



Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Αττικής
Δήμος Λαυρεωτικής
Δημοτική Επιτροπή

Απόσπασμα από το Πρακτικό της 26^{ης} Έκτακτης - Δια Τηλεδιάσκεψης - Συνεδρίασης

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής

Ημερομηνία συνεδρίασης	:	22 Οκτωβρίου 2025
Ημέρα και ώρα συνεδρίασης	:	Τετάρτη, ώρα 10:00
Αρ. Πρωτ. Πρόσκλησης	:	22095/21.10.2025
Ημερομ. επίδοσης πρόσκλησης	:	21.10.2025
Αριθμός μελών	:	7
Παρόντα μέλη	:	6

Δημήτριος Λουκάς, Δήμαρχος Λαυρεωτικής, Ιωάννης Αδάμης, Αθανάσιος Μακροδημήτρης, Ελένη Κανελλοπούλου, Νικόλαος Στάμου, Ιωάννης Ανανιάδης

Απόντα μέλη : 1

Αρετούσα Μακρή

Παρούσας της γραμματέως Γαϊτανιώς Μαργαρίτη

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί έγκρισης του πρακτικού Νο4 της Επιτροπής Διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου της σύμβασης με τίτλο: "ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ Κ.Ε.Π. ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ" (α/α: 380322)

Αρ. Απόφ.: 332/2025

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί «έγκρισης του πρακτικού Νο4 της Επιτροπής Διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου της σύμβασης με τίτλο: "ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ Κ.Ε.Π. ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ" (α/α: 380322)», έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής ότι η συνεδρίαση πραγματοποιείται εκτάκτως καθώς η Επιτροπή Διαγωνισμού προχώρησε σε επαναξιολόγηση των προσφορών που κατατέθηκαν από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, έπειτα από την προδικαστική προσφυγή που υποβλήθηκε από τον Οικονομικό Φορέα "ΑΛΕΞΙΟΣ ΚΙΟΥΛΟΣ".

Η σχετική απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής πρέπει να διαβιβασθεί άμεσα στην ΕΑΔΗΣΥ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή

αποφασίζει ομόφωνα

(επί των καταμετρούμενων ψήφων)

για το κατεπείγον του θέματος της ημερήσιας διάταξης και τον κατεπείγοντα χαρακτήρα της συνεδρίασης.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κος Ιωάννης Ανανιάδης, επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Λαυρεωτικής» δήλωσε "ΠΑΡΩΝ" στην ψηφοφορία.

Ακολούθως, ο κος Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα εξής:

Με την αριθμ.888/2025 απόφαση Δημάρχου Λαυρεωτικής (ΑΔΑΜ: 25PROC017425818) προκηρύχθηκε η διενέργεια ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων μέσω Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. για την επιλογή αναδόχου της σύμβασης με τίτλο «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ Κ.Ε.Π. ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ». Αντικείμενο της σύμβασης είναι η ανακαίνιση των καταστημάτων ΚΕΠ Λαυρεωτικής και Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής, με στόχο τη βελτίωση της ποιότητας και της αποτελεσματικότητας των υπηρεσιών που παρέχονται από τα ΚΕΠ στους πολίτες και τις επιχειρήσεις. Το έργο υλοποιείται στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0». και αφορά την προμήθεια και τοποθέτηση εξοπλισμού και τη διαμόρφωση των χώρων των καταστημάτων ΚΕΠ, όπως αναλυτικά περιγράφονται στην υπ' αριθμ. 68/2025 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαυρεωτικής.

Με την υπ' αριθμ. 298/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής έγινε η έγκριση του με ημερομηνία 29.09.2025 πρακτικού Νο1 της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού σχετικά με την αξιολόγηση των υποφακέλων «δικαιολογητικά συμμετοχής – τεχνική προσφορά» και του με ημερομηνία 29.09.2025 πρακτικού Νο2 της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού σχετικά με την αξιολόγηση των υποφακέλων «οικονομική προσφορά» και κατακυρώθηκε ως προσωρινός ανάδοχος, ο οικονομικός φορέας "ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε", με προσφορά ποσού 72.253,40 ευρώ, μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.

Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού, με το αριθμ. πρωτ: 20670/03.10.2025 έγγραφό της, προσκάλεσε μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ, τον προσωρινό ανάδοχο να υποβάλει τα δικαιολογητικά κατακύρωσης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παράγραφο 3.2 της αριθμ.888/2025 διακήρυξης του διαγωνισμού.

Με την αριθμ.302/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής έγινε η έγκριση του με ημερομηνία 08.10.2025 πρακτικού Νο3 της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού σχετικά με τον

έλεγχο των δικαιολογητικών κατακύρωσης που υποβλήθηκαν από τον προσωρινό ανάδοχο και κατακυρώθηκε ως ανάδοχος του διαγωνισμού που προκηρύχθηκε με την υπ' αριθμ.888/2025 απόφαση Δημάρχου Λαυρεωτικής ο οικονομικός φορέας "ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε", με Α.Φ.Μ. 800587240, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, με προσφορά ποσού 72.253,40 ευρώ, μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.

Η ανωτέρω απόφαση, μαζί με την προηγούμενη αριθμ. 298/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, καθώς και τα πρακτικά Νο1, Νο2 και Νο3 της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού κοινοποιήθηκε μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ σε όλους τους οικονομικούς φορείς που έλαβαν μέρος στη διαδικασία στις 9 Οκτωβρίου 2025.

Στις 17 Οκτωβρίου 2025 κοινοποιήθηκε στην Υπηρεσία προδικαστική προσφυγή με αριθμό ΓΑΚ ΕΑΔΗΣΥ 1707/20-10-2025 του Οικονομικού φορέα με την επωνυμία «ΚΙΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΙΟΣ», που στρέφεται κατά της υπ' αριθμ. 302/2025 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής, στο πλαίσιο του ηλεκτρονικού διαγωνισμού με Συστημικό Αριθμό ΕΣΗΔΗΣ 380322 και με αντικείμενο «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ Κ.Ε.Π. ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ – ΤΜΗΜΑ 1 και 2».

Σε συνέχεια των ανωτέρω, η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού προχώρησε σε επαναξιολόγηση των προσφορών που κατατέθηκαν από του συμμετέχοντες Οικονομικούς Φορείς και συνέταξε το με ημερομηνία 21.10.2025 πρακτικό Νο4, το οποίο διαβίβασε προς έγκριση στη Δημοτική Επιτροπή με το αριθμ. πρωτ: 22061/21.10.2025 έγγραφό της και σας θέτω υπόψη:

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Ν ο 4

ΕΠΑΝΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ Κ.Ε.Π. ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

Στο Λαύριο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 21 Οκτωβρίου του έτους 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 συνήλθε η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ.15/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Λαυρεωτικής, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 221 του Ν.4412/2016, προκειμένου να προβεί στην επαναξιολόγηση των τεχνικών και οικονομικών προσφορών που κατατέθηκαν σχετικά με την προμήθεια του θέματος στον ηλεκτρονικό ανοικτό διαγωνισμό που προκηρύχθηκε με την με υπ' αριθμ.888/2025 και με αριθμ.πρωτ:17452/22.08.2025 Διακήρυξη Δημάρχου Λαυρεωτικής.

Στη συνεδρίαση της Επιτροπής, ήταν παρόντες οι κατωτέρω αναφερόμενοι υπάλληλοι:

1. Γαϊτανιώ Τ. Μαργαρίτη, ΠΕ Οικονομικού, πρόεδρος της Επιτροπής
2. Μαρία Κουτσουνάκη, ΤΕ Διοικητικού Λογιστικού
3. Φώτιος Γκίκας, Ηλεκτρονικός Μηχανικός, Τ.Ε.,



Με τη χρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης
NextGenerationEU

Η διαδικασία επανεξέτασης πραγματοποιείται σύμφωνα με:

- τις διατάξεις του Ν. 4412/2016,
- Τα διαλαμβανόμενα στην προσφυγή ενώπιων της ΕΑΔΗΣΥ του Οικονομικού Φορέα ΚΙΟΥΛΟΣ, ΑΛΕΞΙΟΣ, ΘΕΟΔΩΡΟΣ Α/Α 468355
- το Π.Δ. 39/2017 (ΦΕΚ 64/Α/04.05.2017) και ειδικότερα το **άρθρο 17 αυτού**,
- και τη σχετική διακήρυξη του διαγωνισμού.

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. 888/2025 Διακήρυξη Δημάρχου Λαυρεωτικής, την υπ' αριθμ. 68/2025 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών τα διαλαμβανόμενα στην προσφυγή ενώπιων της ΕΑΔΗΣΥ του Οικονομικού Φορέα ΚΙΟΥΛΟΣ, ΑΛΕΞΙΟΣ, ΘΕΟΔΩΡΟΣ Α/Α 468355, καθώς και το νομικό πλαίσιο που διέπει τον εν λόγω διαγωνισμό, παρατηρεί τα κατωτέρω:

Α. Αναφορικά με τον Οικονομικό φορέα ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η εταιρεία προς κάλυψη της απαίτησης του αρ. 2.4.3.2 για τη δήλωση της επιχειρηματικής μονάδας έχει υποβάλει την ΥΔ 9 στην οποία αναφέρει ρητά ότι:

«7. Τα προϊόντα παράγονται εντός Ευρωπαϊκής Ένωσης και η επιχειρηματικές μονάδες όπου παράγονται είναι οι παρακάτω: Ψευδοροφές - BAUFOX ΑΕ, Χρωματισμοί – Vivenchrom, Κουφώματα – Eurogra, Ξυλουργικά – Ακρίτας, Κλιματισμός – LG, Φωτιστικά – Καυκάς»

Εν προκειμένω πρέπει να επισημανθεί ότι η εταιρεία BAUFOX δεν παράγει ψευδοροφές, δηλ. δεν είναι επιχειρηματική μονάδα παραγωγής ψευδοροφών αλλά συνιστά ένα κατάστημα πώλησης δομικών υλικών σε Ασπρόπυργο, Αιγάλεω και Θεσσαλονίκη όπου εμπορεύεται δομικά υλικά όπως εξωτερική θερμομόνωση, μόνωση, γυψοσανίδες-ψευδοροφές, δάπεδα, κονιάματα-επιχρίσματα, κόλλες-στόκοι, ειδικά υλικά όλων των εταιρειών όπως και παρατίθεται το επίσημο site της εταιρείας στο link: <https://www.baufox.com/>.

Κατά συνέπεια και ως προς το επιμέρους αυτό στοιχείο η ΥΔ 9 της αναδόχου εταιρεία είναι πλημμελής και ανακριβής, καθιστώντας απορριπτέα την προσφορά της, καθώς εν προκειμένω η Αναθέτουσα δεν έχει πληροφορηθεί, ως απαιτείται υποχρεωτικά (επί ποινή απορρίψεως) κατ' αρ. 2.4.3.2 τη χώρα παραγωγής του προσφερόμενου προϊόντος και την επιχειρηματική μονάδα στην οποία παράγεται αυτό, καθώς και τον τόπο εγκατάστασής της για τις ψευδοροφές αλλά μόνο εμπορικό κατάστημα που τις εμπορεύεται. Μετά ταύτα και η εν λόγω πλημμέλεια της προσφοράς της αναδόχου εταιρείας παραβιάζει υποχρεωτικό όρο του Διαγωνισμού κατά τα ανωτέρω και επιφέρει την απόρριψη της προσφοράς της, καθισταμένης ακυρωτέας της αντίθετης κρίσεως της Αναθέτουσας.

Περαιτέρω, η Επιτροπή Διαγωνισμού, κατά την αξιολόγηση των στοιχείων του προσωρινού αναδόχου, ουδώς μπορούσε να γνωρίζει ή να ελέγξει ex officio εάν η αναφερόμενη εταιρεία BAUFOX αποτελεί

παραγωγό ή εμπορικό προμηθευτή υλικών, δεδομένου ότι η διακήρυξη δεν της απονέμει τέτοια αρμοδιότητα ελέγχου ούτε προβλέπει σχετική διαδικασία επαλήθευσης.

Επιπλέον ανακύπτει μία ουσιώδης πλημμέλεια της προσφοράς που την καθιστά απορριπτέα κατ' αρ.

2.4.6, καθώς τα κουφώματα του διαγωνισμού είναι ξύλινα και η εταιρεία υποβάλλει σύμφωνα με την ανωτέρω ΥΔ9 που κατέθεσε για την δήλωση επιχειρηματικής μονάδας παραγωγής του προϊόντος, κουφώματα Ευγορα τα οποία είναι κουφώματα αλουμινίου.

Επομένως η ΥΔ 9 που υπέβαλε η ως άνω εταιρεία και δηλώνει ότι τα κουφώματα παράγονται στην EUROPA είναι εσφαλμένη και παραβιάζει τις τεχνικές προδιαγραφές, καθώς: α) η Ευγορα δεν παράγει ξύλινα κουφώματα, δεν συνιστά δηλ. επιχειρηματική μονάδα παραγωγής ξύλινων κουφωμάτων, όπως δηλώνεται και β) παράγει προφίλ αλουμινίου, ενώ οι τεχνικές προδιαγραφές του Διαγωνισμού αναφέρονται σε αντικατάσταση ΞΥΛΙΝΩΝ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ με νέα ξύλινα, με αποτέλεσμα να μην ικανοποιούνται οι προδιαγραφές του Διαγωνισμού.

Η Επιτροπή ενήργησε καλόπιστα και στο πλαίσιο της αρχής της εμπιστοσύνης προς τις δηλώσεις των οικονομικών φορέων, όπως αυτές υποβλήθηκαν στο ΕΕΕΣ και στις Υπεύθυνες Δηλώσεις. Εφόσον οι δηλώσεις ήταν νομίμως υπογεγραμμένες και δεν προέκυπτε εμφανής ανακρίβεια, η Επιτροπή δεν είχε ούτε δικαίωμα ούτε υποχρέωση να ερευνήσει περαιτέρω την εμπορική ή παραγωγική δραστηριότητα τρίτων εταιρειών.

Η σχετική κρίση της Αναθέτουσας, λοιπόν, δεν συνιστά πλάνη, αλλά ορθή εφαρμογή της αρχής της καλής πίστης και της διοικητικής ευχέρειας. Οποιαδήποτε μεταγενέστερη αμφισβήτηση της ιδιότητας του προμηθευτή δεν μπορεί να αποδοθεί σε πλημμέλεια της Επιτροπής, αλλά συνιστά νεότερο πραγματικό ισχυρισμό που δεν επηρεάζει τη νομιμότητα της αξιολόγησης.

Περαιτέρω, αξιολογήσεως χρήζει μία έκδηλη έλλειψη στα υποβληθέντα δικαιολογητικά κατακύρωσης της εταιρείας. Ειδικότερα η εταιρεία προσκόμισε το υπ. αριθμ. 31635/2025 (τόσο για το χρόνο υποβολής προσφοράς όσο και για το χρόνο κατακύρωσης). Στο εν λόγω ωστόσο έγγραφο διατυπώνεται ευθέως ρητή ΑΔΥΝΑΜΙΑ ΤΗΣ ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΝΑ ΒΕΒΑΙΩΣΕΙ ΤΗΝ ΤΥΧΟΝ ΕΚΔΟΣΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ ΠΕΡΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΕΩΣ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΤΥΧΟΝ ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΑΙΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΥΠΑΓΩΓΗ ΤΗΣ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ, ΚΑΘΩΣ ΔΕΝ ΤΗΡΟΥΝΤΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΗΝ ΕΚΔΟΥΣΑ ΑΡΧΗ. Σημειώνεται δε ότι αυτή ήταν ή ΜΟΝΑΔΙΚΗ περίπτωση για την οποία δηλώνονταν η σχετική ΑΔΥΝΑΜΙΑ ΒΕΒΑΙΩΣΕΩΣ εκ μέρους του αρμοδίου Πρωτοδικείου, καθώς κατά τα λοιπά και για όλες τις λοιπές περιπτώσεις πιστοποιείτο θετικά η φερεγγυότητα της.

Εντούτοις, σύμφωνα με τον 2.2.9.2 Β1 όρο της Διακήρυξης σε τέτοιες περιπτώσεις μη εκδόσεως του κατάλληλου πιστοποιητικού ή μη καλύψεως εξ αυτού όλων των λόγων αποκλεισμού, θα πρέπει υποχρεωτικά να προσκομίζεται ΕΝΟΡΚΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗ, κάτι που εν προκειμένω δεν λαμβάνει χώρα. Το

υπό κρίση δε ζήτημα της τυχόν υπαγωγής σε εκκαθάριση συνιστά προεχόντως και μείζονα λόγο αποκλεισμού του αρ.2.2.3.4 β (ad hoc ΕΑΔΗΣΥ 1051/2022, ΑΕΠΠ 1299/2021) από τη συμμετοχή στην εν λόγω διαδικασία.

B. Αναφορικά με τον Οικονομικό φορέα ΥΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Στο αρ. 2.1.5 της Διακήρυξης ως προς το περιεχόμενο των εγγυητικών επιστολών ορίζεται ότι: «... Οι εγγυήσεις αυτές περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία: η) τα στοιχεία της σχετικής διακήρυξης και την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης».

Εν προκειμένω Η εγγυητική επιστολή της εταιρείας δεν έχει αριθμό διακήρυξης (αρ. διακήρυξης 888/2025) στο σώμα της εγγυητικής, ως όφειλε επί ποινή αποκλεισμού. Μόνο στο κάτω μέρος έχει τον ΑΔΑΜ 25PROC017426022 2025-08-22. Μετά ταύτα παραβιάζεται ο υποχρεωτικός όρος του αρ. 2.1.5 για το περιεχόμενο της εγγυητικής επιστολής και η προσφορά της καθίσταται και εξ αυτού το λόγου απορριπτέα, καθισταμένης ακυρωτέας εκάστης προσβαλλόμενης αποφάσεως.

Από τη νομολογία και το νομικό πλαίσιο που διέπει τις εγγυητικές επιστολές σε δημόσιους διαγωνισμούς, όπως ορίζεται στο άρθρο 72 του ν. 4412/2016 και γίνεται σαφές σε αποφάσεις και ειδικές εκθέσεις, προκύπτει ότι το περιεχόμενο της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής πρέπει να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον συγκεκριμένα στοιχεία, μεταξύ των οποίων και ο αριθμός της σχετικής διακήρυξης ή άλλος σαφής αναγνωριστικός κωδικός, όπως ο αριθμός διακήρυξης.

Η μη αναγραφή του αριθμού διακήρυξης, παρά το γεγονός ότι εντοπίζεται άλλος κωδικός (π.χ. ΑΔΑΜ), συνιστά ουσιώδη παράλειψη και παραβίαση του υποχρεωτικού όρου περιεχομένου της εγγυητικής, όπως αυτός ρητά ορίζεται στο άρθρο 2.1.5 της διακήρυξης. Η παράλειψη αυτή καθιστά την προσφορά ακυρωτέα και επιβάλλει την απόρριψή της, καθώς πλήττει τη νομιμότητα και διαφάνεια της διαδικασίας, αποτρέποντας τη σαφή ταυτοποίηση της εγγυητικής με το διαγωνισμό.

Συνεπώς, ο λόγος απόρριψης της προσφοράς της εταιρείας ΥΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ, λόγω μη συμμόρφωσης με το περιεχόμενο της εγγυητικής επιστολής κατά το άρθρο 2.1.5 της διακήρυξης και ειδικά την απουσία αριθμού διακήρυξης, κρίνεται απόλυτα νόμιμος και αιτιολογημένος.

Ακολούθως η επιτροπή τονίζει την υποχρεωτική φύση των όρων της διακήρυξης ως προς τις εγγυητικές επιστολές, η σαφής νομική βάση τους και ότι η απόφαση απόρριψης της προσφοράς αποτελεί **αναγκαίο και δίκαιο μέτρο** με δεδομένη την εκ παραδρομής αποδοχή της εγγυητικής επιστολής για τη διασφάλιση της νομιμότητας και ορθότητας της διαγωνιστικής διαδικασίας.

Μετά την ολοκλήρωση της επαναξιολόγησης των δικαιολογητικών των υποφακέλων «δικαιολογητικά συμμετοχής – τεχνική προσφορά», και Οικονομικών προσφορών η Επιτροπή αποφάνθηκε ότι:

1. Η προσφορά της εταιρείας «**ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» κρίνεται **μη αποδεκτή**, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης και τα όσα αναφέρονται ανωτέρω.
2. Η προσφορά της εταιρείας «**ΥΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» κρίνεται **μη αποδεκτή**, λόγω μη συμμόρφωσης με το περιεχόμενο της εγγυητικής επιστολής κατά το άρθρο 2.1.5 της διακήρυξης και ειδικά την απουσία αριθμού διακήρυξης, και η απόρριψή της κρίνεται απόλυτα νόμιμη και αιτιολογημένη.

Στην συνέχεια λαμβάνοντας υπόψη την Τεχνική και Οικονομική προσφορά του μοναδικού αποδεκτού Οικονομικού φορέα ΚΙΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ η Επιτροπή Διαγωνισμού, προέβη στην αξιολόγηση της οικονομικής προσφορά του, των οποίων τα δικαιολογητικά συμμετοχής και η τεχνικές προσφορές κρίθηκαν αποδεκτά και έδωσαν τα κάτωθι αποτελέσματα.

Οικονομικός Φορέας	Τμήμα 1: Ψευδοροφές – Χρωματισμοί (€)	Τμήμα 2: Κουφώματα – Ξυλουργικά (€)	Τμήμα 3: Κλιματισμός – Φωτισμός (€)	Συνολική Προσφορά (€)
ΚΙΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	22.810,00 €	37.359,00 €	(δεν προσφέρθηκε)	60.169,00 €
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 68/2025	26.410,00 €	37.400,00 €	27.650,00 €	91.460,00 €

Για το Τμήμα 3 που αφορά τον Κλιματισμός – Φωτισμός (€) ο διαγωνισμός κρίθηκε άγονος.

Σύμφωνα με το άρθρο 2.3.1 της διακήρυξης, Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής για όσες προσφορές είναι σύμφωνες με τις τεχνικές απαιτήσεις και προδιαγραφές της παρούσας διακήρυξης.

Η επιτροπή έχοντας υπόψη όλα τα προαναφερθέντα γνωμοδοτεί:

Την ανάδειξη του οικονομικού φορέα «ΚΙΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ» ως προσωρινού αναδόχου του διαγωνισμού "ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ Κ.Ε.Π. ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ", επειδή υπέβαλε την μοναδική αποδεκτή προσφορά ως προσφέρων Οικονομικός Φορέας είναι σύμφωνή με τις τεχνικές απαιτήσεις και προδιαγραφές της παρούσας διακήρυξης.

Η επιτροπή προχώρησε στην καταγραφή και έλεγχο της οικονομικής προσφοράς του διαγωνιζομένου που φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

Αξία προϋπολογισμού χωρίς ΦΠΑ	ΚΙΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ Προσφερόμενη τιμή (χωρίς ΦΠΑ)
63.810,00 €	60.169,00 €

Κατόπιν των ανωτέρω, η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού & Αξιολόγησης Προσφορών,

Εισηγείται

Την ανάδειξη του οικονομικού φορέα «ΚΙΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ» ως προσωρινού αναδόχου του διαγωνισμού "ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ Κ.Ε.Π. ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ", επειδή υπέβαλε ως μοναδικός προσφέρων Οικονομικός Φορέας την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, από την αξία προϋπολογισμού και είναι σύμφωνη με τις τεχνικές απαιτήσεις και προδιαγραφές της παρούσας διακήρυξης και είναι σύμφωνη με τις τεχνικές απαιτήσεις και προδιαγραφές της παρούσας διακήρυξης.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω: Το παρόν διαβιβάζεται στην Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαυρεωτικής, καθώς σύμφωνα με το άρθρο 100 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 18 του άρθρου 107 του Ν.4497/2017 εκδίδεται μια απόφαση, με την οποία επικυρώνονται τα αποτελέσματα όλων των σταδίων της παραγράφου 2 στην περίπτωση ανοικτής διαδικασίας και παρακαλείται όπως ανακαλέσει το πρακτικό Νο 3 όπως αυτό της διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ.πρωτ.21050/8.10.2025.

Σε αυτό το σημείο η Επιτροπή ολοκλήρωσε το έργο της, συνέταξε το παρόν πρακτικό, το οποίο και υπογράφει σε δύο (2) αντίγραφα.

Έπειτα από τα ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/6.10.2023),
- τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
- τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- την υπ' αριθμ.888/2025 διακήρυξη διαγωνισμού και τα παραρτήματα αυτής,
- την υπ' αριθμ.298/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία έγινε η έγκριση των πρακτικών Νο1 & Νο2 της Επιτροπής Διαγωνισμού,
- την υπ' αριθμ.302/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία έγινε η έγκριση του πρακτικού Νο3 της Επιτροπής Διαγωνισμού,

- την προδικαστική προσφυγή με αριθμό ΓΑΚ ΕΑΔΗΣΥ 1707/20-10-2025 του Οικονομικού φορέα «ΚΙΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΙΟΣ», κατά της υπ' αριθμ. 302/2025 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής, (ΤΜΗΜΑ 1 και 2)
- το με ημερομηνία 21.10.2025 πρακτικό Νο4 της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού, που αφορά επαναξιολόγηση των προσφορών,
- κάθε νόμιμη διαδικασία που προηγήθηκε του διαγωνισμού και έπειτα από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

(επί των καταμετρούμενων ψήφων)

A. Εγκρίνει στο σύνολό του το με ημερομηνία 21.10.2025 πρακτικό Νο4 της Επιτροπής Διαγωνισμού σχετικά με την επαναξιολόγηση των προσφορών των συμμετεχόντων Οικονομικών Φορέων στον ηλεκτρονικό διαγωνισμό που προκηρύχθηκε με την υπ' αριθμ.888/2025 απόφαση Δημάρχου Λαυρεωτικής (α/α συστήματος ΕΣΗΔΗΣ: 380322), με αντικείμενο "ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ Κ.Ε.Π. ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ".

B. Ανακαλεί την υπ' αριθμ.298/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής, με την οποία:

- Ø Έγινε η έγκριση του με ημερομηνία 29.09.2025 πρακτικού Νο1 της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού σχετικά με την αξιολόγηση των υποφακέλων «δικαιολογητικά συμμετοχής – τεχνική προσφορά» και του με ημερομηνία 29.09.2025 πρακτικού Νο2 της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού σχετικά με την αξιολόγηση των υποφακέλων «οικονομική προσφορά» που κατατέθηκαν στο διαγωνισμό που προκηρύχθηκε με την υπ' αριθμ.888/2025 απόφαση Δημάρχου Λαυρεωτικής για την επιλογή Αναδόχου της σύμβασης «Εργασίες ανακαίνισης καταστημάτων Κ.Ε.Π. Δήμου Λαυρεωτικής».
- Ø Έγιναν δεκτές οι προσφορές που κατατέθηκαν από τους Οικονομικούς Φορείς: 1. ΚΙΟΥΛΟΣ,,ΑΛΕΞΙΟΣ,ΘΕΟΔΩΡΟΣ, 2. ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 3. ΥΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.
- Ø Κατακυρώθηκε ως προσωρινός ανάδοχος του διαγωνισμού που προκηρύχθηκε με την υπ' αριθμ.888/2025 απόφαση Δημάρχου Λαυρεωτικής και αφορά "ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ Κ.Ε.Π. ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ", ο οικονομικός φορέας "ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε", με προσφορά ποσού 72.253,40 ευρώ, μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.

Γ. Ανακαλεί την υπ' αριθμ.302/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής, με την οποία:

- Ø Έγινε η έγκριση του με ημερομηνία 08.10.2025 πρακτικού Νο3 της Επιτροπής Διαγωνισμού σχετικά με τον έλεγχο των δικαιολογητικών κατακύρωσης που υποβλήθηκαν από τον προσωρινό ανάδοχο Οικονομικό Φορέα : "ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε".
- Ø Κατακυρώθηκε ως ανάδοχος του διαγωνισμού που προκηρύχθηκε με την υπ' αριθμ.888/2025 απόφαση Δημάρχου Λαυρεωτικής και αφορά "ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ Κ.Ε.Π. ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ", ο οικονομικός φορέας "ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε", με Α.Φ.Μ. 800587240, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, με προσφορά ποσού 72.253,40 ευρώ, μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.

Δ. Απορρίπτει τις προσφορές που κατατέθηκαν από τους Οικονομικούς Φορείς: 1. ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 2. ΥΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, λόγω αποκλίσεων από τις τεχνικές προδιαγραφές που τέθηκαν από την Αναθέτουσα Αρχή με την αριθμ. 68/2025 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών (παράρτημα Β της αριθμ.888/2025 διακήρυξης του διαγωνισμού) και ελλείψεων δικαιολογητικών.

Ε. Κάνει δεκτή της προσφορά που κατατέθηκε από τον Οικονομικό Φορέα 1. ΚΙΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΙΟΣ, διότι είναι πλήρης.

Στ. Κατακυρώνει ως προσωρινό ανάδοχο του διαγωνισμού που προκηρύχθηκε με την υπ' αριθμ.888/2025 απόφαση Δημάρχου Λαυρεωτικής και αφορά "ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ Κ.Ε.Π. ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ", τον οικονομικό φορέα «ΚΙΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΙΟΣ», Πολιτικό Μηχανικό, με έδρα στην Ηλιούπολη, οδός Ιπποκράτους 29^Α, με Α.Φ.Μ. 129614162, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, ο οποίος υπέβαλε ως μοναδικός προσφέρων Οικονομικός Φορέας την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής και σύμφωνη με τις τεχνικές απαιτήσεις και προδιαγραφές της διακήρυξης, ως εξής:

Τμήμα 1 (ψευδοροφές – χρωματισμοί), ποσό 22.810,00 ευρώ, πλέον Φ.Π.Α. 24%, συνολικά 28.284,40 ευρώ

Τμήμα 2 (κουφώματα – ξυλουργικά), ποσό 37.359,00 ευρώ, πλέον Φ.Π.Α. 24%, συνολικά 46.325,16 ευρώ

Συνολικό ποσό προσφοράς: 60.169,00 ευρώ, πλέον Φ.Π.Α. 24%, ήτοι 74.609,56 ευρώ.

Z. Κηρύσσει άγονο το διαγωνισμό για το Τμήμα 3 (κλιματισμός – φωτισμός) λόγω μη ύπαρξης άλλης προσφοράς.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, κος Ιωάννης Ανανιάδης, επικεφαλής της παράταξης "Λαϊκή Συσπείρωση Λαυρεωτικής", δήλωσε "ΠΑΡΩΝ" στην ψηφοφορία.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Δημήτρης Λουκάς
Δήμαρχος Λαυρεωτικής

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής.