



Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Αττικής
Δήμος Λαυρεωτικής
Δημοτική Επιτροπή

Απόσπασμα από το Πρακτικό της 11^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής

Ημερομηνία συνεδρίασης	:	2 Ιουνίου 2025
Ημέρα και ώρα συνεδρίασης	:	Δευτέρα, ώρα 15:00
Αρ. Πρωτ. Πρόσκλησης	:	10013/29.05.2025
Ημερομ. επίδοσης πρόσκλησης	:	29.05.2025
Αριθμός μελών	:	7
Παρόντα μέλη	:	6

Δημήτριος Λουκάς, Δήμαρχος Λαυρεωτικής, Αθανάσιος Μακροδημήτρης, Ιωάννης Αδάμης, Ελένη Κανελλοπούλου, Νικόλαος Στάμου, Αρετούσα Μακρή

Απόντα μέλη :

Ιωάννης Ανανιάδης

Παρούσας της γραμματέως Γαϊτανιώς Μαργαρίτη

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί διαγραφής ποσών από βεβαιωμένους χρηματικούς καταλόγους (πράξη βεβαίωσης παράβασης Κ.Ο.Κ.)

Αρ. Απόφ.: 146/2025

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί «διαγραφής ποσών από βεβαιωμένους χρηματικούς καταλόγους», έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την αριθμ. πρωτ: 10011/29.05.2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέροντα τα εξής:

«Σύμφωνα:

1. με τις διατάξεις του εδαφίου δ' της παραγράφου 1 του άρθρου 174 του Ν.3463/2006: "1. Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει:
δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος

εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο”,

2. με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 η Δημοτική Επιτροπή των Δήμων είναι αρμόδιο όργανο για τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις κατά το άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε:

A. Για τη διαγραφή ποσού 110,00 ευρώ στο όνομα Γιαννουδάκος Παναγιώτης του Δημητρίου, στον οποίο έχει βεβαιωθεί εκ παραδρομής και αφορά πράξη βεβαίωσης παράβασης Κ.Ο.Κ. με αριθμό 121000174368 του Β.Τ.Τ Ν/Α ΑΤΤΙΚΗΣ

Με την υπ’ αριθμ. πρωτ. 9002/16-05-2025 αίτησή του, ο κος Γιαννουδάκος Παναγιώτης, αιτείται την διαγραφή της βεβαιωμένης οφειλής της πράξης βεβαίωσης παράβασης Κ.Ο.Κ. με αριθμ. 121000174368.

Κατόπιν ελέγχου από την Υπηρεσία Εσόδων του Δήμου και σύμφωνα με την υπ’ αριθμ. πρωτ 9002/16-05-2025 του κου Γιαννουδάκου Παναγιώτη η οφειλή που βεβαιώθηκε από την Υπηρεσία εκ παραδρομής στον κων Γιαννουδάκο Παναγιώτη του Δημητρίου δεν αφορά τον ίδιο αλλά τον αδερφό του ΓΙΑΝΝΟΥΔΑΚΟ ΣΤΕΦΑΝΟ του Δημητρίου με Α.Φ.Μ.

Η Υπηρεσία προτείνει τη διαγραφή της βεβαιωμένης οφειλής που αφορά το κεφάλαιο πλέον προσαυξήσεων για την πράξη βεβαίωσης Κ.Ο.Κ. από τον κω Γιαννουδάκο Παναγιώτη του και τη χρέωση εκ νέου στον αδερφό του κω Γιαννουδάκο Στέφανο του Δημητρίου.

Να γίνει διαγραφή ποσού:

ΑΡ.ΒΕΒ	ΗΜ. ΒΕΒ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΚΕΦΑΛΑΙΟ
57476	67	03-Απρ-25 ΤΡΟΧΑΙΑ ΚΕΡΑΤΕΑΣ Κλήση 121000174368 ΑΡΘ. 104 & 100 ΚΟΚ Λ.ΛΑΥΡΙΟΥ - 2/2/2023 4:30:00 μμ ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΑ με Αρ.Κυκλ. ΙΤΤ-0605 Χρώμα: ΕΡΥΘΡΟ Μάρκα: ΑΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΤΗ	110,00

Συνολικό ποσό διαγραφών: 110,00 ευρώ

B. Για τη διαγραφή ποσού καθώς και την επιστροφή ποσού 175,00 ευρώ, στο όνομα Μαλλιαρίτης Γεράσιμος του Ιωάννη, στον οποίο έχει βεβαιωθεί εκ παραδρομής και αφορά πράξη βεβαίωσης παράβασης Κ.Ο.Κ. με αριθμό 1210001771180 του Β.Τ.Τ Ν/Α ΑΤΤΙΚΗΣ.

Με την υπ’ αριθμ. πρωτ 363227/2024 αναφορά του στον συνήγορο του πολίτη, ο κος Μαλλιαρίτης Γεράσιμος, αιτείται την διαγραφή της βεβαιωμένης οφειλής της πράξης βεβαίωσης παράβασης Κ.Ο.Κ. με αριθμ. 121000174368 καθώς και την επιστροφή χρημάτων που η Υπηρεσία εισέπραξε για την ανωτέρω πράξη παράβασης.

Κατόπιν ελέγχου από την Υπηρεσία Εσόδων του Δήμου και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ 363227/2024 αναφορά στον συνήγορο του πολίτη του κου Μαλλιαρίτη Γεράσιμου, η βεβαίωση της οφειλής από την υπηρεσία ήταν λανθασμένη γιατί είχε παρέλθει η προθεσμία των τριών ετών από την απόκτηση του τίτλου βεβαίωσης.

Η Υπηρεσία προτείνει τη διαγραφή της βεβαιωμένης οφειλής που αφορά το κεφάλαιο πλέον προσαυξήσεων και την επιστροφή ποσού για την πράξη βεβαίωσης Κ.Ο.Κ. από τον κων Μαλλιαρίτη Γεράσιμο.»

Κατόπιν των ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε υπόψη:

τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/6.10.2023)

τις διατάξεις του άρθρου 174 παρ. 1 περίπτωση δ' του Ν. 3463/2006

την αριθμ. πρωτ. 9002/16.05.2025 αίτηση του κου Γιαννουδάκου Παναγιώτη

την αριθμ. πρωτ.363227/2024 αναφορά του κου Μαλλιαρίτη Γεράσιμου

την αριθμ. πρωτ: 10011/29.05.2025 εισήγηση του Γραφείου Εσόδων της Διεύθυνσης

Οικονομικών Υπηρεσιών

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

A. Τη διαγραφή ποσού 110,00 ευρώ στο όνομα Γιαννουδάκος Παναγιώτης του Δημητρίου, στον οποίο έχει βεβαιωθεί εκ παραδρομής και αφορά πράξη βεβαίωσης παράβασης Κ.Ο.Κ. με αριθμό 121000174368 του Β.Τ.Τ Ν/Α Αττικής.

B. Τη διαγραφή ποσού, καθώς και την επιστροφή ποσού 175,00 ευρώ στο όνομα Μαλλιαρίτης Γεράσιμος του Ιωάννη, στον οποίο έχει βεβαιωθεί εκ παραδρομής και αφορά πράξη βεβαίωσης παράβασης Κ.Ο.Κ. με αριθμό 1210001771180 του Β.Τ.Τ Ν/Α Αττικής.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Δημήτρης Λουκάς
Δήμαρχος Λαυρεωτικής

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής.



Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Αττικής
Δήμος Λαυρεωτικής
Δημοτική Επιτροπή

Απόσπασμα από το Πρακτικό της 11^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής

Ημερομηνία συνεδρίασης	:	2 Ιουνίου 2025
Ημέρα και ώρα συνεδρίασης	:	Δευτέρα, ώρα 15:00
Αρ. Πρωτ. Πρόσκλησης	:	10013/29.05.2025
Ημερομ. επίδοσης πρόσκλησης	:	29.05.2025
Αριθμός μελών	:	7
Παρόντα μέλη	:	6

Δημήτριος Λουκάς, Δήμαρχος Λαυρεωτικής, Αθανάσιος Μακροδημήτρης, Ιωάννης Αδάμης, Ελένη Κανελλοπούλου, Νικόλαος Στάμου, Αρετούσα Μακρή

Απόντα μέλη : 1

Ιωάννης Ανανιάδης

Παρούσας της γραμματέως Γαϊτανιώς Μαργαρίτη

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί επιστροφής αχρεωστήτως εισπραχθέντων ποσών (αριθμ.9352/22.05.2025, 9614/26.05.2025 εισηγήσεις Ταμειακής Υπηρεσίας)

Αρ. Απόφ.: 147/2025

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί «επιστροφής αχρεωστήτως εισπραχθέντων ποσών», έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής ότι σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, η δημοτική επιτροπή αποφασίζει την επιστροφή από το Δήμο αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών.

Με βάση τα ανωτέρω, η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών:

1- Με το αριθμ. πρωτ: 9352/22.05.2025 έγγραφό της, εισηγείται την επιστροφή των κάτωθι αχρεωστήτως εισπραχθέντων ποσών:

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΛΗΡΩΣΑΝΤΟΣ	ΑΙΤΙΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΠΛΟΥΤΥΠΟΥ Η΄ ΓΡΑΜΜΑΤΙΟΥ Υ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝ ΠΟΣΟΝ	ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΟ ΠΟΣΟΝ

1.	ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ ΤΟΥ ΛΕΩΝΙΔΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 9037/19-05-2025 ΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΟΔΟΣΗ ΠΟΣΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΡΙΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ ALPHA ΣΤΙΣ 14/05/2025 ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΣΤΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΤΗΝ ΕΤΕ ΠΟΣΟ ΥΨΟΥΣ 187,89€. ΕΓΙΝΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΔΙΠΛΟΥΤΥΠΟ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΜΕ ΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΟΣΟ ΤΗΣ ΟΦΕΙΛΗΣ ΥΨΟΥΣ 141,19€. ΠΟΣΟ ΓΙΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΟΝ ΟΦΕΙΛΕΤΗ 46,70€.	K-1206/ 15-05- 2025 M-54/ 15-05- 2025	187,89	46,70
2.	ΚΑΤΣΑΡΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΟΥ ΒΛΑΣΙΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 9183/20-05-2025 ΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΟΔΟΣΗ ΠΟΣΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΡΙΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΣΤΙΣ 02/05/2025 ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΣΤΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΤΗΝ ΕΤΕ ΠΟΣΟ ΥΨΟΥΣ 106,82€. ΕΓΙΝΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΔΙΠΛΟΥΤΥΠΟ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΜΕ ΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΟΣΟ ΤΗΣ ΟΦΕΙΛΗΣ ΥΨΟΥΣ 81,92€. ΠΟΣΟ ΓΙΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΟΝ ΟΦΕΙΛΕΤΗ 24,90€	K-938/ 05-05- 2025 M-46/ 05-05- 2025	106,82	24,90
3.	ΛΕΒΕΝΤΗ ΙΩΑΝΝΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 9180/20-05-2025 ΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΟΔΟΣΗ ΠΟΣΟΥ 223,13€ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΡΙΟΥ ΑΠΟ ΤΡΑΠΕΖΑ ALPHA ΣΤΙΣ 28/04/2025 ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΣΗ ΠΟΣΟΥ 741,57€ ΑΠΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΡΙΟ ΠΟΣΟΥ 834,79€ ΑΠΟ ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ΣΤΙΣ 05/05//2025. ΕΙΣΠΡΑΧΘΗΚΕ ΜΕΡΟΣ ΤΗΣ ΟΦΕΙΛΗΣ ΠΟΣΟ ΥΨΟΥΣ 94,22€ Η ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΩΝ ΠΟΣΩΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΣΤΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΤΗΝ ΕΤΕ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΠΡΙΝ ΓΙΝΕΙ Η ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΛΟΓΩ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΣΟΔΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ.	K-801/ 29-04- 2025 K-974/ 07/05/2025	1.057,92	963,70
4.	ΛΑΒΡΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΑΛΚΙΒΙΑΔΗ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 9330/21-05-2025 ΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΟΔΟΣΗ ΠΟΣΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΡΙΟΥ ΣΤΙΣ 15/05/2025 ΑΠΟ ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΣΤΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΤΗΝ ΕΤΕ ΠΟΣΟ ΥΨΟΥΣ 165,07€. ΕΓΙΝΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΔΙΠΛΟΥΤΥΠΟ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΜΕ ΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΟΣΟ ΤΗΣ ΟΦΕΙΛΗΣ ΥΨΟΥΣ 2,05€ Η ΟΦΕΙΛΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΡΙΟΥ ΕΙΧΕ ΕΞΟΦΛΗΘΕΙ ΑΠΟ ΑΠΟΔΟΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΧΕΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΣΤΙΣ 15/05/2025.	K-1202/ 15-05- 2025 M-57/ 16-05- 2025	165,07	163,02

2 - Με το αριθμ. πρωτ: 9614/26.05.2025 έγγραφό της, εισηγείται την επιστροφή των κάτωθι
αχρεωστήτως εισπραχθέντων ποσών:

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΛΗΡΩΣΑΝΤΟΣ	ΑΙΤΙΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΠΛΟΥΤΥΠΟΥ Η' ΓΡΑΜΜΑΤΙΟ Υ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ	ΕΙΣΠΡΑΧ ΘΕΝ ΠΟΣΟΝ	ΕΠΙΣΤΡΕ ΠΤΕΟ ΠΟΣΟΝ
1.	ΚΑΡΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 9509/23-05-2025 ΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΟΔΟΣΗ ΠΟΣΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΡΙΟΥ ΑΠΟ ΤΡΑΠΕΖΑ ALPHA ΣΤΙΣ 21/05/2025 829,92€ ΜΕ ΤΟ ΔΙΠΛΟΥΤΥΠΟ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ Κ-1466/22-05-2025 ΕΞΟΦΛΗΘΗΚΕ Η ΟΦΕΙΛΗ ΚΑΙ ΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΟΣΟ 321,61€	Φ-1341/ 14-05- 2025 K-1466/ 22-05- 2025	829,92	829,92

		ΕΓΙΝΕ ΓΡΑΜΜΑΤΙΟ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ. ΤΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ 829,92€ ΘΑ ΕΠΙΣΤΡΑΦΕΙ ΔΙΟΤΙ ΤΗΝ ΟΦΕΙΛΗ ΤΟΥ ΑΠΟ ΥΔΡΕΥΣΗ Κ ΔΤ-ΤΑΠ ΤΟΥ 2014 ΕΙΧΕ ΕΞΟΦΛΗΘΕΙ ΜΕ ΤΟ ΔΙΠΛΟΤΥΠΟ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ Φ-1341/14-05-2025 ΚΑΙ ΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΟΣΟ ΕΙΣΠΡΑΧΘΗΚΕ ΠΡΙΝ ΓΙΝΕΙ Η ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΛΟΓΩ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΣΟΔΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ.	M-61/ 22-05-2025		
2.	ΛΟΥΡΗ ΕΛΕΝΗ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 9593/26-05-2025 ΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΟΔΟΣΗ ΠΟΣΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΡΙΟΥ ΜΕ ΤΟ ΔΙΠΛΟΤΥΠΟ Κ-1181/15-05-2025. ΕΙΣΠΡΑΧΘΗΚΕ ΠΡΙΝ ΓΙΝΕΙ Η ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΛΟΓΩ ΟΤΙ Η ΕΙΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΗΤΑΝ ΟΙΚΙΟΘΕΛΟΥΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 80/2004 ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ. ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΕΑΣ.	K-1181/ 15-05-2025	420,00	420,00

Έπειτα από τα ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/6.10.2023),
- τις αριθμ. πρωτ: 9352/22.05.2025, 9614/26.05.2025 εισηγήσεις της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

A. Εγκρίνει την επιστροφή των ποσών, όπως αναφέρονται στον πίνακα που ακολουθεί, ως αχρεωστήτως καταβληθέντων, για τους λόγους που αναφέρθηκαν στο εισηγητικό μέρος της παρούσας:

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΛΗΡΩΣΑΝΤΟΣ	ΑΙΤΙΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ	ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΟ ΠΟΣΟ
1.	ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ ΤΟΥ ΛΕΩΝΙΔΑ (ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 9037/19-05-2025 ΑΙΤΗΣΗ)	ΑΠΟΔΟΣΗ ΠΟΣΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΡΙΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΛΡΗΑ ΣΤΙΣ 14/05/2025 ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΣΤΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΤΗΝ ΕΤΕ ΠΟΣΟ ΥΨΟΥΣ 187,89€. ΕΓΙΝΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΔΙΠΛΟΤΥΠΟ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΜΕ ΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΟΣΟ ΤΗΣ ΟΦΕΙΛΗΣ ΥΨΟΥΣ 141,19€. ΠΟΣΟ ΓΙΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΟΝ ΟΦΕΙΛΕΤΗ 46,70€.	46,70
2.	ΚΑΤΣΑΡΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΟΥ ΒΛΑΣΙΟΥ (ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 9183/20-05-2025 ΑΙΤΗΣΗ)	ΑΠΟΔΟΣΗ ΠΟΣΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΡΙΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΣΤΙΣ 02/05/2025 ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΣΤΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΤΗΝ ΕΤΕ ΠΟΣΟ ΥΨΟΥΣ 106,82€. ΕΓΙΝΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΔΙΠΛΟΤΥΠΟ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΜΕ ΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΟΣΟ ΤΗΣ ΟΦΕΙΛΗΣ ΥΨΟΥΣ 81,92€. ΠΟΣΟ ΓΙΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΟΝ ΟΦΕΙΛΕΤΗ 24,90€	24,90

3.	ΛΕΒΕΝΤΗ ΙΩΑΝΝΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 9180/20-05-2025 ΑΙΤΗΣΗ)	ΑΠΟΔΟΣΗ ΠΟΣΟΥ 223,13€ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΡΙΟΥ ΑΠΟ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΛΦΗΑ ΣΤΙΣ 28/04/2025 ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΣΗ ΠΟΣΟΥ 741,57€ ΑΠΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΡΙΟ ΠΟΣΟΥ 834,79€ ΑΠΟ ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ΣΤΙΣ 05/05//2025. ΕΙΣΠΡΑΧΘΗΚΕ ΜΕΡΟΣ ΤΗΣ ΟΦΕΙΛΗΣ ΠΟΣΟ ΥΨΟΥΣ 94,22€ Η ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΩΝ ΠΟΣΩΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΣΤΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΤΗΝ ΕΤΕ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΠΡΙΝ ΓΙΝΕΙ Η ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΛΟΓΩ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΣΟΔΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ.	963,70
4.	ΛΑΒΡΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΑΛΚΙΒΙΑΔΗ (ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 9330/21-05-2025 ΑΙΤΗΣΗ)	ΑΠΟΔΟΣΗ ΠΟΣΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΡΙΟΥ ΣΤΙΣ 15/05/2025 ΑΠΟ ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΣΤΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΤΗΝ ΕΤΕ ΠΟΣΟ ΥΨΟΥΣ 165,07€. ΕΓΙΝΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΔΙΠΛΟΤΥΠΟ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΜΕ ΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΟΣΟ ΤΗΣ ΟΦΕΙΛΗΣ ΥΨΟΥΣ 2,05€ Η ΟΦΕΙΛΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΡΙΟΥ ΕΙΧΕ ΕΞΟΦΛΗΘΕΙ ΑΠΟ ΑΠΟΔΟΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΧΕΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΛΦΗΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΣΤΙΣ 15/05/2025.	163,02
5.	ΚΑΡΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ (ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 9509/23-05-2025 ΑΙΤΗΣΗ)	ΑΠΟΔΟΣΗ ΠΟΣΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΡΙΟΥ ΑΠΟ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΛΦΗΑ ΣΤΙΣ 21/05/2025 829,92€ ΜΕ ΤΟ ΔΙΠΛΟΤΥΠΟ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ Κ-1466/22-05-2025 ΕΞΟΦΛΗΘΗΚΕ Η ΟΦΕΙΛΗ ΚΑΙ ΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΟΣΟ 321,61€ ΕΓΙΝΕ ΓΡΑΜΜΑΤΙΟ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ. ΤΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ 829,92€ ΘΑ ΕΠΙΣΤΡΑΦΕΙ ΔΙΟΤΙ ΤΗΝ ΟΦΕΙΛΗ ΤΟΥ ΑΠΟ ΥΔΡΕΥΣΗ Κ ΔΤ-ΤΑΠ ΤΟΥ 2014 ΕΙΧΕ ΕΞΟΦΛΗΘΕΙ ΜΕ ΤΟ ΔΙΠΛΟΤΥΠΟ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ Φ-1341/14-05-2025 ΚΑΙ ΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΟΣΟ ΕΙΣΠΡΑΧΘΗΚΕ ΠΡΙΝ ΓΙΝΕΙ Η ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΛΟΓΩ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΣΟΔΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ.	829,92
6.	ΛΟΥΡΗ ΕΛΕΝΗ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 9593/26-05-2025 ΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΟΔΟΣΗ ΠΟΣΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΡΙΟΥ ΜΕ ΤΟ ΔΙΠΛΟΤΥΠΟ Κ-1181/15-05-2025. ΕΙΣΠΡΑΧΘΗΚΕ ΠΡΙΝ ΓΙΝΕΙ Η ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΛΟΓΩ ΟΤΙ Η ΕΙΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΗΤΑΝ ΟΙΚΙΟΘΕΛΟΥΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 80/2004 ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ. ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΕΑΣ.	420,00

Β. Η επιστροφή των ανωτέρω ποσών (συνολικά 2.448,24 ευρώ) θα βαρύνει την πίστωση με ΚΑ 00-8269.002 του δημοτικού προϋπολογισμού έτους 2025.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Δημήτρης Λουκάς
Δήμαρχος Λαυρεωτικής

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής.



Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Αττικής
Δήμος Λαυρεωτικής
Δημοτική Επιτροπή

Απόσπασμα από το Πρακτικό της 11^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής

Ημερομηνία συνεδρίασης	:	2 Ιουνίου 2025
Ημέρα και ώρα συνεδρίασης	:	Δευτέρα, ώρα 15:00
Αρ. Πρωτ. Πρόσκλησης	:	10013/29.05.2025
Ημερομ. επίδοσης πρόσκλησης	:	29.05.2025
Αριθμός μελών	:	7
Παρόντα μέλη	:	6

Δημήτριος Λουκάς, Δήμαρχος Λαυρεωτικής, Αθανάσιος Μακροδημήτρης, Ιωάννης Αδάμης, Ελένη Κανελλοπούλου, Νικόλαος Στάμου, Αρετούσα Μακρή

Απόντα μέλη : 1

Ιωάννης Ανανιάδης

Παρούσας της γραμματέως Γαϊτανιώς Μαργαρίτη

ΘΕΜΑ: Έγκριση δαπανών πάγιας προκαταβολής 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Κερατέας

Αρ. Απόφ.: 148/2025

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί «έγκρισης δαπανών πάγιας προκαταβολής 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Κερατέας» έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την αριθμ. πρωτ: 210/15.05.2025 εισήγηση της Διευθύντριας του Σχολείου, στην οποία αναφέρονται τα κατωτέρω:

Όπως αναφέρονται στον κάτωθι πίνακα, σας παραδίδω με αποδείξεις, τα σχετικά δικαιολογητικά των γενομένων πληρωμών από την παγία προκαταβολή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 80/2016, το άρθρο 203 του Ν.4555/2018 και το άρθρο 26 του ΒΔ 17-5/15.06.1959 (παρ. 3 άρθρο 35 Β.Δ. 17-5/15.06.59), προκειμένου να προβείτε σε έλεγχο αυτών.

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ			ΠΟΣΟ ΚΡΑΤΗΣΕΩΝ	ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΠΟΣΟ
			ΗΜ/ΝΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΠΟΣΟ		

1	ΜΥΛΩΝΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΩΝ	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΠΑΣΜΕΝΩΝ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΩΝ	10/02/2025	05	310,00€	10,00€	300,00€
2	ΒΙΒΛΙΟΦΑΡΟΣ	ΑΓΟΡΑ ΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΛΗΣ	07/03/2025	17	46,75€		46,75€
3	ΤΕΧΝΟΥ	ΑΓΟΡΑ ΣΚΛΗΡΟΥ ΔΙΣΚΟΥ SSD	07/03/2025	2904	31,62€		31,62€
4	ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΕΥΡΥΔΙΚΗ	ΑΓΟΡΑ ΦΑΡΜΑΚΩΝ	20/03/2025	0/63	34,54€		34,54€
5	ELEXPERS	ΑΓΟΡΑ ΣΚΛΗΡΟΥ ΔΙΣΚΟΥ	08/04/2025	1012	31,00€		31,00€
6	ELEXPERS	ΑΓΟΡΑ ΣΚΛΗΡΟΥ ΔΙΣΚΟΥ	11/04/2025	1019	31,00€		31,00€
7	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠ ΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΑΓΟΡΑ ΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΛΗΣ	15/05/2025	17	14,79€		14,79€
ΣΥΝΟΛΑ					499,70€	10,00€	489,70€

Κατόπιν των ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε υπόψη:

Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/6.10.2023),

Τις διατάξεις του άρθρου 173 του Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 207 του Ν.4555/2018 και ισχύει,

Τις διατάξεις του άρθρου 35 του από 17/5-15/6/1959 Β.Δ/τος «Περί Οικονομικής Διοικήσεως & Λογιστικού Δήμων & Κοινοτήτων»,

Την αριθμ.45118/31.05.2024 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών “ρυθμίσεις για την πάγια προκαταβολή στους/στις διευθυντές/τριες σχολικών μονάδων” (ΦΕΚ 3409/Β/13.06.24), όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 67257/01.10.2024 (ΦΕΚ 5515/Β/3.10.2024) Υπουργική Απόφαση,

Την υπ’ αριθμ.2/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί σύστασης πάγιας προκαταβολής για τους Διευθυντές Σχολικών Μονάδων,

Το αριθμ. πρωτ: 210/15.05.2025 έγγραφο της Διευθύντριας του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Κερατέας και τη συνημμένη κατάσταση των παραστατικών

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τις δαπάνες συνολικού ποσού 499,70 ευρώ, που πληρώθηκαν μέσω πάγιας προκαταβολής του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Κερατέας από τη Διευθύντρια Ακατερίνη Γλυκού, όπως αυτές αναφέρονται στον πίνακα που ακολουθεί, και την έκδοση ισόποσων χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής σε βάρος των αντίστοιχων πιστώσεων του δημοτικού προϋπολογισμού οικονομικού 2025:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ			ΠΟΣΟ ΚΡΑΤΗΣΕΩΝ	ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΠΟΣΟ
			ΗΜ/ΝΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΠΟΣΟ		
1	ΜΥΛΩΝΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΩΝ	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΠΑΣΜΕΝΩΝ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΩΝ	10/02/2025	05	310,00€	10,00€	300,00€
2	ΒΙΒΛΙΟΦΑΡΟΣ	ΑΓΟΡΑ ΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΛΗΣ	07/03/2025	17	46,75€		46,75€
3	ΤΕΧΒΟΥ	ΑΓΟΡΑ ΣΚΛΗΡΟΥ ΔΙΣΚΟΥ SSD	07/03/2025	2904	31,62€		31,62€
4	ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΕΥΡΥΔΙΚΗ	ΑΓΟΡΑ ΦΑΡΜΑΚΩΝ	20/03/2025	0/63	34,54€		34,54€
5	ELEXPERS	ΑΓΟΡΑ ΣΚΛΗΡΟΥ ΔΙΣΚΟΥ	08/04/2025	1012	31,00€		31,00€
6	ELEXPERS	ΑΓΟΡΑ ΣΚΛΗΡΟΥ ΔΙΣΚΟΥ	11/04/2025	1019	31,00€		31,00€
7	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠ ΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΑΓΟΡΑ ΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΛΗΣ	15/05/2025	17	14,79€		14,79€
ΣΥΝΟΛΑ					499,70€	10,00€	489,70€

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Δημήτρης Λουκάς
Δήμαρχος Λαυρεωτικής

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής.



Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Αττικής
Δήμος Λαυρεωτικής
Δημοτική Επιτροπή

Απόσπασμα από το Πρακτικό της 11^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής

Ημερομηνία συνεδρίασης	:	2 Ιουνίου 2025
Ημέρα και ώρα συνεδρίασης	:	Δευτέρα, ώρα 15:00
Αρ. Πρωτ. Πρόσκλησης	:	10013/29.05.2025
Ημερομ. επίδοσης πρόσκλησης	:	29.05.2025
Αριθμός μελών	:	7
Παρόντα μέλη	:	6

Δημήτριος Λουκάς, Δήμαρχος Λαυρεωτικής, Αθανάσιος Μακροδημήτρης, Ιωάννης Αδάμης, Ελένη Κανελλοπούλου, Νικόλαος Στάμου, Αρετούσα Μακρή

Απόντα μέλη : 1

Ιωάννης Ανανιάδης

Παρούσας της γραμματέως Γαϊτανιώς Μαργαρίτη

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί αποδοχής δωρεάς της εταιρείας "DRAGER HELLAS"

Αρ. Απόφ.: 149/2025

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί «αποδοχής δωρεάς της εταιρείας "DRAGER HELLAS"», έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

Με την από 26 Μαΐου 2025 επιστολή της προς το Δήμο Λαυρεωτικής (με αριθμ. πρωτ: 9591/26.05.2025) η Εταιρεία "DRAGER HELLAS" γνωστοποίησε την πρόθεσή της να δωρίσει στο Δήμο Λαυρεωτικής υλικοτεχνική υποδομή. Συγκεκριμένα προσφέρει στο Δήμο, άνευ κόστους, τα ακόλουθα:

16 συρταριέρες

5 χαμηλά ντουλάπια με χώρο ανοικτό και κλειστά φύλλα στη βάση

21 χαμηλά ντουλάπια δίφυλλα

4 ντουλάπες ψηλές ανοικτές με ντουλάπια στη βάση

5 δίφυλλες ντουλάπες

17 απλά τραπέζια συσκέψεων

13 γραφεία εργασίας

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ορίζεται ότι η Οικονομική Επιτροπή «...ιστ) αποφασίζει για την αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών προς το Δήμο...».

Περαιτέρω, στις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 ορίζεται ότι: «από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.»

Κατόπιν των ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε υπόψη:

τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/6.10.2023),

τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

την από 26.05.2025 και με αριθμ. πρωτ: 9591/26.05.2025 επιστολή της εταιρείας “DRAGER HELLAS”

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

Την αποδοχή της δωρεάς από την Εταιρεία “DRAGER HELLAS”, Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Ιατροτεχνικών Προϊόντων & Προϊόντων Τεχνικής Ασφάλειας, με έδρα στη Νέα Ιωνία, Ελευθ. Βενιζέλου 150, με Α.Φ.Μ. 997799268, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, υλικοτεχνικής υποδομής, αποτελούμενης από: 16 συρταριέρες, 5 χαμηλά ντουλάπια με χώρο ανοικτό και κλειστά φύλλα στη βάση, 21 χαμηλά ντουλάπια δίφυλλα, 4 ντουλάπες ψηλές ανοικτές με ντουλάπια στη βάση, 5 δίφυλλες ντουλάπες, 17 απλά τραπέζια συσκέψεων, 13 γραφεία εργασίας, για την κάλυψη των αναγκών του Δήμου Λαυρεωτικής.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Δημήτρης Λουκάς
Δήμαρχος Λαυρεωτικής

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής.



Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Αττικής
Δήμος Λαυρεωτικής
Δημοτική Επιτροπή

Απόσπασμα από το Πρακτικό της 11^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής

Ημερομηνία συνεδρίασης	:	2 Ιουνίου 2025
Ημέρα και ώρα συνεδρίασης	:	Δευτέρα, ώρα 15:00
Αρ. Πρωτ. Πρόσκλησης	:	10013/29.05.2025
Ημερομ. επίδοσης πρόσκλησης	:	29.05.2025
Αριθμός μελών	:	7
Παρόντα μέλη	:	6

Δημήτριος Λουκάς, Δήμαρχος Λαυρεωτικής, Αθανάσιος Μακροδημήτρης, Ιωάννης Αδάμης, Ελένη Κανελλοπούλου, Νικόλαος Στάμου, Αρετούσα Μακρή

Απόντα μέλη : 1

Ιωάννης Ανανιάδης

Παρούσας της γραμματέως Γαϊτανιώς Μαργαρίτη

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί αποδοχής δωρεάς από την εταιρεία "ΑΙΓΕΑΣ ΑΜΚΕ"

Αρ. Απόφ.: 150/2025

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί «αποδοχής δωρεάς από την εταιρεία "ΑΙΓΕΑΣ ΑΜΚΕ"», έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

Η Αστική μη Κερδοσκοπική Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΙΓΕΑΣ ΑΜΚΕ» με την από 28 Μαΐου 2025 επιστολή της γνωστοποίησε στο Δήμο Λαυρεωτικής την πρόθεσή της να αναλάβει εξολοκλήρου το κόστος σύνδεσης της ψυκτικής μονάδας που έχει προμηθευθεί ο Δήμος για το Κλειστό Γυμναστήριο Λαυρίου. Το ποσό της δωρεάς ανέρχεται σε 15.000,00 ευρώ και αφορά τις εργασίες και τα υλικά σύνδεσης για την πλήρη λειτουργία της ψυκτικής μονάδας.

Το ανωτέρω ποσό θα καταβληθεί απευθείας από τη Δωρήτρια στον Εργολάβο. Τυχόν φόρος δωρεάς προκύπτων από την πραγματοποίηση της εν λόγω δωρεάς βαρύνει αποκλειστικά το Δωρεοδόχο.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 3Α του Ν.4182/2013 (ΦΕΚ 185Α/2013), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 55 του Ν.4557/2018 «...Κάθε σύμβαση δωρεάς μεταξύ δωρητή και

δωρεοδόχου, οι σχετικές συμβάσεις προμήθειας αγαθών ή παροχής υπηρεσιών ή εκτέλεσης έργου που προβλέπονται στην παράγραφο 1, καθώς και η εξόφληση τιμολογίων και αποδείξεων που εκδίδονται αναφορικά με τις συμβάσεις αυτές, απαλλάσσονται από τέλη χαρτοσήμου και φόρο δωρεών».

Στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ορίζεται ότι η Οικονομική Επιτροπή «...ιστ) αποφασίζει για την αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών προς το Δήμο...».

Περαιτέρω, στις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 ορίζεται ότι: «από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.»

Κατόπιν των ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε υπόψη:

τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/6.10.2023),

τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 3Α του Ν.4182/2013 (ΦΕΚ 185Α/2013),

την από 28.05.2025 επιστολή της εταιρείας «ΑΙΓΕΑΣ ΑΜΚΕ»

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

Την αποδοχή της δωρεάς από την Αστική μη Κερδοσκοπική Εταιρεία με το διακριτικό τίτλο «ΑΙΓΕΑΣ ΑΜΚΕ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΡΓΟΥ» του κόστους σύνδεσης της ψυκτικής μονάδας που έχει προμηθευθεί ο Δήμος Λαυρεωτικής για το Κλειστό Γυμναστήριο Λαυρίου. Το ποσό της δωρεάς ανέρχεται σε 15.000,00 ευρώ και αφορά τις εργασίες και τα υλικά σύνδεσης για την πλήρη λειτουργία της ψυκτικής μονάδας.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Δημήτρης Λουκάς
Δήμαρχος Λαυρεωτικής

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής.



Ελληνική Δημοκρατία
 Νομός Αττικής
 Δήμος Λαυρεωτικής
 Δημοτική Επιτροπή

[Σε Ορθή Επανάληψη](#)

Απόσπασμα από το Πρακτικό της 11^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής

Ημερομηνία συνεδρίασης : 2 Ιουνίου 2025
 Ημέρα και ώρα συνεδρίασης : Δευτέρα, ώρα 15:00
 Αρ. Πρωτ. Πρόσκλησης : 10013/29.05.2025
 Ημερομ. επίδοσης πρόσκλησης : 29.05.2025
 Αριθμός μελών : 7
 Παρόντα μέλη : 6

Δημήτριος Λουκάς, Δήμαρχος Λαυρεωτικής, Αθανάσιος Μακροδημήτρης, Ιωάννης Αδάμης, Ελένη Κανελλοπούλου, Νικόλαος Στάμου, Αρετούσα Μακρή

Απόντα μέλη : 1

Ιωάννης Ανανιάδης

Παρούσας της γραμματέως Γαϊτανιώς Μαργαρίτη

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί προσωρινών ρυθμίσεων κυκλοφορίας στην πόλη της Κερατέας για τον εορτασμό του Αγίου Πνεύματος

Αρ. Απόφ.: 151/2025

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί «*προσωρινών ρυθμίσεων κυκλοφορίας στην πόλη της Κερατέας για τον εορτασμό του Αγίου Πνεύματος*» έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με το άρθρο 48 του Ν.4313/2014 (Ρυθμίσεις θεμάτων του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας), παρ. 9, «*το άρθρο 52 του Ν. 2696/1999 «Κύρωση Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας» (Α' 57) όπως ισχύει αντικαθίσταται ως εξής:*

«Άρθρο 52 Μέτρα ρύθμισης οδικής κυκλοφορίας

1.Μέτρα που αφορούν στη ρύθμιση της κυκλοφορίας, όπως στον καθορισμό των μονόδρομων, ποδηλατοδρόμων και κατευθύνσεων της κυκλοφορίας, στην προτεραιότητα οδών, στην αλλαγή της διατομής του οδοστρώματος ή της οδού, στην εγκατάσταση και λειτουργία φωτεινής

σηματοδότησης, στον προσδιορισμό και την λειτουργία των χώρων στάθμευσης οχημάτων σε κοινόχρηστους χώρους και γενικά στον καθορισμό χώρων στάθμευσης και στην επιβολή περιορισμών ή απαγορεύσεων κυκλοφορίας ή στάθμευσης, λαμβάνονται με αποφάσεις του Περιφερειακού ή Δημοτικού Συμβουλίου στο οδικό δίκτυο αρμοδιότητάς τους, με βάση μελέτες που έχουν εκπονηθεί από ή για λογαριασμό των αρμοδίων Τεχνικών Υπηρεσιών τους. Οι αποφάσεις αυτές εγκρίνονται από το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

.....Οι παραπάνω κανονιστικές αποφάσεις γνωστοποιούνται άμεσα στις κατά τόπους υπηρεσίες Τροχαίας ή στις Αστυνομικές Υπηρεσίες που ασκούν καθήκοντα Τροχαίας.....

.....Αν από τη λήψη των μέτρων της παρούσας παραγράφου επηρεάζονται οι υπηρεσίες οδικής μαζικής μεταφοράς, απαιτείται και η σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών.....».

Στο άρθρο 82 (ρυθμίσεις κυκλοφορίας) παρ. 2 του Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ορίζεται ότι: «2. Οι αποφάσεις που αφορούν την κυκλοφορία λαμβάνονται από το δημοτικό συμβούλιο μετά από εισήγηση της επιτροπής ποιότητας ζωής του Δήμου και υποβάλλονται για έγκριση και εκτελούνται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 52 του ν. 2696/1999 (Α' 57).»

Με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/6.10.2023), μετά από το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) προστίθεται άρθρο 74Α (αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής), ως εξής: «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.»

Με την υπ' αριθμ.37/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής (ΑΔΑ: 6ΨΟΙΩΛ1-ΠΑ4), όπως συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ.27/2025 απόφαση (ΑΔΑ: ΨΠΟΤΩΛ1-ΤΩΝ), μεταβιβάσθηκαν από το Δημοτικό Συμβούλιο στη Δημοτική Επιτροπή αρμοδιότητες σχετικές με την πρώην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο Κερατέας, με την αριθμ.6/2025 ομόφωνη απόφασή του (5^η Τακτική Συνεδρίαση της 22^{ης} Μαΐου 2025) εισηγείται στη Δημοτική Επιτροπή τη λήψη προσωρινών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων στα πλαίσια της Θρησκευτικής Πανήγυρης για τον Εορτασμό του Αγίου Πνεύματος στην πόλη της Κερατέας στις 7, 8 και 9 Ιουνίου 2025 για την εξασφάλιση της ασφαλούς διέλευσης των πεζών, την πρόληψη τροχαίων ατυχημάτων και την εξυπηρέτηση των δημοτών κατά την διάρκεια της Ιεράς Πανηγύρεως.

Οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις αφορούν τη διακοπή της κυκλοφορίας όλων των οχημάτων κατά τις ακόλουθες ημέρες και χρονικά διαστήματα:

α) Στο τμήμα της Λεωφόρου Αθηνών-Σουνίου, μεταξύ των οδών Φειδίου και Λεωφόρου ΝΑΤΟ, από το Σάββατο 07/06/2025 από τις 20:00 μ.μ., καθόλη τη διάρκεια της Κυριακής 08/06/2025 και της

Δευτέρας 09/06/2025 (ημέρα εορτασμού του Αγίου Πνεύματος) και έως τις 03:00 π.μ. της επομένης ημέρας (Τρίτη 10/06/2025).

β) Στο τμήμα της Λεωφόρου Αθηνών - Σουνίου μεταξύ των οδών Βασιλείου Παπανικολάου και Κολοκοτρώνη (ύστερα από αίτημα με αριθμ πρωτ: 5568/31.03.2025 Αντωνοπούλου Βαρβάρας λόγω εκδήλωσης που θα διεξαχθεί έμπροσθεν του καταστήματός της) από τις 19:00 μ.μ. έως τις 07:00 π.μ. της επόμενης ημέρας.

Με βάση τα ανωτέρω και επειδή οι παραπάνω κυκλοφοριακές ρυθμίσεις είναι απαραίτητες για την απρόσκοπτη διεξαγωγή της συγκεκριμένης ιεράς πανηγύρεως, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/6.10.2023)
- Τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν.4313/2014, με τις οποίες αντικαταστάθηκε το άρθρο 52 του Ν.2696/99
- Την υπ' αριθμ.37/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαυρεωτικής, όπως συμπληρώθηκε με την αριθμ. 27/2025 απόφαση και ισχύει
- Την υπ' αριθμ.6/2025 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δημοτικής Ενότητας Κερατέας και έπειτα από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη λήψη προσωρινών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων στα πλαίσια της Θρησκευτικής Πανήγυρης για τον Εορτασμό του Αγίου Πνεύματος στην πόλη της Κερατέας στις 7, 8 και 9 Ιουνίου 2025 για την εξασφάλιση της ασφαλούς διέλευσης των πεζών, την πρόληψη τροχαίων ατυχημάτων και την εξυπηρέτηση των δημοτών κατά την διάρκεια της Ιεράς Πανηγύρεως.

Οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις αφορούν τη διακοπή της κυκλοφορίας όλων των οχημάτων κατά τις ακόλουθες ημέρες και χρονικά διαστήματα:

A. Στο τμήμα της Λεωφόρου Αθηνών-Σουνίου, μεταξύ των οδών Φειδίου και Λεωφόρου NATO, από το Σάββατο 07/06/2025 από τις 20:00 μ.μ., καθόλη τη διάρκεια της Κυριακής 08/06/2025 και της Δευτέρας 09/06/2025 (ημέρα εορτασμού του Αγίου Πνεύματος) και έως τις 03:00 π.μ. της επομένης ημέρας (Τρίτη 10/06/2025).

B. Στο τμήμα της Λεωφόρου Αθηνών - Σουνίου μεταξύ των οδών Βασιλείου Παπανικολάου και Κολοκοτρώνη (ύστερα από αίτημα με αριθμ πρωτ: 5568/31.03.2025 Αντωνοπούλου Βαρβάρας λόγω

εκδήλωσης που θα διεξαχθεί έμπροσθεν του καταστήματός της) από τις 19:00 μ.μ. έως τις 07:00 π.μ. της επόμενης ημέρας.

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Λαυρεωτικής, κο Δημήτριο Λουκά για τις περαιτέρω ενέργειες.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Δημήτρης Λουκάς
Δήμαρχος Λαυρεωτικής

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής.



Ελληνική Δημοκρατία
 Νομός Αττικής
 Δήμος Λαυρεωτικής
 Δημοτική Επιτροπή

Απόσπασμα από το Πρακτικό της 11^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής

Ημερομηνία συνεδρίασης	:	2 Ιουνίου 2025
Ημέρα και ώρα συνεδρίασης	:	Δευτέρα, ώρα 15:00
Αρ. Πρωτ. Πρόσκλησης	:	10013/29.05.2025
Ημερομ. επίδοσης πρόσκλησης	:	29.05.2025
Αριθμός μελών	:	7
Παρόντα μέλη	:	6

Δημήτριος Λουκάς, Δήμαρχος Λαυρεωτικής, Αθανάσιος Μακροδημήτρης, Ιωάννης Αδάμης, Ελένη Κανελλοπούλου, Νικόλαος Στάμου, Αρετούσα Μακρή

Απόντα μέλη : 1

Ιωάννης Ανανιάδης

Παρούσας της γραμματέως Γαϊτανιώς Μαργαρίτη

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί προσωρινών ρυθμίσεων κυκλοφορίας στην πόλη της Κερατέας για τον εορτασμό του Αγίου Πνεύματος

Αρ. Απόφ.: 151/2025

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί «*προσωρινών ρυθμίσεων κυκλοφορίας στην πόλη της Κερατέας για τον εορτασμό του Αγίου Πνεύματος*» έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με το άρθρο 48 του Ν.4313/2014 (Ρυθμίσεις θεμάτων του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας), παρ. 9, «*το άρθρο 52 του Ν. 2696/1999 «Κύρωση Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας» (Α' 57) όπως ισχύει αντικαθίσταται ως εξής:*

«Άρθρο 52 Μέτρα ρύθμισης οδικής κυκλοφορίας

1. Μέτρα που αφορούν στη ρύθμιση της κυκλοφορίας, όπως στον καθορισμό των μονόδρομων, ποδηλατοδρόμων και κατευθύνσεων της κυκλοφορίας, στην προτεραιότητα οδών, στην αλλαγή της διατομής του οδοστρώματος ή της οδού, στην εγκατάσταση και λειτουργία φωτεινής

σηματοδότησης, στον προσδιορισμό και την λειτουργία των χώρων στάθμευσης οχημάτων σε κοινόχρηστους χώρους και γενικά στον καθορισμό χώρων στάθμευσης και στην επιβολή περιορισμών ή απαγορεύσεων κυκλοφορίας ή στάθμευσης, λαμβάνονται με αποφάσεις του Περιφερειακού ή Δημοτικού Συμβουλίου στο οδικό δίκτυο αρμοδιότητάς τους, με βάση μελέτες που έχουν εκπονηθεί από ή για λογαριασμό των αρμοδίων Τεχνικών Υπηρεσιών τους. Οι αποφάσεις αυτές εγκρίνονται από το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

.....Οι παραπάνω κανονιστικές αποφάσεις γνωστοποιούνται άμεσα στις κατά τόπους υπηρεσίες Τροχαίας ή στις Αστυνομικές Υπηρεσίες που ασκούν καθήκοντα Τροχαίας.....

.....Αν από τη λήψη των μέτρων της παρούσας παραγράφου επηρεάζονται οι υπηρεσίες οδικής μαζικής μεταφοράς, απαιτείται και η σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών.....».

Στο άρθρο 82 (ρυθμίσεις κυκλοφορίας) παρ. 2 του Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ορίζεται ότι: «2. Οι αποφάσεις που αφορούν την κυκλοφορία λαμβάνονται από το δημοτικό συμβούλιο μετά από εισήγηση της επιτροπής ποιότητας ζωής του Δήμου και υποβάλλονται για έγκριση και εκτελούνται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 52 του ν. 2696/1999 (Α' 57).»

Με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/6.10.2023), μετά από το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) προστίθεται άρθρο 74Α (αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής), ως εξής: «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.»

Με την υπ' αριθμ.37/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής (ΑΔΑ: 6ΨΟΙΩΛ1-ΠΑ4), όπως συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ.27/2025 απόφαση (ΑΔΑ: ΨΠΟΤΩΛ1-ΤΩΝ), μεταβιβάσθηκαν από το Δημοτικό Συμβούλιο στη Δημοτική Επιτροπή αρμοδιότητες σχετικές με την πρώην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο Κερατέας, με την αριθμ.6/2025 ομόφωνη απόφασή του (5^η Τακτική Συνεδρίαση της 22^{ας} Μαΐου 2025) εισηγείται στη Δημοτική Επιτροπή τη λήψη προσωρινών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων στα πλαίσια της Θρησκευτικής Πανήγυρης για τον Εορτασμό του Αγίου Πνεύματος στην πόλη της Κερατέας στις 7, 8 και 9 Ιουνίου 2025 για την εξασφάλιση της ασφαλούς διέλευσης των πεζών, την πρόληψη τροχαίων ατυχημάτων και την εξυπηρέτηση των δημοτών κατά την διάρκεια της Ιεράς Πανηγύρεως.

Οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις αφορούν τη διακοπή της κυκλοφορίας όλων των οχημάτων κατά τις ακόλουθες ημέρες και χρονικά διαστήματα:

α) Το Σάββατο 07/06/2025 στο τμήμα της Λεωφόρου Αθηνών-Σουνίου, μεταξύ των οδών Φειδίου και Λεωφόρου ΝΑΤΟ, από τις 21:00 μ.μ. έως τις 02:00 π.μ. της επομένης καθώς και στο τμήμα της

Λεωφόρου Αθηνών - Σουνίου μεταξύ των οδών Βασιλείου Παπανικολάου και Κολοκοτρώνη (ύστερα από αίτημα με αριθμ πρωτ: 5568/31.03.2025 Αντωνοπούλου Βαρβάρας λόγω εκδήλωσης που θα διεξαχθεί έμπροσθεν του καταστήματός της).

β) Την Κυριακή 08/06/2025 στο τμήμα της Λεωφόρου Αθηνών - Σουνίου, μεταξύ των οδών Φειδίου και Λεωφόρου ΝΑΤΟ, από τις 16:00 μ.μ. και καθ'όλη τη διάρκεια της Δευτέρας 09/06/2025 (ημέρα εορτασμού του Αγίου Πνεύματος) έως τις 02:00 π.μ. της επομένης (Τρίτη 10/06/2025).

Με βάση τα ανωτέρω και επειδή οι παραπάνω κυκλοφοριακές ρυθμίσεις είναι απαραίτητες για την απρόσκοπτη διεξαγωγή της συγκεκριμένης ιεράς πανηγύρεως, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/6.10.2023)
- Τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν.4313/2014, με τις οποίες αντικαταστάθηκε το άρθρο 52 του Ν.2696/99
- Την υπ' αριθμ.37/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαυρεωτικής, όπως συμπληρώθηκε με την αριθμ. 27/2025 απόφαση και ισχύει
- Την υπ' αριθμ.6/2025 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δημοτικής Ενότητας Κερατέας και έπειτα από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη λήψη προσωρινών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων στα πλαίσια της Θρησκευτικής Πανηγυρης για τον Εορτασμό του Αγίου Πνεύματος στην πόλη της Κερατέας στις 7, 8 και 9 Ιουνίου 2025 για την εξασφάλιση της ασφαλούς διέλευσης των πεζών, την πρόληψη τροχαίων ατυχημάτων και την εξυπηρέτηση των δημοτών κατά την διάρκεια της Ιεράς Πανηγύρεως.

Οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις αφορούν τη διακοπή της κυκλοφορίας όλων των οχημάτων κατά τις ακόλουθες ημέρες και χρονικά διαστήματα:

Α. Το Σάββατο 07/06/2025 στο τμήμα της Λεωφόρου Αθηνών-Σουνίου, μεταξύ των οδών Φειδίου και Λεωφόρου ΝΑΤΟ, από τις 21:00 μ.μ. έως τις 02:00 π.μ. της επομένης καθώς και στο τμήμα της Λεωφόρου Αθηνών - Σουνίου μεταξύ των οδών Βασιλείου Παπανικολάου και Κολοκοτρώνη (ύστερα από αίτημα με αριθμ πρωτ: 5568/31.03.2025 Αντωνοπούλου Βαρβάρας λόγω εκδήλωσης που θα διεξαχθεί έμπροσθεν του καταστήματός της).

Β. Την Κυριακή 08/06/2025 στο τμήμα της Λεωφόρου Αθηνών - Σουνίου, μεταξύ των οδών Φειδίου και Λεωφόρου ΝΑΤΟ, από τις 16:00 μ.μ. και καθ'όλη τη διάρκεια της Δευτέρας 09/06/2025 (ημέρα εορτασμού του Αγίου Πνεύματος) έως τις 02:00 π.μ. της επομένης (Τρίτη 10/06/2025).

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Λαυρεωτικής, κο Δημήτριο Λουκά για τις περαιτέρω ενέργειες.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Δημήτρης Λουκάς
Δήμαρχος Λαυρεωτικής

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής.



Ελληνική Δημοκρατία
 Νομός Αττικής
 Δήμος Λαυρεωτικής
 Δημοτική Επιτροπή

Απόσπασμα από το Πρακτικό της 11^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής

Ημερομηνία συνεδρίασης	:	2 Ιουνίου 2025
Ημέρα και ώρα συνεδρίασης	:	Δευτέρα, ώρα 15:00
Αρ. Πρωτ. Πρόσκλησης	:	10013/29.05.2025
Ημερομ. επίδοσης πρόσκλησης	:	29.05.2025
Αριθμός μελών	:	7
Παρόντα μέλη	:	6

Δημήτριος Λουκάς, Δήμαρχος Λαυρεωτικής, Αθανάσιος Μακροδημήτρης, Ιωάννης Αδάμης, Ελένη Κανελλοπούλου, Νικόλαος Στάμου, Αρετούσα Μακρή

Απόντα μέλη : 1

Ιωάννης Ανανιάδης

Παρούσας της γραμματέως Γαϊτανιώς Μαργαρίτη

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί εξώδικου συμβιβασμού προσδιορισμού αποζημίωσης (στην αντικειμενική αξία) των ρυμοτομούμενων οικοπέδων των φερόμενων ιδιοκτητών κείμενων εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κερατέας Αττικής, στο Ο.Τ.195

Αρ. Απόφ.: 152/2025

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί «*εξώδικου συμβιβασμού προσδιορισμού αποζημίωσης (στην αντικειμενική αξία) των ρυμοτομούμενων οικοπέδων των φερόμενων ιδιοκτητών κείμενων εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κερατέας Αττικής, στο Ο.Τ.195*», έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

Το σχέδιο πόλης της Κερατέας εγκρίθηκε με το ΒΔ του έτους 1939 (ΦΕΚ 417 τ.Α/1939) στο οποίο περιλαμβάνονταν το Ο.Τ.195 με χρήση ΚΧ.

Με το Π.Δ. 15/12/1987 (ΦΕΚ 105 τ. Δ/9-2-1988) εγκρίθηκε η πρώτη επέκταση της πόλης της Κερατέας. Στην εν λόγω πρώτη επέκταση συμπεριλαμβάνεται και τμήμα του Ο.Τ. 195 ΚΧ το οποίο επεκτάθηκε

προς τα δυτικά. Για το εν λόγω τμήμα του Ο.Τ. 195 ΚΧ έχει συνταχθεί και κυρωθεί η Πράξη Εφαρμογής σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και οι ιδιοκτήτες έχουν εξαντλήσει τις προβλεπόμενες κατά το νόμο εδαφικές εκτάσεις για την δημιουργία Κ.Χ.

Επιπλέον, για τμήμα του Ο.Τ. 195 ΚΧ έχει συνταχθεί και συντελεστεί η Πράξη Αναλογισμού 7/2005 που αφορούσε την οδό Τροίας και τμήμα του Ο.Τ. 195 ΚΧ (βόρειο όριο του Ο.Τ.195).

Το Οικοδομικό Τετράγωνο με αριθμό 195 της Δημοτικής Ενότητας Κερατέας έχει συνολική έκταση 27,5 στρεμμάτων περίπου, όπου μέρος αυτών έχει ήδη αποκτηθεί από το Δήμο Λαυρεωτικής. Εκκρεμεί η αποζημίωση 15 στρεμμάτων για να αποκτηθεί ο χώρος στο σύνολό του από το Δήμο.

Το εν λόγω Ο.Τ. είναι χαρακτηρισμένο "Κ.Χ. – Πάρκο" από το αρχικό σχέδιο της Κερατέας του 1939 (ΦΕΚ 417Α/39) αλλά και από τη πρώτη επέκταση του 1988 (ΦΕΚ105Δ/88).

Ο Δήμος Λαυρεωτικής είναι ήδη δικαιούχος του πιλοτικού χρηματοδοτικού προγράμματος «Απόκτηση και Διαμόρφωση ελευθέρων χώρων στις πόλεις» που έχει εγκριθεί με την Υ.Α.2299/2011, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Με την αριθμ. 163.5.2/2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου, έγινε η προ-ένταξη του Δήμου Λαυρεωτικής σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα του Π. Τ. για τη χρηματοδότηση της απαλλοτρίωσης του χώρου στο Ο.Τ. 195 που είναι χαρακτηρισμένο ως «Κ.Χ. –Πάρκο» έκτασης περίπου 15 στρεμμάτων. Μετά την εξέταση του φακέλου σύμφωνα με τον οδηγό διαχείρισης του χρηματοδοτικού προγράμματος και τις σχετικές διατάξεις περί απαλλοτριώσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο θα προχωρήσει στην «Οριστική Ένταξη» και δέσμευση του οριστικού ποσού χρηματοδότησης.

Σύμφωνα με τον οδηγό χρηματοδότησης, για ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις κατά τις ισχύουσες διατάξεις (περιπτώσεις ώριμες σε τεχνικό-οικονομικό επίπεδο), θα πρέπει να υποβληθούν τα κάτωθι δικαιολογητικά:

- 1. το ισχύον Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο (κείμενο, διάγραμμα)*
- 2. πράξη τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού ή πράξη εφαρμογής (κείμενο, διάγραμμα, πίνακες), αρχική πράξη και τροποποιήσεις αυτής*
- 3. απόφαση κύρωσης της πράξης τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού ή της πράξης εφαρμογής και μεταγραφή αυτής.*
- 4. πράξη καθορισμού τιμής μονάδος απαλλοτρίωσης. Ο καθορισμός μπορεί να γίνει είτε δικαστικά είτε εξωδίκως. Σε περίπτωση δικαστικού καθορισμού τιμής μονάδος, το Π.Τ. αποζημιώνει με την οριστική τιμή όπως αυτή ρυθμίζεται από τον Ν.2882/01 όπως ισχύει. Στην περίπτωση του εξώδικου συμβιβασμού ακολουθείται η διαδικασία όπως αυτή περιγράφεται στο άρθρο 72 του Ν.3852/2010 δηλ. γνωμοδότηση δικηγόρου, απόφαση Οικονομικής Επιτροπής και απόφαση Δημοτικού*

Συμβουλίου. Οι γνωμοδοτήσεις-εισηγήσεις θα πρέπει να είναι πλήρως αιτιολογημένες, να συνοδεύονται από τα μνημονευόμενα έγγραφα σε αυτές και να μην αφήνουν περιθώριο παρερμηνειών ή ασαφειών. Στην περίπτωση εξώδικου συμβιβασμού, το Π.Τ. αποζημιώνει μέχρι την αντικειμενική αξία, όπως αυτή καθορίζεται από τα προσκομιζόμενα φύλλα αντικειμενικού προσδιορισμού

5. σε περίπτωση λήξης του 18μηνου από την ημερομηνία έκδοσης της προσωρινής τιμής μονάδος, τότε υποβάλλονται τα δικαιολογητικά όπως αναφέρονται στο άρθρο 11 παρ.3 Ν.2882/01 ή του άρθρου 32Α του Ν.4067/12 όπως ισχύει.

6. απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για αποδοχή των Υ/Δ για διατήρηση της απαλλοτρίωσης.

Με την υπ' αριθμ.6/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής αποφασίσθηκε η μη υπαγωγή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του Ο.Τ. 195 στην πόλη της Κερατέας στο Ν.2882/2001.

Με την υπ' αριθμ. 7/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής, αποφασίσθηκε η ανάληψη υποχρέωσης του Δήμου Λαυρεωτικής ως προς την πληρωμή των υποχρεώσεων των παρόδων ιδιοκτητών του Ο.Τ. 195 της Κερατέας σχετικά με τις αναλογούσες δαπάνες αυτών ως προς την απαλλοτρίωση, βάσει του Ν.4315/2014 ΦΕΚ269/τ.Α'/24-12-2014).

Κατόπιν της αριθμ. πρωτ: 1356/01.02.2012 αίτησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Λαυρεωτικής, η Υπηρεσία Δόμησης Μαρκοπούλου συνέταξε την ανασύνταξη της αριθμ.1/2021 πράξης προσκύρωσης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών συμμετεχόντων στη διάνοιξη του κοινοχρήστου χώρου Ο.Τ. 195 (ΚΧ-ΠΑΡΚΟ) και των πέριξ αυτού οδών και τοπογραφικού διαγράμματος. Η ανωτέρω πράξη κοινοποιήθηκε σε όλους τους ενδιαφερόμενους.

Με την υπ' αριθμ.355782/06.05.2021 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής κυρώθηκε η με αριθμ.10/2021 ανασύνταξη της με αριθμ.1/2021 πράξης προσκύρωσης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών συμμετεχόντων στη διάνοιξη του κοινοχρήστου χώρου Ο.Τ. 195 (ΚΧ-ΠΑΡΚΟ) και των πέριξ αυτού οδών στην πόλη της Κερατέας της Δ.Ε. Κερατέας Δήμου Λαυρεωτικής.

Στις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ορίζεται ότι: *“ως προσήκουσα αποζημίωση για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου ορίζεται η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, κατά το ημερολογιακό έτος δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της σχετικής διοικητικής πράξης έγκρισης της τροποποίησης, με την οποία επιβάλλεται εκ νέου η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση”.*

Σύμφωνα με την ΠΟΛ 1038/30.01.1992 *«...Οι αντικειμενικές αξίες είναι δημόσια γνωστές (Υ.Α. 1093294/1183/29.12.1990 ΦΕΚ Β' 838) και τα σχετικά βιβλία τιμών τα έχουν προμηθευτεί συμβολαιογράφοι, δήμοι - κοινότητες και κάθε άλλος που θέλησε μπορεί να τα προμηθευτεί.*

Συνεπώς οι ενδιαφερόμενοι, προκειμένου να διεκδικήσουν τα ατομικά τους δικαιώματα μπορούν να πάρουν πληροφορίες ή να ζητήσουν τη συνδρομή οποιουδήποτε θα μπορούσε, κατά τα άνω, να τους τις δώσει....».

Σύμφωνα με τον πίνακα προσδιορισμού αντικειμενικής αξίας του Υπουργείου Οικονομικών, το οικοδομικό τετράγωνο 195 της Δ.Κ. Κερατέας είναι στη Β' Ζώνη και έχει:

Τιμή Ζώνης (Τ.Ζ.): 1.350 ευρώ, συντελεστή οικοπέδου (Σ.Ο.): 0,60, συντελεστή εμπορικότητας (Σ.Ε.): 1,00 και συντελεστή αξιοποίησης οικοπέδου για οικόπεδα εμβαδού μέχρι 400 τ.μ. (Σ.Α.Ο.): 1,00 και για τμήμα οικοπέδου εμβαδού άνω των 400 τ.μ. (Σ.Α.Ο.) 0,80.

Με το από 04.02.2025 έγγραφό του, ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου Λαυρεωτικής γνωμοδότησε – σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει – σχετικά με τον εξωδικαστικό συμβιβασμό προσδιορισμού της αποζημίωσης (στην αντικειμενική αξία) των ρυμοτομουμένων οικοπέδων των φερόμενων ιδιοκτητών, κειμένων εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κερατέας Αττικής και στο Ο.Τ. 195, ως εξής:

«Σχετικώς με το προφορικό ερώτημά σας για εξώδικο συμβιβασμό προσδιορισμού της αποζημίωσης (στην αντικειμενική αξία), των ρυμοτομουμένων οικοπέδων των φερόμενων ιδιοκτητών, κειμένων εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κερατέας Αττικής και στο Ο.Τ. 195, που έχει ιδιαίτερη πολεοδομική σημασία και των οποίων η εξασφάλιση αποζημίωσης φέρει επείγοντα χαρακτήρα, έχω να σας γνωρίσω τα ακόλουθα :

*Α. Οι διατάξεις των **άρθρων 32 - 35 του ν.δ. της 17 Ιουλ./16 Αυγ. 1923** ρυθμίζουν τη διαδικασία συντέλεσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και απαιτούν τη σύνταξη πράξης τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης που καθορίζει -βάσει τεχνικών στοιχείων- τον αναλογισμό της αποζημίωσης μεταξύ των υπόχρεων και δικαιούχων παρόδων ιδιοκτητών και του Δήμου. Με τη σύνταξη της πράξης αναλογισμού αποζημίωσης καθορίζεται το μέτρο της ωφέλειας κάθε υπόχρεου αποζημίωσης από τη διάνοιξη κοινόχρηστου χώρου.*

Μετά την τελεσιδικία της πράξης αναλογισμού και αποζημιώσεως, ο καθορισμός του ύψους της αποζημίωσης ανήκει στην αρμοδιότητα των πολιτικών δικαστηρίων κατά τη συνταγματική επιταγή (άρθρο 17 παρ. 4 του Συντ.), χωρίς να αποκλείεται ο καθορισμός της αποζημίωσης με συμβιβασμό (Κ. Χορομήδης, Το δίκαιο της ρυμοτομίας και του πολεοδομικού σχεδιασμού, σελ. 367).

*Στο **άρθρο 23 του ν. 2882/2001** «περί συμβιβαστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης» ρυθμίζεται τόσο ο δικαστικός, όσο και ο εξώδικος συμβιβαστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης. Λόγω της αναλογικής εφαρμογής των άνω διατάξεων η αποζημίωση ρυμοτομουμένων σε πολεοδομική απαλλοτρίωση, μπορεί να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό, που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς.*

Ο συμβιβαστικός όμως προσδιορισμός της αποζημίωσης ισχύει με την αίρεση ότι ο διάδικος, που μετείχε στον συμβιβασμό θα αναγνωρισθεί τελικώς ως δικαιούχος κατά τη διαδικασία του άρθρου 26 του ν. 2882/2001.

Η ανωτέρω διάταξη του ν. 2882/2001 εφαρμόζεται συμπληρωματικά, σύμφωνα με το **άρθρο 29** του ίδιου νόμου και στις αναγκαστικές απαλλοτριώσεις που επιβάλλονται για την εφαρμογή σχεδίων πόλεων και την ανάπτυξη οικιστικών περιοχών υπέρ Ο.Τ.Α. α' βαθμού, διότι ρυθμίζει ζήτημα μη ρυθμιζόμενο από τις ειδικότερες διατάξεις των ν.δ. της 17 Ιουλ./16 Αυγ. 1923, του ν. 653 της 27.7/5.8.1977 και του ν. 1337/1983.

Σύμφωνα με το **άρθρο 72 παρ. 1 περ. ι και παρ. 2 του ν. 3852/2010 («Καλλικράτης»)** η Οικονομική Επιτροπή:

αποφασίζει για τον δικαστικό και εξώδικο συμβιβασμό, που έχει αντικείμενο μέχρι του ποσού των 60.000 ευρώ και

εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για συμβιβασμό που έχει αντικείμενο μεγαλύτερο από το ποσό αυτό, ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου.

Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και του Δημοτικού Συμβουλίου, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 9 του Ν. 5060/2023**, προστέθηκε το **άρθρο 74^Α του ν. 3852/2010 («Καλλικράτης»)**, όπου σύμφωνα με την **παρ. 1** αυτού, ισχύει ότι:

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που αρχεται την 1^η/1/2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και στην εκτελεστική επιτροπή των Δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Σύμφωνα με την **παρ. 12 του άρθρου 212 του Δ.Κ.Κ. (ν. 3463/06)**, οι διατάξεις που ρυθμίζουν τη διαδικασία των απαλλοτριώσεων υπέρ του Δημοσίου (ν. 2882/2001), εφαρμόζονται και στις απαλλοτριώσεις υπέρ ΟΤΑ. Κατά συνέπεια ο προσδιορισμός της αποζημίωσης των ρυμοτομouμένων γίνεται από τα αρμόδια πολιτικά δικαστήρια και όπως προβλέπουν οι ανωτέρω διατάξεις (ν. 2882/01) για τις απαλλοτριώσεις του Δημοσίου.

Με σκοπό την αποφυγή δικαστικών χρονοβόρων δικαστικών διαδικασιών, οι οποίες είναι βέβαιο ότι θα έχουν αποτέλεσμα επιβαρυντικό για τον Δήμο, προτείνεται η λήψη απόφασης υπέρ του εξωδικαστικού συμβιβασμού καθορισμού τιμής μονάδας αποζημίωσης των ρυμοτομouμένων τμημάτων των ανωτέρω αναφερομένων ιδιοκτησιών, ύστερα από αίτηση δήλωση των ενδιαφερομένων ότι αποδέχονται η αποζημίωση να καθορισθεί στο ύψος που θα προσδιορίσουν τα φύλλα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας, σφραγισμένα από Συμβολαιογράφο.

Κατόπιν αυτών και προκειμένου να αποφασίσει το αρμόδιο κατά περίπτωση όργανο, προαπαιτούνται και τα ακόλουθα :

1) Πίνακας φερόμενων ιδιοκτητών σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1028/19.02.2021 ανασύνταξη της 1/2021 πράξης του προισταμένου της ΥΔΟΜ Μαρκοπούλου περί «Προσκύρωσης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών συμμετεχόντων στη διάνοιξη του κοινόχρηστου χώρου ΟΤ 195 (ΚΧ ΠΑΡΚΟ) και των πέριξ αυτών οδών στην πόλη της Κερατέας της ΔΕ Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής» μετά του συνημμένου σχεδιαγράμματος.

2) Υπεύθυνες δηλώσεις θεωρημένες των φερόμενων ιδιοκτητών, όπως εμφανίζονται στην προαναφερόμενη ανασύνταξη της υπ' αριθμ. 1/2021 πράξη αναλογισμού και αποζημίωσης και ορισμένων κληρονόμων εξ αυτών περί αποδοχής του τιμήματος των δικαιωμάτων αποζημίωσης των γεωτεμαχίων τους στο ύψος της τωρινής αντικειμενικής αξίας των ιδιοκτησιών τους,

3) Φύλλα υπολογισμού αξίας ακινήτων οικοπέδων στο ΟΤ 195 εντός του σχεδίου πόλης της Κερατέας ανά ΚΑΕΚ, σφραγισμένα από Συμβολαιογράφο από τα οποία προκύπτει η τωρινή αντικειμενική αξία τους βάσει της ΥΑ 57732 ΕΞ2021 (ΦΕΚ 2375 (Β) 7-6-2021).

4) Πίνακας των φερόμενων ιδιοκτητών, δικαιούχων τιμήματος αποζημίωσης δικαιωμάτων γεωτεμαχίων τους, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 01/2021 πράξη του προϊσταμένου της ΥΔΟΜ Μαρκοπούλου περί «Προσκύρωσης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών συμμετεχόντων στη διάνοιξη του κοινόχρηστου χώρου ΟΤ 195 (ΚΧ- ΠΑΡΚΟ) και των πέριξ αυτών οδών στην πόλη της Κερατέας της ΔΕ Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής», μετά του συνημμένου σχεδιαγράμματος, από τους υπόχρεους.

Σε συνέχεια λαμβάνονται οι αποφάσεις της Δημοτικής Επιτροπής και του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Λήψη απόφασης περί εξωδίκου συμβιβασμού αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων οικοπέδων των φερόμενων ιδιοκτητών κείμενων εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κερατέας Αττικής, στο ΟΤ 195». Εφόσον πραγματοποιηθεί ο εξώδικος συμβιβασμός των φερόμενων ιδιοκτητών περί αποδοχής της αποζημίωσής των ιδιοκτησιών τους στο ύψος της αντικειμενικής αξίας, κατόπιν των προαναφερόμενων αποφάσεων, αυτό θα αποτελέσει σημαντικό όφελος του Δήμου Λαυρεωτικής, διότι θα χρησιμοποιηθεί ως πρόσθετο συγκριτικό στοιχείο για τη μείωση των εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων απαλλοτριώσεων, δεδομένου ότι οι υφιστάμενες δικαστικές αποφάσεις ενδεχομένως καθορίζουν τιμές μονάδος ανώτερες των αντικειμενικών.

Όπως προκύπτει από τα κτηματολογικά φύλλα των ακινήτων, τα Κ.Α.Ε.Κ. των οποίων εμφανίζονται στην προαναφερόμενη πράξη αναλογισμού και αποζημίωσης των φερόμενων ιδιοκτητών, έχουν συμπεριληφθεί στην προσωρινή ανάρτηση του Κτηματολογίου του Δήμου Λαυρεωτικής. Οι εν λόγω φερόμενοι ιδιοκτήτες δεν εκποίησαν μέχρι σήμερα τα γεωτεμάχιά τους και επίσης διαπιστώνεται ότι σε βάρος των ιδιοκτητών και επί των εν λόγω ακινήτων δεν έχει εγγραφεί βάρος. Από τα ανωτέρω

προκύπτει τεκμήριο κυριότητας των ακινήτων εντός του ΟΤ 195 (ΚΧ-ΠΑΡΚΟ) του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Κερατέας, από τους ιδιοκτήτες που εμφανίζονται στο συνημμένο πίνακα δικαιούχων τιμήματος αποζημίωσης δικαιωμάτων γεωτεμαχίων τους σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1/2021 πράξη του προισταμένου της ΥΔΟΜ Μαρκοπούλου περί «Προσκύρωσης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών συμμετεχόντων στη διάνοιξη του κοινόχρηστου χώρου ΟΤ 195 (ΚΧ- ΠΑΡΚΟ) και των πέριξ αυτών οδών στην πόλη της Κερατέας της ΔΕ Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής» μετά του συνημμένου σχεδιαγράμματος.

Ήδη υφίσταται προέγκριση για την ένταξη των αποζημιώσεων στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου με την υπ' αριθμ. 163/5-2-2019 απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου, ώστε να καλυφθεί των σύνολο των αποζημιώσεων των δικαιούχων στο ύψος της αντικειμενικής αξίας σύμφωνα και με το πίνακα φερόμενων ιδιοκτητών της υπ' αριθμ. 1028/19.02.2021 ανασύνταξης της 1/2021 πράξης του προισταμένου της ΥΔΟΜ Μαρκοπούλου περί «Προσκύρωσης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών συμμετεχόντων στη διάνοιξη του κοινόχρηστου χώρου ΟΤ 195 (ΚΧ- ΠΑΡΚΟ) και των πέριξ αυτών οδών στην πόλη της Κερατέας της ΔΕ Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής» μετά του συνημμένου σχεδιαγράμματος.

Ο Δήμος Λαυρεωτικής θα υποβάλλει πρόταση με φάκελλο υποβολής με όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου "Απόκτηση ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων στις πόλεις 2018".

Εν συνεχεία, εφόσον εγκριθεί η πρόταση του Δήμου, θα ακολουθήσει η καταβολή των αποζημιώσεων στους δικαιούχους, μέσω του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων, μετά την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών από αυτούς.

Να σημειώσουμε επιπλέον ότι η ολοκλήρωση της διαδικασίας και η απαλλοτρίωση των συγκεκριμένων οικοπέδων με τους ανωτέρω αναφερόμενους όρους, επιλύει ένα τεράστιο πρόβλημα (δέσμευση ιδιωτικών περιουσιών από το 1939) στη περιοχή της Κερατέας, που στερείται χώρων ελεύθερων και ανοικτών, αναβαθμίζεται η πόλη της Κερατέας, βελτιώνεται η ποιότητα ζωής των κατοίκων της πόλης και ταυτόχρονα τίθενται οι όροι για τη γενικότερη ανάπτυξη της περιοχής, καθότι θα αποτελεί πόλο έλξης τόσο για περιήγηση στην περιοχή όσο και για την περαιτέρω οικιστική της ανάπτυξη.

Επιπλέον δεν θα υπάρχει πλέον ο κίνδυνος να απωλέσουν το χαρακτήρα τους οι ιδιοκτησίες που ευρίσκονται στο μεγάλο κοινόχρηστο χώρο του ΟΤ 195 (ΚΧ ΠΑΡΚΟ) στη πόλη της Κερατέας και να μετατραπούν σε οικοδομήσιμους χώρους, καθιστώντας δυσμενέστερες τις συνθήκες του αστικού περιβάλλοντος.»

Με βάση τα ανωτέρω συντάχθηκαν από τη Συμβολαιογράφο Αθηνών κα Ευθυμία Βαχαρίδου, φύλλα υπολογισμού αντικειμενικής αξίας για κάθε ακίνητο, από τα οποία προέκυψαν τα εξής:

Η συνολική αξία αποζημίωσης ανά ιδιοκτήτη είναι: 4.907.407,95 ευρώ.

Το αίτημα επιχορήγησης από το Πράσινο Ταμείο είναι: 4.049.083,54 ευρώ.

Η συνολική υποχρέωση αποζημίωσης από τους παρόδιους είναι: 364.025,80 ευρώ.

Η υποχρέωση αποζημίωσης των παρόδιων από το Δήμο Λαυρεωτικής είναι: 365.312,38 ευρώ.

Οι ιδιοκτήτες ανά ΚΑΕΚ εμφανίζονται στον ακόλουθο πίνακα

Α/Α	ΚΑΕΚ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	ΜΗΤΡΩΝΥΜΟ	ΓΕΝΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
1	50670524009	480,28	ΛΙΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ		4,17%
			ΛΙΟΥΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ		4,17%
			ΠΡΙΦΤΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΖΑΡΟΛΙΑΓΚΗ	12,50%
			ΠΡΙΦΤΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ		41,67%
			ΖΑΡΟΛΙΑΓΚΗ ΕΛΕΝΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΙΣΙΔΩΡΑ		16,67%
			ΖΑΡΟΛΙΑΓΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ		12,50%
			ΛΙΟΥΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ		4,17%
			ΛΙΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ		4,17%
2	50670524006	730,6	ΜΙΧΑΗΛ ΑΘΗΝΑ	ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ	ΜΑΡΙΑ		100,00%
3	50670524002	954,47	ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ		50,00%
			ΣΤΑΜΕΛΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ		50,00%
4	50670524003	4Α=122,07	ΛΙΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ		4,17%
			ΛΙΟΥΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ		4,17%
			ΛΙΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ		4,17%
			ΠΡΙΦΤΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ		12,50%
			ΠΡΙΦΤΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ		8,33%
			ΣΙΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΣΟΦΙΑ		33,33%
			ΖΑΡΟΛΙΑΓΚΗ ΕΛΕΝΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΙΣΙΔΩΡΑ		16,67%
			ΖΑΡΟΛΙΑΓΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ		12,50%
		ΛΙΟΥΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ		4,17%	
		4Β=15,78	ΛΙΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ		4,17%
			ΛΙΟΥΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ		4,17%
			ΛΙΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ		4,17%
			ΠΡΙΦΤΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ		12,50%
			ΠΡΙΦΤΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ		8,33%
			ΣΙΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΣΟΦΙΑ		33,33%
			ΖΑΡΟΛΙΑΓΚΗ ΕΛΕΝΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΙΣΙΔΩΡΑ		16,67%
ΖΑΡΟΛΙΑΓΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ		12,50%		

			ΛΙΟΥΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ		4,17%
5	50670524005	57,52	ΑΓΝΩΣΤΟΣ				100,00%
6	ANEY	163,57	ΑΓΝΩΣΤΟΣ				100,00%
7	50670518010	7Α=264,61	ΑΓΓΕΛΗ ΒΑΣΙΛΕΙΑ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΚΟΛΙΑΔΗΜΑ	12,50%
			ΑΓΓΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΑ		18,75%
			ΑΓΓΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΑ		18,75%
			ΑΓΓΕΛΗ ΣΟΦΙΑ	ΑΝΔΡΕΑΣ	ΕΛΕΝΗ		25,00%
			ΑΓΓΕΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΑΝΔΡΕΑΣ	ΕΛΕΝΗ		25,00%
		7Β=333,39	ΑΓΓΕΛΗ ΒΑΣΙΛΕΙΑ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΚΟΛΙΑΔΗΜΑ	12,50%
			ΑΓΓΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΑ		18,75%
			ΑΓΓΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΑ		18,75%
			ΑΓΓΕΛΗ ΣΟΦΙΑ	ΑΝΔΡΕΑΣ	ΕΛΕΝΗ		25,00%
			ΑΓΓΕΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΑΝΔΡΕΑΣ	ΕΛΕΝΗ		25,00%
		7Γ=50,26	ΑΓΓΕΛΗ ΒΑΣΙΛΕΙΑ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΚΟΛΙΑΔΗΜΑ	12,50%
			ΑΓΓΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΑ		18,75%
			ΑΓΓΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΑ		18,75%
			ΑΓΓΕΛΗ ΣΟΦΙΑ	ΑΝΔΡΕΑΣ	ΕΛΕΝΗ		25,00%
			ΑΓΓΕΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΑΝΔΡΕΑΣ	ΕΛΕΝΗ		25,00%
8	50670518012	8Α=419,71	ΑΛΕΞΙΟΥ ΑΦΡΟΔΙΤΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΣΟΦΙΑ	ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ	100,00%
		8Β=848,87	ΑΛΕΞΙΟΥ ΑΦΡΟΔΙΤΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΣΟΦΙΑ	ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ	100,00%
9	50670518020	28,7	ΝΤΑΝΑΚΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΑ	ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΟΥ	100,00%
10	50670518013	10Α=98,73	ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΕΥΡΙΔΙΚΗ	ΑΛΕΒΙΖΑΚΟΥ	100,00%
		10Β=13,27	ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΕΥΡΙΔΙΚΗ	ΑΛΕΒΙΖΑΚΟΥ	100,00%
		10Γ=19,04	ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΕΥΡΙΔΙΚΗ	ΑΛΕΒΙΖΑΚΟΥ	100,00%
11	50670518031	11Α=38,74	ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ				100%
		11Β=163,02	ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ				100%
		11Γ=83,69	ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ				100%
		11Δ=21,31	ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ				100%
			ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ				
		11Ε=3,99	ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ				100%
11Ζ=2,65	ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ				100%		

12	50670518021	12Α=349,14	ΚΟΛΙΑΔΗΜΑ ΕΙΡΗΝΗ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΚΑΛΟΜΟΙΡΑ	ΜΠΑΓΛΑΤΖΗ	8,33%
			ΠΕΤΡΟΛΙΑΓΚΗ ΕΛΕΝΗ	ΚΩΝ/ΝΟΣ			27,78%
			ΠΕΤΡΟΛΙΑΓΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ			27,78%
			ΠΕΤΡΟΛΙΑΓΚΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ			27,78%
			ΜΠΑΓΛΑΤΖΗ ΟΡΣΑΛΙΑ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΜΠΗΛΙΩ		4,17%
			ΜΠΑΓΛΑΤΖΗ ΚΑΛΟΜΟΙΡΑ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΜΠΗΛΙΩ		4,17%
		12Β=71,76	ΚΟΛΙΑΔΗΜΑ ΕΙΡΗΝΗ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΚΑΛΟΜΟΙΡΑ	ΜΠΑΓΛΑΤΖΗ	8,33%
			ΠΕΤΡΟΛΙΑΓΚΗ ΕΛΕΝΗ	ΚΩΝ/ΝΟΣ			27,78%
			ΠΕΤΡΟΛΙΑΓΚΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ			27,78%
			ΠΕΤΡΟΛΙΑΓΚΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ			27,78%
			ΜΠΑΓΛΑΤΖΗ ΟΡΣΑΛΙΑ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΜΠΗΛΙΩ		4,17%
			ΜΠΑΓΛΑΤΖΗ ΚΑΛΟΜΟΙΡΑ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΜΠΗΛΙΩ		4,17%
		12Γ=486,72	ΚΟΛΙΑΔΗΜΑ ΕΙΡΗΝΗ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΚΑΛΟΜΟΙΡΑ	ΜΠΑΓΛΑΤΖΗ	8,33%
			ΠΕΤΡΟΛΙΑΓΚΗ ΕΛΕΝΗ	ΚΩΝ/ΝΟΣ			27,78%
			ΠΕΤΡΟΛΙΑΓΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ			27,78%
			ΠΕΤΡΟΛΙΑΓΚΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ			27,78%
			ΜΠΑΓΛΑΤΖΗ ΟΡΣΑΛΙΑ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΜΠΗΛΙΩ		4,17%
			ΜΠΑΓΛΑΤΖΗ ΚΑΛΟΜΟΙΡΑ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΜΠΗΛΙΩ		4,17%
		12Δ=148,04	ΚΟΛΙΑΔΗΜΑ ΕΙΡΗΝΗ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΚΑΛΟΜΟΙΡΑ	ΜΠΑΓΛΑΤΖΗ	8,33%
			ΠΕΤΡΟΛΙΑΓΚΗ ΕΛΕΝΗ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΑ		27,78%
			ΠΕΤΡΟΛΙΑΓΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΑ		27,78%
			ΠΕΤΡΟΛΙΑΓΚΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΑ		27,78%
			ΜΠΑΓΛΑΤΖΗ ΟΡΣΑΛΙΑ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΜΠΗΛΙΩ		4,17%
			ΜΠΑΓΛΑΤΖΗ ΚΑΛΟΜΟΙΡΑ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΜΠΗΛΙΩ		4,17%
12Ε=123,05	ΚΟΛΙΑΔΗΜΑ ΕΙΡΗΝΗ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΚΑΛΟΜΟΙΡΑ	ΜΠΑΓΛΑΤΖΗ	8,33%		
	ΠΕΤΡΟΛΙΑΓΚΗ ΕΛΕΝΗ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΑ		27,78%		
	ΠΕΤΡΟΛΙΑΓΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΑ		27,78%		
	ΠΕΤΡΟΛΙΑΓΚΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΑ		27,78%		
	ΜΠΑΓΛΑΤΖΗ ΟΡΣΑΛΙΑ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΜΠΗΛΙΩ		4,17%		

			ΜΠΑΓΛΑΤΖΗ ΚΑΛΟΜΟΙΡΑ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΜΠΗΛΙΩ		4,17%
13	50670518025	13Α=436,36	ΛΙΟΥΜΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ		100,00%
		13Β=185,17	ΛΙΟΥΜΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ		100,00%
		13Γ=276,62	ΛΙΟΥΜΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ		100,00%
		13Δ=58,63	ΛΙΟΥΜΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ		100,00%
14	50670518001	14Α=388,50	ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ				100,00%
		14Β=153,36	ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ				100,00%
		11Γ=30,4	ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ				100,00%
18	50670518006	1349,8	ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΓΓΑΘΗ		100,00%
19	50670518022	1808,66	ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΓΓΑΘΗ		100,00%
20	50670518015	1875,18	ΖΑΡΟΛΙΑΓΚΗ ΣΟΦΙΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ		33,33%
			ΖΑΡΟΛΙΑΓΚΗΣ ΣΟΦΙΑ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ		16,67%
			ΖΑΡΟΛΙΑΓΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ		16,67%
			ΙΩΑΝΝΟΥ ΑΝΝΑ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΣΟΦΙΑ	ΖΑΡΟΛΙΑΓΚΗ	33,33%
21	50670518007	1783,52	ΔΟΥΚΕΡΗ ΔΗΜΗΤΡΑ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΜΑΡΙΑ		25,00%
			ΔΟΥΚΕΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΑ		12,50%
			ΔΟΥΚΕΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΑ		12,50%
			ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ	ΠΕΤΡΟΣ	ΜΑΡΙΑ		6,24%
			ΜΕΓΓΟΥΛΗ ΜΑΡΙΑ	ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΑ		9,38%
			ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΟΛΓΑ	ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΑ		9,38%
			ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΑΡΙΑ		25,00%
22	50670518016	806,38	ΠΟΡΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ		33,33%
			ΠΟΡΙΩΤΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ		33,33%
			ΠΟΡΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ		33,33%
23	50670518014	882,72	ΠΕΤΣΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΣΜΑΡΑΓΔΑ	ΙΑΤΡΟΥ	100,00%

24	50670518018	843,35	ΠΕΤΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΛΟΥΚΑΣ	ΣΟΦΙΑ		50,00%
			ΠΕΤΡΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΛΟΥΚΑΣ	ΣΟΦΙΑ		50,00%
25	50670518009	803,05	ΑΓΓΕΛΗ ANNA	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΜΑΡΙΑ	ΣΤΟΥΡΑΙΤΟΥ	33,33%
			ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΜΑΡΙΑ	ΣΤΟΥΡΑΙΤΟΥ	33,33%
			ΣΤΟΥΡΑΙΤΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΜΑΡΙΑ		33,33%

Στην Υπηρεσία κατατέθηκαν από όλους τους ενδιαφερόμενους υπεύθυνες δηλώσεις στις οποίες δηλώνουν ότι «Συμφωνώ με τις επιφάνειες που αναγράφονται στην υπ' αριθμ. 01/2021 πράξης του προϊσταμένου της Υ.Δ.Ο.Μ. Μαρκοπούλου περί «Προσκύρωσης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών συμμετεχόντων στην διάνοιξη του κοινόχρηστου χώρου Ο.Τ. 195 (ΚΧ-ΠΑΡΚΟ) στην πόλη της Κερατέας της Δ.Κ. Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής» και του σχεδιαγράμματος που την συνοδεύει, η οποία έχει μεταγραφεί στις 18.01.2022 στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κερατέας, στο τόμο 565, με αύξοντα αριθμό 152 και αφορούν στα γεωτεμάχιά μου, με αριθμ. ιδιοκτησίας, με ΚΑΕΚ και επιφανείας

Από τη παραπάνω πράξη προκύπτουν δικαιώματα αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας. Αποδέχομαι το τίμημα, που αφορά στα παραπάνω δικαιώματα, να υπολογιστεί επί της αντίστοιχης τωρινής αντικειμενικής αξίας των οικοπέδων του Ο.Τ. 195 της πόλης της Κερατέας, όπως αυτό προσδιορίζεται από την Υ.Α. 57732 ΕΞ 2021 (ΦΕΚ 2375 (Β') 07.06.2021)»..»

Κατόπιν των ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος πρότεινε την αποδοχή της από 04.02.2025 γνωμοδότησης του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Λαυρεωτικής σχετικά με τον εξωδικαστικό συμβιβασμό προσδιορισμού της αποζημίωσης (στην αντικειμενική αξία) των ρυμοτομουμένων οικοπέδων των φερόμενων ιδιοκτητών, κειμένων εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κερατέας Αττικής και στο Ο.Τ. 195, προς όφελος του Δήμου και προς αποφυγή χρονοβόρων δικαστικών διαδικασιών και κάλεσε τα μέλη της της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε υπόψη:

τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/6.10.2023),

τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν.2882/2001 περί συμβιβαστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης,

την αριθμ. 163.5.2/2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου, με την οποία έγινε η προ-ένταξη του Δήμου Λαυρεωτικής στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα του Π.Τ.,

την αριθμ. 1/2021 πράξη του προϊσταμένου της ΥΔΟΜ Μαρκοπούλου περί «Προσκύρωσης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών συμμετεχόντων στη διάνοιξη του κοινόχρηστου χώρου ΟΤ 195 (ΚΧ- ΠΑΡΚΟ) και των πέριξ αυτών οδών στην πόλη της Κερατέας της ΔΕ Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής» και του συνημμένου σχεδιαγράμματος,

την υπ' αριθμ. 1028/19.02.2021 ανασύνταξη της αριθμ.1/2021 πράξης προσκύρωσης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας,

την αριθμ. πρωτ: 355782/06.05.2021 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, με την οποία κυρώθηκε η ανωτέρω πράξη,

τις υπ' αριθμ.6/2021 και 7/2021 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαυρεωτικής,

τους αναλυτικούς πίνακες στοιχείων των φερόμενων ιδιοκτητών,

τις υπεύθυνες δηλώσεις που κατατέθηκαν από τους φερόμενους ιδιοκτήτες,

τα φύλλα υπολογισμού αξίας ακινήτων της Συμβολαιογράφου Αθηνών, Ε. Βαχαρίδου,

την από 04.02.2025 έγγραφη γνωμοδότηση του δικηγόρου Γεωργίου Κατσαμπέρη,

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαυρεωτικής:

A. Τον εξωδικαστικό συμβιβασμό μεταξύ του Δήμου Λαυρεωτικής και των φερόμενων ιδιοκτητών συμμετεχόντων στη διάνοιξη του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 195 (Κ.Χ. – Πάρκο) και των πέριξ αυτού οδών στην πόλη της Κερατέας της Δημοτικής Ενότητας Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής, για την αποζημίωση στην αντικειμενική αξία των ρυμοτομούμενων ακινήτων, όπως αυτή προσδιορίσθηκε για κάθε ιδιοκτησία, από τη Συμβολαιογράφο Αθηνών, Ε. Βαχαρίδου και αποτυπώθηκε στα φύλλα υπολογισμού, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

B. Την καταβολή ποσού 4.049.083,54 ευρώ (μέσω χρηματοδότησης από το Πράσινο Ταμείο), ως συμφέρουσα τιμή αποζημίωσης, δεδομένου ότι αυτή αντιστοιχεί στο ποσό της αντικειμενικής αξίας των απαλλοτριούμενων ακινήτων.

Ο συμβιβαστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης και η καταβολή του ανωτέρω ποσού ισχύει με την αίρεση ότι οι αντισυμβαλλόμενοι του Δήμου στον εξωδικαστικό αυτό συμβιβασμό θα αναγνωριστούν τελικά ως δικαιούχοι αυτής με την διαδικασία περί αναγνώρισης δικαιούχων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν.2882/2001.

Γ. Να εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο Λαυρεωτικής, Δημήτριο Λουκά του Ευαγγέλου για τις περαιτέρω ενέργειες.

Αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης αποτελούν οι αναλυτικοί πίνακες των στοιχείων των φερόμενων ιδιοκτητών.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Δημήτρης Λουκάς
Δήμαρχος Λαυρεωτικής

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής.



Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Αττικής
Δήμος Λαυρεωτικής
Δημοτική Επιτροπή

Απόσπασμα από το Πρακτικό της 11^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής

Ημερομηνία συνεδρίασης	:	2 Ιουνίου 2025
Ημέρα και ώρα συνεδρίασης	:	Δευτέρα, ώρα 15:00
Αρ. Πρωτ. Πρόσκλησης	:	10013/29.05.2025
Ημερομ. επίδοσης πρόσκλησης	:	29.05.2025
Αριθμός μελών	:	7
Παρόντα μέλη	:	6

Δημήτριος Λουκάς, Δήμαρχος Λαυρεωτικής, Αθανάσιος Μακροδημήτρης, Ιωάννης Αδάμης, Ελένη Κανελλοπούλου, Νικόλαος Στάμου, Αρετούσα Μακρή

Απόντα μέλη :

Ιωάννης Ανανιάδης

Παρούσας της γραμματέως Γαϊτανιώς Μαργαρίτη

ΘΕΜΑ: Αμοιβή πληρεξούσιου δικηγόρου σχετικά με την εκπροσώπηση του Δημάρχου Λαυρεωτικής ενώπιον του Β' Μονομελούς Εφετείου Κακουρηγημάτων

Αρ. Απόφ.: 153/2025

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί «αμοιβής πληρεξούσιου σχετικά με την εκπροσώπηση του Δημάρχου Λαυρεωτικής ενώπιον του Β' Μονομελούς Εφετείου Κακουρηγημάτων» έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

Με την αριθμ.2166/2025 απόφαση του Β' Μονομελούς Εφετείου Αθηνών αθωώθηκε ο Δήμαρχος Λαυρεωτικής, Δημήτριος Λουκάς του Ευαγγέλου, για τις πράξεις: 1. ψευδής καταμήνυση, 2. ψευδής κατάθεση μάρτυρα, 3. Συκοφαντική δυσφήμιση.

Για την εκπροσώπηση του Δημάρχου Λαυρεωτικής στη δικάσιμο παραστάθηκε ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου, Γεώργιος Κατσαμπέρης, στον οποίο καταβλήθηκε ποσό 608,84 ευρώ,

συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, που αφορά αμοιβή και γραμμάτιο προείσπραξης και εκδόθηκε το αριθμ.29/2025 παραστατικό (ΤΠΥΑ).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 "Νομική υποστήριξη αιρετών Τοπικής Αυτοδιοίκησης" του Ν.4915/2022 (ΦΕΚ 63 Α): «1. Οι Ο.Τ.Α. υποχρεούνται να παρέχουν νομική υποστήριξη στα αιρετά τους όργανα ενώπιον των δικαστηρίων ή των δικαστικών αρχών, σε περίπτωση διενέργειας προκαταρκτικής εξέτασης ή άσκησης ποινικής δίωξης σε βάρος τους για αδικήματα που τους αποδίδεται ότι διέπραξαν κατά την ενάσκηση των καθηκόντων τους. Η ανωτέρω νομική υποστήριξη δεν παρέχεται, σε περίπτωση ποινικής δίωξης ύστερα από καταγγελία εκ μέρους δημόσιας υπηρεσίας ή ανεξάρτητης διοικητικής αρχής. 2. Η νομική υποστήριξη αφορά είτε στη νομική εκπροσώπηση των αιρετών από πληρεξούσιο δικηγόρο που συμβάλλεται για τον ανωτέρω σκοπό με τους Ο.Τ.Α., ανά υπόθεση, είτε στη νομική εκπροσώπηση των αιρετών διά ή μετά πληρεξούσιου δικηγόρου της επιλογής τους. 3. Η νομική υποστήριξη των αιρετών παρέχεται, μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου, εισήγηση του δικηγόρου ή νομικού συμβούλου που υπηρετεί στον οικείο Ο.Τ.Α. και απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής. Αν δεν υπηρετεί δικηγόρος με πάγια έμμισθη εντολή, η εισήγηση γίνεται με ανάθεση σε δικηγόρο από την οικεία Οικονομική Επιτροπή. Σε περίπτωση θετικής απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, ο Ο.Τ.Α. καταβάλλει τα έξοδα στα οποία υποβάλλονται οι αιρετοί κατά την προκαταρκτική διαδικασία ή με την ιδιότητα του κατηγορουμένου. Σε περίπτωση απορριπτικής απόφασης της οικονομικής επιτροπής, τα ως άνω έξοδα καταβάλλονται, εφόσον για τις ποινικές υποθέσεις: α) εκδοθεί τελεσίδικη απόφαση, με την οποία τα ως άνω πρόσωπα κηρύσσονται αθώα ή απαλλάσσονται των κατηγοριών, ή τελεσίδικο βούλευμα δικαστικού συμβουλίου, με το οποίο παύει οριστικά η ποινική δίωξη εναντίον τους ή β) τίθεται η υπόθεση στο αρχείο. Εάν οι αιρετοί καταδικασθούν αμετάκλητα, υποχρεούνται να επιστρέψουν στον φορέα τις ως άνω δαπάνες. 4. Στις περιπτώσεις εφαρμογής του παρόντος, τα έξοδα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του οικείου φορέα. Το αιτούμενο ποσό δεν δύναται να υπερβαίνει το τριπλάσιο του ποσού αναφοράς κάθε διαδικαστικής πράξης ή παρεχόμενης υπηρεσίας, όπως προσδιορίζεται στους πίνακες αμοιβών του Κώδικα περί Δικηγόρων (ν. 4194/2013, Α' 208). Η καταβολή των ανωτέρω δαπανών γίνεται, εφόσον προσκομισθούν τα νόμιμα παραστατικά. 5. Οι διατάξεις του παρόντος εφαρμόζονται, υπό την προϋπόθεση ότι η προκαλούμενη δαπάνη έχει προβλεφθεί στους προϋπολογισμούς των οικείων φορέων. 6. Η νομική υποστήριξη προς τους αιρετούς των Ο.Τ.Α. παρέχεται και κατόπιν της απώλειας του αξιώματός τους λόγω της καθ' οιονδήποτε τρόπο περάτωσης της θητείας τους στον οικείο Ο.Τ.Α., για αδικήματα που τους αποδίδεται ότι διέπραξαν κατά τον χρόνο αυτής και κατά την ενάσκηση των καθηκόντων τους».

Κατόπιν των ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά με την καταβολή της δαπάνης.

Η Δημοτική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/6.10.2023),
- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
- τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4915/2022 (ΦΕΚ 63Α),
- την εγγεγραμμένη πίστωση στον ΚΑ δαπανών 00-6111 του δημοτικού προϋπολογισμού έτους 2025

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

A. Την έγκριση της καταβολής ποσού 608,84 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, το οποίο αφορά αμοιβή και γραμμάτιο προείσπραξης, για την εκπροσώπηση του Δημάρχου Λαυρεωτικής, κου Δημήτριου Λουκά του Ευαγγέλου, ενώπιον του Εφετείου Αθηνών (Β' Μονομελές Εφετείο Κακουργημάτων) κατά τη δικάσιμο της 16^{ης} Μαΐου 2025.

B. Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τον ΚΑ 00-6111 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Λαυρεωτικής οικονομικού έτους 2025.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Δημήτρης Λουκάς
Δήμαρχος Λαυρεωτικής

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής.



**Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Αττικής
Δήμος Λαυρεωτικής
Δημοτική Επιτροπή**

Απόσπασμα από το Πρακτικό της 11^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής

Ημερομηνία συνεδρίασης	:	2 Ιουνίου 2025
Ημέρα και ώρα συνεδρίασης	:	Δευτέρα, ώρα 15:00
Αρ. Πρωτ. Πρόσκλησης	:	10013/29.05.2025
Ημερομ. επίδοσης πρόσκλησης	:	29.05.2025
Αριθμός μελών	:	7
Παρόντα μέλη	:	6

Δημήτριος Λουκάς, Δήμαρχος Λαυρεωτικής, Αθανάσιος Μακροδημήτρης, Ιωάννης Αδάμης, Ελένη Κανελλοπούλου, Νικόλαος Στάμου, Αρετούσα Μακρή

Απόντα μέλη :

1

Ιωάννης Ανανιάδης
Παρούσας της γραμματέως Γαϊτανιώς Μαργαρίτη

ΘΕΜΑ: Καθορισμός όρων διακήρυξης για τη διενέργεια πλειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την εκποίηση εγκαταλελειμμένων οχημάτων Δήμου Λαυρεωτικής

Αρ. Απόφ.: 155/2025

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί «καθορισμού όρων διακήρυξης για τη διενέργεια πλειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την εκποίηση εγκαταλελειμμένων οχημάτων Δήμου Λαυρεωτικής», έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010), περί «Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/2006), περί «Κύρωσης του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων».
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30.03.81), περί «της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων & Κοινοτήτων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
5. Τις διατάξεις του Π.Δ.116/2004 (ΦΕΚ 81 Α'/05-03-2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των οχημάτων στο τέλος του κύκλου ζωής τους, των χρησιμοποιημένων ανταλλακτικών τους και των απενεργοποιημένων καταλυτικών μετατροπέων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2000/53/ ΕΚ "για τα οχήματα στο τέλος του κύκλου ζωής τους" του Συμβουλίου της 18ης Σεπτεμβρίου 2000».
6. Τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.4257/14 (ΦΕΚ 93 Α'/14-04-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
7. Τις διατάξεις του Ν. 2939/2001 (ΦΕΚ 179 Α'/06-08-2001) «Συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων - Ίδρυση Εθνικού Οργανισμού Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών και Άλλων Προϊόντων (Ε.Ο.Ε.Δ.Σ.Α.Π.) και άλλες διατάξεις».
8. Την αριθ. οικ. 105136/2004 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 907 Β'/17-6-04) «Έγκριση του συλλογικού συστήματος Εναλλακτικής Διαχείρισης Οχημάτων Ελλάδος "ΕΔΟΕ"».
9. Τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α'/14-04-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
10. Τις διατάξεις του άρθρου 85 του Ν.4685/2020 (ΦΕΚ 92 Α'/07-05-2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
11. Την υπ' αριθμ.349/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 69ΠΞΩΛ1-03Θ) περί ορισμού δύο (2) Δημοτικών Συμβούλων ως τακτικών μελών και ισάριθμων αναπληρωματικών, για την συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών έτους 2025 (άρθρο 1 του Π.Δ. 270/1981), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ.114/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: . 9ΒΚ6ΩΛ1-Ω7Ζ) και ισχύει.
12. Την υπ' αριθμ.308/2025 απόφαση Δημάρχου Λαυρεωτικής (ΑΔΑ: Ρ9ΥΑΩΛ1-ΘΘ6) περί ορισμού μέλους για την συγκρότηση της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων έτους 2025.
13. Την υπ' αριθμ. 38/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής (ΑΔΑ: ΨΚΨΣΩΛ1-4ΕΓ) περί ορισμού δύο (2) δημοτικών συμβούλων με τους αναπληρωτές τους, ως μέλη της Επιτροπής Εκτίμησης του τιμήματος των εκποιούμενων ακινήτων και κινητών πραγμάτων του Δήμου για το έτος 2025, με την οποία έγινε και η συγκρότηση της Επιτροπής.
14. Την υπ' αριθμ. 58/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής (ΑΔΑ: ΕΓ4ΧΩΛ1-Ε0Π) περί έγκρισης διενέργειας πλειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας για την εκποίηση εγκαταλελειμμένων οχημάτων (Ο.Τ.Κ.Ζ)».

Σύμφωνα με το Π.Δ. 116/2004 κάθε όχημα που εγκαταλείπεται σε δημόσιους, δημοτικούς ή κοινοτικούς ή λιμενικούς κοινόχρηστους ή μη χώρους και οδούς για μεγάλα χρονικά διαστήματα, χαρακτηρίζεται ως εγκαταλελειμμένο. Ένα εγκαταλελειμμένο όχημα που δεν έχει αναζητηθεί από τον ιδιοκτήτη του εντός των χρονικών ορίων του Π.Δ. 116/2004 (άρθρο 9 παρ. 1), είναι όχημα στο τέλος του κύκλου ζωής (Ο.Τ.Κ.Ζ.) και αποτελεί στερεό απόβλητο.

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, το εγκαταλελειμμένο όχημα που χαρακτηρίζεται ως στερεό απόβλητο, εφόσον δεν αποσυρθεί από τον ιδιοκτήτη του, περιέρχεται στην κυριότητα του οικείου Δήμου και περισυλλέγεται προκειμένου να ανακυκλωθεί και για το λόγο αυτό εκδίδεται πιστοποιητικό καταστροφής από την Ε.Δ.Ο.Ε. με σκοπό την οριστική διαγραφή του και αποταξινόμηση.

Η Επιτροπή Εκτίμησης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 38/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής, με το αριθμ. πρωτ: 9993/29.05.2025 διαβιβαστικό της έστειλε στη Δημοτική Επιτροπή προς έγκριση το με ημερομηνία 29.05.2025 πρακτικό, σχετικά με τον καθορισμό της τιμής εκκίνησης της δημοπρασίας.

Σύμφωνα με το ανωτέρω πρακτικό, έπειτα από έρευνα αγοράς, ορίστηκε αναλυτικά ως ελάχιστο ποσό πρώτης προσφοράς των εκποιούμενων εγκαταλελειμμένων οχημάτων:

1. Για επιβατικά αυτοκίνητα, το ποσό των 50,00 ευρώ,
2. Για φορτηγά έως 3,5tn το ποσό των 100,00 ευρώ,
3. Για δίκυκλα το ποσό των 20,00 ευρώ.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά με την έγκριση του πρακτικού της Επιτροπής Εκτίμησης και την κατάρτιση των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας για την περισυλλογή των εγκαταλελειμμένων οχημάτων εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Λαυρεωτικής.

Η Δημοτική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε υπόψη:

τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/6.10.2023),

τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/τ. Α' /30-3-1981),

τις διατάξεις του Π.Δ. 116/2004 (ΦΕΚ 81/τ. Α' /5-3-2004),

την υπ' αριθμ.58/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής

το με ημερομηνία 29.05.2025 πρακτικό καθορισμού τιμής εκκίνησης της δημοπρασίας για την

εκποίηση των εγκαταλελειμμένων οχημάτων

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

A. Εγκρίνει το με ημερομηνία 29.05.2025 πρακτικό της Επιτροπής σχετικά με τον καθορισμό της τιμής εκκίνησης της δημοπρασίας για την εκποίηση των εγκαταλελειμμένων οχημάτων τέλους κύκλου ζωής εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Λαυρεωτικής, ως εξής:

Για επιβατικά αυτοκίνητα, το ποσό των 50,00 ευρώ

Για φορτηγά έως 3,5tn το ποσό των 100,00 ευρώ

Για δίκυκλα το ποσό των 20,00 ευρώ

B. Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης για τη διενέργεια φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την περισυλλογή και εκποίηση του συνόλου των εγκαταλελειμμένων οχημάτων τέλους κύκλου ζωής (Ο.Τ.Κ.Ζ.) που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Λαυρεωτικής με τελικό σκοπό την παράδοση τους σε εγκεκριμένο σημείο συλλογής Ο.Τ.Κ.Ζ. ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 2025, ημέρα και ώρα 10:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα Λαυρεωτικής (οδός Κουντουριώτη 1 – Λαύριο), ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.

Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο η δημοπρασία δεν διεξαχθεί την προαναφερθείσα ημερομηνία, τότε αυτή θα γίνει στις 2025, την ίδια ώρα και στον ίδιο τόπο.

Οι προσφορές κατατίθενται στο Γραφείο Πρωτοκόλλου στην έδρα του Δήμου Λαυρεωτικής, μέχρι τις 2025, ημέρα και ώρα 10:00 π.μ., σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο.

ΑΡΘΡΟ 2

Η δημοπρασία αφορά όλα τα οχήματα (φορτηγά Ι.Χ. έως 3,5 τόνους, επιβατικά Ι.Χ., δίκυκλα Ι.Χ.), τα οποία είναι χαρακτηρισμένα ως εγκαταλελειμμένα, σύμφωνα με την παρ. 2 άρθρο 2 του ΠΔ 116/2004. Εγκαταλελειμμένο χαρακτηρίζεται το όχημα που δεν έχει αναζητηθεί από τον ιδιοκτήτη του εντός των χρονικών ορίων της παρ. 1 άρθρο 9 του Π.Δ. 116/2004, είναι όχημα στο τέλος κύκλου ζωής (Ο.Τ.Κ.Ζ.) και αποτελεί στερεό απόβλητο. Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, το εγκαταλελειμμένο όχημα που χαρακτηρίζεται ως απόβλητο περιέρχεται στην κατοχή του οικείου Δήμου. Περισυλλέγεται δε προκειμένου να ανακυκλωθεί και εκδίδεται για αυτό πιστοποιητικό καταστροφής από την Ε.Δ.Ο.Ε. με σκοπό την οριστική διαγραφή του και αποταξινόμησή του.

Η εταιρεία, η οποία θα πλειοδοτήσει στην παρούσα δημοπρασία, θα περισυλλέγει με δικά της μέσα (γερανούς) και προσωπικό εκείνα τα εγκαταλελειμμένα οχήματα που έχουν χαρακτηριστεί ως Ο.Τ.Κ.Ζ. εντός των ορίων του Δήμου Λαυρεωτικής και στη συνέχεια θα τα οδηγεί σε περαιτέρω επεξεργασία, αξιοποίηση, τεμαχισμό και τελική διάθεση, εφόσον έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία που προβλέπεται βάσει του Π.Δ. 116/04 και δεν έχει εντοπιστεί ο κάτοχός τους.

Σκοπός είναι η πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων από τα οχήματα, η επαναχρησιμοποίηση, ανακύκλωση και περαιτέρω αξιοποίηση των Ο.Τ.Κ.Ζ. και των κατασκευαστικών τους στοιχείων.

Παράλληλα επιτυγχάνεται η μείωση της ποσότητας των προς διάθεση αποβλήτων. Απώτερος σκοπός είναι η ασφάλεια και η βελτίωση της ποιότητας ζωής των πολιτών, η εξασφάλιση θέσεων στάθμευσης στο Δήμο και η εν γένει προστασία της δημόσιας υγείας και του περιβάλλοντος.

ΑΡΘΡΟ 3

Η χρονική διάρκεια της σύμβασης θα είναι τρία (3) έτη, με ημερομηνία έναρξης από την υπογραφή της και δυνατότητα παράτασης για δύο (2) επιπλέον έτη, κατόπιν συμφωνίας των συμβαλλόμενων μερών.

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν οι εταιρείες – κέντρα επεξεργασίας οχημάτων Ο.Τ.Κ.Ζ. που είναι επίσημα μέλη του δικτύου της Ε.Δ.Ο.Ε., οι οποίες πληρούν τους όρους της διακήρυξης και μπορούν να εγγυηθούν την πλήρη και άριστη εκπλήρωση των ειδικότερων όρων αυτής.

Οι διαγωνιζόμενοι, εφόσον είναι φυσικά πρόσωπα, παρίστανται αυτοπροσώπως ή με τον νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους, ενώ για τις εταιρείες η κατάθεση των προσφορών θα γίνει ως κατωτέρω:

Για τις Ομόρρυθμες και Ετερόρρυθμες Εταιρείες (Ο.Ε. και Ε.Ε.), Ε.Π.Ε., ΙΚΕ από το διαχειριστή ή άλλο νόμιμο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο της εταιρείας, όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις του, έως την ημέρα του διαγωνισμού.

Για τις Ανώνυμες Εταιρείες (Α.Ε.) από το νόμιμο εκπρόσωπο, που εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο (πρακτικό Δ.Σ.), όπως αυτό έχει οριστεί από το καταστατικό της εταιρείας και τις τυχόν τροποποιήσεις του, με τη δημοσίευσή του σε ΦΕΚ έως την ημέρα του διαγωνισμού.

Εφόσον ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας συμμετέχει στη δημοπρασία με αντιπρόσωπο, απαιτείται στο πρακτικό απόφασης του Δ.Σ. της εταιρείας περί έγκρισης συμμετοχής στη δημοπρασία, να αναγραφεί και το όνομα αυτού που θα εκπροσωπήσει την εταιρεία με νόμιμη εξουσιοδότηση.

Διαφορετικά θα θεωρηθεί ότι λαμβάνει μέρος για λογαριασμό του.

Οι προσφορές των κοινοπραξιών κατατίθενται από όλα τα κοινοπρακτούντα μέλη αυτοπροσώπως ή από κοινό εκπρόσωπο, διορισμένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο. Κανείς δεν μπορεί να εκπροσωπήσει στην ίδια δημοπρασία περισσότερες από μία εταιρείες ή κοινοπραξίες. Αυτός που εκπροσωπεί διαγωνιζόμενη εταιρεία ή είναι μέλος διοικητικού συμβουλίου τέτοιας εταιρείας δεν μπορεί, επίσης, να συμμετέχει (ξεχωριστά) και για δικό του λογαριασμό.

Δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία για δικό του λογαριασμό υπάλληλος εταιρείας, η οποία λαμβάνει μέρος σε αυτήν ή ειδικοί σύμβουλοι, που μισθοδοτούνται ή αμείβονται με οποιονδήποτε τρόπο από την εταιρεία αυτή.

ΑΡΘΡΟ 4

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται:

(α) Για οχήματα Ι.Χ. το ποσό των 50,00 ευρώ ανά τεμάχιο.

(β) Για φορτηγά έως 3,5tn το ποσό των 100,00 ευρώ ανά τεμάχιο.

(γ) Για δίκυκλα το ποσό των 20,00 ευρώ ανά τεμάχιο

Προσφορές μικρότερες του ανωτέρω ποσού ανά κατηγορία δεν θα γίνουν αποδεκτές από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών. Κάθε προσφορά θα αυξάνεται από την αμέσως προηγούμενη κατά τουλάχιστον πέντε (5) ευρώ ανά όχημα για τις κατηγορίες (α), (β) και (γ).

Οι οικονομικές προσφορές υποβάλλονται συνολικά για όλες τις κατηγορίες οχημάτων. Τμηματικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές.

ΑΡΘΡΟ 5

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει επί ποινή αποκλεισμού σε κλειστό φάκελο τα κατωτέρω δικαιολογητικά:

1. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου, καθώς και του αξιόχρεου εγγυητή του.
2. Αντίγραφο πιστοποιητικού μέλους της Ε.Δ.Ο.Ε.
3. Αντίγραφο της άδειας λειτουργίας της επιχείρησης σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.
4. Αποδεικτικό εγγραφής και καταχώρησης της επιχείρησης στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (Η.Μ.Α.)
5. Βεβαίωση εγγραφής στο ΓΕΜΗ από την οποία να προκύπτει επάγγελμα σχετικό με την άσκηση συγκεκριμένης δραστηριότητας. Εάν πρόκειται για εταιρεία, βεβαίωση εγγραφής στο ΓΕΜΗ με πιστοποιητικό μεταβολών, από το οποίο να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπός της και αντίγραφο του καταστατικού της εταιρείας. Εφόσον οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στο διαγωνισμό με εκπροσώπους τους και όχι με το νόμιμο εκπρόσωπο βάσει καταστατικού, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά, βεβαίωση εκπροσώπησης.
6. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας του συμμετέχοντα και του εγγυητή του, που να ισχύουν κατά την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας.
7. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας του συμμετέχοντα και του εγγυητή του, που να ισχύουν κατά την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας.
8. Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, από το οποίο προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης. Ειδικά, για τη διαδικασία εξυγίανσης προσκομίζεται επιπλέον υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα ότι τηρούνται οι όροι της συμφωνίας εξυγίανσης, έκδοσης έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

9. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Λαυρεωτικής (Δημοτική Ενημερότητα) ότι ο συμμετέχων δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δήμο ή ότι έχει εισαχθεί σε ρύθμιση και ανταποκρίνεται πλήρως και ανελλιπώς στις υποχρεώσεις του

10. Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου (i) του φυσικού προσώπου που συμμετέχει στη δημοπρασία, (ii) των διαχειριστών σε περίπτωση ομόρρυθμων (Ο.Ε.), ετερόρρυθμων (Ε.Ε.) και εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), (iii) του Προέδρου και Διευθύνοντα Συμβούλου σε περίπτωση Ανώνυμης Εταιρείας (Α.Ε.), από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί σε επαγγελματικό παράπτωμα.

11. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία ο συμμετέχων θα δηλώνει ότι:

-έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.

- δεν έχει αποκλεισθεί η συμμετοχή από διαγωνισμούς του δημοσίου, των ΟΤΑ και των ΝΠΔΔ.

- δεν είναι ένοχος ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή πληροφοριών που του ζητούνται με την παρούσα.

- δεν υπήρξε ένοχος σοβαρού επαγγελματικού παραπτώματος το οποίο η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να διαπιστώσει με οποιοδήποτε τρόπο.

12. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία ο συμμετέχων θα δηλώνει ότι κατέχει, με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο, γερανοφόρο όχημα για την περισυλλογή των οχημάτων.

13. Ασφαλιστήριο συμβόλαιο που αφορά στη δραστηριότητα συλλογής ή/και μεταφοράς στερεών μη επικινδύνων αποβλήτων, στο οποίο αναγράφεται ότι η ασφαλιστική κάλυψη αφορά σε αστική ευθύνη έναντι τρίτων και την επαναφορά του περιβάλλοντος στην πρότερη κατάσταση, σε περίπτωση ζημιάς, ύψους κατ' ελάχιστο εκατό χιλιάδων (100.000) ευρώ ετησίως ή ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ της συμμετέχουσας στην δημοπρασία εταιρείας και νομίμως αδειοδοτημένης εταιρείας για την μεταφορά στερεών αποβλήτων για τα δημοπρατούμενα είδη (άρθρο 10 παρ. 2 Π.Δ.116/04).

14. Αντίγραφα ασφαλιστηρίων συμβολαίων σε ισχύ των οχημάτων-γερανών που θα χρησιμοποιεί η εταιρεία για την περισυλλογή των οχημάτων (σε περίπτωση που αυτά λήξουν κατά τη διάρκεια της σύμβασης, θα πρέπει υποχρεωτικά να προσκομισθούν στην υπηρεσία τα ανανεωθέντα ασφαλιστήρια συμβόλαια).

15. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής από αναγνωρισμένη Τράπεζα ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων, η οποία ορίζεται σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς Χ 50 οχήματα. Η εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες και θα επιστραφεί στους αποτυχόντες μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από

την ανακοίνωση σε αυτόν της κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας να αντικαταστήσει την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με άλλη καλής εκτέλεσης ποσού που αντιστοιχεί σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί της τελικής τιμής της δημοπρασίας επί 50 οχήματα, αλλιώς ακυρώνεται το αποτέλεσμα της δημοπρασίας υπέρ αυτού και κατακυρώνεται υπέρ του επομένου πλειοδοτήσαντος σε αυτήν.

Σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας κατατίθεται η ίδια εγγυητική επιστολή, υπολογιζόμενη όμως επί του ποσού της τελευταίας προσφοράς.

ΑΡΘΡΟ 6

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται κατά την καθορισμένη ημέρα και ώρα από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών σε δημόσια συνεδρίαση. Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέραν της ώρας λήξης του διαγωνισμού εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Σχετικά με τη συνέχιση της δημοπρασίας πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η οικεία Επιτροπή και η απόφασή της καταχωρείται στα πρακτικά.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας Επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Πριν την έναρξη της δημοπρασίας η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών παραλαμβάνει τους φακέλους που κατατέθηκαν στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του Δήμου και ελέγχει αυτούς ως προς την πληρότητα και την ορθότητα των δικαιολογητικών.

Η Επιτροπή καταχωρεί στο πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας τους ενδιαφερόμενους κατά σειρά προσέλευσης καθώς και τα δικαιολογητικά συμμετοχής τους. Μονογραφεί ένα προς ένα τα δικαιολογητικά και ελέγχει την πληρότητα των δικαιολογητικών. Η τυχόν απόφαση της περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία ως μη πληρούντος τους όρους της παρούσας διακήρυξης αναγράφεται στα πρακτικά.

Ακολούθως, η Επιτροπή κηρύσσει την έναρξη της δημοπρασίας και δέχεται τις προφορικές οικονομικές προσφορές μόνο από εκείνους που έχουν υποβάλλει νομίμως όλα τα δικαιολογητικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται κατά τη σειρά εκφώνησής τους. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Τελευταίος πλειοδότης ανακηρύσσεται αυτός που θα προσφέρει το μεγαλύτερο τίμημα.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας το πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής, τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του, ο οποίος καθίσταται αλληλεγγύως και

εις ολόκληρος υπεύθυνος μετά του τελευταίου πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος της ενστάσεως διαιρέσεως και διζήσεως.

Αν ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά καλείται από τον πρόεδρο της Επιτροπής εγγράφως να συμμορφωθεί εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών.

Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του αναδειχθέντος πλειοδότη και εγγυητή αυτού με ελάχιστο όριο προσφοράς το επ' ονόματι του κατακυρωθέν ποσό και καταπίπτει σε βάρος του η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

ΑΡΘΡΟ 7

Για την τελική επιλογή της αναδόχου εταιρείας κριτήρια είναι η προσφορά με τη μεγαλύτερη αποζημίωση προς το Δήμο.

Σε περίπτωση συμμετοχής μίας μόνο επιχείρησης στη δημοπρασία, η Επιτροπή Διενέργειας της δημοπρασίας θα δέχεται προσφορά οπωσδήποτε ανώτερη από το αρχικό όριο εκκίνησης.

ΑΡΘΡΟ 8

Μετά το πέρας της δημοπρασίας η Επιτροπή Διαγωνισμού υποβάλλει τα δικαιολογητικά συμμετοχής και το πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού στη Δημοτική Επιτροπή, η οποία αποφασίζει περί της κατακυρώσεως ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Η Δημοτική Επιτροπή μπορεί με αιτιολογημένη απόφαση της να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού αν το κρίνει ασύμφορο και να μην το κατακυρώσει στον τελευταίο πλειοδότη ή να ακυρώσει τον διαγωνισμό λόγω παραβάσεως τύπου της διαδικασίας ή για άλλο λόγο. Στις περιπτώσεις αυτές ο πλειοδότης και οι λοιποί συμμετέχοντες στον διαγωνισμό δεν έχουν καμιά αξίωση ή δικαίωμα αποζημίωσης κατά του Δήμου λόγω μη εγκρίσεως του πρακτικού της δημοπρασίας από το κατά το νόμο αρμόδιο όργανο ή την εποπτεύουσα αρχή του.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

ΑΡΘΡΟ 9

Ενστάσεις κατά του τρόπου διενέργειας της δημοπρασίας κατατίθενται στη Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών μέχρι την επομένη εργάσιμη ημέρα από την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού ή την επόμενη της ανακοίνωσης του αποτελέσματος, στις περιπτώσεις εξετάσεως και αξιολογήσεως των προσφορών, και μόνο από εκείνους που συμμετείχαν στο διαγωνισμό ή αποκλείστηκαν από αυτόν σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας του και για λόγους που ανακύπτουν κατά το αντίστοιχο στάδιο, στην αρμόδια για την διενέργεια του διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 10

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται, μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της κατακυρωτικής απόφασης για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και την υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει θα καταπέσει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια. Πάντως η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά υπό τον όρο της έγκρισης του αποτελέσματος του διαγωνισμού από τη Δημοτική Επιτροπή. Εάν ο ανάδοχος αποβιώσει ή τεθεί υπό δικαστική αντίληψη ή δικαστική απαγόρευση πριν να υπογραφεί η σύμβαση, ο διαγωνισμός θεωρείται ως μη γενόμενος.

ΑΡΘΡΟ 11

Ο τελευταίος πλειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, όταν:

- α. δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μέσα στην προκαθορισμένη προθεσμία.
- β. αρνηθεί να υπογράψει την σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 12

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης, ήτοι:

α) Εάν ουδείς εμφανισθεί

β) Εάν ουδείς από τους εμφανισθέντες καταθέσει το σύνολο των απαιτούμενων δικαιολογητικών ώστε κανείς να μην περάσει στο δεύτερο στάδιο της δημοπρασίας ήτοι στην πλειοδοτική διαδικασία.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Δημοτική Επιτροπή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση

γ) όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 13

Απαγορεύεται ρητώς η εκχώρηση μέρους ή του συνόλου των δικαιωμάτων που απορρέουν από την σύμβαση που θα υπογραφεί εκ της διαδικασίας αυτής από τον αντισυμβαλλόμενο σε οποιονδήποτε τρίτο.

ΑΡΘΡΟ 14

Η αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου θα εντοπίζει και θα καταγράφει τα χαρακτηριζόμενα ως “εγκαταλελειμμένα οχήματα” ή “οχήματα στο τέλος κύκλου ζωής”, σύμφωνα με το Π.Δ. 116/2004, τα οποία βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Λαυρεωτικής.

Η αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου θα προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες (άρθρο 9 παρ.1 έως 3 του Π.Δ. 116/2004), ώστε τα χαρακτηριζόμενα ως “εγκαταλελειμμένα οχήματα” να περιέρχονται στην κατοχή του Δήμου ως οχήματα τέλους κύκλου ζωής μετά την παρέλευση των απαιτούμενων προθεσμιών.

Η αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου θα υποδεικνύει τα εγκαταλελειμμένα οχήματα προς απομάκρυνση, θα επιβλέπει τις διαδικασίες παράδοσης των οχημάτων και θα εκδίδει εις τριπλούν τα απαραίτητα παραστατικά (εντολή απομάκρυνσης και πρακτικό παράδοσης – παραλαβής του οχήματος).

Η περισυλλογή των εγκαταλελειμμένων οχημάτων θα γίνεται το αργότερο σε τρεις (3) ημερολογιακές ημέρες από την με οποιαδήποτε μορφή ειδοποίηση από το Δήμο, στην οποία θα συμφωνήσουν Δήμος και αντισυμβαλλόμενος (τηλεφωνική επικοινωνία, ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, έγγραφη ενημέρωση).

Η περισυλλογή μπορεί να αναβληθεί και από τα δύο μέρη όταν συντρέχουν αποδεδειγμένα λόγοι ανωτέρας βίας, όπως απεργίες, θεομηνίες κ.α., υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχει έγκαιρη ενημέρωση τουλάχιστον μία (1) ημέρα πριν την προγραμματισμένη περισυλλογή.

Τα παραστατικά θα περιέχουν τα ακόλουθα στοιχεία: α) χρόνος και τόπος παράδοσης (οδός, αριθμός), β) στοιχεία οχήματος (είδος, μάρκα, χρώμα, τυχόν αριθμό πινακίδων, καθώς και οποιοδήποτε άλλο στοιχείο μπορεί να διευκολύνει τον εντοπισμό του Ο.Τ.Κ.Ζ.), γ) περιγραφή της κατάστασης του οχήματος, δ) στοιχεία του γερανού και του οδηγού της αναδόχου εταιρείας.

Τα παραστατικά, αφού συμπληρωθούν από τους αρμόδιους υπαλλήλους, υπογράφονται και σφραγίζονται από τον εκπρόσωπο του Δήμου και τον οδηγό του Αναδόχου. Στη συνέχεια ο Ανάδοχος εκδίδει την προβλεπόμενη στο άρθρο 8 του Π.Δ. 116/2004 Βεβαίωση Παραλαβής Οχήματος και ένα αντίγραφο κοινοποιείται απαραίτητα στην αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου εντός αποκλειστικού χρονικού διαστήματος δεκαπέντε (15) ημερών από την παράδοση του οχήματος.

Ο Ανάδοχος δεν έχει δικαίωμα να αρνηθεί να μεταφέρει στις εγκαταστάσεις του οχήματα που υποδεικνύει ο Δήμος ως Ο.Τ.Κ.Ζ. ανεξαρτήτως αριθμού. Η συλλογή και μεταφορά των εγκαταλελειμμένων οχημάτων στις εγκαταστάσεις του Αναδόχου διενεργείται με δικά του μέσα και χωρίς μεταφόρτωση από χώρο προσωρινής εναπόθεσης οχημάτων του Δήμου.

Ουδεμία ευθύνη αναλαμβάνει ο Δήμος έναντι του ιδιοκτήτη του Ο.Τ.Κ.Ζ. για οποιαδήποτε ζημία μπορεί να προκύψει στο όχημα κατά την αποκομιδή – μεταφορά και εκφόρτωση (όπως ατύχημα, υλικές ζημιές σε παρακείμενα οχήματα, τραυματισμός ή θανάτωση προσώπου κλπ.) ούτε για τυχόν ζημιές ή απώλειες εξαρτημάτων του κατά τη διάρκεια της παραμονής του στο χώρο αποθήκευσης της αναδόχου εταιρείας.

Η συλλογή, η μεταφορά και η φύλαξη των Ο.Τ.Κ.Ζ., που βρίσκονται εντός των ορίων του Δήμου Λαυρεωτικής, θα πραγματοποιείται με μεταφορικά μέσα που διαθέτει για το σκοπό αυτό ο Ανάδοχος εταιρεία και με δικές του δαπάνες. Η δαπάνη αποκομιδής, μεταφοράς και φύλαξης θα βαρύνει αποκλειστικά τον Ανάδοχο.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαχειριστεί τα Ο.Τ.Κ.Ζ. από τη στιγμή της συλλογής ή / και παραλαβής τους από το Δήμο και μετά την παρέλευση των απαιτούμενων χρονικών προθεσμιών (τα φυλάσσει σε δικό του ασφαλή χώρο για διάστημα τουλάχιστον 10 ημερών), να εκδώσει το προβλεπόμενο Πιστοποιητικό Καταστροφής του Οχήματος για λογαριασμό του Δήμου από την Ε.Δ.Ο.Ε., το οποίο θα παραδίδεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου εντός ενός (1) μηνός και ενημερώνοντας ταυτόχρονα τις αρμόδιες Δημόσιες Υπηρεσίες. Εφόσον πρόκειται για όχημα με άδεια και πινακίδες κυκλοφορίας, αυτές κατατίθενται από την εταιρεία στην αρμόδια υπηρεσία Μεταφορών και Επικοινωνιών της οικείας Περιφέρειας.

Η περισυλλογή των εγκαταλελειμμένων οχημάτων προγραμματίζεται από το Δήμο.

Εάν κατά τη διάρκεια της φύλαξης από τον Ανάδοχο το όχημα αναζητηθεί από τον ιδιοκτήτη του, τότε παραδίδεται σε αυτόν, αφού προηγουμένως καταβάλλει τη σχετική δαπάνη απομάκρυνσης και αποθήκευσης. Επίσης θα πρέπει να προσκομίσει τα απαραίτητα έγγραφα που να αποδεικνύουν, για τα οχήματα χωρίς πινακίδες, τον ιδιωτικό χώρο στάθμευσής τους (συμβόλαιο ή μισθωτήριο πάρκινγκ). Μετά την παρέλευση του νόμιμου χρονικού διαστήματος τα οχήματα προωθούνται για τη διαδικασία της ανακύκλωσης.

Ο Ανάδοχος θα διασφαλίζει σε κάθε περίπτωση ότι όλα τα υλικά που εξάγονται από τα Ο.Τ.Κ.Ζ. σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του Π.Δ. 116/2004, είτε επαναχρησιμοποιούνται, είτε ανακυκλώνονται / ανακτώνται από εξουσιοδοτημένα Συστήματα Εναλλακτικής Διαχείρισης, στις περιπτώσεις στις οποίες υφίστανται τέτοια συστήματα, σύμφωνα με τις νομοθετικές ρυθμίσεις.

ΑΡΘΡΟ 15

Η εξόφληση του τιμήματος της εκποίησης οχημάτων θα γίνεται από τον Ανάδοχο στο Ταμείο του Δήμου, ο οποίος υποχρεούται χωρίς ειδοποίηση να προσέρχεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου εντός των πέντε (5) πρώτων εργάσιμων ημερών κάθε μήνα με βάση τον αριθμό των οχημάτων που απομακρύνθηκαν στη διάρκεια του προηγούμενου μήνα και που έχουν Πιστοποιητικό Καταστροφής, εξαιρουμένων των οχημάτων που αποδεδειγμένα επιστράφηκαν στους ιδιοκτήτες τους. Για τα οχήματα που επιστρέφονται στους ιδιοκτήτες τους ο Ανάδοχος οφείλει να προσκομίζει στην αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου αντίγραφο της δήλωσης παραλαβής οχήματος από τον ιδιοκτήτη εντός των πέντε (5) πρώτων ημερών του επόμενου μήνα της παραλαβής. Στη δήλωση παραλαβής θα πρέπει να αναγράφονται όλα τα στοιχεία του ιδιοκτήτη.

Σε περίπτωση μη προσήκουσας καταβολής των οφειλομένων, ήτοι:

- α. Άνευ προειδοποίησης καθυστέρηση πέραν του δεκαπενθημέρου της καταβολής των οφειλομένων,
 - β. Αδικαιολόγητη άρνηση καταβολής των οφειλομένων,
 - γ. Διαφωνία σχετικά με το ύψους του οφειλομένου ποσού ανά μήνα, με αποτέλεσμα τη μη καταβολή των οφειλομένων,
- ο πλειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος και η σύμβαση λύεται αυτοδικαίως, από την ημέρα της επιδόσεως σε αυτόν του σχετικού εγγράφου, χωρίς αυτός να δικαιούται καμίας μορφής αποζημίωση ή τυχόν να δύναται να αίρει άλλη αξίωση κατά του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 16

Η παράβαση από τον αντισυμβαλλόμενο οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:

- α) την κήρυξη του πλειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και τη λύση σε βάρος του της σχετικής σύμβασης,
- β) την σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας με την υποχρέωση αυτού, αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, να καταβάλλει τη διαφορά αν κατά τη νέα επιτευχθεί μικρότερη τιμή, λόγω ποινικής ρήτρας.
- γ) την υπέρ του Δήμου κατάπτωση της εγγύησης που έχει κατατεθεί από αυτόν λόγω ποινικής ρήτρας και αναπόδεικτου αποζημίωσης. Δεν αποκλείεται ακόμη να επιδιώξει ο Δήμος και την αποζημίωση του για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω λόγω υπαιτιότητας του αναδόχου λύση σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 17

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου Λαυρεωτικής τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος Λαυρεωτικής.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο (2) ημερήσιες εφημερίδες του νομού και θα αναρτηθεί στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και στην ιστοσελίδα του Δήμου Λαυρεωτικής www.lavreotiki.gr.

Τα έξοδα της δημοσίευσης της περιληπτικής διακήρυξης, αρχικής και τυχόν επαναληπτικής, βαρύνουν τον πλειοδότη, υπέρ του οποίου θα εγκριθούν τα πρακτικά της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 18

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λαυρεωτικής, (οδός Κουντουριώτη αριθμ. 1, Λαύριο, τηλ: 22923 20147, e-mail: nitsa@lavrio.gr) κατά τις εργάσιμες ώρες και ημέρες.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτησή τους, που υποβάλλεται στην ανωτέρω διεύθυνση.

Γ. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Λαυρεωτικής κατά την έκδοση της διακήρυξης της δημοπρασίας, σε εκτέλεση της απόφασης αυτής, να καθορίσει την ημερομηνία διεξαγωγής της. Επίσης ο Δήμαρχος, ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου, θα υπογράφει οποιοδήποτε έγγραφο αφορά στην παρούσα διαδικασία, εκτός αυτών που συντάσσονται από την Επιτροπή Δημοπρασιών.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Δημήτρης Λουκάς
Δήμαρχος Λαυρεωτικής

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής.



Ελληνική Δημοκρατία
 Νομός Αττικής
 Δήμος Λαυρεωτικής
 Δημοτική Επιτροπή

Απόσπασμα από το Πρακτικό της 11^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής

Ημερομηνία συνεδρίασης	:	2 Ιουνίου 2025
Ημέρα και ώρα συνεδρίασης	:	Δευτέρα, ώρα 15:00
Αρ. Πρωτ. Πρόσκλησης	:	10013/29.05.2025
Ημερομ. επίδοσης πρόσκλησης	:	29.05.2025
Αριθμός μελών	:	7
Παρόντα μέλη	:	6

Δημήτριος Λουκάς, Δήμαρχος Λαυρεωτικής, Αθανάσιος Μακροδημήτρης, Ιωάννης Αδάμης, Ελένη Κανελλοπούλου, Νικόλαος Στάμου, Αρετούσα Μακρή

Απόντα μέλη : 1

Ιωάννης Ανανιάδης

Παρούσας της γραμματέως Γαϊτανιώς Μαργαρίτη

ΘΕΜΑ: Προγραμματισμός προσλήψεων έκτακτου προσωπικού έτους 2025 στους ΟΤΑ α' και β' βαθμού και στα ΝΠΙΔ αυτών (ανταποδοτικού χαρακτήρα, υπό την μορφή αντιτίμου και λοιπών αντικαταβολών)

Αρ. Απόφ.: 156/2025

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί «προγραμματισμού προσλήψεων έκτακτου προσωπικού έτους 2025 στους ΟΤΑ α' και β' βαθμού και στα ΝΠΙΔ αυτών (ανταποδοτικού χαρακτήρα, υπό την μορφή αντιτίμου και λοιπών αντικαταβολών)», έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την αριθμ. πρωτ: 9987/29.05.2025 εισήγηση του Τμήματος Ανθρώπινου Δυναμικού & Διοικητικής Μέριμνας (Γραφείο Προσωπικού) του Δήμου Λαυρεωτικής, στην οποία αναφέρονται τα κατωτέρω:

«Έχοντας υπόψη:

Το υπ' αριθμ. πρωτ. 9692/20-02-2025 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: **Προγραμματισμός προσλήψεων έκτακτου προσωπικού έτους 2025 στους ΟΤΑ α' και β' βαθμού και**

στα ΝΠΙΔ αυτών (ανταποδοτικού χαρακτήρα, υπό την μορφή αντιτίμου και λοιπών αντικαταβολών), προς τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις σύμφωνα με το οποίο:

Στο πλαίσιο του προγραμματισμού προσλήψεων έκτακτου προσωπικού έτους 2025 στους ΟΤΑ α' και β' βαθμού (Δήμοι, Περιφέρειες, ΝΠΔΔ αυτών, Σύνδεσμοι, Ιδρύματα) και στα ΝΠΙΔ της Αυτοδιοίκησης, παρακαλούνται οι φορείς αρμοδιότητάς σας να υποβάλουν, διά των υπηρεσιών σας, τα αιτήματά τους για την πρόσληψη προσωπικού ΙΔΟΧ και τη σύναψη συμβάσεων μίσθωσης έργου για το έτος 2025, για τις εξής κατηγορίες:

- Προσωπικό ΙΔΟΧ ανταποδοτικού χαρακτήρα
- Προσωπικό ΙΔΟΧ ή συμβάσεις μίσθωσης έργου με κάλυψη της δαπάνης μισθοδοσίας υπό τη μορφή αντιτίμου και
- Προσωπικό ΙΔΟΧ με κάλυψη της δαπάνης μισθοδοσίας από λοιπές αντικαταβολές (κοιμητήρια)

σύμφωνα με τις ανάγκες τους και λαμβάνοντας υπόψη τις δημοσιονομικές δυνατότητες και την ανάγκη περιστολής των πάσης φύσεως κρατικών δαπανών.

Συνεπώς, για τον προγραμματισμό έτους 2025 θα πρέπει να τηρηθεί η κατωτέρω διαδικασία ανά κατηγορία αιτήματος.

A. ΑΙΤΗΜΑΤΑ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ (άρθρο 107 του ν.4483/2017)

Για τα αιτήματα που αφορούν σε προσωπικό ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου ανταποδοτικού χαρακτήρα σε ΟΤΑ α' βαθμού και ΝΠΙΔ αυτών, απαιτούνται τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο Παράρτημα 1, με υποχρεωτική συμπλήρωση των υποδειγμάτων. Σημειώνεται ότι για να χαρακτηρίζονται οι προσλήψεις ως «ανταποδοτικού χαρακτήρα», πρέπει από τη βεβαίωση περί ύπαρξης πιστώσεων του φορέα να προκύπτει ότι η δαπάνη καλύπτεται από ανταποδοτικά τέλη και έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του φορέα, στους κωδικούς που αντιστοιχούν σε ανταποδοτικές υπηρεσίες.

Ως προς τα κοιμητήρια, επισημαίνεται ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του α.ν. 582/1968 (Α' 225), τα έσοδα των δήμων από τα κοιμητήρια είναι «δικαιώματα ή τέλη επιβαλλόμενα προς κάλυψη εν μέρει ή εν όλω των δαπανών της συντηρήσεως και εν γένει λειτουργίας αυτών». Από τη διάταξη αυτή συνάγεται ότι τα έσοδα των δήμων που προέρχονται από τη λειτουργία των κοιμητηρίων τους **δεν** έχουν ανταποδοτικό χαρακτήρα και επομένως η υπηρεσία του δήμου που διαχειρίζεται τα κοιμητήριά τους δεν μπορεί να χαρακτηριστεί ως «ανταποδοτική υπηρεσία».

Αιτήματα για την κάλυψη αναγκών των κοιμητηρίων μπορούν να υποβάλλονται εφόσον η δαπάνη καλύπτεται από λοιπές αντικαταβολές, όπως αναφέρονται στο κεφάλαιο Β.

Ειδικά για την πρόσληψη Γενικών Διευθυντών σε Δημοτικές Επιχειρήσεις Ύδρευσης και Αποχέτευσης

(ΔΕΥΑ) επί θητεία, ισχύει η παρ. 1 του άρθρου 100 του ν. 4604/2019 (Α' 50), (σχετική η αριθ. πρωτ.36567/10-5-2019 εγκύκλιος της Υπηρεσίας μας, ΑΔΑ:978Τ465ΧΘ7-Κ65).

Β. ΑΙΤΗΜΑΤΑ ΥΠΟ ΤΗ ΜΟΡΦΗ ΑΝΤΙΤΙΜΟΥ και λοιπών αντικαταβολών (άρθρο 107 του ν.4483/2017)

Για τα αιτήματα που αφορούν σε προσωπικό ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου και τη σύναψη συμβάσεων μίσθωσης έργου με κάλυψη της δαπάνης υπό τη μορφή αντιτίμου σε ΟΤΑ α' και β' βαθμού και ΝΠΙΔ αυτών, απαιτούνται τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο **Παράρτημα 2**, με υποχρεωτική συμπλήρωση των υποδειγμάτων αυτών.

Επισημαίνεται ότι το κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού που παρέχει εκπαιδευτικές υπηρεσίες στις πολιτιστικές και αθλητικές δομές (δημοτικά ωδεία, εικαστικά εργαστήρια, δημοτικά γυμναστήρια, κολυμβητήρια κ.λπ.), δεν απαιτείται να καλύπτεται εξ ολοκλήρου **από τα δίδακτρα** που καταβάλουν οι πολίτες, **αλλά αρκεί να καλύπτεται σε ποσοστό τουλάχιστον εβδομήντα τοις εκατό (70%)** ενώ το εναπομείναν ποσό θα καλύπτεται από τον προϋπολογισμό του φορέα.

Για τις λοιπές υπηρεσίες που παρέχουν οι φορείς (δημοτικά αναψυκτήρια, εκμετάλλευση παραλιών, δημοτικά σινεμά, παιδικοί – βρεφονηπιακοί σταθμοί κλπ) εξακολουθεί να ισχύει η κάλυψη της δαπάνης μισθοδοσίας σε ποσοστό 100%.

Ειδικότερα όσον αφορά τη σύναψη συμβάσεων μίσθωσης έργου για την παροχή υπηρεσιών έναντι αντιτίμου, σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2527/1997 (Α' 206), για τη σύναψη σύμβασης μίσθωσης έργου απαιτείται βεβαίωση από το ΑΣΕΠ, η οποία εκδίδεται κατόπιν αιτήματος του φορέα, στο οποίο καθορίζεται απαραίτητως το έργο που θα εκτελεστεί, ο αριθμός των προσώπων που θα το εκτελέσουν, οι ειδικότητες αυτών, η χρονική διάρκεια που απαιτείται για την ολική ή τμηματική παράδοση του έργου και ο τόπος εκτέλεσης αυτού. Στο αίτημα περιλαμβάνονται α) **εμπεριστατωμένη αιτιολογία ότι το έργο δεν ανάγεται στον κύκλο των συνήθων καθηκόντων των υπαλλήλων του οικείου φορέα και β) οι λόγοι για τους οποίους δεν μπορεί να εκτελεστεί το εν λόγω έργο από αυτούς.**

Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση που δεν περιλαμβάνεται στο αίτημα η ανωτέρω αιτιολογία του φορέα, δεν είναι δυνατή η προώθηση των αιτημάτων στο ΑΣΕΠ για την έκδοση των σχετικών βεβαιώσεων.

ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΑΙΤΗΜΑΤΩΝ

Τα αιτήματα συνοδεύονται υποχρεωτικά από τα υποδείγματα που αναφέρονται αναλυτικά στα παραρτήματα, συμπληρωμένα.

Σημειώνεται ότι, από την έναρξη ισχύος του ν.5056/2023 (Α' 163), αρμόδια συλλογικά όργανα για τη λήψη των αποφάσεων είναι τα εξής:

- για θέσεις των Δήμων: η οικεία Δημοτική Επιτροπή
- για θέσεις των Περιφερειών: η οικεία Περιφερειακή Επιτροπή
- για θέσεις των ΝΠΔΔ, Συνδέσμων, Ιδρυμάτων των Δήμων καθώς και ΝΠΔΔ των Περιφερειών: το οικείο Διοικητικό Συμβούλιο
- για θέσεις των ΝΠΙΔ: το οικείο Διοικητικό Συμβούλιο.

Αιτήματα συνοδευόμενα από οικονομικές βεβαιώσεις στις οποίες αναγράφεται «με αναμόρφωση του προϋπολογισμού» δεν θα προωθούνται.

Επισημαίνεται ότι, με τις διατάξεις του άρθρου 16 του ν. 5143/2024 (Α' 161) αντικαταστάθηκε η παρ. 1 του άρθρου 205 του ν. 3584/2007 (Α' 143) και **δεν υφίσταται πλέον υποχρέωση πρόβλεψης στους Οργανισμούς Εσωτερικής Υπηρεσίας (ΟΕΥ) των ΟΤΑ α' βαθμού, του αριθμού θέσεων απασχολουμένων με σύμβαση ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου για την αντιμετώπιση εποχικών – περιοδικών και πρόσκαιρων αναγκών. Επομένως, εφεξής δεν απαιτείται η υποβολή αντιγράφου του οικείου ΟΕΥ από πλευράς των φορέων για τα αιτήματα των περιπτώσεων Α και Β. Ωστόσο, για τις συμβάσεις μίσθωσης έργου εξακολουθεί να υφίσταται η υποχρέωση αποστολής των ΟΕΥ, ώστε να ελέγχονται οι προϋποθέσεις του άρθρου 6 του ν.2527/1997 (Α' 206), όπως ισχύει.**

Αντίγραφο του ΟΕΥ απαιτείται επίσης στην περίπτωση υποβολής αιτήματος για την κάλυψη θέσης Γενικού Διευθυντή σε ΔΕΥΑ επί θητεία, καθώς η θέση αυτή είναι υποχρεωτική εκ του νόμου και θα πρέπει να διαπιστώνεται εάν στον οικείο ΟΕΥ έχει προβλεφθεί η κάλυψή της με προσωπικό επί θητεία ή με τακτικό (ΙΔΑΧ) προσωπικό.

ΠΡΟΣΟΧΗ!

Με τις διατάξεις του άρθρου 1 του π.δ.85/2022 (νέο «Προσοντολόγιο/Κλαδολόγιο») (Α' 232), υπήχθη αυτοδικαίως στο πεδίο εφαρμογής του και το προσωπικό ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου. Επομένως, τα αιτήματα των φορέων για προσωπικό ΙΔΟΧ αλλά και συμβάσεις μίσθωσης έργου θα πρέπει να συντάσσονται σύμφωνα με τις ρυθμίσεις του π.δ.85/2022 ως προς τις προβλεπόμενες κάθε φορά κατηγορίες και κλαδοειδικότητες, τόσο από τους φορείς όσο και από τις υπηρεσίες σας. Σε διαφορετική περίπτωση τα αιτήματα δεν θα προωθούνται για έγκριση.

Αιτήματα με κάλυψη της δαπάνης από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ)

Τα αιτήματα πρόσληψης έκτακτου προσωπικού των ΟΤΑ με κάλυψη της δαπάνης από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους καθώς και των ΝΠΙΔ ΟΤΑ εντός φορέων Γενικής Κυβέρνησης με κάλυψη της δαπάνης από ίδιους πόρους, δεν υποβάλλονται στο πλαίσιο της παρούσας εγκυκλίου και διαδικασίας, αλλά εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στην παρ. 9 του άρθρου 51 του ν. 4622/2019,

«Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α'133).

Υπενθυμίζουμε ότι για τον προγραμματισμό προσλήψεων έτους 2025 τα εν λόγω αιτήματα υποβλήθηκαν στο πλαίσιο της εγκυκλίου ΔΙΠΑΑΔ/Φ.2.9/91/12793/10-7-2024 (ΡΟΞΛ46ΜΤΛ6ΑΒ7), ενώ για το 2026 θα ακολουθήσει αντίστοιχη διαδικασία.

ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟ ΠΡΟΣΛΗΨΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 1 της υπ' αριθ. ΔΙΠΑΑΔ/Φ.ΕΠ.1/934/6966/21-4-2023 απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών με θέμα «Εξαιρέσεις από τον ετήσιο προγραμματισμό ανθρώπινου δυναμικού του δημόσιου τομέα του άρθρου 51 του ν. 4622/2019» (Β' 2614) εξαιρούνται από τον προγραμματισμό προσλήψεων, μεταξύ άλλων, οι εξής περιπτώσεις:

Συμβάσεις ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου και μίσθωσης έργου που συγχρηματοδοτούνται στο πλαίσιο προγραμμάτων του ΕΣΠΑ, του ΕΟΧ ή στο πλαίσιο άλλων ενωσιακών ή διεθνών προγραμμάτων καθώς και οι ανανεώσεις και παρατάσεις αυτών (περ. ιζ) Η αντικατάσταση και αναπλήρωση αποχωρούντος προσωπικού ορισμένου χρόνου, των οποίων η πρόσληψη έγινε κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ.2 του άρθρου 38 του ν.4765/2021 (Α'6) ή του προϊσχύσαντος άρθρου 21 παρ.3 του ν.2190/1994, (Α'28), πραγματοποιείται από τους πίνακες κατάταξης που είχαν εκδοθεί για το σκοπό αυτό εντός του χρόνου ισχύος του προγράμματος που θεωρείται και χρόνος ισχύος των εν λόγω πινάκων κατάταξης.

Επισημαίνεται ότι η αντικατάσταση του αποχωρούντος προσωπικού δύναται να πραγματοποιηθεί μόνο εφόσον υφίσταται ανεκτέλεστο συμβατικό υπόλοιπο (παρ. 8 άρθρου 41 ν. 4765/2021). Για παράδειγμα, στην περίπτωση που προσληπτέος με σύμβαση 12 μηνών αποχωρεί κατά τον 10^ο μήνα της σύμβασής του, ο φορέας δύναται, εφόσον πληρούνται οι ανωτέρω προϋποθέσεις, να προσλάβει τον επόμενο/η στη σειρά κατάταξης του οικείου πίνακα για το εναπομείναν διάστημα της αρχικής σύμβασης, ήτοι 2 μήνες.

Στην περίπτωση αποχώρησης με τη λήξη της σύμβασης δεν υφίσταται δυνατότητα αντικατάστασης και ο φορέας οφείλει να προβεί σε νέα διαγωνιστική διαδικασία για την κάλυψη της θέσης.

Σε περίπτωση επικείμενης λήξεως της σύμβασης, κρίνεται σκόπιμη η εκ των προτέρων συνεννόηση του φορέα με το συμβασιούχο, ώστε η αποχώρηση αυτού να γίνει σε χρόνο που να επιτρέπει την αντικατάσταση του κατά τα ανωτέρω.

Πίνακες κατάταξης που εκδόθηκαν από καταργούμενα νομικά πρόσωπα και βρίσκονται σε ισχύ, δύναται να χρησιμοποιηθούν, εφόσον υφίστανται οι ανάγκες, από τον καθολικό διάδοχο προς αντικατάσταση και αναπλήρωση προσωπικού κατά τα ανωτέρω.

1. **Προσωπικό για την κάλυψη κατεπειγουσών αναγκών** του άρθρου 36 ν.4765/2021 (περ. ιθ)

2. **Προσωπικό για απασχόληση έως πέντε (5) ημερομίσθια το μήνα (περ. κ)**
3. **Αναπλήρωση τακτικού μοναδικού στον κλάδο υπαλλήλου (περ. κα)**

Επίσης εξαιρούνται α) οι περιπτώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 36 του ν. 5046/2023 (Α'137), ήτοι **προσωπικό ΙΔΟΧ που προσλαμβάνεται με σύμβαση εργασίας για κατεπείγουσες, εποχικές ή πρόσκαιρες ανάγκες για χρονική διάρκεια δύο (2) μηνών, ναυαγοσώστες, προσωπικό πυροπροστασίας, προσωπικό για τη στελέχωση των δημοτικών κατασκηνώσεων, στους ΟΤΑ α' και β' βαθμού και τις επιχειρήσεις αυτών, οι υδρονομείς άρδευσης στους ΟΤΑ α' βαθμού και τις επιχειρήσεις αυτών, καθώς και β) οι γιατροί εργασίας και οι τεχνικοί ασφαλείας (παρ. 10, άρθρου 12 ν. 4071/2012 Α'85), δεδομένου ότι δεν πρόκειται για πρόσληψη προσωπικού, αλλά για ανάθεση παροχής υπηρεσιών.**

Ως εκ τούτου, για τα αιτήματα που εμπίπτουν στις ανωτέρω εξαιρέσεις δεν απαιτείται η έγκριση από οποιοδήποτε όργανο και η συνακόλουθη αποστολή τους στην Υπηρεσία μας.

ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΜΑΤΩΝ

Τα αιτήματα των περιπτώσεων που περιλαμβάνονται στην παρούσα εγκύκλιο, θα πρέπει να αποσταλούν στο Υπουργείο Εσωτερικών **μέσω των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων και όχι απευθείας από τους φορείς, αποκλειστικά μέσω του συστήματος «ΙΡΙΔΑ» και σε ενιαίο αρχείο.**

Η παρούσα εγκύκλιος και τα Παραρτήματα με τα αντίστοιχα υποδείγματα ανά περίπτωση για το προσωπικό ορισμένου χρόνου, είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εσωτερικών, στη διαδρομή: www.ypes.gr/Υπουργείο/Εγκύκλιοι.

Τα αιτήματα των συμβάσεων μίσθωσης έργου, με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και το Παράρτημα Γ1 των φορέων αρμοδιότητάς σας, συνοδευόμενα από τις αντίστοιχες εισηγητικές σας εκθέσεις, αποστέλλονται στο ΑΣΕΠ ταχυδρομικώς, με συγκεντρωτικό πίνακα προωθημένων και μη αιτημάτων. Το Παράρτημα Γ1 με την αντίστοιχη οικονομική βεβαίωση καθώς και το υπόδειγμα εισηγητικής έκθεσης των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων για τις συμβάσεις μίσθωσης έργου, διατίθενται στην ιστοσελίδα του ΑΣΕΠ (www.asep.gr) στη διαδρομή:

ΦΟΡΕΙΣ > ΕΝΤΥΠΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ > ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΦΟΡΕΩΝ > ΜΙΣΘ. ΕΡΓΟΥ ΣΜΕ.

Επισημαίνεται ότι οι φορείς θα πρέπει απαραίτητως να αναγράφουν στο αίτημα τους την ηλεκτρονική τους διεύθυνση, **επικαιροποιημένη**, δεδομένου ότι οι ανακοινώσεις των εγκρίσεων **θα αποστέλλονται μόνο ηλεκτρονικά.**

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και ειδικότερα επί των αιτημάτων πρόσληψης εκτάκτου προσωπικού ανταποδοτικού χαρακτήρα και υπό την μορφή αντιτίμου και λοιπών αντικαταβολών (άρθρο 107 του ν.4483/2017) έτους 2025 σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και κατόπιν συνεκτίμησης :

1. Των διατάξεων του Π.Δ. 85/2022 (ΦΕΚ 232/τ.Α'/17-12-2022) «Καθορισμός προσόντων διορισμού σε φορείς του Δημοσίου (Προσοντολόγιο - Κλαδολόγιο)».
2. Του υπ' αριθμ. πρωτ. 9692/20-02-2025 έγγραφου του Υπουργείου Εσωτερικών (Δ/νση Προσωπ. Τ.Α. (ΑΔΑ : ΨΨΚΦ46ΜΤΛ6-ΡΙ5)).
3. Του υπ' αριθμ. πρωτ. 11943/21-02-2025 έγγραφου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
4. Των υπηρεσιακών αναγκών του Δήμου μας οι οποίες αυξήθηκαν **λόγω απόρριψης δύο φορές των ασφαλιστικών μέτρων δέκα (10) εργαζομένων που παρείχαν τις υπηρεσίες τους στην υπηρεσία καθαριότητας εδώ και πάνω από δέκα (10) χρόνια** (αποφάσεις 7580/2022 και 90/2024 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών). Οι ειδικότητες απασχόλησης αυτών των εργαζομένων (εργάτες καθαριότητας, οδηγοί απορριμματοφόρου, χειριστές Μ.Ε.) είναι απόλυτα απαραίτητες για την εύρυθμη λειτουργία της υπηρεσίας καθαριότητας γενικά και ειδικότερα κατά τους μήνες αιχμής. Πιο συγκεκριμένα για χρονικό διάστημα τουλάχιστον οκτώ μηνών το έτος, οι ανάγκες του Δήμου μας αυξάνονται λόγω του ότι είμαστε ένας μεγάλος Δήμος με έκταση 176,87 τ. χλμ και με τους περισσότερους οικισμούς σε όλη την Ελλάδα και ο πληθυσμός μας αυξάνεται για μεγάλα χρονικά διαστήματα από τους επισκέπτες που έρχονται είτε στις παραθεριστικές τους κατοικίες είτε στα διαφορά τουριστικά καταλύματα. Επιπλέον τα τρία τελευταία χρόνια λόγω των συνηθειών που δημιούργησε η πανδημία covid19 οι επισκέπτες που επιλέγουν τον Δήμο μας ως τουριστικό προορισμό μικρής ή μεγάλης διάρκειας έχουν πολλαπλασιαστεί και πρέπει να ανταποκριθούμε στις αυξημένες ανάγκες καθαριότητας. **Από το τακτικό προσωπικό του Δήμου μας έχουμε αρκετές συνταξιοδοτήσεις που έγιναν αλλά και αναμένονται να γίνουν, όπως και θανάτους. Στον προγραμματισμό προσλήψεων μόνιμου προσωπικού έτους 2024 έχουμε αιτηθεί 3 θέσεις ΥΕ προσωπικού καθαριότητας Εξωτερικών χώρων, και το 2025 πέντε (5) θέσεις οι οποίες ακόμα δεν έχουν εγκριθεί.**
5. Της υπ' αριθμ. πρωτ. 4418/13-03-2025 εισήγησης του Προϊσταμένου Τμήματος Αθλητισμού του Δήμου Λαυρεωτικής για τις υπηρεσιακές ανάγκες που αφορούν την ανάπτυξη Αθλητικών προγραμμάτων σε όλη την έκταση του, και για όλες τις ηλικιακές ομάδες του πληθυσμού. Ήδη υλοποιούνται εδώ και είκοσι τρία (23) χρόνια προγράμματα για γυναίκες για την Τρίτη ηλικία, την προσχολική ηλικία, αθλητικές δραστηριότητες ΑΜΕΑ, προετοιμασία υποψήφιων για εισαγωγή στην τριτοβάθμια εκπαίδευση, καθώς και μυϊκή ενδυνάμωση στους ενήλικες με όργανα γυμναστικής στο υπάρχον πρόγραμμα συμμετέχουν περισσότερο από 780 πολίτες. Για το σκοπό αυτό προτείνεται η πρόσληψη έξι (6) καθηγητών Φυσικής Αγωγής ως ωρομίσθιους των οποίων οι αποδοχές θα προέρχονται από το αντίστοιχο αντίτιμο εισπράξεων των προγραμμάτων αυτών. Το προσωπικό που θα προσληφθεί για να καλύψει

τις ανάγκες για όλη τη αθλητική περίοδο, με σύμβαση εργασίας ΙΔΟΧ θα αμείβεται αποκλειστικά με έσοδα υπό μορφή **αντιτίμου**, για τη αθλητική περίοδο από **15-10-2025 έως 15-06-2026**.

6. Της υπ' αριθμ. πρωτ. 4784/18-03-2025 εισήγησης του Προϊσταμένου Τμήματος Πολιτισμού του Δήμου Λαυρεωτικής για τις υπηρεσιακές ανάγκες του Δημοτικού Ωδείου προκειμένου να εξασφαλισθεί η εύρυθμη λειτουργία του, σύμφωνα με την οποία προτείνεται η πρόσληψη Καθηγητών Μουσικής, όσων το δυνατόν περισσότερων ειδικοτήτων προκειμένου τα παιδιά να επιλέξουν μουσικό όργανο και να αποκτήσουν μουσικές γνώσεις. Για το σκοπό αυτό προτείνεται η πρόσληψη δεκαπέντε (15) καθηγητών Μουσικής ως ωρομίσθιους των οποίων οι αποδοχές θα προέρχονται από το αντίστοιχο αντίτιμο εισπράξεων Δημοτικού Ωδείου. Το προσωπικό που θα προσληφθεί για να καλύψει τις ανάγκες Πολιτισμού για όλη τη σχολική περίοδο, με σύμβαση εργασίας ΙΔΟΧ θα αμείβεται αποκλειστικά με έσοδα υπό μορφή **αντιτίμου**, για τη σχολική περίοδο από **01-10-2025 έως 30-06-2026**.
7. Των οικονομικών δεδομένων που ισχύουν.
8. Του ΟΕΥ του Δήμου μας.
9. Της υπ' αριθμ. **9016/16-05-2025** βεβαίωσης της Οικονομικής Υπηρεσίας αναφορικά με την επάρκεια πιστώσεων για την πρόσληψη δέκα πέντε (15) ατόμων, προσωπικού **ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ** έτους 2025 με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου διάρκειας οκτώ (8) μηνών.
10. Της υπ' αριθμ. **9017/16-05-2025** βεβαίωσης της Οικονομικής Υπηρεσίας αναφορικά με την επάρκεια πιστώσεων για την πρόσληψη προσωπικού **ΥΠΟ ΤΗ ΜΟΡΦΗ ΑΝΤΙΤΙΜΟΥ** έτους **2025 με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου διάρκειας εννέα (9) μηνών** (για τους ΠΕ ΚΑΘΗΓΗΤΩΝ ΜΟΥΣΙΚΗΣ (άτομα 4), ΤΕ ΜΟΥΣΙΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ (άτομα 8), ΔΕ ΜΟΥΣΙΚΩΝ (άτομα 3)) και **οκτώ (8) μηνών** (για τους ΠΕ ΦΥΣΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ (άτομα 6)) αντίστοιχα.

Προτείνεται

1. Η έγκριση του ετήσιου προγραμματισμού προσλήψεων προσωπικού **ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ** (άρθρο 107 του ν. 4483/2017) έτους 2025 με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου οκτώ (8) μηνών, ανά κλάδο / ειδικότητα και αριθμό ως εξής:

ΚΛΑΔΟΣ - ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΤΟΜΩΝ
ΔΕ ΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΕΡΓΟΥ - ΔΕ ΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΕΡΓΟΥ (εκσκαφέας - φορτωτής ομάδας Β' τάξης Γ')	ΟΡΙΣΜΕΝΟΥ ΧΡΟΝΟΥ - ΟΚΤΩ ΜΗΝΩΝ	1

ΔΕ ΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΕΡΓΟΥ - ΔΕ ΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΕΡΓΟΥ (διαμορφωτής γαιών ομάδας Ζ' τάξης Β')	ΟΡΙΣΜΕΝΟΥ ΧΡΟΝΟΥ - ΟΚΤΩ ΜΗΝΩΝ	1
ΔΕ ΟΔΗΓΩΝ - ΔΕ ΟΔΗΓΩΝ (απορριμματοφόρου με κάρτα ψηφιακού ταχογράφου)	ΟΡΙΣΜΕΝΟΥ ΧΡΟΝΟΥ - ΟΚΤΩ ΜΗΝΩΝ	5
ΥΕ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ - 5. ΥΕ ΣΥΝΟΔΩΝ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΟΦΟΡΩΝ	ΟΡΙΣΜΕΝΟΥ ΧΡΟΝΟΥ - ΟΚΤΩ ΜΗΝΩΝ	8
ΣΥΝΟΛΟ		15

2. Η έγκριση του ετήσιου προγραμματισμού προσλήψεων προσωπικού ΥΠΟ ΤΗ ΜΟΡΦΗ ΑΝΤΙΤΙΜΟΥ (άρθρο 107 του ν. 4483/2017) έτους 2025 με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου εννέα (9) μηνών (για τους ΠΕ ΚΑΘΗΓΗΤΩΝ ΜΟΥΣΙΚΗΣ, ΤΕ ΜΟΥΣΙΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ, ΔΕ ΜΟΥΣΙΚΩΝ) και οκτώ (8) μηνών (για τους ΠΕ ΦΥΣΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ) αντίστοιχα, ανά κλάδο / ειδικότητα και αριθμό ως εξής:

ΚΛΑΔΟΣ - ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΤΟΜΩΝ
ΠΕ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΗΣ - ΠΕ ΚΑΘΗΓΗΤΩΝ ΜΟΥΣΙΚΗΣ (διάφορες ειδικεύσεις)	ΑΝΤΙΤΙΜΟΥ - ΕΝΝΕΑ ΜΗΝΩΝ	4
ΤΕ ΜΟΥΣΙΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ - ΤΕ ΚΑΘΗΓΗΤΩΝ ΜΟΥΣΙΚΗΣ (διάφορες ειδικεύσεις)	ΑΝΤΙΤΙΜΟΥ - ΕΝΝΕΑ ΜΗΝΩΝ	8
ΔΕ ΜΟΥΣΙΚΩΝ - ΔΕ ΜΟΥΣΙΚΩΝ (διάφορες ειδικεύσεις)	ΑΝΤΙΤΙΜΟΥ - ΕΝΝΕΑ ΜΗΝΩΝ	3
ΠΕ ΦΥΣΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ - ΠΕ ΦΥΣΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ (διάφορες ειδικεύσεις)	ΑΝΤΙΤΙΜΟΥ - ΟΚΤΩ ΜΗΝΩΝ	6

Κατόπιν των ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε υπόψη:

Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/6.10.2023)

Το υπ' αριθμ. πρωτ. 9692/20-02-2025 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών (Δ/νση Προσωπ. Τ.Α. (ΑΔΑ : ΨΨΚΦ46ΜΤΛ6-Ρ15))

Το υπ' αριθμ. πρωτ. 11943/21.02.2025 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής

Την αριθμ. πρωτ. 4784/18.03.2025 εισήγηση του Προϊσταμένου Τμήματος Πολιτισμού του Δήμου Λαυρεωτικής

Την αριθμ. πρωτ. 4418/13.03.2025 εισήγηση του Προϊσταμένου Τμήματος Αθλητισμού του Δήμου Λαυρεωτικής

Την αριθμ. πρωτ: 9987/29.05.2025 εισήγηση του Γραφείου Προσωπικού του Τμήματος Ανθρώπινου Δυναμικού & Διοικητικής Μέριμνας του Δήμου Λαυρεωτικής και έπειτα από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

A. Την έγκριση του ετήσιου προγραμματισμού προσλήψεων προσωπικού ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ (άρθρο 107 του Ν. 4483/2017) έτους 2025 με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου οκτώ (8) μηνών, ανά κλάδο / ειδικότητα και αριθμό ως εξής:

ΚΛΑΔΟΣ - ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΤΟΜΩΝ
ΔΕ ΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΕΡΓΟΥ - ΔΕ ΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΕΡΓΟΥ (εκσκαφέας - φορτωτής ομάδας Β' τάξης Γ')	ΟΡΙΣΜΕΝΟΥ ΧΡΟΝΟΥ - ΟΚΤΩ ΜΗΝΩΝ	1
ΔΕ ΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΕΡΓΟΥ - ΔΕ ΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΕΡΓΟΥ (διαμορφωτής γαιών ομάδας Ζ' τάξης Β')	ΟΡΙΣΜΕΝΟΥ ΧΡΟΝΟΥ - ΟΚΤΩ ΜΗΝΩΝ	1
ΔΕ ΟΔΗΓΩΝ - ΔΕ ΟΔΗΓΩΝ (απορριμματοφόρου με κάρτα ψηφιακού ταχογράφου)	ΟΡΙΣΜΕΝΟΥ ΧΡΟΝΟΥ - ΟΚΤΩ ΜΗΝΩΝ	5
ΥΕ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ - 5. ΥΕ ΣΥΝΟΔΩΝ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΟΦΟΡΩΝ	ΟΡΙΣΜΕΝΟΥ ΧΡΟΝΟΥ - ΟΚΤΩ ΜΗΝΩΝ	8
ΣΥΝΟΛΟ		15

B. Την έγκριση του ετήσιου προγραμματισμού προσλήψεων προσωπικού ΥΠΟ ΤΗ ΜΟΡΦΗ ΑΝΤΙΤΙΜΟΥ (άρθρο 107 του Ν. 4483/2017) έτους 2025 με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου εννέα (9) μηνών (για τους ΠΕ ΚΑΘΗΓΗΤΩΝ ΜΟΥΣΙΚΗΣ, ΤΕ ΜΟΥΣΙΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ, ΔΕ ΜΟΥΣΙΚΩΝ) και οκτώ (8) μηνών (για τους ΠΕ ΦΥΣΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ) αντίστοιχα, ανά κλάδο / ειδικότητα και αριθμό ως εξής:

ΚΛΑΔΟΣ - ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΤΟΜΩΝ
ΠΕ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΗΣ - ΠΕ ΚΑΘΗΓΗΤΩΝ ΜΟΥΣΙΚΗΣ (διάφορες ειδικεύσεις)	ΑΝΤΙΤΙΜΟΥ - ΕΝΝΕΑ ΜΗΝΩΝ	4
ΤΕ ΜΟΥΣΙΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ - ΤΕ ΚΑΘΗΓΗΤΩΝ ΜΟΥΣΙΚΗΣ (διάφορες ειδικεύσεις)	ΑΝΤΙΤΙΜΟΥ - ΕΝΝΕΑ ΜΗΝΩΝ	8

ΔΕ ΜΟΥΣΙΚΩΝ - ΔΕ ΜΟΥΣΙΚΩΝ (διάφορες ειδικεύσεις)	ΑΝΤΙΤΙΜΟΥ - ΕΝΝΕΑ ΜΗΝΩΝ	3
ΠΕ ΦΥΣΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ - ΠΕ ΦΥΣΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ (διάφορες ειδικεύσεις)	ΑΝΤΙΤΙΜΟΥ - ΟΚΤΩ ΜΗΝΩΝ	6
ΣΥΝΟΛΟ		21

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Δημήτρης Λουκάς
Δήμαρχος Λαυρεωτικής

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής.



Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Αττικής
Δήμος Λαυρεωτικής
Δημοτική Επιτροπή

Απόσπασμα από το Πρακτικό της 11^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής

Ημερομηνία συνεδρίασης	:	2 Ιουνίου 2025
Ημέρα και ώρα συνεδρίασης	:	Δευτέρα, ώρα 15:00
Αρ. Πρωτ. Πρόσκλησης	:	10013/29.05.2025
Ημερομ. επίδοσης πρόσκλησης	:	29.05.2025
Αριθμός μελών	:	7
Παρόντα μέλη	:	6

Δημήτριος Λουκάς, Δήμαρχος Λαυρεωτικής, Αθανάσιος Μακροδημήτρης, Ιωάννης Αδάμης, Ελένη Κανελλοπούλου, Νικόλαος Στάμου, Αρετούσα Μακρή

Απόντα μέλη :

Ιωάννης Ανανιάδης

Παρούσας της γραμματέως Γαϊτανιώς Μαργαρίτη

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την πρόσληψη δέκα πέντε (15) ατόμων προσωπικού Πυρασφάλειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 206 παρ. 1 του Ν. 3584/2007, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, περί πρόσληψης προσωπικού για κατεπείγουσες εποχικές ή πρόσκαιρες ανάγκες Ο.Τ.Α.

Αρ. Απόφ.: 157/2025

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί «πρόσληψης δέκα πέντε (15) ατόμων προσωπικού Πυρασφάλειας για κατεπείγουσες εποχικές ανάγκες», έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την αριθμ. πρωτ: 9988/29.05.2025 εισήγηση του Τμήματος Ανθρώπινου Δυναμικού & Διοικητικής Μέριμνας, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Σύμφωνα με το άρθρο 206 παρ. 1 του ν. 3584/07 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 41 παρ. 2 του Ν. 4325/2015 και συμπληρώθηκε από την παρ. 2 του άρθρου 4 της Πράξης Νομοθ. Περιεχομένου ΦΕΚ102/τ.Α'/26.08.2015 η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 4350/15 και αντικαταστάθηκε από

το άρθρο 116 του Ν. 4547/18 και τροποποιήθηκε από το άρθρο 43 του Ν. 5043/2023 περί πρόσληψης προσωπικού για κατεπείγουσες εποχικές ή πρόσκαιρες ανάγκες ΟΤΑ προβλέπονται τα εξής :

Στο άρθρο 206 του Κώδικα Κατάστασης Δημοτικών και κοινοτικών Υπαλλήλων (ν. 3584/2007/τ.Α'/143) επέρχονται οι εξής αλλαγές:

α) πριν από τις λέξεις « Συμβάσεις διάρκειας τριών (3) μηνών που συνάφθηκαν» διαγράφεται ο αριθμός 2, δεδομένου ότι είχε τεθεί εκ παραδρομής στο άρθρο 116 του ν. 4547/2018(Α'102),

β) το δεύτερο εδάφιο της παρ. 1 τροποποιείται ως προς τη διάρκεια των συμβάσεων ορισμένου χρόνου στην πυρασφάλεια,

γ) το τρίτο εδάφιο διαγράφεται και το άρθρο 206 διαμορφώνεται ως εξής:

« Άρθρο 206

Προσωπικό για κατεπείγουσες εποχικές ή πρόσκαιρες ανάγκες Ο.Τ.Α.

Ειδικά επιτρέπεται η πρόσληψη **προσωπικού οποιασδήποτε ειδικότητας** με σύμβαση εργασίας ορισμένου χρόνου από τους Ο.Τ.Α. για την αντιμετώπιση **κατεπειγουσών εποχικών ή πρόσκαιρων αναγκών**, με σύμβαση εργασίας ορισμένου χρόνου της οποίας η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους **δύο (2) μήνες μέσα σε συνολικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών**. Κατ' εξαίρεση, η πρόσληψη προσωπικού της ανωτέρω κατηγορίας που απασχολείται στις **δημοτικές κατασκηνώσεις** γίνεται με σύμβαση εργασίας ορισμένου χρόνου, της οποίας η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους **τρεις (3) μήνες** σε συνολικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών, και η πρόσληψη προσωπικού που απασχολείται στην **πυρασφάλεια** γίνεται με σύμβαση εργασίας ορισμένου χρόνου, της οποίας η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους **πέντε (5) μήνες**, ενώ για τη **ναυαγοσωστική κάλυψη** των ακτών γίνεται με σύμβαση εργασίας ορισμένου χρόνου, της οποίας η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους **τέσσερις (4) μήνες** σε συνολικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών.»

Σύμφωνα με το άρθρο 38 παρ. 1 του Ν. 4765/21 ο υπολογισμός του δωδεκαμήνου γίνεται με αφετηρία το τέλος της απασχόλησης για την οποία ο υποψήφιος πρόκειται να προσληφθεί και προς τα πίσω. Παράταση ή σύναψη νέας σύμβασης κατά το αυτό ημερολογιακό έτος ή μετατροπή σε σύμβαση αορίστου χρόνου είναι άκυρες.

Ο φορέας που διενεργεί την πρόσληψη αποστέλλει τον πίνακα των προσληπτέων στο Α.Σ.Ε.Π., καθώς και όλους τους πίνακες προσληπτέων κάθε έτους, το αργότερο **μέχρι την 31η Ιανουαρίου του επόμενου έτους**. Το Α.Σ.Ε.Π. διενεργεί έλεγχο για τη συνδρομή των όρων πρόσληψης της παρούσας περίπτωσης. Εάν κατά τον έλεγχο διαπιστωθεί ότι απασχολείται ή απασχολήθηκε προσωπικό κατά παράβαση των πιο πάνω διατάξεων, εφαρμόζεται η παρ. 8 του άρθρου 51 του Ν. 4765/21. (περίπτ. ιε' παρ. 2 άρθρο 2 Ν. 4765/21).

Τις διατάξεις της περ. α της παρ. 2 του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 σύμφωνα με τις οποίες η **Δημοτική Επιτροπή** αποφασίζει για την υποβολή αιτημάτων πρόσληψης του πάσης φύσεως προσωπικού,

συμπεριλαμβανομένων των δικηγόρων και νομικών συμβούλων με σχέση έμμισθης εντολής και των συμβασιούχων μίσθωσης έργου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, καθώς και για την αναγκαιότητα πρόσληψης του προσωπικού των άρθρων 206, 209, 211 του Κώδικα Κατάστασης Δημοτικών και Κοινοτικών Υπαλλήλων Ν. 3584/2007 και 36 του Ν. 4765/2021.

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 12856/11-3-2025 Απόφαση Υπουργού Εσωτερικών έγινε η κατανομή ποσών από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους έτους 2025 στους Δήμους, για την κάλυψη δράσεων πυροπροστασίας.

Ο Δήμος Λαυρεωτικής είναι Δήμος της Περιφέρειας Αττικής που συστάθηκε με το Πρόγραμμα Καλλικράτης και σχηματίστηκε με την συνένωση των προϋπαρχόντων δήμων Λαυρεωτικής, Κερατέας και της κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου. Η έκταση του νέου Δήμου είναι 176.87 τ. χλμ. στην οποία υπάρχουν ο Εθνικός Δρυμός Σουνίου, τα δύο (2) μεγάλα δάση Διονύσου - Κουβαρά και Πλάκας έως Μεγ. Πεύκα στα οποία κατά τους θερινούς μήνες υπάρχει σοβαρός κίνδυνος εκδήλωσης πυρκαγιάς και κρίνεται αναγκαία και απαραίτητη η φύλαξη τους σε 24ώρη βάση. Επίσης χρειάζεται περισυλλογή και απομάκρυνση ξερών χόρτων και κλαδιών από τις άκρες των αγροτικών δρόμων που βρίσκονται στις ανωτέρω δασικές εκτάσεις.

Η Δ/ση Πολιτικής Προστασίας με ετήσια έγγραφά της κάνει γνωστές τις απαραίτητες ενέργειες ενόψει της αντιπυρικής περιόδου η οποία κάθε έτος ορίζεται από 1 Μαΐου – 31 Οκτωβρίου και δράσεις που θα πρέπει να προβεί ο Δήμος ενόψει της θερινής περιόδου και οι οποίες είναι :

Καθαρισμός περιαστικών δασών,

Εκτέλεση προγραμμάτων προληπτικού καθαρισμού της βλάστησης για τη μείωση του κινδύνου πυρκαγιών

Εκτέλεση έργων και εργασιών προληπτικού καθαρισμού της βλάστησης

Εξασφάλιση άφθονου νερού,

Τοποθέτηση πινακίδων,

Συγκρότηση - Συντονισμός εθελοντικών δράσεων πολιτών σε επίπεδο Δήμου,

Δημιουργία περιπολιών για τη φύλαξη των δασών.

Η κάλυψη των αυξημένων αναγκών που χρήζουν άμεσης αντιμετώπισης αναφορικά με την πυρασφάλεια-πυροπροστασία καθώς και τον καθαρισμό των ακτών κ.λ.π., θα καλυφθούν από την πρόσληψη του εποχιακού προσωπικού.

Επειδή οι ανωτέρω εργασίες δεν μπορούν να αντιμετωπισθούν από το υπάρχον προσωπικό του Δήμου και σε συνάρτηση με την μείωση του προσωπικού λόγω συνταξιοδοτήσεων από την αρχή της δημιουργίας του Καλλικρατικού Δήμου Λαυρεωτικής, θεωρούμε ότι χρειάζεται η ενίσχυση του έκτακτου αυτού έργου με την πρόσληψη εκτάκτου προσωπικού.

Κρίνεται απαραίτητη η **άμεση** λήψη απόφασης από τη Δημοτική Επιτροπή για την πρόσληψη συνολικά **δέκα πέντε (15) ατόμων**, προκειμένου να δρομολογηθούν οι διαδικασίες και να προσληφθούν οι εργαζόμενοι στην πυροπροστασία - πυρασφάλεια του Δήμου για την αντιπυρική περίοδο 2025 η οποία έχει ήδη ξεκινήσει.

Σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ο.Ε.Υ. του Δήμου προβλέπονται ογδόντα πέντε (85) θέσεις προσωπικού με σύμβαση ΙΔΟΧ, οι οποίες αυτή τη στιγμή είναι στην πλειοψηφία τους κενές.

Η Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών με το αριθμ. πρωτ.: 9924/28-05-2025 έγγραφό της βεβαιώνει ότι έχει προβλεφθεί πίστωση για την κάλυψη της δαπάνης πρόσληψης προσωπικού, για την πυρασφάλεια στον προϋπολογισμό έτους 2025, για το αντίστοιχο κόστος μισθοδοσίας των προσληπτέων ως ακολούθως:

Κ.Α.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ και ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΠΟΣΟ	ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ (Από 16.06.2025 έως 15.10.2025)
90-6041.001	Τακτικές αποδοχές εκτάκτων υπαλλήλων-πυρασφάλεια	1 ΟΔΗΓΟΣ Δ.Ε.	4.432,00€	4 μήνες
90-6054.001	Εργοδοτικές εισφορές ΙΚΑ εκτάκτου προσωπικού	1 ΟΔΗΓΟΣ Δ.Ε.	1.105,36€	4 μήνες
90-6041.001	Τακτικές αποδοχές εκτάκτων υπαλλήλων-πυρασφάλεια	14 ΥΕ / ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΩΝ	49.280,00€	4 μήνες
90-6054.001	Εργοδοτικές εισφορές ΙΚΑ εκτάκτου προσωπικού	14 ΥΕ / ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΩΝ	10.738,00€	4 μήνες

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις του Π.Δ. 85/2022 (ΝΕΟ ΠΡΟΣΟΝΤΟΛΟΓΙΟ - ΚΛΑΔΟΛΟΓΙΟ) :

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

ΠΡΟΣ ΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Την πρόσληψη **δέκα πέντε (15) συνολικά ατόμων**, ενός (1) ατόμου κλάδου-ειδικότητας ΔΕ ΟΔΗΓΩΝ (ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ-ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ) και δέκα τεσσάρων (14) ατόμων κλάδου-ειδικότητας ΥΕ Εργατών Γενικών Καθηκόντων (Πυροπροστασίας Πυρασφάλειας) για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) μηνών.

Για να πραγματοποιηθεί η ανωτέρω πρόσληψη απαιτείται :

α) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής στην οποία διατυπώνεται η αναγκαιότητα της πρόσληψης και η αιτιολόγηση αυτής, του προσωπικού που πρόκειται να προσληφθεί με συνολική διάρκεια σύμβασης, όπως αυτή προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις.

β) Απόφαση του αρμόδιου προς διορισμού οργάνου (Δήμαρχος).»

Έπειτα από τα ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε υπόψη:

τις διατάξεις της περ. α της παρ. 2 του άρθρου 9 του Ν.5056/2023

τις διατάξεις του άρθρου 206 του Ν. 3584/2007, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

την αριθμ. πρωτ: 12856/11.03.225 Απόφαση Υπουργού Εσωτερικών

το άρθρο 21 του ισχύοντος Ο.Ε.Υ. του Δήμου Λαυρεωτικής

την αριθμ. πρωτ: 9924/28.05.2025 βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών περί ύπαρξης πίστωσης στο δημοτικό προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2025

την υπ' αριθμ. πρωτ. 9988/29.05.2025 εισήγηση του Τμήματος Ανθρώπινου Δυναμικού & Διοικητικής Μέριμνας (Γραφείο Προσωπικού)

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

A. Εγκρίνει την πρόσληψη προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου, συνολικά δεκαπέντε (15) ατόμων:

- Ένα (1) άτομο κλάδου – ειδικότητας ΔΕ Οδηγών (Πυροπροστασίας Πυρασφάλειας),

- Δεκατέσσερα (14) άτομα κλάδου-ειδικότητας ΥΕ Εργατών Γενικών Καθηκόντων (Πυροπροστασίας Πυρασφάλειας)

για την αντιμετώπιση κατεπειγουσών, εποχικών αναγκών του Δήμου Λαυρεωτικής κατά τη διάρκεια της θερινής περιόδου, όπως αναφέρθηκαν στο εισηγητικό μέρος της παρούσας, για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) μηνών.

B. Το κόστος μισθοδοσίας των ανωτέρω ατόμων θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου Λαυρεωτικής οικονομικού έτους 2025, στον ΚΑ 90-6041.001, με τίτλο «τακτικές αποδοχές εκτάκτων υπαλλήλων - πυρασφάλεια», με το ποσό των 53.712,00 ευρώ και στον ΚΑ 90-6054.001 με τίτλο «εργοδοτικές εισφορές εκτάκτου προσωπικού», με το ποσό των 11.843,36 ευρώ.

Γ. Αναθέτει στο Δήμαρχο Λαυρεωτικής, κο Δημήτριο Λουκά του Ευαγγέλου τις περαιτέρω ενέργειες.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Δημήτρης Λουκάς
Δήμαρχος Λαυρεωτικής

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής.



Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Αττικής
Δήμος Λαυρεωτικής
Δημοτική Επιτροπή

Απόσπασμα από το Πρακτικό της 11^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής

Ημερομηνία συνεδρίασης	:	2 Ιουνίου 2025
Ημέρα και ώρα συνεδρίασης	:	Δευτέρα, ώρα 15:00
Αρ. Πρωτ. Πρόσκλησης	:	10013/29.05.2025
Ημερομ. επίδοσης πρόσκλησης	:	29.05.2025
Αριθμός μελών	:	7
Παρόντα μέλη	:	6

Δημήτριος Λουκάς, Δήμαρχος Λαυρεωτικής, Αθανάσιος Μακροδημήτρης, Ιωάννης Αδάμης, Ελένη Κανελλοπούλου, Νικόλαος Στάμου, Αρετούσα Μακρή

Απόντα μέλη :

Ιωάννης Ανανιάδης

Παρούσας της γραμματέως Γαϊτανιώς Μαργαρίτη

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ειδικοτήτων εγκεκριμένων θέσεων Δήμου Λαυρεωτικής για σύναψη συμβάσεων ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου (ΙΔΟΧ) με κάλυψη της δαπάνης από τους ΚΑΠ στο πλαίσιο του προγραμματισμού προσλήψεων έκτακτου προσωπικού έτους 2025

Αρ. Απόφ.: 158/2025

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί «καθορισμού ειδικοτήτων εγκεκριμένων θέσεων Δήμου Λαυρεωτικής για σύναψη συμβάσεων ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου (ΙΔΟΧ) με κάλυψη της δαπάνης από τους ΚΑΠ στο πλαίσιο του προγραμματισμού προσλήψεων έκτακτου προσωπικού έτους 2025», έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την αριθμ. πρωτ: 9989/29.05.2025 εισήγηση του Τμήματος Ανθρώπινου Δυναμικού & Διοικητικής Μέριμνας, σύμφωνα με την οποία:

Σχετικά με το αντικείμενο του θέματος, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα :

Με την αριθ. πρωτ. ΔΙΠΑΑΔ/Φ.2.9/91/οικ.12793/10.07.2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών δίνονται οδηγίες, προς όλες τις Υπηρεσίες του Δημοσίου, αναφορικά με τον ετήσιο προγραμματισμό

προσλήψεων τακτικού προσωπικού του δημόσιου τομέα έτους 2025 που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 51 του ν.4622/2019 (Α' 133), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 20 του ν. 5027/2023 (Α'48).

Σε συνέχεια των ανωτέρω εγκυκλίων εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 197/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λαυρεωτικής με θέμα: «Ετήσιος προγραμματισμός προσλήψεων τακτικού και προσωπικού ΙΔΟΧ του Δήμου Λαυρεωτικής έτους 2025».

Στην απόφαση αυτή εγκρίθηκε ο προγραμματισμός προσωπικού ΙΔΟΧ ως κατωτέρω :

ΚΛΑΔΟΣ-ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΑ)
ΔΕ Οδηγών (για τις ανάγκες της δημοτικής συγκοινωνίας και των υπηρεσιών το Δήμου)	ΟΡΙΣΜΕΝΟΥ ΧΡΟΝΟΥ	8 ΜΗΝΕΣ	1
ΥΕ Προσωπικό Καθαριότητας Εσωτερικών χώρων/ Προσωπικό Καθαριότητας Εσωτερικών χώρων	ΟΡΙΣΜΕΝΟΥ ΧΡΟΝΟΥ	8 ΜΗΝΕΣ	2
ΤΕ Παιδαγωγών Πρώιμης Παιδικής ηλικίας/ Παιδαγωγών Πρώιμης Παιδικής ηλικίας	ΟΡΙΣΜΕΝΟΥ ΧΡΟΝΟΥ	Έως 11 ΜΗΝΕΣ	3
ΤΕ Κοινωνικής Εργασίας/Κοινωνικών Λειτουργών	ΟΡΙΣΜΕΝΟΥ ΧΡΟΝΟΥ	8 ΜΗΝΕΣ	1
ΔΕ Βοηθών Βρεφονηπιοκόμων/ Βοηθών Βρεφονηπιοκόμων	ΟΡΙΣΜΕΝΟΥ ΧΡΟΝΟΥ	Έως 11 ΜΗΝΕΣ	2
ΔΕ Προσωπικό Εστίασης/Μαγείρων	ΟΡΙΣΜΕΝΟΥ ΧΡΟΝΟΥ	8 ΜΗΝΕΣ	1
ΣΥΝΟΛΟ			10

Επ' αυτών εκδόθηκε η υπ' αριθμ.: ΔΙΠΑΑΔ/Φ.ΕΓΚΡ./18/617/25-02-2025 – Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με την οποία για τον Δήμο Λαυρεωτικής εγκρίθηκε για το έτος 2025 η απασχόληση επί τω προκειμένω, έξι (6) ατόμων με σύμβαση ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω καλείται η Δημοτική Επιτροπή να προσδιορίσει με απόφασή της έξι (6) από τις παραπάνω δέκα (10) ειδικότητες - θέσεις, ως αυτές που θα υλοποιηθούν.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε υπόψη:

τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/6.10.2023),

την υπ' αριθμ. ΔΙΠΑΑΔ/Φ.2.9/91/οικ.12793/10.07.2024 εγκύκλιο του Υπουργείου

Εσωτερικών,

την υπ' αριθμ. ΔΙΠΑΑΔ/Φ.ΕΓΚΡ./18/617/25.02.2025 – Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών,

την αριθμ. πρωτ: 9989/29.05.2025 εισήγηση του Γραφείου Προσωπικού (Τμήμα Ανθρώπινου Δυναμικού & Διοικητικής Μέριμνας)

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

Καθορίζει τις έξι (6) ειδικότητες με τις οποίες ο Δήμος Λαυρεωτικής θα προχωρήσει σε διαδικασίες πλήρωσης θέσεων Ιδιωτικού Δικαίου Ορισμένου Χρόνου για το έτος 2025, ως ακολούθως:

A/A	ΚΛΑΔΟΣ - ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΤΟΜΩΝ
1	ΔΕ Οδηγών (για τις ανάγκες της δημοτικής συγκοινωνίας και των υπηρεσιών του Δήμου)	1
2	ΥΕ Προσωπικό Καθαριότητας Εσωτερικών χώρων/ Προσωπικό Καθαριότητας Εσωτερικών χώρων	2
3	ΔΕ Βοηθών Βρεφονηπιοκόμων/ Βοηθών Βρεφονηπιοκόμων	2
4	ΔΕ Προσωπικό Εστίασης/Μαγείρων	1
ΣΥΝΟΛΟ		6

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Δημήτρης Λουκάς
Δήμαρχος Λαυρεωτικής

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής.



Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Αττικής
Δήμος Λαυρεωτικής
Δημοτική Επιτροπή

Απόσπασμα από το Πρακτικό της 11^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής

Ημερομηνία συνεδρίασης	:	2 Ιουνίου 2025
Ημέρα και ώρα συνεδρίασης	:	Δευτέρα, ώρα 15:00
Αρ. Πρωτ. Πρόσκλησης	:	10013/29.05.2025
Ημερομ. επίδοσης πρόσκλησης	:	29.05.2025
Αριθμός μελών	:	7
Παρόντα μέλη	:	6

Δημήτριος Λουκάς, Δήμαρχος Λαυρεωτικής, Αθανάσιος Μακροδημήτρης, Ιωάννης Αδάμης, Ελένη Κανελλοπούλου, Νικόλαος Στάμου, Αρετούσα Μακρή

Απόντα μέλη :

Ιωάννης Ανανιάδης

Παρούσας της γραμματέως Γαϊτανιώς Μαργαρίτη

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί κάλυψης δαπάνης (εξειδίκευση πίστωσης) για τη διοργάνωση καλοκαιρινών πολιτιστικών εκδηλώσεων στα πλαίσια του φεστιβάλ "ΘΟΡΙΚΙΑ 2025"

Αρ. Απόφ.: 159/2025

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί «*κάλυψης δαπάνης (εξειδίκευση πίστωσης) για τη διοργάνωση καλοκαιρινών πολιτιστικών εκδηλώσεων στα πλαίσια του φεστιβάλ "ΘΟΡΙΚΙΑ 2025"*» έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την αριθμ. πρωτ: 9992/29.05.2025 εισήγηση της Εντεταλμένης Δημοτικής Συμβούλου Λαυρεωτικής, στην οποία αναφέρονται τα ακόλουθα:

Έχοντας υπόψη:

1. *Τις διατάξεις του άρθρου 75, παρ. 1στ περίπτωση 8 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α/08.06.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», σύμφωνα με το οποίο στις αρμοδιότητες των Δήμων και Κοινοτήτων που αφορούν του τομείς Παιδείας, Πολιτισμού & Αθλητισμού, περιλαμβάνεται η διοργάνωση συναυλιών, θεατρικών παραστάσεων και άλλων πολιτιστικών εκδηλώσεων ή η*

συμμετοχή τους σε αυτά

2. Τις διατάξεις της παρ.1, περ. ε' της παρ. 1 του άρθρου 58 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07.06.2010) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 203 του Ν 4555/18 και τροποποιήθηκε με την παρ.1 του άρθρου 14 του Ν.4625/2019

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 80/2016 (ΦΕΚ 145 Α/05.08.2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες»

4. Τις διατάξεις του άρθρου 203 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133 Α/19-07-2018) “Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»]”

5. Την υπ' αριθμ. 177/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής (ΑΔΑ: 9ΑΓ0ΩΛ1-ΛΧΦ) με την οποία ψηφίστηκε ο προϋπολογισμός του Δήμου Λαυρεωτικής έτους 2025 και την αριθμ. πρωτ: 10145/12.02.2025 απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία επικυρώθηκε

6. Την υπ' αριθμ. 23/2025 απόφαση Δημάρχου Λαυρεωτικής (ΑΔΑ: Λ4Δ9ΩΛ1-750) περί «ορισμού εντεταλμένων συμβούλων και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων»

7. Την εγγεγραμμένη πίστωση στον ΚΑ δαπανών 15-6471.001 με τίτλο “έξοδα πολιτιστικών δραστηριοτήτων” του δημοτικού προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 καλείται η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά με:

1. την υλοποίηση-κάλυψη δαπανών για τη διοργάνωση πολιτιστικών εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν στα πλαίσια του Φεστιβάλ ΘΟΡΙΚΙΑ και συγκεκριμένα:

Εκδήλωση του Δημοτικού Ωδείου στις 16 και 18/06 ποσού 2.232,00 ευρώ

Εκδήλωση της Δημοτικής Χορωδίας στις 21/06 ποσού 1.000,00 ευρώ

Εκδήλωση της Εταιρείας Ορुकτόφιλων Καμάριζας στις 22/06 ποσού 1.240,00 ευρώ

Εκδήλωση του Λυκείου Ελληνίδων (Παράρτημα Κερατέας) στις 05/07 ποσού 2.000,00 ευρώ

Εκδήλωση της Παιδικής Νεανικής Χορωδίας-της Ορχήστρας Νέων και του Κ.Α.Π.Η. στις 16/07 ποσού 3.000,00 ευρώ

Εκδήλωση της Ανδρικής Χορωδίας Λαυρίου στις 16/07 ποσού 2.600,00 ευρώ

Εκδήλωση της Ορχήστρας Νέων στις 23/07 ποσού 2.500,00 ευρώ

Εκδήλωση με αφορμή τον εορτασμό του Ιερού Ναού Αγίας Παρασκευής-πολιούχου της πόλης του Λαυρίου στις 26/07 ποσού 6.500,00 ευρώ

Εκδήλωση της Δημοτικής Φιλαρμονικής Λαυρεωτικής “τμήμα Κερατέας και τμήμα Λαυρίου” στις 02 (Τ.Π.Π.Λ.) και 03 (Κερατέα)/08 ποσού 7.600,00 ευρώ

Εκδήλωση για την αυγουστιάτικη Πανσέληνο στο Σούνιο στις 09/08 ποσού 7.000,00 ευρώ

Εκδήλωση του Πολιτιστικού Συλλόγου Ηγέχορος Κερατέας στις 05/09 ποσού 2.500,00 ευρώ

Εκδήλωση για τις διήμερες εκδηλώσεις με αφορμή τη Γιορτή Μελιού στις 06 και 07/09 ποσού 6.572,00 ευρώ

Εκδηλώσεις θεάτρου σκιών στις 01/7 Καμάριζα, 03/7 Δροσιά, 14/7 Κερατέα, 15/7 Λεγραινά, 04/8 Δασκαλειό και 05/8 Τσονίμα ποσού 1.200,00 ευρώ

Εκδήλωση της θεατρικής ομάδας ΘΕΣΠΙΣ ΑΜΚΕ στις 27/09 (Λαύριο) και στις 18,19/10 (Κερατέα) ποσού 2.000,00 ευρώ

Βιβλιαράκι εκδηλώσεων ποσού 4.500,00 ευρώ

2. την εξειδίκευση της πίστωσης ποσού 52.444,00 ευρώ, που θα βαρύνει τον ΚΑ 15-6471.001 τον προϋπολογισμό εξόδων οικονομικού έτους 2025.»

Κατόπιν των ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/6.10.2023)
- Τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν.3463/2006
- Τις διατάξεις του άρθρου 203 του Ν.4555/2018
- Την εγγεγραμμένη πίστωση στον ΚΑ δαπανών 15-6471.001 του δημοτικού προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025
- Την αριθμ. πρωτ: 9992/29.05.2025 εισήγηση της Εντεταλμένης Δημ. Συμβούλου Λαυρεωτικής και έπειτα από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

A. Εγκρίνει την κάλυψη της δαπάνης συνολικού ποσού 52.444,00 ευρώ σε βάρος του ΚΑ δαπανών 15-6471.001 του δημοτικού προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025, με τίτλο "έξοδα πολιτιστικών δραστηριοτήτων", για τη διοργάνωση πολιτιστικών εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν στα πλαίσια του Φεστιβάλ "ΘΟΡΙΚΙΑ" στο Δήμο Λαυρεωτικής.

B. Το ανωτέρω ποσό εξειδικεύεται ως εξής:

Εκδήλωση του Δημοτικού Ωδείου στις 16/06 και 18/06, ποσό 2.232,00 ευρώ

Εκδήλωση της Δημοτικής Χορωδίας στις 21/06, ποσό 1.000,00 ευρώ

Εκδήλωση της Εταιρείας Ορυκτόφιλων Καμάριζας στις 22/06, ποσό 1.240,00 ευρώ

Εκδήλωση του Λυκείου Ελληνίδων (Παράρτημα Κερατέας) στις 05/07, ποσό 2.000,00 ευρώ

Εκδήλωση της Παιδικής Νεανικής Χορωδίας-της Ορχήστρας Νέων και του Κ.Α.Π.Η. στις 16/07, ποσό 3.000,00 ευρώ

Εκδήλωση της Ανδρικής Χορωδίας Λαυρίου στις 16/07, ποσό 2.600,00 ευρώ

Εκδήλωση της Ορχήστρας Νέων στις 23/07, ποσό 2.500,00 ευρώ

Εκδήλωση με αφορμή τον εορτασμό του Ιερού Ναού Αγίας Παρασκευής- πολιούχου της πόλης του Λαυρίου στις 26/07, ποσό 6.500,00 ευρώ

Εκδήλωση της Δημοτικής Φιλαρμονικής Λαυρεωτικής “τμήμα Κερατέας και τμήμα Λαυρίου” στις 02/08 (Τ.Π.Π.Λ.) και 03/08 (Κερατέα), ποσό 7.600,00 ευρώ

Εκδήλωση για την αυγουστιάτικη Πανσέληνο στο Σούνιο στις 09/08, ποσό 7.000,00 ευρώ

Εκδήλωση του Πολιτιστικού Συλλόγου Ηγέχορος Κερατέας στις 05/09, ποσό 2.500,00 ευρώ

Εκδήλωση για τις διήμερες εκδηλώσεις με αφορμή τη Γιορτή Μελιού στις 06 και 0/09, ποσό 6.572,00 ευρώ

Εκδηλώσεις θεάτρου σκιών στις 01/7 Καμάριζα, 03/7 Δροσιά, 14/7 Κερατέα, 15/7 Λεγραινά, 04/8 Δασκαλειό και 05/8 Τσονίμα, ποσό 1.200,00 ευρώ

Εκδήλωση της θεατρικής ομάδας ΘΕΣΠΙΣ ΑΜΚΕ στις 27/09 (Λαύριο) και στις 18, 19/10 (Κερατέα) ποσό 2.000,00 ευρώ

Έκδοση προγράμματος εκδηλώσεων, ποσό 4.500,00 ευρώ

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κα Αρετούσα Μακρή, επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Ενότητα – Δημιουργία» ΥΠΕΡΨΗΦΙΣΕ με την προϋπόθεση: α) της άμεσης επαναλειτουργίας του Θερινού Κινηματογράφου «ΗΛΕΚΤΡΑ» στην Κακή Θάλασσα Κερατέας, προκειμένου να υπάρχει η δυνατότητα για τη διοργάνωση στον εν λόγω χώρο θερινών πολιτιστικών εκδηλώσεων στην Δ.Ε. Κερατέας στα πλαίσια του Φεστιβάλ «ΘΟΡΙΚΙΑ 2025» και β) της τήρησης των όρων της από 25-4-2023 σύμβασης μίσθωσης του Δημοτικού Κινηματογράφου «ΗΛΕΚΤΡΑ» από την εταιρεία «ΤΣΑΚΑΛΑΚΗΣ Α.Ε. – Κινηματογραφικές επιχειρήσεις» & δ.τ. «Tsakalakis Br CINEMAX», άλλως και σε περίπτωση μη συμμόρφωσης της μισθώτριας εταιρείας και μη λειτουργίας του κινηματογράφου, να προβεί η ΔΑΝΕΤΑΛ Α.Ε. στην καταγγελία της εν λόγω σύμβασης μίσθωσης.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Δημήτρης Λουκάς
Δήμαρχος Λαυρεωτικής

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής.



Ελληνική Δημοκρατία
 Νομός Αττικής
 Δήμος Λαυρεωτικής
 Δημοτική Επιτροπή

Απόσπασμα από το Πρακτικό της 11^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής

Ημερομηνία συνεδρίασης	:	2 Ιουνίου 2025
Ημέρα και ώρα συνεδρίασης	:	Δευτέρα, ώρα 15:00
Αρ. Πρωτ. Πρόσκλησης	:	10013/29.05.2025
Ημερομ. επίδοσης πρόσκλησης	:	29.05.2025
Αριθμός μελών	:	7
Παρόντα μέλη	:	6

Δημήτριος Λουκάς, Δήμαρχος Λαυρεωτικής, Αθανάσιος Μακροδημήτρης, Ιωάννης Αδάμης, Ελένη Κανελλοπούλου, Νικόλαος Στάμου, Αρετούσα Μακρή

Απόντα μέλη : 1

Ιωάννης Ανανιάδης

Παρούσας της γραμματέως Γαϊτανιώς Μαργαρίτη

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί έγκρισης γνωμοδότησης της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής για την εκτέλεση της συμβάσης του Υποέργου 155 "Ενίσχυση της Μικροκινητικότητας στο Δήμο Λαυρεωτικής" της Πράξης 5163963

Αρ. Απόφ.: 160/2025

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί «έγκρισης της γνωμοδότησης της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής για την εκτέλεση της συμβάσης του Υποέργου 155 "Ενίσχυση της Μικροκινητικότητας στο Δήμο Λαυρεωτικής" της Πράξης 5163963», έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

Με την υπ' αριθμ.142/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΥΤ8ΩΛ1-Ε00) έγινε η συγκρότηση της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Παραλαβής για την ορθή εκτέλεση της συμβάσης με τίτλο «ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΣΤΙΚΗ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑ, ΜΙΚΡΟΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑ, ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΣΤΙΚΩΝ ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΕΩΝ», στο πλαίσιο του Υποέργου 155 "Ενίσχυση της Μικροκινητικότητας στο Δήμο Λαυρεωτικής" της Πράξης 5163963 (Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ: 4950), προκειμένου να επανεξετάσει τους όρους

της σύμβασης που αφορούν τη χρονική διάρκειά της και να συντάξει σχετικό πρακτικό.

Με βάση τα ανωτέρω, η Επιτροπή συνέταξε την με ημερομηνία 29.05.2025 γνωμοδότηση, την οποία διαβίβασε προς τη Δημοτική Επιτροπή για έγκριση και σας θέτω υπόψη:

«Στο Λαύριο, 29 Μαΐου του έτους 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 π.μ., η Δευτεροβάθμια Επιτροπή Παραλαβής, η οποία ορίσθηκε με την αριθμ.142/2025 απόφαση του Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λαυρεωτικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση προκειμένου επανεξετάσει τους όρους της Σύμβασης του θέματος.

Στη συνεδρίαση της Επιτροπής ήταν παρόντες :

1. Λιούμης Ευάγγελος, ΤΕ Ηλεκτρολόγων Μηχανικών
2. Παπαθανάση Μαρία Ζωή, ΠΕ Χημ. Μηχανικών
3. Γκίκας Φώτιος, ΤΕ Ηλεκτρονικών Μηχανικών

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη :

- 1) Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α'): Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ) και ειδικά το άρθρο 132, σύμφωνα με το οποίο: «1. Οι συμβάσεις και οι συμφωνίες-πλαίσιο μπορούν να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις:..... ε) όταν οι τροποποιήσεις, ανεξαρτήτως της αξίας τους, δεν είναι ουσιώδεις κατά την έννοια της παρ. 4.....Η τροποποίηση σύμβασης ή συμφωνίας-πλαίσιο κατά τη διάρκειά της θεωρείται ουσιώδης κατά την έννοια της περίπτωσης ε' της παρ. 1, εφόσον καθιστά τη σύμβαση ή τη συμφωνία-πλαίσιο ουσιωδώς διαφορετική, ως προς τον χαρακτήρα, από την αρχικώς συναφθείσα. Σε κάθε περίπτωση, με την επιφύλαξη των παραγράφων 1 και 2, μία τροποποίηση θεωρείται ουσιώδης όταν πληροί μία ή περισσότερες από τις ακόλουθες προϋποθέσεις:
 - α) η τροποποίηση εισάγει όρους οι οποίοι, εάν είχαν αποτελέσει μέρος της αρχικής διαδικασίας σύναψης σύμβασης, θα είχαν επιτρέψει τη συμμετοχή διαφορετικών υποψηφίων από αυτούς που επιλέχθηκαν αρχικώς ή στην αποδοχή άλλης προσφοράς από εκείνη που επελέγη αρχικώς ή θα προσέλκυαν και άλλους συμμετέχοντες στη διαδικασία σύναψης σύμβασης,
 - β) η τροποποίηση αλλάζει την οικονομική ισορροπία της σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο υπέρ του αναδόχου, κατά τρόπο που δεν προβλεπόταν στην αρχική σύμβαση ή συμφωνία-πλαίσιο,
 - γ) η τροποποίηση επεκτείνει σημαντικά το αντικείμενο της σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο,
 - δ) όταν νέος ανάδοχος υποκαθιστά εκείνον στον οποίο είχε ανατεθεί αρχικώς η σύμβαση σε περιπτώσεις διαφορετικές από τις προβλεπόμενες στην περίπτωση δ' της παραγράφου 1...»
- 2) Την υπ' αριθμ. πρωτ: 23400/11.12.2023 (23SYMV013938366) σύμβαση μεταξύ του Δήμου Λαυρεωτικής και της εταιρείας 'AMCO ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ΄ με αντικείμενο την Ενίσχυση της Μικροκινητικότητας στο Δήμο Λαυρεωτικής (προμήθεια, εγκατάσταση, παραμετροποίηση και λειτουργία ενός ολοκληρωμένου συστήματος μίσθωσης ηλεκτρικών ποδηλάτων για τον Δήμο), ποσού 199.000,00 ευρώ, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% και χρονικής διάρκειας οκτώ (8) μηνών ήτοι 11.08.2024, με δυνατότητα χρονικής παράτασης σύμφωνα με το άρθρο 206 του Ν.4412/2016.

- 3) Το άρθρο 10 της σύμβασης: «Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης της Επιτροπής της περ. β της παρ. 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016....»
- 4) Την παρ. 4 του άρ. 206 του Ν. 4412/2016 - Χρόνος παράδοσης υλικών: «Με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, η οποία εκδίδεται ύστερα από γνωμοδότηση του οργάνου της περ. β΄ της παρ. 11 του άρθρου 221, ο συμβατικός χρόνος φόρτωσης - παράδοσης των υλικών μπορεί να μετατίθεται. Μετάθεση επιτρέπεται μόνο όταν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας ή άλλοι ιδιαιτέρως σοβαροί λόγοι, που καθιστούν αντικειμενικώς αδύνατη την εμπρόθεσμη παράδοση των συμβατικών ειδών. Στις περιπτώσεις μετάθεσης του συμβατικού χρόνου φόρτωσης - παράδοσης δεν επιβάλλονται κυρώσεις».
- 5) Την υπ΄ αριθμ. 122/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής περί 1^{ης} παράτασης της σύμβασης (ΑΔΑ:93ΕΒΩΛ1- 13Γ)
- 6) Την υπ΄ αριθμ. 172/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής περί 2ης παράτασης της σύμβασης (ΑΔΑ:ΨΣΥΧΩΛ1-355)
- 7) **Τις υποδείξεις της Διαχειριστικής Αρχής, κατά τον κατασταλτικό έλεγχο παράτασης, για την ορθή επανάληψη της Σύμβασης «Ενίσχυση της Μικροκινητικότητας στο Δήμο Λαυρεωτικής» με διορθωμένη την διάρκειά της σε έξι (6) μήνες, από 11.12.2023 έως 11.06.2024 και όλες τις επακόλουθες μεταθέσεις των ημερομηνιών των σχετικών πράξεων.**
- 8) Την ορθή επανάληψη της υπ΄ αριθμ. πρωτ: 23400/11.12.2023 (23ΣΥΜΝ013938366) Σύμβασης με διόρθωση της διάρκειας, σύμφωνα με τις υποδείξεις της ΔΑ (25ΣΥΜΝ016900592)
- 9) Την με αριθμ. πρωτ: 9462/26.04.2024 αίτηση σε ΟΕ της εταιρείας AMCO ABEE περί χρονικής μετάθεσης της σύμβασης κατά έξι (6) μήνες, λόγω καθυστερήσεων στις μεταφορές των πρώτων υλών και κατ' επέκταση στην παράδοση αυτών.
- 10) Λόγω των συνεπειών της υγειονομικής κρίσης, (covid19) που σε συνδυασμό με την παγκόσμια έλλειψη πρώτων υλών, την διατάραξη στην εφοδιαστική αλυσίδα και της τρέχουσας δυσμενούς κατάστασης που επικρατεί στην Ουκρανία (παραγωγό και προμηθεύτρια χώρα μέχρι πρότινος μετάλλων), έχει ως αποτέλεσμα την έλλειψη μεγάλου μέρους των μεταλλικών τους υλικών και πιο συγκεκριμένα του χάλυβα, υλικό το οποίο αποτελεί απαραίτητο στοιχείο της παραγωγικής

διαδικασίας. Συνεπώς, είναι προφανής η αδυναμία ολοκλήρωσης των εργασιών του έργου μέχρι τη συμβατική προθεσμία της σύμβασης προμήθειας, και οφείλεται αποκλειστικά και μόνον σε λόγους ανωτέρας βίας, με απρόβλεπτους, εξωγενείς παράγοντες, οι οποίοι δε θα μπορούσαν να είχαν αποτραπεί ακόμη και εάν είχε καταβληθεί υπερβολική επιμέλεια και σύνεση εκ μέρους της εταιρίας.

- 11) Την αναγκαιότητα της ανωτέρω προμήθειας και την υποχρέωση για διόρθωση των επακόλουθων ημερομηνιών της ορθής επανάληψης της Σύμβασης.

Εισηγούμαστε

Την μετάθεση του χρόνου παράδοσης του αντικειμένου της υπ' αριθμ. πρωτ: 23400/11.12.2023 (ΣΕ ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) σύμβασης που αφορά την «**ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΜΙΚΡΟΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ**» (25SYMV016900592), με ανάδοχο την εταιρεία «**ΑΜΣΟ ΟΛΟΚΛΗΡΟΜΕΝΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**», κατά έξι (6) μήνες ήτοι έως 11.12.2024 χωρίς αλλαγή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου, δεδομένου ότι η εν λόγω εταιρεία δεν φέρει ευθύνη για την καθυστέρηση παράδοσης, καθώς αυτή οφείλεται σε ελλείψεις ως προς την παραγωγή υλικών που απαιτούνται για την κατασκευή των εν λόγω μηχανημάτων.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. πρωτ: 23400/11.12.2023 Σύμβαση εκτέλεσης με ανάδοχο την εταιρεία «**ΑΜΣΟ ΟΛΟΚΛΗΡΟΜΕΝΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**»».

Κατόπιν των ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε υπόψη:

τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/6.10.2023),

τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

την υπ' αριθμ.1166/2022 διακήρυξη του διαγωνισμού και τα παραρτήματα αυτής,

τις υποδείξεις της Διαχειριστικής Αρχής, κατά τον καταστατικό έλεγχο παράτασης, για την ορθή επανάληψη της Σύμβασης

την από 29.05.2025 γνωμοδότηση της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

Α. Την έγκριση της από 29 Μαΐου 2025 γνωμοδότησης της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής για την επανεξέταση των όρων της συμβάσης του Υποέργου 155 «Ενίσχυση της Μικροκινητικότητας στο Δήμο

Λαυρεωτικής» της Πράξης 5163963.

Β. Την μετάθεση του χρόνου παράδοσης του αντικειμένου της υπ' αριθμ. πρωτ: 23400/11.12.2023 (ΣΕ ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) σύμβασης που αφορά την «ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΜΙΚΡΟΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ» (25ΣΥΜΝ016900592), με ανάδοχο την εταιρεία «ΑΜCΟ ΟΛΟΚΛΗΡΟΜΕΝΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ», κατά έξι (6) μήνες ήτοι έως 11.12.2024 χωρίς αλλαγή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου, δεδομένου ότι η εν λόγω εταιρεία δεν φέρει ευθύνη για την καθυστέρηση παράδοσης, καθώς αυτή οφείλεται σε ελλείψεις ως προς την παραγωγή υλικών που απαιτούνται για την κατασκευή των εν λόγω μηχανημάτων.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. πρωτ: 23400/11.12.2023 Σύμβαση εκτέλεσης με ανάδοχο την εταιρεία «ΑΜCΟ ΟΛΟΚΛΗΡΟΜΕΝΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ».

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Δημήτρης Λουκάς
Δήμαρχος Λαυρεωτικής

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής.



Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Αττικής
Δήμος Λαυρεωτικής
Δημοτική Επιτροπή

Απόσπασμα από το Πρακτικό της 11^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής

Ημερομηνία συνεδρίασης	:	2 Ιουνίου 2025
Ημέρα και ώρα συνεδρίασης	:	Δευτέρα, ώρα 15:00
Αρ. Πρωτ. Πρόσκλησης	:	10013/29.05.2025
Ημερομ. επίδοσης πρόσκλησης	:	29.05.2025
Αριθμός μελών	:	7
Παρόντα μέλη	:	6

Δημήτριος Λουκάς, Δήμαρχος Λαυρεωτικής, Αθανάσιος Μακροδημήτρης, Ιωάννης Αδάμης, Ελένη Κανελλοπούλου, Νικόλαος Στάμου, Αρετούσα Μακρή

Απόντα μέλη :

Ιωάννης Ανανιάδης

Παρούσας της γραμματέως Γαϊτανιώς Μαργαρίτη

ΘΕΜΑ: Έγκριση υπογραφής μνημονίου συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Λαυρεωτικής και της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.» αναφορικά με την τροποποίηση της ΧΖΛ και του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Λαυρίου

Αρ. Απόφ.: 161/2025

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης περί «έγκρισης υπογραφής μνημονίου συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Λαυρεωτικής και της εταιρείας "ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε." αναφορικά με την τροποποίηση της ΧΖΛ και του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Λαυρίου», έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα εξής:

Για λόγους λειτουργικού σχεδιασμού και ορθής οριοθέτησης τόσο του Λιμένα Λαυρίου όσο και των γειτονικών περιοχών της πόλης του Λαυρίου, είναι σκόπιμο να τροποποιηθεί τόσο η Χερσαία Ζώνη Λιμένα, όσο και το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης του Λαυρίου, με τρόπο ώστε να αφορούν σε διακριτούς χώρους (χωρίς επικαλύψεις). Στο πλαίσιο αυτό, είναι απαραίτητη η συνεργασία μεταξύ

του Δήμου Λαυρεωτικής και της Ανώνυμης Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.» (Υπερταμείο), ώστε να επιτευχθεί η ολιστική προσέγγιση της χάραξης του ορίου της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, λαμβανομένων υπόψη των πολεοδομικών συνθηκών και των τοπικών αναγκών, προς όφελος της τοπικής κοινωνίας, της αξιοποίησης του Λιμένα και του δημοσίου συμφέροντος.

Με βάση όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω, η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.», απέστειλε στο Δήμο Λαυρεωτικής σχετικό μνημόνιο συνεργασίας.

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010: *«Ο Πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο Δήμαρχος. Η Επιτροπή μπορεί να αποφασίζει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της ότι συγκεκριμένο θέμα το οποίο δεν έχει εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον να το συζητά και να λαμβάνει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης».*

Κατόπιν των ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να ψηφίσουν σχετικά με την συζήτηση του εν λόγω θέματος, το οποίο δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, προκειμένου να γίνει η καταρχήν έγκριση του σχεδίου του μνημονίου και εν συνεχεία η σχετική απόφαση να διαβιβασθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Η Δημοτική Επιτροπή αποφάσισε ομόφωνα ότι το συγκεκριμένο θέμα μπορεί να συζητηθεί πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ακολούθως, ο κος Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής ότι η προτεινόμενη χάραξη του ορίου της ΧΖΛ αποτυπώνεται σε οχτώ (8) τοπογραφικά διαγράμματα και βρίσκει σύμφωνο τον Δήμο, ο οποίος θα εκφράσει την συναίνεσή του κατά την διαδικασία καθορισμού και γενικότερα θα συνδράμει τον Ο.Λ.Λ. και το Υπερταμείο στη διαδικασία έγκρισης των ορίων αυτών.

Το Υπερταμείο συμφωνεί να προτείνει στις αρμόδιες αρχές του Ελληνικού Δημοσίου να αποδοθούν στο Δήμο Λαυρεωτικής:

- (i) οι χώροι που αποδεδειγμένα είναι κοινόχρηστοι, που σήμερα βρίσκονται εντός της ΧΖΛ, αλλά εξαιρούνται από τη νέα οριοθέτηση της ΧΖΛ που αποτυπώνεται στα οκτώ (8) τοπογραφικά διαγράμματα,
- (ii) το ιστορικό διατηρητέο μνημείο «κτίριο Υπνοτηρίων προσωπικού του Αττικού Σιδηροδρόμου στο Λαύριο», όπου μέχρι πρότινος στεγαζόταν το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος «Πέτρινο»,
- (iii) το κηρυγμένο ιστορικό διατηρητέο μνημείο «Σκάλα φορτοεκφόρτωσης Μεταλλευμάτων Λαυρίου» με την περιμετρική εφαιπτόμενη ζώνη προστασίας αυτής,

- (iv) το ιστορικό διατηρητέο μνημείο «Σταθμός του Θορικού “Φόρος” του Αττικού Σιδηροδρόμου στο Λαύριο»
- (v) το ιστορικό διατηρητέο μνημείο «Αποθήκες Υλικού της πρώην Γαλλικής Εταιρείας Μεταλλείων Λαυρίου»

Από τους προς απόδοση στον Δήμο χώρους εξαιρούνται τυχόν ιδιοκτησίες ιδιωτών.

Η διάρκεια του μνημονίου άρχεται από την ημερομηνία υπογραφής του και λήγει (α) με τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του προεδρικού διατάγματος για την έγκριση του Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης Λιμένα (Master Plan) αναφορικά με τον Λιμένα Λαυρίου ή (β) την 31 Μαΐου 2027, όποιο από τα δύο επέλθει πρώτο.

Με βάση τα ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε υπόψη:

τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/6.10.2023)

τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3463/2006 “Αρμοδιότητες – Άσκηση αρμοδιοτήτων Δήμων και Κοινοτήτων”, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 94 του Ν. 3852/2010 “Πρόσθετες αρμοδιότητες δήμων”

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαυρεωτικής:

A. Την έγκριση της σύναψης του μνημονίου συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Λαυρεωτικής και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.».

B. Την έγκριση του κειμένου του μνημονίου συνεργασίας, αναπόσπαστο τμήμα του οποίου είναι οχτώ (8) τοπογραφικά διαγράμματα αποτύπωσης νέας Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, το οποίο έχει ως εξής:

ΜΝΗΜΟΝΙΟ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

Το παρόν Μνημόνιο Συνεργασίας υπογράφεται στην Αθήνα σήμερα, [●].[●].2025, μεταξύ:

- 1) του Οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης «**ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ**» που εδρεύει στο Λαύριο, οδός Κουντουριώτη 1, με ΑΦΜ 998292246 (ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ) και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον **Δήμαρχο Λαυρεωτικής κ. Δημήτριο Λουκά** (εφεξής ο «**Δήμος**»), και

2) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.»**, που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Καραγεώργη Σερβίας 4, με ΑΦΜ 997104555 (ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ) και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον **Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Ιωάννη Παπαχρήστου και από τον Αναπληρωτή Διευθύνοντα Σύμβουλο και Εντεταλμένο Σύμβουλο κ. Παναγιώτη Σταμπουλίδη** (εφεξής το «Υπερταμείο»)

Λαμβάνοντας υπόψη τα ακόλουθα:

Α) Με την υπ. αρ. 876/16.01.1978 απόφαση του Νομάρχη Αττικής/Δ.Α. Αττικής (ΦΕΚ Δ' 183/17.04.1978) καθορίστηκε η γραμμή αιγιαλού και παραλίας, η οποία τροποποιήθηκε και οριστικοποιήθηκε με την υπ. αρ. 590005/6302/11.07.2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ Δ' 319/06.09.2018). Με την υπ' αρ. ΤΥ8259/94/21.12.1994 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, περί επέκτασης της χερσαίας ζώνης Λιμένος Λαυρίου Ν. Αττικής (ΦΕΚ Δ' 1371/30.12.1994) και στη συνέχεια με την υπ' αρ. 3413.30.03.01 Απόφαση του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας (ΦΕΚ Β' 1447/22.10.2001), όπως έχει τροποποιηθεί με την υπ. αρ. 71/14.09.2006 απόφαση του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου που εγκρίθηκε με την με αρ. ΠΕ.ΧΩ.1617/ΦΑΑ/2007/07 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ ΑΑΠ 130/13.04.2007), προσδιορίστηκαν τα όρια της Ζώνης Λιμένα του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου Α.Ε. (εφεξής ο «ΟΛΛ»), και των εξομοιούμενων με αυτή χώρων. Σε εκτέλεση του εικοστού τετάρτου άρθρου του Νόμου 2932/2001 (ΦΕΚ Α' 145/27.06.2001), συνήφθη η από 30.12.2002 σύμβαση παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του ΟΛΛ, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Νόμου 4597/2019 (ΦΕΚ Α' 35/28.02.2019), όπως ισχύει (η «Σύμβαση Παραχώρησης»), δυνάμει της οποίας παραχωρήθηκε στον ΟΛΛ, κατά τους ειδικούς όρους και προβλέψεις που περιέχονται στη Σύμβαση Παραχώρησης, το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας ζώνης του Λιμένα Λαυρίου (ο «Λιμένας»), εκτεινόμενο και στη θαλάσσια ζώνη του Λιμένα όπως αυτή προσδιορίζεται από το Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001) και τους ειδικότερους όρους του, καθώς και των εξομοιούμενων με αυτή χώρων (Παραλία - Λιμενίσκος Λεγραινών, Παραλία - Λιμενίσκος Βρομοπουσίου).

Β) Μοναδικός μέτοχος του ΟΛΛ είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» (το «Υπερταμείο»), δυνάμει της υπ' αριθμ. 222/05.11.2012 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΦΕΚ Β' 2996/12.11.2012), ως καθολικός διάδοχος του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. («ΤΑΙΠΕΔ»), σύμφωνα με τα άρθρα 188Α και 188Β του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94/27.05.2016), όπως προστέθηκαν με τα άρθρα 5 και 6 του Ν. 5131/2024 (ΦΕΚ Α' 128/02.08.2024), τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 (ΦΕΚ Α' 44/09.03.2019) όπως ισχύουν, και την από 23.12.2024

σύμβαση συγχώνευσης (ΦΕΚ Β' 7093/24.12.2024), η οποία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) την 31η.12.2024 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5215680.

Γ) Το Υπερταμείο διενεργεί διεθνή διαγωνιστική διαδικασία σε δύο φάσεις (η «**Διαγωνιστική Διαδικασία**») για την πώληση και μεταβίβαση μετοχών που αντιστοιχούν σε πλειοψηφικό μερίδιο συμμετοχής (51%) του μετοχικού κεφαλαίου του ΟΛΛ, σύμφωνα με την από 29.02.2024 Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (στο εξής η «**Πρόσκληση**») και την από 11.09.2024 Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών (στο εξής η «**ΠΥΔΠ**») για την απόκτηση πλειοψηφικού μεριδίου συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας με την επωνυμία «**Οργανισμός Λιμένος Λαυρίου Α.Ε.**», που εκδόθηκαν από το ΤΑΙΠΕΔ. Στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, προβλέπεται να τροποποιηθεί η Σύμβαση Παραχώρησης. **Στην εν λόγω τροποποίηση, η οποία αναμένεται να κυρωθεί από τη Βουλή των Ελλήνων, θα περιλαμβάνεται και η οριοθέτηση της περιοχής παραχώρησης του Λιμένα Λαυρίου.**

Δ) Με βάση την εγκεκριμένη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Λαυρίου που αφορά στην παράκτια περιοχή πλησίον του Λιμένα Λαυρίου, όπως αναθεωρήθηκε και ισχύει με την 21170/Π-722/10.07.1992 Απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής (ΦΕΚ Δ' 844/14.08.1992), υφίστανται ρυμοτομικές γραμμές σε γειτνίαση και κατά θέσεις σε επικάλυψη με την καθορισθείσα Χερσαία Ζώνη Λιμένα (η «**ΧΖΛ**»). Η Λεωφόρος Μίκη Θεοδωράκη, που μεταβαίνει προς τα νότια σε Οδό Κουντουριώτη και εν συνεχεία σε Ακτή Ανδρέα Παπανδρέου, διατρέχει όλο το μήκος του δυτικού ορίου της ΧΖΛ του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου και στην ουσία αποτελεί το φυσικό σύνορο μεταξύ του Λιμένα και της πόλης του Λαυρίου. Το ισχύον σήμερα όριο της ΧΖΛ παρουσιάζει κατά θέσεις υπερκαλύψεις με το ρυμοτομικό σχέδιο, το οποίο εισέρχεται εντός αυτής, ενώ λόγω της παλαιότητας τόσο της χάραξης του ορίου της ΧΖΛ όσο και των ρυμοτομικών γραμμών, αυτές δεν βρίσκουν εφαρμογή στην πραγματική κατάσταση.

Ε) Για λόγους λειτουργικού σχεδιασμού και ορθής οριοθέτησης τόσο του Λιμένα Λαυρίου όσο και των γειτονικών περιοχών της πόλης του Λαυρίου, είναι σκόπιμο να τροποποιηθεί τόσο η ΧΖΛ όσο και το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης του Λαυρίου, με τρόπο ώστε να αφορούν σε διακριτούς χώρους (χωρίς επικαλύψεις). Στο πλαίσιο αυτό, είναι απαραίτητη η συνεργασία μεταξύ των μερών, ώστε να επιτευχθεί η ολιστική προσέγγιση της χάραξης του ορίου της ΧΖΛ, λαμβανομένων υπόψη των πολεοδομικών συνθηκών και των τοπικών αναγκών, προς όφελος της τοπικής κοινωνίας, της αξιοποίησης του Λιμένα και του δημοσίου συμφέροντος.

Με βάση τα ανωτέρω, ο Δήμος και το Υπερταμείο (εφεξής από κοινού τα «Μέρη») συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα εξής:

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1.1. Με το παρόν Μνημόνιο Συνεργασίας (το «**Μνημόνιο**») τα Μέρη συμφωνούν να συνεργαστούν, έκαστο στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, αναφορικά με την τροποποίηση της ΧΖΛ και του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Λαυρίου, όπως ειδικότερα περιγράφεται στο παρόν.

1.2. Το **Υπερταμείο (ως καθολικός διάδοχος του ΤΑΙΠΕΔ)** έχει προσλάβει: (α) την εταιρεία «MARNET A.T.E.» ως τεχνικό σύμβουλο αναφορικά με τη Διαγωνιστική Διαδικασία και (β) την εταιρεία «ΤΟΡΟ G.E.S. ΙΚΕ» αναφορικά με την τοπογραφική αποτύπωση της ΧΖΛ (από κοινού οι «**Σύμβουλοι**»). Στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας εκπονήθηκε, με τη συνδρομή των Συμβούλων, πρόταση επανακαθορισμού των ορίων της ΧΖΛ, ώστε να αποτυπώνουν την υφιστάμενη κατάσταση και να εξασφαλίζουν τις ανάγκες του Λιμένα.

1.3. Κατόπιν συζητήσεων μεταξύ των Μερών και ανταλλαγής απόψεων αναφορικά με το **ενδεχόμενο τροποποίησης της ΧΖΛ σύμφωνα με τα ανωτέρω, συμφωνήθηκαν τα εξής:**

(α) Η προτεινόμενη χάραξη του ορίου της ΧΖΛ, όπως φαίνεται στα οκτώ (8) τοπογραφικά διαγράμματα που επισυνάπτονται ως Παράρτημα στο παρόν Μνημόνιο, χάραξη η οποία έχει ως αποτέλεσμα τα όρια της ΧΖΛ και του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Λαυρίου να εφάπτονται το ένα στο άλλο και να μην αλληλοεπικαλύπτονται, **βρίσκει σύμφωνο τον Δήμο, ο οποίος θα εκφράσει την συναίνεσή του κατά την διαδικασία καθορισμού** και γενικότερα θα συνδράμει τον ΟΛΛ και το Υπερταμείο στη διαδικασία έγκρισης των ορίων αυτών.

(β) Παράλληλα με τη διαδικασία επανοριοθέτησης της ΧΖΛ, θα τροποποιηθεί με πρωτοβουλία του Δήμου και το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης του Λαυρίου, ώστε τα όρια αυτού να μην επικαλύπτουν τα νέα όρια της ΧΖΛ όπως αυτή συμφωνήθηκε υπό (α) ανωτέρω. Η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 31 παρ. 1 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ Α' 79/09.04.2012), όπως ισχύουν. **Ειδικώς η διαχωριστική νησίδα επί της Λεωφόρου Μίκη Θεοδωράκη, συμφωνείται ότι θα διακόπτεται:** α) από το σημείο (Χ=504615.98, Υ=4174875.91) έως το σημείο (Χ=504589.66, Υ=4174895.49) ώστε να είναι δυνατή και ανεμπόδιση η πρόσβαση στη δημοτική ιδιοκτησία με **ΚΑΕΚ: 050790304002** και β) από το σημείο (Χ=504893.00, Υ=4174650.35) έως το σημείο (Χ=504856.23, Υ=4174678.93) ώστε να είναι δυνατή και ανεμπόδιση η πρόσβαση και στις δημοτικές ιδιοκτησίες με **ΚΑΕΚ: 050790560001** και **050790560006**.

(γ) Προς τον σκοπό της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με τα αναφερόμενα υπό (β) ανωτέρω, ο Δήμος αναλαμβάνει να φροντίσει για την εκπόνηση σχεδίου πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου (σε κλίμακα 1:500), σύμφωνα με τα ανωτέρω, τεχνικής έκθεσης τεκμηρίωσης της πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου από Πολεοδόμο Μηχανικό - Χωροτάκτη, καθώς και κάθε άλλου αναγκαίου υποστηρικτικού υλικού. Στη συνέχεια, ο Δήμος αναλαμβάνει την υποχρέωση να συγκαλέσει άμεσα τη Δημοτική Επιτροπή, ώστε να εκδοθεί η σχετική

απόφαση έγκρισης της πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου. Η απόφαση αυτή θα συνοδεύεται από την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, από τεχνική έκθεση τεκμηρίωσης της πρότασης, καθώς και κάθε άλλο έγγραφο που απαιτείται σύμφωνα με την εφαρμοστέα νομοθεσία. Αναφορικά με την εν λόγω απόφαση, θα τηρηθεί με μέριμνα και δαπάνες του Δήμου, η διαδικασία δημοσιότητας του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ Δ' 580/1999), όπου αυτή απαιτείται. Τα σχέδια προς τροποποίηση πρέπει να συνοδεύονται από τις τυχόν σχετικές ενστάσεις του κοινού με τις παρατηρήσεις του Δήμου γι' αυτές και με παραστατική επεξήγηση κάθε ένστασης στο σχέδιο. Θα ακολουθήσει η γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) της οικείας Περιφέρειας, η δε τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου θα γίνει με προεδρικό διάταγμα που θα εκδοθεί μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Ο Δήμος αναλαμβάνει την υποχρέωση να παρακολουθεί στενά τη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου και να παρέχει κάθε συνδρομή που απαιτείται προκειμένου να ολοκληρωθεί αυτή το συντομότερο δυνατό.

(δ) Το Υπερταμείο συμφωνεί να προτείνει στις αρμόδιες αρχές του Ελληνικού Δημοσίου να αποδοθούν στον Δήμο:

- (i) **οι χώροι που αποδεδειγμένα είναι κοινόχρηστοι, που σήμερα βρίσκονται εντός της ΧΖΛ, αλλά εξαιρούνται από τη νέα οριοθέτηση της ΧΖΛ που αποτυπώνεται στα οκτώ (8) τοπογραφικά διαγράμματα του συνημμένου Παραρτήματος,**
- (ii) **το ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/286/4645/08.01.1996 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ Β' 85/12.02.1996), κτίριο Υπνοτηρίων προσωπικού του Αττικού Σιδηροδρόμου στο Λαύριο, που σήμερα βρίσκεται εντός της ΧΖΛ και όπου μέχρι πρότινος στεγαζόταν το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος «Πέτρινο»,**
- (iii) **το κηρυγμένο ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1658/25228/29.03.1995 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ Β' 491/01.06.1995) "Σκάλα φορτοεκφόρτωσης Μεταλλευμάτων Λαυρίου" με την περιμετρική εφαπτόμενη ζώνη προστασίας αυτής,**
- (iv) **το ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/286/4645/08.01.1996 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ Β' 85/12.02.1996), Σταθμός του Θορικού "Φόρος" του Αττικού Σιδηροδρόμου στο Λαύριο (ΚΑΕΚ: 050790216003), που σήμερα βρίσκεται εντός της ΧΖΛ, όπως αποτυπώνεται στην αριθμ. 34/2001 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Λαυρίου και στα τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1:2000 "Επέκταση-τροποποίηση Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Λαυρίου", και**
- (v) **το ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/874/17644/14.04.1992 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ Β' 293/29.04.1992), Αποθήκες Υλικού της πρώην**

Γαλλικής Εταιρείας Μεταλλείων Λαυρίου (ΚΑΕΚ: 050790310001), που σήμερα βρίσκεται εντός της ΧΖΛ, όπως αποτυπώνεται στην αριθμ. 34/2001 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Λαυρίου και στα τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1:2000 “Επέκταση-τροποποίηση Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Λαυρίου”.

Από τους προς απόδοση στον Δήμο χώρους εξαιρούνται τυχόν ιδιοκτησίες ιδιωτών.

(ε) Σε περίπτωση που η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Λαυρίου δεν ολοκληρωθεί σύμφωνα με την υποπαράγραφο (γ) ανωτέρω, η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου θα γίνει με το προεδρικό διάταγμα έγκρισης του Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης Λιμένα (Master Plan) που θα εκπονηθεί αναφορικά με τον Λιμένα Λαυρίου, κατ’ εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 9 περ. στ’ του δέκατου ένατου άρθρου του ν. 2932/2001, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 46 παρ. 1 του ν. 5167/2024 (ΦΕΚ Α’ 207). Προς τον σκοπό αυτό, ο Δήμος αναλαμβάνει την υποχρέωση, μόλις του ζητηθεί από το Υπερταμείο, να συγκαλέσει άμεσα τη Δημοτική Επιτροπή, ώστε να εκδοθεί η προβλεπόμενη στις ανωτέρω διατάξεις θετική γνωμοδότησή της και σύμφωνη γνώμη όπου απαιτείται.

2. ΔΑΠΑΝΕΣ

Έκαστο από τα Μέρη θα καλύψει το σύνολο των δαπανών του που σχετίζονται με την υλοποίηση του παρόντος Μνημονίου Συνεργασίας, όπως αμοιβές και έξοδα συμβούλων, δαπάνες δημοσιεύσεων, και κάθε είδους λοιπά έξοδα άμεσα σχετιζόμενα με το παρόν Μνημόνιο.

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η ισχύς του παρόντος Μνημονίου άρχεται από την ημερομηνία υπογραφής του και λήγει (α) με τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του προεδρικού διατάγματος για την έγκριση του Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης Λιμένα (Master Plan) αναφορικά με τον Λιμένα Λαυρίου ή (β) την 31 Μαΐου 2027, όποιο από τα (α) και (β) ανωτέρω επέλθει πρώτο.

4. ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ

Κάθε γραπτή ή προφορική πληροφόρηση που περιέρχεται σε έκαστο των Μερών στο πλαίσιο του Μνημονίου είναι εμπιστευτική και θα αντιμετωπίζεται από τα Μέρη ως τέτοια. Το ίδιο ισχύει και για κάθε σχέδιο ή έγγραφο που ανταλλάσσεται μεταξύ των Μερών. Τα Μέρη υποχρεούνται να τηρήσουν εμπιστευτικές οποιεσδήποτε πληροφορίες λαμβάνουν στο πλαίσιο του παρόντος και να μην χρησιμοποιούν τις πληροφορίες αυτές για καμία άλλη χρήση πλην αυτής για την οποία παρασχέθηκαν, με την εξαίρεση των περιπτώσεων εκείνων κατά τις οποίες απαιτείται η κοινοποίηση των εν λόγω πληροφοριών από τον νόμο ή από εκτελεστή απόφαση δικαστηρίου ή διοικητικής αρχής. Η παρούσα παράγραφος εξακολουθεί να ισχύει και μετά την καθ’ οιονδήποτε τρόπο λύση ή λήξη του Μνημονίου.

5. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Το παρόν Μνημόνιο διέπεται από και ερμηνεύεται σύμφωνα με το Ελληνικό Δίκαιο.

Για κάθε διαφορά που θα προκύπτει από το παρόν Μνημόνιο αρμόδια είναι τα δικαστήρια της Αθήνας.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν Μνημόνιο Συνεργασίας σε δύο (2) πρωτότυπα που υπογράφονται ως ακολούθως και κάθε συμβαλλόμενος έλαβε από ένα (1).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον Δήμο Λαυρεωτικής

Δημήτριος Λουκάς
Δήμαρχος

Για την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.

Ιωάννης Παπαχρήστου
Διευθύνων Σύμβουλος

Παναγιώτης Σταμπολίδης
Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος
& Εντεταλμένος Σύμβουλος

Γ. Να εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο Λαυρεωτικής, Δημήτριο Λουκά του Ευαγγέλου για την υπογραφή του Μνημονίου Συνεργασίας.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Δημήτρης Λουκάς
Δήμαρχος Λαυρεωτικής

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής.



Ελληνική Δημοκρατία
 Νομός Αττικής
 Δήμος Λαυρεωτικής
 Δημοτική Επιτροπή

Σε Ορθή Επανάληψη

Απόσπασμα από το Πρακτικό της 11^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής

Ημερομηνία συνεδρίασης : 2 Ιουνίου 2025
 Ημέρα και ώρα συνεδρίασης : Δευτέρα, ώρα 15:00
 Αρ. Πρωτ. Πρόσκλησης : 10013/29.05.2025
 Ημερομ. επίδοσης πρόσκλησης : 29.05.2025
 Αριθμός μελών : 7
 Παρόντα μέλη : 6

Δημήτριος Λουκάς, Δήμαρχος Λαυρεωτικής, Αθανάσιος Μακροδημήτρης, Ιωάννης Αδάμης, Ελένη Κανελλοπούλου, Νικόλαος Στάμου, Αρετούσα Μακρή

Απόντα μέλη : 1

Ιωάννης Ανανιάδης

Παρούσας της γραμματέως Γαϊτανιώς Μαργαρίτη

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Λαυρεωτικής για την υλοποίηση του έργου: «Ενεργειακή αναβάθμιση, συντήρηση και ανακατασκευή Δημοτικού Κλειστού Γυμναστηρίου Λαυρίου και περιβάλλοντος χώρου»

Αρ. Απόφ.: 162/2025

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 2^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης περί «*σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Λαυρεωτικής για την υλοποίηση του έργου: “Ενεργειακή αναβάθμιση, συντήρηση και ανακατασκευή Δημοτικού Κλειστού Γυμναστηρίου Λαυρίου και περιβάλλοντος χώρου”*», έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

Στο πλαίσιο της από 18/12/2020 προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Λαυρεωτικής και του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ «Εύδημος ΑΕ» συντάχθηκε και θεωρήθηκε από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό ο φάκελος του έργου (προμελέτη) «Ενεργειακή Αναβάθμιση Κλειστού Γυμναστηρίου

Δήμου Λαυρίου».

Στην 21^η συνεδρίαση του Δ.Σ. του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ Α.Ε. εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση, συντήρηση και ανακατασκευή Δημοτικού Κλειστού Γυμναστηρίου Λαυρίου και περιβάλλοντος χώρου».

Σκοπός του έργου είναι να αναβαθμιστούν οι αθλητικές εγκαταστάσεις του Κλειστού Γυμναστηρίου Λαυρίου και ο περιβάλλον χώρος του, ώστε να ανταποκρίνονται στις εξελισσόμενες λειτουργικές ανάγκες ενός σύγχρονου αθλητικού κέντρου ανάλογων προδιαγραφών.

Ο Δήμος Λαυρεωτικής με το αριθμ. πρωτ: 3953/07.03.2025 έγγραφό του δήλωσε την αδυναμία του να χρηματοδοτήσει με ίδιους πόρους την κατασκευή του έργου αυτού.

Επιπλέον, με την αριθμ. 283/2024 απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων της Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2025, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται το ανωτέρω έργο, ενώ με την αριθμ. 284/2024 απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός της Περιφέρειας οικονομικού έτους 2025 και προβλέφθηκε η πίστωση έτους για το έργο με ΚΑΕ 9777.05.017.

Η εκτέλεση του έργου θα γίνει με τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Λαυρεωτικής.

Με βάση όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω, η Περιφέρεια Αττικής απέστειλε το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης.

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010: «Ο Πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο Δήμαρχος. Η Επιτροπή μπορεί να αποφασίζει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της ότι συγκεκριμένο θέμα το οποίο δεν έχει εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον να το συζητά και να λαμβάνει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης».

Κατόπιν των ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να ψηφίσουν σχετικά με την συζήτηση του εν λόγω θέματος, το οποίο δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη. Η Δημοτική Επιτροπή αποφάσισε ομόφωνα ότι το συγκεκριμένο θέμα μπορεί να συζητηθεί πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ακολούθως, ο κος Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στο Ν. 3852/2010), σύμφωνα με τις οποίες: «2. Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1, αποφασίζει και για τα εξής: ...γ) την έγκριση των όρων και τη σύναψη κάθε είδους προγραμματικών συμβάσεων και συμβάσεων του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 (Α' 147)...».

Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 (προγραμματικές συμβάσεις) όπως έχει τροποποιηθεί

και ισχύει.

Εν συνεχεία, ο κος Πρόεδρος ενημέρωσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ότι το αντικείμενο του έργου αφορά τη μελέτη και την κατασκευή, για την πλήρη αποκατάσταση του υφιστάμενου δημοτικού κλειστού γυμναστηρίου του Λαυρίου, την ενεργειακή του αναβάθμιση, την ανακαίνιση, τον εξωραϊσμό των όψεών του καθώς και τη μερική διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου αυτού, ήτοι του υπαίθριου χώρου στην όψη του κτηρίου και της παιδικής χαράς.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σύμφωνα με τη μελέτη στο ποσό των 5.976.000,00 ευρώ, στο οποίο συμπεριλαμβάνονται η εκτιμώμενη δαπάνη αναθεώρησης, οι απρόβλεπτες δαπάνες, απολογιστικές δαπάνες και ο Φ.Π.Α. που αναλογεί. Το έργο χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους της Περιφέρειας Αττικής (ΚΑΕ 9777.05.017).

Το έργο θα δημοπρατηθεί και θα εκτελεστεί από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαυρεωτικής, σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για τις δημόσιες συμβάσεις.

Η χρονική διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε πενήντα δύο (52) μήνες.

Με βάση τα ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε υπόψη:

τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/6.10.2023)

τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν.3852/2020, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

το σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης και τα παραρτήματα αυτού,

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

Α. Την έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Λαυρεωτικής για το έργο: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΛΑΥΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ».

Β. Την έγκριση των όρων του συνημμένου στην παρούσα απόφαση Σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης και των παραρτημάτων αυτής.

Γ. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Λαυρεωτικής, Δημήτριο Λουκά του Ευαγγέλου, ως νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου για την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης.

Δ. Εγκρίνει τη συγκρότηση Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης με τον ορισμό από το Δήμο Λαυρεωτικής ενός (1) τακτικού και ενός (1) αναπληρωματικού μέλους, ως εξής:

Τακτικό μέλος την κα Δήμητρα Πάλλη, με αναπληρωματικό μέλος τον κο Ιωάννη Αδάμη

Ε. Ορίζει την υπάλληλο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών κα Λεμονιά Παπαποστόλου για τη

γραμματειακή υποστήριξη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Δημήτρης Λουκάς
Δήμαρχος Λαυρεωτικής

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής.

ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

**ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:
«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΛΑΥΡΙΟΥ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ»**

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

- Περιφέρεια Αττικής
- Δήμος Λαυρεωτικής

ΑΘΗΝΑ – 2025

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ:
«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΛΑΥΡΙΟΥ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ»

Στην Αθήνα σήμερα, ημέρα οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

1. Το Ν.Π.Δ.Δ. (Ο.Τ.Α. β' βαθμού) με την επωνυμία «**Περιφέρεια Αττικής**», που εδρεύει στην Αθήνα, Λ. Συγγρού 15-17 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη Αττικής Νικόλαο Χαρδαλιά.
2. Το Ν.Π.Δ.Δ. (Ο.Τ.Α. α' βαθμού) με την επωνυμία «**Δήμος Λαυρεωτικής**», που εδρεύει στο Λαύριο, Κουντουριώτη 1 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο Λαυρεωτικής Δημήτριο Λουκά.

Με βάση τις διατάξεις:

Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Του άρθρου 20 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».

Της με αριθμό 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-05-2018) απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με τίτλο: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».

Του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Των άρθρων 75-80 του ν. 4727/2020 "Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις." (Α' 184)

Του ν. 4820/2021 (ΦΕΚ 130/Α'/23.07.2021) «Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις», όπως ισχύει.

Του Ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Του ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Του άρθρου 45 του ν. 4873/2021 (Α' 248) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των πολιτών, φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις».

Την με αρ. 28492/11-05-2009 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ Β'931/18-05-2009) «Καθορισμός των προϋποθέσεων και των τεχνικών προδιαγραφών για την κατασκευή και τη λειτουργία των παιδικών χαρών των Δήμων και των Κοινοτήτων, τα όργανα και η διαδικασία αδειοδότησης και ελέγχου τους, τη διαδικασία συντήρησης αυτών, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια»

Την με αρ. 27934/11-07-2014 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ Β'2029/25-07-2014) «Τροποποίηση και συμπλήρωση της 28492/2009 (Β'931) Απόφασης περί οργάνωσης και λειτουργίας των παιδικών χαρών των ΟΤΑ».

Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α 36/09.03.21) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία»,

και έχοντας υπόψη:

- ⊕ Το με αριθμό πρωτ. 90527/23.01.25 έγγραφο της Δ/νσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής, προς το Δήμο Λαυρεωτικής για την κατάρτιση προγραμματικής σύμβασης για την εκτέλεση του έργου.
- ⊕ Το με αριθμό πρωτ. 3959/07.03.25 έγγραφο του Δήμου Λαυρεωτικής με το οποίο υποβλήθηκαν στην Περιφέρεια Αττικής ο φάκελος έργου, το τεχνικό δελτίο, στοιχεία κυριότητας του χώρου και λοιπά συμπληρωματικά στοιχεία για το έργο.
- ⊕ Το με αριθμό πρωτ. 3953/07.03.25 έγγραφο του Δήμου Λαυρεωτικής σχετικά με την αδυναμία χρηματοδότησης του έργου.
- ⊕ Την από 18/12/2020 προγραμματική σύμβαση μεταξύ του Δήμου Λαυρεωτικής και του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ «Εύδημος ΑΕ».
- ⊕ Το απόσπασμα πρακτικού της 21^{ης} συνεδρίασης στις 30/07/2024 του Δ.Σ. του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Εύδημος ΑΕ», για την έγκριση των τευχών δημοπράτησης του έργου: «Ενεργειακή αναβάθμιση συντήρηση και ανακατασκευή δημοτικού κλειστού γυμναστηρίου Λαυρίου και περιβάλλοντος χώρου». (ΑΔΑ 9ΜΛ646Μ5ΙΔ-535)
- ⊕ Το με αρ. πρωτ. 298477/01.04.25 πρακτικό του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής, με το οποίο διατυπώθηκε σύμφωνη γνώμη για την έγκριση δημοπράτησης του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 50 του ν. 4412/16.
- ⊕ Τα με αρ. (προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία) 050790502001/0/0, 050790502002/0/0, 050790502011/0/0, 050790502012/0/0, 050790502014/0/0, 050790502004/0/0 ΚΑΕΚ πιστοποιητικά κτηματογραφούμενου ακινήτου, την από 15/02/2025 βεβαίωση της δικηγόρου κας Ν. Κυριακίδου για τη μεταγραφή των ανωτέρω ΚΑΕΚ στα βιβλία μεταγραφών του Κτηματολογικού Γραφείου Αττικής και το με αρ. πρωτ. 141/27/01/2025 πιστοποιητικό του Κτηματολογικού Γραφείου μεταγραφής στα βιβλία Μεταγραφών του Κτηματολογικού Γραφείου Αττικής της με αρ. 89/2024 απόφασης (ΑΔΑ 98ΘΑΩΛ1-ΥΗΡ) του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαυρεωτικής.

- ⌚ Τη με αρ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/33207/1421 (ΦΕΚ 191/Δ/2024) κοινή απόφαση Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Λαυρεωτικής και έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Αγίου Κωνσταντίνου του Δήμου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής) και περιβαλλοντική έγκριση αυτού».
- ⌚ Τη με αριθμό 283/24 (ΑΔΑ Ψ01Ε7Λ7-ΦΗΩ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων της Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2025 και στην οποία συμπεριλαμβάνεται το ανωτέρω έργο.
- ⌚ Τη με αριθμό 284/24 ο.ε. (ΑΔΑ ΨΠΕ77Λ7-Π7Α) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός της Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2025 και προβλέφθηκε η πίστωση έτους για το έργο με ΚΑΕ 9777.05.017.
- ⊕ Τη με αριθμό/2025 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας.
- ⌚ Τη με αριθμό/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λαυρεωτικής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας.
- ⌚ Τη με αριθμό Πράξη του Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου
- ⌚ Τη με αρ. πρωτ. (ΑΔΑ.....) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Περιφέρειας Αττικής,

συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «Ενεργειακή αναβάθμιση συντήρηση και ανακατασκευή δημοτικού κλειστού γυμναστηρίου Λαυρίου και περιβάλλοντος χώρου» από το Δήμο Λαυρεωτικής, με χρηματοδότηση της Περιφέρειας Αττικής.

2. Σκοπός του έργου είναι να αναβαθμιστούν οι αθλητικές εγκαταστάσεις του κλειστού γυμναστηρίου Λαυρίου καθώς και ο περιβάλλον χώρος του, ώστε να ανταποκρίνονται στις εξελισσόμενες λειτουργικές ανάγκες ενός σύγχρονου αθλητικού κέντρου ανάλογων προδιαγραφών. Η ανακαίνιση του γυμναστηρίου, η ενεργειακή του αναβάθμιση, ο εξωραϊσμός των όψεών του καθώς και η μερική διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου αυτού θα συντελέσει στην κατοχύρωση της ασφάλειας των χρηστών του και στη δυνατότητα φιλοξενίας αθλητικών δραστηριοτήτων και δρώμενων.

3. Ο φάκελος του έργου (προμελέτη) συντάχθηκε και θεωρήθηκε από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Εύδημος ΑΕ», στο πλαίσιο της ανωτέρω από 18/12/2020 προγραμματικής σύμβασης.

Το φυσικό αντικείμενο του έργου περιλαμβάνει αφενός την ανάθεση όλων των προβλεπομένων από τη σχετική νομοθεσία μελετών ή/και υπηρεσιών και αφετέρου την κατασκευή του έργου (συμπεριλαμβανομένου του περιβάλλοντος χώρου) βάσει του Ν.4782/2021 και της κείμενης νομοθεσίας όπως κάθε φορά ισχύουν.

Το έργο θα δημοπρατηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 50 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 15 του Ν. 4782/2021, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. 298477/25 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Αττικής (θέμα 3^ο της 5^η συνεδρίας στις 19.3.2025).

Το αντικείμενο του έργου αφορά τη μελέτη και την κατασκευή, για την πλήρη αποκατάσταση του υφιστάμενου δημοτικού κλειστού γυμναστηρίου του Λαυρίου, την ενεργειακή του αναβάθμιση, την ανακαίνιση, τον εξωραϊσμό των όψεών του καθώς και τη μερική διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου αυτού, ήτοι του υπαίθριου χώρου στην όψη του κτηρίου και της παιδικής χαράς.

Το γυμναστήριο είναι ορθογωνίου σχήματος σε κάτοψη με μεταβλητές καθ' ύψος εξωτερικές

διαστάσεις στη μια πλευρά. Οι διαστάσεις της βάσης είναι 46,30μ.*45,80μ περίπου, ενώ της στέγης 42,20μ*45,80μ. Η συνολική κάλυψη του γυμναστηρίου είναι 2.800 τμ και η συνολική του δόμηση περίπου 4000τμ.

Η ανάθεση του έργου επελέγη να έχει ως αντικείμενο τη μελέτη και την εκτέλεση του έργου, καθώς συντρέχουν σωρευτικά οι προϋποθέσεις του άρθρο 81 Ν.4635/2019.

Ο ανωτέρω τρόπος ανάθεσης εκπόνησης της μελέτης και κατασκευής του έργου είναι το μεγάλο όφελος της άμεσης απορρόφησης των διαθέσιμων κονδυλίων και η μείωση του χρόνου περάτωσης του έργου. Επιπλέον η συνεργασία μελετητών και κατασκευαστών από τη φάση της εκπόνησης της μελέτης δίνει περιθώρια βελτίωσης του σχεδιασμού καθώς οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό αφήνονται, εκτός από ορισμένες βασικές δεσμεύσεις, ελεύθεροι στην αντιμετώπιση τεχνικών λεπτομερειών του έργου με στόχο τη βέλτιστη τεχνικοοικονομική λύση. Πολύ σημαντικό πλεονέκτημα της διαδικασίας αυτής αποτελεί και το γεγονός ότι ο ανάδοχος που επιλέγεται, είναι απολύτως υπεύθυνος για τη μελέτη την οποία υποβάλλει στη φάση του διαγωνισμού και την έκδοση όλων των απαιτούμενων αδειών διοικητικής ή άλλης φύσης που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία.

Θα εκτελεστούν (ενδεικτικά) οι εξής εργασίες:

Αντικατάσταση της υφιστάμενης μεταλλικής στέγης της κεντρικής αίθουσας και της υπάρχουσας κάλυψής της.

Στεγανοποίηση δώματος (στεγανοποιήσεις των δωματίων των βοηθητικών κτιρίων εκατέρωθεν του κλειστού γυμναστηρίου)

Προστασία οπλισμού και ενισχύσεις του φέροντος οργανισμού.

Εφαρμογή θερμοπρόσοψης

Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών και εσωτερικά στους χώρους εισόδου και διαδρόμων

Αντικατάσταση κουφωμάτων (εξωτερικών και εσωτερικών)

Αντικατάσταση των Η/Μ εγκαταστάσεων (ύδρευση, αποχέτευση/όμβρια, πυρόσβεση, πυρανίχνευση, θέρμανση-κλιματισμός, ηλεκτρικά, ασθενή ρεύματα (voice-data, TV, μεγάφωνα), αντικεραυνική προστασία)

Ανακατασκευή του μηχανοστασίου των αποδυτηρίων

Διαμόρφωση WC ΑμΕΑ και αντικατάσταση δαπέδων των WC

Συντήρηση ξύλινου δαπέδου (παρκέ) στον αγωνιστικό χώρο καθώς και στους χώρους γυμναστικής που χωροθετούνται κάτω από τις κερκίδες και διαθέτουν παρκέ.

Τοποθέτηση δαπέδου ασφαλείας ολόκληρης της επιφάνειας της παιδικής χαράς.

ΑΡΘΡΟ 2: ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο θα εκτελεστεί στο Δημοτικό κλειστό γυμναστήριο το οποίο βρίσκεται βόρεια της πόλης του Λαυρίου στις παρυφές αυτής, στη θέση ΝΟΡΙΑ-ΑΚΕΛ εντός ΓΠΣ Λαυρίου της Δ.Ε. Λαυρίου, στο Δήμο Λαυρεωτικής, επί της οδού Αγ. Παρασκευής 20. Είναι ιδιοκτησία του Δήμου Λαυρεωτικής.

ΑΡΘΡΟ 3 : ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σύμφωνα με τη μελέτη στο ποσό των **5.976.000,00 €**, στο οποίο συμπεριλαμβάνονται η εκτιμώμενη δαπάνη αναθεώρησης, οι απρόβλεπτες δαπάνες, απολογιστικές δαπάνες και ο Φ.Π.Α. που αναλογεί.

2. Το έργο χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους της Περιφέρειας Αττικής (ΚΑΕ 9777.05.017).

3. Τυχόν υπόλοιπο μετά τη δημοπράτηση δεν θα επαναδιατίθεται για την επέκταση του έργου ή για την εκτέλεση άλλου έργου.

4. Η αποπληρωμή των εργασιών πραγματοποιείται από την αρμόδια Διεύθυνση Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του Δήμου Λαυρεωτικής.

5. Κάθε αύξηση της συμβατικής δαπάνης μετά την υπογραφή του συμφωνητικού με τον ανάδοχο, εκτός της δαπάνης αναθεώρησης, βαρύνει αποκλειστικά τους πόρους του Δήμου. Σε περίπτωση σύναψης συμπληρωματικής σύμβασης (συμπεριλαμβανομένης αυτής του αρ. 149 του Ν. 4412/16 για την πρόσθετη καταβολή-πριμ), και πριν την υπογραφή της με τον ανάδοχο του έργου, πρέπει να έχει προηγηθεί η αντίστοιχη εγγραφή της δαπάνης της συμπληρωματικής σύμβασης στο τεχνικό πρόγραμμα του Δήμου και η έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης από αυτόν.

ΑΡΘΡΟ 4 : ΦΟΡΕΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Το έργο θα δημοπρατηθεί και θα εκτελεστεί από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου λαυρεωτικής, σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για τις δημόσιες συμβάσεις.
2. Σε περίπτωση μη τήρησης ή πλημμελούς τήρησης από το Δήμο Λαυρεωτικής των κείμενων διατάξεων για τη δημοπράτηση του έργου, την υπογραφή της σύμβασης με τον ανάδοχο και την εκτέλεση του έργου, δεν δημιουργείται οποιαδήποτε υποχρέωση για την Περιφέρεια Αττικής και δεν θεμελιώνεται αξίωση σε βάρος της για τη χρηματοδότηση του έργου.
3. Η Περιφέρεια Αττικής δεν ευθύνεται έναντι του αναδόχου του έργου ή τρίτων προσώπων τα οποία συμμετείχαν στη σχετική διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης εκτέλεσης του έργου και διεκδικούν δικαιώματα από αυτόν.
4. Μετά την οριστική παραλαβή του έργου ο Δήμος Λαυρεωτικής αναλαμβάνει την ευθύνη για την άρτια και προσήκουσα συντήρησή του, με δικές του δαπάνες και ευθύνη.

ΑΡΘΡΟ 5 : ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1. Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε πενήντα δύο (52) μήνες. Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνεται η εκτέλεση των εργασιών και η συντήρηση του έργου από τον ανάδοχο μέχρι την οριστική του παραλαβή.
2. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
3. Παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται μέχρι 52 επιπλέον μήνες με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης εισήγησης της Επιτροπής Παρακολούθησης. Η τυχόν παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης δεν μπορεί να συνεπάγεται επέκταση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου της.

ΑΡΘΡΟ 6 : ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

A. Η Περιφέρεια Αττικής αναλαμβάνει :

Τη χρηματοδότηση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στη μελέτη και μέχρι του ποσού των 5.976.000,00 ευρώ (συμπ/νου Φ.Π.Α.) .

Τον ορισμό εκπροσώπων της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης

B. Ο Δήμος Λαυρεωτικής αναλαμβάνει:

Τη δημοπράτηση του έργου, την υπογραφή σύμβασης με τον ανάδοχο, την επίβλεψη κατασκευής του έργου και την παραλαβή του σύμφωνα με το νόμο.

Τη μέριμνα για την έκδοση και τυχόν αναθεώρηση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων πριν από τη δημοπράτηση του έργου (πχ περιβαλλοντική αδειοδότηση, βεβαίωση αρχαιολογικής υπηρεσίας κ.α.).

Τη χρηματοδότηση κάθε επιπλέον δαπάνης μελετών και εργασιών που δεν συμπεριλαμβάνονται στη θεωρημένη μελέτη και η ανάγκη τους προκύπτει από εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις.

Τη μέριμνα για την απομάκρυνση όσων κινητών ευρίσκονται επί του χώρου, ώστε να είναι δυνατή η απρόσκοπτη εγκατάσταση του εργοταξίου και η έναρξη των εργασιών.

Τον ορισμό εκπροσώπων του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Τη γραμματειακή υποστήριξη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης από υπάλληλό του.

Τη μέριμνα για αποστολή στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης μέσω της Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής ενός (1) αντιγράφου κάθε πιστοποίησης προς ενημέρωσή της.

Την εν γένει ενημέρωση της Επιτροπής Παρακολούθησης για την πορεία υλοποίησης του έργου.

Τις αιτήσεις προς τις ΔΕΚΟ, τις δαπάνες που προκύπτουν εξ αυτών και την κατασκευή όλων των απαιτούμενων συνδέσεων με τα δίκτυα κοινής ωφελείας.

Την ευθύνη για τη φύλαξη του έργου μετά τη διοικητική παραλαβή για χρήση και μέχρι την οριστική παραλαβή του.

Τη καθολική μέριμνα, μετά την οριστική παραλαβή, για τη συντήρηση του έργου και των εγκαταστάσεών του, τη φύλαξη του και γενικά τη λήψη κάθε επιπλέον μέτρου για την αποτροπή βλαβών ή καταστροφών.

Την υποχρέωση να προσδώσει δημοσιότητα, μέσω ανοικτής εκδήλωσης ή ανακοίνωσης στον τοπικό τύπο, το τοπικό ραδιόφωνο και μέσω καταχωρήσεων στο διαδίκτυο, αφενός για τη χρηματοδότηση του έργου από την Περιφέρεια Αττικής και αφετέρου για τις εργασίες που θα υλοποιηθούν στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης με σαφή αναφορά στην διαφοροποίηση μεταξύ της υφιστάμενης κατάστασης (πριν) και του αποτελέσματος μετά την εκτέλεση των εργασιών (μετά).

Τη μέριμνα για την κατασκευή ενημερωτικής πινακίδας για το έργο από τον ανάδοχο, σύμφωνα με πρότυπο σχέδιο της Περιφέρειας μετά από την υπογραφή της σύμβασης και σε κάθε περίπτωση πριν την αποπληρωμή του 1^{ου} λογαριασμού. Η κατασκευή της εν λόγω πινακίδας αποτελεί προϋπόθεση για την πληρωμή του 1^{ου} λογαριασμού.

Την υποχρέωση να αποστείλει στην Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιφέρειας Αττικής φωτογραφίες και ψηφιακά αρχεία (οριζοντιογραφία ή κάτοψη) μορφής dxf ή shp ή kml της θέσης εκτέλεσης του έργου.

Την αποστολή στην αρμόδια Δ/ση Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής κάθε πιστοποίησης δαπάνης και λογαριασμό έργου που φέρει την έγκριση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου συνοδευόμενη από το τιμολόγιο και τα λοιπά δικαιολογητικά που απαιτούνται από το νόμο, σε τρία επικυρωμένα (3) αντίγραφα, προκειμένου να προχωρούν απρόσκοπτα οι διαδικασίες πληρωμής.

Την εν γένει συνεχή ενημέρωση της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού για όλα τα στάδια δημοπράτησης και εκτέλεσης του έργου.

Την παρακολούθηση του χρονοδιαγράμματος της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και την έγκαιρη εκκίνηση των διαδικασιών για τυχόν τροποποίηση-παρατάση της με αποκλειστική του ευθύνη.

ΑΡΘΡΟ 7: ΛΟΙΠΕΣ ΕΥΘΥΝΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

1. Ο Δήμος Λαυρεωτικής είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι των όποιων αξιώσεων τρίτων, συμπεριλαμβανομένου του αναδόχου, σχετιζομένων είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας και τη χρήση των χώρων παρέμβασης είτε με τη μη λήψη όλων των κατά νόμο απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων και τη μη έγκαιρη έναρξη και ολοκλήρωση του έργου.

2. Σε περίπτωση αδυναμίας ή καθυστέρησης υλοποίησης του έργου εξαιτίας οποιωνδήποτε νομικών ή πραγματικών ελαττωμάτων σχετιζομένων είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας, είτε με το περιβαλλοντικό και πολεοδομικό καθεστώς, είτε για άλλους λόγους που ανάγονται στις κατά την παρούσα σύμβαση και τον νόμο υποχρεώσεις του Δήμου, ο Δήμος Λαυρεωτικής ευθύνεται κατά νόμο έναντι της Περιφέρειας Αττικής. Στην περίπτωση αυτή η Περιφέρεια Αττικής διατηρεί αξιώσεις

αποζημίωσης έναντι του Δήμου και δικαιούται επιπροσθέτως να αναζητήσει από αυτόν ποσά που θα έχουν ήδη καταβληθεί στο πλαίσιο της προγραμματικής σύμβασης.

3. Ο Δήμος Λαυρεωτικής είναι ο μόνος υπεύθυνος για καταβολή αποζημιώσεων και για την εκπλήρωση των προβλεπόμενων στην εργολαβική σύμβαση και την κείμενη νομοθεσία υποχρεώσεων έναντι του αναδόχου του έργου ή άλλων προσώπων που διεκδικούν δικαιώματα από την αναφερόμενη στην προηγούμενη παράγραφο αδυναμία ή καθυστέρηση ή διακοπή υλοποίησης του έργου.

4. Ο Δήμος οφείλει να προωθεί κάθε αναγκαία διαδικασία αρμοδιότητάς του και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση των έργων και την απορρόφηση των πιστώσεων.

5. Σε περίπτωση που παρά τις απαλλακτικές κατά την παρούσα σύμβαση ρήτρες για την Περιφέρεια Αττικής, ο ανάδοχος ή άλλα τρίτα πρόσωπα εγείρουν αξιώσεις κατά της Περιφέρειας Αττικής και για οποιονδήποτε λόγο η Περιφέρεια Αττικής υποχρεωθεί, παρά την αποκλειστική ευθύνη του Δήμου, να καταβάλει ποσά σε τρίτα πρόσωπα, η Περιφέρεια Αττικής μπορεί να αναζητήσει αναγωγικά τα ποσά που θα καταβάλει από τον Δήμο δυνάμει της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 8 : ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας συγκροτείται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελούμενη από πέντε (5) μέλη, ως εξής: α) δύο (2) Περιφερειακούς Συμβούλους Αττικής με τους αναπληρωτές τους, οι οποίοι ορίζονται από την Περιφερειακή Επιτροπή Αττικής, β) δύο (2) υπαλλήλους της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Έργων & Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής με τους αναπληρωτές τους, υπαλλήλους της αυτής Γενικής Διεύθυνσης γ) έναν (1) εκπρόσωπο του Δήμου Λαυρεωτικής με τον αναπληρωτή του, οι οποίοι προτείνονται από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαυρεωτικής.

2. Ο Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής και ο αναπληρωτής του ορίζονται, με απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής.

3. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

α) παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και ενημερώνεται για την πληρωμή κάθε λογαριασμού – πιστοποίησης που έχει εγκριθεί αρμοδίως από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

β) εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την βέλτιστη υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης

γ) ενημερώνεται για την υλοποίηση της κατασκευής του έργου

δ) εισηγείται αιτιολογημένα στην Περιφερειακή Επιτροπή Αττικής για την ανάγκη τροποποίησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης.

ε) αποφαινεται για την επίλυση κάθε διαφοράς που προκύπτει από την ερμηνεία και εκτέλεση της παρούσας

4. Η Επιτροπή συγκαλείται μετά από την υπογραφή της παρούσας με ευθύνη του Προέδρου της και με γραπτή πρόσκληση, η οποία θα πρέπει να επιδοθεί τόσο στα τακτικά όσο και στα αναπληρωματικά μέλη της τρεις τουλάχιστον μέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης.

5. Η Επιτροπή συνέρχεται τακτικά κάθε τρεις μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και έκτακτα όταν το ζητήσει έστω και ένα τακτικό μέλος της.

6. Η Επιτροπή συνεδριάζει στα γραφεία του Δήμου Λαυρεωτικής ή στα γραφεία της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής όπως ορίζεται ειδικότερα στην πρόκληση του Προέδρου της ή με τηλεδιάσκεψη. Κατά τη συνεδρίαση υπάρχει απαρτία αν μετέχουν στη σύνθεση της Επιτροπής τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία πέμπτα του συνόλου των μελών της. Η Επιτροπή αποφασίζει νομίμως για κάθε θέμα με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των παρόντων μελών της και σε κάθε περίπτωση για κάθε θέμα αυτής εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (Ν. 2690/1999).

7. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία πριν από τις τακτικές συνεδριάσεις της Επιτροπής υποβάλλει σε αυτή ενημερωτικό σημείωμα για την πορεία του έργου και τα τυχόν προβλήματα που έχουν ανακύψει.
8. Τη γραμματειακή υποστήριξη της Επιτροπής καθώς και τήρησης των σχετικών πρακτικών αναλαμβάνει υπάλληλος του Δήμου Λαυρεωτικής που ορίζεται με απόφαση του Δημάρχου Λαυρεωτικής.
9. Η θητεία της Επιτροπής λήγει με την ολοκλήρωση του φυσικού και του οικονομικού αντικειμένου του έργου.

ΑΡΘΡΟ 9 : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η Προγραμματική Σύμβαση τροποποιείται με την υπογραφή τροποποιητικής σύμβασης κατόπιν σχετικής απόφασης των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών η οποία λαμβάνεται έπειτα από ειδικά αιτιολογημένη εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης αναφορικά με τους λόγους που επιβάλλουν την τροποποίηση.
2. Τροποποιήσεις αναφορικά με το αντικείμενο και τον τρόπο εκτέλεσης της σύμβασης δεν επιτρέπονται.

ΑΡΘΡΟ 10 : ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ – ΡΗΤΡΕΣ

1. Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.
2. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας από οποιονδήποτε από τους συμβαλλόμενους παρέχει στον άλλο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των συνεπειών των αντισυμβατικών ενεργειών εντός εύλογου χρόνου και σε αντίθετη περίπτωση το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση μονομερώς αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία του, καθώς και να εγείρει κάθε άλλη σχετική αξίωση που προβλέπεται στον νόμο ή ειδικώς στους όρους της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 11 : ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Για κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης η οποία δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών .

ΑΡΘΡΟ 12 : ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Τα παραπάνω συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν, τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε το παρόν το οποίο υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, από τα οποία ο κάθε συμβαλλόμενος θα λάβει δύο (2).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΡΔΑΛΙΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ



Ελληνική Δημοκρατία
 Νομός Αττικής
 Δήμος Λαυρεωτικής
 Δημοτική Επιτροπή

Απόσπασμα από το Πρακτικό της 11^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής

Ημερομηνία συνεδρίασης	:	2 Ιουνίου 2025
Ημέρα και ώρα συνεδρίασης	:	Δευτέρα, ώρα 15:00
Αρ. Πρωτ. Πρόσκλησης	:	10013/29.05.2025
Ημερομ. επίδοσης πρόσκλησης	:	29.05.2025
Αριθμός μελών	:	7
Παρόντα μέλη	:	6

Δημήτριος Λουκάς, Δήμαρχος Λαυρεωτικής, Αθανάσιος Μακροδημήτρης, Ιωάννης Αδάμης, Ελένη Κανελλοπούλου, Νικόλαος Στάμου, Αρετούσα Μακρή

Απόντα μέλη : 1

Ιωάννης Ανανιάδης

Παρούσας της γραμματέως Γαϊτανιώς Μαργαρίτη

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Λαυρεωτικής για την υλοποίηση του έργου: «Ενεργειακή αναβάθμιση, συντήρηση και ανακατασκευή Δημοτικού Κλειστού Γυμναστηρίου Λαυρίου και περιβάλλοντος χώρου»

Αρ. Απόφ.: 162/2025

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 2^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης περί «*σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Λαυρεωτικής για την υλοποίηση του έργου: "Ενεργειακή αναβάθμιση, συντήρηση και ανακατασκευή Δημοτικού Κλειστού Γυμναστηρίου Λαυρίου και περιβάλλοντος χώρου"*», έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

Στο πλαίσιο της από 18/12/2020 προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Λαυρεωτικής και του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ «Εύδημος ΑΕ» συντάχθηκε και θεωρήθηκε από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό ο φάκελος του έργου (προμελέτη) «Ενεργειακή Αναβάθμιση Κλειστού Γυμναστηρίου

Δήμου Λαυρίου».

Στην 21^η συνεδρίαση του Δ.Σ. του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ Α.Ε. εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση, συντήρηση και ανακατασκευή Δημοτικού Κλειστού Γυμναστηρίου Λαυρίου και περιβάλλοντος χώρου».

Σκοπός του έργου είναι να αναβαθμιστούν οι αθλητικές εγκαταστάσεις του Κλειστού Γυμναστηρίου Λαυρίου και ο περιβάλλον χώρος του, ώστε να ανταποκρίνονται στις εξελισσόμενες λειτουργικές ανάγκες ενός σύγχρονου αθλητικού κέντρου ανάλογων προδιαγραφών.

Ο Δήμος Λαυρεωτικής με το αριθμ. πρωτ: 3953/07.03.2025 έγγραφό του δήλωσε την αδυναμία του να χρηματοδοτήσει με ίδιους πόρους την κατασκευή του έργου αυτού.

Επιπλέον, με την αριθμ. 283/2024 απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων της Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2025, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται το ανωτέρω έργο, ενώ με την αριθμ. 284/2024 απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός της Περιφέρειας οικονομικού έτους 2025 και προβλέφθηκε η πίστωση έτους για το έργο με ΚΑΕ 9777.05.017.

Η εκτέλεση του έργου θα γίνει με τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Λαυρεωτικής.

Με βάση όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω, η Περιφέρεια Αττικής απέστειλε το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης.

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010: «Ο Πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο Δήμαρχος. Η Επιτροπή μπορεί να αποφασίζει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της ότι συγκεκριμένο θέμα το οποίο δεν έχει εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον να το συζητά και να λαμβάνει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης».

Κατόπιν των ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να ψηφίσουν σχετικά με την συζήτηση του εν λόγω θέματος, το οποίο δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη. Η Δημοτική Επιτροπή αποφάσισε ομόφωνα ότι το συγκεκριμένο θέμα μπορεί να συζητηθεί πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ακολούθως, ο κος Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στο Ν. 3852/2010), σύμφωνα με τις οποίες: «2. Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1, αποφασίζει και για τα εξής: ...γ) την έγκριση των όρων και τη σύναψη κάθε είδους προγραμματικών συμβάσεων και συμβάσεων του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 (Α' 147)...».

Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 (προγραμματικές συμβάσεις) όπως έχει τροποποιηθεί

και ισχύει.

Εν συνεχεία, ο κος Πρόεδρος ενημέρωσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ότι το αντικείμενο του έργου αφορά τη μελέτη και την κατασκευή, για την πλήρη αποκατάσταση του υφιστάμενου δημοτικού κλειστού γυμναστηρίου του Λαυρίου, την ενεργειακή του αναβάθμιση, την ανακαίνιση, τον εξωραϊσμό των όψεών του καθώς και τη μερική διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου αυτού, ήτοι του υπαίθριου χώρου στην όψη του κτηρίου και της παιδικής χαράς.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σύμφωνα με τη μελέτη στο ποσό των 5.976.000,00 ευρώ, στο οποίο συμπεριλαμβάνονται η εκτιμώμενη δαπάνη αναθεώρησης, οι απρόβλεπτες δαπάνες, απολογιστικές δαπάνες και ο Φ.Π.Α. που αναλογεί. Το έργο χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους της Περιφέρειας Αττικής (ΚΑΕ 9777.05.017).

Το έργο θα δημοπρατηθεί και θα εκτελεστεί από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαυρεωτικής, σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για τις δημόσιες συμβάσεις.

Η χρονική διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε πενήντα δύο (52) μήνες.

Με βάση τα ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε υπόψη:

τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/6.10.2023)

τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν.3852/2020, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

το σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης και τα παραρτήματα αυτού,

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

Α. Την έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Λαυρεωτικής για το έργο: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΛΑΥΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ».

Β. Την έγκριση των όρων του συνημμένου στην παρούσα απόφαση Σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης και των παραρτημάτων αυτής.

Γ. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Λαυρεωτικής, Δημήτριο Λουκά του Ευαγγέλου, ως νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου για την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης.

Δ. Εγκρίνει τη συγκρότηση Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης με τον ορισμό από το Δήμο Λαυρεωτικής δύο (2) τακτικών και δύο (2) αναπληρωματικών μελών, ως εξής:

- Πρώτο μέλος: κα Δήμητρα Πάλλη, με αναπληρωματικό μέλος τον κο Ιωάννη Αδάμη
- Δεύτερο μέλος: κος Ευάγγελος Λιούμης, με αναπληρωματικό μέλος τον κο Ιωάννη Λιέπουρη

Ε. Ορίζει την υπάλληλο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών κα Λεμονιά Παπαποστόλου για τη

γραμματειακή υποστήριξη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Δημήτρης Λουκάς
Δήμαρχος Λαυρεωτικής

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής.

ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

**ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:
«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΛΑΥΡΙΟΥ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ»**

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

- Περιφέρεια Αττικής
- Δήμος Λαυρεωτικής

ΑΘΗΝΑ – 2025

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ:
«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΛΑΥΡΙΟΥ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ»

Στην Αθήνα σήμερα, ημέρα οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

1. Το Ν.Π.Δ.Δ. (Ο.Τ.Α. β' βαθμού) με την επωνυμία «**Περιφέρεια Αττικής**», που εδρεύει στην Αθήνα, Λ. Συγγρού 15-17 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη Αττικής Νικόλαο Χαρδαλιά.
2. Το Ν.Π.Δ.Δ. (Ο.Τ.Α. α' βαθμού) με την επωνυμία «**Δήμος Λαυρεωτικής**», που εδρεύει στο Λαύριο, Κουντουριώτη 1 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο Λαυρεωτικής Δημήτριο Λουκά.

Με βάση τις διατάξεις:

Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Του άρθρου 20 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».

Της με αριθμό 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-05-2018) απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με τίτλο: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».

Του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Των άρθρων 75-80 του ν. 4727/2020 "Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις." (Α' 184)

Του ν. 4820/2021 (ΦΕΚ 130/Α'/23.07.2021) «Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις», όπως ισχύει.

Του Ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Του ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Του άρθρου 45 του ν. 4873/2021 (Α' 248) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των πολιτών, φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις».

Την με αρ. 28492/11-05-2009 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ Β'931/18-05-2009) «Καθορισμός των προϋποθέσεων και των τεχνικών προδιαγραφών για την κατασκευή και τη λειτουργία των παιδικών χαρών των Δήμων και των Κοινοτήτων, τα όργανα και η διαδικασία αδειοδότησης και ελέγχου τους, τη διαδικασία συντήρησης αυτών, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια»

Την με αρ. 27934/11-07-2014 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ Β'2029/25-07-2014) «Τροποποίηση και συμπλήρωση της 28492/2009 (Β'931) Απόφασης περί οργάνωσης και λειτουργίας των παιδικών χαρών των ΟΤΑ».

Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α 36/09.03.21) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία»,

και έχοντας υπόψη:

- ⊕ Το με αριθμό πρωτ. 90527/23.01.25 έγγραφο της Δ/νσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής, προς το Δήμο Λαυρεωτικής για την κατάρτιση προγραμματικής σύμβασης για την εκτέλεση του έργου.
- ⊕ Το με αριθμό πρωτ. 3959/07.03.25 έγγραφο του Δήμου Λαυρεωτικής με το οποίο υποβλήθηκαν στην Περιφέρεια Αττικής ο φάκελος έργου, το τεχνικό δελτίο, στοιχεία κυριότητας του χώρου και λοιπά συμπληρωματικά στοιχεία για το έργο.
- ⊕ Το με αριθμό πρωτ. 3953/07.03.25 έγγραφο του Δήμου Λαυρεωτικής σχετικά με την αδυναμία χρηματοδότησης του έργου.
- ⊕ Την από 18/12/2020 προγραμματική σύμβαση μεταξύ του Δήμου Λαυρεωτικής και του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ «Εύδημος ΑΕ».
- ⊕ Το απόσπασμα πρακτικού της 21^{ης} συνεδρίασης στις 30/07/2024 του Δ.Σ. του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Εύδημος ΑΕ», για την έγκριση των τευχών δημοπράτησης του έργου: «Ενεργειακή αναβάθμιση συντήρηση και ανακατασκευή δημοτικού κλειστού γυμναστηρίου Λαυρίου και περιβάλλοντος χώρου». (ΑΔΑ 9ΜΛ646Μ5ΙΔ-535)
- ⊕ Το με αρ. πρωτ. 298477/01.04.25 πρακτικό του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής, με το οποίο διατυπώθηκε σύμφωνη γνώμη για την έγκριση δημοπράτησης του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 50 του ν. 4412/16.
- ⊕ Τα με αρ. (προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία) 050790502001/0/0, 050790502002/0/0, 050790502011/0/0, 050790502012/0/0, 050790502014/0/0, 050790502004/0/0 ΚΑΕΚ πιστοποιητικά κτηματογραφούμενου ακινήτου, την από 15/02/2025 βεβαίωση της δικηγόρου κας Ν. Κυριακίδου για τη μεταγραφή των ανωτέρω ΚΑΕΚ στα βιβλία μεταγραφών του Κτηματολογικού Γραφείου Αττικής και το με αρ. πρωτ. 141/27/01/2025 πιστοποιητικό του Κτηματολογικού Γραφείου μεταγραφής στα βιβλία Μεταγραφών του Κτηματολογικού Γραφείου Αττικής της με αρ. 89/2024 απόφασης (ΑΔΑ 98ΘΑΩΛ1-ΥΗΡ) του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαυρεωτικής.

- ⌚ Τη με αρ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/33207/1421 (ΦΕΚ 191/Δ/2024) κοινή απόφαση Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Λαυρεωτικής και έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Αγίου Κωνσταντίνου του Δήμου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής) και περιβαλλοντική έγκριση αυτού».
- ⌚ Τη με αριθμό 283/24 (ΑΔΑ Ψ01Ε7Λ7-ΦΗΩ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων της Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2025 και στην οποία συμπεριλαμβάνεται το ανωτέρω έργο.
- ⌚ Τη με αριθμό 284/24 ο.ε. (ΑΔΑ ΨΠΕ77Λ7-Π7Α) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός της Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2025 και προβλέφθηκε η πίστωση έτους για το έργο με ΚΑΕ 9777.05.017.
- ⊕ Τη με αριθμό/2025 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας.
- ⌚ Τη με αριθμό/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λαυρεωτικής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας.
- ⌚ Τη με αριθμό Πράξη του Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου
- ⌚ Τη με αρ. πρωτ. (ΑΔΑ.....) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Περιφέρειας Αττικής,

συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «Ενεργειακή αναβάθμιση συντήρηση και ανακατασκευή δημοτικού κλειστού γυμναστηρίου Λαυρίου και περιβάλλοντος χώρου» από το Δήμο Λαυρεωτικής, με χρηματοδότηση της Περιφέρειας Αττικής.

2. Σκοπός του έργου είναι να αναβαθμιστούν οι αθλητικές εγκαταστάσεις του κλειστού γυμναστηρίου Λαυρίου καθώς και ο περιβάλλον χώρος του, ώστε να ανταποκρίνονται στις εξελισσόμενες λειτουργικές ανάγκες ενός σύγχρονου αθλητικού κέντρου ανάλογων προδιαγραφών. Η ανακαίνιση του γυμναστηρίου, η ενεργειακή του αναβάθμιση, ο εξωραϊσμός των όψεών του καθώς και η μερική διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου αυτού θα συντελέσει στην κατοχύρωση της ασφάλειας των χρηστών του και στη δυνατότητα φιλοξενίας αθλητικών δραστηριοτήτων και δρώμενων.

3. Ο φάκελος του έργου (προμελέτη) συντάχθηκε και θεωρήθηκε από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Εύδημος ΑΕ», στο πλαίσιο της ανωτέρω από 18/12/2020 προγραμματικής σύμβασης.

Το φυσικό αντικείμενο του έργου περιλαμβάνει αφενός την ανάθεση όλων των προβλεπομένων από τη σχετική νομοθεσία μελετών ή/και υπηρεσιών και αφετέρου την κατασκευή του έργου (συμπεριλαμβανομένου του περιβάλλοντος χώρου) βάσει του Ν.4782/2021 και της κείμενης νομοθεσίας όπως κάθε φορά ισχύουν.

Το έργο θα δημοπρατηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 50 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 15 του Ν. 4782/2021, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. 298477/25 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Αττικής (θέμα 3^ο της 5^η συνεδρίας στις 19.3.2025).

Το αντικείμενο του έργου αφορά τη μελέτη και την κατασκευή, για την πλήρη αποκατάσταση του υφιστάμενου δημοτικού κλειστού γυμναστηρίου του Λαυρίου, την ενεργειακή του αναβάθμιση, την ανακαίνιση, τον εξωραϊσμό των όψεών του καθώς και τη μερική διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου αυτού, ήτοι του υπαίθριου χώρου στην όψη του κτηρίου και της παιδικής χαράς.

Το γυμναστήριο είναι ορθογωνίου σχήματος σε κάτοψη με μεταβλητές καθ' ύψος εξωτερικές

διαστάσεις στη μια πλευρά. Οι διαστάσεις της βάσης είναι 46,30μ.*45,80μ περίπου, ενώ της στέγης 42,20μ*45,80μ. Η συνολική κάλυψη του γυμναστηρίου είναι 2.800 τμ και η συνολική του δόμηση περίπου 4000τμ.

Η ανάθεση του έργου επελέγη να έχει ως αντικείμενο τη μελέτη και την εκτέλεση του έργου, καθώς συντρέχουν σωρευτικά οι προϋποθέσεις του άρθρο 81 Ν.4635/2019.

Ο ανωτέρω τρόπος ανάθεσης εκπόνησης της μελέτης και κατασκευής του έργου είναι το μεγάλο όφελος της άμεσης απορρόφησης των διαθέσιμων κονδυλίων και η μείωση του χρόνου περάτωσης του έργου. Επιπλέον η συνεργασία μελετητών και κατασκευαστών από τη φάση της εκπόνησης της μελέτης δίνει περιθώρια βελτίωσης του σχεδιασμού καθώς οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό αφήνονται, εκτός από ορισμένες βασικές δεσμεύσεις, ελεύθεροι στην αντιμετώπιση τεχνικών λεπτομερειών του έργου με στόχο τη βέλτιστη τεχνικοοικονομική λύση. Πολύ σημαντικό πλεονέκτημα της διαδικασίας αυτής αποτελεί και το γεγονός ότι ο ανάδοχος που επιλέγεται, είναι απολύτως υπεύθυνος για τη μελέτη την οποία υποβάλλει στη φάση του διαγωνισμού και την έκδοση όλων των απαιτούμενων αδειών διοικητικής ή άλλης φύσης που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία.

Θα εκτελεστούν (ενδεικτικά) οι εξής εργασίες:

Αντικατάσταση της υφιστάμενης μεταλλικής στέγης της κεντρικής αίθουσας και της υπάρχουσας κάλυψής της.

Στεγανοποίηση δώματος (στεγανοποιήσεις των δωματίων των βοηθητικών κτιρίων εκατέρωθεν του κλειστού γυμναστηρίου)

Προστασία οπλισμού και ενισχύσεις του φέροντος οργανισμού.

Εφαρμογή θερμοπρόσοψης

Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών και εσωτερικά στους χώρους εισόδου και διαδρόμων

Αντικατάσταση κουφωμάτων (εξωτερικών και εσωτερικών)

Αντικατάσταση των Η/Μ εγκαταστάσεων (ύδρευση, αποχέτευση/όμβρια, πυρόσβεση, πυρανίχνευση, θέρμανση-κλιματισμός, ηλεκτρικά, ασθενή ρεύματα (voice-data, TV, μεγάφωνα), αντικεραυνική προστασία)

Ανακατασκευή του μηχανοστασίου των αποδυτηρίων

Διαμόρφωση WC ΑμΕΑ και αντικατάσταση δαπέδων των WC

Συντήρηση ξύλινου δαπέδου (παρκέ) στον αγωνιστικό χώρο καθώς και στους χώρους γυμναστικής που χωροθετούνται κάτω από τις κερκίδες και διαθέτουν παρκέ.

Τοποθέτηση δαπέδου ασφαλείας ολόκληρης της επιφάνειας της παιδικής χαράς.

ΑΡΘΡΟ 2: ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο θα εκτελεστεί στο Δημοτικό κλειστό γυμναστήριο το οποίο βρίσκεται βόρεια της πόλης του Λαυρίου στις παρυφές αυτής, στη θέση ΝΟΡΙΑ-ΑΚΕΛ εντός ΓΠΣ Λαυρίου της Δ.Ε. Λαυρίου, στο Δήμο Λαυρεωτικής, επί της οδού Αγ. Παρασκευής 20. Είναι ιδιοκτησία του Δήμου Λαυρεωτικής.

ΑΡΘΡΟ 3 : ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σύμφωνα με τη μελέτη στο ποσό των **5.976.000,00 €**, στο οποίο συμπεριλαμβάνονται η εκτιμώμενη δαπάνη αναθεώρησης, οι απρόβλεπτες δαπάνες, απολογιστικές δαπάνες και ο Φ.Π.Α. που αναλογεί.

2. Το έργο χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους της Περιφέρειας Αττικής (ΚΑΕ 9777.05.017).

3. Τυχόν υπόλοιπο μετά τη δημοπράτηση δεν θα επαναδιατίθεται για την επέκταση του έργου ή για την εκτέλεση άλλου έργου.

4. Η αποπληρωμή των εργασιών πραγματοποιείται από την αρμόδια Διεύθυνση Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του Δήμου Λαυρεωτικής.

5. Κάθε αύξηση της συμβατικής δαπάνης μετά την υπογραφή του συμφωνητικού με τον ανάδοχο, εκτός της δαπάνης αναθεώρησης, βαρύνει αποκλειστικά τους πόρους του Δήμου. Σε περίπτωση σύναψης συμπληρωματικής σύμβασης (συμπεριλαμβανομένης αυτής του αρ. 149 του Ν. 4412/16 για την πρόσθετη καταβολή-πριμ), και πριν την υπογραφή της με τον ανάδοχο του έργου, πρέπει να έχει προηγηθεί η αντίστοιχη εγγραφή της δαπάνης της συμπληρωματικής σύμβασης στο τεχνικό πρόγραμμα του Δήμου και η έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης από αυτόν.

ΑΡΘΡΟ 4 : ΦΟΡΕΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Το έργο θα δημοπρατηθεί και θα εκτελεστεί από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου λαυρεωτικής, σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για τις δημόσιες συμβάσεις.
2. Σε περίπτωση μη τήρησης ή πλημμελούς τήρησης από το Δήμο Λαυρεωτικής των κείμενων διατάξεων για τη δημοπράτηση του έργου, την υπογραφή της σύμβασης με τον ανάδοχο και την εκτέλεση του έργου, δεν δημιουργείται οποιαδήποτε υποχρέωση για την Περιφέρεια Αττικής και δεν θεμελιώνεται αξίωση σε βάρος της για τη χρηματοδότηση του έργου.
3. Η Περιφέρεια Αττικής δεν ευθύνεται έναντι του αναδόχου του έργου ή τρίτων προσώπων τα οποία συμμετείχαν στη σχετική διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης εκτέλεσης του έργου και διεκδικούν δικαιώματα από αυτόν.
4. Μετά την οριστική παραλαβή του έργου ο Δήμος Λαυρεωτικής αναλαμβάνει την ευθύνη για την άρτια και προσήκουσα συντήρησή του, με δικές του δαπάνες και ευθύνη.

ΑΡΘΡΟ 5 : ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1. Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε πενήντα δύο (52) μήνες. Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνεται η εκτέλεση των εργασιών και η συντήρηση του έργου από τον ανάδοχο μέχρι την οριστική του παραλαβή.
2. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
3. Παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται μέχρι 52 επιπλέον μήνες με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης εισήγησης της Επιτροπής Παρακολούθησης. Η τυχόν παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης δεν μπορεί να συνεπάγεται επέκταση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου της.

ΑΡΘΡΟ 6 : ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

A. Η Περιφέρεια Αττικής αναλαμβάνει :

Τη χρηματοδότηση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στη μελέτη και μέχρι του ποσού των 5.976.000,00 ευρώ (συμπ/νου Φ.Π.Α.) .

Τον ορισμό εκπροσώπων της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης

B. Ο Δήμος Λαυρεωτικής αναλαμβάνει:

Τη δημοπράτηση του έργου, την υπογραφή σύμβασης με τον ανάδοχο, την επίβλεψη κατασκευής του έργου και την παραλαβή του σύμφωνα με το νόμο.

Τη μέριμνα για την έκδοση και τυχόν αναθεώρηση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων πριν από τη δημοπράτηση του έργου (πχ περιβαλλοντική αδειοδότηση, βεβαίωση αρχαιολογικής υπηρεσίας κ.α.).

Τη χρηματοδότηση κάθε επιπλέον δαπάνης μελετών και εργασιών που δεν συμπεριλαμβάνονται στη θεωρημένη μελέτη και η ανάγκη τους προκύπτει από εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις.

Τη μέριμνα για την απομάκρυνση όσων κινητών ευρίσκονται επί του χώρου, ώστε να είναι δυνατή η απρόσκοπτη εγκατάσταση του εργοταξίου και η έναρξη των εργασιών.

Τον ορισμό εκπροσώπων του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Τη γραμματειακή υποστήριξη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης από υπάλληλό του.

Τη μέριμνα για αποστολή στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης μέσω της Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής ενός (1) αντιγράφου κάθε πιστοποίησης προς ενημέρωσή της.

Την εν γένει ενημέρωση της Επιτροπής Παρακολούθησης για την πορεία υλοποίησης του έργου.

Τις αιτήσεις προς τις ΔΕΚΟ, τις δαπάνες που προκύπτουν εξ αυτών και την κατασκευή όλων των απαιτούμενων συνδέσεων με τα δίκτυα κοινής ωφελείας.

Την ευθύνη για τη φύλαξη του έργου μετά τη διοικητική παραλαβή για χρήση και μέχρι την οριστική παραλαβή του.

Τη καθολική μέριμνα, μετά την οριστική παραλαβή, για τη συντήρηση του έργου και των εγκαταστάσεών του, τη φύλαξη του και γενικά τη λήψη κάθε επιπλέον μέτρου για την αποτροπή βλαβών ή καταστροφών.

Την υποχρέωση να προσδώσει δημοσιότητα, μέσω ανοικτής εκδήλωσης ή ανακοίνωσης στον τοπικό τύπο, το τοπικό ραδιόφωνο και μέσω καταχωρήσεων στο διαδίκτυο, αφενός για τη χρηματοδότηση του έργου από την Περιφέρεια Αττικής και αφετέρου για τις εργασίες που θα υλοποιηθούν στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης με σαφή αναφορά στην διαφοροποίηση μεταξύ της υφιστάμενης κατάστασης (πριν) και του αποτελέσματος μετά την εκτέλεση των εργασιών (μετά).

Τη μέριμνα για την κατασκευή ενημερωτικής πινακίδας για το έργο από τον ανάδοχο, σύμφωνα με πρότυπο σχέδιο της Περιφέρειας μετά από την υπογραφή της σύμβασης και σε κάθε περίπτωση πριν την αποπληρωμή του 1^{ου} λογαριασμού. Η κατασκευή της εν λόγω πινακίδας αποτελεί προϋπόθεση για την πληρωμή του 1^{ου} λογαριασμού.

Την υποχρέωση να αποστείλει στην Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιφέρειας Αττικής φωτογραφίες και ψηφιακά αρχεία (οριζοντιογραφία ή κάτοψη) μορφής dxf ή shp ή kml της θέσης εκτέλεσης του έργου.

Την αποστολή στην αρμόδια Δ/ση Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής κάθε πιστοποίησης δαπάνης και λογαριασμό έργου που φέρει την έγκριση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου συνοδευόμενη από το τιμολόγιο και τα λοιπά δικαιολογητικά που απαιτούνται από το νόμο, σε τρία επικυρωμένα (3) αντίγραφα, προκειμένου να προχωρούν απρόσκοπτα οι διαδικασίες πληρωμής.

Την εν γένει συνεχή ενημέρωση της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού για όλα τα στάδια δημοπράτησης και εκτέλεσης του έργου.

Την παρακολούθηση του χρονοδιαγράμματος της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και την έγκαιρη εκκίνηση των διαδικασιών για τυχόν τροποποίηση-παρατάση της με αποκλειστική του ευθύνη.

ΑΡΘΡΟ 7: ΛΟΙΠΕΣ ΕΥΘΥΝΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

1. Ο Δήμος Λαυρεωτικής είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι των όποιων αξιώσεων τρίτων, συμπεριλαμβανομένου του αναδόχου, σχετιζομένων είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας και τη χρήση των χώρων παρέμβασης είτε με τη μη λήψη όλων των κατά νόμο απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων και τη μη έγκαιρη έναρξη και ολοκλήρωση του έργου.

2. Σε περίπτωση αδυναμίας ή καθυστέρησης υλοποίησης του έργου εξαιτίας οποιωνδήποτε νομικών ή πραγματικών ελαττωμάτων σχετιζομένων είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας, είτε με το περιβαλλοντικό και πολεοδομικό καθεστώς, είτε για άλλους λόγους που ανάγονται στις κατά την παρούσα σύμβαση και τον νόμο υποχρεώσεις του Δήμου, ο Δήμος Λαυρεωτικής ευθύνεται κατά νόμο έναντι της Περιφέρειας Αττικής. Στην περίπτωση αυτή η Περιφέρεια Αττικής διατηρεί αξιώσεις

αποζημίωσης έναντι του Δήμου και δικαιούται επιπροσθέτως να αναζητήσει από αυτόν ποσά που θα έχουν ήδη καταβληθεί στο πλαίσιο της προγραμματικής σύμβασης.

3. Ο Δήμος Λαυρεωτικής είναι ο μόνος υπεύθυνος για καταβολή αποζημιώσεων και για την εκπλήρωση των προβλεπόμενων στην εργολαβική σύμβαση και την κείμενη νομοθεσία υποχρεώσεων έναντι του αναδόχου του έργου ή άλλων προσώπων που διεκδικούν δικαιώματα από την αναφερόμενη στην προηγούμενη παράγραφο αδυναμία ή καθυστέρηση ή διακοπή υλοποίησης του έργου.

4. Ο Δήμος οφείλει να προωθεί κάθε αναγκαία διαδικασία αρμοδιότητάς του και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση των έργων και την απορρόφηση των πιστώσεων.

5. Σε περίπτωση που παρά τις απαλλακτικές κατά την παρούσα σύμβαση ρήτρες για την Περιφέρεια Αττικής, ο ανάδοχος ή άλλα τρίτα πρόσωπα εγείρουν αξιώσεις κατά της Περιφέρειας Αττικής και για οποιονδήποτε λόγο η Περιφέρεια Αττικής υποχρεωθεί, παρά την αποκλειστική ευθύνη του Δήμου, να καταβάλει ποσά σε τρίτα πρόσωπα, η Περιφέρεια Αττικής μπορεί να αναζητήσει αναγωγικά τα ποσά που θα καταβάλει από τον Δήμο δυνάμει της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 8 : ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας συγκροτείται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελούμενη από πέντε (5) μέλη, ως εξής: α) δύο (2) Περιφερειακούς Συμβούλους Αττικής με τους αναπληρωτές τους, οι οποίοι ορίζονται από την Περιφερειακή Επιτροπή Αττικής, β) δύο (2) υπαλλήλους της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Έργων & Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής με τους αναπληρωτές τους, υπαλλήλους της αυτής Γενικής Διεύθυνσης γ) έναν (1) εκπρόσωπο του Δήμου Λαυρεωτικής με τον αναπληρωτή του, οι οποίοι προτείνονται από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαυρεωτικής.

2. Ο Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής και ο αναπληρωτής του ορίζονται, με απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής.

3. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

α) παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και ενημερώνεται για την πληρωμή κάθε λογαριασμού – πιστοποίησης που έχει εγκριθεί αρμοδίως από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

β) εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την βέλτιστη υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης

γ) ενημερώνεται για την υλοποίηση της κατασκευής του έργου

δ) εισηγείται αιτιολογημένα στην Περιφερειακή Επιτροπή Αττικής για την ανάγκη τροποποίησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης.

ε) αποφαινεται για την επίλυση κάθε διαφοράς που προκύπτει από την ερμηνεία και εκτέλεση της παρούσας

4. Η Επιτροπή συγκαλείται μετά από την υπογραφή της παρούσας με ευθύνη του Προέδρου της και με γραπτή πρόσκληση, η οποία θα πρέπει να επιδοθεί τόσο στα τακτικά όσο και στα αναπληρωματικά μέλη της τρεις τουλάχιστον μέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης.

5. Η Επιτροπή συνέρχεται τακτικά κάθε τρεις μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και έκτακτα όταν το ζητήσει έστω και ένα τακτικό μέλος της.

6. Η Επιτροπή συνεδριάζει στα γραφεία του Δήμου Λαυρεωτικής ή στα γραφεία της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής όπως ορίζεται ειδικότερα στην πρόκληση του Προέδρου της ή με τηλεδιάσκεψη. Κατά τη συνεδρίαση υπάρχει απαρτία αν μετέχουν στη σύνθεση της Επιτροπής τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία πέμπτα του συνόλου των μελών της. Η Επιτροπή αποφασίζει νομίμως για κάθε θέμα με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των παρόντων μελών της και σε κάθε περίπτωση για κάθε θέμα αυτής εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (Ν. 2690/1999).

7. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία πριν από τις τακτικές συνεδριάσεις της Επιτροπής υποβάλλει σε αυτή ενημερωτικό σημείωμα για την πορεία του έργου και τα τυχόν προβλήματα που έχουν ανακύψει.
8. Τη γραμματειακή υποστήριξη της Επιτροπής καθώς και τήρησης των σχετικών πρακτικών αναλαμβάνει υπάλληλος του Δήμου Λαυρεωτικής που ορίζεται με απόφαση του Δημάρχου Λαυρεωτικής.
9. Η θητεία της Επιτροπής λήγει με την ολοκλήρωση του φυσικού και του οικονομικού αντικειμένου του έργου.

ΑΡΘΡΟ 9 : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η Προγραμματική Σύμβαση τροποποιείται με την υπογραφή τροποποιητικής σύμβασης κατόπιν σχετικής απόφασης των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών η οποία λαμβάνεται έπειτα από ειδικά αιτιολογημένη εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης αναφορικά με τους λόγους που επιβάλλουν την τροποποίηση.
2. Τροποποιήσεις αναφορικά με το αντικείμενο και τον τρόπο εκτέλεσης της σύμβασης δεν επιτρέπονται.

ΑΡΘΡΟ 10 : ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ – ΡΗΤΡΕΣ

1. Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.
2. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας από οποιονδήποτε από τους συμβαλλόμενους παρέχει στον άλλο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των συνεπειών των αντισυμβατικών ενεργειών εντός εύλογου χρόνου και σε αντίθετη περίπτωση το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση μονομερώς αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία του, καθώς και να εγείρει κάθε άλλη σχετική αξίωση που προβλέπεται στον νόμο ή ειδικώς στους όρους της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 11 : ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Για κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης η οποία δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών .

ΑΡΘΡΟ 12 : ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Τα παραπάνω συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν, τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε το παρόν το οποίο υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, από τα οποία ο κάθε συμβαλλόμενος θα λάβει δύο (2).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΡΔΑΛΙΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ



Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Αττικής
Δήμος Λαυρεωτικής
Δημοτική Επιτροπή

Απόσπασμα από το Πρακτικό της 11^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής

Ημερομηνία συνεδρίασης	:	2 Ιουνίου 2025
Ημέρα και ώρα συνεδρίασης	:	Δευτέρα, ώρα 15:00
Αρ. Πρωτ. Πρόσκλησης	:	10013/29.05.2025
Ημερομ. επίδοσης πρόσκλησης	:	29.05.2025
Αριθμός μελών	:	7
Παρόντα μέλη	:	6

Δημήτριος Λουκάς, Δήμαρχος Λαυρεωτικής, Αθανάσιος Μακροδημήτρης, Ιωάννης Αδάμης, Ελένη Κανελλοπούλου, Νικόλαος Στάμου, Αρετούσα Μακρή

Απόντα μέλη :

Ιωάννης Ανανιάδης

Παρούσας της γραμματέως Γαϊτανιώς Μαργαρίτη

ΘΕΜΑ: Έγκριση δαπανών πάγιας προκαταβολής Δήμου Λαυρεωτικής (ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΟΥ)

Αρ. Απόφ.: 163/2025

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 3^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης περί «έγκρισης δαπανών πάγιας προκαταβολής Δήμου Λαυρεωτικής» έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής ότι το θέμα συζητείται εκτάκτως, προκειμένου να γίνει η έγκριση των δαπανών και εν συνεχεία η έκδοση των χρηματικών ενταλμάτων για την πληρωμή των δικαιούχων.

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010: «Ο Πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο Δήμαρχος. Η Επιτροπή μπορεί να αποφασίζει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της ότι συγκεκριμένο θέμα το οποίο δεν έχει εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον να το συζητά και να λαμβάνει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης».

Με βάση τα ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να ψηφίσουν σχετικά με την συζήτηση του εν λόγω θέματος, το οποίο δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη. Τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα ότι το συγκεκριμένο θέμα μπορεί να συζητηθεί πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ακολούθως, ο κος Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την αριθμ. πρωτ: 10275/02.06.2025 εισήγηση της διαχειρίστριας της παγίας προκαταβολής για το έτος 2025, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Παρακαλώ όπως προβείτε σε έλεγχο των τιμολογίων που πληρώθηκαν από την πάγια προκαταβολή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του ΒΔ 17/5 – 15/06/1959.

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ			ΠΟΣΟ ΚΡΑΤΗΣΕΩΝ
			ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΠΟΣΟ	
1	ΤΣΙΟΒΟΛΟΣ Η. ΣΤΑΥΡΟΣ	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΔΕΚΑ (10) ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΩΝ ΑΥΤΟΚΟΛΛΗΤΩΝ	31/03/2025	203	62,00	
2	ΣΠΥΡΟΝΙΚΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΝΙΚ.	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΔΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	31/03/2025	3364	384,11	14,10
3	ΚΑΝΑΧΑΛΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝ.	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΜΟΝΑΔΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ	31/03/2025	2103	333,87	11,13
4	ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Ο.Ε.	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΜΑΘΗΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΠΡΩΤΑΘΛΗΜΑ ΜΙΝΙ ΒΟΛΕΙ.	31/03/2025	172	420,00	32,00
5	ΒΑΜΒΟΥΝΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ Ι.	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΡΕΚΛΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΕΡΑΤΕΑΣ	31/03/2025	47	187,10	12,90
6	ΚΑΤΣΑΜΠΕΡΗΣ Ν. ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΠΟΔΟΣΗ ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ ΑΝΑΒΟΛΗΣ ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΠΛΗΜΜΕΛΕΙΟΔΙΚΕΙΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΥΠΟΘΕΣΗ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	01.04.2025	769546789955 0818 0015	44,00	
7	ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΟΧΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ	01.04.2025	55	464,00	32,00

		ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ				
8	ΝΕΟΚΛΗΣ ΣΕΜΠΡΟΣ Ι.	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΥΡΙΟΥ	01.04.2025	46	458,39	31,61
9	ΣΑΚΑΡΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓ.	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΜΑΘΗΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΛΑΥΡΙΟΥ ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΠΡΩΤΑΘΛΗΜΑ ΜΙΝΙ ΒΟΛΕΙ	01.04.2025	135	210,00	16,00
10	ΞΥΠΟΛΙΑ ΔΗΜΗΤΡΑ	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΑΝΑΜΝΗΣΤΙΚΩΝ ΔΩΡΩΝ ΓΙΑ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΔΕΛΦΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΠΟΛΗ ΑΛΕΞΙΝΑΤΣ ΤΗΣ ΣΕΡΒΙΑΣ	02.04.2025	87	480,00	16,00
11	ΠΕΤΡΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΣ.	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΝΤΟΣΙΕ ΜΕ ΛΑΣΤΙΧΟ	04.04.2025	522	232,26	7,74
12	ΚΟΡΔΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΓΚΟΓΚΛΙΕΣ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΣΤΗΝ ΚΕΡΑΤΕΑ	02.06.2025	1284	348,80	12,80
13	ΛΑΜΠΡΟΥ ΑΓΓΕΛΟΣ	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΑΝΤΙΟΛΙΣΘΗΤΙΚΩΝ ΠΟΔΟΜΑΚΤΡΩΝ	02.06.2025	841	149,00	
14	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΛΗΡΩΜΩΝ ΜΕΣΩ ΠΑΓΙΑΣ	ΑΠΟ 03.04.2025 ΕΩΣ 02.06.2025		4,50	
ΣΥΝΟΛΟ					3.778,03	186,28
ΥΠΟΛΟΙΠΟ					35,69	
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΟΣΟΥ					221,97	

Κατόπιν των ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε υπόψη:

το άρθρο του Β.Δ/τος 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α')

τις διατάξεις του άρθρου 173 του Ν.3463/2006

τις διατάξεις του Π.Δ/τος 80/2016

την αριθμ.45/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία έγινε η σύσταση της πάγιας προκαταβολής και ο ορισμός υπολόγου υπαλλήλου

την αριθμ. πρωτ: 10275/02.06.2025 εισήγηση της διαχειρίστριας της πάγιας προκαταβολής και τα συνημμένα σε αυτή παραστατικά και έπειτα από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τις δαπάνες συνολικού ποσού 3.778,03 ευρώ, που πληρώθηκαν μέσω πάγιας προκαταβολής, από την υπόλογο υπάλληλο, Αναστασία Καραγιώργου, όπως αυτές αναφέρονται στον πίνακα που ακολουθεί και την έκδοση ισόποσων χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής σε βάρος των αντίστοιχων πιστώσεων του δημοτικού προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ			ΠΟΣΟ ΚΡΑΤΗΣΕΩΝ
			ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΠΟΣΟ	
1	ΤΣΙΟΒΟΛΟΣ Η. ΣΤΑΥΡΟΣ	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΔΕΚΑ (10) ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΩΝ ΑΥΤΟΚΟΛΛΗΤΩΝ	31/03/2025	203	62,00	
2	ΣΠΥΡΟΝΙΚΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΝΙΚ.	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΔΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	31/03/2025	3364	384,11	14,10
3	ΚΑΝΑΧΑΛΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝ.	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΜΟΝΑΔΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ	31/03/2025	2103	333,87	11,13
4	ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Ο.Ε.	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΜΑΘΗΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΠΡΩΤΑΘΛΗΜΑ ΜΙΝΙ ΒΟΛΕΙ.	31/03/2025	172	420,00	32,00
5	ΒΑΜΒΟΥΝΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ Ι.	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΡΕΚΛΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΕΡΑΤΕΑΣ	31/03/2025	47	187,10	12,90
6	ΚΑΤΣΑΜΠΕΡΗΣ Ν. ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΠΟΔΟΣΗ ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ ΑΝΑΒΟΛΗΣ ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΠΛΗΜΜΕΛΕΙΟΔΙΚΕΙΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΥΠΟΘΕΣΗ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	01.04.2025	769546789955 0818 0015	44,00	
7	ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΟΧΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ	01.04.2025	55	464,00	32,00

		ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ				
8	ΝΕΟΚΛΗΣ ΣΕΜΠΡΟΣ Ι.	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΥΡΙΟΥ	01.04.2025	46	458,39	31,61
9	ΣΑΚΑΡΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓ.	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΜΑΘΗΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΛΑΥΡΙΟΥ ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΠΡΩΤΑΘΛΗΜΑ ΜΙΝΙ ΒΟΛΕΙ	01.04.2025	135	210,00	16,00
10	ΞΥΠΟΛΙΑ ΔΗΜΗΤΡΑ	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΑΝΑΜΝΗΣΤΙΚΩΝ ΔΩΡΩΝ ΓΙΑ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΔΕΛΦΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΠΟΛΗ ΑΛΕΞΙΝΑΤΣ ΤΗΣ ΣΕΡΒΙΑΣ	02.04.2025	87	480,00	16,00
11	ΠΕΤΡΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΣ.	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΝΤΟΣΙΕ ΜΕ ΛΑΣΤΙΧΟ	04.04.2025	522	232,26	7,74
12	ΚΟΡΔΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΓΚΟΓΚΛΙΕΣ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΣΤΗΝ ΚΕΡΑΤΕΑ	02.06.2025	1284	348,80	12,80
13	ΛΑΜΠΡΟΥ ΑΓΓΕΛΟΣ	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΑΝΤΙΟΛΙΣΘΗΤΙΚΩΝ ΠΟΔΟΜΑΚΤΡΩΝ	02.06.2025	841	149,00	
14	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΛΗΡΩΜΩΝ ΜΕΣΩ ΠΑΓΙΑΣ	ΑΠΟ 03.04.2025 ΕΩΣ 02.06.2025		4,50	
ΣΥΝΟΛΟ					3.778,03	186,28
ΥΠΟΛΟΙΠΟ					35,69	
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΟΣΟΥ					221,97	

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Δημήτρης Λουκάς
Δήμαρχος Λαυρεωτικής

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής.



Ελληνική Δημοκρατία
 Νομός Αττικής
 Δήμος Λαυρεωτικής
 Δημοτική Επιτροπή

Απόσπασμα από το Πρακτικό της 11^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής

Ημερομηνία συνεδρίασης	:	2 Ιουνίου 2025
Ημέρα και ώρα συνεδρίασης	:	Δευτέρα, ώρα 15:00
Αρ. Πρωτ. Πρόσκλησης	:	10013/29.05.2025
Ημερομ. επίδοσης πρόσκλησης	:	29.05.2025
Αριθμός μελών	:	7
Παρόντα μέλη	:	6

Δημήτριος Λουκάς, Δήμαρχος Λαυρεωτικής, Αθανάσιος Μακροδημήτρης, Ιωάννης Αδάμης, Ελένη Κανελλοπούλου, Νικόλαος Στάμου, Αρετούσα Μακρή

Απόντα μέλη : 1

Ιωάννης Ανανιάδης

Παρούσας της γραμματέως Γαϊτανιώς Μαργαρίτη

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί διαγραφής ποσών από βεβαιωμένους χρηματικούς καταλόγους και επιστροφή ποσού (αριθμ. πρωτ: 9920/28.05.2025 έγγραφο Τμήματος Εσόδων)

Αρ. Απόφ.: 164/2025

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί «διαγραφής ποσών από βεβαιωμένους χρηματικούς καταλόγους και επιστροφή ποσού» έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την αριθμ. πρωτ: 9920/28.05.2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων, στην οποία αναφέρονται τα ακόλουθα:

«Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 8702/13.05.2025 αίτηση του ο κ. Κάρλος Νικόλαος του Σταύρου με Α.Φ.Μ., αιτείται την διαγραφή βεβαιωμένων οφειλών από Δημοτικά Τέλη και ΤΑΠ λόγω τακτοποίησης του ακινήτου από 12.07.2007.

Η Υπηρεσία προτείνει τη διαγραφή και επιστροφή των βεβαιωμένων οφειλών του κου Κάρλου Νικόλαου από Δημοτικά Τέλη και ΤΑΠ πλέον προσαυξήσεων λόγω τακτοποίησης του ακινήτου του.

Αναλυτικά:

ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ: ΚΑΡΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΧΡΗΣΗ ΣΕΙΡ.	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜ/ΝΙΑΧΑΡΑΚΤ.	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΕΙΔΟΣ	Κ.Α.	Γ.Λ.	ΠΟΣΟ	
2025	Κ	1466	22/5/2025 ΟΙΚΟΘΕΝ Πρόστιμο 30(ΤΑΠ 000009044 Τα.ΑΚΙΝ.ΠΕ 1513. ΚΤΙΣΜΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΒΓΙΕΘΙ - Οικ.Τετρ. - Αρ.Οικοπ. - 100 % - 18 m2 - Ετος 2013 - Δ.Δ ΚΕΡΑ)		ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΝΕΙΔΙΚΕΥ ΤΑ		0,98	Ευρώ
2025	Κ	1466	22/5/2025 ΟΙΚΟΘΕΝ Προσαύξ.Εκπρόθ.Καταβ. (ΚΤΙΣΜΑ : 18ΤΜ ΠΕΡΙΟΧΗ:ΒΓΙΕΘΙ ΠΑΛ:2000 ΤΚ:2007)	ΚΑΘ.ΦΩΤ	1511. ΕΚΤΑΚΤΑ ΙΣΜ ΑΝΕΙΔΙΚΕΥ ΤΑ		31,78	Ευρώ
2025	Κ	1466	22/5/2025 ΟΙΚΟΘΕΝ Προσαύξ.Εκπρόθ.Καταβ. (ΚΤΙΣΜΑ : 18ΤΜ ΠΕΡΙΟΧΗ:ΒΓΙΕΘΙ ΠΑΛ:2000 ΤΑΠ:2007)	Τα.ΑΚ.ΠΕ	1511. ΕΚΤΑΚΤΑ ΡΙ ΑΝΕΙΔΙΚΕΥ ΤΑ		5,46	Ευρώ
2025	Κ	1466	22/5/2025 ΟΙΚΟΘΕΝ Προσαύξ.Εκπρόθ.Καταβ. (ΚΤΙΣΜΑ : 18ΤΜ ΠΕΡΙΟΧΗ:ΒΓΙΕΘΙ ΠΑΛ:2000 ΤΚ:2008)	ΚΑΘ.ΦΩΤ	1511. ΕΚΤΑΚΤΑ ΙΣΜ ΑΝΕΙΔΙΚΕΥ ΤΑ		36,45	Ευρώ
2025	Κ	1466	22/5/2025 ΟΙΚΟΘΕΝ Προσαύξ.Εκπρόθ.Καταβ. (ΚΤΙΣΜΑ : 18ΤΜ ΠΕΡΙΟΧΗ:ΒΓΙΕΘΙ ΠΑΛ:2000 ΤΑΠ:2008)	Τα.ΑΚ.ΠΕ	1511. ΕΚΤΑΚΤΑ ΡΙ ΑΝΕΙΔΙΚΕΥ ΤΑ		5,64	Ευρώ
2025	Κ	1466	22/5/2025 ΟΙΚΟΘΕΝ Προσαύξ.Εκπρόθ.Καταβ. (ΚΤΙΣΜΑ : 18ΤΜ ΠΕΡΙΟΧΗ:ΒΓΙΕΘΙ ΠΑΛ:2000 ΤΑΠ:2009)	Τα.ΑΚ.ΠΕ	1511. ΕΚΤΑΚΤΑ ΡΙ ΑΝΕΙΔΙΚΕΥ ΤΑ		5,64	Ευρώ
2025	Κ	1466	22/5/2025 ΟΙΚΟΘΕΝ Προσαύξ.Εκπρόθ.Καταβ. (ΤΑΠ 000009044 ΚΤΙΣΜΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΒΓΙΕΘΙ - Οικ.Τετρ. - Αρ.Οικοπ. - 100 % - 18 m2 - Ετος 2010 - Δ.Δ ΚΕΡΑ)	Τα.ΑΚΙΝ.ΠΕ	1511. ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΝΕΙΔΙΚΕΥ ΤΑ		4,98	Ευρώ

2025	Κ	1466	22/5/2025	ΟΙΚΟΘΕΝ Προσαύξ.Εκπρόθ.Καταβ. (ΚΤΙΣΜΑ : 18ΤΜ ΠΕΡΙΟΧΗ:ΒΓΙΕΘΙ ΠΑΛ:2000 ΤΑΠ:2006)	Τα.ΑΚ.ΠΕ 1511. ΕΚΤΑΚΤΑ ΡΙ ΑΝΕΙΔΙΚΕΥ ΤΑ	5,46	Ευρώ
2025	Κ	1466	22/5/2025	ΟΙΚΟΘΕΝ Πρόστιμο 30(Δημ. Τέλος 0000009044 ΚΤΙΣΜΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΒΓΙΕΘΙ - ΟΙΚ.ΤΕΤΡ. - ΑΡ.ΟΙΚΟΠ. - 100 % - 18 Μ2 - ΕΤΟΣ 2013 - Δ)	ΚΑΘ.ΦΩΤ 1513. ΕΚΤΑΚΤΑ ΙΣΜ ΑΝΕΙΔΙΚΕΥ ΤΑ	7,78	Ευρώ
2025	Κ	1466	22/5/2025	ΟΙΚΟΘΕΝ Προσαύξ.Εκπρόθ.Καταβ. (ΚΤΙΣΜΑ : 18ΤΜ ΠΕΡΙΟΧΗ:ΒΓΙΕΘΙ ΠΑΛ:2000 ΤΚ:2009)	ΚΑΘ.ΦΩΤ 1511. ΕΚΤΑΚΤΑ ΙΣΜ ΑΝΕΙΔΙΚΕΥ ΤΑ	20,82	Ευρώ
2025	Κ	1466	22/5/2025	ΟΙΚΟΘΕΝ Προσαύξ.Εκπρόθ.Καταβ. (Δημ. Τέλος 0000009044 ΚΤΙΣΜΑ ΕΚΤΟΣ ΙΣΜ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΒΓΙΕΘΙ - ΟΙΚ.ΤΕΤΡ. - ΑΡ.ΟΙΚΟΠ. - 100 % - 18 Μ2 - ΕΤΟΣ 2012 - Δ)	ΚΑΘ.ΦΩΤ 1511. ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΝΕΙΔΙΚΕΥ ΤΑ	37,07	Ευρώ
2025	Κ	1466	22/5/2025	ΟΙΚΟΘΕΝ Προσαύξ.Εκπρόθ.Καταβ. (ΤΑΠ 0000009044 ΚΤΙΣΜΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΒΓΙΕΘΙ - Οικ.Τετρ. - Αρ.Οικοπ. - 100 % - 18 m2 - Ετος 2011 - Δ.Δ ΚΕΡΑ)	Τα.ΑΚΙΝ.ΠΕ 1511. ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΝΕΙΔΙΚΕΥ ΤΑ	4,66	Ευρώ
2025	Κ	1466	22/5/2025	ΟΙΚΟΘΕΝ Προσαύξ.Εκπρόθ.Καταβ. (ΤΑΠ 0000009044 ΚΤΙΣΜΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΒΓΙΕΘΙ - Οικ.Τετρ. - Αρ.Οικοπ. - 100 % - 18 m2 - Ετος 2012 - Δ.Δ ΚΕΡΑ)	Τα.ΑΚ.ΠΕ 1511. ΕΚΤΑΚΤΑ ΡΙ ΑΝΕΙΔΙΚΕΥ ΤΑ	4,66	Ευρώ
2025	Κ	1466	22/5/2025	ΟΙΚΟΘΕΝ Τόκοι (Δημ. Τέλος 0000009044 ΚΤΙΣΜΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΒΓΙΕΘΙ - ΟΙΚ.ΤΕΤΡ. - ΑΡ.ΟΙΚΟΠ. - 100 % - 18 Μ2 - ΕΤΟΣ 2013 - Δ)	ΚΑΘ.ΦΩΤ 1511. ΕΚΤΑΚΤΑ ΙΣΜ ΑΝΕΙΔΙΚΕΥ ΤΑ	22,90	Ευρώ

2025	Κ	1466	22/5/2025	ΟΙΚΟΘΕΝ Τόκοι (ΤΑΠ 0000009044 ΚΤΙΣΜΑ Τα.ΑΚΙΝ.ΠΕ 1511. ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΒΓΙΕΘΙ - ΑΝΕΙΔΙΚΕΥ Οικ.Τετρ. - Αρ.Οικοπ. - 100 % - 18 ΤΑ m2 - Ετος 2013 - Δ.Δ ΚΕΡΑ)						2,88	Ευρώ
2025	Κ	1466	22/5/2025	ΚΑΤΑΛΟΓ ΚΑΘ.ΦΩΤ 3211. ΤΑΚΤΙΚΑ Α'Βεβ.970- ΟΣ ΚΤΙΣΜΑ : 18ΤΜ ΠΕΡΙΟΧΗ:ΒΓΙΕΘΙ ΙΣΜ 27/10/11 Βεβ.2 ΠΑΛ:2000 ΤΚ:2006						19,62	Ευρώ
2025	Κ	1466	22/5/2025	ΟΙΚΟΘΕΝ Προσαύξ.Εκπρόθ.Καταβ. (Δημ. Τέλος 0000009044 ΚΤΙΣΜΑ ΕΚΤΟΣ ΙΣΜ ΚΑΘ.ΦΩΤ 1511. ΕΚΤΑΚΤΑ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΒΓΙΕΘΙ - ΟΙΚ.ΤΕΤΡ. - ΑΝΕΙΔΙΚΕΥ ΑΡ.ΟΙΚΟΠ. - 100 % - 18 Μ2 - ΕΤΟΣ ΤΑ 2011 - Δ)						37,07	Ευρώ
2025	Κ	1466	22/5/2025	ΚΑΤΑΛΟΓ ΚΑΘ.ΦΩΤ 3211. ΤΑΚΤΙΚΑ Α'Βεβ.329- ΟΣ Δημ. Τέλος 0000009044 ΚΤΙΣΜΑ ΙΣΜ 02/05/13 Βεβ.2 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΒΓΙΕΘΙ - ΟΙΚ.ΤΕΤΡ. - ΑΡ.ΟΙΚΟΠ. - 100 % - 18 Μ2 - ΕΤΟΣ 2010 - Δ.Δ ΚΕΡΑΤΕΑΣ - Δ.Ε Κερατέας						25,92	Ευρώ
2025	Κ	1466	22/5/2025	ΚΑΤΑΛΟΓ ΚΑΘ.ΦΩΤ 3211. ΤΑΚΤΙΚΑ Α'Βεβ.969- ΟΣ ΚΤΙΣΜΑ : 18ΤΜ ΠΕΡΙΟΧΗ:ΒΓΙΕΘΙ ΙΣΜ 27/10/11 Βεβ.2 ΠΑΛ:2000 ΤΚ:2007						19,62	Ευρώ
2025	Κ	1466	22/5/2025	ΟΙΚΟΘΕΝ Προσαύξ.Εκπρόθ.Καταβ. (Δημ. Τέλος 0000009044 ΚΤΙΣΜΑ ΕΚΤΟΣ ΙΣΜ ΚΑΘ.ΦΩΤ 1511. ΕΚΤΑΚΤΑ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΒΓΙΕΘΙ - ΟΙΚ.ΤΕΤΡ. - ΑΝΕΙΔΙΚΕΥ ΑΡ.ΟΙΚΟΠ. - 100 % - 18 Μ2 - ΕΤΟΣ ΤΑ 2010 - Δ)						37,07	Ευρώ
2025	Κ	1466	22/5/2025	ΚΑΤΑΛΟΓ ΚΑΘ.ΦΩΤ 3211. ΤΑΚΤΙΚΑ Α'Βεβ.967- ΟΣ ΚΤΙΣΜΑ : 18ΤΜ ΠΕΡΙΟΧΗ:ΒΓΙΕΘΙ ΙΣΜ 27/10/11 Βεβ.2 ΠΑΛ:2000 ΤΚ:2009						12,85	Ευρώ
2025	Κ	1466	22/5/2025	ΟΙΚΟΘΕΝ Προσαύξ.Εκπρόθ.Καταβ. (ΚΤΙΣΜΑ : 18ΤΜ ΠΕΡΙΟΧΗ:ΒΓΙΕΘΙ ΠΑΛ:2000 ΚΑΘ.ΦΩΤ 1511. ΕΚΤΑΚΤΑ ΤΚ:2006) ΙΣΜ ΑΝΕΙΔΙΚΕΥ ΤΑ						31,78	Ευρώ

2025	Κ	1466	22/5/2025	ΚΑΤΑΛΟΓ ΟΣ	ΚΑΘ.ΦΩΤ Δημ. Τέλος 0000009044 ΚΤΙΣΜΑ ΙΣΜ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΒΓΙΕΘΙ - ΟΙΚ.ΤΕΤΡ. - ΑΡ.ΟΙΚΟΠ. - 100 % - 18 Μ2 - ΕΤΟΣ 2011 - Δ.Δ ΚΕΡΑΤΕΑΣ - Δ.Ε Κερατέας	3211.	ΤΑΚΤΙΚΑ	Α'Βεβ.330- 02/05/13 Βεβ.2	25,92 Ευρώ
2025	Κ	1466	22/5/2025	ΚΑΤΑΛΟΓ ΟΣ	ΚΑΘ.ΦΩΤ Δημ. Τέλος 0000009044 ΚΤΙΣΜΑ ΙΣΜ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΒΓΙΕΘΙ - ΟΙΚ.ΤΕΤΡ. - ΑΡ.ΟΙΚΟΠ. - 100 % - 18 Μ2 - ΕΤΟΣ 2012 - Δ.Δ ΚΕΡΑΤΕΑΣ - Δ.Ε Κερατέας	3211.	ΤΑΚΤΙΚΑ	Α'Βεβ.331- 02/05/13 Βεβ.2	25,92 Ευρώ
2025	Κ	1466	22/5/2025	ΚΑΤΑΛΟΓ ΟΣ	ΚΑΘ.ΦΩΤ Δημ. Τέλος 0000009044 ΚΤΙΣΜΑ ΙΣΜ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΒΓΙΕΘΙ - ΟΙΚ.ΤΕΤΡ. - ΑΡ.ΟΙΚΟΠ. - 100 % - 18 Μ2 - ΕΤΟΣ 2013 - Δ.Ε Κερατέας	3211.	ΤΑΚΤΙΚΑ	Α'Βεβ.205- 10/03/15 Βεβ.2	25,92 Ευρώ
2025	Κ	1466	22/5/2025	ΚΑΤΑΛΟΓ ΟΣ	Τα.ΑΚ.ΠΕ ΚΤΙΣΜΑ : 18ΤΜ ΠΕΡΙΟΧΗ:ΒΓΙΕΘΙ ΡΙ ΠΑΛ:2000 ΤΑΠ:2006	3215.	ΤΑΚΤΙΚΑ	Α'Βεβ.973- 27/10/11 Βεβ.2	3,37 Ευρώ
2025	Κ	1466	22/5/2025	ΚΑΤΑΛΟΓ ΟΣ	Τα.ΑΚΙΝ.ΠΕ ΤΑΠ 0000009044 ΚΤΙΣΜΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΒΓΙΕΘΙ - Οικ.Τετρ. - Αρ.Οικοπ. - 100 % - 18 m2 - Ετος 2013 - Δ.Δ ΚΕΡΑΤΕΑΣ - Δ.Ε Κερατέας	3215.	ΤΑΚΤΙΚΑ	Α'Βεβ.201- 10/03/15 Βεβ.2	3,26 Ευρώ
2025	Κ	1466	22/5/2025	ΚΑΤΑΛΟΓ ΟΣ	Τα.ΑΚ.ΠΕ ΚΤΙΣΜΑ : 18ΤΜ ΠΕΡΙΟΧΗ:ΒΓΙΕΘΙ ΡΙ ΠΑΛ:2000 ΤΑΠ:2008	3215.	ΤΑΚΤΙΚΑ	Α'Βεβ.972- 27/10/11 Βεβ.2	3,48 Ευρώ
2025	Κ	1466	22/5/2025	ΚΑΤΑΛΟΓ ΟΣ	Τα.ΑΚ.ΠΕ ΚΤΙΣΜΑ : 18ΤΜ ΠΕΡΙΟΧΗ:ΒΓΙΕΘΙ ΡΙ ΠΑΛ:2000 ΤΑΠ:2009	3215.	ΤΑΚΤΙΚΑ	Α'Βεβ.966- 27/10/11 Βεβ.2	3,48 Ευρώ
2025	Κ	1466	22/5/2025	ΚΑΤΑΛΟΓ ΟΣ	Τα.ΑΚΙΝ.ΠΕ ΤΑΠ 0000009044 ΚΤΙΣΜΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΒΓΙΕΘΙ - Οικ.Τετρ. - Αρ.Οικοπ. - 100 % - 18 m2 - Ετος	3215.	ΤΑΚΤΙΚΑ	Α'Βεβ.334- 02/05/13 Βεβ.2	3,48 Ευρώ

2010 - Δ.Δ ΚΕΡΑΤΕΑΣ - Δ.Ε Κερατέας

2025	Κ	1466	22/5/2025	ΚΑΤΑΛΟΓ ΟΣ	Τα.ΑΚΙΝ.ΠΕ ΤΑΠ 0000009044 ΚΤΙΣΜΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΒΓΙΕΘΙ - Οικ.Τετρ. - Αρ.Οικοπ. - 100 % - 18 m2 - Ετος 2011 - Δ.Δ ΚΕΡΑΤΕΑΣ - Δ.Ε Κερατέας	3215.	ΤΑΚΤΙΚΑ	Α'Βεβ.335- 02/05/13 Βεβ.2	3,26 Ευρώ
2025	Κ	1466	22/5/2025	ΚΑΤΑΛΟΓ ΟΣ	Τα.ΑΚ.ΠΕ ΤΑΠ 0000009044 ΚΤΙΣΜΑ ΕΚΤΟΣ ΡΙ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΒΓΙΕΘΙ - Οικ.Τετρ. - Αρ.Οικοπ. - 100 % - 18 m2 - Ετος 2012 - Δ.Δ ΚΕΡΑΤΕΑΣ - Δ.Ε Κερατέας	3215.	ΤΑΚΤΙΚΑ	Α'Βεβ.336- 02/05/13 Βεβ.2	3,26 Ευρώ
2025	Κ	1466	22/5/2025	ΚΑΤΑΛΟΓ ΟΣ	Τα.ΑΚ.ΠΕ ΚΤΙΣΜΑ : 18ΤΜ ΠΕΡΙΟΧΗ:ΒΓΙΕΘΙ ΡΙ ΠΑΛ:2000 ΤΑΠ:2007	3215.	ΤΑΚΤΙΚΑ	Α'Βεβ.971- 27/10/11 Βεβ.2	3,37 Ευρώ
2025	Κ	1466	22/5/2025	ΚΑΤΑΛΟΓ ΟΣ	ΚΑΘ.ΦΩΤ ΚΤΙΣΜΑ : 18ΤΜ ΠΕΡΙΟΧΗ:ΒΓΙΕΘΙ ΙΣΜ ΠΑΛ:2000 ΤΚ:2008	3211.	ΤΑΚΤΙΚΑ	Α'Βεβ.968- 27/10/11 Βεβ.2	22,50 Ευρώ

Συνολικό Ποσό Απόδειξης Είσπραξης: 508,31 Ευρώ

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ και ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ του συνολικού ποσού των 508,31 ευρώ, καθώς και των προσαυξήσεων όπως αυτές θα έχουν διαμορφωθεί μέχρι την οριστικοποίηση των διαγραφών, ανά υπόχρεο, όπως αναφέρεται αναλυτικά παραπάνω- από τους ανωτέρω χρηματικούς καταλόγους, σύμφωνα με :

1. την αρ. πρωτ. 21868/27-5-2014 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 8 του άρθρου 24 του Ν. 4178/2013 και στο εδάφιο 51 της Εγκ. 4/2013 (αρ. πρωτ. 66931/3.12.2013), οι αυθαίρετες κατασκευές και αυθαίρετες αλλαγές χρήσης προ της 28.7.2011 που έχουν υπαχθεί στην αναστολή επιβολής κυρώσεων των Ν.4014/2011 και 4178/2013, δεν οφείλουν αναδρομικά φόρους και οποιασδήποτε μορφής πρόστιμα και τέλη (όπως ύδρευσης, καθαριότητας, αποχετευτικά τέλη, κλπ).

Ως χρόνος λήξης της αναδρομικής απαλλαγής των αυθαιρέτων κατασκευών και αλλαγών χρήσης του Ν.4178/2013, είναι η ημερομηνία ισχύος του, δηλ. η 8.8.2013, ενώ για τις ολοκληρωμένες υπαγωγές αυθαιρέτων στο Ν.4014/2011, δηλαδή που έχει καταβληθεί το σύνολο του προστίμου, των σχεδίων και των δικαιολογητικών, ως χρόνος λήξης της αναδρομικής απαλλαγής είναι η ισχύς του Ν.4014/2011, δηλ. η 21.9.2011.

Οι ως άνω αναφερόμενες καταληκτικές ημερομηνίες ισχύουν και για τις περιπτώσεις αυθαιρέτων κατασκευών για τις οποίες εκδίδεται οικοδομική άδεια νομιμοποίησης, σύμφωνα με τα άρθρα 26 και 23 των Ν.4014/2011 και Ν.4178/2013 αντίστοιχα.»

2. τις διατάξεις του άρθρου 174 παρ. 1 περίπτωση δ' του Ν. 3463/06 όπου ορίζεται ότι γίνεται διαγραφή χρεών όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών τελών, έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογούμενου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο, καθώς και των προσαυξήσεων, όπως αυτές θα έχουν διαμορφωθεί μέχρι την οριστικοποίηση των διαγραφών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 174 παρ. 3 περίπτωση γ' του Ν. 3463/06, λόγω υπαιτιότητα της υπηρεσίας.

3. τις διατάξεις του άρθρου 174 παρ. 1 περίπτωση α' του Ν. 3463/06, όπου ορίζεται ότι γίνεται διαγραφή χρεών όταν οι οφειλέτες απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά.

4. τις διατάξεις του άρθρου 174 παρ. 2 του Ν. 3463/06, η διαγραφή των χρεών γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

5. τις διατάξεις του άρθρου 174 παρ. 3 περίπτωση α' του Ν. 3463/06, στους Δήμους και στις Κοινότητες που έχουν δική τους ταμειακή υπηρεσία, το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του, μπορεί να απαλλάσσει τους οφειλέτες από τις προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής, εφόσον η εκπρόθεσμη καταβολή οφείλεται:

- α) στη μη επίδοση της ατομικής ειδοποίησης,
β) σε οικονομική αδυναμία που προήλθε από γεγονότα ανωτέρας βίας,
γ) σε υπαιτιότητα της υπηρεσίας. Η απόφαση εκδίδεται ύστερα από αίτηση του οφειλέτη,
δ) όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.
6. την παρ. 3 του άρθρου 9 του ν.1337/1983 όπως έχει αντικατασταθεί και ισχύει με το Ν.4315/2015: “στην περίπτωση που ο οφειλέτης εισφοράς σε χρήμα επιλέξει την καταβολή του συνολικού ποσού εντός προθεσμίας (1) έτους από την πράξη επιβολής της εισφοράς, παρέχεται έκπτωση ποσοστού 20% επί του συνολικού ποσού”».

Η Δημοτική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/6.10.2023),
- τις διατάξεις του άρθρου 174 παρ. 1 περίπτωση δ' του Ν. 3463/2006,
- την αριθμ. πρωτ. 8702/13.05.2025 αίτηση,
- την αριθμ. πρωτ: 9920/28.05.2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

A. Τη διαγραφή των βεβαιωμένων οφειλών συνολικού ποσού 508,31 ευρώ (κεφάλαιο και προσαυξήσεις), όπως αναλυτικά αναφέρθηκαν στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

B. Την επιστροφή του ποσού των 508,31 ευρώ στον κ. ΚΑΡΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Δημήτρης Λουκάς
Δήμαρχος Λαυρεωτικής

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής.



Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Αττικής
Δήμος Λαυρεωτικής
Δημοτική Επιτροπή

Απόσπασμα από το Πρακτικό της 11^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής

Ημερομηνία συνεδρίασης	:	2 Ιουνίου 2025
Ημέρα και ώρα συνεδρίασης	:	Δευτέρα, ώρα 15:00
Αρ. Πρωτ. Πρόσκλησης	:	10013/29.05.2025
Ημερομ. επίδοσης πρόσκλησης	:	29.05.2025
Αριθμός μελών	:	7
Παρόντα μέλη	:	6

Δημήτριος Λουκάς, Δήμαρχος Λαυρεωτικής, Αθανάσιος Μακροδημήτρης, Ιωάννης Αδάμης, Ελένη Κανελλοπούλου, Νικόλαος Στάμου, Αρετούσα Μακρή

Απόντα μέλη :

Ιωάννης Ανανιάδης

Παρούσας της γραμματέως Γαϊτανιώς Μαργαρίτη

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την έγκριση σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Λαυρεωτικής και του ιδρύματος Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης για την ανάληψη από τη αρμόδια Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαυρεωτικής των διαδικασιών επίτευξης της απαιτούμενης μελετητικής επάρκειας του έργου «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΕΠΑΛ ΛΑΥΡΙΟΥ» στο πλαίσιο της μετατροπής της λειτουργίας του ΕΠΑΛ Λαυρίου σε Πρότυπο Επαγγελματικό Λύκειο (Π.ΕΠΑ.Λ)

Αρ. Απόφ.: 165/2025

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 4^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης περί «έγκρισης σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Λαυρεωτικής και του ιδρύματος Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης για την ανάληψη από τη αρμόδια Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαυρεωτικής των διαδικασιών επίτευξης της απαιτούμενης μελετητικής επάρκειας του έργου «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΤΟΥ ΕΠΑΛ ΛΑΥΡΙΟΥ» στο πλαίσιο της μετατροπής της λειτουργίας του ΕΠΑΛ Λαυρίου σε Πρότυπο Επαγγελματικό Λύκειο (Π.ΕΠΑ.Λ)», έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα ακόλουθα: Βάσει της υπ' αριθμ. 4696/23.11.2021 Απόφασης Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων περί προσδιορισμού φορέων υλοποίησης και λειτουργίας των Δράσεων και Έργων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, αρμοδιότητας του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΑΔΑ: Ψ4Δ346ΜΤΛΗ-Ξ72), Φορέας Υλοποίησης της δράσης: «ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΤΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ (ΕΕΚ)» έχει ορισθεί το Ίδρυμα Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (ΙΝΕΔΙΒΙΜ).

Σύμφωνα με την συνοπτική περιγραφή της συγκεκριμένης δράσης του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, στο πλαίσιο του χαρακτηρισμού σχολικών μονάδων ΕΠΑ.Λ. που ήδη υφίστανται και λειτουργούν, ως Πρότυπα Επαγγελματικά Λύκεια, προβλέπεται να εκτελεστούν εργασίες γενικότερης ανακαίνισης της κτιριακής τους υποδομής, της ηλεκτρομηχανολογικής τους εγκατάστασης, αναβάθμισης – διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου τους, το κόστος των οποίων θα καλυφθεί από πόρους του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «ΕΛΛΑΔΑ 2.0».

Η ίδρυση και λειτουργία του Πρότυπου Επαγγελματικού Λυκείου Λαυρίου (Π.ΕΠΑ.Λ.) στις υφιστάμενες εγκαταστάσεις του ΕΠΑ.Λ. Λαυρίου, έχει ξεκινήσει από το σχολικό έτος 2022-2023 (ΦΕΚ σύστασης 3019/τ.Β'/16.06.2022). Η αναβάθμιση λειτουργίας του ΕΠΑ.Λ. Λαυρίου σε Πρότυπο (Π.ΕΠΑ.Λ.) προβλέπεται βάσει των διατάξεων του Ν. 4763/2020.

Με δεδομένο ότι το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ., αποδεδειγμένα δεν μπορεί να ανταποκριθεί στην άμεση επίτευξη των απαιτούμενων ενεργειών για την ίδρυση και λειτουργία Πρότυπων Επαγγελματικών Λυκείων σε όλη την επικράτεια, προτείνεται η σύναψη προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Λαυρεωτικής και του Ιδρύματος, προκειμένου η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας να αναλάβει και να διεκπεραιώσει άμεσα, όλες τις διαδικασίες που αφορούν στην υλοποίηση του έργου: «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΕΠΑΛ ΛΑΥΡΙΟΥ».

Με βάση όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω, το Ίδρυμα Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.), απέστειλε το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης, προκειμένου να εγκριθεί από τη Δημοτική Επιτροπή, ως αρμόδιο όργανο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74^Α του Ν.3852/2010.

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010: «Ο Πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο Δήμαρχος. Η Επιτροπή μπορεί να αποφασίζει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της ότι συγκεκριμένο θέμα το οποίο δεν έχει εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον να το συζητά και να λαμβάνει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης».

Κατόπιν των ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να ψηφίσουν σχετικά με την συζήτηση του εν λόγω θέματος, το οποίο δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη. Η Δημοτική Επιτροπή αποφάσισε ομόφωνα ότι το συγκεκριμένο θέμα μπορεί να συζητηθεί πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ακολούθως, ο κος Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής ότι αντικείμενο της προγραμματικής σύμβασης είναι η ανάληψη, άμεση εκτέλεση και πλήρη διεκπεραίωση από το Δήμο Λαυρεωτικής για λογαριασμό του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ., των παρακάτω εργασιών:

A. Εκπόνηση από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαυρεωτικής και για λογαριασμό του Ιδρύματος Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης όλων των απαιτούμενων οριστικών τεχνικών μελετών και μελετών εφαρμογής (τεχνική, ηλεκτρομηχανολογική, μελέτη προσδιορισμού περιβαλλοντικών απαιτήσεων ή απόκτηση έγγραφων απαλλαγών απ' αυτές), καθώς και κάθε προβλεπόμενης ή και απαιτούμενης σχετικής αδειοδότησης, ώστε να επιτευχθεί άμεσα η απαραίτητη και πλήρης μελετητική ωριμότητα για την υλοποίηση του συγκεκριμένου έργου: «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΕΠΑΛ ΛΑΥΡΙΟΥ». Η σύνταξη όλων αυτών απαραίτητων μελετών θα γίνει βάσει των προβλεπόμενων από τη νομοθεσία σχετικών προδιαγραφών που πρέπει να πληρούνται σε τέτοιου είδους έργα (σχολικές εκπαιδευτικές μονάδες).

B. Σύνταξη και δημιουργία από Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαυρεωτικής και για λογαριασμό του Ιδρύματος Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης κάθε σχετικού εγγράφου ή τεύχους που απαιτείται κατά την προβλεπόμενη διαδικασία σύναψης Δημόσιας Σύμβασης, με την έννοια της περίπτωσης (14) της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 4412/2016, ήτοι: Τεχνική Περιγραφή του έργου, Προϋπολογισμός και Τιμολόγιο Δημοπράτησής του, Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων, ή και οποιοδήποτε άλλο σχετικό έγγραφο / τεύχος.

Η μέγιστη χρονική διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε τέσσερις (4) μήνες.

Στο άρθρο 5 της Προγραμματικής Σύμβασης προβλέπεται η συγκρότηση Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης για την εποπτεία της εφαρμογής και της υλοποίησης της, στο πλαίσιο της εφαρμογής της παραγράφου 2α του Άρθρου 100 του Ν. 3852 / 2010 (ΦΕΚ 87 Α' / 2010).

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι τριμελής και αποτελείται από:

- δύο (2) μέλη - εκπροσώπους του Δήμου Λαυρεωτικής, προερχόμενα είτε από τη Διοίκησή του είτε από τα ανώτατα υπηρεσιακά του στελέχη, με τους νόμιμους αναπληρωτές τους, εκ των οποίων ο ένας θα εκτελεί καθήκοντα Προέδρου της Επιτροπής και

- ένα (1) μέλος - εκπρόσωπο του Ιδρύματος Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.), με τον νόμιμο αναπληρωτή του, που επίσης μπορεί να προέρχεται από τη Διοίκηση του Ιδρύματος ή να αποτελεί ανώτατο υπηρεσιακό του στέλεχος

Με βάση τα ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν

σχετικά με την έγκριση των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης και τον ορισμό των μελών - εκπροσώπων του Δήμου στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Δημοτική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Προέδρου, έλαβε υπόψη:

τις διατάξεις του άρθρου 74^Α του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/6.10.2023)

τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, το σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης και τα παραρτήματα αυτού,

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

Α. Την έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Ιδρύματος Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.) και του Δήμου Λαυρεωτικής για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΕΠΑΛ ΛΑΥΡΙΟΥ».

Β. Την έγκριση των όρων του συνημμένου στην παρούσα απόφαση Σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης και των παραρτημάτων αυτής.

Γ. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Λαυρεωτικής, Δημήτριο Λουκά του Ευαγγέλου, ως νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου για την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης.

Δ. Εγκρίνει τη συγκρότηση Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης με τον ορισμό από το Δήμο Λαυρεωτικής δύο (2) τακτικών και δύο (2) αναπληρωματικών μελών, ως εξής:

- Πρώτο μέλος: κα Δήμητρα Πάλλη, με αναπληρωματικό μέλος τον κ. Ιωάννη Αδάμη
- Δεύτερο μέλος: κος Ευάγγελος Λιούμης, με αναπληρωματικό μέλος την κα Μαρία Ζωή Παπαθανάση

Ε. Ορίζει ως Πρόεδρο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης την κα Δήμητρα Πάλλη, Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Δημήτρης Λουκάς
Δήμαρχος Λαυρεωτικής

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής.

ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

(βάσει του άρθρου 100 του Ν. 3852 / 2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει)

Μεταξύ των Φορέων

ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

και

ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.)

για την ανάληψη από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Λαυρεωτικής
των διαδικασιών επίτευξης της απαιτούμενης μελετητικής επάρκειας
του έργου με τίτλο

«ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΤΟ
ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΕΠΑΛ ΛΑΥΡΙΟΥ»,

στο πλαίσιο της μετατροπής της λειτουργίας του σε
Πρότυπο Επαγγελματικό Λύκειο (Π.ΕΠΑ.Λ.) Λαυρίου

(ΠΟΛΗ), (ΜΗΝΑΣ) 2025

ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

για την ανάληψη από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Λαυρεωτικής
των διαδικασιών επίτευξης της απαιτούμενης μελετητικής επάρκειας
του έργου με τίτλο

**«ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΤΟ
 ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΕΠΑΛ ΛΑΥΡΙΟΥ»,**

στο πλαίσιο της μετατροπής της λειτουργίας του σε
Πρότυπο Επαγγελματικό Λύκειο (Π.ΕΠΑ.Λ.) Λαυρίου

Στη σήμερα την του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος....., οι δύο
 (2) παρακάτω συνεργαζόμενοι φορείς, καλούμενοι στο εξής «*συμβαλλόμενοι φορείς*»:

- I. Ο **Δήμος**, με έδρα την, νόμιμα εκπροσωπούμενος από τον Δήμαρχο, ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα, χάριν συντομίας, ως «**Φορέας Επίτευξης της Μελετητικής Επάρκειας του Έργου**».
- II. Το **Ίδρυμα Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.)**, με έδρα την πόλη της Αθήνας (Αχαρνών 417 και Κοκκινάκη, Τ.Κ. 111 43), νόμιμα εκπροσωπούμενο από την Πρόεδρο του Διοικητικού του Συμβουλίου **κα. Άννα Ροκοφύλλου**, το οποίο θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα, χάριν συντομίας, ως «**Φορέας Υλοποίησης και Κύριος του Έργου / Εργοδότης**».

Έχοντας υπόψη:

1. Το **Ν. 3852/2010** (Φ.Ε.Κ. 87/Α'/2010) «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου **100** όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει (άρθρο 8, παράγραφοι 9 και 10 του Ν. 4071 / 2012, άρθρο 74 του Ν. 4483 / 2017 και άρθρο 179 του Ν. 4555 / 2018), αλλά και τις διατάξεις των άρθρων **94, 225** και **278** του ίδιου Νόμου, όπως και αυτά τροποποιήθηκαν και πλέον ισχύουν.
2. Τον **Ν. 4555/2018** (Φ.Ε.Κ. 133/Α'/19.07.2018) «*Μεταρρύθμιση του Θεσμικού Πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της Οικονομικής και Αναπτυξιακής Λειτουργίας των Ο.Τ.Α. (Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι)*».
3. Τον **Ν. 5027/23** (ΦΕΚ 48/02.03.2023 τεύχος Α') «*Σύστημα Καινοτομίας στον δημόσιο τομέα - Ρυθμίσεις Γενικής Γραμματείας Ανθρωπίνου Δυναμικού Δημοσίου Τομέα - Ρυθμίσεις για τη*

λειτουργία των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και των αποκεντρωμένων διοικήσεων και για την ευζωία των ζώων συντροφιάς - Λοιπές επείγουσες ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις.» και ειδικότερα το Άρθρο 45 Προγραμματικές συμβάσεις – Τροποποίηση περ. α' παρ. 1 άρθρου 100 ν. 3852/2010

4. Τον **N. 4270 / 2014** (Φ.Ε.Κ. 143/Α'/28.06.2014) «*Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/Ε.Ε. – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις)*» και ειδικότερα τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 14.
5. Τον **N. 3861/2010** (Φ.Ε.Κ. 112/Α' /13.07.2010) «*Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο Πρόγραμμα Διαύγεια” και άλλες διατάξεις*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Τον **N. 4412 / 2016** (Φ.Ε.Κ. 147/Α'/08.08.2016) «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/Ε.Ε. και 2014 / 25 / Ε.Ε.)*», όπως ισχύει.
7. Τον **N. 4782 / 2021** (Φ.Ε.Κ. 36/Α'/09.03.2021) «*Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία*».
8. Τον **N. 4113/2011** (Φ.Ε.Κ. 24/Α'/30.01.2013) «*Οργάνωση και λειτουργία Ιδρύματος Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης και Εθνικού Οργανισμού Πιστοποίησης Προσόντων και Επαγγελματικού Προσανατολισμού και άλλες διατάξεις.*», και ιδίως των αρ. 2 και 6 παρ. 9 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Την υπ' αριθμ. 98155/Γ4/14.06.2018 (Φ.Ε.Κ. 2366/Β/20.6.2018) «*Κανονισμός Λειτουργίας του Ιδρύματος Νεολαίας και Διά Βίου Μάθησης.*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Τις αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλόμενων φορέων για την έγκριση των όρων και υπογραφή της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, ήτοι,

Την υπ' αριθμ. απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου

(Α.Δ.Α.:)

Την υπ' αριθμ. / 2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.), **(Α.Δ.Α.:**)

συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

Α' ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Βασική προτεραιότητα του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων στον τομέα των σχολικών μονάδων επαγγελματικής εκπαίδευσης που υφίστανται στην περιοχή του Δήμου είναι η **αναβάθμιση της λειτουργίας του Επαγγελματικού Λυκείου**, μέσω της

μετατροπής του σε Πρότυπο Επαγγελματικό Λύκειο (Π.ΕΠΑ.Λ.), βάσει των διατάξεων του Ν. 4763 / 2020 και ειδικότερα των άρθρων 17, 21 (παράγρ. 1) και 169 (παράγρ. 4) αυτού.

Μάλιστα, για τον σκοπό αυτόν στο Δήμο λειτουργεί από το σχολικό έτος 2022-23 το Πρότυπο Επαγγελματικό Λύκειο (Π.ΕΠΑ.Λ.) (ΦΕΚ σύστασης 3019/τ.Β'/16.06.2022).

Αναλυτικότερα, η ίδρυση και λειτουργία του Πρότυπου Επαγγελματικού Λυκείου (Π.ΕΠΑ.Λ.) στις εγκαταστάσεις του ΕΠΑ.Λ. εντάσσεται στη Δράση με τίτλο «**ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΤΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ (Ε.Ε.Κ.)**», του Άξονα Προτεραιότητας 3.2 «**Ενίσχυση της Εκπαίδευσης και της Δια Βίου Μάθησης και Εκσυγχρονισμός της Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης**» του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «**ΕΛΛΑΔΑ 2.0**».

Η συγκεκριμένη αυτή δράση του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, που λόγω αρμοδιότητας καλείται να υλοποιήσει το Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων, περιλαμβάνει διάφορα επιμέρους υποέργα, ένα εκ των οποίων αφορά στην **ΙΔΡΥΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΛΥΚΕΙΩΝ (Π.ΕΠΑ.Λ.)**, με Φορέα Υλοποίησης το **Ίδρυμα Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.)**, βάσει της υπ' αριθμ. 4696 / 23-11-2021 Απόφασης της Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΑΔΑ: Ψ4Δ346ΜΤΛΗ-Ξ72).

Σύμφωνα με την συνοπτική περιγραφή του δεύτερου αυτού Υποέργου της συγκεκριμένης δράσης του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, στο πλαίσιο του χαρακτηρισμού σχολικών μονάδων ΕΠΑ.Λ. που ήδη υφίστανται και λειτουργούν, ως Πρότυπα Επαγγελματικά Λύκεια, **προβλέπεται να εκτελεστούν εργασίες γενικότερης ανακαίνισης της κτιριακής τους υποδομής, της ηλεκτρομηχανολογικής τους εγκατάστασης, αναβάθμισης – διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου τους** (βάψιμο εξωτερικά και εσωτερικά, αίθουσες διδασκαλίας, γραφεία, αρχείο, αποθήκες, WC, αυλή, ελεύθεροι χώροι, εξοικονόμηση ενέργειας, ψύξη, θέρμανση, παροχή νερού, αποχέτευση, σύνδεση με φυσικό αέριο, διευκόλυνση πρόσβασης ατόμων με ειδικές ανάγκες κ.α.), **το κόστος των οποίων θα καλυφθεί από πόρους του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «ΕΛΛΑΔΑ 2.0»**.

Ειδικότερα, σε σχέση με την ίδρυση και λειτουργία του Πρότυπου Επαγγελματικού Λυκείου στις εγκαταστάσεις του υφιστάμενου ΕΠΑ.Λ. της πόλης και σε εναρμόνιση με τα προαναφερόμενα στην συνοπτική τεχνική περιγραφή αυτού του Υποέργου της συγκεκριμένης δράσης του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, αναγνωρίστηκε από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου ως άμεση ανάγκη η ανακαίνιση της κτιριακής και ηλεκτρομηχανολογικής υποδομής του ΕΠΑ.Λ.

Για την ανάγκη αυτή, ο Δήμος ενημέρωσε σχετικά το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ., μέσω της κυρίας Θεοδωρίδη Χριστίνας, Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Εκπαιδευτικής Μέριμνας και Τεχνικών Υπηρεσιών του Ιδρύματος.

Ακολούθως το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ., συμεριζόμενο την επιτακτική αυτή ανάγκη για ανακαίνιση της κτιριακής και ηλεκτρομηχανολογικής υποδομής με σκοπό την εξυπηρέτηση των νέων και σύγχρονων εκπαιδευτικών αναγκών του ΕΠΑ.Λ., στο πλαίσιο του χαρακτηρισμού του ως Πρότυπο Επαγγελματικό Λύκειο, προτάθηκε η εκτέλεση του έργου με τίτλο «.....», με Φορέα Υλοποίησης αυτού το ίδιο το Ίδρυμα, σε εφαρμογή της προαναφερόμενης σχετικής υπ' αριθμ. 4696 / 23-11-2021 Απόφασης της Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων.

Επιπλέον, σε σχέση με τον τρόπο και τη διαδικασία υλοποίησης του συγκεκριμένου αυτού έργου με τίτλο «.....», μεταξύ του Δήμου και του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. προκρίθηκε ως αναγκαιότητα η σύναψη **Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ των δύο αυτών φορέων με σκοπό την επίσπευση της επίτευξης της απαιτούμενης μελετητικής του ωριμότητας.**

Η άμεση επίτευξη της απαιτούμενης μελετητικής ωριμότητας για την υλοποίηση αυτού του συγκεκριμένου έργου με τίτλο «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΕΠΑΛ ΛΑΥΡΙΟΥ», μέσω σύναψης σχετικής Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου και του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ., κρίθηκε απαραίτητη, αφού σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο, ήδη από το σχολικό έτος 2021-2022 προβλέπεται η ίδρυση και λειτουργία Πρότυπων Επαγγελματικών Λυκείων σε όλη την επικράτεια, με αποτέλεσμα το Ίδρυμα, ως Φορέας Υλοποίησης του συγκεκριμένου υποέργου που αφορά στην **ΙΔΡΥΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΛΥΚΕΙΩΝ (Π.ΕΠΑ.Λ.) της προαναφερόμενης σχετικής δράσης του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, να αντιμετωπίζει ιδιαίτερα μεγάλο σχετικό φόρτο εργασίας.**

Βάσει όλων των προαναφερόμενων και δεδομένων ότι:

- Ο Δήμος **αντιλαμβάνεται τη σκοπιμότητα και συμερίζεται απόλυτα τις πολλαπλές θετικές επιπτώσεις** που θα επιφέρει η ίδρυση και λειτουργία του Πρότυπου Επαγγελματικού Λυκείου στις εγκαταστάσεις του υφιστάμενου ΕΠΑ.Λ. της πόλης σε πτυχές της ασκούμενης πολιτικής που σχετίζονται με την δημόσια εκπαίδευση, τη δια βίου μάθηση, τις δεξιότητες και την επαγγελματική κατάρτιση, οι οποίες ακολούθως συμβάλλουν στην ανάπτυξη του ανθρώπινου κεφαλαίου στον ενεργό πληθυσμό της τοπικής κοινωνίας και στην δημιουργία νέων θέσεων εργασίας μέσω της σύνδεσης του εργατικού δυναμικού με τις πραγματικές ανάγκες της αγοράς.

Επιπλέον, η ίδρυση και λειτουργία του Πρότυπου ΕΠΑ.Λ. αναγνωρίζεται από τον Δήμο ως μια ιδιαίτερα σημαντική επένδυση για την πόλη, αφού η εισαγωγή νέων μεθοδολογιών εκπαίδευσης, η ψηφιοποίηση της εκπαιδευτικής διαδικασίας, αλλά και τα ειδικά σχεδιασμένα και ολοκληρωμένα εκπαιδευτικά προγράμματα που θα παρέχει θα στοχεύουν κύρια στην οριζόντια ανάπτυξη από το σύνολο του τοπικού εργατικού δυναμικού των ψηφιακών, πράσινων και τεχνικών δεξιοτήτων που απαιτούνται σήμερα από την αγορά, συμβάλλοντας έτσι στην μείωση των ανισοτήτων, στην αντιμετώπιση της φτώχειας και τελικά του κινδύνου του οικονομικού και κοινωνικού αποκλεισμού.

- Ο Δήμος αντιμετωπίζει το συγκεκριμένο αυτό έργο με τίτλο «**ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΕΠΑΛ ΛΑΥΡΙΟΥ**» ως μία απόλυτα στοχευμένη παρέμβαση ανακαίνισης συνδυασμένης με την ενεργειακή αναβάθμιση της υφιστάμενης κτιριακής υποδομής του Επαγγελματικού Λυκείου της πόλης, η οποία, συμβάλλοντας στην εξυπηρέτηση των προαναφερόμενων εκπαιδευτικών στόχων και στην ολοκληρωμένη εφαρμογή των νέων προγραμμάτων σπουδών που θα εισάγει η λειτουργία του Πρότυπου ΕΠΑ.Λ., **θα πρέπει να υλοποιηθεί άμεσα.**
- Το Ίδρυμα Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.), ως ορισμένος από το Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων Φορέας Υλοποίησης του υποέργου της δράσης του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, που αφορά στην **ΙΔΡΥΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΛΥΚΕΙΩΝ (Π.ΕΠΑ.Λ.)** στο σύνολο της επικράτειας, **αποδεδειγμένα δεν μπορεί να ανταποκριθεί στην άμεση επίτευξη της απαιτούμενης πλήρους μελετητικής ωριμότητας για την υλοποίηση του συγκεκριμένου αυτού έργου με τίτλο «**ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΕΠΑΛ ΛΑΥΡΙΟΥ**», λόγω του ιδιαίτερα μεγάλου σχετικού φόρτου εργασίας, αφού νομοθετικά η ίδρυση και λειτουργία Πρότυπων Επαγγελματικών Λυκείων στην επικράτεια προβλέπεται ήδη από το **σχολικό έτος 2021–2022.****
- Ο Δήμος **διαθέτει την απαιτούμενη εμπειρία και τεχνογνωσία** ώστε να μπορεί να αναλάβει, μέσω της αρμόδιας τεχνικής του υπηρεσίας και να διεκπεραιώσει άμεσα, για λογαριασμό του Ιδρύματος Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.), όλες τις διαδικασίες που αφορούν στην εκπόνηση της απαιτούμενης μελέτης και απόκτησης όλων των σχετικών αδειοδοτήσεων για την επίτευξη της πλήρους ωριμότητας υλοποίησης του έργου με τίτλο «.....», στο πλαίσιο της ίδρυσης και λειτουργίας του Πρότυπου Επαγγελματικού Λυκείου στις εγκαταστάσεις του ΕΠΑ.Λ. της πόλης, **ανταποκρινόμενος έτσι θετικά** στις σχετικές διαβουλεύσεις – επικοινωνίες που προηγήθηκαν, μεταξύ στελεχών του Δήμου και του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Εκπαιδευτικής

Μέριμνας και Τεχνικών Υπηρεσιών του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ., της κυρίας Θεοδωρίδη Χριστίνας, ως εκπρόσωπο του Ιδρύματος.

- Πληρούνται όλες οι βασικές προϋποθέσεις για τη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου και του Ιδρύματος Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.), αφού το αντικείμενό της **αφορά σε συγκεκριμένη δραστηριότητα με σαφέστατο αναπτυξιακό χαρακτήρα**, τόσο για το ίδιο το υπό ίδρυση και λειτουργία Πρότυπο ΕΠΑ.Λ. που θα εδρεύει στην πόλη της, όσο και για την τοπική κοινωνία ευρύτερα, **δεν βρίσκεται σε ισχύ άλλη Προγραμματική Σύμβαση** με το ίδιο ή συναφές αντικείμενο, με αυτή **επιδιώκεται να παρακαμφτούν συγκεκριμένοι ανασταλτικοί παράγοντες** (αυξημένος όγκος σχετικών υποχρεώσεων της τεχνικής υπηρεσίας του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.) που καθυστερούν διαδικασίες που αφορούν στην εν γένει βελτίωση της ποιότητας και του περιεχομένου του εκπαιδευτικού έργου που θα παράγεται από το Πρότυπο ΕΠΑ.Λ., με απόλυτα θετικό αντίκτυπο σε σχέση με απόκτηση επιπλέον δεξιοτήτων από το τοπικό εργατικό δυναμικό και τέλος αυτή **δε χρησιμοποιείται καταχρηστικά** σε σχέση με την ειδικώς προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία διαδικασία επίλυσης του συγκεκριμένου ζητήματος.
- Η σύναψη της Προγραμματικής αυτής Σύμβασης **εξυπηρετεί τις υιοθετούμενες πρωτοβουλίες του** Δήμου για την ενίσχυση και τον εκσυγχρονισμό των υποδομών εκπαίδευσης του δήμου, ενώ ταυτόχρονα συμβάλλει αποφασιστικά στην από κοινού με το Ίδρυμα Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.) αλλά και το υπό ίδρυση και λειτουργία Πρότυπο ΕΠΑ.Λ., ανάληψη πρωτοβουλιών για την **δημιουργία και ανάπτυξη ενός ευρύτερου πλαισίου συνεργασίας** μεταξύ των φορέων αυτών, ιδιαίτερα σε ότι αφορά στην αξιοποίηση ψηφιακών δεξιοτήτων για την αποδοτική λειτουργία των ηλεκτρονικών εφαρμογών της πόλης, οι οποίες θα αποσκοπούν στην βελτίωση της ποιότητας ζωής του κάθε πολίτη.

Οι δύο αυτοί συμβαλλόμενοι φορείς,

Δήμος και Ίδρυμα Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.), προβαίνουν

κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852 / 2010,

όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζονται τα μέσα, οι τρόποι και οι διαδικασίες υλοποίησης της συμφωνίας αυτής και καθορίζεται το γενικό πλαίσιο αλλά και οι ειδικοί όροι για την εκτέλεση του αντικειμένου της, μέσω της ενεργητικής και συντονισμένης παρέμβασης των συμβαλλομένων.

Β' ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και στηρίζεται στις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 / Α'/2010) όπως αυτό τροποποιήθηκε και πλέον ισχύει.

Στη σύμβαση αυτή εμπεριέχονται τα παρακάτω άρθρα:

Άρθρο 1^ο: Σκοπός – Αντικείμενο της Σύμβασης.

Άρθρο 2^ο: Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων Φορέων.

Άρθρο 3^ο: Οικονομικό Αντίτιμο και Άλλα Ανταλλάγματα.

Άρθρο 4^ο: Χρονική Διάρκεια Σύμβασης – Χρονοδιάγραμμα.

Άρθρο 5^ο: Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης.

Άρθρο 6^ο: Ειδικοί Όροι.

Άρθρο 7^ο: Λοιπές Υποχρεώσεις και Ευθύνες των Συμβαλλόμενων Φορέων.

Άρθρο 8^ο: Ρήτρες.

Άρθρο 9^ο: Επίλυση Διαφορών.

Άρθρο 10^ο: Τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης – Τελικές Διατάξεις.

Άρθρο 11^ο: Ακροτελεύτιο.

ΑΡΘΡΟ 1^ο ΣΚΟΠΟΣ – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Σκοπός της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης είναι η συνεργασία των δύο συμβαλλόμενων φορέων (Δήμος και Ίδρυμα Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης [Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.]), προκειμένου ο Δήμος, μέσω της αρμόδιας τεχνικής του υπηρεσίας, να αναλάβει να εκτελέσει και να **διεκπεραιώσει άμεσα, για λογαριασμό του Ιδρύματος, όλες τις διαδικασίες που αφορούν στην εκπόνηση και οριστικοποίηση των απαιτούμενων μελετών αλλά και απόκτησης όλων των σχετικών αδειοδοτήσεων για την επίτευξη της πλήρους ωριμότητας υλοποίησης του έργου με τίτλο «.....»**, στο πλαίσιο της ίδρυσης και λειτουργίας του Πρότυπου Επαγγελματικού Λυκείου στις εγκαταστάσεις του ΕΠΑ.Λ. της πόλης.

Ειδικότερα, δεδομένου ότι **το Ίδρυμα Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.)**, ως ορισμένος από το Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων Φορέας Υλοποίησης του υποέργου της δράσης του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «**ΕΛΛΑΔΑ 2.0**», που αφορά στην **ΙΔΡΥΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΛΥΚΕΙΩΝ (Π.ΕΠΑ.Λ.)** στο σύνολο της επικράτειας, **αντιμετωπίζει ιδιαίτερα μεγάλο σχετικό φόρτο εργασίας**, αφού νομοθετικά η ίδρυση και λειτουργία Πρότυπων Επαγγελματικών Λυκείων ανά επικράτεια προβλέπεται ήδη από το **σχολικό έτος 2021–2022**, στο πλαίσιο της συνεργασίας των δύο αυτών συμβαλλόμενων φορέων αναφορικά με τον τρόπο και τη διαδικασία υλοποίησης του συγκεκριμένου έργου με τίτλο «**ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΕΠΑΛ ΛΑΥΡΙΟΥ**», το **αντικείμενο** της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης **αφορά στην ανάληψη, άμεση εκτέλεση και**

πλήρη διεκπεραίωση από το Δήμο για λογαριασμό του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ., των παρακάτω εργασιών:

Α) Εκπόνηση από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου και για λογαριασμό του Ιδρύματος Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης όλων των απαιτούμενων οριστικών τεχνικών μελετών και μελετών εφαρμογής (τεχνική, ηλεκτρομηχανολογική, μελέτη προσδιορισμού περιβαλλοντικών απαιτήσεων ή απόκτηση εγγραφών απαλλαγών απ' αυτές), καθώς και κάθε προβλεπόμενης ή και απαιτούμενης σχετικής αδειοδότησης, ώστε να επιτευχθεί άμεσα η απαραίτητη και πλήρης μελετητική ωριμότητα για την υλοποίηση του συγκεκριμένου έργου με τίτλο «**ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΕΠΑΛ ΛΑΥΡΙΟΥ**». Η σύνταξη όλων αυτών απαραίτητων μελετών θα γίνει βάσει των προβλεπόμενων από τη νομοθεσία σχετικών προδιαγραφών που πρέπει να πληρούνται σε τέτοιου είδους έργα (σχολικές εκπαιδευτικές μονάδες).

Β) Σύνταξη και δημιουργία από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και για λογαριασμό του Ιδρύματος Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης κάθε σχετικού εγγράφου ή τεύχους που απαιτείται κατά την προβλεπόμενη διαδικασία σύναψης Δημόσιας Σύμβασης, με την έννοια της περίπτωσης (14) της παραγράφου (1) του άρθρου (2) του Ν. 4412 / 2016, ήτοι: *Τεχνική Περιγραφή του έργου, Προϋπολογισμός και Τιμολόγιο Δημοπράτησής του, Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων*, ή και οποιοδήποτε άλλο σχετικό έγγραφο / τεύχος.

Έτσι, στο πλαίσιο υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, **το Ίδρυμα Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.), ως Φορέας Υλοποίησης, Κύριος και Εργοδότης για το έργο με τίτλο «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΕΠΑΛ ΛΑΥΡΙΟΥ», μεταβιβάζει στο Δήμο όλες τις σχετικές αρμοδιότητες, προκειμένου ο Δήμος, για το εν λόγω έργο του Ιδρύματος να αναλάβει να λειτουργήσει ως Φορέας Επίτευξης της Μελετητικής Επάρκειας του Έργου**, με την έννοια της ανάληψης, άμεσης εκτέλεσης και πλήρους διεκπεραίωσης – ολοκλήρωσης των απαιτούμενων διαδικασιών για την επίτευξη της πλήρους ωριμότητας υλοποίησης του συγκεκριμένου αυτού έργου.

Ο Δήμος, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό το Ίδρυμα Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.) σε σχέση με τον ορισμό του από το Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων ως Φορέας Υλοποίησης του υποέργου που περιλαμβάνεται στο Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «**ΕΛΛΑΔΑ 2.0**» και που αφορά στην **ΙΔΡΥΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΛΥΚΕΙΩΝ (Π.ΕΠΑ.Λ.)** στο σύνολο της επικράτειας της χώρας, το Ίδρυμα θα είναι σε θέση στη συνέχεια να αναλάβει το ρόλο του **Αναθέτοντος Φορέα / Αναθέτουσας Αρχής** για την εκτέλεση του συγκεκριμένου αυτού έργου αρμοδιότητάς με τίτλο «**ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ**

ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΕΠΑΛ ΛΑΥΡΙΟΥ», με την έννοια ότι έτσι θα παρέχεται η δυνατότητα στο Ίδρυμα, για το αυτό έργο, να προβεί άμεσα σε γραπτή σύναψη της σχετικής Δημόσιας Σύμβασης μεταξύ αυτού και του οικονομικού φορέα που θα αναδειχθεί μέσω της προβλεπόμενης διαγωνιστικής διαδικασίας που το ίδιο το Ίδρυμα θα πραγματοποιήσει, ως *Φορέας Υλοποίησης, Κύριος του Έργου και Εργοδότης*, ώστε τελικά να καταστεί δυνατή η επιτυχής υλοποίηση του συγκεκριμένου αυτού έργου από το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. και κατ' επέκταση η παράδοση στην τοπική κοινωνία της πόλης της ενός ανακαινισμένου εκπαιδευτηρίου ικανού να υποστηρίξει την λειτουργία του ως Πρότυπο Επαγγελματικό Λύκειο

ΑΡΘΡΟ 2° ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΦΟΡΕΩΝ

Για την επίτευξη του αντικειμένου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης οι δύο συμβαλλόμενοι φορείς, αναλαμβάνουν, ο καθένας στο μέρος που ορίζεται παρακάτω, τις ακόλουθες υποχρεώσεις και δικαιώματα:

Ο Δήμος, ως Φορέας Επίτευξης της Μελετητικής Επάρκειας του Έργου, αναλαμβάνει:

Να διαθέσει, απασχολήσει και να διευκολύνει κατάλληλα εξειδικευμένο, εκπαιδευμένο επιστημονικό προσωπικό από το υφιστάμενο δυναμικό του, **με τις απαραίτητες δεξιότητες και τα ανάλογα προσόντα**, προκειμένου να επιτευχθεί άμεσα η πλήρης αποτελεσματικότητα και αρτιότητα της διεκπεραίωσης – ολοκλήρωσης του συνόλου των εργασιών που αναλαμβάνει να εκτελέσει για λογαριασμό του Ιδρύματος Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.) σε σχέση με την υλοποίηση του έργου με τίτλο «.....», και που αποτελούν το αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, βάσει του προηγούμενου άρθρου (1) αυτής, ήτοι: **Α) πλήρης μελετητική ωριμότητα του έργου, Β) σύνταξη και δημιουργία των απαιτούμενων εγγράφων – τευχών για την διενέργεια του δημόσιου διαγωνισμού και την σύναψη της σχετικής Δημόσιας Σύμβασης κατασκευής του εν λόγω έργου**, ώστε να διασφαλισθεί πλήρως στη συνέχεια ο ρόλος του Ιδρύματος ως *Αναθέτων Φορέας / Αναθέτουσα Αρχή*, αλλά και η άρτια εκτέλεση των καθηκόντων του ως *Φορέας Υλοποίησης και Κύριος του έργου / Εργοδότης* για το έργο αυτό αρμοδιότητας του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.

Να συνεργάζεται με τον Φορέα Υλοποίησης και Κύριο του Έργου / Εργοδότης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.) για την απόκτηση και συγκέντρωση όλων των απαιτούμενων δεδομένων, στοιχείων, αποφάσεων, εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων, που προβλέπονται κατά την σύνταξη των απαιτούμενων μελετών και τευχών Δημοπράτησης και που θα πρέπει να συμπεριληφθούν στον παραπάνω Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης του έργου αυτού.

Να εκπονήσει τις απαιτούμενες μελέτες και να συντάξει τα τεύχη δημοπράτησης σύμφωνα με την

κείμενη νομοθεσία.

Να ενημερώνει με σχετικές αναφορές το Ίδρυμα Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης, αν αυτό ζητηθεί από τον *Φορέα Υλοποίησης και Κύριο του έργου / Εργοδότης*, σχετικά με την πορεία εξέλιξης των διαδικασιών εκτέλεσης και διεκπεραίωσης των επιμέρους σταδίων και για το σύνολο των εργασιών που αναλαμβάνει να ολοκληρώσει για λογαριασμό του Ιδρύματος.

Να δέχεται ανά πάσα στιγμή και χωρίς επιφύλαξη κάθε επιτόπια επίσκεψη στελεχών των οργάνων διοίκησης του Ιδρύματος Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.) και να θέτει στη διάθεσή τους οποιαδήποτε ποσοτική ή ποιοτική καταγραφή και τεκμηρίωση αναφορικά με την πρόοδο των εργασιών που αναλαμβάνει να διεκπεραιώσει – ολοκληρώσει για λογαριασμό του Ιδρύματος.

Κάθε είδους έγγραφο Δημόσιας Σύμβασης που προβλέπεται ή που θα απαιτηθεί να συνταχθεί – δημιουργηθεί από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου στο πλαίσιο της εκτέλεσης και αποτελεσματικής διεκπεραίωσης του συνόλου των εργασιών που αναλαμβάνει να εκτελέσει για λογαριασμό του Ιδρύματος Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης με σκοπό την επίτευξη της απαιτούμενης πλήρους μελετητικής ωριμότητας για την υλοποίηση του έργου αυτού με τίτλο «**ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΕΠΑΛ ΛΑΥΡΙΟΥ**», θα αποτελεί αυτοδικαίως κτήμα και περιουσιακό στοιχείο του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.

Να παραδώσει επίσημα και αρμοδίως στο Ίδρυμα Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.), ως *Φορέας Υλοποίησης και Κύριος του Έργου / Εργοδότης* (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.) του έργου αυτού με τίτλο «**ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΕΠΑΛ ΛΑΥΡΙΟΥ**» σε φυσικό και ηλεκτρονικό αρχείο, το αποτέλεσμα του συνόλου των εργασιών που αναλαμβάνει να εκτελέσει για λογαριασμό του Ιδρύματος (μελετητική επάρκεια και τεύχη δημοπράτησής του έργου), έτοιμα για να χρησιμοποιηθούν κατάλληλα από το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. κατά τις επόμενες φάσεις υλοποίησης του έργου, με πλήρη τεκμηρίωση, τόσο ως προς τις τεχνικές όσο και ως προς τις διοικητικές διαδικασίες που εφαρμόστηκαν.

Για όλα τα παραπάνω, ορίζεται ως **αρμόδια υπηρεσία του Δήμου** η **Διεύθυνση των Τεχνικών του Υπηρεσιών**.

Το Ίδρυμα Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.), ως Φορέας Υλοποίησης και Κύριος του Έργου / Εργοδότης, αναλαμβάνει:

Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το κατάλληλα εξειδικευμένο, επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό που θα διαθέσει ο Δήμος ως *Φορέας Επίτευξης της Μελετητικής Επάρκειας του Έργου* του Ιδρύματος με τίτλο «.....» και που θα απασχοληθεί με την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Να υποστηρίξει την αποτελεσματική διεκπεραίωση των εργασιών που αποτελούν το αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, συγκεντρώνοντας και παρέχοντας στο Δήμο όλα τα απαραίτητα για το σκοπό αυτό δεδομένα, στοιχεία, αποφάσεις, εγκρίσεις, αδειοδοτήσεις, καθώς και να του παρέχει κάθε άλλη δυνατή και αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που πιθανά να επηρεάζουν την ομαλή εκτέλεση και εξέλιξή του.

Να μεριμνά, εάν αυτό δεν έχει ήδη συμβεί, για την παράλληλη λήψη όλων των απαραίτητων σχετικών αποφάσεων, εγκρίσεων ή και πιθανών αδειοδοτήσεων, ώστε πέρα από την επίτευξη της πλήρους μελετητικής ωριμότητας του έργου, το Ίδρυμα Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.), στο πλαίσιο των καθηκόντων του ως Αναθέτων Φορέας / Αναθέτουσα Αρχή για το συγκεκριμένο αυτό έργο με τίτλο «.....», να είναι σε θέση να προβεί άμεσα σε γραπτή σύναψη της σχετικής Δημόσιας Σύμβασης μεταξύ αυτού και του οικονομικού φορέα που θα αναδειχθεί μέσω της προβλεπόμενης διαγωνιστικής διαδικασίας που το ίδιο το Ίδρυμα θα πραγματοποιήσει, ως Φορέας Υλοποίησης, Κύριος του Έργου και Εργοδότης, ώστε τελικά να καταστεί δυνατή η επιτυχής υλοποίηση του συγκεκριμένου αυτού έργου από το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. και κατ' επέκταση η παράδοση στην τοπική κοινωνία της πόλης της ενός ανακαινισμένου εκπαιδευτηρίου ικανού να υποστηρίξει την λειτουργία του ως Πρότυπο Επαγγελματικό Λύκειο

Να εγκρίνει και να παραλάβει αρμοδίως και σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία τα παραδοτέα τεύχη που αφορούν στην πλήρη μελετητική ωριμότητα που θα συνταχθούν από το Δήμο για λογαριασμό του Ιδρύματος Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.) στο πλαίσιο της υλοποίησης από το Ίδρυμα του συγκεκριμένου αυτού έργου με τίτλο «**ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΕΠΑΛ ΛΑΥΡΙΟΥ**».

Να οργανώσει και προετοιμάσει όλα τα επόμενα διαδοχικά στάδια αναφορικά με τον τρόπο και την διαδικασία υλοποίησης του συγκεκριμένου αυτού έργου με τίτλο «**ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΕΠΑΛ ΛΑΥΡΙΟΥ**», καθώς και τη συγκρότηση του σχετικού Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης.

Μετά την λήξη της ισχύος της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και την πλήρη και άρτια εκτέλεση του αντικειμένου της, το Ίδρυμα Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.), να αναλάβει την ευθύνη της άσκησης των καθηκόντων και της λειτουργίας του ως Αναθέτων Φορέας / Αναθέτουσα Αρχή, αλλά και ως Κύριος του Έργου / Εργοδότης, προβαίνοντας σε όλες εκείνες τις μετέπειτα απαιτούμενες ενέργειες και διαδικασίες σε σχέση με την υλοποίηση από το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. του αυτού έργου με τίτλο «**ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ**

ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΕΠΑΛ ΛΑΥΡΙΟΥ», καθώς και στην **εκτέλεση των σχετικών δαπανών για την αποπληρωμή** του, προκειμένου έτσι να βελτιωθούν κάποιες από τις βασικές υποδομές του Πρότυπου Επαγγελματικού Λυκείου και να αυξηθεί η ενεργειακή απόδοση του υφιστάμενου κτιρίου.

Επίσης, οι δύο συμβαλλόμενοι φορείς (Δήμος και Ίδρυμα Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης [Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.]) αναλαμβάνουν την υποχρέωση **να παρέχουν στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 5 της παρούσας κάθε αναγκαία διευκόλυνση και κάθε αναγκαίο μέτρο** που προβλέπεται και απορρέει από την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, με σκοπό την απρόσκοπτη ολοκλήρωση του αντικειμένου της.

ΑΡΘΡΟ 3^ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΤΙΜΟ ΚΑΙ ΆΛΛΑ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΑ

Η ανάληψη, εκτέλεση και αποτελεσματική διεκπεραίωση – ολοκλήρωση, από τη αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Λαυρεωτικής για λογαριασμό του Ιδρύματος Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.) όλων των προβλεπόμενων εργασιών που αποτελούν και το αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, βάσει του 1^{ου} και 2^{ου} άρθρου αυτής, προκειμένου το Ίδρυμα να υποστηριχθεί τεχνικά σε σχέση με την επίτευξη της απαραίτητης πλήρους μελετητικής ωριμότητας και την υλοποίηση από το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. του συγκεκριμένου αυτού έργου με τίτλο «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΕΠΑΛ ΛΑΥΡΙΟΥ.» αρμοδιότητάς του, **θα γίνει χωρίς κάποιο συγκεκριμένο οικονομικό αντίτιμο – αντάλλαγμα για τις προσφερόμενες από το Δήμο προς το Ίδρυμα Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.) υπηρεσίες.**

Οι υπηρεσίες που θα παράσχει ο Δήμος προς το Ίδρυμα Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.), στο πλαίσιο των καθηκόντων που αναλαμβάνει να εκτελέσει και να διεκπεραιώσει αποτελεσματικά ως **Φορέας Επίτευξης της Μελετητικής Επάρκειας του Έργου, αποτελούν μια ευγενική προσφορά – δωρεά του Δήμου προς τον έτερο συμβαλλόμενο φορέα (Ίδρυμα Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης [Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.]) και εντάσσονται στο γενικότερο πλαίσιο των υιοθετούμενων πρωτοβουλιών που εδώ και χρόνια ακολουθεί ο Δήμος για την ενίσχυση για την ενίσχυση και τον εκσυγχρονισμό των υποδομών εκπαίδευσης του δήμου.**

Ταυτόχρονα, ο Δήμος θεωρώντας, όπως αναφέρθηκε στο προοίμιο, την ίδρυση και λειτουργία του Πρότυπου ΕΠΑ.Λ. ως μια ιδιαίτερα σημαντική επένδυση για την πόλη, με την ανάληψη, εκτέλεση και αποτελεσματική διεκπεραίωση όλων των προαναφερόμενων υπηρεσιών που θα παράσχει προς το Ίδρυμα Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.), αναφορικά με την άμεση επίτευξη της πλήρους μελετητικής ωριμότητας για την υλοποίηση από το

Ίδρυμα του έργου αυτού με τίτλο «**ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΕΠΑΛ ΛΑΥΡΙΟΥ**», προκρίνει την εγκαθίδρυση ενός σταθερού πλαισίου **συνεργασίας** μεταξύ των δύο αυτών συμβαλλόμενων φορέων, μέσω του οποίου **θα επιδιώκεται η συνεχής αξιοποίηση των ειδικά σχεδιασμένων και ολοκληρωμένων εκπαιδευτικών προγραμμάτων που θα προσφέρει η λειτουργία του Πρότυπου ΕΠΑ.Λ. αλλά και της διαθέσιμης εμπειρίας και τεχνογνωσίας του εκπαιδευτικού αυτού ιδρύματος σε σχέση με τον ορθολογικό σχεδιασμό και εφαρμογή δημόσιων τοπικών αναπτυξιακών πολιτικών σε διάφορους παραγωγικούς, τεχνολογικούς, καινοτόμους, ανταγωνιστικούς και εξωστρεφείς και τομείς της τοπικής οικονομίας, γεγονός που αναμφισβήτητα θα συμβάλλει αποφασιστικά και στην επίτευξη και των στόχων του Στρατηγικού Σχεδίου Ανάπτυξης και Εξέλιξης του Δήμου**

Έτσι, ως **αντάλλαγμα – αντιστάθμισμα** έναντι των προαναφερόμενων υπηρεσιών που θα παράσχει δωρεάν ο Δήμος στο Ίδρυμα Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.), **θα αποτελέσει η συμβολή τόσο του Ιδρύματος όσο και του Πρότυπου Ε.ΠΑΛ. στην υλοποίηση ενεργειών, οι οποίες θα προβλέπονται στο κοινά διαμορφωμένο και συμφωνημένο πλαίσιο συνεργασίας και που θα εξυπηρετούν και θα προάγουν πολλές από τις λειτουργίες της πόλης, με τελικό σκοπό της αντιμετώπιση των πολυποίκιλων προκλήσεων που αντιμετωπίζει σήμερα η πόλη αλλά και οι κάτοικοί της.**

ΑΡΘΡΟ 4^ο ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ως μέγιστη χρονική διάρκεια ισχύος της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης **ορίζεται το διάστημα των τεσσάρων (04) μηνών, αρχόμενο από την ημερομηνία υπογραφής της.**

Σε σχέση με το **χρονοδιάγραμμα των εργασιών** που αποτελούν και αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης βάσει του 1^{ου} και 2^{ου} άρθρου αυτής, **αυτές προβλέπεται να εκτελεστούν στο σύνολό τους, εντός του μέγιστου αυτού χρονικού διαστήματος των τεσσάρων (04) μηνών.**

Έτσι, εντός του μέγιστου χρονικού διαστήματος των τεσσάρων (04) αυτών μηνών, αφενός μεν ο Δήμος, μέσω της αρμόδιας Διεύθυνσης των Τεχνικών του Υπηρεσιών, προβλέπεται να έχει διεκπεραιώσει πλήρως – ολοκληρώσει, για λογαριασμό του Ιδρύματος Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.), την εκπόνηση και δημιουργία όλων των απαραίτητων τευχών από τα οποία απαρτίζεται η πλήρης τεχνική μελέτη του έργου του Ιδρύματος με τίτλο «**ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΕΠΑΛ ΛΑΥΡΙΟΥ**», να έχει αποκτήσει όλες τις απαιτούμενες αδειοδοτήσεις και εγκρίσεις, αλλά και να έχει παραδώσει επίσημα και αρμοδίως στο Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ., σε φυσικό και ηλεκτρονικό αρχείο, το σύνολο των σχετικών παραδοτέων που αφορούν στην εξασφάλιση της απαιτούμενης πλήρους μελετητικής ωριμότητας του συγκεκριμένου αυτού έργου αρμοδιότητάς του, αφετέρου δε το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. προβλέπεται να έχει

προχωρήσει στην έγκριση και παραλαβή, αρμοδίως και σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, των παραδοτέων τευχών, ώστε να είναι δυνατή στη συνέχεια η άμεση δημοπράτηση του έργου από το Ίδρυμα.

Κάθε ενδεχόμενη παράταση της διάρκειας ισχύος της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και οποιαδήποτε άλλη τροποποίησή της, επιτρέπεται μετά από έγγραφη συμφωνία των δύο αυτών συμβαλλόμενων φορέων (Δήμος και Ίδρυμα Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης [Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.]), κατόπιν ειδικής αιτιολογημένης εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης, η σύσταση της οποίας προβλέπεται με το παρακάτω 5^ο άρθρο της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 5^ο ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Οι δύο συμβαλλόμενοι φορείς, Δήμος και Ίδρυμα Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.), εκτιμώντας τη σοβαρότητα του αντικειμένου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, συμφωνούν στη συγκρότηση Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης για την εποπτεία της εφαρμογής και της υλοποίησης του αντικειμένου της, στο πλαίσιο της εφαρμογής της παραγράφου 2^α του Άρθρου 100 του Ν. 3852 / 2010 (ΦΕΚ 87 Α' / 2010).

Η Κοινή αυτή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης **είναι τριμελής** και αποτελείται από:

Δύο (2) εκπροσώπους του Δήμου, προερχόμενα είτε από τη Διοίκησή του είτε από τα ανώτατα υπηρεσιακά του στελέχη, με τους νόμιμους αναπληρωτές τους. **Από τα δύο αυτά μέλη, το ένα θα εκτελεί καθήκοντα Προέδρου της Επιτροπής.**

Έναν (1) εκπρόσωπο του Ιδρύματος Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.), με τον νόμιμο αναπληρωτή του, που επίσης μπορεί να προέρχεται από τη Διοίκηση του Ιδρύματος ή να αποτελεί ανώτατο υπηρεσιακό του στέλεχος.

Όλα αυτά τα μέλη (κύρια και αναπληρωματικά) της Κοινής αυτής Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης θα ορίζονται με αντίστοιχες αποφάσεις των αρμοδίων Συλλογικών τους Οργάνων (Δημοτικό / Διοικητικό Συμβούλιο), με τις οποίες θα εγκρίνονται οι όροι και η σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Έτσι, βάσει της υπ' αριθμ. / **2025** Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου (ΑΔΑ:-.....), **ως τακτικά μέλη που θα εκπροσωπούν το Δήμο** στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της υλοποίησης της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης ορίζονται η/ο (ιδιότητα) κος/κα και ο/η (ιδιότητα) κος/κα με νόμιμους αναπληρωτές τους τον/την (ιδιότητα) κο/κα και τον/την (ιδιότητα) κο/κα, αντίστοιχα. Η/ο (ιδιότητα) κος/κα θα εκτελεί χρέη Προέδρου της Επιτροπής

Επίσης, βάσει της υπ' αριθμ. / **2024** Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος

Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.) με ΑΔΑ:-....., ορίζεται ως **τακτικό μέλος** που θα εκπροσωπεί το Ίδρυμα στην εν λόγω αυτή Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της υλοποίησης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης ο/η (ιδιότητα) κος/κα, με νόμιμο αναπληρωτή του τον/την (ιδιότητα) κο/κα

Έργο της Κοινής αυτής Επιτροπής είναι η παρακολούθηση και ο συντονισμός όλων των ενεργειών που απαιτούνται για την για την άρτια και πλήρη εκτέλεση του συνόλου των εργασιών που συνιστούν και το αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και ειδικότερα σε ότι αφορά στην πιστή τήρηση όλων των όρων αυτής, στην διαπίστωση της ανάληψης και πλήρους διεκπεραίωσης – ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων που απορρέουν για τους συμβαλλόμενους αυτούς φορείς από τη σύναψή της, στην εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων κάθε αναγκαίου και ενδεικνυόμενου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίησή της, καθώς και στην επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς μεταξύ τους που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης συνέρχεται και συνεδριάζει κατόπιν αιτήματος οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, ιδιαίτερα σε ότι σχετίζεται με την υλοποίηση του αντικειμένου της. Η Επιτροπή συγκαλείται με πρόσκληση του Προέδρου. Εκδίδεται πρόσκληση στην οποία εγγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και τα μέλη της ενημερώνονται έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. **Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση τα θέματα που ζητούνται εγγράφως από τους εκπροσώπους έστω και ενός εκ των συμβαλλομένων αυτών φορέων.**

Οι προσκλήσεις για τη συνεδρίαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης **κοινοποιούνται υποχρεωτικά τόσο στο Δήμαρχο όσο και στον Πρόεδρο του Ιδρύματος Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης** για να λαμβάνουν γνώση.

Χρέη γραμματέα, θα εκτελεί μέλος της Κοινής αυτής Επιτροπής Παρακολούθησης της εφαρμογής της Προγραμματικής αυτής Σύμβασης, **που θα οριστεί με απόφασή της κατά την πρώτη της συνεδρίαση.**

Η Επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα τρία (3) τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη της. Οι αποφάσεις της Επιτροπής πρέπει να είναι αιτιολογημένες και λαμβάνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών. **Το έργο της Επιτροπής Παρακολούθησης θα διαρκέσει καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης.**

Ο Πρόεδρος μπορεί να αναθέσει σε μέλος της Επιτροπής την ειδικότερη μελέτη και εισήγηση θέματος από αυτά της ημερήσιας διάταξης. Αν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της, η συνεδρίαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από το Ειδικό Τεχνικό

Επιστημονικό Προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και που έχει οριστεί να εργάζεται για την υλοποίησή του. Το Ειδικό αυτό Τεχνικό Επιστημονικό Προσωπικό, μετά από αίτημα της Επιτροπής, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του φυσικού αντικειμένου της παρούσας, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. **Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις του Ειδικού αυτού Τεχνικού Επιστημονικού Προσωπικού δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.**

Με ευθύνη των μελών που εκπροσωπούν τους δύο αυτούς συμβαλλόμενους φορείς, θα πρέπει όλες οι αναγκαίες πληροφορίες καθώς και όλα τα σχετικά έγγραφα που αφορούν στην πορεία εξέλιξης των εργασιών που συνιστούν το αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης να κοινοποιούνται εγκαίρως σε όλα τα μέλη της Κοινής αυτής Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης δύναται να συνεδριάζει και με τη χρήση των σύγχρονων Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών (Τ.Π.Ε.). Οι αποφάσεις της Επιτροπής διατυπώνονται σε πρακτικά και υπογράφονται από όλα τα μέλη και τον Γραμματέα της. Αφού υπογραφούν, τα πρακτικά κοινοποιούνται στα δύο συμβαλλόμενα μέρη. Τα βιβλία της Επιτροπής τηρούνται και φυλάσσονται στα Καταστήματα όπου εδρεύουν οι συγκεκριμένοι αυτοί συμβαλλόμενων φορείς.

Στην περίπτωση που οι αποφάσεις της Επιτροπής Παρακολούθησης παραβαίνουν όρους της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης είτε τους κανόνες της επιστήμης, την καλή πίστη, είτε τέλος δημιουργούν ουσιώδη βλάβη σε κάποιον από τους συμβαλλόμενους αυτούς φορείς, τότε το κάθε έτερο μέρος (συμβαλλόμενος) διατηρεί το δικαίωμα αμφισβήτησης των συγκεκριμένων αποφάσεων της Επιτροπής.

Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για την λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης θα καθορισθούν με αποφάσεις της, σύμφωνα και με τα άρθρα 14, 15 του Ν. 2690 / 1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητική Διαδικασία και άλλες Διατάξεις» (ΦΕΚ 45 / Α' / 09-03-1999).

ΑΡΘΡΟ 6° ΕΙΔΙΚΟΙ ΌΡΟΙ

6.1. Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Δήμο η υποκατάστασή του από τρίτους σε σχέση με την υλοποίηση του συνόλου των εργασιών που αναλαμβάνει να εκτελέσει για λογαριασμό του Ιδρύματος Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.) και που αποτελούν το φυσικό – συμβατικό αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Σε περίπτωση που συμβεί τέτοιου είδους υποκατάσταση, τότε ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Ιδρύματος ο Δήμος, ως Φορέας Επίτευξης της Μελετητικής Επάρκειας του Έργου με τίτλο «**ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΤΟ**

ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΕΠΑΛ ΛΑΥΡΙΟΥ», που το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. έχει προγραμματίσει να υλοποιήσει στο πλαίσιο της ίδρυσης και λειτουργίας του Πρότυπου Επαγγελματικού Λυκείου στις εγκαταστάσεις του υφιστάμενου ΕΠΑ.Λ. της πόλης, **ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα με δική του υπαιτιότητα.**

6.2. Πνευματικά Δικαιώματα. Τα κάθε είδους έγγραφα Δημόσιας Σύμβασης που προβλέπεται ή θα απαιτηθεί να συνταχθούν – δημιουργηθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, στο πλαίσιο της εκτέλεσης των καθηκόντων του ως *Φορέας Επίτευξης της Μελετητικής Επάρκειας του Έργου* αρμοδιότητας του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. με τίτλο «..... θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Ιδρύματος, το οποίο έχει δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, ως *Φορέας Υλοποίησης, Κύριος του Έργου και Εργοδότης.*

Επίσης, τα έγγραφα αυτά θα είναι πάντοτε και άμεσα διαθέσιμα στους νόμιμους εκπροσώπους του Ιδρύματος Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.) καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και επίσημα θα παραδοθούν στο Ίδρυμα κατά το χρόνο λήξης αυτής ή κατά το χρόνο που καθ' οιονδήποτε τρόπο συμβεί λύση αυτής.

Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στο Ίδρυμα Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.), χωρίς την καταβολή αμοιβής.

6.3. Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Δήμος **αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε οποιουδήποτε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, οποιαδήποτε έγγραφα, στοιχεία, δεδομένα ή και πληροφορίες εμπιστευτικού χαρακτήρα που θα περιέλθουν σε γνώση του, κατά την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει να εκτελέσει στο πλαίσιο υλοποίησης του φυσικού – συμβατικού αντικειμένου της παρούσας, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Ιδρύματος Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.), ως Φορέας Υλοποίησης, Κύριος και Εργοδότης για το συγκεκριμένο αυτό έργο με τίτλο «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΕΠΑΛ ΛΑΥΡΙΟΥ».**

ΑΡΘΡΟ 7° ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΕΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΦΟΡΕΩΝ

Ο Δήμος ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης έναντι του Ιδρύματος Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.), για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων που αναλαμβάνει εκτελέσει και να διεκπεραιώσει άμεσα, για λογαριασμό του Ιδρύματος, στο πλαίσιο υλοποίησης του φυσικού – συμβατικού αντικειμένου της (1^ο και 2^ο άρθρο της παρούσας).

Έναντι αξιώσεων οποιονδήποτε τρίτων, συμπεριλαμβανομένου και του αναδόχου του έργου που θα προκύψει μέσω της προβλεπόμενης σχετικής διαγωνιστικής διαδικασίας και θα αναλάβει να

υλοποιήσει το έργο αυτό αρμοδιότητας του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. με τίτλο «**ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΕΠΑΛ ΛΑΥΡΙΟΥ**» αποκλειστικά και καθ' ολοκληρία ευθύνεται το Ίδρυμα Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.), εκτός αν βαρύνεται με υπαιτιότητα ο Δήμος

Ειδικότερα, εάν και εφόσον και για οποιονδήποτε λόγο – αιτία, που ανάγεται στις υποχρεώσεις του Ιδρύματος Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.) που απορρέουν από την ιδιότητά του ως *Φορέας Υλοποίησης, Κύριος και Εργοδότης* για το συγκεκριμένο αυτό έργο αρμοδιότητάς του με τίτλο «**ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΕΠΑΛ ΛΑΥΡΙΟΥ**», αλλά και λόγων των υποχρεώσεών του έναντι του νόμου, υπάρξει καθυστέρηση ή και διακοπή των διαδικασιών υλοποίησης του έργου και εξ' αιτίας των λόγων – αιτιών αυτών εγερθούν απαιτήσεις, είτε από τον ανάδοχο είτε από άλλα τρίτα πρόσωπα για καταβολή αποζημιώσεων, **το Ίδρυμα Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.) είναι ο μόνος αποκλειστικά και καθ' ολοκληρία υπεύθυνος για την καταβολή τους.**

Στην περίπτωση που, παρά τα ανωτέρω, ο ανάδοχος ή άλλα τρίτα πρόσωπα εγείρουν αξιώσεις κατά του Δήμου και για οποιονδήποτε αιτία ο Δήμος αναγκαστεί – υποχρεωθεί, παρά την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη του Ιδρύματος Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.) να καταβάλει ποσά σε τέτοια τρίτα πρόσωπα, **ο Δήμος μπορεί να αναζητήσει αναγωγικά τα καταβληθέντα απ' αυτόν ποσά, δυνάμει της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.**

ΑΡΘΡΟ 8° ΡΗΤΡΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, από οποιοδήποτε από τους δύο συμβαλλόμενους αυτούς φορείς, παρέχει στον άλλο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των οποιονδήποτε αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρονικό διάστημα.

Σε περίπτωση που κάποιος εκ των συμβαλλόμενους αυτών φορέων αδυνατεί ή αμελήσει για την αποκατάσταση των οποιονδήποτε αντισυμβατικών ενεργειών, ο έτερος αντισυμβαλλόμενος φορέας έχει το δικαίωμα απλά να καταγγείλει την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, χωρίς να αξιώσει οτιδήποτε περισσότερο.

ΑΡΘΡΟ 9° ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Για κάθε διαφορά που ενδεχομένως προκύψει μεταξύ των δύο αυτών συμβαλλομένων φορέων και που θα αφορά στην εκτέλεση και την ερμηνεία των όρων της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, θα πρέπει να καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε αυτή να επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή

Παρακολούθησης της παρούσας Σύμβασης, εξαντλώντας όλες τις δυνατότητες εξωδικαστικής επίλυσης της διαφοράς από τους δύο συμβαλλόμενους.

Εάν και παρά τις προσπάθειες των συμβαλλόμενων φορέων δεν καταστεί δυνατή η εξωδικαστική επίλυση των διαφορών που ενδεχόμενα προκύψουν, τότε αρμόδια όργανα για την επίλυσή τους είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 10° ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης μπορεί να γίνει **μόνο εγγράφως** με κοινή συμφωνία των δύο συμβαλλόμενων αυτών φορέων, **κατόπιν ειδικής αιτιολογημένης εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης**, σύσταση της οποίας προβλέπεται στο 5° άρθρο αυτής.

2. Η μη άσκηση δικαιωμάτων, η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιονδήποτε από τους δύο αυτούς συμβαλλόμενους φορείς ή η **ανοχή καταστάσεων** αντιθέτων προς τους όρους που αναφέρονται στην παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, καθώς και η **καθυστέρηση στη λήψη μέτρων** που αυτή προβλέπει από οποιονδήποτε εκ των δύο αυτών συμβαλλόμενων φορέων (Δήμος – Ίδρυμα Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης [Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.]), δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτησή τους από δικαίωμα ή απαλλαγή από τις υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση στους συμβαλλόμενους αυτούς φορείς δικαιωμάτων που δεν ορίζονται ρητά από την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση.

3. Η εκτέλεση της Προγραμματικής αυτής Σύμβασης δεν απαιτεί – συνεπάγεται πρόσληψη προσωπικού, ούτε αντιστοιχεί σε κάποιο συγκεκριμένο οικονομικής φύσης αντίτιμο.

ΑΡΘΡΟ 11° ΑΚΡΟΤΕΛΕΥΤΙΟ

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε για το περιεχόμενό της, υπογράφεται ως ακολούθως σε τέσσερα (4) αντίτυπα από τα οποία έκαστος εκ των συμβαλλομένων φορέων θα λάβει δύο (2).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

.....

**ΓΙΑ ΤΟ ΊΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ
ΜΑΘΗΣΗΣ (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.)**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ANNA ΡΟΚΟΦΥΛΛΟΥ