

**Απόσπασμα Πρακτικού
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου
3^η Τακτική Συνεδρίαση**

Ημερομηνία Συνεδρίασης	11.02.2026
Ημέρα & Ώρα	Τετάρτη , 18:00
Αριθμός Πρόσκλησης	2172/06.02.2026
Ημερομηνία Επίδοσης	06.02.2026
Αριθμός Μελών	25

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Αργεντίνη Ασπασία (Πρόεδρος)
2. Αδάμης Ιωάννης
3. Γιαννάκης Ιωάννης
4. Δράκου Ευαγγελία
5. Κανελλοπούλου Ελένη
6. Κωστάλας Αντώνης
7. Λουκάς Κωνσταντίνος
8. Μακροδημήτρης Θανάσης
9. Σίνης Σταμάτης
10. Στάμου Νικόλαος
11. Στεργίου Νικόλαος
12. Συρίγος Μιχάλης
13. Φλεβάρης Παναγιώτης
14. Μακρή Αρετούσα
15. Ανανιάδης Ιωάννης
16. Κωστάλας Γιώργος

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Αδάμης Γεώργιος(Δικαιολογημένος)
2. Πάλλη Δήμητρα(Δικαιολογημένη)
3. Περράκης Κωνσταντίνος (Δικαιολογημένος)
4. Ξεφτέρης Ιωάννης(Δικαιολογημένος)
5. Ιατρού Σωτήριος (Δικαιολογημένος)
6. Ρουμπάνης Παναγιώτης
7. Κουλουβράκη Ιωάννα(Δικαιολογημένη)
8. Δημήτρης Γκίνης
9. Ζαγουρήs Χαράλαμπος

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος κ. Ασπασία Αργεντίνη, κήρυξε την έναρξη της 3^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος Λαυρεωτικής, κ. Δημήτριος Λουκάς, έχοντας νόμιμα κληθεί. Παρόντες ήταν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Λαυρεωτικής κ. Μπούζας Ευάγγελος, ο Προέδρος της Κοινότητας Κερατέας, κ. Τόλιας Ιωάννης και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Αγ. Κωνσταντίνου, κ. Κάϊλας Νικήτας, έχοντας άπαντες νόμιμα κληθεί σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 8 του Ν.3852/2010. Παρούσα και η υπάλληλος κ. Ξέστερνου Κυριακή για την τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης για την έγκριση ισολογισμού και απολογισμού οικονομικής χρήσης 2025, κληροδοτήματος ‘Λαμπίας Μουσαγιά’.

Αριθμός Απόφασης: 11/2026

Η κ. Πρόεδρος, εισηγούμενη το 6^ο θέμα Ημερήσιας Διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ. αριθ. πρωτ.1159/22-01-2026, έγγραφο της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λαυρεωτικής, με το οποίο διαβιβάστηκε η υπ’αριθ.7/2026 απόφασή της σχετικά με την έγκριση ισολογισμού και απολογισμού οικονομικής χρήσης 2025, κληροδοτήματος ‘Λαμπίας Μουσαγιά’, όπου αναφέρονται τα εξής:

«Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί «έγκρισης ισολογισμού και απολογισμού έτους 2025 κληροδοτήματος “Λαμπίας Μουσαγιά”», έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την από 09.01.2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα ακόλουθα:

«Ο Δήμος Λαυρεωτικής τυγχάνει διαχειριστής του κληροδοτήματος “Λαμπίας Μουσαγιά”, το οποίο περιλαμβάνει ως μόνο περιουσιακό στοιχείο ένα οροφδιαμέρισμα στην Καλλιθέα Αττικής, επί της οδού Ρήγα Φεραίου 55-57.

Η σύσταση του κληροδοτήματος έγινε το 1975, διέπεται από τις διατάξεις του Α.Ν 2039/1939 και αποτελεί σύμφωνα με το άρθρο 96 του ως άνω Α.Ν. “Κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης” διακεκριμένο περιουσιακό στοιχείο της λοιπής περιουσίας του Δήμου.

Η διαχείριση του κληροδοτήματος και η θούληση της κληρονομηθείσας, υλοποιούνται από το Δημοτικό Συμβούλιο και η εποπτεία της διαχειρίσεως ασκείται από το ΥΠ.ΟΙΚ., από τη Δν/ση Εθνικών Κληροδοτημάτων.

Σύμφωνα με το άρθρο 59, παρ.2 του Ν.4182/2013 (ΦΕΚ 185/Α/10.09.2013): «...Μαζί με τον απολογισμό καταρτίζεται και υποβάλλεται γενικός ισολογισμός της περιουσίας του ιδρύματος, στον οποίο περιλαμβάνεται η γενική κατάσταση του ενεργητικού και παθητικού κατά τη λήξη του οικονομικού έτους και όλες οι μεταβολές στα περιουσιακά στοιχεία του ιδρύματος κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους, που αναγράφονται σε ιδιαίτερες απολογιστικές καταστάσεις. Ο προϋπολογισμός, ισολογισμός και απολογισμός αναρτώνται στο διαδικτυακό τόπο του ιδρύματος, εφόσον υπάρχει και αποστέλλονται για ανάρτηση στο διαδικτυακό τόπο της αρμόδιας αρχής.

Παρακαλούμε όπως η Δημοτική επιτροπή εγκρίνει τον Ισολογισμό και Απολογισμό της οικονομικής χρήσης 2025 προκειμένου να αποσταλεί στο Δημοτικό Συμβούλιο και ενημερωθεί σχετικά η Διεύθυνση Κοινοφελών Περιουσιών.»

Κατόπιν των ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/6.10.2023)
- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
- τις διατάξεις του άρθρου 59, παρ.2 του Ν.4182/2013, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- την από 09.01.2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση του ισολογισμού και απολογισμού του κληροδοτήματος «Λαμπίας Μουσαγιά» οικονομικής χρήσης 2025, ως κατωτέρω:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ "ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΛΑΜΠΙΑΣ ΜΟΥΣΑΓΙΑ"

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2025

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	1/1/2025-31/12/2025			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	1/1/2025-31/12/2025
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.αξία		
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις				I.Κεφάλαιο	56.753,67
3.Κτίρια & τεχνικά έργα	35043,35	35043,34	0,01		
				V.Αποτελέσματα εις νέο	
Σύνολο Ακινητοποιήσεων	35043,35	35043,34	0,01	Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-601,48
				Αποτέλεσμα προηγ.χρήσεων	-62.319,53
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(ΓII)			0,01	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ(Α)	-6.167,34
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
IV.Διαθέσιμα				II.Βραχυπροθεσμες Υποχρεώσεις	
3.Καταθέσεις όψεως			<u>7,01</u>	Πιστωτές	6.174,36
				ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	6174,36
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Δ)			7,01	Δ. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	
				2. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Γ+Δ)			<u>7,02</u>	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ+Δ)	<u>7,02</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ (1/1/2025 -31/12/2025)

I.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ

1.Εσοδα από ενοίκια	0,00
Μείον έξοδα λειτουργίας	601,48
Μερικά αποτ/τα εκμετάλλευσης	-601,48
Πλέον πιστωτικοί τόκοι	0
Ολικά αποτ/τα εκμετάλλευσης	-601,48

II. ΠΛΕΟΝ : ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

1. Εκτακτα & ανόργ. έσοδα	0,00
3. Εσοδα προηγ. χρήσεων	0,00
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργ. Έξοδα	0,00
2. Εκτακτες ζημιές	0,00
3. Εξοδα προηγ. χρήσεων	0,00
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (ζημιές)	-601,48
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-601,48

Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΟΥΚΑΣ

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2025

ΕΣΟΔΑ	
ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΑΡΧΗΣ ΕΤΟΥΣ	7,01
ΠΛΕΟΝ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ	0
ΣΥΝΟΛΟ	7,01

ΕΞΟΔΑ	
ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ	0

ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ 31/12/2025	7,01
--------------------------------------	-------------

Κατόπιν των ανωτέρω, η κ. Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα όπως ψηφίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού έλαβε υπ' όψιν του:

- Την εισήγηση της κ. Προέδρου.
- Τις διατάξεις του άρθρου 65 και 67 και 69 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07.06.2010) «Αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχουν αντικατασταθεί κ' ισχύουν.
- Τις διατάξεις του άρθρου 59, παρ.2 του Ν.4182/2013, όπως έχει τροποποιηθεί κ' ισχύει.
- Την από 09.01.2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών
- Το υπ. αριθ. πρωτ.1159/22-01-2026, έγγραφο της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λαυρεωτικής με συνημμένη την υπ. αριθ. 07/2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

και μετά από διαλογική συζήτηση όλων όσων ζήτησαν και πήραν το λόγο, όπως καταγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΘΕΝΤΩΝ ΨΗΦΩΝ

Την έγκριση του ισολογισμού και απολογισμού οικονομικής χρήσης 2025 του κληροδοτήματος “Λαμπίας Μουσαγιά”, ο οποίος αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ "ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΛΑΜΠΙΑΣ ΜΟΥΣΑΓΙΑ"

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2025

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	1/1/2025-31/12/2025			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	1/1/2025-31/12/2025
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.αξία		
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις				I.Κεφάλαιο	56.753,67
3.Κτίρια & τεχνικά έργα	35043,35	35043,34	0,01		
				V.Αποτελέσματα εις νέο	
Σύνολο Ακινήτοποιήσεων	35043,35	35043,34	0,01	Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-601,48
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(ΓII)			0,01	Αποτέλεσμα προηγ.χρήσεων	<u>-62.319,53</u>
				ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ(Α)	-6.167,34
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
IV.Διαθέσιμα				II.Βραχυπροθεσμες Υποχρεώσεις	
3.Καταθέσεις όψεως			<u>7,01</u>	Πιστωτές	6.174,36
				ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	6174,36
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Δ)			7,01	Δ. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	
				2. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Γ+Δ)			<u>7,02</u>	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ+Δ)	<u>7,02</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ (1/1/2025 -31/12/2025)

I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ

1. Εσοδα από ενοίκια	0,00
Μείον έξοδα λειτουργίας	601,48
Μερικά αποτ/τα εκμετάλλευσης	-601,48
Πλέον πιστωτικοί τόκοι	0
Ολικά αποτ/τα εκμετάλλευσης	-601,48

II. ΠΛΕΟΝ : ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

1. Εκτακτα & ανόργ. έσοδα	0,00
3. Εσοδα προηγ. χρήσεων	0,00
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργ. Έξοδα	0,00
2. Εκτακτες ζημιές	0,00
3. Εξοδα προηγ. χρήσεων	0,00
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (ζημιές)	-601,48
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-601,48

Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΟΥΚΑΣ

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2025

ΕΣΟΔΑ	
ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΑΡΧΗΣ ΕΤΟΥΣ	7,01
ΠΛΕΟΝ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ	0
ΣΥΝΟΛΟ	7,01

ΕΞΟΔΑ	
ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ	0

ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ 31/12/2025	7,01
--------------------------------------	-------------

Παρών ψήφισαν, ο επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ» κ. Ανανιάδης Ιωάννης και ο Δημοτικός Σύμβουλος της παράταξης αυτής κ. Κωστάλας Γιώργος.

Αναθέτει τα περαιτέρω στον Δήμαρχο Λαυρεωτικής, κ. Δημήτρη Λουκά.

Το παραπάνω πρακτικό συντάχθηκε, αναγνώστηκε, πήρε αριθμό 11/2026 και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΡΓΕΝΤΙΝΗ ΑΣΠΑΣΙΑ