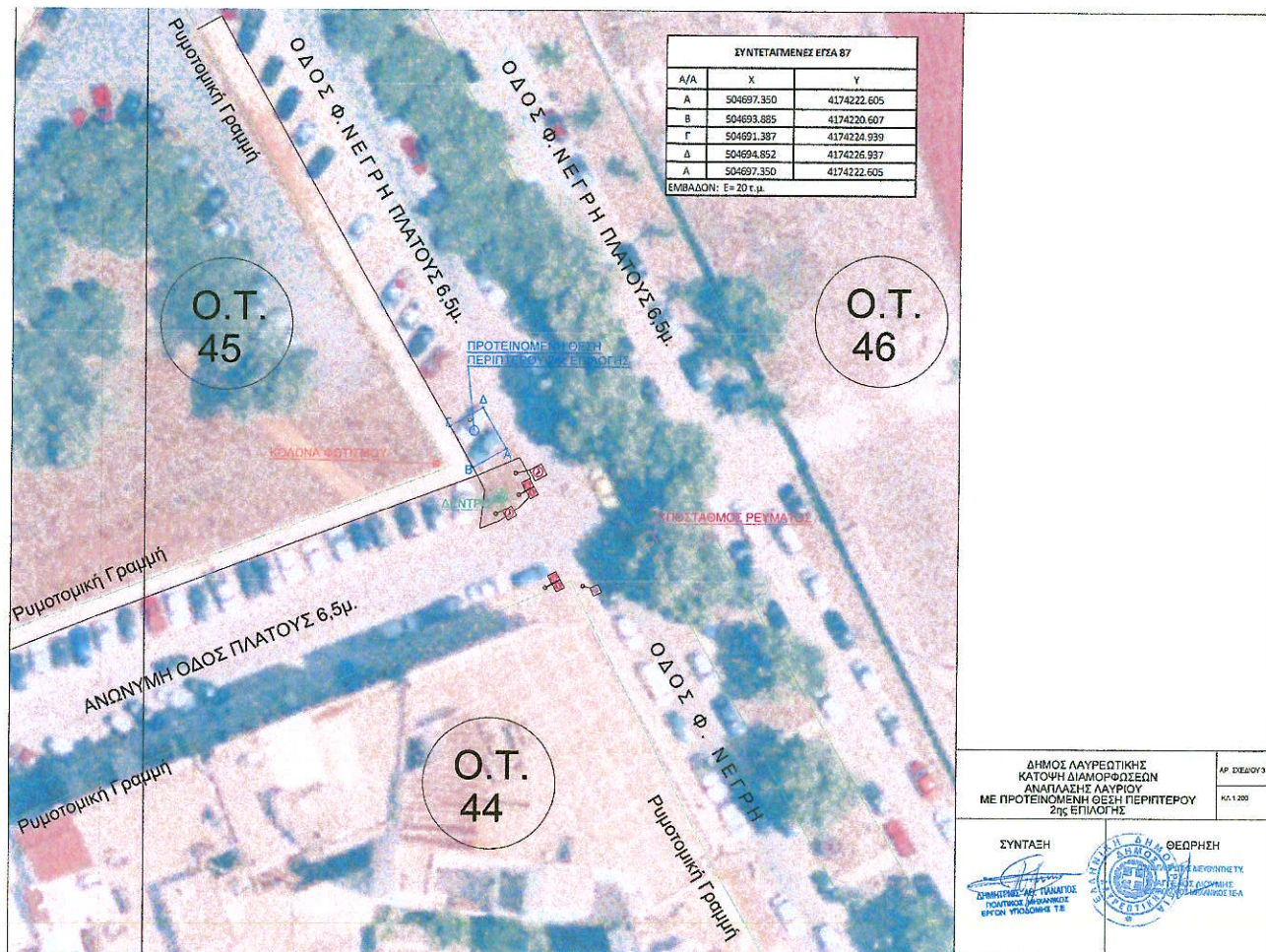
α) είτε στην θέση 1^{ης} επιλογής με συντεταγμένες:



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87		
A/A	X	Y
A	504955.58	4173827.21
B	504955.58	4173832.21
Γ	504951.58	4173832.21
Δ	504951.58	4173827.21
A	504955.58	4173827.21
ΕΜΒΑΔΟΝ: Ε= 20 τ.μ.		

παραπλεύρως της οδού Εθνικής Αντιστάσεως στο Λαύριο, με δαπάνες του Δήμου Λαυρεωτικής λόγω εκτέλεσης Δημοτικών Έργων στην υφιστάμενη θέση.

β) είτε στην θέση 2^{ης} επιλογής με συντεταγμένες:



στη συμβολή της Φωκίωνος Νέγρη με την ανώνυμη οδό κάθετη σε αυτή (γωνία απέναντι από το Affidea) επί της κάθετης οδού της Φωκίωνος Νέγρη (στο ύψος που λειτουργεί σήμερα το Δασαρχείο Λαυρίου) στο Λαύριο με δαπάνες του Δήμου Λαυρεωτικής λόγω εκτέλεσης Δημοτικών Έργων στην υφιστάμενη θέση.

Τέλος σημειώνουμε ότι σύμφωνα με την νομοθεσία μετά την έγκρισή σας η απόφαση θα πρέπει να τεθεί προς έγκριση στην Δημοτική Επιτροπή και ακολούθως στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Συνημμένα

1. Η από 9/12/2025 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Λαυρεωτικής
2. Το υπ' αριθμ. 4100/9-3-2026 έγγραφο του Δήμου Λαυρεωτικής με τις συνημμένες σε αυτό κατόψεις.
3. Το υπ' αριθμ. 2501/1/4/42-γ'/16-3-2026 έγγραφο του Β' Τμήματος Τροχαίας Νοτιοανατολικής Αττικής
4. Η υπ' αριθμ. 219/2026 απόφαση Δημάρχου
5. Το υπ' αριθμ. 5543/31-3-2026 έγγραφο του Δήμου Λαυρεωτικής για την ενημέρωση του δικαιούχου.
6. Το από 1-4-2026 αποδεικτικό επίδοσης του υπ' αριθμ. 5543/31-3-2026 εγγράφου του Δημάρχου Λαυρεωτικής.

Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΟΣ

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ



ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΙΟΥΜΗΣ