

**Απόσπασμα Πρακτικού
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου
3^η Τακτική Συνεδρίαση**

Ημερομηνία Συνεδρίασης	11.02.2026
Ημέρα & Ωρα	Τετάρτη , 18:00
Αριθμός Πρόσκλησης	2172/06.02.2026
Ημερομηνία Επίδοσης	06.02.2026
Αριθμός Μελών	25

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Αργεντίνη Ασπασία (Πρόεδρος)
2. Αδάμης Ιωάννης
3. Γιαννάκης Ιωάννης
4. Δράκου Ευαγγελία
5. Κανελλοπούλου Ελένη
6. Κωστάλας Αντώνης
7. Λουκάς Κωνσταντίνος
8. Μακροδημήτρης Θανάσης
9. Σίνης Σταμάτης
10. Στάμου Νικόλαος
11. Στεργίου Νικόλαος
12. Συρίγος Μιχάλης
13. Φλεβάρης Παναγιώτης
14. Μακρή Αρετούσα
15. Ανανιάδης Ιωάννης
16. Κωστάλας Γιώργος

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Αδάμης Γεώργιος(Δικαιολογημένος)
2. Πάλλη Δήμητρα(Δικαιολογημένη)
3. Περράκης Κωνσταντίνος (Δικαιολογημένος)
4. Ξεφτέρης Ιωάννης(Δικαιολογημένος)
5. Ιατρού Σωτήριος (Δικαιολογημένος)
6. Ρουμπάνης Παναγιώτης
7. Κουλουβράκη Ιωάννα(Δικαιολογημένη)
8. Δημήτρης Γκίνης
9. Ζαγουρής Χαράλαμπος

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος κ. Ασπασία Αργεντίνη, κήρυξε την έναρξη της 3^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος Λαυρεωτικής, κ. Δημήτριος Λουκάς, έχοντας νόμιμα κληθεί. Παρόντες ήταν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Λαυρεωτικής κ. Μπούζας Ευάγγελος, ο Προέδρος της Κοινότητας Κερατέας, κ. Τόλιας Ιωάννης και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Αγ. Κωνσταντίνου, κ. Κάϊλας Νικήτας, έχοντας άπαντες νόμιμα κληθεί σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 8 του Ν.3852/2010. Παρούσα και η υπάλληλος κ. Ξέστερνου Κυριακή για την τήρηση των πρακτικών.

Θέμα: «Λήψη απόφασης για τη συγκρότηση της Επιτροπής Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης, αγοράς και εκποίησης ακινήτων, του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 και ορισμός δύο Δημοτικών Συμβούλων και των αναπληρωτών τους για τη συγκρότηση της Επιτροπής για το έτος 2026».

Αριθμός Απόφασης: 8/2026

Η κ. Πρόεδρος, εισηγούμενη του 3^{ου} θέματος Ημερήσιας Διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ'αρ.πρωτ. 2064/05.02.2026 εισήγηση του Δημάρχου Λαυρεωτικής κ. Δημήτρη Λουκά, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 186, 192, 195 και 199 του Ν.3463/2006 η εκμίσθωση ακινήτων και καλλιεργήσιμης γης και η εκποίηση ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Δήμων, γίνεται με δημοπρασία. Στις διατάξεις του άρθρου 201 του Ν.3463/2006 ορίζεται ότι: *«Με Προεδρικό Διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, καθορίζεται η διαδικασία για τη διεξαγωγή των κάθε είδους δημοπρασιών, που αφορούν την εκποίηση ή την εκμίσθωση ακινήτων ή κινητών πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων και την αγορά ή μίσθωση εκ μέρους των Δήμων και Κοινοτήτων ακινήτων που ανήκουν σε τρίτους, οι όροι για τη συμμετοχή στις δημοπρασίες αυτές, τα σχετικά με τη διακήρυξη, τη δημοσίευση και την επικύρωση των αποτελεσμάτων των δημοπρασιών αυτών, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια.»*

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το άρθρο 271 του ίδιου νόμου: *«Προεδρικά διατάγματα και Υπουργικές Αποφάσεις που έχουν εκδοθεί, κατ' εξουσιοδότηση προγενέστερων διατάξεων, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι την έκδοση των προβλεπόμενων, από τον παρόντα Κώδικα, εφόσον δεν είναι αντίθετες προς το περιεχόμενό του.»*

Έως σήμερα δεν έχει εκδοθεί το σχετικό, κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 201 του Ν.3463/06 Π.Δ. και εξακολουθεί να είναι σε ισχύ του Π.Δ. 270/1981 "περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών".

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΠΔ 270/1981: *«1. Αι δημοπρασίαι δια την εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελουμένης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητος, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.*

Ο ορισμός των συμβούλων των επιτροπών της προηγούμενης παραγράφου, μετά των αναπληρωτών των, ενεργείται δι' αποφάσεως του οικείου Συμβουλίου, εντός του μηνός Δεκεμβρίου εκάστου έτους και ισχύει δι' ολόκληρον το επόμενο έτος.

3. Αι επιτροπαί συνεδριάζουν παρόντων του Προέδρου και απάντων των μελών των και αποφασίζουν κατά πλειοψηφίαν.»

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά:

- α. με τη συγκρότηση της Επιτροπής Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης, αγοράς και εκποίησης ακινήτων, του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, για το έτος 2026, αποτελούμενη από το Δήμαρχο Δημήτριο Λουκά, ως Πρόεδρο της Επιτροπής,
- β. με τον ορισμό δύο (2) Δημοτικών Συμβούλων, ως τακτικών μελών της Επιτροπής και των αναπληρωτών τους».

Ακολούθως, η κ. Πρόεδρος απεύθυνε το λόγο στον κ. Δήμαρχο, ο οποίος πρότεινε ως Τακτικά μέλη και Αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου Λαυρεωτικής για το έτος 2026, τους Δημοτικούς Συμβούλους κ.κ. Κανελλοπούλου Ελένη και Μακροδημήτρη Θανάση και ως Αναπληρωματικά μέλη αυτών, την κ. Δράκου Ευαγγελία και Σίνη Σταμάτη .

Ως Πρόεδρος της Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου Λαυρεωτικής, σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/1981 (ΦΕΚ 77 Α') «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» είναι ο Δήμαρχος Λαυρεωτικής, κ. Δημήτρης Λουκάς.

Κατόπιν των ανωτέρω, η κ. Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού έλαβε υπ' όψιν του:

- Την εισήγηση της κ. Προέδρου.
- Το άρθρο 1 του ΠΔ 270/1981 (ΦΕΚ 77 Α')
- Την υπ'αρ.πρωτ. 2064/05.02.2026 εισήγηση του Γραφείου Προμηθειών

και μετά από διαλογική συζήτηση, όλων όσων ζήτησαν και πήραν το λόγο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΘΕΝΤΩΝ ΨΗΦΩΝ

Α) Τη συγκρότηση της Επιτροπής Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης, αγοράς και εκποίησης ακινήτων, του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, για το έτος 2026, αποτελούμενη από το Δήμαρχο Δημήτριο Λουκά, ως Πρόεδρο της Επιτροπής,

Β) Τον ορισμό των τακτικών μελών της Επιτροπής Δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/81, του Δήμου Λαυρεωτικής για θητεία μέχρι 31/12/2026, τους Δημοτικούς Συμβούλους κ.κ. Κανελλοπούλου Ελένη και Μακροδημήτρη Θανάση και

ως Αναπληρωματικά μέλη, τους δημοτικούς συμβούλους κ.κ. Δράκου Ευαγγελία και Σίνη Σταμάτη.

Παρών ψήφισαν, ο επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ» κ. Ανανιάδης Ιωάννης και ο Δημοτικός Σύμβουλος της παράταξης αυτής κ. Κωστάλας Γιώργος.

Αναθέτει τα περαιτέρω στο Δήμαρχο κ. Δημήτριο Λουκά.

Το παραπάνω πρακτικό συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, πήρε αριθμό απόφασης 8/2026 και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΡΓΕΝΤΙΝΗ ΑΣΠΑΣΙΑ