

**Απόσπασμα Πρακτικού  
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου  
3<sup>η</sup> Τακτική Συνεδρίαση**

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| <b>Ημερομηνία Συνεδρίασης</b> | <b>11.02.2026</b>      |
| <b>Ημέρα &amp; Ωρα</b>        | <b>Τετάρτη , 18:00</b> |
| <b>Αριθμός Πρόσκλησης</b>     | <b>2172/06.02.2026</b> |
| <b>Ημερομηνία Επίδοσης</b>    | <b>06.02.2026</b>      |
| <b>Αριθμός Μελών</b>          | <b>25</b>              |

**Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Αργεντίνη Ασπασία (Πρόεδρος)
2. Αδάμης Ιωάννης
3. Γιαννάκης Ιωάννης
4. Δράκου Ευαγγελία
5. Κανελλοπούλου Ελένη
6. Κωστάλας Αντώνης
7. Λουκάς Κωνσταντίνος
8. Μακροδημήτρης Θανάσης
9. Σίνης Σταμάτης
10. Στάμου Νικόλαος
11. Στεργίου Νικόλαος
12. Συρίγος Μιχάλης
13. Φλεβάρης Παναγιώτης
14. Μακρή Αρετούσα
15. Ανανιάδης Ιωάννης
16. Κωστάλας Γιώργος

**Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Αδάμης Γεώργιος(Δικαιολογημένος)
2. Πάλλη Δήμητρα(Δικαιολογημένη)
3. Περράκης Κωνσταντίνος (Δικαιολογημένος)
4. Ξεφτέρης Ιωάννης(Δικαιολογημένος)
5. Ιατρού Σωτήριος (Δικαιολογημένος)
6. Ρουμπάνης Παναγιώτης
7. Κουλουβράκη Ιωάννα(Δικαιολογημένη)
8. Δημήτρης Γκίνης
9. Ζαγουρήs Χαράλαμπος

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος κ. Ασπασία Αργεντίνη, κήρυξε την έναρξη της 3<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος Λαυρεωτικής, κ. Δημήτριος Λουκάς, έχοντας νόμιμα κληθεί. Παρόντες ήταν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Λαυρεωτικής κ. Μπούζας Ευάγγελος, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Κερατέας, κ. Τόλιας Ιωάννης και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Αγ. Κωνσταντίνου, κ. Κάϊλας Νικήτας, έχοντας άπαντες νόμιμα κληθεί σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 8 του Ν.3852/2010. Παρούσα και η υπάλληλος κ. Ξέστερνου Κυριακή για την τήρηση των πρακτικών.

**Θέμα: «Εξέταση και λήψη απόφασης σχετικά με το αίτημα των Συλλόγων Διδασκόντων και των Συλλόγων Γονέων και Κηδεμόνων των σχολείων του Λαυρίου.**

### **Αριθμός Απόφασης: 6/2026**

Η κ. Πρόεδρος, εισηγούμενη το 1<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθ. πρωτ. 2182/06.02.2026 εισήγηση του Δημάρχου Λαυρεωτικής κ. Δημήτρη Λουκά, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Με το από 28 Ιανουαρίου 2026 ηλεκτρονικό μήνυμα (αρ. πρωτ. εισερχομένου 1565/28-1-2026) μας διαβιβάστηκε επιστολή των συλλόγων διδασκόντων και των συλλόγων γονέων και κηδεμόνων των σχολικών μονάδων της πόλης του Λαυρίου προς τον Δήμαρχο Λαυρεωτικής με την οποία ζητείται η μεσολάβηση του Δήμου Λαυρεωτικής προς τα αρμόδια Υπουργεία ώστε να εξεταστεί άμεσα και θετικά η ένταξη της Λαυρεωτικής στο μέτρο επιστροφής δύο ενοικίων για τους εκπαιδευτικούς και το ιατρικό/υγειονομικό προσωπικό του Κέντρου Υγείας.

Επί του ανωτέρω αιτήματος σας πληροφορούμε για τα εξής:

Με τις διατάξεις του άρθρου 70 του ν. 5217/2025 «Διασφάλιση δημοσιονομικής ισορροπίας: Μεταρρύθμιση πλαισίου δημοσιονομικής διαχείρισης - Τροποποίηση ν. 4270/2014 για την ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1265 του Συμβουλίου της 29ης Απριλίου 2024 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ σχετικά με τις απαιτήσεις για τα δημοσιονομικά πλαίσια των κρατών μελών και λοιπές διατάξεις» (Α' 120) προβλέπεται μεταξύ άλλων ότι από το έτος 2025 και εφεξής παρέχεται από τον κρατικό προϋπολογισμό σε φυσικά πρόσωπα, μισθωτές κύριας και φοιτητικής κατοικίας, ετήσια οικονομική ενίσχυση, η οποία αντιστοιχεί στο ποσό του ενός δωδέκατου του ετήσιου μισθώματος που καταβλήθηκε το προηγούμενο έτος για την κύρια κατοικία και για κάθε κατοικία φοιτητή.

Ύστερα από την δημοσίευση του Νόμου ακολούθησε και η έκδοση Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 5018/τ.Β/23-9-2025) περί καθορισμού της διαδικασίας, των εξαιρέσεων από τις προϋποθέσεις, των διασταυρώσεων και των παραδοχών που διενεργούνται, και κάθε άλλης αναγκαίας λεπτομέρειας για την καταβολή επιδότησης με τη μορφή επιστροφής ποσού ενοικίου του άρθρου 70 του ν. 5217/2025 (Α' 120).

Περαιτέρω σύμφωνα με δημοσιεύματα η κυβέρνηση προγραμματίζει την επιστροφή και δεύτερου ενοικίου σε εκπαιδευτικούς και υγειονομικό προσωπικό που υπηρετεί στην περιφέρεια, μακριά από τον τόπο μόνιμης κατοικίας τους.

Δεδομένου ότι η περιοχή της Λαυρεωτικής βρίσκεται μεν εντός του Νομού Αττικής αλλά με χαρακτηριστικά που δεν έχει κάθε περιοχή εντός του λεκανοπεδίου αυτής, όπως απουσία συγκοινωνίας σταθερής τροχιάς, απουσία συχνής συγκοινωνιακής σύνδεσης με το κέντρο της Αθήνας, μεγάλη απόσταση από την Αθήνα που συνεπάγεται αυξημένο κόστος μετακίνησης με ιδιωτικά μέσα, το υγειονομικό προσωπικό καθώς και οι εκπαιδευτικοί που υπηρετούν εντός των ορίων του Δήμου Λαυρεωτικής αναγκάζονται να καταβάλουν μεγάλο μέρος του μισθού τους ή για την καθημερινή μετακίνησή τους ή για την καταβολή ενοικίων προκειμένου να διαμένουν στην περιοχή μας, κόστος που επωμίζονται και όσοι διαμένουν σε περιοχές εκτός του Νομού Αττικής που για την ανακούφισή τους η Κυβέρνηση εξήγγειλε το ανωτέρω μέτρο.

Ύστερα από τα ανωτέρω διαλαμβανόμενα

### εισηγούμαστε προς το Δημοτικό Συμβούλιο

την λήψη απόφασης περί αποστολής επιστολής του Δημάρχου Λαυρεωτικής, με μνεία της σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, προς τον αρμόδιο Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών καθώς και στους συναρμόδιους Υπουργούς Παιδείας Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, Υγείας και Εσωτερικών σχετικά με το αίτημα των συλλόγων διδασκόντων και των συλλόγων γονέων και κηδεμόνων των σχολείων του Λαυρίου προκειμένου η περιοχή της Λαυρεωτικής να ενταχθεί στο εξαγγελθέν μέτρο της Κυβέρνησης περί επιστροφής «δεύτερου ενοικίου» στους εκπαιδευτικούς και στο υγειονομικό προσωπικό που υπηρετεί στην περιοχή μακριά από τον τόπο μόνιμης κατοικίας τους».

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των συμβούλων, όπου το λόγο έλαβε η κ. Αρετούσα Μακρή, επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Ενότητα – Δημιουργία», η οποία μεταξύ άλλων ανέφερε ότι είναι ένα μείζον και οξύ θέμα το θέμα της στέγασης των Εκπαιδευτικών πρωτίστως και των Υγειονομικών αλλά και των Αστυνομικών που υπηρετούν στην περιοχή μας, στον Δήμο Λαυρεωτικής. Το πρόβλημα αυτό είναι οξύ και αφορά και τις δύο Κοινότητες, τόσο το Λαύριο όσο και την Κερατέα. Θα πρέπει λοιπόν σαν Δήμος να το δούμε γενικότερα για όσους υπηρετούν εκτός του τόπου της μόνιμης κατοικίας τους, για να μπορέσουμε να εξασφαλίσουμε τουλάχιστον στέγη σε αυτούς τους ανθρώπους. Να προσπαθήσουμε ως Δήμος να βρεθούν χώροι στέγασης, να βρεθούν οικήματα, τα οποία να μπορούν να προσφερθούν, να έρθουμε σε συνεννόηση με ιδιοκτήτες, οι οποίοι νοικιάζουν αυτά τα σπίτια, για να τα εξασφαλίσουμε και να μπορούν να δοθούν σε Καθηγητές, Δασκάλους, Υγειονομικούς, Αστυνομικούς.

Στη συνέχεια, ο επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ» κ. Ιωάννης Ανανιάδης, μεταξύ άλλων ανέφερε ότι οποιοί καλούνται να υπηρετήσουν σε διαφορετική περιοχή από την οποία κατάγονται, κατοικούν σαν πρώτη κατοικία, είναι άμεσα πληττόμενοι.

Αναφέρει στη συνέχεια, ότι χρειάζεται ο Δήμος εδώ να πάρει μια σειρά πρωτοβουλίες, σαν Δημοτικό Συμβούλιο πρέπει να οργανώσουμε συγκεκριμένη παρέμβαση, έτσι ώστε συνολικά για το ζήτημα της λαϊκής στέγης το Δημοτικό Συμβούλιο, οι γονείς, οι Σύλλογοί τους, οι Εκπαιδευτικοί, τα Σωματεία τους, το Εργατικό Κέντρο, η ΕΒΕ, οι Σύλλογοι οι Πολιτιστικοί.

Επίσης προτείνουν όπως το είχαν προτείνει ως παράταξη και το 2024 η δημοτική περιουσία να αξιοποιηθεί για τη στέγαση με συμβολικό αντίτιμο, συγκεκριμένα για υπηρετούντες Υγειονομικούς και Εκπαιδευτικούς μακριά από τον τόπο κατοικίας τους, έτσι ώστε να στηρίξουμε, να δώσουμε ένα κίνητρο σαν Δήμος σε αυτές τις επαγγελματικές κατηγορίες, να έρθουν στην περιοχή μας και να μην είναι τα τεράστια ενοίκια λόγος που δεν αναλαμβάνουν υπηρεσία και καλούμε τον Δήμο να κάνει μια ανοιχτή συζήτηση καλώντας όλους τους παραπάνω που είπαμε, τους φορείς της πόλης, και να πάρει μια σειρά μέτρα,

ένα πλέγμα μέτρων να αναπτύξει.

Να γίνει ένας τόπος όπου μπορούν να τους προσελκύσουμε, να μπορούν να έρθουν να υπηρετήσουν, να μορφώσουν τα παιδιά μας, να πλαισιώσουν και να υπηρετήσουν στο Κέντρο Υγείας, στα Περιφερειακά Ιατρεία.

Κατόπιν των ανωτέρω, η κ. Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά

### **Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Αφού έλαβε υπ' όψιν του:

- Την εισήγηση της κ. Προέδρου
- Τις διατάξεις του άρθρου 65 και 67 του Ν. 3852/2010
- Το από 28 Ιανουαρίου 2026 ηλεκτρονικό μήνυμα (αρ. πρωτ. εισερχομένου 1565/28-1-2026) των συλλόγων διδασκόντων και των συλλόγων γονέων και κηδεμόνων των σχολικών μονάδων του Λαυρίου.
- Την υπ'αρ.πρωτ. 2182/06.02.2026 εισήγηση του Δημάρχου Λαυρεωτικής,

και μετά από διαλογική συζήτηση, όλων όσων ζήτησαν και πήραν το λόγο,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Την αποστολή επιστολής του Δημάρχου Λαυρεωτικής, με μνεία της σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, προς τον αρμόδιο Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών καθώς και στους συναρμόδιους Υπουργούς Παιδείας Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, Υγείας και Εσωτερικών σχετικά με το αίτημα των συλλόγων διδασκόντων και των συλλόγων γονέων και κηδεμόνων των σχολείων του Λαυρίου προκειμένου η περιοχή της Λαυρεωτικής να ενταχθεί στο εξαγγελθέν μέτρο της Κυβέρνησης περί επιστροφής «δεύτερου ενοικίου» στους εκπαιδευτικούς και στο υγειονομικό προσωπικό που υπηρετεί στην περιοχή μακριά από τον τόπο μόνιμης κατοικίας τους.**

Αναθέτει τα περαιτέρω στο Δήμαρχο κ. Δημήτριο Λουκά.

Το παραπάνω πρακτικό συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, πήρε αριθμό απόφασης 6/2026 και υπογράφεται ως ακολούθως:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΡΓΕΝΤΙΝΗ ΑΣΠΑΣΙΑ**