

**Απόσπασμα Πρακτικού
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου
7^η Τακτική Συνεδρίαση**

Ημερομηνία Συνεδρίασης	10.04.2025
Ημέρα & Ώρα	Πέμπτη, 18:00
Αριθμός Πρόσκλησης	6040/04.04.2025
Ημερομηνία Επίδοσης	04.04.2025
Αριθμός Μελών	25

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Αδάμης Γεώργιος
2. Αδάμης Ιωάννης
3. Γιαννάκης Ιωάννης
4. Δράκου Ευαγγελία
5. Κανελλοπούλου Ελένη
6. Κωστάλας Αντώνης
7. Λουκάς Κωνσταντίνος
8. Μακροδημήτρης Θανάσης
9. Πάλλη Δήμητρα (Προσήλθε στην διάρκεια συζήτησης του 10^{ου} θέματος το οποίο προτάθηκε ως 1^ο στη συνεδρίαση)
10. Περράκης Κωνσταντίνος
11. Σίνης Σταμάτης
12. Στάμου Νικόλαος
13. Συρίγος Μιχάλης
14. Φλεβάρης Παναγιώτης
15. Μακρή Αρετούσα
16. Ιατρού Σωτήριος
17. Ξεφτέρης Ιωάννης
18. Ρουμπάνης Παναγιώτης(Προσήλθε στην έναρξη συζήτησης της συνεδρίασης)
19. Ανανιάδης Ιωάννης
20. Κωστάλας Γιώργος
21. Κουλουβράκη Ιωάννα(Προσήλθε στην έναρξη συζήτησης της συνεδρίασης και αποχώρησε πριν το 1^ο θέμα Η.Δ. το οποίο συζητήθηκε κατόπιν του 10^{ου} θέματος το οποίο προτάθηκε στην Η.Δ.)
22. Ζαγουρήs Χαράλαμπος (Αποχώρησε πριν το 1^ο θέμα Η.Δ. το οποίο συζητήθηκε κατόπιν του 10^{ου} θέματος το οποίο προτάθηκε στην Η.Δ.)
23. Στουραϊτης Ηλίας(Προσήλθε στην έναρξη συζήτησης της συνεδρίασης)

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Αργεντίνη Ασπασία (Πρόεδρος)
2. Ζιάκας Σπύρος

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, ο Αντιπρόεδρος κ. Σωτήρης Ιατρού ο οποίος προέδρευσε λόγω ασθένειας της Πρόεδρου, σύμφωνα με το υπ' αριθ. 2804(ΦΕΚ 109/Τ.Β'/21.01.2025), άρθρο 11, το κήρυξε την έναρξη της 7^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος Λαυρεωτικής, κ. Δημήτριος Λουκάς, έχοντας νόμιμα κληθεί. Παρών ήταν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Λαυρεωτικής κ. Μπούζας Ευάγγελος ενώ απόντες ήταν ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Αγ. Κωνσταντίνου, κ. Κάϊλας Νικήτας και η Πρόεδρος της Κοινότητας Κερατέας, κ. Αντωνίου Ασημίνα, έχοντας άπαντες νόμιμα κληθεί σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 8 του Ν.3852/2010. Παρούσα και η υπάλληλος κ. Ξέστερνου Κυριακή για την τήρηση των πρακτικών.

Θέμα: «Συγκρότηση Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων (άρθρα 7, 9 του ΠΔ 270/1981)».

Αριθμός Απόφασης: 38/2025

Ο κ. Αντιπρόεδρος, εισηγούμενος το 8^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ'αρ.πρ. 6014/03.04.2025 εισήγηση του Δημάρχου Λαυρεωτικής κ. Δημήτρη Λουκά, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Θέμα: Συγκρότηση Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων (άρθρα 7, 9 του ΠΔ 270/1981)

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/1981 "Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων":

«1. Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγουμένην καταμέτρησην και εκτίμησιν του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περίπτωσιν...»

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 9 του ιδίου Π.Δ/τος, τα ανωτέρω ισχύουν αναλόγως και στην περίπτωση εκποίησης, αγοράς, εκμίσθωσης και μισθώσεως κινητών και ακινήτων πραγμάτων.

Με την αριθμ. 308/2025 απόφαση Δημάρχου Λαυρεωτικής (ΑΔΑ: Ρ9ΥΑΥΛ1-ΘΘ6), ορίσθηκε ως τρίτο μέλος της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων για το έτος 2025, ο υπάλληλος Ιωάννης Λιέπουρης, Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ με αναπληρώτρια την αν. Προϊσταμένη του Τμήματος Μελετών & Έργων, Μαρία Ζωή Παπαθανάση, Χημικός Μηχανικός ΠΕ.

Με βάση τα ανωτέρω, παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης περί ορισμού δύο (2) Δημοτικών Συμβούλων, με τους αναπληρωτές τους, ως μέλη της Επιτροπής, καθώς και για τη συγκρότηση της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων έτους 2025».

Ακολούθως, ο κ. Δήμαρχος πρότεινε ως Τακτικά μέλη της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Λαυρεωτικής για το έτος 2025, τους Δημοτικούς Συμβούλους κ.κ Αδάμη Γιώργο, και Λουκά Κωσταντίνο και ως Αναπληρωματικά μέλη, τους δημοτικούς συμβούλους κ.κ. Αδάμη Ιωάννη και Σίνη Σταμάτη.

Ως Πρόεδρο της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Λαυρεωτικής, ο κ. Δήμαρχος πρότεινε τον κ. Αδάμη Γιώργο.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο κ. Αντιπρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού έλαβε υπ' όψιν του:

- Την εισήγηση του κ. Αντιπροέδρου
- Τις διατάξεις του άρθρου 65 και 67 του Ν. 3852/2010
- Το άρθρο 7 και 9 του ΠΔ 270/1981 (ΦΕΚ 77 Α')
- Την υπ' αριθ. 308/2025 απόφαση Δημάρχου Λαυρεωτικής
- Την υπ' αρ. πρωτ. 6014/03.04.2025 εισήγηση του Δημάρχου Λαυρεωτικής,

και μετά από διαλογική συζήτηση, όλων όσων ζήτησαν και πήραν το λόγο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Ορίζει ως τακτικά μέλη της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Λαυρεωτικής για θητεία μέχρι 31/12/2025, τους Δημοτικούς Συμβούλους κ.κ Αδάμη Γεώργιο και Λουκά Κωνσταντίνο, και ως Αναπληρωματικά μέλη κατ' αντιστοιχία αυτών, τους δημοτικούς συμβούλους κ.κ. Αδάμη Ιωάννη και Σίνη Σταμάτη.
2. Ως Πρόεδρος της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Λαυρεωτικής είναι ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αδάμης Γιώργος
3. Συγκροτείται η Επιτροπή Ακινήτων ως κατωτέρω:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

1. Αδάμης Γεώργιος
2. Λουκάς Κωνσταντίνος
3. Ιωάννης Λιέπουρης, ΤΕ
Μηχανολόγος Μηχανικός,

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

- Αδάμης Ιωάννης
Σίνης Σταμάτης
Μαρία Ζωή Παπαθανάση
Χημικός Μηχανικός ΠΕ

Αναθέτει τα περαιτέρω στο Δήμαρχο κ. Δημήτριο Λουκά.

Το παραπάνω πρακτικό συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, πήρε αριθμό απόφασης 38/2025 και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΙΑΤΡΟΥ