



Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Αττικής
Δήμος Λαυρεωτικής
Δημοτική Επιτροπή

Απόσπασμα από το Πρακτικό της 24^{ης} Έκτακτης Συνεδρίασης

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής

Ημερομηνία συνεδρίασης	:	8 Οκτωβρίου 2025
Ημέρα και ώρα συνεδρίασης	:	Τετάρτη, ώρα 16:00
Αρ. Πρωτ. Πρόσκλησης	:	21056/08.10.2025
Ημερομ. επίδοσης πρόσκλησης	:	08.10.2025
Αριθμός μελών	:	7
Παρόντα μέλη	:	6

Δημήτριος Λουκάς, Δήμαρχος Λαυρεωτικής, Ιωάννης Αδάμης, Αθανάσιος Μακροδημήτρης, Ελένη Κανελλοπούλου, Νικόλαος Στάμου, Ιωάννης Ανανιάδης

Απόντα μέλη : 1

Αρετούσα Μακρή

Παρούσας της γραμματέως Γαϊτανιώς Μαργαρίτη

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί έγκρισης του πρακτικού Νο3 της Επιτροπής Διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου της σύμβασης με τίτλο: "ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ Κ.Ε.Π. ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ" (α/α: 380322) – κατακύρωση Αναδόχου

Αρ. Απόφ.: 302/2025

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί «έγκρισης του πρακτικού Νο3 της Επιτροπής Διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου της σύμβασης με τίτλο: "ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ Κ.Ε.Π. ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ" (α/α: 380322) – κατακύρωσης Αναδόχου», έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής ότι η συνεδρίαση πραγματοποιείται εκτάκτως διότι η σύμβαση με τον Ανάδοχο θα πρέπει να έχει συναφθεί μέχρι την 31 Οκτωβρίου 2025, λόγω της συντόμου ημερομηνίας λήξης του έργου «Εκσυγχρονισμός των ΚΕΠ». Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή



Με τη χρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης
NextGenerationEU

αποφασίζει ομόφωνα

(επί των καταμετρούμενων ψήφων)

για το κατεπείγον του θέματος της ημερήσιας διάταξης και τον κατεπείγοντα χαρακτήρα της συνεδρίασης.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κος Ιωάννης Ανανιάδης, επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Λαυρεωτικής» δήλωσε "ΠΑΡΩΝ" στην ψηφοφορία.

Ακολούθως, ο κος Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής ότι με την υπ' αριθμ. 298/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής:

A. Έγινε η έγκριση του με ημερομηνία 29.09.2025 πρακτικού Νο1 της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού σχετικά με την αξιολόγηση των υποφακέλων «δικαιολογητικά συμμετοχής – τεχνική προσφορά» και του με ημερομηνία 29.09.2025 πρακτικού Νο2 της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού σχετικά με την αξιολόγηση των υποφακέλων «οικονομική προσφορά» που κατατέθηκαν στο διαγωνισμό που προκηρύχθηκε με την υπ' αριθμ.888/2025 απόφαση Δημάρχου Λαυρεωτικής για την επιλογή Αναδόχου της σύμβασης «Εργασίες ανακαίνισης καταστημάτων Κ.Ε.Π. Δήμου Λαυρεωτικής».

B. Έγιναν δεκτές οι προσφορές που κατατέθηκαν από τους Οικονομικούς Φορείς: 1. ΚΙΟΥΛΟΣ,,ΑΛΕΞΙΟΣ,ΘΕΟΔΩΡΟΣ, 2. ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 3. ΥΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Γ. Κατακυρώθηκε ως προσωρινός ανάδοχος του διαγωνισμού που προκηρύχθηκε με την υπ' αριθμ.888/2025 απόφαση Δημάρχου Λαυρεωτικής και αφορά "ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ Κ.Ε.Π. ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ", ο οικονομικός φορέας "ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε", με προσφορά ποσού 72.253,40 ευρώ, μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.

Ακολούθως, η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού, με το αριθμ. πρωτ: 20670/03.10.2025 έγγραφό της, προσκάλεσε μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ, τον προσωρινό ανάδοχο να υποβάλει τα δικαιολογητικά κατακύρωσης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παράγραφο 3.2 της αριθμ.888/2025 διακήρυξης του διαγωνισμού.

Μετά την προσκόμιση των δικαιολογητικών κατακύρωσης από τον Οικονομικό Φορέα, η Επιτροπή συνέταξε το με ημερομηνία 08.10.2025 πρακτικό Νο3, το οποίο διαβίβασε προς έγκριση στη Δημοτική Επιτροπή με το αριθμ. πρωτ: 21050/08.10.2025 έγγραφό της και σας θέτω υπόψη:

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο3

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ

ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ Κ.Ε.Π. ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ



Με τη χρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης
NextGenerationEU

ΑΠΟΦΑΣΗ 302/2025 ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

Σελίδα 2 από 5

Στο Λαύριο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 8 Οκτωβρίου του έτους 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 συνήλθε η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ.15/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Λαυρεωτικής, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 221 του Ν.4412/2016, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 15/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 221 του Ν.4412/2016, προκειμένου να προβεί στην αξιολόγηση των δικαιολογητικών συμμετοχής του προσωρινού αναδόχου που κατατέθηκαν σχετικά με την προμήθεια του θέματος στον ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό που προκηρύχθηκε με την υπ' αριθμ.888/2025 και με αριθμ.πρωτ.:17452/22.08.2025 Διακήρυξη Δημάρχου Λαυρεωτικής.

Στη συνεδρίαση της Επιτροπής, ήταν παρόντες οι κατωτέρω αναφερόμενοι υπάλληλοι:

1. Γαϊτανιώ Τ. Μαργαρίτη, ΠΕ Οικονομικού, πρόεδρος της Επιτροπής
2. Μαρία Κουτσουνάκη, ΤΕ Διοικητικού Λογιστικού
3. Φώτιος Γκίκας, Ηλεκτρονικός Μηχανικός, Τ.Ε.

Η Επιτροπή έχοντας υπόψη:

- Û την υπ' αριθμ.888/2025 Διακήρυξη Δημάρχου Λαυρεωτικής,
- Û την υπ' αριθμ.68/2025 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών,
- Û το από 29.09.2025 πρακτικό Νο 1 αξιολόγησης δικαιολογητικών - τεχνικών προσφορών,
- Û το από 29.09.2025 πρακτικό Νο2 αξιολόγησης οικονομικών προσφορών,
- Û την αριθμ.πρωτ.:20670/03.10.2025, πρόσκληση κατάθεσης δικαιολογητικών κατακύρωσης,

προχώρησε στον έλεγχο των δικαιολογητικών κατακύρωσης που κατατέθηκε από τον Οικονομικό Φορέα:

1. ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε

Κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών κατακύρωσης διαπιστώθηκε ότι η εταιρεία «ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε» κατέθεσε όλα τα δικαιολογητικά κατακύρωσης νόμιμα και σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.

Υστερα από τα ανωτέρω, η Επιτροπή προτείνει την αποδοχή των δικαιολογητικών κατακύρωσης που κατατέθηκε από τους Οικονομικό Φορέα «ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε» και κατά συνέπεια την ανάθεση της προμήθειας ως εξής:

Οικονομικός Φορέας	Τμήμα 1: Ψευδοροφές - Χρωματισμοί (€)	Τμήμα 2: Κουφώματα - Ξυλουργικά (€)	Τμήμα 3: Κλιματισμός - Φωτισμός (€)	Συνολική Προσφορά (€)
ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.	20.863,90 €	29.546,00 €	21.843,50 €	72.253,40 €
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 68/2025	26.410,00 €	37.400,00 €	27.650,00 €	91.460,00 €

Το γενικό σύνολο της οικονομικής προσφοράς του συμμετέχοντα προσφερόμενη τιμή (χωρίς ΦΠΑ) , φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

Αξία προϋπολογισμού χωρίς ΦΠΑ	ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε Προσφερόμενη τιμή (χωρίς ΦΠΑ)
91.460,00 €	72.253,40 €

Σε αυτό το σημείο η Επιτροπή ολοκλήρωσε το έργο της, συνέταξε το παρόν πρακτικό, το οποίο και υπογράφει σε δύο (2) αντίγραφα και διαβιβάζεται προς έγκριση στην Δημοτική Επιτροπή

Έπειτα από τα ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/6.10.2023),
- τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
- τις διατάξεις του (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- την υπ' αριθμ.888/2025 διακήρυξη διαγωνισμού και τα παραρτήματα αυτής,
- την υπ' αριθμ.298/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία έγινε η έγκριση των πρακτικών Νο1 & Νο2 της Επιτροπής Διαγωνισμού,
- τα δικαιολογητικά κατακύρωσης που κατατέθηκαν από τον Οικονομικό Φορέα: "ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε",
- το με ημερομηνία 08.10.2025 πρακτικό Νο3 της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού σχετικά με την αξιολόγηση των δικαιολογητικών (αποδεικτικών μέσων),
- κάθε νόμιμη διαδικασία που προηγήθηκε του διαγωνισμού και έπειτα από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

(επί των καταμετρούμενων ψήφων)

Α. Εγκρίνει στο σύνολό του το με ημερομηνία 08.10.2025 πρακτικό Νο3 της Επιτροπής Διαγωνισμού σχετικά με τον έλεγχο των δικαιολογητικών κατακύρωσης που υποβλήθηκαν από τον προσωρινό ανάδοχο Οικονομικό Φορέα : "ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε".

Β. Κατακυρώνει ως ανάδοχο του διαγωνισμού που προκηρύχθηκε με την υπ' αριθμ.888/2025 απόφαση Δημάρχου Λαυρεωτικής και αφορά "ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ Κ.Ε.Π.



Με τη χρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης
NextGenerationEU

ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ", τον οικονομικό φορέα "ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε", με Α.Φ.Μ. 800587240, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, με προσφορά ποσού 72.253,40 ευρώ, μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.

Κατά της ανωτέρω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή σύμφωνα με το άρθρο 3.4 της διακήρυξης του διαγωνισμού.

Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι:

(α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή

(β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, ή

(γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα.

Σε περίπτωση παράλειψης, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.

Αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης αποτελεί η υπ' αριθμ. 298/2025 προηγούμενη απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής περί έγκρισης των πρακτικών Νο1 και Νο2 της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου της σύμβασης με τίτλο: "ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ Κ.Ε.Π. ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ".

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, κος Ιωάννης Ανανιάδης, επικεφαλής της παράταξης "Λαϊκή Συσπείρωση Λαυρεωτικής", δήλωσε "ΠΑΡΩΝ" στην ψηφοφορία.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Δημήτρης Λουκάς
Δήμαρχος Λαυρεωτικής

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής.



Με τη χρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης
NextGenerationEU