

**Απόσπασμα Πρακτικού
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου
3^η Τακτική Συνεδρίαση**

Ημερομηνία Συνεδρίασης	11.02.2026
Ημέρα & Ωρα	Τετάρτη , 18:00
Αριθμός Πρόσκλησης	2172/06.02.2026
Ημερομηνία Επίδοσης	06.02.2026
Αριθμός Μελών	25

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Αργεντίνη Ασπασία (Πρόεδρος)
2. Αδάμης Ιωάννης
3. Γιαννάκης Ιωάννης
4. Δράκου Ευαγγελία
5. Κανελλοπούλου Ελένη
6. Κωστάλας Αντώνης
7. Λουκάς Κωνσταντίνος
8. Μακροδημήτρης Θανάσης
9. Σίνης Σταμάτης
10. Στάμου Νικόλαος
11. Στεργίου Νικόλαος
12. Συρίγος Μιχάλης
13. Φλεβάρης Παναγιώτης
14. Μακρή Αρετούσα
15. Ανανιάδης Ιωάννης
16. Κωστάλας Γιώργος

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Αδάμης Γεώργιος(Δικαιολογημένος)
2. Πάλλη Δήμητρα(Δικαιολογημένη)
3. Περράκης Κωνσταντίνος (Δικαιολογημένος)
4. Ξεφτέρης Ιωάννης(Δικαιολογημένος)
5. Ιατρού Σωτήριος (Δικαιολογημένος)
6. Ρουμπάνης Παναγιώτης
7. Κουλουβράκη Ιωάννα(Δικαιολογημένη)
8. Δημήτρης Γκίνης
9. Ζαγουρήs Χαράλαμπος

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος κ. Ασπασία Αργεντίνη, κήρυξε την έναρξη της 3^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος Λαυρεωτικής, κ. Δημήτριος Λουκάς, έχοντας νόμιμα κληθεί. Παρόντες ήταν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Λαυρεωτικής κ. Μπούζας Ευάγγελος, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Κερατέας, κ. Τόλιας Ιωάννης και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Αγ. Κωνσταντίνου, κ. Κάϊλας Νικήτας, έχοντας άπαντες νόμιμα κληθεί σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 8 του Ν.3852/2010. Παρούσα και η υπάλληλος κ. Ξέστερνου Κυριακή για την τήρηση των πρακτικών.

Θέμα: «Συγκρότηση Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων (άρθρα 7, 9 του ΠΔ 270/1981)».

Αριθμός Απόφασης: 7/2026

Η κ. Πρόεδρος, εισηγούμενη το 2^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθ. πρωτ. 2189/06.02.2026 εισήγηση του Δημάρχου Λαυρεωτικής κ. Δημήτρη Λουκά, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/1981 "Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων":

«1. Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγουμένην καταμέτρησην και εκτίμησην του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περίπτωσιν...»

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 9 του ιδίου Π.Δ/τος, τα ανωτέρω ισχύουν αναλόγως και στην περίπτωση εκποίησης, αγοράς, εκμίσθωσης και μισθώσεως κινητών και ακινήτων πραγμάτων.

Με την αριθμ. 95/2026 απόφαση Δημάρχου Λαυρεωτικής (ΑΔΑ: ΕΠΝΡΩΛ1-6ΥΡ), ορίσθηκε ως τρίτο μέλος της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων για το έτος 2026, ο υπάλληλος Ιωάννης Λιέπουρης, Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ, με αναπληρώτρια τη Μαρία – Ζωή Παπαθανάση, ΠΕ Χημικών - Μηχανικών.

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με τον ορισμό δύο (2) Δημοτικών Συμβούλων, με τους αναπληρωτές τους, ως μέλη της Επιτροπής, καθώς και για τη συγκρότηση της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων έτους 2026».

Ακολουθώντας, ο κ. Δήμαρχος πρότεινε ως Τακτικά μέλη της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Λαυρεωτικής για το έτος 2026, τους Δημοτικούς Συμβούλους κ.κ Αδάμη Γιώργο και Λουκά Κωσταντίνο και ως Αναπληρωματικά μέλη, τους δημοτικούς συμβούλους κ.κ. Αδάμη Ιωάννη και Σίνη Σταμάτη.

Ως Πρόεδρο της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Λαυρεωτικής, ο κ. Δήμαρχος πρότεινε τον κ. Αδάμη Γιώργο.

Κατόπιν των ανωτέρω, η κ. Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού έλαβε υπ' όψιν του:

- Την εισήγηση της κ. Προέδρου
- Τις διατάξεις του άρθρου 65 και 67 του Ν. 3852/2010
- Το άρθρο 7 και 9 του ΠΔ 270/1981 (ΦΕΚ 77 Α')
- Την υπ' αριθ. 95/2026 απόφαση Δημάρχου Λαυρεωτικής
- Την υπ' αρ.πρωτ. 2189/06.02.2026 εισήγηση του Δημάρχου Λαυρεωτικής,

και μετά από διαλογική συζήτηση, όλων όσων ζήτησαν και πήραν το λόγο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΘΕΝΤΩΝ ΨΗΦΩΝ

1. Την συγκρότηση της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων έτους 2026 και ορίζει ως τακτικά μέλη της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Λαυρεωτικής για θητεία μέχρι 31/12/2026, τους Δημοτικούς Συμβούλους κ.κ. Αδάμη Γεώργιο και Λουκά Κωνσταντίνο, και ως Αναπληρωματικά μέλη κατ' αντιστοιχία αυτών, τους δημοτικούς συμβούλους κ.κ. Αδάμη Ιωάννη και Σίνη Σταμάτη.
2. Ως Πρόεδρος της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Λαυρεωτικής είναι ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αδάμης Γιώργος
3. Συγκροτείται η Επιτροπή Ακινήτων ως κατωτέρω:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

1. Αδάμης Γεώργιος
2. Λουκάς Κωνσταντίνος
3. Ιωάννης Λιέπουρης, ΤΕ
Μηχανολόγος Μηχανικός,

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

- Αδάμης Ιωάννης
Σίνης Σταμάτης
Μαρία Ζωή Παπαθανάση
Χημικός Μηχανικός ΠΕ

Ο επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ» κ. Ανανιάδης Ιωάννης και ο Δημοτικός Σύμβουλος της Δημοτικής παράταξης αυτής κ. Κωστάλας Γιώργος ψήφισαν παρών.

Αναθέτει τα περαιτέρω στο Δήμαρχο κ. Δημήτριο Λουκά.

Το παραπάνω πρακτικό συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, πήρε αριθμό απόφασης 7/2026 και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΡΓΕΝΤΙΝΗ ΑΣΠΑΣΙΑ