



Ελληνική Δημοκρατία
 Νομός Αττικής
 Δήμος Λαυρεωτικής
 Δημοτική Επιτροπή

Απόσπασμα από το Πρακτικό της 16^{ης} Έκτακτης Δια Τηλεδιάσκεψης Συνεδρίασης

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής

Ημερομηνία συνεδρίασης	:	23 Ιουλίου 2025
Ημέρα και ώρα συνεδρίασης	:	Τετάρτη, ώρα 13:00
Αρ. Πρωτ. Πρόσκλησης	:	15323/23.07.2025
Ημερομ. επίδοσης πρόσκλησης	:	23.07.2025
Αριθμός μελών	:	7
Παρόντα μέλη	:	6

Δημήτριος Λουκάς, Δήμαρχος Λαυρεωτικής, Ιωάννης Αδάμης, Αθανάσιος Μακροδημήτρης, Ελένη Κανελλοπούλου, Νικόλαος Στάμου, Ιωάννης Ανανιάδης

Απόντα μέλη : 1

Αρετούσα Μακρή

Παρούσας της γραμματέως Γαϊτανιώς Μαργαρίτη

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί έγκρισης του 2^{ου} Α.Π.Ε για την σύναψη της 1^{ης} Σ.Σ.Ε. του έργου: «ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΠΥΡΟΠΛΗΚΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ ΓΙΑ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ»

Αρ. Απόφ.: 220/2025

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί «έγκρισης του 2^{ου} Α.Π.Ε. για την σύναψη της 1^{ης} Σ.Σ.Ε. του έργου: “ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΠΥΡΟΠΛΗΚΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ ΓΙΑ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ”», έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα εξής:

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται εκτάκτως διότι ο 2^{ος} Α.Π.Ε. του έργου προβλέπει και σύναψη της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης. Η 1^η Σ.Σ.Ε. (μετά την έγκριση του 2^{ου} Α.Π.Ε.), θα σταλθεί σαν σχέδιο για έγκριση στο Ελεγκτικό Συνέδριο. Από τα παραπάνω προκύπτει ότι θα ακολουθηθεί μια χρονοβόρα διαδικασία. Ο 2^{ος} ΑΠΕ αφού εγκριθεί από την Δ.Ε., μπορεί άμεσα να εκτελεστεί (το σκέλος της αρχικής σύμβασης). Επειδή τα εργοστάσια παραγωγής ασφαλτομίγματος παύουν να λειτουργούν τον

Αύγουστο και θα υπάρξει καθυστέρηση στην εκτέλεση των παραγγελιών στο τέλος Αυγούστου, λόγω συσσώρευσης παραγγελιών, θα πρέπει να γίνει έγκαιρα αν όχι η παραλαβή, τουλάχιστον η παραγγελία από τον ανάδοχο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή

αποφασίζει ομόφωνα

(επί των καταμετρούμενων ψήφων)

για το κατεπείγον του θέματος της ημερήσιας διάταξης και τον κατεπείγοντα χαρακτήρα της συνεδρίασης.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κος Ιωάννης Ανανιάδης, επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Λαυρεωτικής» δήλωσε "ΠΑΡΩΝ" στην ψηφοφορία.

Ακολούθως, ο κος Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την αριθμ. πρωτ: 15285/23.07.2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα ακόλουθα:

«Για το αντικείμενο του θέματος σας θέτουμε υπόψη τα εξής:

A. Ιστορικό

1. Η μελέτη συντάχθηκε με αριθμό 123/2022 (επικαιροποιημένη) μελέτη του έργου ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗΣ ΠΥΡΟΠΛΗΚΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ ΓΙΑ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ», εκτιμώμενης αξίας 2.258.064,53 ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24%).
2. Την υπ'αρ. 89519/23.12.2022 (ΑΔΑ:6 ΣΩΣ46ΜΤΛ6-ΦΘΡ) Κοινή Υπουργική Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών και του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών με την οποία εντάχθηκε το έργο με τίτλο «ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΠΥΡΟΠΛΗΚΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ ΓΙΑ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ» στο πλαίσιο της Πρόσκλησης «Πρόγραμμα βελτίωσης οδικής ασφάλειας» (ΑΔΑ: Ψ5Π346ΜΤΛ6-4ΒΕ) και του Έργου «Πρόγραμμα βελτίωσης οδικής ασφάλειας στο εθνικό και επαρχιακό οδικό δίκτυο» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5180769) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, το οποίο χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση – NextGeneration EU.
3. Την υπ' αρ. 398/2022 (ΑΔΑ: 9ΛΦΖΩΛ1-ΞΓΗ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαυρεωτικής με την οποία αποφασίσθηκε η προσφυγή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για την επιλογή αναδόχου του έργου.
4. Την υπ'αρ. 23166/30.12.2022 Πρόσκληση σε διαπραγμάτευση σε τρεις Οικονομικού Φορείς χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης (του άρθρου 32 παρ. 2γ του Ν.4412/2016 και του Ν. 4605/2019, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 4782/2021) για την επιλογή

αναδόχου κατασκευής του έργου, η οποία αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ και του Δήμου Λαυρεωτικής

5. Το από 25.01.2023 πρακτικό της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης, βάσει του οποίου ανακηρύχθηκε 1ος μειοδότης η εταιρεία Α.Τ.Ε.Σ.Ε. Α.Ε η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από τον κο Παναγιώτη Χούμπαυλη προσφέροντας ποσοστό μέσης έκπτωσης 2 % στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης.
6. Την υπ'αρ.18/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαυρεωτικής (ΑΔΑ: 6ΙΔΡΩΛ1-Ε3Ν) με την οποία εγκρίθηκε το Πρακτικό της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης
7. Την αρ. πρωτ. 8528/16-05-2023 Σύμβαση για την κατασκευή του υπόψη έργου συνολικής δαπάνης **2.745.301,60 €** με ΦΠΑ.
8. Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης του έργου, δηλαδή έως την 16/05/2024.
9. Με την υπ αριθμό 199/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λαυρεωτικής εγκρίθηκε ο 1ος ΑΠΕ του έργου ο οποίος κλείνει σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.
10. Με την υπ αριθμό 66/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαυρεωτικής εγκρίθηκε η 1η Παράταση εργασιών μέχρι 16/9/2024 (4μήνες).
11. Με την υπ αριθμό 120/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαυρεωτικής εγκρίθηκε η 2η Παράταση εργασιών μέχρι 16/11/2024 (2μήνες).
12. Με την υπ αριθμό 154/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαυρεωτικής εγκρίθηκε η 3η Παράταση εργασιών μέχρι 16/3/2025 (4μήνες).
13. Με την υπ αριθμό 30/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαυρεωτικής εγκρίθηκε η 4η Παράταση εργασιών μέχρι 16/5/2025 (2μήνες).
14. Με την υπ αριθμό 48/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε Οριακή προθεσμία (5^η παράταση) κατά έξι(6) μήνες έως 16/11/2025.
15. Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 610236/14-07-2025 απόφαση του Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α εγκρίθηκε ο 2^{ος} ΑΠΕ για την σύναψη της 1^{ης} Σ.Σ.Ε. του ανωτέρου έργου.

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Οι εργασίες του παρόντος Έργου «**ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΠΥΡΟΠΛΗΚΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ ΓΙΑ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ**» ως περιγράφονται στην με αρ. 123/2022 επικαιροποιημένη τεχνική μελέτη του Δήμου Λαυρεωτικής, η οποία συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Δ.Τ.Υ. του Δήμου Λαυρεωτικής, περιλαμβάνουν:

Τη βελτίωση του οδοστρώματος των οδών των περιοχών του Δήμου Λαυρεωτικής, οι οποίες επλήγησαν από την πυρκαγιά του 2021. Οι περιοχές, βρίσκονται στην περιοχή εντός σχεδίου πόλης Κερατέας, στην εντός σχεδίου περιοχή Κακή Θάλασσα Κερατέας, στην εντός σχεδίου περιοχή Πλάκα

Κερατέας της Δημοτικής Ενότητας Κερατέας και στην περιοχή του οικισμού του Αγίου Κωνσταντίνου του Δήμου Λαυρεωτικής, είναι αμιγούς κατοικίας, έχουν πολλούς κοινόχρηστους χώρους, σχολεία, εκκλησίες, αθλητικά κέντρα και μεγάλη κίνηση πεζών.

Τα σημεία που έχουν επιλεγεί παρουσιάζουν φθορές λόγω παλαιότητας, βροχοπτώσεων, τοπικών καθιζήσεων, παρεμβάσεων από έργα υπογείων δικτύων, ολισθηρότητας κλπ., με συνέπεια, να υπάρχει κίνδυνος στην κίνηση των οχημάτων, ιδίως των δίτροχων. Οι εργασίες της εργολαβίας περιλαμβάνουν τις ακόλουθες παρεμβάσεις, ανάλογα με την υφιστάμενη κατάσταση του δρόμου και σύμφωνα με τις ανάγκες φορέων και κατοίκων:

Απόξεση της υφιστάμενης ασφάλτου (φρεζάρισμα)

Συγκολλητική επάλειψη

Ισοπεδωτική στρώση

Διαμόρφωση κλίσεων και υψομέτρων

Συγκολλητική επάλειψη

Διάστρωση με κοινή ή αντιολισθηρή ασφαλτο

Προσαρμογή ή αντικατάσταση φρεατίων, συμπλήρωση σήμανσης κ.λπ.

Ειδικότερα οι εργασίες του παρόντος έργου: «ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΠΥΡΟΠΛΗΚΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ ΓΙΑ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ» περιλαμβάνουν:

ΟΜΑΔΑ Α: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

ΟΜΑΔΑ Β: ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ-ΟΔΟΠΟΙΑ

Γ. 2^{ος} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο παρών 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) συντάσσεται προκειμένου να ενσωματωθούν αυξήσεις ποσοτήτων σε επιμέρους εργασίες, οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων καταστάσεων που προέκυψαν κατά την εξέλιξη του έργου.

Συγκεκριμένα, απαιτήθηκαν εκτενέστερες επεμβάσεις επισκευής στα οδοστρώματα των οδών της μελέτης, συνεπεία των σοβαρών καταστροφών που προκλήθηκαν από έντονα καιρικά φαινόμενα κατά την εξέλιξη των εργασιών, τα οποία επηρέασαν σε μεγάλο βαθμό την υπόβαση των οδών, η οποία στην αρχική μελέτη είχε θεωρηθεί ως υγιής. Η έκταση και η σοβαρότητα των ζημιών κατέστησαν αδύνατη την αποκατάσταση μέσω των ποσοτήτων και των προβλέψεων της αρχικής σύμβασης και του 1ου Α.Π.Ε.

Προκειμένου να διασφαλιστεί η ασφαλής κυκλοφορία των οχημάτων και ιδίως των δίκυκλων, κρίνεται απαραίτητη η συνέχιση της αποκατάστασης των οδοστρωμάτων που έχουν προβλεφθεί στην μελέτη του έργου. Η υφιστάμενη κατάσταση, η οποία επιβαρύνθηκε από τα έντονα καιρικά φαινόμενα,

εγκυμονεί σοβαρούς κινδύνους πρόκλησης ατυχημάτων καθώς και πιθανή απώλεια ανθρώπινων ζώων.

ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Ο παρών 2ος Α.Π.Ε. συντάσσεται για να συμπεριλάβει τις απαραίτητες μεταβολές και προσαρμογές των εργασιών του έργου, ειδικότερα τις κύριες αυξομειώσεις συμβατικών εργασιών. Πιο συγκεκριμένα, προκύπτουν διαφοροποιήσεις στις ποσότητες συμβατικών εργασιών οι οποίες προέκυψαν κατά την κατασκευή του έργου, όπως αυτές υπολογίστηκαν τόσο από εγκεκριμένες αναλυτικές επιμετρήσεις που έχουν υποβληθεί από την ανάδοχο εταιρεία όσο και από τη νέα προμέτρηση που πραγματοποιήθηκε για τις υπολειπόμενες εργασίες.

1η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (1η Σ.Σ.Ε.)

Η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση περιλαμβάνει την αύξηση ποσοτήτων εργασιών, οι οποίες προέκυψαν και δεν είχαν συμπεριληφθεί στην Αρχική Σύμβαση. Οι ανάγκες αυτές προέκυψαν μετά από εκδήλωση πυρκαγιών στις παρυφές του οικιστικού ιστού. Κατά την διάρκεια των διαδικασιών κατάσβεσης των πυρκαγιών οι δρόμοι αυτοί σήκωσαν το μεγαλύτερο φορτίο της κυκλοφορίας βαρέων οχημάτων (μεγάλα ένφορτα οχήματα πυρόσβεσης, ενφορτα βυτία μεταφοράς νερού και μηχανήματα έργου τα οποία εκτέλεσαν χωματουργικές εργασίες για την καταστολή της πυρκαγιάς). Τον επόμενο χειμώνα οι ήδη καταπονημένοι οδοί δέχθηκαν μεγάλους όγκους ομβρίων υδάτων λόγω της γειννίας τους με τις πυρόπληκτες περιοχές. Αποτέλεσμα όλων αυτών ήταν η παράσυρση του ασφαλικού τάπητα και του υποστρώματος αυτού. Πιο αναλυτικά για τις οδούς που εμφάνισαν έντονες φθορές υπολογίστηκαν οι ποσότητες που απαιτούνται για την απόξεση των οδών από ασφαλικό τάπητα ή την καθαίρεση οδών από σκυρόδεμα, την κατασκευή νέας βάσης και υπόβασης των οδών, τις ασφαλικές στρώσεις μεταβλητού πάχους, την επιφάνεια της ασφαλικής στρώσης κυκλοφορίας που απαιτείται να κατασκευαστεί, όπως και τις επιφάνειες των δρόμων από σκυρόδεμα σε οδούς με μεγάλες κλίσεις.

Συμπερασματικά οι προαναφερόμενες απαιτήσεις της κατασκευής των πρόσθετων εργασιών, αξιολογούνται απαραίτητες για την αρτιότητα, λειτουργικότητα, και ασφάλεια του οδικού δικτύου, του έργου και αποτελούν επουσιώδεις τροποποιήσεις της σύμβασης.

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Με τον παρόντα 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών Αρχικής Σύμβασης που υποβάλλουμε για έγκριση, κλείνει σε ισοζύγιο στο ποσό των 2.146.349,85 € (που συμπεριλαμβάνει ΓΕ & ΟΕ 18%,

απρόβλεπτα και απολογιστικά), ενώ λαμβάνοντας υπόψη την προσαύξηση της αναθεώρησης σε 320.000,00 € και **591.923,96 €** για ΦΠΑ κλείνει συνολικά στο ποσό του **3.058.273,81 €**.

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ 2 ^{ου} ΑΠΕ (ΜΕ ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ)
	{1}	{2}
ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	365.512,20	343.165,73
ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ-ΟΔΟΠΟΙΑ	1.177.499,56	1.431.267,53
ΣΥΝΟΛΟ	1.543.011,76	1.774.433,26
ΓΕ & ΟΕ 18%	277.742,12	319.397,99
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	1.820.753,88	2.093.831,25
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	273.113,14	35,77
ΣΥΝΟΛΟ Π1	2.093.867,02	2.093.867,02
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΑΕΚΚ	43.919,20	43.919,20
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΑΕΚΚ	8.563,24	8.563,24
Λογιστικό Λάθος	0,39	0,39
ΣΥΝΟΛΟ Π2	2.146.349,85	2.146.349,85
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	67.603,05	320.000,00
ΣΥΝΟΛΟ Π3	2.213.952,90	2.466.349,85
ΦΠΑ	531.348,70	591.923,96
ΣΥΝΟΛΟ Π4	2.745.301,60	3.058.273,81

1η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση εργασιών, συντάχθηκε για να συμπεριλάβει εργασίες που προέκυψαν λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από την αναθέτουσα αρχή και κατέστησαν αναγκαίες κατά την εκτέλεση του έργου Συγκεκριμένα, απαιτήθηκαν εκτενέστερες επεμβάσεις επισκευής στα οδοστρώματα των οδών της μελέτης, συνεπεία των σοβαρών καταστροφών που προκλήθηκαν από έντονα καιρικά φαινόμενα κατά την εξέλιξη των εργασιών, τα οποία επηρέασαν σε μεγάλο βαθμό την υπόβαση των οδών, η οποία στην αρχική μελέτη είχε θεωρηθεί ως υγιής.

Ταυτόχρονα η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης και η αύξηση δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης ή της συμφωνίας πλαίσιο. Η υλοποίηση των συμπληρωματικών εργασιών, χωρίς την διαδικασία σύναψης νέας σύμβασης και χωρίς τη

δημοσίευση προκήρυξης, εφαρμόζεται σύμφωνα με τις διαδικασίες του Άρθρου 132 του Ν.4412/2016.

Η 1η Σ.Σ.Ε. κλείνει στο ποσό των **1.035.003,77 €** (που συμπεριλαμβάνει ΓΕ & ΟΕ 18% και απρόβλεπτα 15%), δηλαδή προκύπτει αύξηση του συμβατικού αντικειμένου κατά **48,22%** ($(1.035.003,77 / 2.146.349,85) * 100$).

Λαμβάνοντας υπόψη την αναθεώρηση με ποσό 70.996,23€ και το ΦΠΑ 24% το ποσό της 1ης ΣΣΕ ανέρχεται στο ποσό των **1.371.440,00 €**.

Η συνολική εικόνα του οικονομικού αντικειμένου της εργολαβίας όσον αφορά τον 2ο ΑΠΕ Αρχικής Σύμβασης αναλύεται παρακάτω:

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
1. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	100.080,39
2. ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ-ΟΔΟΠΟΙΙΑ	662.634,25
ΑΘΡΟΙΣΜΑ: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΫΠΟΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	762.714,64
ΓΕ & ΟΕ 18%	137.288,64
ΣΥΝΟΛΟ: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΫΠΟΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	900.003,28
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	135.000,49
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	1.035.003,77
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	70.996,23
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	1.106.000,00
ΦΠΑ	265.440,00
ΣΥΝΟΛΟ	1.371.440,00

Και επειδή:

1. Για το έργο ισχύουν οι διατάξεις του Ν4412/2016 και ειδικότερα του άρθρου 156.
2. Οι ως άνω προτεινόμενες διαφοροποιήσεις στην κατασκευή του έργου, όπως αυτές ενσωματώνονται και στον **2ο Α.Π.Ε. – 1^η ΣΣΕ** οφείλονται σε απαιτήσεις της κατασκευής που κατέστησαν αναγκαίες για την αρτιότητα, και λειτουργικότητα του έργου, και δεν μεταβάλλουν, σε καμία περίπτωση, το συμβατικό αντικείμενο είτε ως μέγεθος είτε ως ποιότητα. Κατά συνέπεια, οι προτεινόμενες μεταβολές δεν θίγουν τις αρχές περί διαφάνειας και ίσης μεταχείρισης τόσο κατά την διαδικασία ανάθεσης του έργου όσο και εν συνεχεία στα πλαίσια της διαχείρισης της σύμβασης. Επίσης όλες οι εργασίες που θα εκτελεστούν θα είναι σύμφωνες με τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής.

3. Στον παρόντα 2^ο Α.Π.Ε. συντάχθηκε η 1^η ΣΣΕ σε ποσοστό 48,22% < 50,00% της Αρχικής Σύμβασης.

Εισηγούμαστε

Την έγκριση για την χρήση επί έλασσον δαπανών του 2^{ου} ΑΠΕ του έργου: «**ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΠΥΡΟΠΛΗΚΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ ΓΙΑ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ**», με προτεινόμενη δαπάνη εργασιών που ανέρχεται στο ποσό των **2.146.349,85 €** για την αρχική σύμβαση (προ αναθεώρησης) και **1.035.003,77€** για την 1^η Σ.Σ.Ε. (προ αναθεώρησης) σε ποσοστό 48,22% < 50,00% της αρχικής σύμβασης και προτείνεται για έγκριση, **σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις.**»

Κατόπιν των ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κού Προέδρου, έλαβε υπόψη:

τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/6.10.2023),

τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08.08.2016) «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ & 2014/25/ΕΕ)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

την αριθμ. πρωτ. 8528/16.05.2023 σύμβαση κατασκευής του έργου,

την αριθμ. πρωτ. 610236/14.07.2025 απόφαση του Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. με την οποία εγκρίθηκε ο 2^{ος} ΑΠΕ για την σύναψη της 1^{ης} Σ.Σ.Ε. του ανωτέρου έργου,

την αριθμ. πρωτ: 15285/23.07.2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών,

τον συνημμένο 2^ο Α.Π.Ε. και την αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει το 2^ο Α.Π.Ε.

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

(επί των καταμετρούμενων ψήφων)

Την έγκριση για τη χρήση επί έλασσον δαπανών του 2^{ου} Α.Π.Ε. του έργου: «**ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΠΥΡΟΠΛΗΚΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ ΓΙΑ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ**», με προτεινόμενη δαπάνη εργασιών που ανέρχεται στο ποσό των 2.146.349,85 ευρώ για την αρχική σύμβαση (προ αναθεώρησης) και 1.035.003,77 ευρώ για την 1^η Σ.Σ.Ε. (προ αναθεώρησης) σε ποσοστό 48,22% < 50,00% της αρχικής σύμβασης, διότι συντρέχουν οι όροι και οι προϋποθέσεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, κος Ιωάννης Ανανιάδης, επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης “Λαϊκή Συσπείρωση Λαυρεωτικής”, δήλωσε “ΠΑΡΩΝ” στην ψηφοφορία.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Δημήτρης Λουκάς
Δήμαρχος Λαυρεωτικής

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής.



Ελληνική Δημοκρατία
 Νομός Αττικής
 Δήμος Λαυρεωτικής
 Δημοτική Επιτροπή

Απόσπασμα από το Πρακτικό της 16^{ης} Έκτακτης Δια Τηλεδιάσκεψης Συνεδρίασης

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής

Ημερομηνία συνεδρίασης	:	23 Ιουλίου 2025
Ημέρα και ώρα συνεδρίασης	:	Τετάρτη, ώρα 13:00
Αρ. Πρωτ. Πρόσκλησης	:	15323/23.07.2025
Ημερομ. επίδοσης πρόσκλησης	:	23.07.2025
Αριθμός μελών	:	7
Παρόντα μέλη	:	6

Δημήτριος Λουκάς, Δήμαρχος Λαυρεωτικής, Ιωάννης Αδάμης, Αθανάσιος Μακροδημήτρης, Ελένη Κανελλοπούλου, Νικόλαος Στάμου, Ιωάννης Ανανιάδης

Απόντα μέλη : 1

Αρετούσα Μακρή

Παρούσας της γραμματέως Γαϊτανιώς Μαργαρίτη

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί έγκρισης του 1^{ου} ΑΠΕ για τη σύναψη της 1^{ης} Σ.Σ.Ε. του έργου: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ "ΟΙΚΙΑ ΜΠΙΑ"

Αρ. Απόφ.: 221/2025

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί «έγκρισης του 1^{ου} ΑΠΕ για τη σύναψη της 1^{ης} Σ.Σ.Ε. του έργου: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ "ΟΙΚΙΑ ΜΠΙΑ"», έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα εξής:

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται εκτάκτως διότι το έργο «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ "ΟΙΚΙΑ ΜΠΙΑ" ΣΤΗΝ ΚΕΡΑΤΕΑ» χρηματοδοτούταν απλό την Περιφέρεια Αττικής. Από 11/6/2025 η Περιφέρεια το μετέφερε σε άλλο χρηματοδοτικό πρόγραμμα (ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ), στο οποίο θα πρέπει να γίνει υποβολή της πρότασης που θα περιλαμβάνει το υπόλοιπο αντικείμενο του έργου (Κατασκευαστικό και Οικονομικό). Επειδή το οικονομικό αντικείμενο μεταβάλλεται με τον παρόντα ΑΠΕ και την ΣΣΕ, θα πρέπει να εγκριθεί από τη Δημοτική Επιτροπή, ώστε το ποσό της χρηματοδότησης που θα αιτηθούμε να είναι το ορθό. Επίσης μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία της μετάβασης έχουν "παγώσει" όλες οι εκταμιεύσεις.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή

αποφασίζει ομόφωνα

(επί των καταμετρούμενων ψήφων)

για το κατεπείγον του θέματος της ημερήσιας διάταξης και τον κατεπείγοντα χαρακτήρα της συνεδρίασης.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κος Ιωάννης Ανανιάδης, επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Λαυρεωτικής» δήλωσε "ΠΑΡΩΝ" στην ψηφοφορία.

Ακολούθως, ο κος Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την αριθμ. πρωτ: 15292/23.07.2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα ακόλουθα:

«Για το αντικείμενο του θέματος σας θέτουμε υπόψη τα εξής:

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Τον Προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2023 του Δήμου Λαυρεωτικής με Κ.Α. 30-7311.020
2. Την μελέτη που συντάχθηκε με αριθμό 119/2019 από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Λαυρεωτικής προϋπολογισμού 1.800.000,00 € (με Φ.Π.Α) .
3. Την από 27.5.2022 και με αριθμό πρωτ. 10172/30.6.2022 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Λαυρεωτικής για την υλοποίηση του έργου από το Δήμο Λαυρεωτικής με χρηματοδότηση από την Περιφέρεια Αττικής.
4. Την υπ' αρ. 367/2022 (ΑΔΑ: Ω3Ξ7ΩΛ1-ΕΥΟ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαυρεωτικής με την οποία αποφασίσθηκε η προσφυγή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για την επιλογή αναδόχου του έργου.
5. Την υπ' αρ. 22196/21.12.2022 Πρόσκληση σε διαπραγμάτευση σε πέντε Οικονομικού Φορείς χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης (του άρθρου 32 παρ. 2γ του Ν.4412/2016 και του Ν. 4605/2019, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 4782/2021) για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου, η οποία αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ και του Δήμου Λαυρεωτικής και εγκρίθηκε με την υπ' αρ.367/2022 απόφαση ΟΕ (ΑΔΑ: Ω3Ξ7ΩΛ1-ΕΥΟ)
6. Το από 29.12.2022 πρακτικό της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης, βάσει του οποίου ανακηρύχθηκε 1ος μειοδότης η εταιρεία ΕΚΑΤΕΛ ΑΤΕ. η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από τον κω Κωνσταντίνο Γκικόκα προσφέροντας ποσοστό μέσης έκπτωσης 3,45 % στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης.
7. Την υπ' αρ.09/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαυρεωτικής (ΑΔΑ: 94ΓΙΩΛ1- ΠΤ8) με την οποία εγκρίθηκε το Πρακτικό της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης.

8. Την υπ'αρ. 12/2023 πράξη της Υπηρεσίας Επιτρόπου Ελ Συν ΟΤΑ ΙΙ του ελέγχου νομιμότητας της Σύμβασης.
9. Την αρ. πρωτ. 6140/07.04.2023 υπογραφή της Σύμβασης, συμβατικού ποσού 1.720.109,16 €, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.
10. Με την υπ. Αριθμ. 65/2024 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η 1^η παράταση του έργου, κατά έξι (6) μήνες από την λήξη της συμβατικής προθεσμίας, δηλαδή από 07-04-2024 ως 07-10-2024.
11. Με την υπ. Αριθμ. 116/2024 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η 2^η παράταση του έργου, κατά έξι (6) μήνες από την λήξη της συμβατικής προθεσμίας, δηλαδή από 07-10-2024 ως 07-04-2025.
12. Με την υπ. Αριθμ. 55/2025 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η τακτοποίηση των ήδη εγκεκριμένων παρατάσεων και της οριακής προθεσμίας με τελικό χρόνο περάτωσης του έργου την **7/10/2025**.
13. Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 811706/11-07-2025 έγκριση του ΤΣΔΕΠΑ για την διαχείριση των επί ελάσσον δαπανών και την σύναψη 1ης ΣΣΕ στον 1^ο ΑΠΕ

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο αφορά την πλήρη αποκατάσταση του διατηρητέου κτιρίου «Οικία Μπία» και του περιβάλλοντος χώρου. Περιλαμβάνονται:

- Στατική ενίσχυση και μορφολογική αποκατάσταση λιθοδομών, επιχρισμάτων και στεγών
- Κατασκευή νέων Η/Μ εγκαταστάσεων (αντλίες θερμότητας, συστήματα ΚΝΧ)
- Βελτίωση της προσβασιμότητας για ΑμεΑ
- Αντικαταστάσεις παλαιών δομικών και μηχανολογικών στοιχείων

Ειδικότερα οι εργασίες του παρόντος έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ «ΟΙΚΙΑ ΜΠΙΑ» ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ περιλαμβάνουν:

ΟΜΑΔΑ Α: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

ΟΜΑΔΑ Β: ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ

ΟΜΑΔΑ Γ: ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣΕΣ - ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

ΟΜΑΔΑ Δ: ΔΙΚΤΥΑ Η/Μ

ΟΜΑΔΑ Ε: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ

ΟΜΑΔΑ ΣΤ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ - ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ

ΟΜΑΔΑ Ζ: ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ

Γ. 1ος ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ & 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Ο παρών 1ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τις απαραίτητες μεταβολές και προσαρμογές των εργασιών του έργου. Ειδικότερα για να συμπεριλάβει:

A. Αυξήσεις Ποσοτήτων Αρχικής Σύμβασης

Αυξήσεις ποσοτήτων προέκυψαν στις ποσότητες συμβατικών εργασιών κατά την κατασκευή του έργου, όπως αυτές υπολογίστηκαν τόσο από εγκεκριμένες αναλυτικές επιμετρήσεις που έχουν υποβληθεί από την ανάδοχο εταιρεία όσο και από τη νέα προμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Οι αυξήσεις των συμβατικών εργασιών κρίνονται απαραίτητες για την έντεχνη κατασκευή – ολοκλήρωση του έργου και παράδοση του σε λειτουργία.

B. Τις νέες εργασίες της Αρχικής Σύμβασης που δεν περιλαμβάνονταν στη μελέτη, αλλά προέκυψαν από έκτακτα γεγονότα, που δεν μπορούσαν να προβλεφθούν κατά τον χρόνο σύνταξης της μελέτης και έως την ημερομηνία δημοπράτησης, είναι όμως απαραίτητες για την αρτιότητα του έργου, προκειμένου το έργο να καταστεί απολύτως λειτουργικό και ασφαλές για τους χρήστες του.

Άρθρο ΝΤ 6: Διαφορά τιμής για ξυλεία παντός είδους στοιχείων ξύλινης στέγης (ζευκτά, αμείβοντες, τεγίδες, επιτεγίδες κλπ.) από σύνθετη επικολλητή ξυλεία κωνοφόρων, κατηγορίας κατ' ελάχιστον C22 – 10E κατά το πρότυπο

Δημιουργία νέας τιμής που μπορεί να συμπληρώσει τη διαφορά τιμής από το άρθρο του τιμολογίου Β27, από κωνοφόρα πριστή ξυλεία σε σύνθετη επικολλητή, λόγω ότι η στέγη στο κτήριο Γ ήταν εμφανής.

Άρθρο ΝΤ 7: Εφαρμογή διπλής αντισκωριακής επάλειψης (αστάρι, rust primer) με υλικό εποξειδικής βάσεως σε μεταλλικό πρέκι παραθύρων

Δεν είχε προβλεφθεί η επάλειψη αντισκωριακής βαφής (αστάρι, rust primer) των υφιστάμενων μεταλλικών πρεκιών στα ανοίγματα των κτηρίων Α, Β και Γ. Η αντισκωριακή επάλειψη θα καθυστερήσει τη διάβρωση του μετάλλου και θα επεκτείνει το χρόνο χρήση τους στη νέα ανακαίνιση των κτιρίων.

Άρθρο ΝΤ 9: Αερόψυκτη αντλία θερμότητας θερμοαντικής ισχύος 25 Kw

Στο προϋπολογισμό του έργου, είχε προβλεφθεί αερόψυκτη αντλία θερμότητας ισχύος 75 KW, αλλά η κατανάλωση ρεύματος της μονάδας θα ήταν υψηλή στη περίπτωση που θα κλιματιζόταν έστω και μόνο ένας χώρος από τα κτίρια. Αποφασίστηκε να χρησιμοποιηθούν τρεις (3) αντλίες θερμότητας των 25 Kw, μία για κάθε κτήριο μειώνοντας έτσι σημαντικά τη κατανάλωση ρεύματος.

Άρθρο ΝΤ 10: Δοχείο αδρανείας χωρητικότητας 800 lt.

Δεν είχε προβλεφθεί δοχείο αδρανείας στο σύστημα της αντλίας θερμότητας.

Άρθρο ΝΤ 11: Κυκλοφορητής νερού χαμηλής πίεσεως παροχής από 6,00 έως 9,00 m³/h

Δεν είχε προβλεφθεί κυκλοφορητής νερού στο σύστημα της αντλίας θερμότητας, προβλέφθηκε ένας για κάθε κτήριο.

Άρθρο ΝΤ 12: Πίνακας υδροληψίας διαστάσεων 45x80 cm

Δεν είχε προβλεφθεί πίνακας υδροληψίας διαστάσεων 45 × 80 cm

Άρθρο ΝΤ 13: Πίνακας υδροληψίας διαστάσεων 45x55 cm

Δεν είχε προβλεφθεί πίνακας υδροληψίας διαστάσεων 45 × 55 cm

Άρθρο ΝΤ 14: Σωλήνας πλαστικός θερμοκολλητικός από πολυπροπυλένιο τρίτης γενιάς (PPr – 3) πίεση λειτουργίας 20 Atm διαμέτρου DN 63mm

Άρθρο ΝΤ 15: Πολυστρωματική σωλήνα Ø20mm με μόνωση

Αντικατάσταση των άρθρων της χαλκοσωλήνων, σιδεροσωλήνων καθώς και των χαλυβδοσωλήνων τόσο για το δίκτυο της ύδρευσης όσο και για το δίκτυο του κλιματισμού. Έχει μεγαλύτερη αντοχή στη διάβρωση, σε υψηλές θερμοκρασίες καθώς και είναι ευκολότερο στις εργασίες εγκατάστασης.

Γ. Την αύξηση του ποσού Αναθεώρησης Αρχικής Σύμβασης

Για να συμπεριλάβει τις απαραίτητες μεταβολές που προκύπτουν από την αύξηση της αναθεώρησης του έργου της Αρχικής Σύμβασης μετά την εφαρμογή των παρακάτω ΦΕΚ.

ΦΕΚ 5983B/20.12.2021 «Καθορισμός συντελεστών αναθεώρησης, σύμφωνα με την παρ. 23 του άρθρου 153 του ν. 4412/2016 και αναπροσαρμογή του συντελεστή σ1 σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 153 του ν. 4412/2016»

ΦΕΚ 2735B/02.06.2022 «Καθορισμός συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων Δ' Τριμήνου 2021, σύμφωνα με την παρ. 23 του άρθρου 153 του ν. 4412/2016»

ΦΕΚ 5565B/31-10-2022 «Καθορισμός συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων Α' Τριμήνου 2022, σύμφωνα με την παρ. 23 του άρθρου 153 του ν. 4412/2016»

Δ. Ανάγκη σύνταξης 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης

Στη συμπληρωματική σύμβαση προβλέπονται εργασίες, οι οποίες είναι απαραίτητες να εκτελεστούν για την έντεχνη και άρτια αποπεράτωση των εργασιών, ούτως ώστε να καθίσταται το έργο λειτουργικό και να εξυπηρετεί τον σκοπό για τον οποίο κατασκευάζεται, δηλαδή την αποκατάσταση και ενίσχυση της «Οικία Μπία».

Αναλυτικότερα κατά την εκτέλεση των εργασιών για την ενίσχυση των κτιρίων, διαπιστώθηκε ότι οι ποσότητες των σκυροδεμάτων και οπλισμών ήταν λιγότερες βάση σε σχέση με αυτά που προβλέπονταν από τα σχέδια της μελέτης.

Η ποσότητα του ενέματος που χρησιμοποιήθηκε ήταν μεγαλύτερη από αυτήν που είχε προβλέψει η μελέτη, καθώς η λιθοδομή είχε αρκετά κενά και καταναλώθηκαν περισσότερα λίτρα υλικού για τη πλήρωση του λιθοσώματος.

Ο χώρος «Χαγιάτι» καθαιρέθηκε πλήρως, λόγω στατικής ανεπάρκειας, συνεπώς απαιτήθηκε η κατασκευή νέου μεταλλικού σκελετού.

Πέρα από τις ποσότητες που υπήρχαν ήδη στον προϋπολογισμό, στη Συμπληρωματική Σύμβαση ενσωματώθηκαν και επτά νέες εργασίες, οι οποίες είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση του έργου.

Οι εργασίες είναι οι παρακάτω:

Άρθρο ΝΤ.1: Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων με χρήση μηχανικών μέσων σε εδάφη βραχώδη, εκτός από γρανιτικά-κροκαλοπαγή χωρίς χρήση εκρηκτικών υλών

Η εν λόγω εργασία δε προβλεπόταν στην αρχική μελέτη, διότι δεν υπήρχε ένδειξη για βραχώδη υλικά στο υπόγειο του κτιρίου Β'. Κατά την εκσκαφή για τη κατασκευή τοιχείου και πλάκας διαπιστώθηκε ότι στη πλειοψηφία της εκσκαφής ήταν βράχος.

Άρθρο ΝΤ.2: Αποξήλωση υφιστάμενης κουζίνας και μεταφοράς της σε άλλο χώρο μέσα στο οικόπεδο του κτιρίου Μπία.

Η εν λόγω εργασία προέκυψε κατόπιν εντολή της υπηρεσίας, λόγω της διατήρησης της στο χώρο της «ΟΙΚΙΑ ΜΠΙΑ». Λόγω παλαιότητας του πάγκου της κουζίνας και του υφιστάμενου απορροφητήρα, απαιτούνται ιδιαίτερη επιμέλεια και προσοχή για τη αποξήλωση, μεταφορά και επανατοποθέτηση.

Άρθρο ΝΤ.3: Τιμή για την κατασκευή του περιμετρικού σενάζ 0.30 x 0.40 στη στέψη των λιθοδομών του κτηρίου

Απαιτείται κατασκευή και τοποθέτηση «Σενάζ» στα κτίρια της Οικία Μπία. Λόγο των ιδιαίτερων συνθηκών, εργασία σε ύψος και στενός χώρος. Η σειρά των εργασιών για την ασφάλεια των εργατών απαιτείται να ακολουθείται με προσοχή, με αποτέλεσμα να είναι αρκετά χρονοβόρα. Δημιουργήθηκε αυτή η τιμή ανά τρέχον μέτρο δοκού για τη κατασκευή του κεφαλόδεσμου.

Άρθρο ΝΤ.4 : Ειδική κατασκευή για την στήριξη των φουρουσιών περιμετρικά του κτηρίου κατά τη διάρκεια κατασκευής του περιμετρικού σενάζ στη στέψη των λιθοδομών

Για την στήριξη των πέτρινων φουρουσιών περιμετρικά του κτηρίου, σε όλη τη διάρκεια κατασκευής του περιμετρικού σενάζ και της αποκατάστασης της ξύλινης στέγης με νέα ζευκτά, τοποθετήθηκε περιμετρικά και ακριβώς κάτω από τα πέτρινα φουρούσια υποστύλωση. Η τιμή αυτή περιλαμβάνει της εργασία σε ύψος και τη σχολαστικότητα που απαιτείται για τη τοποθέτηση των φουρουσιών στη λιθοδομή. Οι εργασία απαιτεί ιδιαίτερη επιμέλεια και προσοχή, αυξάνοντας σημαντικά το χρόνο κατασκευής.

Άρθρο ΝΤ 5: Αγκυρώσεις νέων ράβδων οπλισμού εντός υφισταμένων στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα, βλήτρα από ράβδους Φ12 mm

Δημιουργήθηκε νέα τιμή για αγκύρωση ράβδων οπλισμού του νέο μανδύα από σκυρόδεμα στην υφιστάμενη λιθοδομή. Δεν υπήρχε στο προϋπολογισμό του έργου, με συνέπεια να δημιουργηθεί στον 1ο ΑΠΕ.

Άρθρο ΝΤ 8: Καθαίρεση μεμονωμένων στοιχείων κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα.

Δημιουργία Νέας τιμής διάνοιξης οπών σε σκυρόδεμα. Δημιουργήθηκε η ανάγκη, διάνοιξης οπών για την διέλευση των σωληνώσεων κλιματισμού από τις αντλίες θερμότητας (περιβάλλοντα χώρος) στους εσωτερικούς χώρους των κτιρίων.

Άρθρο ΝΤ 16: Σύστημα αυτοματισμού διαχείρισης Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας συμβατό με ΚΝΧ.

Σύστημα, το οποίο απαιτείται για την ενσωμάτωση στο σύστημα ΚΝΧ του συστήματος κλιματισμού του κτηρίου.

Συμπερασματικά οι προαναφερόμενες απαιτήσεις της κατασκευής των πρόσθετων έργων, αξιολογούνται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου. Οι αυξομειώσεις των ποσοτήτων λόγω προμετρητικών σφαλμάτων και τοπικών συνθηκών δεν τροποποιούν το «βασικό σχέδιο» του έργου όπως προβλέπεται από την αρχική σύμβαση και είναι απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου. Η αλλαγή αυτή δεν θίγει την πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου και δεν τροποποιεί τις προδιαγραφές του.

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**

Η συνολική δαπάνη των νέων εργασιών καλύπτεται με χρήση της δαπάνης των απροβλέπτων και η αύξηση της δαπάνης των συμβατικών εργασιών καλύπτεται από τη μείωση συμβατικών δαπανών και από τα απρόβλεπτα, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 156 Ν4412/2016. Όταν υφίσταται αύξηση συμβατικών εργασιών σε μία ομάδα αυτή η αύξηση μπορεί να καλυφθεί από τη μείωση συμβατικών εργασιών τόσο αυτή της ομάδας όσο και από άλλη.

Αναλυτικότερα με τον παρόντα 1ο ΑΠΕ, η δαπάνη των επιμέρους ομάδων εργασιών αφαιρώντας την έκπτωση κάθε ομάδας, διαμορφώνεται ως εξής:

	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ(€)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ 1ου ΑΠΕ (ΣΥΜΠΕΡ. ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ) (€)
ΟΜΑΔΑ Α: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	49.822,41€	79.635,28 €
ΟΜΑΔΑ : Β ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ	306.338,44 €	353.278,27 €
ΟΜΑΔΑ : Γ ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ – ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ	76.089,91 €	94.606,66 €
ΟΜΑΔΑ Δ: ΔΙΚΤΥΑ Η/Μ	165.768,27 €	186.402,74 €
ΟΜΑΔΑ : Ε ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ- ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ	94.759,69 €	95.640,27 €
ΟΜΑΔΑ : ΣΤ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ - ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ	86.062,91 €	96.301,36 €

ΟΜΑΔΑ : Ζ ΛΟΙΠΑ – ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ	232.086,53 €	246.506,20 €
ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΟΜΑΔΩΝ	1.010.928,16	1.152.370,78
ΓΕ & ΟΕ 18%	181.967,07	207.426,74
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	1.192.895,23	1.359.797,52
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	178.934,28	12.031,99
ΣΥΝΟΛΟ Π1	1.371.829,51	1.371.829,51
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ	0,01	0,01
ΑΕΚΚ	2.000,00	2.000,00
ΣΥΝΟΛΟ Π2	1.373.829,51	1.373.829,51
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	13.355,30	110.000,00
ΣΥΝΟΛΟ Π3	1.387.184,81	1.483.829,51
ΦΠΑ (24%)	332.924,35	356.119,08
ΣΥΝΟΛΟ Π4	1.720.109,16	1.839.948,59

Σύμφωνα με το άρθρο 156 παρ. 3γ του Ν.4412/2016 έγινε χρήση των «επί έλασσον» δαπανών, εφόσον δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου, δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση και το ποσοστό μείωσης δεν είναι μεγαλύτερο από 20% της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών ούτε, αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες. Στην αθροιστική αυτή ανακεφαλαίωση λαμβάνονται υπόψη μόνο οι μεταφορές δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη.

Σύμφωνα με το άρθρο 156 παρ. 3β του Ν.4412/2016 το κονδύλιο των απρόβλεπτων δαπανών καλύπτει δαπάνες που προκύπτουν από την εφαρμογή νέων κανονισμών ή κανόνων, από παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, καθώς δεν επέρχονται αλλαγές στο βασικό σχέδιο του έργου, στα χαρακτηριστικά του έργου και στους όρους της σύμβασης. Επομένως:

Το άθροισμα των δαπανών των νέων εργασιών, συμπεριλαμβανομένης της έκπτωσης και του ΓΕ & ΟΕ ισούται με **52.038,12 €** το οποίο καλύπτεται εξ ολοκλήρου από το κονδύλιο των απροβλέπτων.

Το υπόλοιπο κονδύλιο της επί πλέον δαπάνης εργασιών (χωρίς τη δαπάνη των νέων εργασιών), συμπεριλαμβανομένης της έκπτωσης και του ΓΕ & ΟΕ ισούται με 166.902,29 € - 52.038,12 € = **114.864,18 €**, το κονδύλιο αυτό καλύπτεται από το ποσό των απροβλέπτων.

Ο 1^{ος} ΑΠΕ δεν κλείνει σε ισοζύγιο με την Αρχική Σύμβαση, καθώς με την αύξηση του ποσού της πρόβλεψης αναθεώρησης αυξάνεται το συνολικό ποσό της Σύμβασης σε 1.839.948,59€ με ΦΠΑ.

1^η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (1η Σ.Σ.Ε.)

Στη συμπληρωματική σύμβαση προβλέπονται εργασίες, οι οποίες είναι απαραίτητες να εκτελεστούν για την έντεχνη και άρτια αποπεράτωση των εργασιών, ούτως ώστε να καθίσταται το έργο λειτουργικό και να εξυπηρετεί τον σκοπό για τον οποίο κατασκευάζεται, δηλαδή την αποκατάσταση και ενίσχυση της «Οικία Μπία»

Αναλυτικότερα κατά την εκτέλεση των εργασιών για την ενίσχυση των κτιρίων, διαπιστώθηκε ότι οι ποσότητες των σκυροδεμάτων και οπλισμών ήταν λιγότερες βάση αυτών που ήταν στα σχέδια μελέτης.

Ταυτόχρονα η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης και η αύξηση δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης ή της συμφωνίας πλαίσιο. Η υλοποίηση των συμπληρωματικών εργασιών, χωρίς την διαδικασία σύναψης νέας σύμβασης και χωρίς τη δημοσίευση προκήρυξης, εφαρμόζεται σύμφωνα με τις διαδικασίες του Άρθρου 132 του Ν.4412/2016.

Με βάση όσα αναφέρθηκαν, συντάχθηκε η παρούσα 1η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών, ως αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα:

	1η ΣΣΕ
1 ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	40.753,65
2 ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ	164.581,20
3. ΔΙΚΤΥΑ Η/Μ	6.212,00
4 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ	7.275,00
ΣΥΝΟΛΟ	218.821,85
ΓΕ & ΟΕ 18%	39.387,93
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	258.209,78
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	38.731,46
ΣΥΝΟΛΟ Π1	296.941,24
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	17.713,26
ΣΥΝΟΛΟ Π3	314.654,50
ΦΠΑ	75.517,08
ΣΥΝΟΛΟ Π4	390.171,58

Η 1η Σ.Σ.Ε. κλείνει στο ποσό των **296.941,24 €** (που συμπεριλαμβάνει ΓΕ & ΟΕ 18% και απρόβλεπτα 15%), δηλαδή προκύπτει αύξηση του συμβατικού αντικειμένου κατά 21,61% ($(296.941,24 / 1.373.829,51) * 100$). Λαμβάνοντας υπόψη την αναθεώρηση με ποσό 17.713,26 € και το ΦΠΑ 24% το ποσό της 1ης ΣΣΕ ανέρχεται στο ποσό των **390.171,58 €**.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ

Η συνολική εικόνα του οικονομικού αντικειμένου της εργολαβίας όσον αφορά τον 1ο ΑΠΕ & Αρχικής Σύμβασης αναλύεται παρακάτω:

ΕΙΔΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Αρχική Σύμβαση	ΔΑΠΑΝΗ 1ης ΣΣΕ (€)	1^{ος} ΑΠΕ (Αρχική Σύμβαση και 1^η ΣΣΕ)
Εργασίες με ΓΕ & ΟΕ με έκπτωσηση	1.359.797,52 €	258.209,78	1.618.007,30 €
Απρόβλεπτη δαπάνη	12.031,99 €	38.731,46	50.763,45 €
Απολογιστικά	2.000,00 €		2.000,00
Πρόβλεψη Αναθεώρησης	110.000,00 €	17.713,26	127.713,26 €
Άθροισμα	1.483.829,51 €	314.654,50	1.798.484,01 €
Φ.Π.Α.	356.119,08 €	75.517,08	431.636,16 €
ΣΥΝΟΛΟ	1.839.948,59 €	390.171,58	2.230.120,17€

1. Για το έργο ισχύουν οι διατάξεις του του άρθρου 32 παρ. 2γ του ν.4412/2016 και του ν. 4605/2019, όπως τροποποιήθηκε από τον 4782/2021.
2. Οι ως άνω προτεινόμενες διαφοροποιήσεις στην κατασκευή του έργου, όπως αυτές ενσωματώνονται και στον **1ο Α.Π.Ε. – 1^η ΣΣΕ** οφείλονται σε απαιτήσεις της κατασκευής που κατέστησαν αναγκαίες για την αρτιότητα, και λειτουργικότητα του έργου, αλλά και σε σφάλματα των προμετρήσεων της μελέτης και δεν μεταβάλλουν, σε καμία περίπτωση, το συμβατικό αντικείμενο είτε ως μέγεθος είτε ως ποιότητα. Κατά συνέπεια, οι προτεινόμενες μεταβολές δεν θίγουν τις αρχές περί διαφάνειας και ίσης μεταχείρισης τόσο κατά την διαδικασία ανάθεσης του έργου όσο και εν συνεχεία στα πλαίσια της διαχείρισης της σύμβασης. Επίσης **όλες οι εργασίες που θα εκτελεστούν θα είναι σύμφωνες με τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής.**
3. Στον παρόντα 1^ο Α.Π.Ε. συντάχθηκε η 1^η ΣΣΕ σε ποσοστό 21,61% < 50,00% της Αρχικής Σύμβασης.

Εισηγούμαστε

Την έγκριση για την χρήση επί έλασσον δαπανών του 1^{ου} ΑΠΕ του έργου: **«Αποκατάσταση διατηρητέου κτιρίου “Οικία Μπία”»**, με προτεινόμενη δαπάνη εργασιών που ανέρχεται στο ποσό των **1.373.829,51 €** για την αρχική σύμβαση (προ αναθεώρησης) και **296.941,24 €** για την 1^η Σ.Σ.Ε. (προ αναθεώρησης) σε ποσοστό 21,61% < 50,00% της αρχικής σύμβασης και προτείνεται για έγκριση, **σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις.»**

Κατόπιν των ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Προέδρου, έλαβε υπόψη:

τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/6.10.2023),

τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08.08.2016) «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ & 2014/25/ΕΕ)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

την αριθμ. πρωτ. 6140/017.04.2023 σύμβαση του έργου,

την αριθμ. πρωτ. 811706/11.07.2025 έγκριση του ΤΣΔΕΠΑ για τη διαχείριση των επί έλασσον δαπανών και την σύναψη 1^{ης} ΣΣΕ στον 1^ο ΑΠΕ,

την αριθμ. πρωτ: 15292/23.07.2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών,

τον συνημμένο 1^ο Α.Π.Ε. και την αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον 1^ο Α.Π.Ε.

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

(επί των καταμετρούμενων ψήφων)

Την έγκριση για τη χρήση επί έλασσον δαπανών του 1^{ου} Α.Π.Ε. του έργου: «Αποκατάσταση διατηρητέου κτιρίου “Οικία Μπία”», με προτεινόμενη δαπάνη εργασιών που ανέρχεται στο ποσό των 1.373.829,51 ευρώ για την αρχική σύμβαση (προ αναθεώρησης) και 296.941,24 ευρώ για την 1^η Σ.Σ.Ε. (προ αναθεώρησης) σε ποσοστό 21,61% < 50,00% της αρχικής σύμβασης, διότι συντρέχουν οι όροι και οι προϋποθέσεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, κος Ιωάννης Ανανιάδης, επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης “Λαϊκή Συσπείρωση Λαυρεωτικής”, δήλωσε “ΠΑΡΩΝ” στην ψηφοφορία.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Δημήτρης Λουκάς
Δήμαρχος Λαυρεωτικής

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής.



Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Αττικής
Δήμος Λαυρεωτικής
Δημοτική Επιτροπή

Απόσπασμα από το Πρακτικό της 16^{ης} Έκτακτης Δια Τηλεδιάσκεψης Συνεδρίασης

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής

Ημερομηνία συνεδρίασης	:	23 Ιουλίου 2025
Ημέρα και ώρα συνεδρίασης	:	Τετάρτη, ώρα 13:00
Αρ. Πρωτ. Πρόσκλησης	:	15323/23.07.2025
Ημερομ. επίδοσης πρόσκλησης	:	23.07.2025
Αριθμός μελών	:	7
Παρόντα μέλη	:	6

Δημήτριος Λουκάς, Δήμαρχος Λαυρεωτικής, Ιωάννης Αδάμης, Αθανάσιος Μακροδημήτρης, Ελένη Κανελλοπούλου, Νικόλαος Στάμου, Ιωάννης Ανανιάδης

Απόντα μέλη : 1

Αρετούσα Μακρή

Παρούσας της γραμματέως Γαϊτανιώς Μαργαρίτη

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί προσφυγής στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για τη διενέργεια της προμήθειας τροφίμων για την κάλυψη των αναγκών της Ζ΄ Παιδικής Εξοχής – Κατασκήνωσης Κερατέας, συνολικής δαπάνης 168.176,93 ευρώ
Αρ. Απόφ.: 222/2025

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί «προσφυγής στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για τη διενέργεια της προμήθειας τροφίμων για την κάλυψη των αναγκών της Ζ΄ Παιδικής Εξοχής – Κατασκήνωσης Κερατέας, συνολικής δαπάνης 168.176,93 ευρώ», έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα εξής:

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται εκτάκτως λόγω της κατεπείγουσας ανάγκης προμήθειας τροφίμων για την εύρυθμη λειτουργίας της Κατασκήνωσης καθώς, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών για τη διενέργεια ανοικτού διαγωνισμού, αφού η απόφαση για την επιχορήγηση εκδόθηκε στις 16 Ιουνίου 2025 και η έναρξη της Α΄ κατασκηνωτικής περιόδου είναι η 4^η Αυγούστου 2025.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή

αποφασίζει ομόφωνα

(επί των καταμετρούμενων ψήφων)

για το κατεπείγον του θέματος της ημερήσιας διάταξης και τον κατεπείγοντα χαρακτήρα της συνεδρίασης.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κος Ιωάννης Ανανιάδης, επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Λαυρεωτικής» δήλωσε “ΠΑΡΩΝ” στην ψηφοφορία.

Ακολούθως, ο κος Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα εξής:

1. Τον οδηγό τρόπο λειτουργίας και ελέγχου των παιδικών εξοχών αρμοδιότητας Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας (Αθήνα 1982).
2. Την αριθμ. 5429/11.04.2025 (ΦΕΚ 1827/14.04.2025) ΚΥΑ Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών – Εσωτερικών – Κοινωνικής Συνοχής & Οικογένειας, με θέμα “Ανάθεση οργάνωσης και λειτουργίας κατασκήνωσης του Κρατικού Προγράμματος σε Δήμους”.
3. Την υπ’ αριθμ.8835/16.06.2025 απόφαση Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, περί έγκρισης δαπάνης χρηματοδότησης του Δήμου Λαυρεωτικής για την κάλυψη δαπανών της κατασκήνωσης Κερατέας Αττικής.
4. Την υπ’ αριθμ.549/2025 απόφαση Δημάρχου Λαυρεωτικής, με την οποία έγινε η συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ζ’ Παιδικής Εξοχής – Κατασκήνωσης Κερατέας του κρατικού προγράμματος του Δήμου Λαυρεωτικής για το έτος 2025 (ΑΔΑ: 9ΙΒΛΩΛ1-7ΙΩ).
5. Την υπ’ αριθμ.176/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής, με την οποία έγινε η αποδοχή της χρηματοδότησης (ΑΔΑ: 90ΓΘΩΛ1-09Υ).
6. Την υπ’ αριθμ.64/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής, με την οποία εγκρίθηκε η 4^η αναμόρφωση του δημοτικού προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 και ενισχύθηκε ο ΚΑ δαπανών 15-6482.001 με το ποσό των 569.000,00 ευρώ (ΑΔΑ: Ψ15ΛΩΛ1-6ΙΙ).
7. Το αριθμ. πρωτ: 14880/18.07.2025 αίτημα αρμοδίου Αντιδημάρχου Λαυρεωτικής σχετικά με την προμήθεια τροφίμων για την εύρυθμη λειτουργία της Κατασκήνωσης για την περίοδο 2025.
8. Το υπ’ αριθμ. πρωτ: 15131/21.07.2025 πρωτογενές αίτημα της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, με θέμα «προμήθεια τροφίμων για την κάλυψη των αναγκών της Ζ’ Παιδικής Εξοχής – Κατασκήνωσης Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής», προϋπολογισμού δαπάνης 168.176,93 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α. (ΑΔΑΜ: 25REQ017263432).
9. Την αριθμ.Α-1052/2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης και την αριθμ. πρωτ: 15250/22.07.2025 πράξη – βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών που εκδόθηκαν για το σκοπό αυτό στον ΚΑ 15-6482.001 (ΑΔΑΜ έγκρισης: 25REQ017269176).

10. Την υπ' αριθμ.25/2025 μελέτη της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών σχετικά με τη συγκεκριμένη προμήθεια

Σε συνέχεια των ανωτέρω, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. της Ζ' Παιδικής Εξοχής Κερατέας, με το αριθμ. πρωτ: 15278/23.07.2025 έγγραφό του εισηγείται τα κατωτέρω:

«Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθμ. 5429/11.04.2025 (ΦΕΚ 1827/14.04.2025) ΚΥΑ Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών – Εσωτερικών – Κοινωνικής Συνοχής & Οικογένειας, με θέμα “Ανάθεση οργάνωσης και λειτουργίας κατασκηνώσεων του Κρατικού Προγράμματος σε Δήμους”
2. Την υπ' αριθμ.8835/16.06.2025 απόφαση Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, περί έγκρισης δαπάνης χρηματοδότησης του Δήμου Λαυρεωτικής για την κάλυψη δαπανών της κατασκήνωσης Κερατέας Αττικής
3. Την υπ' αριθμ.549/2025 απόφαση Δημάρχου Λαυρεωτικής, με την οποία έγινε η συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ζ' Παιδικής Εξοχής – Κατασκήνωσης Κερατέας του κρατικού προγράμματος του Δήμου Λαυρεωτικής για το έτος 2025 (ΑΔΑ: 9ΙΒΛΩΛ1-7ΙΩ)
4. Την υπ' αριθμ.176/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής, με την οποία έγινε η αποδοχή της χρηματοδότησης (ΑΔΑ: 90ΓΘΩΛ1-09Υ)
5. Την υπ' αριθμ.64/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής με την οποία εγκρίθηκε η 4^η αναμόρφωση του δημοτικού προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 και ενισχύθηκε ο ΚΑ δαπανών 15-6482.001 με το ποσό των 569.000,00 ευρώ (ΑΔΑ: Ψ15ΛΩΛ1-6ΙΙ)
6. Το άρθρο 6 του Ν.4412/2016 σύμφωνα με το οποίο η επιλογή της χρησιμοποιούμενης μεθόδου για τον υπολογισμό της εκτιμώμενης αξίας μιας σύμβασης δεν γίνεται με σκοπό την αποφυγή της εφαρμογής οποιασδήποτε διάταξης του παρόντος νόμου. Η σύμβαση δεν κατατέμενται κατά τρόπο ώστε να αποφεύγεται η εφαρμογή οποιασδήποτε διάταξης του παρόντος νόμου, εκτός αν αυτό δικαιολογείται από αντικειμενικούς λόγους
7. Το άρθρο 32 του ίδιου νόμου, στο οποίο ορίζεται ότι: Η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις:
γ) στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση. Οι περιστάσεις που επικαλούνται οι αναθέτουσες αρχές για την αιτιολόγηση της κατεπείγουσας ανάγκης δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να απορρέουν από δική τους ευθύνη.

8. Το γεγονός ότι σε περίπτωση διενέργειας ανοικτής διαδικασίας (κάτω των ορίων) η ελάχιστη προθεσμία παραλαβής προσφορών ανέρχεται σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης της προκήρυξης της σύμβασης στο ΚΗΜΔΗΣ. Σε περίπτωση που επείγουσα κατάσταση δεόντως τεκμηριωμένη από την Αναθέτουσα Αρχή καθιστά αδύνατη την τήρηση της ελάχιστης προθεσμίας που προβλέπεται στο προηγούμενο εδάφιο, οι Αναθέτουσες Αρχές μπορούν να ορίζουν ελάχιστη προθεσμία που δεν είναι μικρότερη των δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσης της προκήρυξης της σύμβασης στο ΚΗΜΔΗΣ (άρθρο 121 Ν.4412/2016)
9. Το αριθμ. πρωτ: 14880/18.07.2025 αίτημά μας σχετικά με την προμήθεια τροφίμων για την εύρυθμη λειτουργία της Κατασκήνωσης για την περίοδο 2025
10. Το αριθμ. πρωτ: 15131/21.07.2025 πρωτογενές αίτημα της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών (ΑΔΑΜ: 25REQ017263432) και τη σχετική αριθμ.25/2025 μελέτη
11. Το γεγονός ότι η δαπάνη για τη συγκεκριμένη προμήθεια ανέρχεται σε ποσό 168.176,93 ευρώ
12. Το γεγονός ότι ως ημερομηνία έναρξης λειτουργίας της Κατασκήνωσης ορίσθηκε η 4^η Αυγούστου 2025 και συνεπώς δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών για τη διενέργεια ανοικτού διαγωνισμού λόγω του περιορισμένου χρονικού διαστήματος που απομένει

Εισηγούμαστε στη Δημοτική Επιτροπή, ως αρμόδιο όργανο, να αποφασίσει σχετικά με την προσφυγή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση κατά το άρθρο 32 του Ν.4412/2016, για την ανάδειξη αναδόχου της προμήθειας τροφίμων για τις ανάγκες της Ζ' Παιδικής Εξοχής – Κατασκήνωσης Κερατέας, προκειμένου να έχουν ολοκληρωθεί εγκαίρως οι διαδικασίες και να μην υπάρξει πρόβλημα στη λειτουργία της.»

Στη συνέχεια ο κος Πρόεδρος ενημέρωσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ότι η κατασκήνωση θα λειτουργήσει σε τρεις (3) περιόδους:

Α' Κατασκηνωτική Περίοδος: 4 Αυγούστου - 13 Αυγούστου 2025

Β' Κατασκηνωτική Περίοδος: 14 Αυγούστου - 25 Αυγούστου 2025

Γ' Κατασκηνωτική Περίοδος: 26 Αυγούστου – 4 Σεπτεμβρίου 2025 (φιλοξενία ατόμων από το εξωτερικό, διακρατική σύμβαση)

Υπολογίζεται ότι συνολικά θα φιλοξενηθούν περίπου 600 παιδιά, ενώ οι εργαζόμενοι και το βοηθητικό προσωπικό ανέρχονται σε 46 άτομα.

Η προμήθεια αφορά εννέα (9) τμήματα:

ΤΜΗΜΑ	ΕΙΔΟΣ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ (€)
1	Είδη Γαλακτοπωλείου	17.165,00
2	Νωπά Οπωρολαχανικά	17.580,88
3	Είδη Παντοπωλείου	32.354,17

4	Είδη Ζαχαροπλαστικής	21.490,00
5	Κατεψυγμένα είδη ιχθυοπωλείου	5.214,16
6	Κατεψυγμένα Λαχανικά	1.472,74
7	Ψωμί	11.600,00
8	Έτοιμα σάντουιτς	11.200,00
9	Είδη κρεοπωλείου	30.740,71

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 148.817,66 ευρώ, [πλέον Φ.Π.Α. 13%: 19.330,99 ευρώ + Φ.Π.Α. 24%: 28,27 ευρώ] = 168.176,93 ευρώ. Η δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου Λαυρεωτικής οικονομικού έτους 2025, στον Κ.Α. 15-6482.001.

Πηγή χρηματοδότησης: Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ: 8835/16.06.2025 απόφαση έγκριση χρηματοδότησης Δήμων για την κάλυψη των δαπανών Κατασκηνώσεων του κρατικού προγράμματος έτους 2025.

Κριτήριο ανάθεσης είναι:

(α) για τα τμήματα: 1 (είδη γαλακτοπωλείου), 3 (είδη παντοπωλείου), 4 (είδη ζαχαροπλαστικής), 7 (ψωμί), 8 (έτοιμα σάντουιτς), την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) για το σύνολο των ειδών του κάθε τμήματος, στις τιμές της μελέτης.

(β) για τα τμήματα: 2 (νωπά οπωρολαχανικά), 5 (κατεψυγμένα ψάρια), 6 (κατεψυγμένα λαχανικά), 9 (νωπά κρέατα), το μεγαλύτερο ενιαίο ποσοστό έκπτωσης, επί τοις εκατό (%) στη νόμιμα διαμορφούμενη κάθε φορά μέση τιμή λιανικής πώλησης του είδους την ημέρα παράδοσης, όπως αυτή προκύπτει από το εκάστοτε εκδιδόμενο δελτίο πιστοποίησης τιμών της υπηρεσίας εμπορίου της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 3438/2006.

Σύμφωνα με το άρθρο 32 του Ν.4412/2016 «...2. Η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις: γ) στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση. Οι περιστάσεις που επικαλούνται οι αναθέτουσες αρχές για την αιτιολόγηση της κατεπείγουσας ανάγκης δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να απορρέουν από δική τους ευθύνη...»

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 32^Α του ίδιου νόμου «...Στις περιπτώσεις του άρθρου 32, περί προσφυγής στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, η διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης διεξάγεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στους όρους της πρόσκλησης, όπου υπάρχει, και η αξιολόγηση των προσφορών μπορεί να γίνεται σε ενιαίο στάδιο με την ανάθεση της

σύμβασης. Η διαδικασία της διαπραγμάτευσης γίνεται από γνωμοδοτικό όργανο, το οποίο συγκροτείται από την αναθέτουσα αρχή σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 221, περί οργάνων διενέργειας ανάθεσης και εκτέλεσης δημόσιων συμβάσεων, και εισηγείται προς το αποφαινόμενο όργανο για κάθε θέμα που ανακύπτει κατά την ανάθεση της σύμβασης. Ειδικά στην περίπτωση που συντρέχουν οι περιστάσεις της περ. β' της παρ. 1 ως γνωμοδοτικό όργανο μπορεί να ορίζεται και η αρμόδια υπηρεσία της αναθέτουσας αρχής...».

Με βάση τα ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά με την έγκριση της αριθμ. 25/2025 μελέτης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, την προσφυγή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση λόγω κατεπείγοντος (άρθρο 32 παρ. 2γ του Ν. 4412/2016), διότι δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών και στην συγκρότηση της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης.

Η Δημοτική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Προέδρου, έλαβε υπόψη:

τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/6.10.2023)

τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

τις διατάξεις του άρθρου 32, παρ.2, περ. γ και του άρθρου 32^Α του Ν.4412/2016

το αριθμ. πρωτ: 15131/21.07.2025 πρωτογενές αίτημα της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών (ΑΔΑΜ: 25REQ017263432) και τη σχετική αριθμ.25/2025 μελέτη

το γεγονός ότι πρόκειται για επείγουσα ανάγκη και δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές ή με διαπραγμάτευση διαδικασίες με δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού

το γεγονός ότι οι περιστάσεις της κατεπείγουσας ανάγκης, σε καμία περίπτωση εκ της φύσεως τους, δεν απορρέουν από έλλειψη προγραμματισμού ή αμέλειας ή καθ' οιονδήποτε τρόπο από ευθύνη του Δήμου Λαυρεωτικής

την αριθμ. πρωτ: 15278/23.07.2025 εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. της Κατασκήνωσης και έπειτα από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

(επί των καταμετρούμενων ψήφων)

A. Την έγκριση της υπ' αριθμ.25/2025 μελέτης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, με τίτλο «προμήθεια τροφίμων για την κάλυψη των αναγκών της Ζ' Παιδικής Εξοχής Κερατέας Δήμου Λαυρεωτικής», προϋπολογισμού δαπάνης 168.176,93 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 13% και 24%).

B. Την προσφυγή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση λόγω κατεπείγοντος (άρθρο 32 παρ. 2γ του Ν. 4412/2016), για την ανάθεση της προμήθειας τροφίμων για

την κάλυψη των αναγκών της Ζ΄ Παιδικής Εξοχής – Κατασκήνωσης Κερατέας του Κρατικού Προγράμματος του Δήμου Λαυρεωτικής, με την αποστολή πρόσκλησης στους κάτωθι οικονομικούς φορείς:

“TERRA MESSOGIA” Α. ΡΕΠΠΑΣ – Φ. ΡΕΠΠΑΣ Ο.Ε., εμπόριο τροφίμων, Ρήγα Φεραίου, Καλύβια Σαρωνικού

Γ. Συγκροτεί Τριμελή Επιτροπή Διαπραγμάτευσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32^Α του Ν.4412/2016, αποτελούμενη από τους κάτωθι υπαλλήλους:

Τακτικά μέλη

Γαϊτανιώ Τρ. Μαργαρίτη, ΠΕ Οικονομικού
Δημήτριος Σωφρόνης, ΔΕ Διοικητικού
Αναστασία Καραγιώργου, ΔΕ Διοικητικού

Αναπληρωματικά μέλη

Λυδία Ιορδανίδου, ΠΕ Οικονομικού
Αντωνία Αντωνίου, ΔΕ Διοικητικού
Μαρία Μώρογλου, ΠΕ Γυμναστών

Δ. Καθορίζει τους όρους της πρόσκλησης διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση ως εξής:

Άρθρο 1 - Στοιχεία Διαδικασίας – Αναθέτουσα Αρχή – Ορισμοί

1.1. Στοιχεία Διαδικασίας – Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής:

ΤΙΤΛΟΣ	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΗΣ Ζ΄ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΕΞΟΧΗΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (ΑΦΟΡΑ 9 ΤΜΗΜΑΤΑ)
CPV	15500000-3, 03221200-8 15000000-8, 15321000-4, 15812000-3, 15221000-3, 15331170-9, 15811000-6, 15811511-1, 15110000-2, 15112100-7
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής & Οικογένειας (αριθμ. πρωτ: 8835/16.06.2025 απόφαση έγκριση χρηματοδότησης Δήμων για την κάλυψη των δαπανών Κατασκηνώσεων του κρατικού προγράμματος έτους 2025)
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	148.817,66 ευρώ [πλέον Φ.Π.Α. 13% + Φ.Π.Α. 24%: 19.330,99 ευρώ + 28,27 ευρώ] = 168.176,93 ευρώ
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ	(α) για τα τμήματα: 1, 3, 4, 7, 8, η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) για το σύνολο των ειδών του κάθε τμήματος.

	(β) για τα τμήματα: 2, 5, 6, 9, το μεγαλύτερο ενιαίο ποσοστό έκπτωσης, επί τοις εκατό (%) στη νόμιμα διαμορφούμενη κάθε φορά μέση τιμή λιανικής πώλησης του είδους την ημέρα παράδοσης, όπως αυτή προκύπτει από το εκάστοτε εκδιδόμενο δελτίο πιστοποίησης τιμών της υπηρεσίας εμπορίου της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 3438/2006.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ/07/2025
ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	Γραφείο Πρωτοκόλλου του Δήμου Λαυρεωτικής (Κουντουριώτη 1, Λαύριο)

1.2. Αναθέτουσα Αρχή

Επωνυμία	ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
Κωδικός Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης	1007.E84905.0001
Ταχυδρομική διεύθυνση	ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 1
Πόλη	ΛΑΥΡΙΟ
Ταχυδρομικός Κωδικός	195 00
Χώρα	ΕΛΛΑΔΑ
Κωδικός NUTS	EL305
Τηλέφωνο	2292 3 20147
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο	nitsa@lavrio.gr
Αρμόδιος για πληροφορίες	Γαϊτανιώ Μαργαρίτη
Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL)	www.lavreotiki.gr
Είδος Αναθέτουσας Αρχής	Μη Κυβερνητική Αναθέτουσα Αρχή Υποτομέας Ο.Τ.Α. Ο.Τ.Α. Α' Βαθμού
Κύρια Δραστηριότητα Αναθέτουσας Αρχής	Γενικές Δημόσιες Υπηρεσίες
Στοιχεία Φορέων Υλοποίησης Υπηρεσίας	Δήμος Λαυρεωτικής

1.3. Στοιχεία διαδικασίας – Προϋπολογισμός - Χρηματοδότηση

Η διαδικασία για την ανάθεση της σύμβασης είναι η διαπραγμάτευση χωρίς την προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης, όπως προβλέπεται στο άρθρο 32 παρ. 2 περ. γ' του ν. 4412/2016 όπως ισχύει.

Ο Δήμος Λαυρεωτικής προσφεύγει στην ως άνω διαδικασία, σύμφωνα με την αριθμ...../2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, για τους εξής λόγους:

Με την αριθμ. πρωτ: 8835/16.06.2025 απόφαση Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, εγκρίθηκε η επιχορήγηση του Δήμου Λαυρεωτικής για την κάλυψη των δαπανών λειτουργίας της Κατασκήνωσης για το έτος 2025

Με την υπ' αριθμ.176/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής έγινε η αποδοχή της χρηματοδότησης

Με την αριθμ. 64/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής εγκρίθηκε η 4^η αναμόρφωση του δημοτικού προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 και ενισχύθηκε ο ΚΑ δαπανών 15-6482.001 με το ποσό των 569.000,00 ευρώ

Δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση, αφού η έναρξη της 1^{ης} κατασκηνωτικής περιόδου είναι την 4^η Αυγούστου 2025

Η συνολική δαπάνη (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) για τη σύναψη της σύμβασης ανέρχεται σε ποσό 148.817,66 ευρώ, σε βάρος του ΚΑ 15-6482.001 του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2025.

Άρθρο 2 – Αντικείμενο σύμβασης

Ο Δήμος Λαυρεωτικής, με έδρα το Λαύριο (Κουντουριώτη 1) καλεί με την παρούσα τους ενδιαφερόμενους να υποβάλλουν προσφορά, σύμφωνα με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης του άρθρου 32 παρ. 2 περ. γ' του ν. 4412/2016 για την ανάθεση της προμήθειας τροφίμων για την κάλυψη των αναγκών του Δήμου Λαυρεωτικής.

Η προμήθεια αφορά τα ακόλουθα τμήματα:

ΤΜΗΜΑ	ΕΙΔΟΣ	CPV	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ (€)
1	Είδη Γαλακτοπωλείου	15500000-3	17.165,00
2	Νωπά Οπωρολαχανικά	03221200-8	17.580,88
3	Είδη Παντοπωλείου	15000000-8, 15321000-4	32.354,17
4	Είδη Ζαχαροπλαστικής	15812000-3	21.490,00
5	Κατεψυγμένα είδη ιχθυοπωλείου	15221000-3	5.214,16
6	Κατεψυγμένα Λαχανικά	15331170-9	1.472,74
7	Ψωμί	15811000-6	11.600,00
8	Έτοιμα σάντουιτς	15811511-1	11.200,00
9	Είδη κρεοπωλείου	15110000-2 & 15112100-7	30.740,71

Οι ενδιαφερόμενοι Οικονομικοί Φορείς μπορούν να συμμετάσχουν στην παρούσα διαδικασία υποβάλλοντας προσφορά είτε για ένα τμήμα, είτε για περισσότερα τμήματα, είτε για το σύνολο της προμήθειας, αλλά για το σύνολο των ζητούμενων ποσοτήτων κάθε τμήματος, όπως αυτά αναφέρθηκαν ανωτέρω.

Ο μέγιστος αριθμός ΤΜΗΜΑΤΩΝ που μπορεί να ανατεθεί σε έναν προσφέροντα ορίζεται σε εννέα (9). Επειδή για τις ποσότητες των αναφερόμενων ειδών στον προϋπολογισμό της παρούσας δεν μπορεί να γίνει ακριβής πρόβλεψη, επιτρέπεται η αύξηση ή μείωση των συμβατικών ποσοτήτων μεταξύ των ειδών της κάθε τμήματος, χωρίς υπέρβαση του συμβατικού ποσού ανά τμήμα.

Η περιγραφή του αντικειμένου και ο ακριβής τρόπος εκτέλεσής του αναλύεται στην αριθμ.25/2025 μελέτη της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, που εκπονήθηκε για την ανάθεση της σύμβασης, η οποία επισυνάπτεται στην παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Άρθρο 3 – Εφαρμοστέα Νομοθεσία

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπονται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν, και ιδίως:

του ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)"

του ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 324-337

του ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία & διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων & της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» και ιδίως του άρθρου 37

του ν. 4601/2019 (Α' 44) «Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημόσιων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις»

του άρθρου 11 του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»

του ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»

του άρθρου 5 της απόφασης με αριθμ. 11389/1993 (Β' 185) του Υπουργού Εσωτερικών

του π.δ. 39/2017 (Α' 64) «Κανονισμός εξέτασης προδικαστικών προσφυγών ενώπιων της Α.Ε.Π.Π.»

της υπ' αριθμ. της υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. 52445 ΕΞ 2023 (Β' 2385/12.04.2023) «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς»

της υπ' αριθμ. 102080/24-10-2022 (Β' 5623/02.11.2022) απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Ρύθμιση θεμάτων σχετικά με την εξέταση επανορθωτικών μέτρων από την Επιτροπή της παρ. 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016»

της υπ' αριθμ. 76928/13.07.2021 Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Επικρατείας: «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)» (Β' 3075)

της υπ' αριθμ. 64233/08.06.2021 (Β' 2453/09.06.2021) Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, με θέμα «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)»

της υπ' αριθμ. 44756/24 (ΦΕΚ 3380 Β/13-6-2024) Κοινής Υπουργικής Απόφασης «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) Τροποποίηση της υπ' αρ. 64233/8.6.2021 (Β' 2453) κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Επικρατείας»

της υπ' αριθμ. 63446/2021 Κ.Υ.Α. (Β' 2338/02.06.2021) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων»

της υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. οικ. 98979 ΕΞ 2021 (Β' 3766/13.08.2021) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημόσιων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019» (Α' 44)

του ν. 5005/2022 (Α' 236) «Ενίσχυση δημοσιότητας και διαφάνειας στον έντυπο και ηλεκτρονικό Τύπο - Σύσταση ηλεκτρονικών μητρώων εντύπου και ηλεκτρονικού Τύπου - Διατάξεις αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Επικοινωνίας και Ενημέρωσης και λοιπές επείγουσες ρυθμίσεις»

του ν. 4919/2022 (Α' 71) «Σύσταση εταιρειών μέσω των Υπηρεσιών Μιας Στάσης (Υ.Μ.Σ.) και τήρηση του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) - Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1151 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ής Ιουνίου 2019 για την τροποποίηση της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1132, όσον αφορά τη χρήση ψηφιακών εργαλείων και διαδικασιών στον τομέα του εταιρικού δικαίου (L 186) και λοιπές επείγουσες διατάξεις»

του ν. 4914/2022 (Α'61) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την Προγραμματική Περίοδο 2021-2027, σύσταση Ανώνυμης Εταιρείας «Εθνικό Μητρώο Νεοφυών Επιχειρήσεων Α.Ε.» και άλλες διατάξεις»

του ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις»

του ν. 4624/2019 (Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις»

του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»

της παρ. Ζ του ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»

του ν. 3419/2005 (Α' 297) «Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας»

του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»

του ν. 5144/2024 (Α' 162) «Κώδικας Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»

του ν.2690/1999 (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 1,2, 7, 11 και 13 έως 15

του π.δ. 80/2016 (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»

του π.δ 28/2015 (Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία»

του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/576 του Συμβουλίου της 8ης Απριλίου 2022 για την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία

του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του ΕΚ και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) OJ L 119

των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Ειδικό κανονιστικό πλαίσιο που διέπει την παρούσα:

1. Οι διατάξεις:

- i. Του Ν.749/48 (ΦΕΚ 200/48 τ.Α') άρθρο 8 «περί παιδικών εξοχών και ειδικών εστιών σιτίσεως παιδών»
- ii. Του από 24/6/49 Β. Δ/τος (ΦΕΚ 144/49 τ.Α') «περί οργανώσεως και λειτουργίας Παιδικών Εξοχών» και του Π.Δ. 272/78
- iii. Του από 14/4/52 Β. Δ/τος «περί καθορισμού λεπτομερειών τινών του Ν. 1727/51 κλπ», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Π.Δ. 512/88 (ΦΕΚ 232/88 τ.Α')
- iv. Του Β.Δ. 289/70 (ΦΕΚ 89/70 τ.Α') «περί μετονομασίας του Εθνικού Ιδρύματος Εργαζομένου Παιδιού σε Κοιν. Κέντρο Οικογένειας και Νεότητας, τροποποίησης και συμπληρώσεως και κωδικοποίησης των διεπουσών τούτου διατάξεων», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Β.Δ. 385/71 (ΦΕΚ 115/71 τ.Α'), το από 18/3/1982 Π.Δ. (ΦΕΚ 129/82 τ.Α') και το Π.Δ. 434/85 (ΦΕΚ 156/85 τ.Α')
- v. Του Ν.998/79 (ΦΕΚ 289/79 τ.Α') άρθρο 54
- vi. Του Π.Δ. 441/86 (ΦΕΚ 216/86 τ.Α') τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του από 24/6/49 Β. Δ/τος «περί οργανώσεως και λειτουργίας Παιδικών Εξοχών»
- vii. Του Ν. 1878/90 (ΦΕΚ 33/90) άρθρο 9
- viii. Του Ν. 2646/98 άρθρο 13 «Ανάπτυξη του Εθνικού Συστήματος Κοιν. Φροντίδας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 236/98 τ.Α'), θ. του Ν.1832/89 (ΦΕΚ 54/89) άρθρο 50

2. Η αριθμ. Φ104/Γ2γ/4446/82 (ΦΕΚ 436/82 τ.Α') Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Κοιν. Υπηρεσιών, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις αριθμ. Φ104/52γ/7802/82 (ΦΕΚ 839/82 τ.Β'), 8917/83 (ΦΕΚ 734/83 τ.Β'), Γ2/5119/87 «περί ανασυνθέσεως του Δ.Σ., Δ.Ε., Εφορειών φορέων της Παιδικής Προστασίας, όπως τροποποιήθηκε με την ΠΙΒ/Γ.Π. οικ.63449/2003 (ΦΕΚ 906/2003)

3. Η αριθμ. 54047/8105/24.6.85 Κ.Υ.Α Υπουργών Οικονομικών και Υγείας και Πρόνοιας

4. Η απόφαση 1277/89 (ΦΕΚ 299/89) «Κωδικοποίηση και συμπλήρωση προϋποθέσεων και διαδικασίας χορηγήσεως άδειας ίδρυσης και λειτουργίας εξοχών»

5. Η αριθμ. Γ28/541/20.4.99 Κοινή Υπουργική Απόφαση «Κατάργηση του Κοινωνικού Κέντρου Οικογένειας και Νεότητας» (ΦΕΚ 980/99 τ.Β')
6. Η αριθμ. 5429/11.04.2025 (ΦΕΚ 1827/14.04.2025) ΚΥΑ Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών – Εσωτερικών – Κοινωνικής Συνοχής & Οικογένειας, με θέμα "Ανάθεση οργάνωσης και λειτουργίας κατασκηνώσεων του Κρατικού Προγράμματος σε Δήμους"
7. Η υπ' αριθμ.8835/16.06.2025 απόφαση Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, περί έγκρισης δαπάνης χρηματοδότησης του Δήμου Λαυρεωτικής για την κάλυψη δαπανών της κατασκήνωσης Κερατέας Αττικής
8. Η υπ' αριθμ.549/2025 απόφαση Δημάρχου Λαυρεωτικής, με την οποία έγινε η συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ζ' Παιδικής Εξοχής – Κατασκήνωσης Κερατέας του κρατικού προγράμματος του Δήμου Λαυρεωτικής για το έτος 2025 (ΑΔΑ: 9ΙΒΛΩΛ1-7ΙΩ)
9. Η υπ' αριθμ.176/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής, με την οποία έγινε η αποδοχή της χρηματοδότησης (ΑΔΑ: 90ΓΘΩΛ1-09Υ)
10. Η υπ' αριθμ.64/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής με την οποία εγκρίθηκε η 4^η αναμόρφωση του δημοτικού προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 και ενισχύθηκε ο ΚΑ δαπανών 15-6482.001 με το ποσό των 569.000,00 ευρώ
11. Το αριθμ. πρωτ: 14880/18.07.2025 αίτημα αρμοδίου Αντιδημάρχου Λαυρεωτικής σχετικά με την προμήθεια τροφίμων για την εύρυθμη λειτουργία της Κατασκήνωσης για την περίοδο 2025
12. Το αριθμ. πρωτ: 15131/21.07.2025 πρωτογενές αίτημα της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών (ΑΔΑΜ: 25REQ017263432) και η σχετική υπ' αριθμ.25/2025 μελέτη
13. Η αριθμ.Α-1052/2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης και η αριθμ. πρωτ: 15250/22.07.2025 πράξη – βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών που εκδόθηκαν για το σκοπό αυτό στον ΚΑ 15-6482.001 (ΑΔΑΜ έγκρισης: 25REQ017269176)
14. Η υπ' αριθμ...../2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής με την οποία έγινε η συγκρότηση Τριμελούς Επιτροπής Διενέργειας Διαπραγμάτευσης σύμφωνα με την παρ.2γ του άρθρου 32 και το άρθρο 32Α του Ν. 4412/2016 και αποφασίσθηκε η προσφυγή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση

Άρθρο 4 – Έγγραφα της σύμβασης κατά το στάδιο της εκτέλεσης – Σειρά ισχύος

Τα έγγραφα της σύμβασης με βάση τα οποία θα εκτελεσθεί η συγκεκριμένη προμήθεια είναι τα αναφερόμενα παρακάτω. Σε περίπτωση ασυμφωνίας των περιεχομένων σε αυτά όρων, η σειρά ισχύος καθορίζεται ως κατωτέρω:

Η σύμβαση ανάθεσης της προμήθειας

Η παρούσα διακήρυξη – πρόσκληση

Η προσφορά του Αναδόχου

Η υπ' αριθμ.25/2025 μελέτη της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών

Άρθρο 5 - Γλώσσα Διαδικασίας

Επίσημη γλώσσα της διαδικασίας είναι η **ελληνική γλώσσα**.

Κάθε έγγραφο ή απόφαση που εκδίδεται από την Αναθέτουσα Αρχή και σχετίζεται με την παρούσα διαδικασία, καθώς και τυχόν προσφυγές που υποβάλλονται, συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα και μόνον.

Η προσφορά οικονομικού φορέα και τα περιλαμβανόμενα σε αυτή στοιχεία και αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα. Ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο μπορούν να υποβάλλονται στην αγγλική, χωρίς να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική. Ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο που υποβάλλονται σε οποιαδήποτε άλλη γλώσσα, εκτός της αγγλικής, θα πρέπει να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική.

Άρθρο 6 – Αρχές που διέπουν την σύναψη της σύμβασης

Ο ανάδοχος δεσμεύεται για τα παρακάτω :

Α) Ότι θα τηρεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, σύμφωνα με ο, τι ισχύει βάσει του Δικαίου της Ένωσης, της Ελληνικής Νομοθεσίας, τις συλλογικές συμβάσεις, διεθνείς διατάξεις του περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, όπως απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

Β) Δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διαδικασία ανάθεσης και κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης.

Γ) Θα λάβει κάθε απαραίτητο μέτρο για την διαφύλαξη εμπιστευτικών πληροφοριών που θα περιέλθουν σε γνώση του.

Άρθρο 7 - Δικαίωμα συμμετοχής στο Διαγωνισμό

Στον παρόντα διαγωνισμό δικαίωμα συμμετοχής, έχουν όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, τα οποία νομίμως έχουν την ικανότητα παροχής των υπηρεσιών που αναφέρονται ανωτέρω (CPV 15500000-3, 03221200-8 15000000-8, 15321000-4, 15812000-3, 15221000-3, 15331170-9, 15811000-6, 15811511-1, 15110000-2, 15112100-7).

Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της Αναθέτουσας Αρχής αλληλεγγύως και εις ολόκληρον.

Άρθρο 8 – Περιεχόμενο Προσφοράς

Η προσφορά υποβάλλεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παρούσα πρόσκληση. Δεν επιτρέπονται εναλλακτικές προσφορές.

Η προσφορά υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο του οικονομικού φορέα ή από νομίμως εξουσιοδοτημένο τρίτο πρόσωπο.

Στον φάκελο προσφοράς θα περιέχονται:

(1) ένας (υπο)φάκελος κλειστός, με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής», με τα κάτωθι δικαιολογητικά:

Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. (Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό).

Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των φορολογικών υποχρεώσεων: φορολογική ενημερότητα, άλλως, στην περίπτωση οφειλής, βεβαίωση οφειλής που εκδίδεται από την Α.Α.Δ.Ε., που να είναι σε ισχύ κατά τον χρόνο υποβολής της ή, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτή χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή της.

Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης: ασφαλιστική ενημερότητα, άλλως, στην περίπτωση οφειλής, βεβαίωση οφειλής που εκδίδεται από τον e-ΕΦΚΑ, που να είναι σε ισχύ κατά τον χρόνο υποβολής της, ή στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτή χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή της (και οποιοδήποτε άλλου ασφαλιστικού φορέα στον οποίο τυχόν υπάγεται)

Υπεύθυνη δήλωση του οικονομικού φορέα αναφορικά με τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης στους οποίους οφείλει να καταβάλλει εισφορές

Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών τους όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης

Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, από το οποίο προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή

δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης. Για τις ΙΚΕ προσκομίζεται επιπλέον και πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου, ενώ για τις ΕΠΕ προσκομίζεται επιπλέον πιστοποιητικό μεταβολών

Εκτύπωση της καρτέλας “Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης” από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxinet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους

Υπεύθυνη δήλωση, στην οποία δηλώνεται ότι δεν έχει επιβληθεί στον οικονομικό φορέα η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού από δημόσιες συμβάσεις και συμβάσεις παραχώρησης

Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων

i) για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της στο ΓΕΜΗ, προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.

ii) Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου γενικό πιστοποιητικό μεταβολών του ΓΕΜΗ, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

(2) ένας (υπο)φάκελος σφραγισμένος, με την ένδειξη «Τεχνική Προσφορά», στον οποίο θα περιλαμβάνονται τα δικαιολογητικά, όπως αναφέρονται στην αριθμ.25/2025 μελέτη της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών

(3) ένας (υπο)φάκελος σφραγισμένος, με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά».

Εγγυητική επιστολή συμμετοχής δεν απαιτείται (άρθρο 32Α του Ν.4412/2016).

Το αποτέλεσμα της διαδικασίας θα εγκριθεί με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λαυρεωτικής.

Πριν την υπογραφή της σύμβασης, ο Ανάδοχος θα πρέπει να καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης υπέρ του Δήμου Λαυρεωτικής, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης ή του τμήματος της σύμβασης, χωρίς να συμπεριλαμβάνονται τα δικαιώματα προαίρεσης και κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού.

Στην περίπτωση που η αξία της σύμβασης είναι ίση ή κατώτερη των 30.000,00 ευρώ χωρίς ΦΠΑ, δεν απαιτείται η προσκόμιση εγγύησης καλής εκτέλεσης (άρθρο 72 του Ν.4412/2016).

8.1. Χρόνος υποβολής της προσφοράς

Η προσφορά υποβάλλεται από τους υποψήφιους οικονομικούς φορείς, σύμφωνα με όσα κατωτέρω ορίζονται, στο πρωτόκολλο της Αναθέτουσας Αρχής, έως την και ώρα

8.2. Χρόνος ισχύος προσφοράς

Ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να δεσμεύεται από την προσφορά του για χρονικό διάστημα εκατόν ογδόντα (180) ημερών και προς τούτο θα πρέπει να υποβληθεί σχετική Υπεύθυνη Δήλωση στον φάκελο Τεχνικής προσφοράς του.

Προσφορά, η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του ως άνω προβλεπόμενου, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή, πριν τη λήξη της, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με την προβλεπόμενη παραπάνω αρχική διάρκεια.

8.3 Λόγοι απόρριψης προσφοράς

Η Αναθέτουσα Αρχή κατά το στάδιο ελέγχου και αξιολόγησης της προσφοράς οικονομικού φορέα, μπορεί να απορρίψει την υποβληθείσα προσφορά στις παρακάτω περιπτώσεις :

α) αν δεν έχει υποβληθεί εμπρόθεσμα και σύμφωνα με τον τρόπο και το περιεχόμενο που προβλέπεται στην παρούσα, σύμφωνα με τα ανωτέρω άρθρα.

β) αν περιέχει ατέλειες, ελλείψεις, ασάφειες ή σφάλματα, εφόσον δεν επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση ή εφόσον επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση, δεν έχουν συμπληρωθεί και διορθωθεί, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παρούσα.

γ) αν παρουσιάζει ελλείψεις ως προς τα δικαιολογητικά που ζητούνται από την παρούσα και αποκλίσεις ως προς τους όρους της παρούσας πρόσκλησης και τις τεχνικές προδιαγραφές.

δ) εάν τίθεται όρος αναπροσαρμογής.

Άρθρο 9 – Διενέργεια διαδικασίας διαπραγμάτευσης – Αποσφράγιση φακέλων προσφορών

Αποσφράγιση φακέλων προσφορών: Η Επιτροπή Διαπραγμάτευσης προβαίνει σε μία συνεδρίαση (σε ημέρα και ώρα που θα καθορίσει η ίδια) για την αποσφράγιση των φακέλων προσφοράς των οικονομικών φορέων δηλαδή, στην αποσφράγιση του (υπό)φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και «Τεχνική Προσφορά» και αμέσως μετά αντιστοίχως στην αποσφράγιση του (υπό)φακέλου

«Οικονομική Προσφορά». Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να καλέσει οικονομικό φορέα να συμπληρώσει ή να διευκρινίσει τα έγγραφα ή δικαιολογητικά που έχουν υποβληθεί, ή να διευκρινίσουν το περιεχόμενο της τεχνικής ή οικονομικής προσφοράς του, σύμφωνα με το άρθρο 102 του ν. 4412/2016. Μετά τον έλεγχο των φακέλων προσφορών, η Επιτροπή συντάσσει σχετικό Πρακτικό, στο οποίο εισηγείται αιτιολογημένα προς τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαυρεωτικής, την αποδοχή ή απόρριψή της προσφοράς. Εάν η προσφορά φαίνεται ασυνήθιστα χαμηλή σε σχέση με το αντικείμενο της σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή απαιτεί από τον οικονομικό φορέα να εξηγήσει την τιμή ή το κόστος που προτείνει στην προσφορά του, εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται τα άρθρα 88 και 89 ν. 4412/2016.

Στην περίπτωση ισότιμων προσφορών η αναθέτουσα αρχή επιλέγει τον ανάδοχο με κλήρωση μεταξύ των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν ισότιμες προσφορές. Σε περίπτωση κλήρωσης γίνεται ενώπιον της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης και παρουσία των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν τις ισότιμες προσφορές.

Στη συνέχεια εκδίδεται από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαυρεωτικής απόφαση, με την οποία είτε επικυρώνονται τα αποτελέσματα όλων των ανωτέρω σταδίων («Δικαιολογητικά Συμμετοχής» - «Τεχνική Προσφορά» και «Οικονομική Προσφορά») και κατακυρώνεται το αποτέλεσμα της διαδικασίας διαπραγμάτευσης, είτε απορρίπτεται το ως άνω Πρακτικό της Επιτροπής.

Η απόφαση κοινοποιείται μαζί με αντίγραφο του πρακτικού της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των προσφορών σε κάθε προσφέροντα, σύμφωνα με το άρθρο 100 του ν. 4412/2016.

Κατά της ανωτέρω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4412/2016 η υποβολή της οποίας δεν δύναται να αναστείλει την υπογραφή και εκτέλεση της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 364 παρ. 1 και 2α του ν. 4412/2016 όπως ισχύει.

Άρθρο 10 – Σύναψη σύμβασης

Η σύναψη της σύμβασης επέρχεται με την κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης στον προσωρινό ανάδοχο σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 105 του ν.4412/2016.

Μετά από την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει για υπογραφή του συμφωνητικού, θέτοντάς του προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής ειδικής πρόσκλησης. Η σύμβαση θεωρείται συναφθείσα με την κοινοποίηση της πρόσκλησης του προηγούμενου εδαφίου στον ανάδοχο.

Στην περίπτωση που ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το ως άνω συμφωνητικό μέσα στην τεθείσα προθεσμία, με την επιφύλαξη αντικειμενικών λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του και ακολουθείται η

ίδια, ως άνω διαδικασία, για τον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά. Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, η διαδικασία ανάθεσης ματαιώνεται σύμφωνα με την παράγραφο 3.5 της παρούσας διακήρυξης. Στην περίπτωση αυτή, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αναζητήσει αποζημίωση, πέρα από την καταπίπτουσα εγγυητική επιστολή, ιδίως δυνάμει των άρθρων 197 και 198 ΑΚ.

Εάν η αναθέτουσα αρχή δεν απευθύνει την ειδική πρόσκληση για την υπογραφή του συμφωνητικού εντός χρονικού διαστήματος εξήντα (60) ημερών από την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, με την επιφύλαξη της ύπαρξης επιτακτικού λόγου δημόσιου συμφέροντος ή αντικειμενικών λόγων ανωτέρας βίας, ο ανάδοχος δικαιούται να απέχει από την υπογραφή του συμφωνητικού, χωρίς να εκπέσει η εγγύηση συμμετοχής του, καθώς και να αναζητήσει αποζημίωση ιδίως δυνάμει των άρθρων 197 και 198 ΑΚ.

Άρθρο 11 - Λόγοι αποκλεισμού

Κάθε προσφέρων αποκλείεται από τη συμμετοχή σε διαδικασία σύναψης σύμβασης, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του ένας από τους λόγους των παρακάτω περιπτώσεων:

1. Όταν υπάρχει εις βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους:

α) **συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση**, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος(ΕΕ L300 της 11.11.2008 σ.42),

β) **δωροδοκία**, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα, γ) **απάτη**, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C316 της 27.11.1995, σ. 48), η οποία κυρώθηκε με το Ν. 2803/2000 (Α' 48),

δ) **τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα** με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,

ε) **νομιμοποίηση εσόδων** από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L309 της 25.11.2005, σ. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008 (Α' 166),

στ) **παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων**, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L101 της 15.4.2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (Α' 215).

Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε., Ε.Ε.) και Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ι.Κ.Ε.), η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά τους διαχειριστές.

Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά τον Διευθύνοντα Σύμβουλο καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, η εν λόγω υποχρέωση αφορά τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

2 Εάν η αναθέτουσα αρχή:

α) γνωρίζει ότι ο εν λόγω οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία

β) μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης

Αν ο οικονομικός φορέας είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.

Δεν αποκλείεται ο οικονομικός φορέας, όταν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε

υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους στο μέτρο που τηρεί τους όρους του δεσμευτικού κανονισμού.

3 Αν ο οικονομικός φορέας είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση. Οι υποχρεώσεις των περ. α' και β' του άρθρου 11.2 δεν θεωρείται ότι έχουν αυθημερόν εφόσον δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες ή εφόσον αυτές έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό που τηρείται. Οι περ. α' και β' του άρθρου 11.2 παύουν να εφαρμόζονται όταν ο οικονομικός φορέας εκπληρώσει τις ανωτέρω υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους στο μέτρο που τηρεί τους όρους του δεσμευτικού διακανονισμού.

4. Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης προσφέρων σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες καταστάσεις:

- (α) έχει αυθημερόν τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016,
- (β) εάν ο οικονομικός φορέας τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να μην αποκλείει έναν οικονομικό φορέα, ο οποίος βρίσκεται σε μια εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην παραπάνω περίπτωση, υπό την προϋπόθεση ότι η αναθέτουσα αρχή έχει αποδείξει ότι ο εν λόγω φορέας είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας (παρ. 5 άρθρου 73 του ν. 4412/2016),
- (γ) υπάρχουν επαρκώς εύλογες ενδείξεις που οδηγούν στο συμπέρασμα ότι ο οικονομικός φορέας συνήψε συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού,
- (δ) εάν μία κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά την έννοια του άρθρου 24 του ν. 4412/2016 δεν μπορεί να θεραπευθεί αποτελεσματικά με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,
- (ε) εάν μία κατάσταση στρέβλωσης του ανταγωνισμού από την πρότερη συμμετοχή των οικονομικών φορέων κατά την προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 48 του ν. 4412/2016, δεν μπορεί να θεραπευθεί με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,
- (στ) εάν ο οικονομικός φορέας έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,

(ζ) εάν ο οικονομικός φορέας έχει κριθεί ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές ή δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που απαιτούνται,

(η) εάν ο οικονομικός φορέας επιχειρήσει να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία σύναψης σύμβασης ή να παράσχει εξ αμελείας παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση,

(θ) εάν ο οικονομικός φορέας έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει σε αμφιβολία την ακεραιότητά του.

5. Η αναθέτουσα αρχή αποκλείει οικονομικό φορέα σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, όταν αποδεικνύεται ότι αυτός βρίσκεται λόγω πράξεων ή παραλείψεων αυτού είτε πριν είτε κατά τη διαδικασία, σε μία από τις περιπτώσεις των προηγούμενων παραγράφων.

Εάν η περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, στις περιπτώσεις της παραγράφου 11.1 η περίοδος αυτή ανέρχεται σε πέντε (5) έτη από την ημερομηνία της καταδίκης με αμετάκλητη απόφαση και στις περιπτώσεις της παραγράφου 11.4 στα τρία (3) έτη από την ημερομηνία του σχετικού γεγονότος.

6. Οικονομικός φορέας, που εμπίπτει σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 11.1 και 11.2α και 11.4, μπορεί να προσκομίζει στοιχεία προκειμένου να αποδείξει ότι τα μέτρα που έλαβε επαρκούν για να αποδείξουν την αξιοπιστία του, παρότι συντρέχει ο σχετικός λόγος αποκλεισμού. Εάν τα στοιχεία κριθούν επαρκή, ο εν λόγω οικονομικός φορέας δεν αποκλείεται από τη διαδικασία σύναψης σύμβασης. Τα μέτρα που λαμβάνονται από τους οικονομικούς φορείς αξιολογούνται σε συνάρτηση με τη σοβαρότητα και τις ιδιαίτερες περιστάσεις του ποινικού αδικήματος ή του παραπτώματος. Αν τα μέτρα κριθούν ανεπαρκή, γνωστοποιείται στον οικονομικό φορέα το σκεπτικό της απόφασης αυτής. Οικονομικός φορέας που έχει αποκλειστεί, με τελεσίδικη απόφαση, από τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης σύμβασης ή ανάθεσης παραχώρησης δεν μπορεί να κάνει χρήση της ανωτέρω δυνατότητας κατά την περίοδο του αποκλεισμού που ορίζεται στην εν λόγω απόφαση στο κράτος - μέλος στο οποίο ισχύει η απόφαση.

7. Η απόφαση για την διαπίστωση της επάρκειας ή μη των επανορθωτικών μέτρων κατά την προηγούμενη παράγραφο εκδίδεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 8 και 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016.

8. Οικονομικός φορέας που του έχει επιβληθεί, με την κοινή υπουργική απόφαση του άρθρου 74 του ν. 4412/2016, η ποινή του αποκλεισμού αποκλείεται αυτοδίκαια και από την παρούσα διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης.

Άρθρο 12 – Προδικαστικές Προσφυγές

Α. Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (ΑΕΠΠ), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 345επ. Ν. 4412/2016 και 1επ. Π.Δ. 39/2017, στρεφόμενος με προδικαστική προσφυγή, κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του.

Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι:

(α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή

(β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως

(γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα.

Η άσκηση προδικαστικής προσφυγής κατά διακήρυξης διαγωνισμού επιτρέπεται μέχρι και δεκαπέντε (15) ημέρες από τη δημοσίευσή της στο ΚΗΜΔΗΣ. Η ως άνω προθεσμία ισχύει και για κάθε τροποποίηση της διακήρυξης διαγωνισμού.

Σε περίπτωση παράλειψης, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.

Η προδικαστική προσφυγή, συντάσσεται υποχρεωτικά με τη χρήση του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος Ι του π.δ/τος 39/2017 και κατατίθεται στο πρωτόκολλο του Δήμου.

Οι προθεσμίες ως προς την υποβολή των προδικαστικών προσφυγών και των παρεμβάσεων αρχίζουν την επομένη της ημέρας της προαναφερθείσας κατά περίπτωση κοινοποίησης ή γνώσης και λήγουν όταν περάσει ολόκληρη η τελευταία ημέρα και ώρα 23:59:59 και, αν αυτή είναι εξαιρετέα ή Σάββατο, όταν περάσει ολόκληρη η επομένη εργάσιμη ημέρα και ώρα 23:59:59.

Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 363 Ν.

4412/2016. Η επιστροφή του παραβόλου στον προσφεύγοντα γίνεται: α) σε περίπτωση ολικής ή μερικής αποδοχής της προσφυγής του, β) όταν η αναθέτουσα αρχή ανακαλεί την προσβαλλόμενη πράξη ή προβαίνει στην οφειλόμενη ενέργεια πριν από την έκδοση της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ επί της προσφυγής, γ) σε περίπτωση παραίτησης του προσφεύγοντα από την προσφυγή του έως και δέκα (10) ημέρες από την κατάθεση της προσφυγής.

Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης επί ποινή ακυρότητας, η οποία διαπιστώνεται με απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ μετά από άσκηση προδικαστικής προσφυγής, σύμφωνα με το άρθρο 368 του ν. 4412/2016 και 20 π.δ. 39/2017. Όμως, μόνη η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής δεν κωλύει την πρόοδο της διαγωνιστικής διαδικασίας, υπό την επιφύλαξη χορήγησης από το Κλιμάκιο προσωρινής προστασίας σύμφωνα με το άρθρο 366 παρ. 1-2 ν. 4412/2016 και 15 παρ. 1-4 π.δ. 39/2017.

Η προηγούμενη παράγραφος δεν εφαρμόζεται στην περίπτωση που, κατά τη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, υποβληθεί μόνο μία (1) προσφορά.

Μετά την, κατά τα ως άνω, κατάθεση της προδικαστικής προσφυγής η αναθέτουσα αρχή:

α) Κοινοποιεί την προσφυγή το αργότερο έως την επομένη εργάσιμη ημέρα από την κατάθεσή της σε κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο, ο οποίος μπορεί να θίγεται από την αποδοχή της προσφυγής, προκειμένου να ασκήσει το, προβλεπόμενο από τα άρθρα 362 παρ. 3 και 7 π.δ. 39/2017, δικαίωμα παρέμβασής του στη διαδικασία εξέτασης της προσφυγής, για τη διατήρηση της ισχύος της προσβαλλόμενης πράξης, προσκομίζοντας όλα τα κρίσιμα έγγραφα που έχει στη διάθεσή του.

β) Διαβιβάζει στην ΕΑΔΗΣΥ, το αργότερο εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημέρα κατάθεσης, τον πλήρη φάκελο της υπόθεσης, τα αποδεικτικά κοινοποίησης στους ενδιαφερόμενους τρίτους αλλά και την Έκθεση Απόψεων της επί της προσφυγής. Στην Έκθεση Απόψεων η αναθέτουσα αρχή μπορεί να παραθέσει αρχική ή συμπληρωματική αιτιολογία για την υποστήριξη της προσβαλλόμενης με την προδικαστική προσφυγή πράξης.

γ) Κοινοποιεί σε όλα τα μέρη την Έκθεση Απόψεων, τις Παρεμβάσεις και τα σχετικά έγγραφα που τυχόν τη συνοδεύουν, το αργότερο έως την επομένη εργάσιμη ημέρα από την κατάθεσή τους.

δ) Συμπληρωματικά υπομνήματα κατατίθενται από οποιοδήποτε από τα μέρη το αργότερο εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση των απόψεων της αναθέτουσας αρχής.

Η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση των ένδικων βοηθημάτων της αίτησης αναστολής και της αίτησης ακύρωσης του άρθρου 372 ν. 4412/2016 κατά των εκτελεστών πράξεων ή παραλείψεων της αναθέτουσας αρχής.

Β. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί να ζητήσει, με το ίδιο δικόγραφο εφαρμοζόμενων αναλογικά των διατάξεων του π.δ. 18/1989, την αναστολή εκτέλεσης της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ και την ακύρωσή της ενώπιον του αρμοδίου Διοικητικού Δικαστηρίου. Το αυτό ισχύει και σε περίπτωση σιωπηρής

απόρριψης της προδικαστικής προσφυγής από την ΕΑΔΗΣΥ. Δικαίωμα άσκησης του ως άνω ένδικου βοηθήματος έχει και η αναθέτουσα αρχή, αν η ΕΑΔΗΣΥ. κάνει δεκτή την προδικαστική προσφυγή, αλλά και αυτός του οποίου έχει γίνει εν μέρει δεκτή η προδικαστική προσφυγή.

Με την απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ λογίζονται ως συμπροσβαλλόμενες και όλες οι συναφείς προς την ανωτέρω απόφαση πράξεις ή παραλείψεις της αναθέτουσας αρχής, εφόσον έχουν εκδοθεί ή συντελεστεί αντιστοίχως έως τη συζήτηση της ως άνω αίτησης στο Δικαστήριο.

Η αίτηση αναστολής και ακύρωσης περιλαμβάνει μόνο αιτιάσεις που είχαν προταθεί με την προδικαστική προσφυγή ή αφορούν στη διαδικασία ενώπιον της ΕΑΔΗΣΥ ή το περιεχόμενο των αποφάσεών της. Η αναθέτουσα αρχή, εφόσον ασκήσει την αίτηση της παρ. 1 του άρθρου 372 του ν. 4412/2016, μπορεί να προβάλει και οψιγενείς ισχυρισμούς αναφορικά με τους επιτακτικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος, οι οποίοι καθιστούν αναγκαία την άμεση ανάθεση της σύμβασης.

Η ως άνω αίτηση κατατίθεται στο ως αρμόδιο δικαστήριο μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από κοινοποίηση ή την πλήρη γνώση της απόφασης ή από την παρέλευση της προθεσμίας για την έκδοση της απόφασης επί της προδικαστικής προσφυγής, ενώ η δικάσιμος για την εκδίκαση της αίτησης ακύρωσης δεν πρέπει να απέχει πέραν των εξήντα (60) ημερών από την κατάθεση του δικογράφου.

Αντίγραφο της αίτησης με κλήση κοινοποιείται με τη φροντίδα του αιτούντος προς την ΕΑΔΗΣΥ, την αναθέτουσα αρχή, αν δεν έχει ασκήσει αυτή την αίτηση, και προς κάθε τρίτο ενδιαφερόμενο, την κλήτευση του οποίου διατάσσει με πράξη του ο Πρόεδρος ή ο προεδρεύων του αρμόδιου Δικαστηρίου ή Τμήματος έως την επόμενη ημέρα από την κατάθεση της αίτησης. Ο αιτών υποχρεούται επί ποινή απαραδέκτου του ένδικου βοηθήματος να προβεί στις παραπάνω κοινοποιήσεις εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) ημερών από την έκδοση και την παραλαβή της ως άνω πράξης του Δικαστηρίου. Εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την ως άνω κοινοποίηση της αίτησης κατατίθεται η παρέμβαση και διαβιβάζονται ο φάκελος και οι απόψεις των παθητικώς νομιμοποιούμενων. Εντός της ίδιας προθεσμίας κατατίθενται στο Δικαστήριο και τα στοιχεία που υποστηρίζουν τους ισχυρισμούς των διαδίκων.

Επιπρόσθετα, η παρέμβαση κοινοποιείται με επιμέλεια του παρεμβαίνοντος στα λοιπά μέρη της δίκης εντός δύο (2) ημερών από την κατάθεσή της, αλλιώς λογίζεται ως अपαράδεκτη. Το διατακτικό της δικαστικής απόφασης εκδίδεται εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη συζήτηση της αίτησης ή από την προθεσμία για την υποβολή υπομνημάτων.

Η προθεσμία για την άσκηση και η άσκηση της αίτησης ενώπιον του αρμοδίου δικαστηρίου κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης μέχρι την έκδοση της οριστικής δικαστικής απόφασης, εκτός εάν με προσωρινή διαταγή ο αρμόδιος δικαστής αποφανθεί διαφορετικά. Επίσης, η προθεσμία για την άσκηση και η άσκησή της αίτησης κωλύουν την πρόοδο της διαδικασίας ανάθεσης για χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ημερών από την άσκηση της αίτησης, εκτός εάν με την προσωρινή διαταγή

ο αρμόδιος δικαστής αποφανθεί διαφορετικά. Για την άσκηση της αιτήσεως κατατίθεται παράβολο, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 372 παρ. 5 του Ν. 4412/2016.

Αν ο ενδιαφερόμενος δεν αιτήθηκε ή αιτήθηκε ανεπιτυχώς την αναστολή και η σύμβαση υπογράφηκε και η εκτέλεσή της ολοκληρώθηκε πριν από τη συζήτηση της αίτησης, εφαρμόζεται αναλόγως η παρ. 2 του άρθρου 32 του π.δ. 18/1989.

Αν το δικαστήριο ακυρώσει πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής μετά τη σύναψη της σύμβασης, το κύρος της τελευταίας δεν θίγεται, εκτός αν πριν από τη σύναψη αυτής είχε ανασταλεί η διαδικασία σύναψης της σύμβασης. Στην περίπτωση που η σύμβαση δεν είναι άκυρη, ο ενδιαφερόμενος δικαιούται να αξιώσει αποζημίωση, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 373 του ν. 4412/2016.

Με την επιφύλαξη των διατάξεων του ν. 4412/2016, για την εκδίκαση των διαφορών του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ. 18/1989.

Άρθρο 13 – Ματαίωση διαδικασίας

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να αποφασίσει τη ματαίωση του Διαγωνισμού σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 106 του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 14 – Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης της Επιτροπής της περ. β της παρ. 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016.

Άρθρο 15 – Κήρυξη οικονομικού φορέα έκπτωτου

Ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου (Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής):

- α) στην περίπτωση της παρ. 7 του άρθρου 105 περί κατακύρωσης και σύναψης σύμβασης,
- β) στην περίπτωση που δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση ή/και δεν συμμορφωθεί με τις σχετικές γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, εντός του συμφωνημένου χρόνου εκτέλεσης της σύμβασης,
- γ) εφόσον δεν φορτώσει, δεν παραδώσει ή δεν αντικαταστήσει τα συμβατικά αγαθά ή δεν επισκευάσει ή δεν συντηρήσει αυτά μέσα στον συμβατικό χρόνο ή στον χρόνο παράτασης που του δόθηκε, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 206 του ν. 4412/2016

Στην περίπτωση συνδρομής λόγου έκπτωσης του αναδόχου από σύμβαση κατά την ως άνω περίπτωση γ, η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί στον ανάδοχο ειδική όχληση, η οποία μνημονεύει τις διατάξεις του άρθρου 203 του ν. 4412/2016 και περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί ο ανάδοχος, προκειμένου να συμμορφωθεί, μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση της ανωτέρω όχλησης.

Άρθρο 16 – Τρόπος Πληρωμής

Η καταβολή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται τμηματικά και για το 100% της αξίας των αγαθών που παραδίδονται.

Η καταβολή του συμβατικού τιμήματος θα γίνει με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 του ν. 4412/2016 καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν θα ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν την πληρωμή.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση των αγαθών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Για τις συμβάσεις αξίας άνω των χιλίων (1.000) ευρώ, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, ανεξαρτήτως της πηγής προέλευσης της χρηματοδότησης, κράτηση ύψους 0,1%, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.

β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του Ν. 4412/2016. Μέχρι την έκδοση της κοινής απόφασης της παρ. 6 του άρθρου 36 του Ν. 4412/2016, η ως άνω κράτηση δεν επιβάλλεται.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 4% επί του καθαρού ποσού.

5.1.3. Κατά την υποχρεωτική υποβολή ηλεκτρονικού τιμολογίου, ο ανάδοχος συμπληρώνει στο πεδίο ΒΤ-11: Στοιχείο αναφοράς αγαθού του Εθνικού Μορφότυπου Ηλεκτρονικού Τιμολογίου τον "ΑΔΑ Ανάληψης".

Επισημαίνεται ότι **δεν συνιστούν ηλεκτρονικό τιμολόγιο**, τα τιμολόγια των κάτωθι περιπτώσεων *ί* ως *iv*, και ως εκ τούτου δεν υπάρχει δυνατότητα αποδοχής τους προς πληρωμή.

i. Απλό αρχείο εικόνας (jpeg/png)

ii. Σκαναρισμένο έγχαρτο τιμολόγιο σε μορφή pdf ή άλλη μορφή που αποστέλλεται με ηλεκτρονικά μέσα.

iii. Τιμολόγιο που εκδίδεται μέσω της εφαρμογής "τιμολογιο" της ΑΑΔΕ η οποία παρέχει τη δυνατότητα στους οικονομικούς φορείς μηχανογραφικής έκδοσης και αυτόματης διαβίβασης τιμολογίων στην πλατφόρμα myData της ΑΑΔΕ.

iv. Τιμολόγιο που δεν έχει δρομολογηθεί στο Δήμο Λαυρεωτικής μέσω του Κέντρου Διαλειτουργικότητας (ΚΕΔ)

Κωδικός Α.Α.Η.Τ.: 1007.E84905.0001

Άρθρο 17 – Υπεργολαβία

Ο ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές του υποχρεώσεις λόγω ανάθεσης τμήματος ή τμημάτων της σύμβασης σε υπεργολάβους. Η τήρηση των υποχρεώσεων του άρθρου 18 του ν. 4412/2016 από υπεργολάβους δεν αίρει την ευθύνη του κύριου αναδόχου.

Κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο κύριος ανάδοχος οφείλει να ενημερώσει την αναθέτουσα αρχή με τα πλήρη στοιχεία υπεργολάβων, καθώς και για οποιαδήποτε τροποποίηση των στοιχείων αυτών. Σε περίπτωση διακοπής της συνεργασίας με υπεργολάβο, ο κύριος ανάδοχος, οφείλει αφ' ενός, να ενημερώσει σχετικά την αναθέτουσα αρχή και αφ' ετέρου να διασφαλίσει με κάθε πρόσφορο τρόπο την ομαλή εκτέλεση του τμήματος της σύμβασης από τον ίδιο ή από νέο υπεργολάβο.

Άρθρο 18 – Παραλαβή αγαθών - Χρόνος και τρόπος παραλαβής αγαθών

Η παραλαβή των προμηθευόμενων ειδών γίνεται επιτροπές, πρωτοβάθμιες ή και δευτεροβάθμιες, που συγκροτούνται σύμφωνα με την παρ. 11 περ. β του άρθρου 221 του Ν.4412/16 σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 208 του ως άνω νόμου. Κατά την διαδικασία παραλαβής των ειδών διενεργείται ποσοτικός και ποιοτικός έλεγχος και εφόσον το επιθυμεί μπορεί να παραστεί και ο προμηθευτής.

Ο ποιοτικός έλεγχος των ειδών θα γίνεται με έναν ή περισσότερους από τους παρακάτω τρόπους :

α. Με μακροσκοπική εξέταση, β. Με πρακτική δοκιμασία.

Το κόστος της διενέργειας των ελέγχων βαρύνει τον ανάδοχο.

Η αρμόδια Επιτροπή παραλαβής και παρακολούθησης των συμβάσεων, ορίζεται με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λαυρεωτικής.

Η παραλαβή και παρακολούθηση κάθε σύμβασης θα γίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ζ' Παιδικής Εξοχής, όπως αυτό ορίσθηκε για το έτος 2025 με την αριθμ.549/2025 απόφαση Δημάρχου Λαυρεωτικής, το οποίο θα έχει την ευθύνη για την τήρηση των όρων της σύμβασης και των υποχρεώσεων που απορρέουν από αυτήν.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παραδίδει τα προμηθευόμενα είδη στα χρονικά όρια και με τον τρόπο που ορίζει η σύμβαση.

Με κάθε παράδοση θα εκδίδονται δελτία αποστολής ανά ομάδα ειδών και στο τέλος κάθε μήνα θα εκδίδονται αντίστοιχα τιμολόγια, σύμφωνα με τα εκδοθέντα δελτία αποστολής ανά ομάδα και με τις τιμές σύμφωνα με την υποβληθείσα οικονομική προσφορά του προμηθευτή.

Για τα είδη για τα οποία έχει δοθεί ποσοστό έκπτωσης, τα τιμολόγια θα συνοδεύονται από τα ημερήσια δελτία πιστοποίησης μέσης τιμής λιανικής πώλησης του είδους. Ο ΦΠΑ, ο οποίος περιλαμβάνεται στη μέση λιανική τιμή, θα αφαιρείται με εσωτερική αφαίρεση, στη συνέχεια από το υπόλοιπο ποσό θα αφαιρείται και το δοθέν ποσοστό έκπτωσης και στο προκύπτον πλέον καθαρό ποσό θα υπολογίζεται ο ΦΠΑ.

Ο προμηθευτής - προμηθευτές είναι υποχρεωμένος να παραδίδει τα τρόφιμα στην Κατασκήνωση τρεις (3) φορές την εβδομάδα και από ώρα 7:00 έως 9:00 καθόλη την διάρκεια της σύμβασης, εκτός από το ψωμί που θα παραδίδεται κάθε μέρα έως τις 7:30 π.μ χωρίς αντιρρήσεις και δικαιολογίες ότι δήθεν υπάρχει έλλειψη κάποιου είδους από αυτά. Στην περίπτωση αυτή, πρέπει να παρουσιάζει έγκαιρα σχετική βεβαίωση από την Αγορανομία.

Κατά την παράδοση των τροφίμων ο προμηθευτής πρέπει να προσκομίζει το πρωτότυπο δελτίο αποστολής και το αντίστοιχο τιμολόγιο κατά ομάδα τροφίμων.

Επίσης έχει υποχρέωση να χαρακτηρίζει με ακρίβεια στο δελτίο αποστολής και στο τιμολόγιο την ποσότητα και τον τύπο των ειδών που παραδίδει και να αντικαθιστά τα ακατάλληλα, μέσα σε τακτή προθεσμία που του δίνει ο υπεύθυνος της Κατασκήνωσης.

Οι παραγγελίες δίνονται τηλεφωνικά ή μέσω FAX, από τον υπεύθυνο της Κατασκήνωσης. Σε περίπτωση που υπάρχει έλλειψη σε κάποιο είδος ο προμηθευτής πρέπει να ενημερώσει μέχρι τις 8:30 το πρωί της επόμενης ημέρας.

Σε περίπτωση που ο προμηθευτής καθυστερεί να παραδώσει τα παραγγελθέντα ο Δήμος έχει δικαίωμα να τα αγοράσει από το ελεύθερο εμπόριο σε βάρος του προμηθευτή.

Η μεταφορά των ειδών στην Κατασκήνωση θα γίνεται με ειδικά για τρόφιμα μεταφορικά μέσα του προμηθευτή, καθαρά και απολυμασμένα, σύμφωνα με τις σχετικές υγειονομικές διατάξεις.

Η ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των ειδών θα γίνεται από τον υπεύθυνο της Κατασκήνωσης σε συνεργασία με την αρμόδια επιτροπή παραλαβής.

Θα γίνεται έλεγχος της καθαριότητας, της τακτικής απολύμανσης των μεταφορικών μέσων που χρησιμοποιεί ο προμηθευτής, της έγκαιρης και σωστής ποσοτικά εκτέλεσης της παραγγελίας, των μακροσκοπικών χαρακτηριστικών του είδους, οσμή, γεύση, όψη κ.λ.π.

Επίσης θα γίνεται έλεγχος της ποιότητας με προσδιορισμό των χαρακτηριστικών στοιχείων αυτής, της κατηγορίας, της προέλευσης καθώς και κάθε χαρακτηριστικού γνωρίσματος των παραδιδόμενων από

το προμηθευτή ειδών.

Άρθρο 19 – Διάρκεια σύμβασης

Η χρονική διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε δύο (2) μήνες.

Ο συμβατικός χρόνος παράδοσης των αγαθών καθορίζεται στο άρθρο 18 της παρούσας.

Άρθρο 20 – Αναπροσαρμογή τιμής

Αναπροσαρμογή τιμής δεν προβλέπεται, καθώς η χρονική διάρκεια δεν υπερβαίνει τους δώδεκα (12) μήνες. Η τιμή μονάδος της προσφοράς θα παραμείνει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

Άρθρο 21 – Εφαρμοστέα Νομοθεσία

Η σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και ειδικότερα από το θεσμικό πλαίσιο που αναφέρεται στο άρθρο 2 της παρούσας, τη Διακήρυξη και τα Έγγραφα της Σύμβασης.

Ο Ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων της Αναθέτουσας Αρχής που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις να ασκήσει τα δικαιώματα που του αναγνωρίζονται και υπό τις προϋποθέσεις και έννομες συνέπειες που ορίζονται στο άρθρο 205 του Ν.4412/2016.

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης, κάθε διαφορά που προκύπτει αναφορικά με την ερμηνεία, και/ή το κύρος και/ή την εκτέλεση της παρούσας, ή εξ αφορμής της, επιλύονται σύμφωνα με το άρθρο 205 του Ν.4412/2016.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, κος Ιωάννης Ανανιάδης, επικεφαλής της παράταξης "Λαϊκή Συσπείρωση Λαυρεωτικής", δήλωσε "ΠΑΡΩΝ".

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Δημήτρης Λουκάς
Δήμαρχος Λαυρεωτικής

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής.



Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Αττικής
Δήμος Λαυρεωτικής
Δημοτική Επιτροπή

Απόσπασμα από το Πρακτικό της 16^{ης} Έκτακτης Δια Τηλεδιάσκεψης Συνεδρίασης

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής

Ημερομηνία συνεδρίασης	:	23 Ιουλίου 2025
Ημέρα και ώρα συνεδρίασης	:	Τετάρτη, ώρα 13:00
Αρ. Πρωτ. Πρόσκλησης	:	15323/23.07.2025
Ημερομ. επίδοσης πρόσκλησης	:	23.07.2025
Αριθμός μελών	:	7
Παρόντα μέλη	:	6

Δημήτριος Λουκάς, Δήμαρχος Λαυρεωτικής, Ιωάννης Αδάμης, Αθανάσιος Μακροδημήτρης, Ελένη Κανελλοπούλου, Νικόλαος Στάμου, Ιωάννης Ανανιάδης

Απόντα μέλη :

Αρετούσα Μακρή

Παρούσας της γραμματέως Γαϊτανιώς Μαργαρίτη

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί ορισμού πληρεξούσιου δικηγόρου για την άσκηση αιτήσεως ακυρώσεως και αιτήσεως αναστολής εκτελέσεως εκ μέρους του Δήμου Λαυρεωτικής ενώπιον του ΣτΕ κατά του υπ' αριθμ. 2/29.05.2025 Πρακτικού της Επιτροπής του άρθρου 152 του Ν. 3463/2006 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής

Αρ. Απόφ.: 223/2025

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί «ορισμού πληρεξούσιου δικηγόρου για την άσκηση αιτήσεως ακυρώσεως και αιτήσεως αναστολής εκτελέσεως εκ μέρους του Δήμου Λαυρεωτικής ενώπιον του ΣτΕ κατά του υπ' αριθμ. 2/29.05.2025 Πρακτικού της Επιτροπής του άρθρου 152 του Ν. 3463/2006 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής», έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής ότι η συνεδρίαση πραγματοποιείται εκτάκτως λόγω του επείγοντος χαρακτήρα της υποθέσεως και ενόψει της προβλεπόμενης στον νόμο προθεσμίας ασκήσεως της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή

αποφασίζει κατά πλειοψηφία

(5 ψήφοι "Υπέρ", 1 ψήφος "Κατά")

για το κατεπείγον του θέματος της ημερήσιας διάταξης και τον κατεπείγοντα χαρακτήρα της συνεδρίασης.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κος Ιωάννης Ανανιάδης, επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Λαυρεωτικής» ΚΑΤΑΨΗΦΙΣΕ το κατεπείγον του θέματος.

Ακολούθως, ο κος Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα εξής:

Με αριθμ. πρωτ: 14311/14.07.2025 κοινοποιήθηκε στο Δήμο Λαυρεωτικής απόσπασμα της με αριθμ.2/29.05.2025 απόφασης της Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 του Ν.3463/2006 που εκδόθηκε επί της με αριθμ. πρωτ. 17/11.3.2025 προσφυγής των: Αρετούσας Μακρή, Σωτηρίου Ιατρού, Παναγιώτη Ρουμπάνη και λοιπών (συνολικά 9) και ακυρώθηκε η (σιωπηρή) απόρριψη από το Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής της ειδικής διοικητικής προσφυγής που είχαν ασκήσει οι ανωτέρω κατά της υπ' αριθμ. 150/2024 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαυρεωτικής, περί «επιβολής και καθορισμού ειδικού δημοτικού τέλους για τη χρηματοδότηση των προς απόκτηση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων του Δήμου Λαυρεωτικής».

Σύμφωνα με το σκεπτικό της απόφασης: «...Από το περιεχόμενο της προσβαλλόμενης απόφασης προκύπτει ότι το επίμαχο τέλος επιβάλλεται για την υλοποίηση απαλλοτριώσεων ακινήτων που ανήκουν σε ιδιώτες, τα οποία πρόκειται να εξυπηρετήσουν κοινωφελείς χρήσεις, όπως πρόνοια, αθλητικές εγκαταστάσεις πολιτιστικές λειτουργίες κλπ, και ότι επιβαρύνει τους καταναλωτές των παροχών ηλεκτρικής ενέργειας, ήτοι όλους όσους έχουν ένα ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο εντός του Δήμου, χωρίς να εξετάζεται καμία άλλη προϋπόθεση, π.χ. μόνιμη κατοικία ή ειδική σύνδεση και ωφέλεια από τα προς κατασκευή έργα, με συνέπεια ο προσδιορισμός των βαρυνόμενων προσώπων να καθίσταται γενικός και αόριστος.

Πέραν τούτων, τα έργα που πρόκειται να υλοποιηθούν, ανεξάρτητα από τις εκάστοτε ανάγκες που υπαγορεύουν την εκτέλεσή τους, ωφελούν αόριστο κύκλο προσώπων, με συνέπεια το επίμαχο τέλος που επιβλήθηκε για τη χρηματοδότησή της υλοποίησής τους να μην αντικρύζει ειδική αντιπαροχή προς τους βαρυνόμενους.

Κατόπιν τούτων ο συγκεκριμένος λόγος παρίσταται νόμω και ουσία βάσιμος και θα πρέπει να γίνει δεκτός, ενώ παρέλκει η εξέταση των λοιστών λόγων της κρινομένης προσφυγής...»

Σύμφωνα με τις καταστάσεις εκκαθάρισης Τελών Καθαριότητας και Φωτισμού για τους μήνες από Φεβρουάριο 2025 έως Μάϊο 2025, το ποσό το οποίο έχει εισπράξει ο Δήμος από το ανταποδοτικό τέλος 0,75 ανέρχεται σε 500.000 ευρώ.

Το εν λόγω ποσό απεικονίζεται σε συγκεκριμένο κωδικό και η Οικονομική Υπηρεσία δεσμεύεται στη χρήση των χρημάτων αποκλειστικά για την κάλυψη δαπανών προς αποζημίωση των ιδιοκτητών των απαλλοτριούμενων ακινήτων για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων και την ικανοποίηση κοινωφελών χρήσεων και σκοπών, όπως προβλέπεται στην απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Υπάρχουν άμεσες επιτακτικές ανάγκες πληρωμής δικαιούχων αποζημίωσης κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, όπως η πληρωμή 850.000 ευρώ από το Δήμο Λαυρεωτικής ως υπόχρεος παρόδιος ο ίδιος, αλλά και για λογαριασμό άλλων παρόδιων στο Ο.Τ. 195 του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κερατέας, για δημιουργία πάρκου πόλης 30 στρεμμάτων, η υποχρέωση πληρωμής πρόσφατων δικαστικών αποφάσεων ποσού 600.000 ευρώ για αποζημίωση των φερόμενων ιδιοκτητών ρυμοτομούμενων οικοπέδων κείμενων εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κερατέας, αγορά 5 οικοπέδων για επέκταση του Κοιμητηρίου Κερατέας, καθώς και αιτήματα ιδιοκτητών 14 στρεμμάτων στο ΚΧ 13 της Κερατέας για αποζημίωσή τους, δεσμευμένα από το 1939, ποσού 2.064.000 ευρώ.

Αντίστοιχα υπάρχουν επιτακτικές ανάγκες πληρωμής και στο Λαύριο, όπως η αποζημίωση ιδιοκτητών στο Ο.Τ. 168, λόγω ύπαρξης ιδιοκτησίας εντός ΚΧ, καθώς και μετατόπισης του παραλιακού δρόμου εντός των ιδιοκτησιών των για προστασία της Γαλλικής Σκάλας φορτοεκφόρτωσης μεταλλείων, κατόπιν απόφασης του Υπουργείου Πολιτισμού, ποσού 568.000 ευρώ. Ανάλογη επιτακτική ανάγκη υπάρχει για απόκτηση χώρων στο Ο.Τ. 46 της πόλης του Λαυρίου για δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων ποσού 150.000 ευρώ, καθώς και εξαγορά οικοπέδου στο Ο.Τ. 100 του Λαυρίου για κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού, ποσού 697.000 ευρώ.

Επίσης, στη Πλάκα Κερατέας υπάρχει επιτακτική ανάγκη εξαγοράς έκτασης για επέκταση του Κοιμητηρίου και στον Άγιο Κωνσταντίνο εξαγορά διατηρητέων κτηρίων και όμορου οικοπέδου του Ορυκτολογικού Μουσείου για επέκτασή του.

Το συγκεκριμένο τέλος εξ ορισμού απευθύνεται στο σύνολο των κατοίκων και των επιχειρήσεων ενός Δήμου, καθώς αφορά τη δημιουργία εκ μέρους του Δήμου έργων (κοινόχρηστοι χώροι και κοινωφελείς εγκαταστάσεις) που βελτιώνουν την ποιότητα ζωής και την εξυπηρέτηση των κατοίκων, και συμβάλλουν στην ανάπτυξη της περιοχής.

Έχει δε κριθεί με αποφάσεις του ΣτΕ (416 και 442/2020) για την επιβολή ανταποδοτικού τέλους για την αγορά κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων, καθώς και χώρων στάθμευσης σε Δήμο η ειδική ωφέλεια, η οποία απορρέει από την επιβολή του εν λόγω τέλους, αντικρίζει, προεχόντως, το σύνολο των εγκατεστημένων (κατοίκων, επιχειρήσεων κ.λπ.) στην περιοχή του Δήμου, που βαρύνονται με την καταβολή του, δηλαδή όσων χρησιμοποιούν ακίνητα, με οποιαδήποτε νομική σχέση (λόγω κυριότητας, νομής ή κατοχής), ευρισκόμενα στην περιοχή του Δήμου, είτε για κατοικία είτε για άσκηση οικονομικής δραστηριότητας, διότι η απόκτηση κοινόχρηστων/κοινωφελών χώρων για τη

δημιουργία πρασίνου και πλατειών, καθώς και χώρων στάθμευσης και εν γένει κοινωφελών χρήσεων, εξυπηρετεί και αναβαθμίζει συνολικά την περιοχή και συμβάλλει στην ομαλή οικονομική ανάπτυξης αυτής, με αποτέλεσμα τη βελτίωση της ποιότητας ζωής όλων των κατοίκων και την ποιοτική αναβάθμιση όλων των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στην περιοχή του Δήμου.

Ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου Λαυρεωτικής στο με ημερομηνία 14.07.2025 έγγραφό του αναφέρει τα εξής:

«Με το υπ' αριθμ. 2/29.05.2025 Πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 152 του ν. 3463/2006 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής έγινε δεκτή η υπ' αριθμ. πρωτ. 17/11.03.2025 προσφυγή των Αρετούσας Μακρή και λοιπών (σύνολο 9) και ακυρώθηκε η (σιωπηρή) απόρριψη από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής της ειδικής διοικητικής προσφυγής που είχαν ασκήσει οι ανωτέρω κατά της υπ' αριθμ. 150/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου σας περί «επιβολής και καθορισμού ειδικού δημοτικού τέλους για τη χρηματοδότηση των προς απόκτηση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων του Δήμου Λαυρεωτικής», με το σκεπτικό ότι «τα έργα που πρόκειται να υλοποιηθούν, ανεξάρτητα από τις εκάστοτε ανάγκες που υπαγορεύουν την εκτέλεσή τους, ωφελούν αόριστο κύκλο προσώπων, με συνέπεια το επίμαχο τέλος που επιβλήθηκε για τη χρηματοδότηση της υλοποίησή τους να μην αντικρύζει ειδική αντιπαροχή προς τους βαρυνόμενους».

Ενόψει των ανωτέρω, κρίνεται αναγκαία η προσβολή της ως άνω αποφάσεως της Επιτροπής του άρθρου 152 του ν. 3463/2006 με αίτηση ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, λαμβανομένων μάλιστα υπόψη αφενός μεν του γεγονότος ότι με την απόφαση αυτή τίθενται ιδιαίτερος σοβαρά νομικά ζητήματα, αφετέρου δε της ιδιαίτερης σημασίας της υποθέσεως για τα συμφέροντα του Δήμου σας, καθώς και αιτήσεως αναστολής

Ο δικαστικός χειρισμός της συγκεκριμένης υπόθεσης απαιτεί εξειδικευμένες νομικές γνώσεις και εμπειρία και κρίνεται απολύτως αναγκαία η εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 72 παρ.1 περ.(ιδ) με την ανάθεση του δικαστικού χειρισμού της σε εξειδικευμένο δικηγορικό γραφείο το οποίο θα εκπροσωπήσει τον Δήμο ενώπιον του ΣΤΕ.

Κατόπιν τούτου δεν δύναμαι να αναλάβω ένα θέμα τόσο εξειδικευμένο και κρίνω ότι είναι προς το συμφέρον του Δήμου να ανατεθεί η υπόθεση σε δικηγορικό γραφείο που ασχολείται με τα θέματα αυτά.

Για το λόγο αυτό παρακαλώ η υπόθεση να ανατεθεί σε εξειδικευμένο συνάδελφο του Διοικητικού Δικαίου.»

Στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, ορίζεται ότι η Οικονομική Επιτροπή (Δημοτική Επιτροπή από την 1^η Ιανουαρίου 2024, σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν.5056/02023) «... ιδ) αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν

προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια..... Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114)...».

Σε συνέχεια των ανωτέρω, με την αριθμ.219/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΤΙΩΩΛ1-10Α) δόθηκε η εντολή και πληρεξουσιότητα στον Δικηγόρο Αθηνών Δρ. Απόστολο Παπακωνσταντίνου (Α.Μ. Δ.Σ.Α. 80036), να προβεί σε άσκηση αιτήσεως ακυρώσεως και αιτήσεως αναστολής εκτελέσεως εκ μέρους του Δήμου Λαυρεωτικής ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας κατά του υπ' αριθμ. 2/29.05.2025 Πρακτικού της Επιτροπής του άρθρου 152 του Ν. 3463/2006 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Λόγω της σπουδαιότητας της υπόθεσης για τα συμφέροντα του Δήμου Λαυρεωτικής και των ειδικών γνώσεων που απαιτεί και επιβάλλουν τον χειρισμό της από δικηγόρους με εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία, προτείνεται να δοθεί εντολή και πληρεξουσιότητα στον κο Ιωάννη Δρόσο, ομότιμο καθηγητή της Νομικής Σχολής Αθηνών, να αναλάβει από κοινού με τον κο Απόστολο Παπακωνσταντίνου τη σύνταξη των αναγκαίων δικογράφων για την άσκηση αίτησης ακύρωσης, αίτημα αναστολής και προσωρινής διαταγής για την αναστολή του υπ' αριθμ. 2/29.05.2025 Πρακτικού της Επιτροπής του άρθρου 152 του Ν. 3463/2006, καθώς και να εκπροσωπήσει το Δήμο Λαυρεωτικής ενώπιον του ΣτΕ.

Η Δημοτική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε υπόψη:

τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/6.10.2023),

τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

το υπ' αριθμ. 2/29.05.2025 Πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 152 του ν. 3463/2006 της

Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής,

την από 14.07.2025 εισήγηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Λαυρεωτικής,

την από 23.07.2025 επιστολή του κου Ι. Δρόσου,

την υπ' αριθμ.219/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής,

τις διατάξεις του Κώδικα περί Δικηγόρων

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει κατά πλειοψηφία

(5 ψήφοι "υπέρ", 1 "κατά")

Α. Παρέχει την εντολή και την πληρεξουσιότητα στον Δικηγόρο Αθηνών, Ιωάννη Δρόσο, Ομότιμο Καθηγητή της Νομικής Σχολής Αθηνών, (ΑΜ ΔΣΑ 7760), με έδρα στην Αθήνα, οδός Ηροδότου 10, να

συνυπογράψει όλα τα αναγκαία δικόγραφα και να προβεί από κοινού με τον Δρ. Απόστολο Παπακωνσταντίνου, με έδρα στην Αθήνα, οδός Πατριάρχου Ιωακείμ αριθμ. 30-32, Κολωνάκι (Α.Μ. Δ.Σ.Α. 80036) - ο ορισμός του οποίου έγινε με την αριθμ.219/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής - σε άσκηση αιτήσεως ακυρώσεως και αιτήσεως αναστολής εκτελέσεως εκ μέρους του Δήμου Λαυρεωτικής ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας κατά του υπ' αριθμ. 2/29.05.2025 Πρακτικού της Επιτροπής του άρθρου 152 του Ν. 3463/2006 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με το οποίο έγινε δεκτή η υπ' αριθμ. πρωτ. 17/11.03.2025 προσφυγή των Αρετούσας Μακρή και λοιπών (σύνολο 9) και ακυρώθηκε η (σιωπηρή) απόρριψη από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής της ειδικής διοικητικής προσφυγής που είχαν ασκήσει οι ίδιοι ως άνω κατά της υπ' αριθμ. 150/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί «*επιβολής και καθορισμού ειδικού δημοτικού τέλους για τη χρηματοδότηση των προς απόκτηση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων του Δήμου Λαυρεωτικής*».

Β. Ορίζει ως αμοιβή του κ. Ιωάννη Δρόσου το συνολικό ποσό των 3.052,90 ευρώ, το οποίο αναλύεται ως εξής:

Αίτηση ακύρωσης: ποσό 1.804,00 ευρώ, πλέον Φ.Π.Α. 24% = 2.236,96 ευρώ

Αίτηση αναστολής: ποσό 658,00 ευρώ, πλέον Φ.Π.Α. 24% = 815,92 ευρώ

Η αμοιβή του ως άνω δικηγόρου είναι σύμφωνη με τις αμοιβές που αναφέρονται στο Παράρτημα Ι του Κώδικα Δικηγόρων και θα βαρύνει τον ΚΑ 00-6111 του δημοτικού προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κος Ιωάννης Ανανιάδης, επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «*Λαϊκή Συσπείρωση Λαυρεωτικής*» ΚΑΤΑΨΗΦΙΣΕ το θέμα, αναφέροντας τις διαδικασίες που έχουν τηρηθεί ως σήμερα σχετικά με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ως την έκδοση απόφασης από την Ειδική Επιτροπή του άρθρου 152 του Ν.3463/2006 και ότι ο Δήμος έχει την υποχρέωση να υλοποιήσει την απόφαση της Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 του Ν.3463/2006.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Δημήτρης Λουκάς
Δήμαρχος Λαυρεωτικής

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής.