

**Απόσπασμα Πρακτικού
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου
8^η Τακτική Συνεδρίαση**

Ημερομηνία Συνεδρίασης	13.05.2025
Ημέρα & Ώρα	Τρίτη, 18:00
Αριθμός Πρόσκλησης	8018/05.05.2025
Ημερομηνία Επίδοσης	05.05.2025
Αριθμός Μελών	25

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Αργεντίνη Ασπασία (Πρόεδρος)
2. Αδάμης Ιωάννης
3. Γιαννάκης Ιωάννης
4. Δράκου Ευαγγελία (Αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος)
5. Κανελλοπούλου Ελένη
6. Κωστάλας Αντώνης
7. Λουκάς Κωνσταντίνος
8. Μακροδημήτρης Θανάσης (Αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος)
9. Περράκης Κωνσταντίνος (Προσήλθε στην έναρξη της συνεδρίασης και αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος)
10. Σίνης Σταμάτης
11. Στάμου Νικόλαος
12. Συρίγος Μιχάλης
13. Φλεβάρης Παναγιώτης
14. Μακρή Αρετούσα (Προσήλθε στην έναρξη της συνεδρίασης)
15. Ιατρού Σωτήριος
16. Ξεφτέρης Ιωάννης
17. Ρουμπάνης Παναγιώτης
18. Ανανιάδης Ιωάννης
19. Κωστάλας Γιώργος
20. Κουλουβράκη Ιωάννα (Προσήλθε στην έναρξη της συνεδρίασης και αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος)
21. Γκίνης Δημήτρης (αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος)
22. Ζαγουρήs Χαράλαμπος (Προσήλθε στην έναρξη της συνεδρίασης και αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος)

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Αδάμης Γεώργιος
2. Πάλλη Δήμητρα
3. Στουραΐτης Ηλίας

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, η κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της 8^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος Λαυρεωτικής, κ. Δημήτριος Λουκάς, έχοντας νόμιμα κληθεί. Παρών ήταν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Λαυρεωτικής κ. Μπούζας Ευάγγελος, ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Αγ. Κωνσταντίνου, κ. Κάϊλας Νικήτας και ο Προέδρος της Κοινότητας Κερατέας, κ. Τόλιας Ιωάννης, έχοντας άπαντες νόμιμα κληθεί σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 8 του Ν.3852/2010. Παρούσα και η υπάλληλος κ. Ξέστερνου Κυριακή για την τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης περί αποδοχής των όρων παραχώρησης του ακινήτου με ABK 942 (ΑΑ 36734) Λαυρεωτικής (κτίριο Αρχιεργάτη) στο Δήμο Λαυρεωτικής».

Αριθμός Απόφασης: 45/2025

Η κ Πρόεδρος, εισηγούμενη του 2^{ου} θέματος Ημερήσιας Διάταξης, απεύθυνε το λόγο στο Δήμαρχο Λαυρεωτικής κ. Δημήτρη Λουκά, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθ. πρωτ.7930/02-05-2025 εισήγησή του, όπου αναφέρονται τα εξής:

«Η Διεύθυνση Εξυγίανσης Χαρτοφυλακίου της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου με το υπ' αριθμ. 4942/11-4-2025 (αρ. πρωτ. εισερχόμενου 6734/14-4-2025) μας ενημέρωσε ότι σε συνέχεια της συνεργασίας μεταξύ του Δημάρχου Λαυρεωτικής και της ΕΤ.Α.Δ. για την ανάδειξη και εξυγίανση ακινήτων εντός των ορίων του Δήμου Λαυρεωτικής με στόχο την επίτευξη αμοιβαίας επωφελούς συμφωνίας για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών και αναγκών κοινής ωφελείας του Δήμου σύμφωνα με το κανονιστικό πλαίσιο που διέπει την ΕΤΑΔ, και λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που είχαμε προσκομίσει σχετικά, μας απευθύνει πρόταση με τους βασικούς όρους για την παραχώρηση του ακινήτου με ABK 942 στο Δήμο Λαυρεωτικής, το οποίο και χρησιμοποιείται από τον Δήμο ως χώρος Αρχείου ως εξής:

Αντικείμενο: Το ακίνητο με ABK 942 Λαυρεωτικής, το οποίο αφορά σε εδαφική έκταση 110 τ.μ. με διώροφο κτίσμα συνολικού εμβαδού 95,20 τ.μ., γνωστό και ως κτίριο «Αρχιεργάτη».

Σκοπός: Κάλυψη στεγαστικών αναγκών του Δήμου Λαυρεωτικής.

Διάρκεια: δεκαπέντε (15) έτη από την υπογραφή της σύμβασης με δυνατότητα παράτασης για πέντε (5) έτη.

Αντάλλαγμα: Ορίζεται στο ποσό των χιλίων διακοσίων ευρώ (1.200) ετησίως.

Το αντάλλαγμα θα είναι σταθερό για τα δύο (2) πρώτα έτη της παραχώρησης και από το τρίτο (3^ο) έτος θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, κατά ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός προσδιορίζεται εκάστοτε από την αρμόδια αρχή, πλέον μιας ποσοστιαίας μονάδας (ΔΚΤ+1%). Σε περίπτωση δε που το άνω ποσοστό είναι κατώτερο του 2%, η αναπροσαρμογή ορίζεται κατ' ελάχιστο σε ποσοστό 2% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος. Απαγορεύεται οποιαδήποτε τροποποίηση της συμφωνημένης χρήσης χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της ΕΤΑΔ. Σε περίπτωση που εγκριθεί οποιαδήποτε ιδιωτικοοικονομική εκμετάλλευση από την ΕΤΑΔ, όλου ή τμήματος του ακινήτου, θα γίνει επανακαθορισμός του ανταλλάγματος με βάση την προβλεπόμενη εκμετάλλευση.

Εγγύηση: Το ποσό των χιλίων διακοσίων ευρώ (1.200) αναπροσαρμοζόμενο αναλόγως ώστε να ισούται πάντα με το ετήσιο αντάλλαγμα.

Τα ανωτέρω τελούν υπό την έγκριση του αρμοδίου οργάνου της ΕΤΑΔ και εφόσον συμφωνήσει ο Δήμος Λαυρεωτικής η ΕΤΑΔ παρακαλεί για την αποστολή της σχετικής προς τούτο απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, προκειμένου το θέμα να εισαχθεί προς εξέταση.

Περαιτέρω σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 277 του Ν.3463/2006 *«Ειδικές διατάξεις που προβλέπουν την παραχώρηση, εκ μέρους του Δημοσίου ή άλλων νομικών προσώπων, ακινήτων στους Δήμους, στις Κοινότητες, στα ιδρύματα και στα άλλα νομικά πρόσωπα των Δήμων και Κοινοτήτων διατηρούν την ισχύ τους.»* άρα και το νομικό και κανονιστικό πλαίσιο που διέπει την ΕΤΑΔ.

Κατόπιν των ανωτέρω

Εισηγούμαστε προς το Δημοτικό Συμβούλιο

Α) Την αποδοχή των όρων για την παραχώρηση του ακινήτου με ΑΒΚ 942 στο Δήμο Λαυρεωτικής, το οποίο και χρησιμοποιείται από τον Δήμο ως χώρος Αρχείου ως εξής:

Αντικείμενο: Το ακίνητο με ΑΒΚ 942 Λαυρεωτικής, το οποίο αφορά σε εδαφική έκταση 110 τ.μ. με διώροφο κτίσμα συνολικού εμβαδού 95,20 τ.μ., γνωστό και ως κτίριο «Αρχιεργάτη».

Σκοπός: Κάλυψη στεγαστικών αναγκών του Δήμου Λαυρεωτικής.

Διάρκεια: δεκαπέντε (15) έτη από την υπογραφή της σύμβασης με δυνατότητα παράτασης για πέντε (5) έτη.

Αντάλλαγμα: Ορίζεται στο ποσό των χιλίων διακοσίων ευρώ (1.200) ετησίως.

Το αντάλλαγμα θα είναι σταθερό για τα δύο (2) πρώτα έτη της παραχώρησης και από το τρίτο (3^ο) έτος θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, κατά ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός προσδιορίζεται εκάστοτε από την αρμόδια αρχή, πλέον μιας ποσοστιαίας μονάδας (ΔΚΤ+1%). Σε περίπτωση δε που το άνω ποσοστό είναι κατώτερο του 2%, η αναπροσαρμογή ορίζεται κατ' ελάχιστο σε ποσοστό 2% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος. Απαγορεύεται οποιαδήποτε τροποποίηση της συμφωνημένης χρήσης χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της ΕΤΑΔ. Σε περίπτωση που εγκριθεί οποιαδήποτε ιδιωτικοοικονομική εκμετάλλευση από την ΕΤΑΔ, όλου ή τμήματος του ακινήτου, θα γίνει επανακαθορισμός του ανταλλάγματος με βάση την προβλεπόμενη εκμετάλλευση.

Εγγύηση: Το ποσό των χιλίων διακοσίων ευρώ (1.200) αναπροσαρμόζόμενο αναλόγως ώστε να ισούται πάντα με το ετήσιο αντάλλαγμα.

Β) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Λαυρεωτικής για την υπογραφή σύμβασης παραχώρησης με τους ανωτέρω όρους καθώς και οποιουδήποτε άλλου σχετικού εγγράφου και συμφωνίας με την ΕΤΑΔ αναφορικά με την παραχώρηση από αυτήν και την παραλαβή εκ μέρους του Δήμου του εν λόγω ακινήτου.

Στη συνέχεια το λόγο έλαβε ο επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Λαυρεωτικής» κ. Ιωάννης Ανανιάδης, ο οποίος τοποθετείται επί του θέματος και αναφέρει ότι θα υπερψηφίσει με την παρατήρηση ότι εφόσον το κτίριο καλύπτει πάγιες και διαρκείς ανάγκες των δημοτών, ο Δήμος θα διεκδικήσει την κυριότητα του ακινήτου.

Ο κ. Δήμαρχος και το Δημοτικό Συμβούλιο έκαναν δεκτή την εν λόγω παρατήρηση.

Κατόπιν των ανωτέρω η κ. Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να ψηφίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού έλαβε υπ' όψιν:

- Την εισήγηση της κ. Προέδρου.

- Τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 69 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07.06.2010) «Αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχουν αντικατασταθεί κ' ισχύουν.
- Τις διατάξεις του άρθρου 277 του Ν.3463/2006
- Το υπ' αριθ. 4942/11-4-2025 (αρ. πρωτ. εισερχόμενου 6732/14-4-2025) έγγραφο της Διεύθυνσης Εξυγίανσης Χαρτοφυλακίου της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 7930/02-05-2025 εισήγηση του Δημάρχου Λαυρεωτικής

και μετά από διαλογική συζήτηση όλων όσοι ζήτησαν και πήραν το λόγο, όπως καταγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την αποδοχή των όρων για την παραχώρηση του ακινήτου με ΑΒΚ 942 στο Δήμο Λαυρεωτικής, το οποίο και χρησιμοποιείται από τον Δήμο ως χώρος Αρχείου ως εξής:

Αντικείμενο: Το ακίνητο με ΑΒΚ 942 Λαυρεωτικής, το οποίο αφορά σε εδαφική έκταση 110 τ.μ. με διώροφο κτίσμα συνολικού εμβαδού 95,20 τ.μ., γνωστό και ως κτίριο «Αρχιεργάτη».

Σκοπός: Κάλυψη στεγαστικών αναγκών του Δήμου Λαυρεωτικής.

Διάρκεια: δεκαπέντε (15) έτη από την υπογραφή της σύμβασης με δυνατότητα παράτασης για πέντε (5) έτη.

Αντάλλαγμα: Ορίζεται στο ποσό των χιλίων διακοσίων ευρώ (1.200) ετησίως.

Το αντάλλαγμα θα είναι σταθερό για τα δύο (2) πρώτα έτη της παραχώρησης και από το τρίτο (3^ο) έτος θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, κατά ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός προσδιορίζεται εκάστοτε από την αρμόδια αρχή, πλέον μιας ποσοστιαίας μονάδας (ΔΚΤ+1%). Σε περίπτωση δε που το άνω ποσοστό είναι κατώτερο του 2%, η αναπροσαρμογή ορίζεται κατ' ελάχιστο σε ποσοστό 2% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος. Απαγορεύεται οποιαδήποτε τροποποίηση της συμφωνημένης χρήσης χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της ΕΤΑΔ. Σε περίπτωση που εγκριθεί οποιαδήποτε ιδιωτικοοικονομική εκμετάλλευση από την ΕΤΑΔ, όλου ή τμήματος του

ακινήτου, θα γίνει επανακαθορισμός του ανταλλάγματος με βάση την προβλεπόμενη εκμετάλλευση.

Εγγύηση: Το ποσό των χιλίων διακοσίων ευρώ (1.200) αναπροσαρμοζόμενο αναλόγως ώστε να ισούται πάντα με το ετήσιο αντάλλαγμα.

Β) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Λαυρεωτικής για την υπογραφή σύμβασης παραχώρησης, με τους ανωτέρω όρους, καθώς και οποιουδήποτε άλλου σχετικού εγγράφου και συμφωνίας με την ΕΤΑΔ, αναφορικά με την παραχώρηση από αυτήν και την παραλαβή εκ μέρους του Δήμου του εν λόγω ακινήτου.

Αναθέτει τα περαιτέρω στο Δήμαρχο κ. Δημήτριο Λουκά.

Το παραπάνω πρακτικό συντάχθηκε, αναγνώστηκε, πήρε αριθμό απόφασης 45/2025 και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΡΓΕΝΤΙΝΗ ΑΣΠΑΣΙΑ