

**Απόσπασμα Πρακτικού
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου
6^η Τακτική Συνεδρίαση**

Ημερομηνία Συνεδρίασης	20.03.2026
Ημέρα & Ώρα	Παρασκευή, 18:00
Αριθμός Πρόσκλησης	4600/16.03.2026
Ημερομηνία Επίδοσης	16.03.2026
Αριθμός Μελών	25

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Αργεντίνη Ασπασία (Πρόεδρος)
2. Αδάμης Γεώργιος(μέσω e:Presence.gov.gr)
3. Αδάμης Ιωάννης
4. Γιαννάκης Ιωάννης (μέσω e:Presence.gov.gr)
5. Δράκου Ευαγγελία(μέσω e:Presence.gov.gr)
6. Κανελλοπούλου Ελένη
7. Κωστάλας Αντώνης
8. Λουκάς Κωνσταντίνος (προσήλθε στο 7^ο θέμα)
9. Μακροδημήτρης Θανάσης
10. Πάλλη Δήμητρα (μέσω e:Presence.gov.gr)
11. Περράκης Κωνσταντίνος
12. Σίνης Σταμάτης
13. Στάμου Νικόλαος
14. Στεργίου Νίκος
15. Συρίγος Μιχάλης
16. Φλεβάρης Παναγιώτης
17. Ξεφτέρης Ιωάννης
18. Ρουμπάνης Παναγιώτης(μέσω e:Presence.gov.gr)
19. Ανανιάδης Ιωάννης
20. Κωστάλας Γιώργος
21. Ζαγουρήs Χαράλαμπος

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Μακρή Αρετούσα(Δικαιολογημένη)
2. Ιατρού Σωτήριος
3. Κουλουβράκη Ιωάννα
4. Δημήτρης Γκίνης

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος κ. Ασπασία Αργεντίνη, κήρυξε την έναρξη της 6^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος Λαυρεωτικής, κ. Δημήτριος Λουκάς, έχοντας νόμιμα κληθεί. Παρόντες ήταν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Λαυρεωτικής κ. Μπούζας Ευάγγελος, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Κερατέας, κ. Τόλιας Ιωάννης και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Αγ. Κωνσταντίνου, κ. Κάϊλας Νικήτας, έχοντας άπαντες νόμιμα κληθεί σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 8 του Ν.3852/2010. Παρούσα και η υπάλληλος κ. Ξέστερνου Κυριακή, για την τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης για καθορισμό αμοιβής Πληρεξουσίου Δικηγόρου, άρθρο 281, παρ.3 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», σχετικά με την κατάθεση Έφεσης για λογαριασμό του Δήμου Λαυρεωτικής κατά της υπ' αριθ. 14561/2025 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (ενάγων Χρήστος Ξανθόπουλος του Ιωάννη)».

Αριθμός Απόφασης: 28/2026

Η κ. Πρόεδρος, εισηγούμενη του 11^{ου} θέματος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου ότι με το υπ' αριθ. πρωτ. 4509/2026 έγγραφο της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λαυρεωτικής, διαβιβάστηκε η υπ' αριθ. 64/2026 απόφασή της, στην οποία αποφασίστηκαν ως εξής τα κάτωθι:

«Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 20^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί «*ορισμού πληρεξουσίου δικηγόρου για την κατάθεση Έφεσης για λογαριασμό του Δήμου Λαυρεωτικής κατά της υπ' αριθμ. 14561/2025 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών*» έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα εξής:

Με αριθμ. πρωτ:5794/04.04.2023 κοινοποιήθηκε στο Δήμο Λαυρεωτικής αγωγή του κου Χρήστου Ξανθόπουλου του Ιωάννη ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά του Δήμου Λαυρεωτικής.

Με την αριθμ.126/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής δόθηκε η εντολή και πληρεξουσιότητα στο Δικηγόρο Παρ' Αρείω Πάγω, κο Τηλέμαχο Γ. Κωλέτση (Α.Μ. ΔΣΑ 32679) να αναλάβει το χειρισμό της υπόθεσης (κατάθεση προσεπίκλησης, προτάσεις/παράσταση σε πρόσθετη παρέμβαση, ένορκες βεβαιώσεις κλπ) και να εκπροσωπήσει το Δήμο Λαυρεωτικής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, κατά τη συζήτηση της αγωγής του κου ΧΡΗΣΤΟΥ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΥ (ΓΑΚ 35717/2023, ΕΑΚ 2659/2023).

Με την αριθμ.14561/2025 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών έγινε δεκτή εν μέρει η αγωγή του κου Ξανθόπουλου και αναγνωρίσθηκε ότι ο ενάγων είναι αποκλειστικός νομέας του ακινήτου με αριθμό (5) που βρίσκεται στη θέση «Σούνιο Πορτ - Αρθρουρ» της Δημοτικής Ενότητας Λαυρεωτικής. Επίσης, υποχρεώθηκε ο Δήμος Λαυρεωτικής να παύσει τη διατάραξη της νομής του επίδικου ακινήτου και να προβεί με δικές του δαπάνες σε αποκατάσταση της περίφραξης που είχε τοποθετήσει ο ενάγων μόνο στο τμήμα της πρόσοψης του ναού του επίδικου ακινήτου.

Η ανωτέρω απόφαση κοινοποιήθηκε στο Δήμο Λαυρεωτικής με αριθμ. πρωτ: 2364/10.02.2026.

Κατά της ανωτέρω απόφασης ο Δήμος Λαυρεωτικής προτίθεται να ασκήσει έφεση, η προθεσμία της οποίας είναι μέχρι τις 11 Μαρτίου 2026.

Στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ορίζεται ότι η Δημοτική Επιτροπή (από την 1^η Ιανουαρίου 2024, σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010) «...ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά, πλην των περιπτώσεων δικών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του Δήμου, στις οποίες η άσκηση ενδίκων μέσων είναι υποχρεωτική

... ιδ) αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια..... Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114)...».

Δεδομένου ότι την υπόθεση χειρίζεται ήδη ο κος Κωλέτσης, ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου με το αριθμ. πρωτ: ΔΥ/03.03.2026 έγγραφό του δηλώνει ότι «την υπόθεση αυτή είναι προς το συμφέρον του Δήμου να τη χειριστεί ο Δικηγόρος που τη χειρίζεται από το πρώτο στάδιο και να μην εμπλακούμε ως Υπηρεσία. Η σύνταξη της έφεσης θα απαιτήσει μελέτη όλου του φακέλου για να μπορέσω να ανταπεξέλθω στη σύνταξή της και λόγω φόρτου εργασίας αδυνατώ να προβώ στις ενέργειες αυτές προς αποτελεσματική διευθέτηση της υποθέσεως. Παρακαλώ όπως η υπόθεση να διευθετηθεί από τον μέχρι και σήμερα Νομικό μας παραστάτη».

Με βάση τα ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74^Α του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
- την αριθμ. 14561/2025 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τακτική Διαδικασία – Τμήμα Εμπράγματο),
- το από 03.03.2026 έγγραφο του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Λαυρεωτικής,
- την από 04.03.2026 επιστολή του Δικηγόρου Τηλέμαχου Κωλέτση

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

(επί των καταμετρούμενων ψήφων)

Α. Την άσκηση έφεσης κατά της υπ' αριθμ. 14561/2025 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (ενάγων Χρήστος Ξανθόπουλος του Ιωάννη).

Β. Παρέχει την εντολή και πληρεξουσιότητα στο Δικηγόρο Παρ' Αρείω Πάγω, κο Τηλέμαχο Γ. Κωλέτση (Α.Μ. ΔΣΑ 32679), με έδρα στο Λαύριο, οδός Ηφαίστου 4, με Α.Φ.Μ. 106522166, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, να αναλάβει το χειρισμό της υπόθεσης για την κατάθεση έφεσης για λογαριασμό του Δήμου Λαυρεωτικής κατά της υπ' αριθμ. 14561/2025 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (σύνταξη και κατάθεση έφεσης ενώπιον της Γραμματείας του αρμόδιου Δικαστηρίου).

Γ. Η έγκριση της αμοιβής του ως άνω δικηγόρου θα γίνει με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής, σύμφωνα με το άρθρο 281, παρ.3 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κος Ιωάννης Ανανιάδης, επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Λαυρεωτικής» δήλωσε "ΠΑΡΩΝ" στην ψηφοφορία».

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού έλαβε υπ' όψιν του:

- Την εισήγηση της κ. Προέδρου
- Τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 69 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07.06.2010) «Αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει αντικατασταθεί κ' ισχύει.
- Τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74^Α του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- Τις διατάξεις του άρθρου 281 του Ν. 3463/2006, "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων"
- Την υπ' αριθ. 14561/2025 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τακτική Διαδικασία – Τμήμα Εμπράγματο),
- Την από 03.03.2026 υπηρεσιακό σημείωμα του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Λαυρεωτικής κ. Κατσαμπέρη Γιώργου.
- Την από 04.03.2026 επιστολή του Δικηγόρου Τηλέμαχου Κωλέτση
- Το υπ' αριθ. πρωτ. 4509/16-03-2026 έγγραφο της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λαυρεωτικής με συνημμένη την υπ' αριθ. 64/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λαυρεωτικής

και μετά από διαλογική συζήτηση, όλων όσοι ζήτησαν και πήραν το λόγο, όπως καταγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Καθορίζει ως αμοιβή το συνολικό ποσό των (1.860,00 € συμπ. ΦΠΑ) στο δικηγόρο Παρ' Αρείω Πάγω, κ. Τηλέμαχο Γ. Κωλέτση (Α.Μ. ΔΣΑ 32679), με έδρα στο Λαύριο, οδός Ηφαίστου 4, με Α.Φ.Μ. 106522166, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, να αναλάβει το χειρισμό της υπόθεσης για την κατάθεση έφεσης για λογαριασμό του Δήμου Λαυρεωτικής κατά της υπ' αριθ. 14561/2025 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών(σύνταξη και κατάθεση έφεσης ενώπιον της Γραμματείας του αρμόδιου Δικαστηρίου).

Στην ανωτέρω αμοιβή δεν συμπεριλαμβάνονται τυχόν πρόσθετα έξοδα τυχόν προκύψουν (πχ δικαστικά ένσημα, παράβολα, έξοδα δικαστικών επιμελητών κλπ) και κάθε είδους σχετικές δαπάνες.

Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τον Α.Λ.Ε. 000 2.4.2.09.01 «Έξοδα για νομικές υπηρεσίες» οικονομικού έτους 2026.

Καταψήφισε του θέματος, ο Δημοτικός Σύμβουλος της Δημοτικής Παράταξης «ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ» κ. Παναγιώτης Ρουμπάνης.

Αναθέτει τα περαιτέρω στο Δήμαρχο Λαυρεωτικής, κ. Δημήτριο Λουκά.

Το παραπάνω πρακτικό συντάχθηκε, αναγνώστηκε, πήρε αριθμό 28/2026 και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΡΓΕΝΤΙΝΗ ΑΣΠΑΣΙΑ